



COMUNE DI ASCOLI PICENO

*Progetto di Riqualificazione
Palestra "ex ISPIA" via De Dominicis*

Relazione Tecnica

Ascoli Piceno li 05/ 02/2018

*Il Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Ugo Galanti*

*Il tecnico
Arch. Malossetti Enrico
Geom. Bonifazi Maurizio*

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: **Progetto di Riqualificazione Palestra Ex IPSIA**

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento da realizzarsi a totale carico del concessionario, prevede una serie di opere finalizzate alla riqualificazione del Struttura Comunale denominata "Palestra Ex IPSIA", sita in Ascoli Piceno via de Dominicis.

L'intervento così strutturato prevede essenzialmente:

- La realizzazione di una nuova ripartizione interna con creazione di spogliatoi, docce, bagni, ufficio ed ingresso , tinteggiature, riparazione vetrate.
- La realizzazione di nuove pavimentazioni e rivestimenti murali
- Riparazione delle murature perimetrali attraverso inserimento di sistemi antiribaltamento per ripristino continuità strutturale tra tamponamenti e struttura portante oltre alla rimozione di intonaci ed infissi danneggiati (come da scheda allegata di valutazione ed inagibilità post-sisma)
- Rifacimento dell'impianto di riscaldamento attraverso l'inserimento di due nuovi aereotermi a condensazione per il locale palestra. Rimozione vecchi impianti.
- Inserimento di termoconvettori a gas nei locali a servizio della palestra (spogliatoi, docce, bagni, ufficio)
- Realizzazione di nuovi impianti idrici, telefonici, fognari, elettrici, illuminazione e distribuzione gas
- Fornitura e posa in opera di nuovi apparecchi di illuminazione di emergenza;
- Inserimento di produttore autonomo ed istantaneo di acqua calda sanitaria con linea idrica di ricircolo

Per quanto non meglio specificato si rimanda agli elaborati tecnici di progetto.

Le lavorazioni ed opere sono da considerarsi a corpo e dovranno compiersi entro i termini contrattualmente definiti .I prezzi riportati in elenco, nel loro complesso, sono congrui e remunerativi.

Il locale ingresso (A), riportato nella planimetria, pur facendo parte della progetto di riqualificazione sarà dato in concessione successivamente alla data del 31/03/2019.

La struttura sportiva sarà destinata ad ospitare una Palestra polifunzionale.

In data li 05/ 02/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Ugo Galanti)



Il Tecnico

Arch. Malossetti Enrico

Geom Bonifazi MAURIZIO

