



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA
SERVIZI MANUTENTIVI E TECNICI PATRIMONIALI

SISMA 2016 - ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE N. 33 DEL 11 LUGLIO 2017 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA DON GIUSSANI SITO NEL QUARTIERE MONTICELLI, ASCOLI PICENO"

CIG 7625429F10

SCHEMA DI CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

(art. 23, comma 15 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

INTERVENTO: "ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA DON GIUSSANI SITO NEL QUARTIERE MONTICELLI - ASCOLI PICENO"

INDICE

PREMESSA

SEZIONE A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

SEZIONE B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

**SEZIONE C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI
SERVIZI**

**SEZIONE D - CRITERI PREMIALI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DELLE
OFFERTE IN SEDE DI GARA**

PREMESSA

Con il presente documento sono individuati i contenuti prestazionali dei servizi tecnici di ingegneria e architettura, per l'intervento di **“ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA DON GIUSSANI SITO NEL QUARTIERE MONTICELLI NEL COMUNE DI ASCOLI PICENO.**

Con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 33 del 11/07/2017, recante *“Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche”* è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, ai sensi del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*, e nel relativo **Allegato 1** della predetta Ordinanza risulta inserita l'opera pubblica precedentemente indicata

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

A.1 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI *(ai sensi del DM 17/06/2016)*

Il costo complessivo dell'opera è pari a **€ 5.150.000,00** così suddiviso nelle seguenti categorie d'opera:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.09	<i>Interventi di Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura</i>	1,15	700.000,00	___%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni</i>	0,95	3.000.000,00	___%
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	400.000,00	_____

Costo complessivo dell'opera: **€ 4.100.000 escluso IVA;**

Percentuale forfettaria spese: _____%

A.2 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

L'incarico attiene all'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., come meglio individuati oltre, nel rispetto in particolare degli artt. 23, 24 e 31, comma 8 del medesimo decreto e inoltre degli art. 91 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. , relativi all'intervento di cui sopra.

Gli elaborati progettuali, relativamente alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, che dovranno essere consegnati alla stazione appaltante in n. 3 copie originali cartacee, n.2 copie cartacee e n. 2 copie su supporto magnetico, sono quelli previsti dal D.lgs. n. 50/16 (art. 23) e dal DPR n. 207/2010, per le parti dello stesso ancora in vigore, in relazione ai diversi livelli di progettazione.

Per quanto attinente al presente procedimento, sono i seguenti:

Fase di progettazione

1. Progettazione definitiva (elaborati ai sensi dell'art. 23 e 216, comma 4 del codice)

-
2. Progettazione esecutiva (elaborati ai sensi dell'art. 23 e 216, comma 4 del codice)

La progettazione dovrà essere redatta utilizzando il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6, comma 7 del DL 189/16, approvato con Ordinanza n. 7 del 14/12/2016 del Commissario Straordinario.

A.3 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE (*ipotesi meramente esemplificativa*)

Qui di seguito vengono riportate le prestazioni previste per ogni diversa categoria d'opera, con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al DM 17/06/2016.

EDILIZIA – E.09		
A3.I) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,040
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio	0,060
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (legge 447/95)	0,020
QbII.21	Relazione energetica (ex-legge 10/91 e smi)	0,030
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,020

EDILIZIA – E.09**A3.2) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuali analisi	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata –Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di sicurezza e coordinamento	0,1000

STRUTTURE– S.03**A3.3) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,040
QbII.09	Relazione geotecnica	0,060
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,030
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio	0,060
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (legge 447/95)	0,020

STRUTTURE – S.03**A3.4) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuali analisi	0,0300
QbII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbII.06	Progettazione integrale e coordinata –Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbII.07	Piano di sicurezza e coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.04**A3.5) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,040
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio	0,060
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (legge 447/95)	0,020
QbII.21	Relazione energetica (ex-legge 10/91 e smi)	0,030
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,020

IMPIANTI – IA.04**A3.6) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuali analisi	0,0500
QbII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbII.06	Progettazione integrale e coordinata –Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbII.07	Piano di sicurezza e coordinamento	0,1000

SEZIONE B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

Per la determinazione degli importi del servizio di ingegneria e architettura si è fatto riferimento al DM 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$\mathbf{CP} = \Sigma(\mathbf{V} \times \mathbf{G} \times \mathbf{Q} \times \mathbf{P})$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B2 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA						
ID. Oper e	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	CP+S
S.03	STRUTTURE	3.000.000,00	5,5653787802 %	0,95	QbII.02, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.20	40.990,63
IA.04	IMPIANTI	400.000,00	8,7434917700 %	1,30	QbII.02, QbII.21, QbII.22, QbII.18, QbII.20	9.511,80
E.09	EDILIZIA	700.000,00	7,5915654996 %	1,15	QbII.02, QbII.21, QbII.22, QbII.18, QbII.20	12.785,03

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA						
ID. Oper e	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	CP+S
S.03	STRUTTURE	3.000.000,00	5,5653787802%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	86.861,10
IA.04	IMPIANTI	400.000,00	8,7434917700%	1,30	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	24.059,27
E.09	EDILIZIA	700.000,00	7,5915654996%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	30.834,49

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	63.287,47
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	141.754,86
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	205.042,33

**SEZIONE C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI
AI SERVIZI**

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	
- Progettazione Definitiva (compresa Relazione Geologica)	€ 63.287,47
- Progettazione Esecutiva	€ 141.754,86

Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 205.042,33
Contributo INARCASSA (4%)	€ 8.201,69
Imponibile IVA	€ 213.244,02
IVA (22%)	€ 46.913,68
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 260.167,70

ALTRE PRESTAZIONI (opzionali)

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	
- Direzione Lavori	€

- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€

Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€

Contributo INARCASSA (4%)	€

Imponibile IVA	€

IVA (22%)	€

Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€

TOTALE COMPLESSIVO

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€

Contributo INARCASSA (4%)	€

Imponibile IVA	€

IVA (22%)	€

Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€

SEZIONE D – CRITERI PREMIALI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE IN SEDE DI GARA (*ipotesi esemplificativa basata su Linee Guida n. 1/17*)

Lettera d'ordine	CRITERI DI VALUTAZIONE	sub punteggi	punteggi
B1	Merito tecnico		35
<i>sub criterio B1.1</i>	<i>Merito tecnico Progettazione esecutiva</i>	33	
<i>sub criterio B1.2</i>	<i>Merito tecnico Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione</i>	2	
B2	Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio		30
<i>sub criterio B2.1</i>	<i>Progettazione esecutiva</i>	20	
<i>sub criterio B2.2</i>	<i>Team dedicato al servizio</i>	10	
B3	Criteri ambientali minimi		5
C1	Ribasso sulla parcella posta a base di gara		25
C2	Tempo di esecuzione		5
	TOTALE PUNTEGGIO		100