



COMUNE DI ASCOLI PICENO
SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA

**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**ACCORDO DI PROGRAMMA
PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO URBANISTICO DI
RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA SITA IN LOCALITA' MONTICELLI**

Proposta di intervento "n. 38 – area ex Rendina"
Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio – PRUSST
Decreto Ministeriale 8 ottobre 1998 - Accordo Quadro del 18 luglio 2002

PROGETTO URBANISTICO DI VARIANTE AL P.E.E.P. MONTICELLI

**PU I – TRASFERIMENTO PARTICELLE ALLA PROVINCIA DI ASCOLI
PICENO**

Settembre 2012

***Adeguamento della proposta alle osservazioni avanzate dagli enti
competenti in sede di conferenza dei servizi del 16/7/2012***

SOGGETTO PROPONENTE

Progetto Sviluppo S.r.l.
via Sandro Totti n. 10 - 60131 Ancona

PROGETTISTI

Ing. Piervincenzo Cittadini
Arch. Salvatore Colletti
Arch. Michela Giammarini

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Ing. Cristoforo Everard Weldon

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ugo Galanti

IL SINDACO

Dr. Avv. Guido Castelli

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Geom. Luigi Lattanzi

RELAZIONE

Il Piceno Consind, Consorzio di sviluppo industriale delle valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino, ha realizzato i raccordi e il ponte sul Tronto espropriando le aree ai legittimi proprietari.

Non potendo mantenere per gli alti costi di gestione dette opere, li ha ceduti all'ANAS spa.

Con verbale del 02.10.2001 l'ANAS spa ha trasferito la proprietà di dette aree alla Provincia di Ascoli Piceno.

Si allegano:

- Verbale di consegna;
- Scheda tecnica amministrativa;
- Planimetria catastale.

Trasferimento alla Provincia di Ascoli Piceno
delle strade statali e dei beni strumentali
ai sensi del Decreto Legislativo n. 112/98

VERBALE DI CONSEGNA

L'anno **duemilauno**, addì **02** del mese di **ottobre** nella sede della **Filiale** di Ancona dell'Agencia del Demanio sono presenti i Signori:

1. Dott. Ing. Roberto Andreani, nella sua qualità di rappresentate del **Ministero** delle Finanze, domiciliato per la carica presso il Ministero delle Finanze - **Agenzia del Demanio - Filiale di Ancona;**
2. Dott. Ing. Oriele Fagioli, nella sua qualità di rappresentante dell'**Ente** Nazionale delle Strade ANAS, giusta delega dell'Amministratore dell'Ente n.118 del 09.04.2001;
3. **Vicepresidente della Provincia di Ascoli Piceno Sig. Giulio Saccuti e Dott. Ing. Paolo Tartaglioni** nella qualità di rappresentanti dell'**Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno;**

- **CONSIDERATO CHE** la Legge 15 marzo 1997 n. 59 delega al **Governo** il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed enti locali, per la riforma della **Pubblica Amministrazione** e per la semplificazione amministrativa;
- **CHE** con il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 115, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 92 del 21 aprile 1998, sono stati, tra gli altri, definiti i criteri di emanazione di singoli decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri;
- **CHE** il D.L.vo 29 ottobre 1999 n. 461 ha individuato la rete **autostradale** e stradale nazionale a norma dell'art. 98, co.2, del D.L.vo 31 marzo 1998 n. 112;
- **CHE** il D.P.C.M. 21 febbraio 2000 ha individuato, ai sensi dell'art. **101**, co. 1, del D.L.vo 112/98, le strade non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale;
- **CHE** l'art. 1, co. 2, del D.P.C.M. 21 febbraio 2000 prevede che il **trasferimento** al demanio regionale o al demanio degli enti locali delle strade o dei tronchi stradali, già appartenenti al demanio statale ai sensi dell'art. 822 del codice civile non compresi nella individuazione di cui **al** D.L.vo 461/99, avrà decorrenza contestuale all'effettivo trasferimento delle risorse finanziarie, umane, **strumentali** ed organizzative;
- **CHE** ai sensi dell'art. 2 del D.P.C.M. 21 febbraio 2000, tali **beni** vengono consegnati a cura dei competenti uffici del Ministero delle Finanze - Agenzia del Demanio attraverso la sottoscrizione di un verbale di consegna;



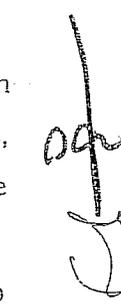
- CHE l'art. 1 co. 4 del D.P.C.M. 21 febbraio 2000 conferma la titolarità, in capo ai Comuni, dei tratti interni delle strade previste al co. 1 aventi le caratteristiche indicate dall'art. 2 co. 2 del decreto legislativo 30 aprile 1992 n. 285 e successive modifiche ed integrazioni;
- CHE il D.P.C.M. 12 ottobre 2000 ha individuato i beni e le risorse finanziarie, umane, strumentali e organizzative da trasferire in attuazione dell'art. 7 della legge 15 marzo 1997, n. 59, per l'esercizio delle funzioni di cui agli articoli 99 e 101 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- CHE il D.P.C.M. 13 novembre 2000 ha determinato i criteri di ripartizione fra le Regioni e gli Enti locali per l'esercizio delle funzioni conferite dal decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 in materia di viabilità;
- CHE il presente verbale è da considerarsi titolo esecutivo per la trascrizione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il rappresentante del Ministero delle Finanze - Agenzia del Demanio di ANCONA, ai sensi e per gli effetti del D.P.C.M. 21 febbraio 2000, procede alla consegna formale ai rappresentanti della Provincia di Ascoli Piceno delle Strade Statali n. 4 Salaria, n. 78 Picena, n. 210 Faleriense e n. 433 Val d'Aso ricadenti nel territorio della provincia di Ascoli Piceno e riportate nell'elenco allegato al medesimo decreto. In adempimento all'art. 5 del D.P.C.M. 21 settembre 2001 procede inoltre alla consegna alla Provincia di Ascoli Piceno del Raccordo "Monticelli-Marino del Tronto" che costituisce il collegamento funzionale tra l'Autostrada 14 e la Strada Statale n. 4 Salaria, quest'ultima in consegna con il presente verbale. Provvede altresì alla consegna del tratto di S.S. n. 259 Vibrata che, benchè gestita dal Compartimento della Viabilità dell'Abruzzo, ricade all'interno del territorio provinciale di Ascoli Piceno.

Le citate strade vengono consegnate con le pertinenze e gli accessori relativi, nello stato di fatto e di diritto in cui esse si trovano alla data del presente verbale, con tutti gli oneri e pesi inerenti, servitù attive e passive, concessioni e/o autorizzazioni, subentrando la Provincia di Ascoli Piceno all'Ente Nazionale per le Strade ANAS nei relativi diritti ed obblighi con le eccezioni indicate all'art. 3 co. 3 del D.P.C.M. 21 febbraio 2000. I rappresentanti della Provincia, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 99 e 101 del Decreto Legislativo n. 112 del 31 marzo 1998 e del D.P.C.M. 21 febbraio 2000, dichiarano di prendere in consegna le suddette strade statali nn. 4, 78, 210, 433, 259 e il Raccordo Monticelli-Marino del Tronto, (richiamate nella allegata documentazione di dettaglio composta di schede e relativi elenchi), subentrando in tutti rapporti attivi e passivi inerenti ai beni trasferiti, esercitandone i relativi diritti e assumendone gli obblighi con le suindicate eccezioni.

Con riferimento alla ultimazione dei lavori che restano di competenza ed a carico dell'ANAS, ai sensi dell'art. 3 co. 3 del D.P.C.M. 21 febbraio 2000, la Provincia di Ascoli Piceno, fermi restando i rispettivi oneri di competenza, si impegna - in proprio o per il tramite di soggetti terzi che dovessero curare

09




direttamente la gestione delle strade consegnate - a garantire la propria collaborazione per l'espletamento del lavoro, per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni e/o concessioni conseguenti, fino al perfezionamento del collaudo o certificato di regolare esecuzione.

Si procede, altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.C.M. 12 ottobre 2000, alla consegna formale dei **beni immobili** ricadenti nel territorio della Provincia di Ascoli Piceno (richiamati negli elenchi allegati alle schede), strumentali all'esercizio delle funzioni conferite, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano alla data del presente verbale.

L'ANAS, in adempimento all'art.5 del D.P.C.M. 21 settembre 2001, non trasferisce gli immobili ubicati lungo la S.S. n.4 Salaria ed individuati dai seguenti numeri d'ordine del D.P.C.M. 21 febbraio 2001:

- N.10 km 193 + 500 località Taverna Piccinini;
- N.11 km 195 + 506 località Taverna Piccinini;
- N.14 km 215 + 096 località Villa Sant'Antonio di Castel di Lama;
- N.15 km 217 + 677 località Pagliare di Spinetoli,

in quanto al servizio del Raccordo Autostradale Ascoli - Porto d'Ascoli. L'ANAS non trasferisce altresì l'immobile ubicato lungo la S.S. n.4 Salaria in località Santa Maria di Acquasanta Terme ed individuato al numero d'ordine 9 del D.P.C.M. 21 febbraio 2001 in quanto ricadente in un tratto di strada non oggetto di trasferimento alla Provincia.

I citati beni vengono consegnati con tutti gli oneri e pesi inerenti, concessioni e fitti passivi, subentrando la Provincia all'Ente Nazionale per le Strade ANAS nei relativi diritti ed obblighi con le eccezioni indicate all'art. 3 co. 3 del D.P.C.M. 21 febbraio 2000.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.P.C.M. 12 ottobre 2000, il rappresentante dell'Ente Nazionale per le Strade (ANAS) procede alla consegna formale ai rappresentanti della Provincia dei **beni mobili** richiamati negli elenchi allegati alle schede, strumentali all'esercizio delle funzioni conferite, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano alla data del presente verbale. I citati beni vengono consegnati con tutti gli oneri e pesi inerenti, subentrando la Provincia all'Ente Nazionale per le Strade ANAS nei relativi diritti ed obblighi con le eccezioni di cui all'art. 3 co. 3 del D.P.C.M. 21 febbraio 2000.

I rappresentanti della Provincia dichiarano di prendere in consegna i suddetti beni mobili, operanti sulle strade trasferite, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano alla data del presente verbale.

I rappresentanti della Provincia evidenziano infine che la firma del presente Verbale è con riserva per il fatto che la documentazione prodotta non individua con esattezza la proprietà censuaria e/o disponibile in quanto non introdotta negli atti catastali.

Di quanto sopra viene redatto Verbale in n. 4 esemplari che, letto e confermato, viene riconosciuto da tutti gli intervenuti conforme alla loro volontà e pertanto accettato.

Il presente Verbale viene inviato:

- n.1 esemplare al Ministero delle Finanze - Agenzia del Demanio Direzione Generale;
- n.1 esemplare alla Provincia di Ascoli Piceno;
- n.1 esemplare all'Ente Nazionale per le Strade ANAS.

Un esemplare viene trattenuto dall'Agenzia del Demanio - Filiale di ANCONA

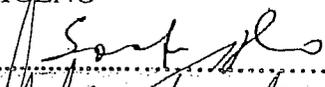
Il presente Verbale consta di n. 4 pagine fin qui e dei seguenti allegati:

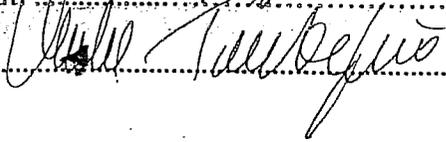
n. 5 schede con relativi elenchi e documentazione

per il **MINISTERO DELLE FINANZE - AGENZIA DEL DEMANIO - Filiale di Ancona**

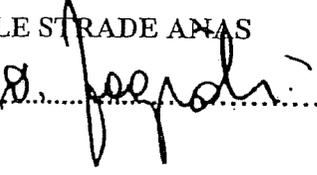
Dott. Ing. Roberto Andreani 

per la **PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**

Vicepresidente Sig. Giulio Saccuti 

Dott. Ing. Paolo Tartaglini 

per l'**ENTE NAZIONALE PER LE STRADE ANAS**

Dott. Ing. Oriele Fagioli 

Ancona 02 ottobre 2001



SCHEDA TECNICO - AMMINISTRATIVA n°

Compartimento ANAS Marche

Regione Marche - Provincia di Ascoli Piceno

A) Anagrafica e caratteristiche della strada

1 Anagrafica

- S.S. n. 4 "Via Salaria"
- S.S. n° 4/RACC. Monticelli - Marino del Tronto

2 Dati geografici

- Capisaldi di itinerario:
 - La strada 4 Via Salaria ha inizio al Km 176+000 svincolo Rosara e termina al Km 206+320 in corrispondenza dell'inizio della traversa interna di San Benedetto del Tronto.
 - La strada SS 4/RACC. collega gli svincoli di Marino del Tronto del Raccordo Autostradale Ascoli Porto d'Ascoli e lo svincolo di Monticelli della S.S. 4 per un estesa di metri 903.

SS. 4 Via Salaria

- Progressiva iniziale (D.P.C.M. 21/2/00): km 176+000 (in Provincia di Ascoli Piceno)
- Progressiva finale: km 207+243 (in Provincia di Ascoli Piceno)
- Estesa : Km 31+243

SS. 4/RACC

- Progressiva iniziale (D.M.LL.PP 13/06/1995 n° 2364): km 0+000 (in Provincia di Ascoli Piceno)
- Progressiva finale: km 000+903 (in Provincia di Ascoli Piceno)

3 Descrizione della strada:

SS. 4 Via Salaria

Strada ad unica carreggiata di larghezza variabile da m 6,00 a m 10,50 con una corsia per ogni senso di marcia.

3.1 Larghezza carreggiata: vedi tabulato allegato

3.2 Stato della pavimentazione: buono

3.3 Ponti di luce maggiore di m 6,00: vedi tabulato allegato



3.4 Centri abitati: vedi tabulato allegato 89104 Ancona Via Isonzo, 15

4 Regolamentazione circolazione e dati di traffico:

4.1 Ordinanze: vedi elenco allegato

4.2 Censimenti: vedi scheda allegata con dati censimento 1990

SS 4/RACC

Strada ad unica carreggiata di larghezza variabile per l'asta principale ml 14,00, per le rotatorie di svincolo con l'asse attrezzato ml 11,00 e per le rampe ml. 7,00.

- Stato della pavimentazione: ottimo
- Ponti di luce maggiore di m 6,00: Ponte sul fiume Tronto di lunghezza di ml 90 suddiviso in tre campate, tre sottovia in corrispondenza dell'innesto dell'asse attrezzato con la S.S. 4, e un sottovia in corrispondenza della S.S. 81. Le condizioni manutentorie dei manufatti sono discrete.
- Centri abitati: ----
- Regolamentazione circolazione e dati di traffico: ----
- Ordinanze: -----
- Censimenti: -----

B) Beni immobili

- Vedi tabulato allegato

C) Beni mobili n°

C.1 : vedi tabulato allegato

D) Concessioni e/o autorizzazioni

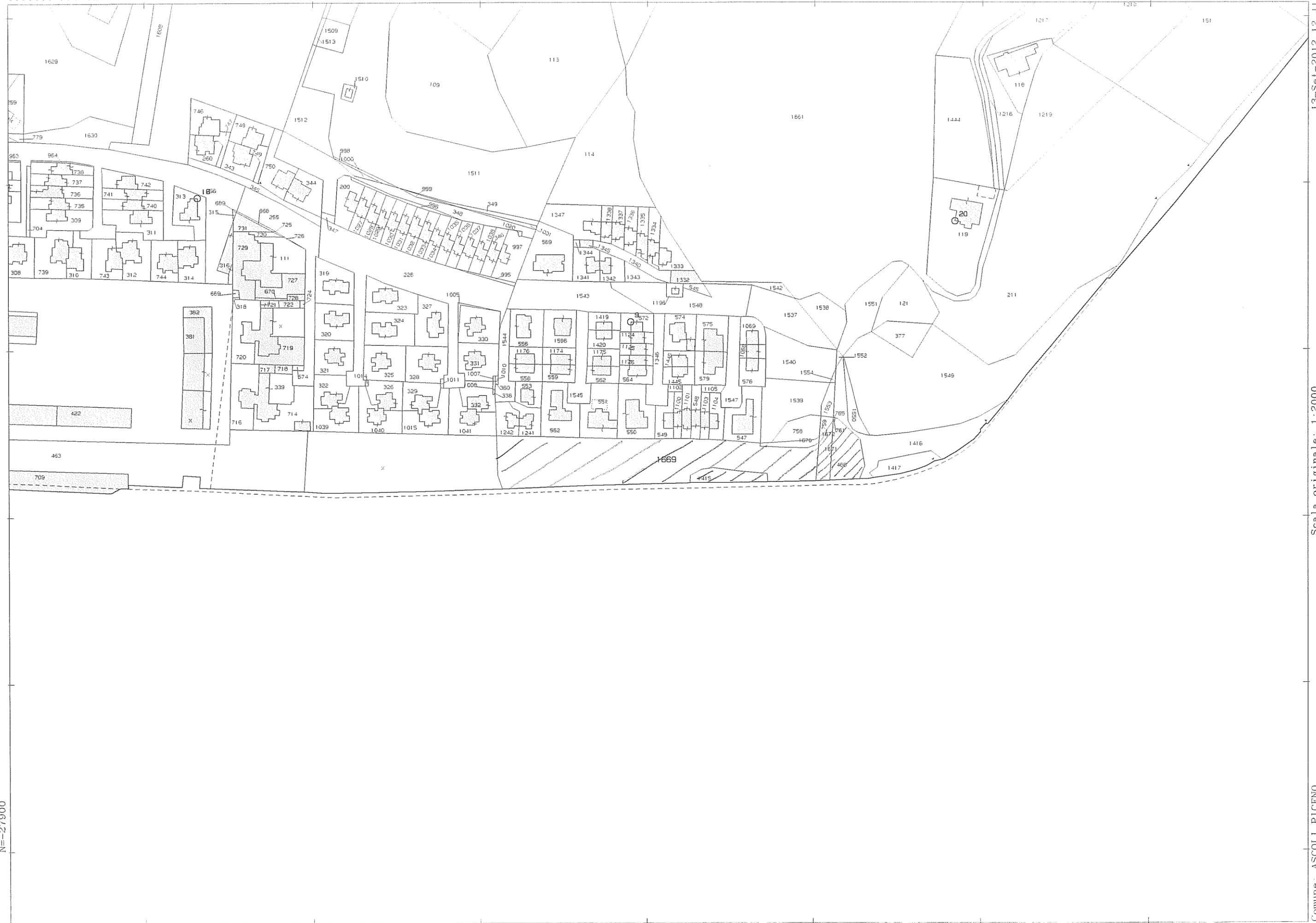
- Accessi e concessioni per attraversamenti, fiancheggiamenti, impianti illuminazione, distributori carburanti, utenze multiple, pubblicità ed altro (elenchi secondo codici identificati dal CED).

D.1 Vedi tabulato allegato

Ancona li 02/10/01

PER L'ANAS

PER L'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE
DI ASCOLI PICENO



N=-27900

E=60600

Particella: 1669

13-Set-2012 12.41
Prot. n. 1224038/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: ASCOLI PICENO
Foglio: 74



13-Set-2012 12 41
Prot. n. T326580/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

N=-28000