



COMUNE DI ASCOLI PICENO
SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA

**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**ACCORDO DI PROGRAMMA
PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO URBANISTICO DI
RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA SITA IN LOCALITA' MONTICELLI**

Proposta di intervento "n. 38 – area ex Rendina"
Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio – PRUSST
Decreto Ministeriale 8 ottobre 1998 - Accordo Quadro del 18 luglio 2002

PROGETTO URBANISTICO DI VARIANTE AL P.E.E.P. MONTICELLI

ELENCO ELABORATI

Settembre 2012

***Adeguamento della proposta alle osservazioni avanzate dagli enti
competenti in sede di conferenza dei servizi del 16/7/2012***

SOGGETTO PROPONENTE

Progetto Sviluppo S.r.l.
via Sandro Totti n. 10 - 60131 Ancona

PROGETTISTI

Ing. Piervincenzo Cittadini
Arch. Salvatore Colletti
Arch. Michela Giammarini

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Ing. Cristoforo Everard Weldon

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ugo Galanti

IL SINDACO

Dr. Avv. Guido Castelli

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Geom. Luigi Lattanzi

ELENCO ELABORATI – PROGETTO DEFINITIVO

SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA

001 - SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA

VAS - RAPPORTO AMBIENTALE

002 - RAPPORTO AMBIENTALE

003 - ALL. 1 - SINTESI NON TECNICA

004 - ALL. PU. L - STUDIO DELLE MATRICI AMBIENTALI

RELAZIONE GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E BOTANICO VEGETAZIONALE

005 - RELAZIONE TECNICA

006 - Tav.:1 - ELABORATO GRAFICO - BASE AEROFOTOGRAMMETRICA CON INDICAZIONE DELL'AREA D'INTERVENTO....

007 - Tav.:2 - ELABORATO GRAFICO CARTA GEOLOGICA – GEOMORFOLOGICA – SEZIONE GEOLOGICA....

008 - Tav.:1a - ELABORATO GRAFICO SEZIONE DI VERIFICA IDRAULICA

009 - Tav.:3 - RELAZIONE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA AREA EX RENDINA

010 - Tav.:3a - ELABORATO GRAFICO

011 - Tav.:4 - RELAZIONE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA VIABILITA' DI ATTRAVERSAMENTO DEL FIUME TRONTO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

012 - Tav.:4a - CARTOGRAFIA GEOLOGICA

013 - RELAZIONE BOTANICO VEGETAZIONALE

014 - Tav.:1b - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO E BASE AEROFOTOGRAMMETRICA CON INDICAZIONE VEGETAZIONE ESISTENTE

PROGETTO URBANISTICO

015	-	PU. A -	RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA
016	-	PU. B -	RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITA' DEL PROGRAMMA DI INTERVENTI
017	-	PU. C -	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
018	-	PU. D -	SCHEDA DI VERIFICA DELLA CONVENIENZA ECONOMICA
019	-	PU. E -	CRONOPROGRAMMA
020	-	PU. F -	BOZZA DI CONVENZIONE
021	-	PU. G -	RELAZIONE DI STIMA COSTO EDILIZIO ALLOGGI CONVENZIONATI E LOCALI COMMERCIALI
022	-	PU. H -	VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
023	-	PU. I -	TRASFERIMENTO PARTICELLE ALLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
024	-	PU. L -	STUDIO DELLE MATRICI AMBIENTALI
025	-	TAV. 01 AP -	LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PROGRAMMA SU AEROFOTOGRAMMETRIA E SU ORTOFOTOCARTA
026	-	TAV. PU. 02 AP-	LOCALIZZAZIONE PROGRAMMA INTERVENTI SU FOTO SATELLITARE CON RILIEVO FOTOGRAFICO
027	-	TAV. PU. 03 AP-	LOCALIZZAZIONE PROGRAMMA INTERVENTI SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA E SU RILIEVO – PROFILO E SEZIONI STATO DI FATTO
028	-	TAV. PU. 04 AP -	LOCALIZZAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI ACCORDO DI PROGRAMMA SU PLANIMETRIA CATASTALE
029	-	TAV. PU. 05 AP-	LOCALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA INTERVENTI SU STRALCIO ZONIZZAZIONE P.E.E.P. MONTICELLI VIGENTE
030	-	TAV. PU. 06 AP -	INTERVENTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE O REALIZZATI DI RECENTE NELLA ZONA OGGETTO DI INTERVENTO
031	-	TAV. PU. 07 AP-	ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E INTERVENTI PUBBLICI SU BASE CATASTALE
032	-	TAV. PU. 08 AP-	PLANIMETRIA DI PROGETTO - PIANTA COPERTURE
033	-	TAV. PU. 09 AP-	PLANIMETRIA DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA
034	-	TAV. PU. 10 AP-	ARTICOLAZIONE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTI IN LOTTI FUNZIONALI
035	-	TAV. PU. 11 AP-	PLANIMETRIA DI PROGETTO LOTTO FUNZIONALE "A" - PIANTA PIANO TERRA E SISTEMAZIONI ESTERNE
036	-	TAV. PU. 12 AP-	PLANIMETRIA DI PROGETTO LOTTO FUNZIONALE "B" - PIANTA PIANO TERRA E SISTEMAZIONI ESTERNE
037	-	TAV. PU. 13 AP-	PROFILO LONGITUDINALE E SEZIONI
038	-	TAV. PU. 14 AP-	PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO
039	-	TAV. PU. 15 AP-	FLUSSI VEICOLARI DI ACCESSO/USCITA PARCHEGGI INTERRATI
040	-	TAV. PU. 16 AP-	FLUSSI VEICOLARI DI ACCESSO/USCITA PARCHEGGI A RASO
041	-	TAV. PU. 17 AP-	RETI SOTTOSERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO
042	-	TAV. PU. 18 AP-	TIPOLOGIE EDILIZIE, SAGOME EDIFICI E DISTANZE DAI CONFINI E TRA FABBRICATI LOTTO FUNZIONALE "A"
043	-	TAV. PU. 19 AP-	TIPOLOGIE EDILIZIE, SAGOME EDIFICI E DISTANZE DAI CONFINI E TRA FABBRICATI LOTTO FUNZIONALE "B"
044	-	TAV. PU. 20 AP-	PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DAGLI INTERVENTI
045	-	TAV. PU. 21 AP-	RILIEVO DELLA VEGETAZIONE ESISTENTE
046	-	TAV. PU. 22 AP-	INTERFERENZE DEL PROGETTO CON IL SISTEMA VEGETATIVO ESISTENTE
047	-	TAV. PU. 23 AP-	STRALCIO ZONIZZAZIONE PEEP MONTICELLI MODIFICATO

RELAZIONE PAESAGGISTICA

048 - RELAZIONE PAESAGGISTICA DEGLI INTERVENTI

COMPATIBILITA' ACUSTICA

049 - DICHIARAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

INTERVENTI PUBBLICI SU AREE PUBBLICHE A CARICO DEL PROPONENTE PRIVATO

050 - O.P.-01 - RELAZIONE TECNICA
051 - TAV. O.P.-02 - PLANIMETRIA GENERALE

1° OPERA PUBBLICA - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO EDIFICIO ERAP E PARCHEGGI

052 - TAV. O.P.1°-01 - PLANIMETRIE
053 - TAV. O.P.1°-02 - PROFILO STRADALE
054 - TAV. O.P.1°-03 - SEZIONI STRADALI
055 - TAV. O.P.1°-04 - RETE ACQUE BIANCHE
056 - TAV. O.P.1°-05 - ILLUMINAZIONE STRADALE
057 - TAV. O.P.1°-06 - PROFILI RETE ACQUE BIANCHE
058 - TAV. O.P.1°-07 - COMPUTO METRICO
059 - TAV. O.P.1°-08 - QUADRO ECONOMICO

2° OPERA PUBBLICA - REALIZZAZIONE ROTATORIA SU VIA DEI GIRASOLI E RACCORDI

060 - TAV. O.P.2°-01 - PLANIMETRIE
061 - TAV. O.P.2°-02 - PROFILO STRADALE
062 - TAV. O.P.2°-03 - SEZIONI STRADALI
063 - TAV. O.P.2°-04 - RETE ACQUE BIANCHE
064 - TAV. O.P.2°-05 - ILLUMINAZIONE STRADALE
065 - TAV. O.P.2°-06 - PROFILI RETE ACQUE BIANCHE
066 - TAV. O.P.2°-07 - COMPUTO METRICO

067 - TAV. O.P.2°-08 - QUADRO ECONOMICO

3° OPERA PUBBLICA - PARCHEGGIO PUBBLICO ADIACENTE VIA DEI GIRASOLI

068 - TAV. O.P.3°-01 - PLANIMETRIE
069 - TAV. O.P.3°-02 - PROFILO STRADALE
070 - TAV. O.P.3°-03 - SEZIONI STRADALI
071 - TAV. O.P.3°-04 - RETE ACQUE BIANCHE
072 - TAV. O.P.3°-05 - ILLUMINAZIONE STRADALE
073 - TAV. O.P.3°-06 - PROFILI RETE ACQUE BIANCHE
074 - TAV. O.P.3°-07 - COMPUTO METRICO
075 - TAV. O.P.3°-08 - QUADRO ECONOMICO

4° OPERA PUBBLICA – COSTRUZIONE DELLA VIABILITA' DI ATTRAVERSAMENTO DEL FIUME TRONTO - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

076 - TAV. O.P.4°-01 - RELAZIONE GENERALE
077 - TAV. O.P.4°-02 - FATTIBILITA' AMBIENTALE
078 - TAV. O.P.4°-03 - INQUADRAMENTO URBANISTICO
079 - TAV. O.P.4°-04 - PLANIMETRIA SEZIONI E PROFILI
080 - TAV. O.P.4°-05 - ILLUMINAZIONE E FOGNATURE
081 - TAV. O.P.4°-06 - COMPUTO METRICO
082 - TAV. O.P.4°-07 - QUADRO ECONOMICO
083 - TAV. O.P.4°-08 - PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

5° OPERA PUBBLICA - REALIZZAZIONE ROTATORIA E RACCORDI IN PROSSIMITA' DEL SOTTOPASSO ESISTENTE IN VIA DEI GIRASOLI

084 - TAV. O.P.5°-01 - PLANIMETRIE
085 - TAV. O.P.5°-02 - PROFILO STRADALE
086 - TAV. O.P.5°-03 - SEZIONI STRADALI
087 - TAV. O.P.5°-04 - RETE ACQUE BIANCHE
088 - TAV. O.P.5°-05 - ILLUMINAZIONE STRADALE
089 - TAV. O.P.5°-06 - PROFILI RETE ACQUE BIANCHE
090 - TAV. O.P.5°-07 - COMPUTO METRICO
091 - TAV. O.P.5°-08 - QUADRO ECONOMICO

6° OPERA PUBBLICA - REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO ADIACENTE ALLA RAMPA DI ACCESSO AL PONTE

092 - TAV. O.P.6°-01 - PLANIMETRIE
093 - TAV. O.P.6°-02 - PROFILO STRADALE

094	- TAV. O.P.6°-03 -	SEZIONI STRADALI
095	- TAV. O.P.6°-04 -	RETE ACQUE BIANCHE
096	- TAV. O.P.6°-05 -	ILLUMINAZIONE STRADALE
097	- TAV. O.P.6°-06 -	PROFILI RETE ACQUE BIANCHE
098	- TAV. O.P.6°-07 -	COMPUTO METRICO
099	- TAV. O.P.6°-08 -	QUADRO ECONOMICO
100	- TAV. OP UNICA	PARTICOLARI COSTRUTTIVI

OPERE DI URBANIZZAZIONE RETI SOTTOSERVIZI

101	- O.U.R.01 -	RELAZIONE TECNICA
102	- O.U.R.02 -	COMPUTO METRICO
103	- O.U.R.03 -	QUADRO ECONOMICO
104	- TAV. O.U.R. 01-AN -	ACQUE NERE PLANIMETRIA
105	- TAV. O.U.R. 02-AN -	ACQUE NERE PROFILI
106	- TAV. O.U.R.03-AN -	ACQUE NERE PARTICOLARI COSTRUTTIVI
107	- TAV. O.U.R.01-AB -	ACQUE BIANCHE PLANIMETRIA
108	- TAV. O.U.R.02-AB -	ACQUE BIANCHE PROFILI
109	- TAV. O.U.R.03-AB -	ACQUE BIANCHE PARTICOLARI COSTRUTTIVI
110	- TAV. O.U.R.01-GM -	RETE GAS PLANIMETRIA
111	- TAV. O.U.R.02-GM -	RETE GAS PARTICOLARI COSTRUTTIVI
112	- TAV. O.U.R.01-I -	IDRICO PLANIMETRIA
113	- TAV. O.U.R.02-I -	IDRICO PARTICOLARI COSTRUTTIVI
114	- TAV. O.U.R.01-E -	ENEL PLANIMETRIA
115	- TAV. O.U.R.02-E -	ENEL PARTICOLARI COSTRUTTIVI
116	- TAV. O.U.R.01-IP -	ILLUMINAZIONE PUBBLICA PLANIMETRIA
117	- TAV. O.U.R.02-IP -	ILLUMINAZIONE PUBBLICA PARTICOLARI COSTRUTTIVI
118	- TAV. O.U.R.01-T -	RETE TELEFONICA PLANIMETRIA
119	- TAV. O.U.R.02-T -	RETE TELEFONICA PARTICOLARI COSTRUTTIVI

PARCO PUBBLICO DA REALIZZARE SU AREE DI CESSIONE

120	- PA. 01 -	RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA
121	- PA. 02 -	STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE
122	- PA. 03 -	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA – QUADRO TECNICO ECONOMICO
123	- PA. 04 -	QUADRO TECNICO ECONOMICO LOTTO A+LOTTO B
124	- PA. 05 -	INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
125	- TAV PA. 1 AP -	LOCALIZZAZIONE AREA DI INTERVENTO SU FOTO SATELLITARE E RILIEVO FOTOGRAFICO
126	- TAV PA. 2 AP -	LOCALIZZAZIONE AREA DI INTERVENTO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA E SU RILIEVO
127	- TAV. PA. 3 AP -	RILIEVO DELLA VEGETAZIONE ESISTENTE
128	- TAV. PA. 4 AP -	LOCALIZZAZIONE AREA DI INTERVENTO SU BASE CATASTALE
129	- TAV. PA. 5 AP -	LOCALIZZAZIONE AREA DI INTERVENTO SU STRALCIO ZONIZZAZIONE P.E.E.P.. MONTICELLI VIGENTE E SU STRALCIO
130	- TAV. PA. 6 AP -	INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DEL PARCO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI - PLANIMETRIA DI PROGETTO
131	- TAV. PA. 7 AP -	INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DEL PARCO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI - SEZIONI DI PROGETTO
132	- TAV. PA. 8 AP -	PLANIMETRIA DI PROGETTO – ATTACCO A TERRA E ARTICOLAZIONE IN LOTTI DI INTERVENTO
133	- TAV. PA. 9 AP -	PLANIMETRIA DI PROGETTO – DEFINIZIONE ESSENZE ARBOREE
134	- TAV. PA 10 AP -	PLANIMETRIA DI PROGETTO - RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
135	- TAV. PA. 11 AP -	PLANIMETRIA DI PROGETTO - RETE RACCOLTA ACQUE PIOVANE
136	- TAV. PA 12 AP -	SEZIONI DI PROGETTO

PARCHEGGI PUBBLICI DA REALIZZARE SU AREE DI CESSIONE

137	- PAR. 01-	RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA
138	- PAR. 02-	STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE
139	- PAR. 03-	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA – QUADRO TECNICO ECONOMICO
140	- PAR. 04-	QUADRO TECNICO ECONOMICO LOTTO A+LOTTO B
141	- PAR. 05-	INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
142	- TAV. PAR. 01 AP -	LOCALIZZAZIONE AREE DI INTERVENTO SU FOTO SATELLITARE E RILIEVO FOTOGRAFICO
143	- TAV. PAR. 02 AP -	LOCALIZZAZIONE AREE DI INTERVENTO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA E SU RILIEVO
144	- TAV. PAR. 03 AP -	RILIEVO DELLA VEGETAZIONE ESISTENTE
145	- TAV. PAR. 04 AP -	LOCALIZZAZIONE AREE DI INTERVENTO SU BASE CATASTALE
146	- TAV. PAR. 05 AP -	LOCALIZZAZIONE AREE DI INTERVENTO SU STRALCIO ZONIZZAZIONE PEEP MONTICELLI VIGENTE E STRALCIO “TAV.6-ZONIZZAZIONE”
147	- TAV. PAR. 06 AP -	INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DEI PARCHEGGI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI - PLANIMETRIA DI PROGETTO

- 148 - TAV. PAR. 07 AP - PIANTA E SEZIONI DI PROGETTO PARCHEGGIO N. 1 E PARCHEGGIO N. 2 LOTTO "A"
- 149 - TAV. PAR. 08 AP - PLANIMETRIA DI PROGETTO - RETE RACCOLTA ACQUE PIOVANE E RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE PARCHEGGIO N.1 E N.2 LOTTO "A"
- 150 - TAV. PAR. 09 AP - PIANTA E SEZIONI DI PROGETTO PARCHEGGIO N. 3 LOTTO "B"
- 151 - TAV. PAR. 10 AP - PLANIMETRIA DI PROGETTO - RETE RACCOLTA ACQUE PIOVANE E RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE PARCHEGGIO N. 3 LOTTO "B"
- 152 - TAV. PAR. 11 AP - PIANTA E SEZIONI DI PROGETTO PARCHEGGIO N. 4 LOTTO "B"
- 153 - TAV. PAR. 12 AP - PLANIMETRIA DI PROGETTO - RETE RACCOLTA ACQUE PIOVANE E RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE PARCHEGGIO N. 4 LOTTO "B"