



**COMUNE DI ASCOLI PICENO**  
SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA

**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**ACCORDO DI PROGRAMMA  
PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO URBANISTICO DI  
RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA SITA IN LOCALITA' MONTICELLI**

Proposta di intervento "n. 38 – area ex Rendina"  
Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio – PRUSST  
Decreto Ministeriale 8 ottobre 1998 - Accordo Quadro del 18 luglio 2002

**PROGETTO URBANISTICO DI VARIANTE AL P.E.E.P. MONTICELLI**

**ELENCO ELABORATI**

Settembre 2012

***Adeguamento della proposta alle osservazioni avanzate dagli enti  
competenti in sede di conferenza dei servizi del 16/7/2012***

SOGGETTO PROPONENTE

***Progetto Sviluppo S.r.l.***  
*via Sandro Totti n. 10 - 60131 Ancona*

PROGETTISTI

*Ing. Piervincenzo Cittadini*  
*Arch. Salvatore Colletti*  
*Arch. Michela Giammarini*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

*Ing. Cristoforo Everard Weldon*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Arch. Ugo Galanti*

IL SINDACO

*Dr. Avv. Guido Castelli*

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

*Geom. Luigi Lattanzi*

## ELENCO ELABORATI – PROGETTO DEFINITIVO

### SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA

001 - SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA

### VAS - RAPPORTO AMBIENTALE

002 - RAPPORTO AMBIENTALE

003 - ALL. 1 - SINTESI NON TECNICA

004 - ALL. PU. L - STUDIO DELLE MATRICI AMBIENTALI

### RELAZIONE GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E BOTANICO VEGETAZIONALE

005 - RELAZIONE TECNICA

006 - Tav.:1 - ELABORATO GRAFICO - BASE AEROFOTOGRAMMETRICA CON INDICAZIONE DELL'AREA D'INTERVENTO....

007 - Tav.:2 - ELABORATO GRAFICO CARTA GEOLOGICA – GEOMORFOLOGICA – SEZIONE GEOLOGICA....

008 - Tav.:1a - ELABORATO GRAFICO SEZIONE DI VERIFICA IDRAULICA

009 - Tav.:3 - RELAZIONE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA AREA EX RENDINA

010 - Tav.:3a - ELABORATO GRAFICO

011 - Tav.:4 - RELAZIONE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA VIABILITA' DI ATTRAVERSAMENTO DEL FIUME TRONTO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

012 - Tav.:4a - CARTOGRAFIA GEOLOGICA

013 - RELAZIONE BOTANICO VEGETAZIONALE

014 - Tav.:1b - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO E BASE AEROFOTOGRAMMETRICA CON INDICAZIONE VEGETAZIONE ESISTENTE

## PROGETTO URBANISTICO

015	-	PU. A -	RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA
016	-	PU. B -	RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITA' DEL PROGRAMMA DI INTERVENTI
017	-	PU. C -	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
018	-	PU. D -	SCHEDA DI VERIFICA DELLA CONVENIENZA ECONOMICA
019	-	PU. E -	CRONOPROGRAMMA
020	-	PU. F -	BOZZA DI CONVENZIONE
021	-	PU. G -	RELAZIONE DI STIMA COSTO EDILIZIO ALLOGGI CONVENZIONATI E LOCALI COMMERCIALI
022	-	PU. H -	VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
023	-	PU. I -	TRASFERIMENTO PARTICELLE ALLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
024	-	PU. L -	STUDIO DELLE MATRICI AMBIENTALI
025	-	TAV. 01 AP -	LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PROGRAMMA SU AEROFOTOGRAMMETRIA E SU ORTOFOTOCARTA
026	-	TAV. PU. 02 AP-	LOCALIZZAZIONE PROGRAMMA INTERVENTI SU FOTO SATELLITARE CON RILIEVO FOTOGRAFICO
027	-	TAV. PU. 03 AP-	LOCALIZZAZIONE PROGRAMMA INTERVENTI SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA E SU RILIEVO – PROFILO E SEZIONI STATO DI FATTO
028	-	TAV. PU. 04 AP -	LOCALIZZAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI ACCORDO DI PROGRAMMA SU PLANIMETRIA CATASTALE
029	-	TAV. PU. 05 AP-	LOCALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA INTERVENTI SU STRALCIO ZONIZZAZIONE P.E.E.P. MONTICELLI VIGENTE
030	-	TAV. PU. 06 AP -	INTERVENTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE O REALIZZATI DI RECENTE NELLA ZONA OGGETTO DI INTERVENTO
031	-	TAV. PU. 07 AP-	ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E INTERVENTI PUBBLICI SU BASE CATASTALE
032	-	TAV. PU. 08 AP-	PLANIMETRIA DI PROGETTO - PIANTA COPERTURE
033	-	TAV. PU. 09 AP-	PLANIMETRIA DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA
034	-	TAV. PU. 10 AP-	ARTICOLAZIONE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTI IN LOTTI FUNZIONALI
035	-	TAV. PU. 11 AP-	PLANIMETRIA DI PROGETTO LOTTO FUNZIONALE "A" - PIANTA PIANO TERRA E SISTEMAZIONI ESTERNE
036	-	TAV. PU. 12 AP-	PLANIMETRIA DI PROGETTO LOTTO FUNZIONALE "B" - PIANTA PIANO TERRA E SISTEMAZIONI ESTERNE
037	-	TAV. PU. 13 AP-	PROFILO LONGITUDINALE E SEZIONI
038	-	TAV. PU. 14 AP-	PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO
039	-	TAV. PU. 15 AP-	FLUSSI VEICOLARI DI ACCESSO/USCITA PARCHEGGI INTERRATI
040	-	TAV. PU. 16 AP-	FLUSSI VEICOLARI DI ACCESSO/USCITA PARCHEGGI A RASO
041	-	TAV. PU. 17 AP-	RETI SOTTOSERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO
042	-	TAV. PU. 18 AP-	TIPOLOGIE EDILIZIE, SAGOME EDIFICI E DISTANZE DAI CONFINI E TRA FABBRICATI LOTTO FUNZIONALE "A"
043	-	TAV. PU. 19 AP-	TIPOLOGIE EDILIZIE, SAGOME EDIFICI E DISTANZE DAI CONFINI E TRA FABBRICATI LOTTO FUNZIONALE "B"
044	-	TAV. PU. 20 AP-	PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DAGLI INTERVENTI
045	-	TAV. PU. 21 AP-	RILIEVO DELLA VEGETAZIONE ESISTENTE
046	-	TAV. PU. 22 AP-	INTERFERENZE DEL PROGETTO CON IL SISTEMA VEGETATIVO ESISTENTE
047	-	TAV. PU. 23 AP-	STRALCIO ZONIZZAZIONE PEEP MONTICELLI MODIFICATO

## RELAZIONE PAESAGGISTICA

048 - RELAZIONE PAESAGGISTICA DEGLI INTERVENTI

## COMPATIBILITA' ACUSTICA

049 - DICHIARAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

## INTERVENTI PUBBLICI SU AREE PUBBLICHE A CARICO DEL PROPONENTE PRIVATO

050 - O.P.-01 - RELAZIONE TECNICA  
051 - TAV. O.P.-02 - PLANIMETRIA GENERALE

### ***1° OPERA PUBBLICA - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO EDIFICIO ERAP E PARCHEGGI***

052 - TAV. O.P.1°-01 - PLANIMETRIE  
053 - TAV. O.P.1°-02 - PROFILO STRADALE  
054 - TAV. O.P.1°-03 - SEZIONI STRADALI  
055 - TAV. O.P.1°-04 - RETE ACQUE BIANCHE  
056 - TAV. O.P.1°-05 - ILLUMINAZIONE STRADALE  
057 - TAV. O.P.1°-06 - PROFILI RETE ACQUE BIANCHE  
058 - TAV. O.P.1°-07 - COMPUTO METRICO  
059 - TAV. O.P.1°-08 - QUADRO ECONOMICO

### ***2° OPERA PUBBLICA - REALIZZAZIONE ROTATORIA SU VIA DEI GIRASOLI E RACCORDI***

060 - TAV. O.P.2°-01 - PLANIMETRIE  
061 - TAV. O.P.2°-02 - PROFILO STRADALE  
062 - TAV. O.P.2°-03 - SEZIONI STRADALI  
063 - TAV. O.P.2°-04 - RETE ACQUE BIANCHE  
064 - TAV. O.P.2°-05 - ILLUMINAZIONE STRADALE  
065 - TAV. O.P.2°-06 - PROFILI RETE ACQUE BIANCHE  
066 - TAV. O.P.2°-07 - COMPUTO METRICO

067 - TAV. O.P.2°-08 - QUADRO ECONOMICO

**3° OPERA PUBBLICA - PARCHEGGIO PUBBLICO ADIACENTE VIA DEI GIRASOLI**

068 - TAV. O.P.3°-01 - PLANIMETRIE  
069 - TAV. O.P.3°-02 - PROFILO STRADALE  
070 - TAV. O.P.3°-03 - SEZIONI STRADALI  
071 - TAV. O.P.3°-04 - RETE ACQUE BIANCHE  
072 - TAV. O.P.3°-05 - ILLUMINAZIONE STRADALE  
073 - TAV. O.P.3°-06 - PROFILI RETE ACQUE BIANCHE  
074 - TAV. O.P.3°-07 - COMPUTO METRICO  
075 - TAV. O.P.3°-08 - QUADRO ECONOMICO

**4° OPERA PUBBLICA – COSTRUZIONE DELLA VIABILITA' DI ATTRAVERSAMENTO DEL FIUME TRONTO - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE**

076 - TAV. O.P.4°-01 - RELAZIONE GENERALE  
077 - TAV. O.P.4°-02 - FATTIBILITA' AMBIENTALE  
078 - TAV. O.P.4°-03 - INQUADRAMENTO URBANISTICO  
079 - TAV. O.P.4°-04 - PLANIMETRIA SEZIONI E PROFILI  
080 - TAV. O.P.4°-05 - ILLUMINAZIONE E FOGNATURE  
081 - TAV. O.P.4°-06 - COMPUTO METRICO  
082 - TAV. O.P.4°-07 - QUADRO ECONOMICO  
083 - TAV. O.P.4°-08 - PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

**5° OPERA PUBBLICA - REALIZZAZIONE ROTATORIA E RACCORDI IN PROSSIMITA' DEL SOTTOPASSO ESISTENTE IN VIA DEI GIRASOLI**

084 - TAV. O.P.5°-01 - PLANIMETRIE  
085 - TAV. O.P.5°-02 - PROFILO STRADALE  
086 - TAV. O.P.5°-03 - SEZIONI STRADALI  
087 - TAV. O.P.5°-04 - RETE ACQUE BIANCHE  
088 - TAV. O.P.5°-05 - ILLUMINAZIONE STRADALE  
089 - TAV. O.P.5°-06 - PROFILI RETE ACQUE BIANCHE  
090 - TAV. O.P.5°-07 - COMPUTO METRICO  
091 - TAV. O.P.5°-08 - QUADRO ECONOMICO

**6° OPERA PUBBLICA - REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO ADIACENTE ALLA RAMPA DI ACCESSO AL PONTE**

092 - TAV. O.P.6°-01 - PLANIMETRIE  
093 - TAV. O.P.6°-02 - PROFILO STRADALE

094	- TAV. O.P.6°-03 -	SEZIONI STRADALI
095	- TAV. O.P.6°-04 -	RETE ACQUE BIANCHE
096	- TAV. O.P.6°-05 -	ILLUMINAZIONE STRADALE
097	- TAV. O.P.6°-06 -	PROFILI RETE ACQUE BIANCHE
098	- TAV. O.P.6°-07 -	COMPUTO METRICO
099	- TAV. O.P.6°-08 -	QUADRO ECONOMICO
100	- TAV. OP UNICA	PARTICOLARI COSTRUTTIVI

#### **OPERE DI URBANIZZAZIONE RETI SOTTOSERVIZI**

101	- O.U.R.01 -	RELAZIONE TECNICA
102	- O.U.R.02 -	COMPUTO METRICO
103	- O.U.R.03 -	QUADRO ECONOMICO
104	- TAV. O.U.R. 01-AN -	ACQUE NERE PLANIMETRIA
105	- TAV. O.U.R. 02-AN -	ACQUE NERE PROFILI
106	- TAV. O.U.R.03-AN -	ACQUE NERE PARTICOLARI COSTRUTTIVI
107	- TAV. O.U.R.01-AB -	ACQUE BIANCHE PLANIMETRIA
108	- TAV. O.U.R.02-AB -	ACQUE BIANCHE PROFILI
109	- TAV. O.U.R.03-AB -	ACQUE BIANCHE PARTICOLARI COSTRUTTIVI
110	- TAV. O.U.R.01-GM -	RETE GAS PLANIMETRIA
111	- TAV. O.U.R.02-GM -	RETE GAS PARTICOLARI COSTRUTTIVI
112	- TAV. O.U.R.01-I -	IDRICO PLANIMETRIA
113	- TAV. O.U.R.02-I -	IDRICO PARTICOLARI COSTRUTTIVI
114	- TAV. O.U.R.01-E -	ENEL PLANIMETRIA
115	- TAV. O.U.R.02-E -	ENEL PARTICOLARI COSTRUTTIVI
116	- TAV. O.U.R.01-IP -	ILLUMINAZIONE PUBBLICA PLANIMETRIA
117	- TAV. O.U.R.02-IP -	ILLUMINAZIONE PUBBLICA PARTICOLARI COSTRUTTIVI
118	- TAV. O.U.R.01-T -	RETE TELEFONICA PLANIMETRIA
119	- TAV. O.U.R.02-T -	RETE TELEFONICA PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### **PARCO PUBBLICO DA REALIZZARE SU AREE DI CESSIONE**

120	- PA. 01 -	RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA
121	- PA. 02 -	STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE
122	- PA. 03 -	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA – QUADRO TECNICO ECONOMICO
123	- PA. 04 -	QUADRO TECNICO ECONOMICO LOTTO A+LOTTO B
124	- PA. 05 -	INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
125	- TAV PA. 1 AP -	LOCALIZZAZIONE AREA DI INTERVENTO SU FOTO SATELLITARE E RILIEVO FOTOGRAFICO
126	- TAV PA. 2 AP -	LOCALIZZAZIONE AREA DI INTERVENTO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA E SU RILIEVO
127	- TAV. PA. 3 AP -	RILIEVO DELLA VEGETAZIONE ESISTENTE
128	- TAV. PA. 4 AP -	LOCALIZZAZIONE AREA DI INTERVENTO SU BASE CATASTALE
129	- TAV. PA. 5 AP -	LOCALIZZAZIONE AREA DI INTERVENTO SU STRALCIO ZONIZZAZIONE P.E.E.P.. MONTICELLI VIGENTE E SU STRALCIO
130	- TAV. PA. 6 AP -	INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DEL PARCO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI - PLANIMETRIA DI PROGETTO
131	- TAV. PA. 7 AP -	INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DEL PARCO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI - SEZIONI DI PROGETTO
132	- TAV. PA. 8 AP -	PLANIMETRIA DI PROGETTO – ATTACCO A TERRA E ARTICOLAZIONE IN LOTTI DI INTERVENTO
133	- TAV. PA. 9 AP -	PLANIMETRIA DI PROGETTO – DEFINIZIONE ESSENZE ARBOREE
134	- TAV. PA 10 AP -	PLANIMETRIA DI PROGETTO - RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
135	- TAV. PA. 11 AP -	PLANIMETRIA DI PROGETTO - RETE RACCOLTA ACQUE PIOVANE
136	- TAV. PA 12 AP -	SEZIONI DI PROGETTO

### **PARCHEGGI PUBBLICI DA REALIZZARE SU AREE DI CESSIONE**

137	- PAR. 01-	RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA
138	- PAR. 02-	STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE
139	- PAR. 03-	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA – QUADRO TECNICO ECONOMICO
140	- PAR. 04-	QUADRO TECNICO ECONOMICO LOTTO A+LOTTO B
141	- PAR. 05-	INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
142	- TAV. PAR. 01 AP -	LOCALIZZAZIONE AREE DI INTERVENTO SU FOTO SATELLITARE E RILIEVO FOTOGRAFICO
143	- TAV. PAR. 02 AP -	LOCALIZZAZIONE AREE DI INTERVENTO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA E SU RILIEVO
144	- TAV. PAR. 03 AP -	RILIEVO DELLA VEGETAZIONE ESISTENTE
145	- TAV. PAR. 04 AP -	LOCALIZZAZIONE AREE DI INTERVENTO SU BASE CATASTALE
146	- TAV. PAR. 05 AP -	LOCALIZZAZIONE AREE DI INTERVENTO SU STRALCIO ZONIZZAZIONE PEEP MONTICELLI VIGENTE E STRALCIO “TAV.6-ZONIZZAZIONE”
147	- TAV. PAR. 06 AP -	INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DEI PARCHEGGI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI - PLANIMETRIA DI PROGETTO

- 148 - TAV. PAR. 07 AP - PIANTA E SEZIONI DI PROGETTO PARCHEGGIO N. 1 E PARCHEGGIO N. 2 LOTTO "A"
- 149 - TAV. PAR. 08 AP - PLANIMETRIA DI PROGETTO - RETE RACCOLTA ACQUE PIOVANE E RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE PARCHEGGIO N.1 E N.2 LOTTO "A"
- 150 - TAV. PAR. 09 AP - PIANTA E SEZIONI DI PROGETTO PARCHEGGIO N. 3 LOTTO "B"
- 151 - TAV. PAR. 10 AP - PLANIMETRIA DI PROGETTO - RETE RACCOLTA ACQUE PIOVANE E RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE PARCHEGGIO N. 3 LOTTO "B"
- 152 - TAV. PAR. 11 AP - PIANTA E SEZIONI DI PROGETTO PARCHEGGIO N. 4 LOTTO "B"
- 153 - TAV. PAR. 12 AP - PLANIMETRIA DI PROGETTO - RETE RACCOLTA ACQUE PIOVANE E RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE PARCHEGGIO N. 4 LOTTO "B"