

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

PROGETTO

PROGETTO ESECUTIVO 2° STRALCIO PER LA RIQUALIFICAZIONE
DI VIALE DE GASPERI AD ASCOLI PICENO - AREA SUD.

COMMITTENTE

COMUNE DI ASCOLI PICENO

TIMBRO E FIRMA

OGGETTO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

N.
R_01

DATA EMISSIONE
DICEMBRE 2017

SCALE
VARIE

ARCHIVIO

COD_COMMESSA
067_2013_PUBB



TREND PROJECT

Technique & Research for Engineering Design

SERVIZI DI INGEGNERIA

SEDE LEGALE: CORSO MAZZINI, 59 - 63100 - ASCOLI PICENO (AP)

SEDE OPERATIVA: VIA POMEZIA, 2 - 63074 - SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)

TEL/FAX 0735/753435 - E-MAIL: info@trendproject.it

IL PROGETTISTA



- | | | |
|---|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> STUDIO DI FATTIBILITA' | <input type="checkbox"/> DEFINITIVO | <input type="checkbox"/> USO CANTIERE |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZZAZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> ESECUTIVO | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PRELIMINARE | <input type="checkbox"/> COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> |

N.	DATA	REDAZ.	CHECK	APPROV.	DESCRIZIONE
0	DICEMBRE 2017	E.P.	E.P.	A.P.	PROGETTO ESECUTIVO
1					
2					
3					
4					
5					

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente relazione viene redatta per descrivere l'intervento di riqualificazione di Viale De Gasperi nel Comune di Ascoli Piceno, approvato dall'Amministrazione comunale con Determinazione n. 1882 del 22/10/2013 e successiva DGC n° 24 del 07/02/2014 è stato approvato il Progetto Definitivo per l'importo di € 250.000,00 che prevedeva la riqualificazione dell'area di Viale De Gasperi sia per la zona Nord che per la zona Sud.

Successivamente è stato approvato il relativo Progetto Esecutivo con Determinazione n° 2096 del 29/10/2014, successivamente durante l'esecuzione dei lavori è stata approvata una Perizia di Variante con Determinazione n° 746 del 28/05/2017 che ha previsto un miglioramento degli interventi nella zona Nord e contestualmente è stato modificato il progetto relativo alla zona Sud, rinviandone l'attuazione a successivo finanziamento pur avendo acquisito i pareri degli enti preposti.

Il progetto di riqualificazione ha come obiettivo quello di accrescere la fruibilità degli spazi pubblici esistenti, con un intervento mirato ad un miglioramento delle condizioni complessive in termini estetici, di utilizzo, di sicurezza e di accoglienza turistica.

Gli interventi di riqualificazione manterranno un equilibrio tra manutenzione, conservazione e valorizzazione dell'esistente, oltre all'introduzione di nuovi elementi tesi ad incrementare positivamente la vivibilità delle aree di pregio e la fruibilità degli spazi anche ai diversamente abili.

L'area inizialmente considerata per l'intervento risulta suddivisa da Viale De Gasperi in due zone distinte: una a nord posta ad una quota superiore e delimitata da via C. A. Vecchi a nord e ad est da via G. D'Annunzio, ed una a sud caratterizzata dalla piazza con affaccio sul Torrente Castellano.

Nelle immediate vicinanze delle due aree è presente il complesso del Seminario Vescovile, sede della Scuola di Architettura e Design. Viale A. De Gasperi è inoltre il capolinea dei servizi di

trasporto pubblico locale ed il punto di arrivo e partenza di tutti gli autobus turistici, dunque rappresenta in molti casi il primo impatto con la città da parte dei turisti stessi.

L'accesso principale al parco dell'area nord avviene da viale A. De Gasperi in prossimità della fontana inaugurata il 16 ottobre 1955 dall'allora Presidente della Repubblica, Giovanni Ronchi, in visita ad Ascoli in occasione dell'arrivo in città dell'acquedotto del Pescara. Un secondo ingresso è sito in via G. D'Annunzio mentre da via C. A. Vecchi vi è un accesso a livello stradale.

Allo stato attuale il parco a nord è stato riqualificato secondo le previsioni del progetto e successiva perizia sopra citata. La piazza a sud di viale De Gasperi presenta una pavimentazione in lastroni di travertino, usata anche come pavimentazione del marciapiede: in posizione centrale rispetto alla piazza è presente una fontana che ormai non è più in funzione da tempo e si è trasformato in luogo di degrado.. Nelle immediate vicinanze, più ad est, è presente una fontanella di acqua potabile.

Tutte le aree sono già dotate di un impianto di illuminazione pubblica con elementi da arredo urbano, tipiche di tutta l'area in oggetto, costituito da corpi illuminanti con sostegni in acciaio e armature di tipo a sfera. L'impianto è perfettamente funzionante per cui per lo stesso non si prevedono modifiche, ma per il futuro sarebbe opportuno un incremento dei corpi illuminanti.

Gli interventi di riqualificazione effettuati sull'area sono stati la riorganizzazione di alcuni spazi, ridisegnando le aree gioco ed alcune aree verdi, all'interno delle quali sono stati piantumati alcuni cespugli e piante a basso fusto. In particolare sono state dismesse le palme preesistenti, in quanto malate, e sostituite con una pianta di Eucalipto e una pianta di Carpino Piramidale oltre a 3 ulivi, 2 nell'aiuola dei giochi e 1 ulivo in cima all'elemento roccioso posto a sud-ovest. I percorsi pedonali sono stati realizzati ex-novo, previa demolizione della pavimentazione esistente, con pietrisco e legante trasparente il quale, in virtù della sua stabilità, garantirà la fruibilità del parco

anche alle persone con ridotte capacità di movimento. Sono state poste in opera nuove panchine, del tipo in ferro battuto e legno.

Sempre per la stessa area si è provveduto a sostituire la ringhiera perimetrale esistente con una nuova in ferro battuto, previo riposizionamento delle soglie, ed in corrispondenza dei vari ingressi sono stati installati dei cancelli sempre in ferro battuto. Davanti all'ingresso principale su Viale de Gasperi è stato installato un cancello monumentale. Una ringhiera in ferro battuto è stata posizionata anche in cima all'elemento roccioso.

Le scale di accesso alla zona nord sono state oggetto di smontaggio e riposizionamento dei cordoli in travertino e rifacimento della pavimentazione in palladiana di travertino. Tutte le pareti in travertino sono state sottoposte a trattamento di sabbiatura, scarnitura e stuccatura.

La fontana storica, inaugurata nel 1955 dall'allora Presidente della Repubblica Giovanni Ronchi, è stata ripulita dalla vegetazione spontanea che vi è cresciuta negli anni e ne è stata ripristinata la funzionalità.

E' stata inoltre nuovamente intonacata, previo ripristino della muratura perimetrale, e rimessa in funzione la fontana posizionata nell'angolo sud-ovest dell'area nord, mediante fornitura e posa in opera di tubazioni idrauliche ed elettriche, locale tecnico, pompa centrifuga, quadro elettrico, misuratore di livello, troppo pieno ed illuminazione interna.

Per l'area ludica si è provveduto alla realizzazione di una nuova pavimentazione antitrauma di spessore maggiore rispetto a quanto previsto in progetto, per consentire l'istallazione di un nuovo gioco per bambini di ultima generazione, la cui fornitura e posa in opera è esclusa dall'appalto. Oltre a questo sono stati installati dei nuovi giochi a molla per i bambini più piccoli, due altalene per bambini 0 – 6 anni ed altre due per bambini di età superiore, per finire un nuovo scivolo a forma di elefantino, tutti i giochi sono dotati di pavimentazione antitrauma a quadrotti.

Per quanto riguarda gli interventi di riqualificazione, nell'area sud oggetto di intervento, sarà realizzata una nuova fontana all'interno dell'ingombro della fontana esistente, del tipo "Jumping Jets", che fornirà uno strabiliante effetto d'acqua che sfida le leggi della gravità e della fisica dei fluidi. Si tratta essenzialmente di un "cilindro d'acqua" che fuoriesce da uno speciale elemento da incasso realizzato completamente in acciaio inox creando un getto d'acqua simile ad un arco di vetro. Questo flusso costante, segue la sua forma ad arco con una traiettoria parabolica, senza perdere gocce d'acqua durante la sua traiettoria. Il tutto viene illuminato grazie a dei fari LED ad alta luminosità per poter creare effetti notturni di notevole impatto scenico.

Oltre all'installazione della nuova fontana, di cui sopra, verranno eliminati i vari graffiti presenti e verrà risistemato il travertino, verranno rimossi i blocchi in cls posizionati in corrispondenza degli alberi di Viale De Gasperi, ed ormai quasi totalmente divelti dalle radici e verrà ripavimentata l'intera area con un travertino squadrato color onice e altri, chiaro scuro mosso.

Per quanto sopra esposto a fronte della possibilità della Stazione Appaltante di eseguire i lavori previsti nella zona a Sud con ulteriori finanziamenti, rimodulando il progetto a tutta la zona di interesse, dall'arrivo dell'ascensore del parcheggio di Porta Torricella (in secondo tempo) fino alla fontana (con il presente progetto), tenuto conto anche delle migliorie apportate nell'area nord sopra elencate, per affinarne la fruibilità e la godibilità da parte dei cittadini. Per la zona sud di viale De Gasperi, l'amministrazione intende procedere con una progettazione più organica estesa dalla fontana fino agli ascensori di accesso al parcheggio di Torricella in modo da meglio armonizzare una delle principali zone di accesso alla città e al centro storico, pertanto è stato finanziato una parte dell'intervento della zona SUD per un importo di 200.000,00 € di cui al presente progetto.

Tutto quanto detto risulta meglio evincibile dagli elaborati grafici allegati.

Il Progettista