

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNO O PIÙ IMMOBILI AD USO ABITATIVO, DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA, DESTINATI ALL'OSPITALITÀ DI STUDENTI CHE FREQUENTANO L'UNIVERSITÀ AD ASCOLI PICENO

L'ERDIS, Presidio di Camerino, al fine di poter fornire un adeguato servizio alloggio agli studenti che frequentano l'Università ad Ascoli Piceno, **ha necessità di procurarsi n. 24 nuovi posti letto, per il periodo: Settembre 2018 – Agosto 2022**, pertanto

RENDE NOTO

il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare uno o più immobili ad uso abitativo, da condurre in locazione passiva destinati all'ospitalità di studenti che frequentano l'Università ad Ascoli Piceno".

Il presente avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti che presentino proposte idonee a soddisfare le esigenze dell'Ente da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

Pertanto, la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per l'Ente proponente e conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

1 - REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI

Ai soggetti interessati a presentare la propria manifestazione di interesse sono richiesti i seguenti requisiti:

- di non essere incorsi in cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale.

2 - REQUISITI ESSENZIALI DELL'IMMOBILE

- a) **L'immobile o gli immobili proposti devono essere ubicati in Ascoli Piceno** in zona servita dai mezzi pubblici di trasporto e nelle vicinanze delle sottoindicate sedi:

UNICAM SEDE DI ASCOLI PICENO:

- Scuola di Architettura e Design – Sede Annunziata – Viale della Rimembranza;
- Scuola di Scienze e Tecnologie, Via Pacifici Mazzoni, 2.
- Scuola di Scienze e Tecnologie, - Sede di Lungo Castellano – Lungo Castellano Sisto V, 36.

POLITECNICA DELLE MARCHE:

- Via delle Begonie, 53

- b) L'immobile proposto deve essere di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

- c) **L'immobile dovrà essere corredato della seguente documentazione comprovante:**

- Agibilità (comprensivo di planimetria catastale aggiornata);
- Conformità impiantistica (es. impianto idrico, elettrico, ascensori, ecc)
- Attestato di prestazione energetica (D.Lgs. n. 192/2005)

3 - CARATTERISTICHE E DURATA DEL CONTRATTO

L'Erdis, Presidio di Camerino, stipulerà apposito contratto di locazione di durata pluriennale. Il contratto dovrà prevedere apposita clausola che permetta all'Ente, nel caso lo ritenesse di proprio interesse, di recedere anticipatamente dal contratto di locazione mediante preavviso di n. 6 (sei) mesi rispetto alla data fissata per il rilascio anticipato.

Il locatore, in caso di risoluzione anticipata del contratto non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o qualsiasi altro titolo.

4 - MODALITA' PAGAMENTO DEL CANONE

Il pagamento del canone annuo avverrà in rate eguali bimestrali posticipate, scadenti il mese successivo al bimestre di riferimento.

I pagamenti avverranno esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato sulla base dei dati forniti dal locatore ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 136/2010.

Si applicano inoltre tutte le disposizioni stabilite dall'art. 3 della Legge 136/2010 alla luce delle Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari adottate con la determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 aggiornata al D.Lgs. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" con delibera n. 556 del 31 maggio 2017.

5 - CARATTERISTICHE MINIME ESSENZIALI DELL'IMMOBILE

Gli appartamenti dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- **Tipologia 1)** appartamento della capienza di 2 persone parzialmente arredato
 - zona giorno e punto cottura \geq mq 14 (ammobiliato);
 - camera singola della superficie \geq 11,0 mq e $<$ 16mq (non ammobiliata);
 - camera doppia della superficie \geq 16,0 mq (non ammobiliata);
 - n. 1 servizi igienici (lavabo, doccia, wc, bidet) della superficie \geq mq 3.
- **Tipologia 2)** appartamento della capienza minima di 3 e massima di 4 persone **non arredato**
 - soggiorno cucina della superficie \geq mq 14;
 - camera singola della superficie \geq 11,0 mq e $<$ 16mq;
 - camera doppia della superficie \geq 16,0 mq;
 - n. 1 servizi igienici (lavabo, doccia, wc, bidet) della superficie \geq mq 3.
- **Tipologia 3)** appartamento della capienza minima di 5 e massima di 8 persone **non arredato**
 - soggiorno cucina della superficie \geq mq 14;
 - camera singola della superficie \geq 11,0 mq e $<$ 16mq;
 - camera doppia della superficie \geq 16,0 mq;
 - n. 2 servizi igienici (lavabo, doccia, wc, bidet) della superficie \geq mq 3.

6 - SPECIFICHE della locazione:

Devono essere a carico del locatore:

- manutenzione dell'interno della camera dipendente da deterioramenti prodotti da vetustà o da caso fortuito;
- manutenzione straordinaria relativa all'appartamento e alle parti comuni dell'edificio;
- tassa sui servizi indivisibili (TASI) nella misura competente stabilita dalla legge e/o dal regolamento comunale.

7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso (Allegato "A"), **dovrà essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile** (persona fisica o giuridica) ovvero dal soggetto legittimato alla locazione, **corredata da copia fotostatica di un**

documento di identità, in corso di validità, del dichiarante e dalla documentazione richiesta nel presente Avviso e nel modello stesso.

La manifestazione di interesse, da far pervenire entro il 21/06/2018 dovrà essere inviata a mezzo PEC al seguente indirizzo: erdis@emarche.it oppure a mezzo raccomandata a.r. al seguente indirizzo: ERDIS – Presidio di Camerino, Colle Paradiso, 1 – Via Le Mosse 62032 CAMERINO (MC).

8 - ULTERIORI CONDIZIONI

Successivamente al termine per la presentazione della manifestazione di interesse, l'Ente provvederà alla verifica delle manifestazioni di interesse inoltrate ed alla loro valutazione rispetto ai requisiti di presentazione.

Eventuali manifestazioni escluse verranno comunicate ai soggetti presentatori per le valutazioni del caso.

L'Ente si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili presentati.

Al termine della prima fase di valutazione, nel caso sussistano manifestazioni di interesse conformi ed ammissibili in base al presente avviso, l'Ente provvederà ad avviare una successiva trattativa.

L'Ente si riserva il diritto di procedere con una trattativa anche nel caso di unico soggetto disponibile ed in possesso dei requisiti richiesti, ovvero, di non procedere qualora ritenga non sussistano le condizioni necessarie a soddisfare la richiesta dell'Ente.

L'Ente si riserva, altresì, la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, ovvero di non dare seguito alla presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle proposte.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la partecipazione alla presente indagine di mercato, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

L'Ente si riserva di valutare le richieste pervenute e di reperire comunque altri soggetti da contattare.

Per informazioni in merito al presente Avviso, è possibile contattare l'ufficio "Servizi di prossimità sul territorio" tel. 0737 492512 – e-mail: roberto.pettinari@ersucam.it

9 – ALLEGATI

Allegato A - Modello per manifestazione di interesse

Camerino, 06/06/2018

IL DIRETTORE GENERALE DELL'ERDIS
(Avv. Angelo Brincivalli)

Copia analogica di documento informatico sottoscritto con firma digitale il cui originale è conservato presso gli archivi dell'Ente.

La firma autografa è sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs n. 39 del 12 dicembre 1993 e dell'art 3 comma 4-bis del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005.

RP