



## IL DIRIGENTE

Ai sensi dell'art.11 della Legge n. 431/98 con il quale viene istituito presso il Ministero LL.PP. un Fondo Nazionale per l'erogazione di contributi finalizzati a sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione privata;

Vista la Delibera di Giunta della Regione Marche n. 1288/2009 e s.m.i. relativa alle procedure ed indirizzi per il funzionamento del Fondo Nazionale medesimo;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 179 del 20/09/2014;

Vista la propria determinazione n. 594 del 28/04/2015

## INDICE BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL CANONE DI LOCAZIONE RESIDENZIALE PER L'ANNO 2015

### Art. 1 - OGGETTO

Ai sensi dell'art.11 della Legge n. 431/98 è istituito un Fondo Nazionale per l'integrazione del pagamento dei canoni di locazione a favore degli inquilini che sostengono un canone locativo particolarmente oneroso rispetto al proprio reddito.

### Art. 2 - REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo i nuclei familiari conduttori di immobili in possesso, alla data di scadenza del presente bando di concorso, dei seguenti requisiti:

#### OGGETTIVI:

- a) **contratto di locazione** regolarmente registrato ai sensi di Legge e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi popolari - E.R.P. ;
- b) **canone** mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore ad € 700,00;
- c) **categoria catastale** dell'appartamento, di civile abitazione tenuto in locazione ed iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato A1, A8 e A9;

#### SOGGETTIVI :

- d) **cittadinanza** italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di Permesso o Carta di soggiorno CE rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25/7/1998 n.286 come modificati dalla Legge 30/07/02 n.189 e s.m.i. e deve risiedere nel Territorio della Regione Marche da almeno 5 anni oppure risiedere nel Territorio Nazionale da almeno 10 anni;
- e) **residenza** anagrafica nel Comune di Ascoli Piceno e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- f) **manca di titolarità**, su tutto il territorio nazionale, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2 – secondo comma – della legge regionale n. 36 del 19/12/2005 e s.m.i.;
- g) **valore ISEE riferito ai redditi percepiti nell'anno 2013** determinato come segue:
  - Fascia A)** importo non superiore ad € 5.830,76 con un'incidenza della spesa per il canone di locazione annuo non inferiore al 30% rispetto al reddito ISEE;
  - Fascia B)** importo non superiore ad € 11.661,52 con un'incidenza della spesa per il canone di locazione annuo non inferiore al 40% rispetto al reddito ISEE.



**Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale (una sola persona).**

### **Art. 3 – INFORMAZIONI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DOMANDA**

La domanda di contributo, in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando gli appositi modelli scaricabili dal sito internet [www.comuneap.gov.it](http://www.comuneap.gov.it) ed in distribuzione gratuita presso il Servizio Ufficio Relazioni Pubblico – URP - del Comune di Ascoli Piceno in Piazza Arringo, 7 e l'Ufficio Politiche Abitative, situato in Via Giusti, 5, a cui ci si potrà rivolgere per informazioni nei seguenti orari di ricevimento al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,00 e martedì anche in orario pomeridiano dalle ore 16,00 alle ore 17,00.

Qualora la domanda pervenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo.

### **Art. 4 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande dovranno pervenire al Servizio Protocollo del Comune di Ascoli Piceno in Piazza Arringo, 7 entro il termine perentorio **del giorno 3 luglio 2015**, pena l'esclusione dal bando stesso. In caso di trasmissione della domanda tramite raccomandata farà fede la data di spedizione risultante dal timbro postale.

### **Art. 5 - NON CUMULABILITÀ CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI**

Nella domanda di contributo il richiedente deve indicare se ha già percepito o presentato altra richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo precisando il contributo eventualmente già percepito; in tal caso il Comune concederà un contributo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Bando e la somma già percepita.

### **Art. 6 - VERIFICHE**

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in domanda sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia, le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge e non sarà concesso il contributo.

### **Art. 7 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITÀ DEI CONTRIBUTI**

Il contributo teorico è calcolato in relazione all'incidenza della spesa per il canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in modo tale che:

- per i concorrenti della **fascia A) l'incidenza sia ridotta del 30%**, per un contributo massimo di €2.915,38 corrispondente ad  $\frac{1}{2}$  dell'importo annuo dell'assegno sociale;
- per i concorrenti della **fascia B) l'incidenza sia ridotta del 40%**, per un contributo massimo di €1.457,69 corrispondente ad  $\frac{1}{4}$  dell'importo annuo dell'assegno sociale;

Il contributo verrà erogato in proporzione al finanziamento disponibile, ridotto rispetto a quello massimo spettante, al fine di soddisfare almeno i  $\frac{2}{3}$  delle richieste dei concorrenti utilmente collocati nelle due graduatorie indicate al successivo art. 8 del presente bando.

Il contributo verrà concesso soltanto se quantificato in almeno € 50,00.



## Art. 8 - RIPARTIZIONE DEI FONDI DISPONIBILI

Il Fondo a disposizione verrà ripartito in modo tale da soddisfare almeno 2/3 delle domande pervenute, utilmente collocate nella graduatoria che sarà formulata con i seguenti criteri:

- **valore ISEE**, riferito all'ultima dichiarazione dei redditi:
  - da €. 0,00 a €. 1.500,00 punti 8
  - da €. 1.501,00 a €. 3.000,00 punti 7,5
  - da €. 3.001,00 a €. 4.500,00 punti 7
  - da €. 4.501,00 a €. 5.800,00 punti 6,5
  - da €. 5.801,00 a €. 7.000,00 punti 6
  - da €. 7.001,00 a €. 8.200,00 punti 5,5
  - da €. 8.201,00 a €. 9.500,00 punti 5
  - da €. 9.501,00 a €. 10.700,00 punti 4,5
  - da €. 10.701,00 a €. 11.637,00 punti 4
- **incidenza del canone annuo sul valore ISEE:**
  - dal 30% al 50% punti 2
  - dal 51% al 100% punti 3
  - oltre il 100% punti 4
- **presenza nel nucleo familiare di minorenni** (che non abbiano compiuto il 18° anno di età):
  - per ciascun minorenne punti 0,5 fino ad un massimo di punti 3;
- **presenza nel nucleo di persone diversamente abili** con invalidità almeno al 66% o affetti da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenne:
  - per ciascuna persona diversamente abile punti 0,5 fino ad un massimo di punti 2;
- **famiglia composta esclusivamente da anziani con età superiore a 65 anni:**
  - presenza di un anziano solo punti 1;
  - presenza di più anziani punti 0,5;
- **storicità di residenza nel Comune**
  - da cinque a otto anni punti 0,5;
  - da otto anni fino a 12 anni punti 0,75;
  - da oltre 12 anni punti 1

## Art. 9 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando ai sensi del D.Lgs n.196/03 (T.U. Privacy)

Dalla civica residenza, li 11 maggio 2015

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Paolo Ciccarelli**