

Settore Impiantistica Sportiva

STUDIO DI FATTIBILITA' PER SISTEMAZIONE CAMPETTO POLIVALENTE IN LOCALITA' TOFARE

RELAZIONE

Allegato B

Settore Impiantistica Sportiva (dott. arch. Pier Filippo Melchiorre)

Il presente studio di fattibilità riguarda la sistemazione del campetto polivalente in località Tofare.

Da un sopralluogo in situ effettuato in data 03.04.2015, è risultato che la struttura in stato di degrado sia per quanto riguarda la pavimentazione sia per quanto riguarda la recinzione e la staccionata in legno a protezione della scarpata verso nord.

Il campetto ha le dimensioni 20x40 e sono presenti le porte per il calcetto a 5. E' assente qualunque attrezzatura per la pratica di altri sport (pallavolo, basket, ecc.)

La posizione del sito, non favorevole dal punto di vista dell'esposizione e della ubicazione decentrata, hanno determinato il graduale abbandono dell'impianto con conseguenti fenomeni di degrado che possono essere così riassunti:

1) deterioramento della pavimentazione in resina in più punti accentuata soprattutto al centro del campo per la presenza di fenomeni di risalita di acqua sotterranea proveniente da monte



Pavimentazione in resina degradata

2) degrado e manomissione della recinzione e del cancello di ingresso dovuto in parte all'abbandono dell'impianto e in parte ad atti vandalici



Recinzione e cancello di ingresso manomessi

3) degrado della balaustra in legno (maremmana) posta a protezione della scarpata a nord quasi completamente distrutta



balaustra in legno distrutta

Per recuperare la struttura necessitano quindi i seguenti interventi

1) Realizzazione di drenaggi per evitare i fenomeni di risalita dell'acque sotterranee

€. 1.000,00

2) Pulizia del fondo e stenditura di resina

€. 20.000,00

3) Revisione e cancello di ingresso e recinzione

€. 2.000,00

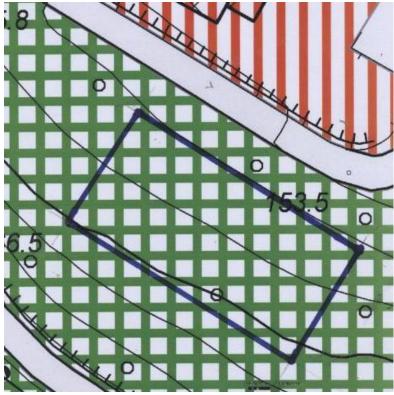
4) Revisione, sostituzione e integrazione balaustra in legno

€.....3.000,00

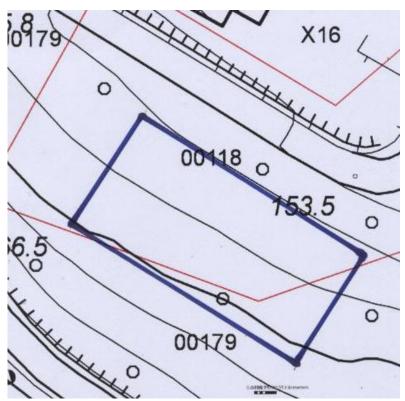
L'intervento quindi comporterebbe una spesa di circa 26.000,00 oltre IVA e spese accessorie.



Ripresa aerea



Stralcio di PRG adottato – Zona impianti sportivi



Planimetria catastale – F