

## Allegato alla deliberazione di Giunta n. 263 del 23/12/2014

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

**Triennio 2015-2016-2017**

### PREMESSA

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione.

### PROCEDURA

Il presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è suddiviso in due sezioni costitutive del Piano stesso.

La prima sezione, denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI", contempla gli immobili di **proprietà comunale oggetto di dismissione** dal patrimonio comunale.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale già iscritti al **patrimonio disponibile** dell'ente e che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione.

Dal presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" sono esclusi i **beni demaniali** (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc.) e parte dei beni iscritti al **patrimonio indisponibile** dell'ente che, per loro natura, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, caserma, etc.).

Il provvedimento di approvazione dello schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è di competenza della Giunta Comunale, che ne sottoporrà al Consiglio Comunale la definitiva approvazione. La delibera che approva gli elenchi è soggetta a pubblicazione secondo le forme previste per legge, significando che avverso l'iscrizione del bene immobile nel "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è previsto il ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione.

**Sezione 1**  
**PIANO DELLE ALIENAZIONI**  
**triennio 2015-2017**

**Annualità 2015**

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Identificativo Catastale</b>	<b>Valore Attribuito</b>
1.A 2015	Negoziò "ex Bracchetti" sito nel Comune di Ascoli Piceno in via Rigantè	Foglio 69 particella 128 sub. 22	€ 60.000,00
2.A 2015	Appartamento "ex Laudi" sito nel Comune di Ascoli Piceno in via Rigantè	Foglio 69 particella 128 sub. 17/21/28	€ 200.000,00
3.A 2015	Fabbricato "ex Scuola Pianaccerro" sito nel Comune di Ascoli Piceno, località Pianaccerro	Foglio 163 particella 146	€ 20.000,00
4.A 2015	Fabbricato "ex Parisani" sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta, costituito da fabbricato rurale con annesso e corte esterna di circa mq. 5.000	Foglio 27 particelle 72-71/p - 242/p	€ 160.000,00
5.A 2015	Fabbricato "ex Diamanti" sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta, costituito da fabbricato rurale con corte annessa di circa mq. 10.000	Foglio 26 particelle 102-103/p-105/p-109/p	€ 58.000,00
6.A 2015	Fabbricato "ex Nomadi" sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta, costituito da fabbricato rurale con corte annessa di circa mq.4.500	Foglio 26 particelle 206-205/p e 207/p	€ 100.000,00
7.A 2015	Fabbricato "ex Caserma Vecchi" sito nel Comune di Ascoli Piceno in C.so Vittorio Emanuele	Foglio 169 particella 1110/p	€ 2.000.000,00
8.A 2015	Marino del Tronto (ex Zannoni)	Foglio 81 particella 40/p	€ 16.500,00
9.A 2015	Poggio di Bretta	Foglio 61 particella strada/p	€ 6.500,00
10.A 2015	Marino del Tronto (Zona Industriale COALAC)	Foglio 81 particella 245	€ 14.500,00
11.A 2015	Terreno Zona Campolungo Lotto 4	Foglio 86 particelle 2/p-3/p-4/p-5/p-38/p	€ 14.500,00
12.A 2015	Terreno Zona Campolungo Lotto 5	Foglio 86 particelle 2/p-3/p-4/p-5/p-38/p-39/p-68	€ 15.500,00
13.A 2015	Area in Via Redipuglia	Foglio 55 particella 151/p	€ 23.000,00
14.A 2015	Fabbricato ex Di Pancrazio: sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta, costituito da fabbricato rurale con corte annessa di circa mq. 1.960	Foglio 25 particella 138	€ 45.000,00

**PIANO DELLE ALIENAZIONI**  
**triennio 2015-2017**

**Annualità 2015**

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Identificativo Catastale</b>	<b>Valore Attribuito</b>
15.A 2015	Fabbricato "ex Scuola Campolungo"	Foglio 64 particella 105	€ 250.000,00
16.A 2015	Fabbricato "ex Casa Galanti"	Foglio 74 particella 990	€ 150.000,00
17.A 2015	Fabbricato "ex Cinema Odeon"	Foglio 55 Particella 514 sub 1	€ 800.000,00
18.A 2015	Area località Piagge	Foglio 102 particella 375 (trattativa privata)	€ 2.000,00
19.A 2015	Frustolo Castel Trosino	Foglio 99 particella 135 (trattativa privata)	€ 4.500,00
20.A 2015	Frustolo terreno Cimagallo	Foglio 28 p.lle 55-52/p-54/p-strada/p (trattativa privata)	€ 4.000,00
21.A 2015	Frustolo terreno Via Abruzzi	Foglio 77 particella strada (trattativa privata)	€ 10.000,00
22.A 2015	Frustolo terreno loc. Fundi (circa mq. 500) <b>(1)</b>	Foglio 145 particella strada/p (trattativa privata)	€ 4.000,00
23.A 2015	Fraz. Tronzano (circa mq. 50)	Foglio 114 particella strada/p (trattativa privata)	€ 7.000,00
24.A 2015	Frustolo Via Adriatico (circa mq. 45) <b>(2)</b>	Foglio 101 particella strada/p (trattativa privata)	€ 3.600,00
25.A 2015	Fabbricato sito in Via S. Serafino da Montegranaro denominato "ex Canile" (n. 5 alloggi)	Foglio 68 particella 115	€ 274.358,72
26.A 2015	Permuta di aree in località Castel Trosino tratto del vecchio tracciato delle Cave con nuovo tracciato	Foglio 119 particella 299/p- 297/p - 298/p	€ 0,00
27.A 2015	Costituzione di servitù di passaggio a favore dei "Fratelli minori"	Foglio 68 particella 794	€ 0,00
<b>TOTALE ANNO 2015</b>			<b>€ 4.241.958,72</b>

**Annualità 2016**

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Identificativo Catastale</b>	<b>Valore Attribuito</b>
1.A 2016	Fabbricato "ex ECA" sito nel Comune di Ascoli Piceno in via Giusti <b>(3)</b>	Foglio 169 particella 862	€ 2.500.000,00
2.A 2016	campo di calcio Aurini		€ 600.000,00
3.A 2016	Fabbricato "ex Scuola Giustimana": sito nel Comune di Ascoli Piceno	Foglio 139 particelle 370-143	€ 20.000,00
4.A 2016	Fabbricati "complesso ex Regoli" (fabbricati ex Gentili ed ex Ciotti con autoparco Regoli) siti nel Comune di Ascoli Piceno, località Campolungo	Foglio 85 particelle 60/p-6/p-4/p-5/p-7	€ 1.500.000,00
<b>TOTALE ANNO 2016</b>			<b>€ 4.620.000,00</b>

<b>Annualità 2017</b>			
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Identificativo Catastale</b>	<b>Valore Attribuito</b>
1.A 2017	Fabbricato "Palazzo Cornacchietto" sito nel Comune di Ascoli Piceno in via del Cassero	Foglio 169 particella 80	€ 500.000,00
2.A 2017	Fabbricato "ex Scuola elementare del Marino"	Foglio 111 particella 39	€ 130.000,00
3.A 2017	Fabbricato "ex Mercato" di Via Recanati (4)	Foglio 78 particella 496	€ 300.000,00
<b>TOTALE ANNO 2017</b>			<b>€ 930.000,00</b>
<p>(1) - (2) I prezzi di stima approvati con Delibera di Consiglio Comunale n° 36 del 29-08-2014 sono stati ridotti in quanto gli acquirenti con nota del 06/11/2014 non hanno accettato il valore della trattativa privata.</p> <p>(3) Il fabbricato potrà essere alienato dopo l'approvazione della variante urbanistica.</p> <p>(4) Il fabbricato viene alienato con destinazione parcheggi privati pertinenziali (legge Tognoli 122/89) a condizione che venga verificata la necessità o meno di redigere la variante al PRG vigente, che attualmente destina l'area a servizi di quartiere-mercato, e che venga dismesso da pubblico mercato così come classificato dalla Regione Marche.</p>			

**Sezione 2**  
**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI**  
**Triennio 2015-2017**

<b>Immobili (fabbricati e terreni)</b>			
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Identificativo Catastale</b>	<b>Ubicazione</b>
1.F	Palazzo Pacifici (piano terra)	Comune di Ascoli P. F.169 p.lla 456/p	Via del Trivio
2.F	Palazzo ex Carabinieri (piano terra)	Comune di Ascoli P. F.169 p.lla 363 sub.16 e 17	Via Manilia – Corso di Sotto
3.F	Locali Chiostrò di San Francesco (piano terra)	Comune di Ascoli P. F.169 p.lla 1791/p	
4.F	Negoziò ex Bracchetti	Comune di Ascoli P. F.69 p.lla 128 sub.35	Loc. Villafranca
5.F	Ex scuola di Campolungo	Comune di Ascoli Piceno F.64 p.lla 105	Via Rigantè
6.F	Fabbricato ex Nomadi	Comune di Appignano del T. Fg. 26 p.lle 206-205/p e 207/p	Loc. Campolungo
1.T	Bosco Villafranca in Comune di Valle Castellana	Comune di Valle Castellana - TE F.1 p.lle 1-2-3-4-5-7-9-8-566-15-16-17-19-14-36-38-18-678	Loc. Valleorta