



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

ORDINANZA SINDACALE

N. 203 del 10/06/2016

SETTORE PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, DIREZIONE E
CONTROLLO OPERE PUBBLICHE
SERVIZIO PUBBLICA INCOLUMITÀ

**OGGETTO: ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO
FATISCENTE E PERICOLANTE SITO IN VIA CAIROLI ANGOLO RUA DEI
COCCHIERI DISTINTO CATASTALMENTE AL FG. 169 PARTIC. 245.**

A MEZZO MESSO

IL SINDACO

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO il documento istruttorio a firma del Dirigente competente, allegato al presente provvedimento e di esso facente parte integrante e sostanziale:

ORDINA

ai proprietari dell'immobile in argomento:

- Tamarix srl – (c.f. 00762870442) con sede legale in Via Ravenna, 4- Rappresentante legale Sig. Paolini Felice

di provvedere ad eseguire immediatamente e comunque entro **gg. 30** dalla notifica del presente provvedimento quanto segue:

- Lavori di messa in sicurezza dell'edificio identificato al Foglio 169 particella 245 mediante manutenzione, riparazione dell'edificio relativamente al consolidamento della copertura e dello sporto di gronda ;
- Scrostatura intonaco pericolante e verifica stabilità delle rimanenti porzioni delle facciate di Via Cairoli e Rua dei Cocchieri;
- tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato;
- il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza;
- quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità.

La presente ordinanza non esime codeste ditte dalla regolarizzazione della pratica di occupazione di suolo pubblico e di altri eventuali permessi per quanto non contemplato all'art. 5 lettera i) del Regolamento Edilizio Comunale vigente.

PREAVVERTE

che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita: *“ il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;*

-che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;

-che il Corpo di Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Ascoli Piceno di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;

-che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

- Tamarix srl –(c.f. 00762870442) con sede legale in Via Ravenna , 4- Rappresentante legale Sig. Paolini Felice

-che copia della presente ordinanza venga trasmessa alla Prefettura di Ascoli Piceno e al Corpo di Polizia Municipale del Comune di Ascoli Piceno, per gli adempimenti di competenza;

COMUNICA

a norma dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n° 104, oppure al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Che ogni ulteriore informazione al riguardo potrà essere richiesta al Geom. Pietro Marcantoni del Servizio Tutela Pubblica Incolumità al quale le SS.LL. potranno rivolgersi recandosi presso l'Ufficio situato in Corso Mazzini n. 307, ex Palazzo Colucci o tramite recapito telefonico al seguente numero: 0736/298424.

Dalla Civica Residenza, 10/06/2016

IL SINDACO
(*Avv. Guido Castelli*)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

DATO ATTO che, a seguito di segnalazione pervenuta presso l'Ufficio Tecnico Comunale il tecnico incaricato, nella persona del Geom. Pietro Marcantoni al fine di accertare la reale situazione di pericolo, connessa con l'edificio in Via Cairoli angolo Rua dei Cocchieri, distinto catastalmente al Foglio 169 particella 245, ha effettuato un sopralluogo in data 09/06/2016 dal quale è risultato che trattasi di edificio disabitato, fatiscente, caratterizzato da vetustà e degrado e che a seguito del cattivo stato di manutenzione costituisce pericolo per la pubblica incolumità;

VISTO che è stata riscontrata altresì una situazione di grave pericolo, derivante da crolli e caduta di materiale vario sulla sottostante pubblica via Cairoli angolo Rua dei Cocchieri, relativamente alla copertura, allo sporto di gronda e all'intonaco esterno;

CONSTATATO che in merito all'edificio è stato eseguito immediatamente un primo intervento di transennatura su Via Cairoli e Rua dei Cocchieri e che pertanto la circolazione risulta al momento interdetta al traffico;

CHE a tal fine, sono necessari interventi conservativi atti ad eliminare la situazione di degrado e fatiscenza;

DATO ATTO che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare l'ulteriore aggravamento della situazione e, quindi, salvaguardare l'incolumità pubblica e privata, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione di avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della Legge 241/90 e s.m. e i.;

DATO ATTO che sussistono le condizioni d'urgenza per l'adozione di un provvedimento al fine di eliminare ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m. e i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 30/12/1999 n. 507 "Depenalizzazione dei reati minori e riforma del sistema sanzionatorio, ai sensi dell'art. 1 della Legge 25 giugno 1999, n. 205;

si segnala conseguentemente al Sig. Sindaco che ricorre la necessità e urgenza di ordinare ai proprietari dell'immobile in argomento:

- Tamarix srl –(c.f. 00762870442) con sede legale in Via Ravenna, 4- Rappresentante legale Sig. Paolini Felice
di provvedere ad eseguire immediatamente e comunque entro **gg. 30** dalla notifica del presente provvedimento quanto segue:
- Lavori di messa in sicurezza dell'edificio identificato al Foglio 169 particella 245 mediante manutenzione, riparazione dell'edificio relativamente al consolidamento della copertura e dello sporto di gronda;
- Scrostatura intonaco pericolante e verifica stabilità delle rimanenti porzioni delle facciate di Via Cairoli e Rua dei Cocchieri;
- tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato;

- il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza;
- quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità.

Map/

IL DIRIGENTE COMPETENTE
(Ing. Vincenzo Ballatori)