



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore Sociale e Educativo
Servizi Sociali

Prot. n. 10008

li 17/02/2014

CIG Z1A0DDEA77

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN CORSO MAZZINI N. 54 DI ASCOLI PICENO, FINALIZZATA ALLA ATTIVAZIONE E GESTIONE DI UN CENTRO LUDICO RICREATIVO CON AL SUO INTERNO UN CENTRO DI AGGREGAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 6, COMMA 2, LETTERA D), DELLA L.R. N.9/2003.

IL DIRIGENTE

VISTA la determinazione dirigenziale n. 266 in data 14/02/2014 con la quale il sottoscritto Dirigente ha approvato il presente bando di gara, il Capitolato d'oneri ed ha indetto la procedura concorsuale ad evidenza pubblica per la concessione di cui in oggetto;

VISTI:

- il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante il nuovo Regolamento attuativo del Codice dei contratti pubblici;
- la determinazione AVCP n. 4 del 10/10/2012 avente per oggetto "Bando tipo. Indicazioni generali per la redazione dei bandi di gara ai sensi degli articoli 64 c.4 bis e 46, c. 1 bis, Codice dei Contratti Pubblici";

RENDE NOTO

che il giorno **17 marzo 2014 - lunedì** - alle ore **9,30** - presso la Sede Comunale sita in Piazza Arringo, ufficio del Servizio Appalti, Edificio B, piano 2° - avrà luogo la gara a procedura aperta per la concessione di cui in oggetto.

Il procedimento concorsuale ad evidenza pubblica di che trattasi é disciplinato dalle indicazioni e prescrizioni contenute nel presente Bando di gara, di seguito riportate.

Articolo 1 - OGGETTO, IMPORTO A BASE D'ASTA, VALORE COMPLESSIVO

A) Oggetto

Oggetto del presente bando di gara è la concessione dei locali al piano terra dell'immobile di proprietà comunale sito in Corso Mazzini n. 54 di Ascoli Piceno, finalizzata alla attivazione e gestione di un centro ludico ricreativo con al suo interno un centro di aggregazione per bambini, bambine ed adolescenti di cui all'articolo 6, comma 2, lettera d), della L.R. n.9/2003.

Le prestazioni oggetto di concessione e gli obblighi del concessionario sono indicati nel Capitolato d'oneri, cui si fa integrale rinvio.

Si precisa che il servizio rientra nella categoria 25 "Servizi sanitari e sociali" menzionata dall'allegato II B al D. Lgs 163/2006 per il quale, ai sensi dell'articolo 20 di detto decreto, le



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore Sociale e Educativo
Servizi Sociali

disposizioni del Codice dei contratti pubblici si applicano solo relativamente agli artt. 68, 65 e 225. Si applicano, comunque, le disposizioni del citato d.lgs. espressamente richiamate nel presente bando.

Pertanto, la pubblicità del presente bando è effettuata sul solo sito web del Comune ed è ritenuta misura adeguata allo scopo, secondo quanto già precisato dalla comunicazione interpretativa del 1° agosto 2006 della Commissione Europea.

B) Importo a base di gara

Il canone mensile da corrispondere al Comune, posto a base di gara, è pari ad € 500,00, oltre Iva.

C) Valore stimato della concessione

Il valore complessivo della concessione, relativo a 4 anni di gestione nonché al periodo di eventuale proroga di 1 anno, è stimato in € 30.000,00 oltre Iva.

D) Costi per la sicurezza

Ai sensi dell'articolo 86 comma 3 *bis* del D. Lgs. 163/2006 e dell'articolo 26 comma 6 del D. Lgs. n. 81/2008, la stazione appaltante ha un onere di vaglio in merito ai costi relativi alle misure di sicurezza necessarie a fronteggiare i rischi specifici del concessionario.

Si precisa che di tali costi specifici l'offerente darà conto all'interno dell'offerta economica.

L'affidamento della concessione non comporta oneri per la sicurezza connessi a rischi di natura interferenziale.

Articolo 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione del servizio ha durata di anni 4 (quattro), prorogabili di ulteriori anni uno (uno) a discrezione esclusiva dell'Amministrazione comunale, previa acquisizione delle disponibilità del soggetto aggiudicatario, nonché previa valutazione in ordine alla qualità del servizio svolto ed alla sussistenza di ragioni di convenienza e pubblico interesse.

L'affidamento decorre dal verbale di consegna sottoscritto in contraddittorio fra le parti.

Articolo 3 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara in argomento sarà esperita con l'osservanza delle norme previste dal D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., con aggiudicazione ai sensi dell'art. 83 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) sulla base degli elementi di valutazione appresso elencati, con a fianco indicati i punteggi massimi attribuibili e tenuto conto di quanto di seguito specificato:

A) Offerta economica	Punti 40 su 100
B) Progetto gestionale	Punti 40 su 100
C) Incremento delle aperture	Punti 10 su 100
D) Incremento del numero di accessi gratuiti per minori segnalati dai servizi sociali	Punti 10 su 100

I suddetti criteri di valutazione vengono qui di seguito specificati.

A) Relativamente al criterio “Offerta economica”, il punteggio massimo previsto (punti 40) verrà attribuito nel modo che segue:

- alla concorrente che offrirà il maggior rialzo rispetto al canone mensile di € 500,00 oltre Iva posto a base di gara, sarà attribuito il punteggio massimo previsto;
- alle altre offerte il punteggio verrà assegnato mediante l'utilizzo della formula proporzionale.

B) Relativamente al criterio “Progetto gestionale” il punteggio massimo previsto (punti 40) verrà attribuito sulla base dei seguenti sub criteri, premettendo, in relazione a ciascuno di essi, che il giudizio di valore terrà conto delle caratteristiche della progettualità proposta da ciascuna



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore Sociale e Educativo
Servizi Sociali

concorrente al fine di introdurre miglioramenti qualitativi, di efficacia e di funzionalità nella gestione del servizio, nel rispetto delle linee-guida di cui all'articolo 6 del Capitolato d'oneri:

- allestimenti proposti, con particolare riferimento alle caratteristiche qualitative dei materiali, degli arredi e delle attrazioni proposte (max punti 15);
- aspetti organizzativi, metodologici ed operativi del servizio relativo alla gestione del centro di aggregazione di cui all'articolo 6, comma 2, lettera d), della L.R. n.9/2003, con particolare riferimento alle attività educative e ludiche che si intendono realizzare (max punti 15);
- modalità di relazione con il contesto territoriale, modalità di raccordo con i servizi comunali, le scuole, i soggetti pubblici e privati del territorio, modalità di gestione dei rapporti con i genitori (max punti 10).

Con riferimento a ciascuno dei sopraindicati criteri di natura qualitativa, il metodo di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è quello indicato al punto II), lettera a), punto 4 dell'allegato P al Regolamento esecutivo di cui al D.P.R. 207/2010.

C) - Relativamente al criterio **“Incremento delle aperture”**, il punteggio massimo previsto (punti 10) verrà attribuito come appresso specificato:

- alla concorrente che offrirà la maggiore disponibilità di apertura rispetto a quella minima pari a 16 ore settimanali (intercorrenti dalle ore 16,00 alle ore 20,00, nelle giornate di mercoledì, venerdì, sabato e domenica, così come indicate all'articolo 6 del Capitolato), sarà attribuito il punteggio massimo previsto;
- alle altre concorrenti il punteggio verrà assegnato mediante l'utilizzo della formula proporzionale.

Al riguardo, ciascuna concorrente dovrà specificare il numero settimanale di ore di apertura offerte oltre quelle minime sopra indicate, su base settimanale.

D) - Relativamente al criterio **“Incremento del numero di accessi gratuiti per minori segnalati dai servizi sociali”**, il punteggio massimo previsto (punti 10) verrà attribuito come appresso specificato, tenendo conto del numero minimo di accessi gratuiti giornalieri (pari a 10) stabilito dall'art. 13 del Capitolato:

NUMERO BAMBINI	PUNTI
10	0
11	1
12	2
13	3
14	4
15	5
16	6
17	7
18	8
19	9
20 ed oltre	10

Al riguardo, ciascuna concorrente dovrà specificare il numero dei bambini (segnalati dai Servizi Sociali) ai quali sarà consentito l'accesso gratuito giornaliero.

Si precisa che:

- è onere di ciascuna concorrente rendere dichiarazioni chiare e dettagliate. Qualora vengano rese informazioni palesemente ambigue o dal contenuto non sufficientemente chiaro, la Commissione non procederà alla valutazione finalizzata all'assegnazione dello specifico punteggio previsto per il criterio di volta in volta in esame;



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore Sociale e Educativo
Servizi Sociali

- b) la Commissione, direttamente ed anche avvalendosi di competenti organi esterni - oltre a richiedere alle concorrenti dimostrazione documentale delle dichiarazioni rese - provvederà al controllo della veridicità delle informazioni prodotte da tutte le imprese concorrenti;
- c) tutte le condizioni tecniche, qualitative ed economiche offerte e, come tali, oggetto di valutazione e di assegnazione del punteggio diverranno specifici obblighi contrattuali che impegneranno l'impresa aggiudicataria al pari degli altri obblighi previsti nel Capitolato. In caso di aggiudicazione, la Relazione tecnica verrà allegata al contratto di concessione per formarne parte integrante e sostanziale.

Articolo 4 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

Possono partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in argomento i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D. Lgs. n. 163/06 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1) Requisiti di ordine generale:

Assenza di cause ostative di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;

2) Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del Codice:

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente (o organismo equipollente per le imprese non aventi sede in Italia), per attività inerenti l'oggetto della concessione;
- per le società Cooperative, l'iscrizione all'Albo delle società cooperative tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23/6/04, e per le Cooperative sociali l'iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali ai sensi della legge 381/91, per attività inerenti l'oggetto della concessione;

3) Requisiti di capacità tecnica di cui all'art. 42 del Codice:

- Aver svolto servizi di gestione di almeno una struttura analoga, ludico-ricreativa e/o socio-educativa, pubblica o privata, nell'ultimo triennio (2011-2013), per la durata di almeno un anno, anche non continuativo (frazioni di mese pari o inferiori a 15 gg. non verranno prese in considerazione).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, il requisito di capacità tecnica può essere posseduto cumulativamente, fermo restando che la mandataria dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria.

Sopralluogo:

Al fine di una corretta e consapevole formulazione dell'offerta tecnico-economica, ciascuna concorrente dovrà effettuare un sopralluogo ricognitivo presso i locali del Centro siti al piano terra dell'immobile in Corso Mazzini n.54 di Ascoli Piceno, al fine di prendere conoscenza di tutte le circostanze o condizioni locali che possano influire sullo svolgimento del servizio.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante legale della concorrente, da un proprio direttore tecnico o da un procuratore, all'uopo espressamente delegato - per iscritto - dal legale rappresentante. Ciascun procuratore potrà effettuare il sopralluogo per una singola concorrente.

L'attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dal personale comunale incaricato, va allegata, pena l'esclusione, alla documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara.

Per l'effettuazione del sopralluogo, ciascuna concorrente potrà contattare telefonicamente, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 il dipendente Raffaele Quinzi (tel. 0736/298585).

Il legale rappresentante dell'Impresa o il direttore tecnico o il procuratore dovranno recarsi nel luogo ed all'orario concordato, muniti di idoneo documento di identificazione personale nonché di documentazione attestante la qualifica e/o il ruolo ricoperto.

Disposizioni relative ai consorzi ed ai raggruppamenti temporanei di concorrenti:



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore Sociale e Educativo
Servizi Sociali

Per la partecipazione dei consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b), c), e) e dei R.T.I. di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d) del D. Lgs. n.163/06, si fa riferimento agli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n.163/06 nonché alle disposizioni della Parte IV, Titolo II, Capo I del D.P.R. n.207/2010.

Avvalimento:

E' ammesso il ricorso all'avvalimento nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Qualora il concorrente intenda ricorrere a tale istituto, nell'ambito della documentazione amministrativa dovrà, pena esclusione, inserire le dichiarazioni e la documentazione prescritta dal medesimo articolo 49.

Articolo 5 - ELABORATI DI GARA E CHIARIMENTI

Il presente Bando, comprensivo degli allegati, nonché il relativo Capitolato d'oneri sono pubblicati - nella loro versione integrale e con accesso libero, diretto e completo - sul sito web del Comune, all'indirizzo <http://www.comuneap.gov.it> nella sezione Trasparenza Amministrativa - "Bandi di gara".

Chiarimenti e precisazioni tecniche riguardanti il Capitolato potranno essere richiesti al Dirigente dei Servizi Sociali, Dott. Maurizio Cacciatori (tel. 0736/298558, cell. 320/4342595, indirizzo e-mail MaurizioCa@comune.ascolipiceno.it).

Chiarimenti e precisazioni inerenti il Bando di gara potranno essere richiesti al Servizio Appalti, presso la sede comunale di Piazza Arringo (dott.ssa M. Sara Massoni o dott. Rocco Piscinné, Telefono 0736/298321-307, Fax 0736/298275), indirizzi e-mail: saram@comune.ascolipiceno.it e roccop@comune.ascolipiceno.it

I chiarimenti e le precisazioni, oltre ad essere trasmessi al richiedente, verranno contestualmente pubblicati sul sito web, in calce ai documenti di gara, sotto la sezione "chiarimenti".

Sul medesimo sito, al medesimo indirizzo, entro cinque giorni dall'espletamento e conclusione delle operazioni di gara, verranno pubblicati i verbali di gara. Con l'inserimento su tale sito del risultato di gara si intende assolto l'onere di comunicazione di cui all'articolo 79 comma 5) del D.Lvo 163/2006 e s.m.i..

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto saranno effettuate dall'Amministrazione via fax. A tal fine il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare, nel Modulo 1, oltre al domicilio eletto, il numero di fax al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni. In caso di indicazione di più indirizzi per le comunicazioni, la Stazione Appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio di scegliere il mezzo di comunicazione più idoneo.

Articolo 6 - CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

1) Garanzia a corredo dell'offerta:

L'impresa concorrente dovrà presentare una garanzia da allegare alla documentazione amministrativa dell'importo di € 600,00 (2% del valore complessivo stimato della concessione) emessa nelle forme e con le condizioni di cui all'art.75 del D. Lgs.163/2006.

Nel caso di R.T.I., la cauzione va rilasciata in favore di tutte le imprese concorrenti.

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per le imprese concorrenti che si trovino nelle condizioni di cui al comma 7 dell'articolo 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Per fruire di tale beneficio, l'impresa concorrente dovrà segnalare, nella documentazione amministrativa, il possesso del requisito e dovrà documentarlo, anche mediante autocertificazione. Nel caso di



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore Sociale e Educativo
Servizi Sociali

R.T.I., per usufruire del beneficio, tutte le Imprese raggruppate devono possedere il prescritto requisito del possesso della certificazione di qualità.

La garanzia, a scelta dell'offerente, potrà essere prestata, alternativamente, mediante una delle seguenti modalità:

- versamento in contanti presso la tesoreria comunale (Codice IBAN IT 9810200813507000102493318);
- fideiussione: bancaria, o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del D.L.vo 1/9/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

In tale seconda ipotesi, la garanzia dovrà:

1. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, C.C.; l'operatività della medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
2. avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

In entrambe le ipotesi sopra elencate, la garanzia pena esclusione deve essere corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicataria ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione dello stesso.

Alle concorrenti non aggiudicatarie la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Alla concorrente aggiudicataria la garanzia è svincolata dall'Amministrazione contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, tempestivamente e, comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

2) Garanzie di esecuzione:

La concorrente aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fidejussoria (cauzione definitiva), ai sensi dell'art. 113 del D. lgs. n.163/06.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento della gestione e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio.

3) Accesso agli atti:

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 13 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, il diritto di accesso è differito in relazione:

- a) all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- b) alle offerte, fino all'aggiudicazione.

È inoltre escluso il diritto di accesso ed ogni forma di divulgazione in relazione:

- a) alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali;
- b) eventuali ulteriori aspetti riservati delle offerte;
- c) ai pareri legali eventualmente acquisiti per la soluzione di liti, potenziali o in atto.

4) Validità dell'offerta:



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore Sociale e Educativo
Servizi Sociali

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, senza che sia stato emesso il provvedimento di aggiudicazione.

5) Subappalto e cessione del contratto:

E' fatto assoluto divieto di cedere parzialmente o totalmente a terzi il contratto.

Il subappalto è ammesso nel rispetto della disciplina di cui all'art.118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

6) Pubblicità della gara:

Sono pubbliche:

- la prima seduta di gara, nella quale si procederà alla valutazione della documentazione amministrativa ed alle conseguenti operazioni di ammissione;
- la seduta di apertura della busta contenente la documentazione tecnica, al fine del mero riscontro della documentazione ivi contenuta (in ossequio al disposto dell'art. 283 del D.P.R. n.207/2010; detta fase pubblica comprende il mero riscontro degli atti prodotti dall'impresa concorrente, restando esclusa ogni facoltà degli interessati presenti di prendere visione del relativo contenuto);
- la seduta di gara nella quale si aprirà la busta contenente l'offerta economica, previa lettura dei punteggi assegnati a seguito delle valutazioni tecniche, svoltesi in una o più sedute riservate.

Alle sedute pubbliche potranno partecipare tutti i soggetti interessati, nei limiti di capienza della sala adibita alla gara; sarà data precedenza ai rappresentanti delle Imprese partecipanti.

La Commissione manterrà l'ordine della seduta e potrà richiedere l'esibizione di un documento di identità personale.

7) Aggiudicazione provvisoria della gara:

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'Amministrazione Comunale non assumerà verso di questa alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari o da essa dipendenti avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente competente.

Pertanto, l'aggiudicazione provvisoria effettuata in sede di gara non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione verrà revocata e resterà senza effetto, qualora l'aggiudicatario abbia reso dichiarazioni false; non ottemperi a quanto previsto dal Capitolato d'Oneri; ovvero negli altri casi previsti dalla legge, fatto salvo ogni diritto del Comune.

8) Spese contrattuali:

Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto di concessione ed affidamento del servizio, stimate circa in € 1.000,00, sono a carico dell'aggiudicataria.

9) Patto d'integrità:

Il Comune di Ascoli Piceno a è impegnato nella lotta alla corruzione in ogni sua manifestazione.

In particolare, allo scopo di evitare le occasioni di pratiche illecite e di distorsioni nelle gare di appalto per forniture, lavori e servizi, il Comune ha introdotto l'obbligo per tutti i partecipanti, pena l'esclusione automatica dalla gara, di sottoscrivere e consegnare a garanzia dell'offerta, il "Patto di Integrità", il cui modello viene messo a disposizione di tutti i concorrenti contestualmente agli atti di gara.

Con tale Patto di Integrità si intende garantire una leale concorrenza a tutti i partecipanti nonché garantire una corretta e trasparente esecuzione del contratto assegnato.

Il Comune di Ascoli Piceno verificherà con la massima sensibilità l'applicazione del Patto di Integrità, sia da parte dei partecipanti alla gara, sia da parte dei propri dipendenti, collaboratori e consulenti.



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore Sociale e Educativo
Servizi Sociali

Il patto di Integrità deve essere sottoscritto dal legale rappresentante della concorrente; in caso di A.T.I./consorzio, lo stesso dovrà essere sottoscritto, pena esclusione, dal legale rappresentante di tutte le imprese raggruppate/consorziate esecutrici (oltre che da quello del consorzio).

10) Rinvio:

Per quanto non disciplinato dal presente Bando di gara e dai relativi Capitolati Speciali si fa espresso ed integrale rinvio alla vigente legislazione in materia di concessioni di servizi. Qualora il presente Bando di gara o i Capitolati prevedano una disciplina in tutto o in parte difforme rispetto a quanto disposto dal D. Lgs. n.163/2006, quest'ultimo, se trattasi, nel caso specifico, di norme inderogabili, verrà considerato, senz'altro, automaticamente prevalente rispetto alla *lex specialis* di gara contenuta nel presente bando.

Articolo 7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione amministrativa, la documentazione tecnica e l'offerta dovranno essere contenuti in tre distinti plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti, all'esterno:

- Busta A: la dicitura "*Documentazione Amministrativa*"
- Busta B: la dicitura "*Documentazione Tecnica*"
- Busta C: la dicitura "*Offerta economica*"

I tre plichi dovranno essere inseriti in un unico plico più grande.

A sua volta, tale plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indirizzo del mittente, dovrà pervenire, pena esclusione dalla gara, al COMUNE DI ASCOLI PICENO - Protocollo Generale/U.R.P. - P.zza Arringo 7, 63100 ASCOLI PICENO entro e non oltre le **ore 12.30 del giorno 13 marzo 2014, giovedì**.

Il plico potrà essere recapitato a mano, ovvero mediante posta raccomandata o tramite corriere debitamente autorizzato.

Si precisa che il Servizio Protocollo Generale/U.R.P. del Comune di Ascoli Piceno osserva i seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30, il sabato dalle 9.30 alle 12.00, il martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 17.00.

Sul plico dovrà essere posta la seguente dicitura, ben visibile: **"GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN CORSO MAZZINI N. 54 DI ASCOLI PICENO, FINALIZZATA ALLA ATTIVAZIONE E GESTIONE DI UN CENTRO LUDICO RICREATIVO CON AL SUO INTERNO UN CENTRO DI AGGREGAZIONE"**.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La data e l'orario di arrivo, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale del Comune, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra indicato.

Articolo 8 - PRECISAZIONI E RISERVE

□ Si precisa che:

- non sarà ammessa alla gara l'offerta, nel caso in cui manchi o risulti incompleta od irregolare e non sia contenuta in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura "offerta economica".



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore Sociale e Educativo
Servizi Sociali

□ La Commissione si riserva:

- 1) di valutare anche le dichiarazioni contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata, nel rispetto della par condicio tra tutte le concorrenti;
- 2) di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone - comunque - comunicazione ai concorrenti presenti, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo;
- 3) di sospendere la seduta di gara ed aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo;
- 4) la facoltà, in sede di gara, di acquisire il parere degli Uffici competenti, dandone comunicazione ai presenti;
- 5) di non procedere all'aggiudicazione in favore di alcuna concorrente, per comprovati motivi;
- 6) di effettuare l'aggiudicazione in favore dell'unico concorrente quando sia rimasta in gara una sola offerta, anche se si tratta dell'unica offerta presentata.

Articolo 9 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione appresso indicata va inserita nella Busta "A".

Per partecipare alla gara, ciascuna concorrente dovrà presentare apposita istanza redatta utilizzando il **Modulo 1** - Istanza per la partecipazione alla procedura aperta e dichiarazione sostitutiva possesso requisiti di partecipazione, predisposto dalla Stazione appaltante (ovvero in conformità ad esso, nel senso che l'utilizzo del Modulo non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste).

L'istanza va sottoscritta:

- dal titolare dell'impresa individuale o dal legale rappresentante della società;
- dal rappresentante legale del consorzio artigiano, cooperativo, stabile;
- dal rappresentante legale della mandataria o consorziata equivalente in caso di raggruppamento o consorzio ordinario costituiti prima della data di pubblicazione del bando; all'istanza deve essere allegato in originale o in copia autentica il mandato collettivo irrevocabile conferito alla capogruppo o l'atto costitutivo;
- dai rappresentanti legali di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o consorzio ordinario in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari non ancora costituiti.

Il Modulo 1 va corredato dal documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

Ciascuna concorrente, inoltre, dovrà presentare apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 (R) e 47 (R) del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in modo tale che venga attestato il possesso dei seguenti requisiti minimi di ammissione, come appresso specificato.

A) Requisiti di ordine generale ex articolo 38 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

Assenza di cause ostative di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

B) Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente (o organismo equipollente per imprese non aventi la sede in Italia), per attività inerenti l'oggetto della concessione;

ovvero

per le società Cooperative, l'iscrizione all'Albo delle società cooperative tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23/6/04, e per le Cooperative sociali l'iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali ai sensi della legge 381/91, per attività inerenti l'oggetto della concessione;



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore Sociale e Educativo
Servizi Sociali

C) Requisiti di capacità tecnica:

- Aver svolto servizi di gestione di almeno una struttura analoga, ludico-ricreativa e/o socio-educativa, pubblica o privata, nell'ultimo triennio (2011-2013), per la durata di almeno un anno, anche non continuativo;

D) Ulteriori dichiarazioni per l'ammissione alla gara:

I concorrenti debbono altresì dichiarare:

- di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sia sull'espletamento del servizio sia sulla formulazione dell'offerta;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel Capitolato d'onori ed in ogni relativo allegato;
- di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 s.m.i. e di impegnarsi ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati per movimenti finanziari relativi alla presente concessione comunicandone gli estremi identificativi nonché la generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi nei modi e nei termini di legge;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle modalità di intervento, delle modalità di svolgimento del servizio nonché degli obblighi a carico dell'aggiudicatario e di giudicare, pertanto, remunerativa, l'offerta economica presenta;
- di applicare pienamente ed integralmente i contratti collettivi nazionali di settore, gli accordi sindacali integrativi, con particolare riferimento al rispetto dei salari minimi contrattuali derivanti dagli stessi;
- di essere in regola con le norme sulla sicurezza dei lavoratori ai sensi del Dlgs 81/2008 ed, in particolare, di aver effettuato il censimento dei rischi, il relativo esame e la definizione delle prestazioni previste;
- di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri, compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196/2003, che i dati personali raccolti daranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Fanno parte del Modulo 1:

- **Allegato A** - dichiarazioni di idoneità morale rese, **a pena di esclusione**, dai seguenti soggetti:
 - titolari e direttori tecnici di imprese individuali
 - soci e direttori tecnici di società in nome collettivo
 - soci accomandatari e direttori tecnici di società in accomandita semplice
 - amministratori con rappresentanza e direttori tecnici o il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di ogni altro tipo di società.

L'Allegato A va corredato dal documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi del DPR 445/2000.

- **Modello GAP** compilato secondo le indicazioni nel medesimo riportate (in caso di R.T.C., la Capogruppo dovrà indicare anche i dati relativi alle imprese mandanti);
- **Cauzione provvisoria** (in caso di R.T.C., la cauzione provvisoria, che deve essere rilasciata in favore di tutte le imprese temporaneamente raggruppate, va allegata dalla sola Capogruppo);
- **Attestazione di avvenuto sopralluogo;**



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore Sociale e Educativo
Servizi Sociali

- **Patto di integrità debitamente sottoscritto** dal legale rappresentante della concorrente, in caso di R.T.C./Consorzio, lo stesso dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di tutte le imprese raggruppate/consorziate esecutrici (oltre che da quello del consorzio). Si rammenta che la mancata presentazione di tale documento è causa di esclusione dalla gara.

Articolo 10 - OFFERTA TECNICA

Nella busta B, "Documentazione tecnica", l'impresa concorrente dovrà inserire una Relazione sulla gestione (ovviamente, anche in caso di R.T.I., la Relazione dovrà essere unica) che dovrà contenere tutte le informazioni prescritte al precedente articolo 3, relativamente agli elementi di valutazione ivi indicati ai fini dell'assegnazione del relativo punteggio, sulla base dei criteri e subcriteri di valutazione prefissati.

Detta relazione non dovrà superare, complessivamente, 6 facciate dattiloscritte, pena la non valutazione, da parte della Commissione, delle facciate eventualmente in eccesso. Ciascuna facciata deve essere in formato A4 e redatta con carattere ARIAL 11, con un interlinea di 1,5 righe. Non rientrano nelle suddette 6 facciate le eventuali schede tecniche allegate.

L'offerta tecnica deve essere siglata a margine di ogni pagina e, pena l'esclusione della concorrente dalla gara, sottoscritta in calce dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. In caso di R.T.I. l'offerta deve essere sottoscritta come sopra dal legale rappresentante di ciascun concorrente raggruppato.

La Commissione di gara può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate, qualora il loro contenuto non sia sufficientemente chiaro.

In ogni caso, qualora vengano rese informazioni palesemente ambigue o dal contenuto assolutamente non chiaro, la Commissione non procederà alla valutazione finalizzata all'assegnazione dello specifico punteggio previsto per il criterio di volta in volta in esame.

La Commissione non terrà in alcuna considerazione informazioni ulteriori rispetto a quelle che risultino strettamente necessarie all'attribuzione del punteggio.

Articolo 11 - OFFERTA ECONOMICA

Nella busta C "Offerta economica", l'Impresa partecipante dovrà inserire l'*Offerta* redatta su carta bollata da € 16,00.

L'offerta dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il canone mensile offerto in rialzo rispetto a quello posto a base di gara (pari ad € 500,00), oltre Iva.

Articolo 12 - AVVERTENZE E PRECISAZIONI

- 1) l'offerta va sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, e, in caso di partecipazione nella forma di Raggruppamento Temporaneo, da parte dei legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte di questo;
- 2) oltre il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;
- 3) sono in ogni caso escluse: le offerte parziali; le offerte recanti abrasioni; le offerte condizionate; quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- 4) in caso di offerte che conseguano il medesimo punteggio finale complessivo, l'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti dell'Impresa che avrà conseguito il punteggio più elevato nella valutazione della componente tecnico-qualitativa dell'offerta; in caso di ulteriore parità, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore Sociale e Educativo
Servizi Sociali

Articolo 13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- 1) Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:
 - a. i dati conferiti saranno raccolti, elaborati, archiviati ed altrimenti trattati anche con strumenti informativi, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono resi per tutti gli adempimenti connessi all'appalto di cui all'oggetto del bando;
 - b. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della partecipazione alla gara o dell'aggiudicazione dell'appalto;
 - c. la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;
 - d. i soggetti o le categoria di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - il personale interno all'Amministrazione implicato nel procedimento;
 - i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - e. potranno essere diffusi esclusivamente i dati necessari alla pubblicità dell'esito della gara.
- 2) Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, l'interessato ha diritto di ottenere:
 - a. la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intellegibile;
 - b. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - c. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono raccolti o successivamente trattati;
 - d. l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere b) e c) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
- 3) L'interessato ha, inoltre, diritto di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, nonché pertinenti allo scopo della raccolta.
- 4) Il titolare dei dati è il Comune di Ascoli Piceno. Il responsabile dei dati è il Dr. Maurizio Cacciatori, Dirigente dei Servizi Sociali.

Articolo 14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del procedimento di gara è il Dirigente dei Servizi Sociali, Dr. Maurizio Cacciatori.

IL DIRIGENTE
(Dr. Maurizio Cacciatori)