

TASI - ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2014

	Tipologie di immobili	Aliquote	Detrazioni
1	Abitazioni principali dei soggetti passivi ivi domiciliati e residenti e relative pertinenze, comprese quelle elencate nell'articolo 13, comma 2, lettere a), b), c), e d) del D.L. 201/2011 (escluse categorie catastali A1, A8 e A9)	2,50 per mille	<p>€ 15,00 per ogni figlio convivente < 18 anni</p> <p>+ € 120,00 in caso di Rendita Catastale < di € 300,00 (abitaz. + pertinenze.)</p> <p>oppure + € 120,00 in caso di Rendita Catastale da € 300,00 a € 500,00 (abitaz. + pertinenze) e Reddito Isee < di € 10.000,00 (1)</p>
2	Abitazioni principali "di pregio" (categoria catastale A/1-A/8-A/9) dei soggetti passivi ivi domiciliati e residenti e relative pertinenze	2,00 per mille	—
3	Unità immobiliare e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	zero	—
4	Unità immobiliare adibita a B&B	zero	—
5	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, invenduti e non locati	2,50 per mille	—
6	Abitazioni concesse in comodato gratuito, a parente in linea retta primo grado, a condizione che quest'ultimo vi abbia stabilito sia la propria dimora che la residenza anagrafica e non abbia altre unità immobiliari ad uso abitativo agibile nel Comune, escluse quelle acquisite a titolo di successione ereditaria a proprietà indivisa	2,50 per mille	—
7	Immobili appartenenti alle categorie catastali D/5	0,80 per mille	—

8	Attività commerciali, artigianali e piccola media impresa (cat. C1, C3, C4 e D) esclusi i centri commerciali esercitate direttamente dal titolare del diritto reale sull'immobile	1,00 per mille	—
9	Fabbricati rurali strumentali (D/10)	1,00 per mille	—
10	Aree fabbricabili	1,80 per mille	—
11	Tutti gli altri Immobili diversi dai precedenti	1,80 per mille	—

(1) **Attenzione:** il possesso del requisito del reddito ISEE inferiore a € 10.000,00 va dichiarato all'Ufficio Tributi comunale utilizzando il modello disponibile sulla prima pagina della sezione TASI

L'occupante versa la TASI nella misura del 20 % dell'ammontare complessivo