



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE, PER IL RECUPERO DELLE FACCIATE DEL CENTRO STORICO CITTADINO.

ART. 1 - FINALITÀ ED OGGETTO DEL DISCIPLINARE

Il Comune di Ascoli Piceno al fine di favorire il recupero edilizio delle facciate degli edifici del Centro Storico, regola con il presente Disciplinare i criteri e le modalità per la concessione di contributi in conto capitale da destinare alla predetta finalità.

ART. 2 - INTERVENTI AMMESSI A CONTRIBUZIONE

Gli interventi ammessi a contribuzione sono relativi esclusivamente al restauro delle facciate degli edifici (singole unità immobiliari e complessi immobiliari), degli elementi architettonici caratterizzanti (lesene, cornici, marcapiani ecc.), delle relative grondaie e discendenti degli immobili situati nel Centro Storico di Ascoli Piceno, come perimetrato dallo stesso Piano Particolareggiato e comunque non devono aver subito interventi di recupero, restauro o manutenzione straordinaria negli ultimi 5 anni ed in particolare si riferiranno a:

INTERVENTI PRINCIPALI

- Riqualficazione delle facciate degli edifici e precisamente eliminazione di eventuali superfetazioni, ricostruzione, ricomposizione degli stilemi originari e degli elementi architettonici caratterizzanti (lesene, cornici, marcapiani, stipiti e zoccolature, ecc.);
- Interventi di pulitura delle facciate in pietra compresa la stilatura dei giunti;
- Riprese o rifacimenti di intonaci e nuove tinteggiature nel rispetto dei colori originari;

INTERVENTI SECONDARI

- Rifacimento dei cornicioni del tetto, con trasanna costituita da pannelle e zampini in legno sagomato e sovrastante manto di coppi (solo la porzione relativa alla trasanna sporgente);
- Rinnovo delle grondaie e discendenti con parte terminale in ghisa;
- Restauro degli elementi in ferro battuto, quali inferriate o roste, balaustre che determinano il decoro della facciata;
- Restauro degli androni se e in quanto visibili dalle pubbliche vie;
- Eliminazione di elementi incongrui visibili lungo le vie pubbliche, quali ad esempio condizionatori o altri elementi che incidono sull'aspetto esteriore degli edifici.
- Installazione di dissuasori su cornicioni, terrazzi, pensiline, davanzali per impedire lo stazionamento dei piccioni.

Si precisa che saranno ammessi a contribuzione esclusivamente gli investimenti relativi ad interventi da realizzare successivamente alla presentazione della domanda di contribuzione.

ART. 3 - QUANTIFICAZIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi saranno erogati dal Comune di Ascoli Piceno nei limiti dei fondi disponibili che, complessivamente, ammontano ad **€117.817,55**.

Tali contributi verranno concessi esclusivamente in conto capitale.

I contributi verranno erogati direttamente ai richiedenti ammessi in graduatoria nella misura del 45% del costo dell'intervento relativo ai lavori, comunque, fino a concorrenza della somma massima di **€ 8.000,00**.

Non saranno ammesse a contributo e non rientreranno quindi nell'importo massimo da finanziare l'IVA come di legge e le spese tecniche relative a progettazione, direzione lavori e collaudo, indagini di laboratorio.

All'interno del finanziamento complessivo saranno finanziati anche gli interventi secondari, concorrenti alla rendicontazione delle spese sostenute, per una percentuale non superiore al 15% dell'importo totale dei lavori;

Il contributo per la copertura delle spese relative agli interventi di installazione di impianti di antenna centralizzata sugli edifici situati nel centro storico oltre agli elementi accessori, sarà commisurato al 20% del costo dell'installazione delle antenne di ricezione televisiva terrestre collettive e di parabole satellitari collettive;

ART. 4 – GRADUATORIE PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

La formazione della graduatoria sarà predisposta dalla Commissione all'uopo istituita, entro 10 giorni dal termine ultimo per la prestazione delle domande.

La graduatoria avrà validità fino al termine del PRUSST come prorogato ai sensi del Dm n.50 del 14.02.2014..

ART. 5 - REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Ai fini della presentazione della domanda di finanziamento rilevano i seguenti requisiti:

- a) l'ubicazione dell'immobile nel Centro Storico cittadino, così come individuato dal vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico;
- b) l'immobile, o il complesso immobiliare, per il quale si intende presentare richiesta di finanziamento, non deve aver beneficiato negli ultimi 20 anni di contributi pubblici finalizzati al recupero edilizio;
- c) l'intervento edilizio che si intende realizzare deve essere conforme alle norme urbanistico-edilizie vigenti.
- d) La richiesta non può essere presentata in qualità di imprenditore o di professionista;
- e) I richiedenti non si trovino nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- f) Le facciate dell'immobile non hanno subito interventi di recupero negli ultimi 5 anni dalla data di pubblicazione del Bando.

Precisazione:

1. Non può essere presentata più di una richiesta di Contributo sullo stesso immobile.
2. il restauro delle facciate esterne dell'edificio deve riguardare l'intera struttura architettonica dell'edificio;
3. La richiesta deve essere presentata dai proprietari dell'immobile allegando, pena esclusione, una dichiarazione di assenso ai lavori, ovvero una delibera condominiale dalla quale risulti l'autorizzazione ai lavori, conformemente alle vigenti disposizioni di legge.
4. Possono presentare domanda anche coloro che abbiano stipulato - e debitamente registrato - contratto preliminare finalizzato all'acquisto dell'immobile e si impegnino a portarvi la residenza entro un anno dalla conclusione dei lavori.

ART. 6 - DOMANDA DI CONTRIBUTO

Le domande di contributo devono essere consegnate a mano, o inviate a mezzo raccomandata all'Ufficio Protocollo del Comune di Ascoli Piceno - Piazza Arringo n. 7 con annotata sul retro della busta, a pena di esclusione dalla selezione, la seguente dicitura: *“Domanda di contributo per il recupero delle facciate del centro storico cittadino”* entro la data fissata nell'Avviso, che verrà reso noto e pubblicizzato nelle forme idonee.

Faranno fede, ai fini dell'ammissione all'esame della richiesta, rispettivamente, per quelle consegnate a mano, la data di presentazione, per quelle spedite con raccomandata, il timbro postale.

La domanda dovrà essere formulata su appositi moduli (o anche su copia fotostatica degli stessi) che potranno essere reperiti presso il sito web del Comune di Ascoli Piceno, all'indirizzo www.comuneap.gov.it.

I moduli dovranno essere compilati secondo le istruzioni riportate nelle relative note e dovranno contenere la documentazione richiesta all'articolo 7 del presente Disciplinare.

I richiedenti che rientreranno nella graduatoria saranno informati mediante avviso pubblicato sul sito web del Comune di Ascoli Piceno all'indirizzo www.comuneap.gov.it **entro trenta giorni** dalla formazione delle graduatorie medesime.

Entro 120 giorni dalla formazione (pubblicazione della determinazione dirigenziale) delle graduatorie i soggetti ammessi al contributo dovranno presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia idoneo titolo abilitativo finalizzato al restauro delle facciate esterne dell'edificio di cui trattasi.

Decorso inutilmente il termine di presentazione del titolo abilitativo gli ammessi verranno considerati decaduti dalla graduatoria e l'Amministrazione avvierà la procedura di scorrimento.

ART. 7 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI CONTRIBUTO.

La domanda di contributo (da redigere utilizzando i modelli uniformi appositamente predisposti), debitamente sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000, dovrà contenere le dichiarazioni sostitutive indicanti

- il possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 5;
- l'indicazione dell'importo dell'investimento da finanziare con capitale proprio;
- l'indicazione di tutti gli elementi di valutazione necessari per la formazione della graduatoria a norma del presente Disciplinare (art. 9)

Alla domanda dovranno essere allegati:

- a) Adeguata documentazione fotografica dell'immobile;

- b) Breve relazione descrittiva dello stato di fatto dell'immobile e degli interventi edilizi che si intendono realizzare;
- c) Asseverazione tecnica di conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti;
- d) Computo Metrico Estimativo sottoscritto dalle ditte esecutrici, realizzato sulla base del prezzario regionale vigente;
- e) Rilievo architettonico quotato in scala 1:50 contenente:
 - i. tutti i prospetti e le fronti interne e laterali
 - ii. eventuali particolari costruttivi e decorativi

ART. 8 - CASI DI ESCLUSIONE E DI CANCELLAZIONE DELLA DOMANDA DALLA GRADUATORIA

La domanda di contributo non verrà ammessa alla graduatoria nel caso in cui :

- il timbro postale di spedizione, ovvero la ricevuta rilasciata dall'Ufficio Protocollo, sia in data successiva al termine ultimo per la presentazione della domanda;
- non sia formulata sui modelli previsti nel presente Disciplinare;
- non sia completa o sia stata compilata in modo illeggibile;
- non sia sottoscritta secondo le modalità stabilite dall'art. 7;
- non sia corredata in tutto o in parte dagli allegati previsti dall'art. 7;
- le dichiarazioni contenute nella domanda non siano veritiere;
- la presentazione dei documenti richiesti per l'erogazione del contributo avvenga oltre i termini previsti dal presente Disciplinare;

Dell'esclusione sarà comunque data comunicazione all'interessato.

ART. 9 - FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

La graduatoria sarà formata tenendo conto dei seguenti criteri:

1. Presenza di diffuso degrado nelle facciate e negli elementi architettonici caratterizzanti le stesse da punti 1 a punti 10
2. Impiego di tecniche di recupero che conservino i valori storico – architettonici del costruito e dei sistemi ambientali da punti 1 a punti 4
3. Intervento su immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Dlgs 490/1999 e Dlgs 42/2004 punti 3
4. Ubicazione dell'immobile in contesto urbano di pregio (si precisa che per individuare il contesto urbano di pregio si fa riferimento alle piazze, vie e rue costituenti area pedonale urbana (APU) punti 3
5. Immobile soggetto a di ordinanza sindacale di messa in sicurezza con particolare riferimento alle facciate da punti 1 a punti 5

ART. 10 - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER L'ABILITAZIONE ALLA ESECUZIONE DELLE OPERE

Entro e non oltre il termine di 6 mesi dalla pubblicazione della graduatoria i beneficiari dovranno presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia idoneo titolo abilitativo di cui al D.P.R. n . 380/2001.

Nel caso di mancata tempestiva attivazione del suddetto modulo procedimentale, ovvero qualora la documentazione presentata risultasse incompatibile rispetto alle relazioni ed alle dichiarazioni presentate in sede di richiesta del contributo, ovvero qualora il progetto non risulti conforme alla legge o alle disposizioni dei vigenti strumenti urbanistici verrà dichiarata la decadenza dalla richiesta di contributo, con il successivo scorrimento della graduatoria di merito.

ART. 11 - DOCUMENTAZIONE FINALE

Al termine dei lavori dovranno essere presentati:

1. Copia delle fatture dei lavori.
2. La documentazione fotografica cronologica delle opere eseguite.
3. dichiarazione di ultimazione dei lavori e certificato di collaudo finale rilasciato dal progettista o da tecnico abilitato con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con idoneo titolo abilitativo.

ART. 12- EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo in conto capitale verrà erogato con specifica determinazione dirigenziale successivamente al positivo adempimento dei compiti di cui all'art. 11.

ART. 13 - SERVIZI A CUI RICHIEDERE CHIARIMENTI

Chiarimenti e precisazioni inerenti il presente Disciplinare possono essere chiesti al Servizio Urbanistica al n. 0736/298425 (Sig.ra Riva Gabriella).

ART. 14 - COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Alla valutazione delle richieste provvederà la Commissione, nominata con Deliberazione di Giunta Comunale. Su richiesta della Commissione il Comune di Ascoli Piceno potrà effettuare dei sopralluoghi per verificare lo stato dei luoghi di ogni intervento proposto.