



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

SERVIZIO CONTRATTI

AVVISO D'ASTA PUBBLICA per la vendita di immobili

Prot. n.59092

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 36 del 29 agosto 2014, esecutiva ai sensi di legge e successiva determinazione dirigenziale n.1890 del 2 ottobre 2014

SI RENDE NOTO

Che il giorno 10 dicembre 2014 – con inizio alle ore 9,30, presso l'Ufficio Contratti Palazzo Arengo (sede del Comune) sito in Piazza Arringo, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:

LOTTO A

Negozio "ex Bracchetti", sito nel Comune di Ascoli Piceno in Via Rigantè descritto al foglio 69 con la p.lla 128 sub 35.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 65.000,00

L'unità immobiliare oggetto di asta pubblica è allo stato grezzo

LOTTO B

Appartamento "ex Laudi", sito nel Comune di Ascoli Piceno in Via Rigantè descritto al foglio 69 con la p.lla 128 sub 17, 21, 28.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 210.000,00

L'unità immobiliare oggetto di asta pubblica è allo stato grezzo

LOTTO C

Fabbricato "Ex Scuola Pianacero": sito nel Comune di Ascoli Piceno, località Pianacero descritto al foglio 163 p.lla 146

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 20.000,00

LOTTO D

Fabbricato "ex Parisani": sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta

descritto al foglio 27 p.lle 72 - 71/p -242/p, costituito da fabbricato rurale con annesso e corte esterna di circa mq. 5.000

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 175.000,00

LOTTO E

Fabbricato "ex Diamanti" sito nel Comune di Appignano del Tronto in loc. Valleorta descritto al foglio 26 p.lle 102 – 103/p- 105/p – 109/p, costituito da fabbricato rurale con corte annessa di circa mq. 10.000.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 63.000,00

LOTTO F

Fabbricato "ex Nomadi": sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta descritto al foglio 26 p.lle 206 – 205/p e 207/p, costituito da fabbricato rurale con corte annessa di circa mq. 4.500.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 110.000,00

LOTTO G

Fabbricato "ex Caserma Vecchi": sito nel Comune di Ascoli Piceno in C.so Vittorio Emanuele descritto al foglio 169 p.lla 1110/p.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 2.000.000,00

LOTTO H

Frustolo di terreno in Area Zannoni di Marino del tronto: (loc. Marino del Tronto) Comune di Ascoli Piceno, foglio 81 p.la 40/p.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 18.000,00

LOTTO I

Frustolo di terreno ex strada sito nell'abitato di Poggio di Bretta (frazione Poggio di Bretta), Comune di Ascoli Piceno descritto al foglio 61 p.la strada/p.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 8.000,00

LOTTO L

Frustolo di terreno ex strada sito in loc. Marino del Tronto (Zona Industriale COALAC) Comune di Ascoli Piceno, descritto al foglio 81 p.la 245.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 16.000,00

LOTTO M

Frustolo di terreno sito in località Campolungo (lotto 5): Comune di Ascoli Piceno di circa 8.200 mq, descritto al foglio 86 p.lle 2/p – 3/p – 4/p – 5/p – 38/p – 39/p – 68.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 15.500,00

LOTTO N

Frustolo di terreno sito in località Campolungo (lotto 2): Comune di Ascoli Piceno di circa 8.000 mq, descritto al foglio 86 p.lle 2/p – 3/p – 4/p – 5/p – 38/p – 64/p.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 21.000,00

LOTTO O

Frustolo di terreno sito in località Campolungo (lotto 3): Comune di Ascoli Piceno di circa 7.300 mq, descritto al foglio 86 p.lle 2/p – 3/p – 4/p – 5/p – 38/p – 64/p.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 18.000,00

LOTTO P

Frustolo di terreno sito in località Campolungo (lotto 4): Comune di Ascoli Piceno di circa 6.100 mq, descritto al foglio 86 p.lle 2/p – 3/p – 4/p – 5/p – 38/p.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 14.500,00

LOTTO Q

Frustolo di terreno sito in località Campolungo (lotto 1): Comune di Ascoli Piceno di circa 7.400 mq, descritto al foglio 86 p.lle 2/p – 3/p – 4/p – 5/p – 38/p.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 11.000,00

LOTTO R

Frustolo di terreno in Via Redipuglia: Comune di Ascoli Piceno foglio 55 p.la 151/p.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 25.000,00

LOTTO S

Fabbricato "ex Di Pancrazio": sito nel Comune di Appignano del Tronto in loc. Valleorta

<p>descritto al foglio 25 p.IIa 138, costituito da fabbricato rurale con corte annessa di circa mq. 1.960.</p> <p style="text-align: center;">Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 45.000,00</p>
<p style="text-align: center;">LOTTO T</p> <p>Fabbricato "ex Scuola Campolungo": sito nel Comune di Ascoli Piceno in località Campolungo descritto al foglio 64 p.IIa 105.</p> <p style="text-align: center;">Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 250.000,00</p>
<p style="text-align: center;">LOTTO U</p> <p>Ex Casa Galanti: (Fraz. Monticelli) Comune di Ascoli Piceno foglio 74 p.IIa 990 di circa mq. 300 lordi</p> <p style="text-align: center;">Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 150.000,00</p>
<p style="text-align: center;">LOTTO V</p> <p>Fabbricato "Cinema Odeon": sito in Viale Marcello Federici nel Comune di Ascoli Piceno descritto al foglio 55 p.IIa 514 sub1 avente un volume complessivo di 8.500 mq.</p> <p style="text-align: center;">Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 800.000,00</p> <p><i>L'unità immobiliare è oggetto di imminente contratto di affitto con la Società Publiodeon S.r.l. con scadenza anno 2032.</i></p>

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

- 1) Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta, ivi compreso le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragioni di esistere. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione.
- 2) L'asta sarà tenuta, ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827 ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia superiore al prezzo posto a base d'asta (art. 65 del R.D. 827/24).
L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta ed in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte.

3) Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Ascoli Piceno, Piazza Arringo, 1, 63100 Ascoli Piceno, tramite il servizio postale con raccomandata a.r. o posta celere o mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Ascoli Piceno, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata. Il plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura "**Offerta per asta pubblica del giorno 10 dicembre 2014**" e pervenire improrogabilmente al Comune di Ascoli Piceno entro le ore 12.00 del giorno 09 dicembre 2014.

Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione delle stesse. Si avverte che, successivamente alla scadenza del termine perentorio indicato nel presente bando, non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura **dovrà contenere due buste separate e sigillate "Busta A" e "Busta B", pena esclusione.**

1) **Busta A** chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "Offerta per asta pubblica del giorno 10 dicembre 2014 relativa all'alienazione del LOTTO "..." (indicare il lotto cui si riferisce l'offerta)" e l'indicazione dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e in lettere, per l'immobile cui si riferisce, debitamente sottoscritta ed indirizzata al Comune di Ascoli Piceno, come da modello di offerta "Allegato A" disponibile sul sito web del Comune di Ascoli Piceno e presso l'Ufficio Patrimonio di questo Comune.

Nella busta A contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

2) **Busta B** - documenti

- Autocertificazione, utilizzando il modulo "**Allegato B**", debitamente compilato in ogni sua parte con allegata fotocopia, pena esclusione, del documento d'identità del/i sottoscrittore/i.
- Assegno circolare intestato al Comune di Ascoli Piceno pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta;

Se partecipano per conto di altre persone fisiche, i concorrenti dovranno esibire l'originale o copia autentica della procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio;

Se partecipano per conto di una persona giuridica (Società regolarmente costituita, ente, etc.) i concorrenti dovranno allegare il certificato rilasciato dalla CCIAA competente attestante la natura giuridica della società ed i poteri conferiti agli amministratori, nonché il documento previsto dalle norme statutarie comprovante la volontà della società di acquistare gli immobili descritti nel lotto cui partecipa (delibera del competente organo). Saranno anche ammesse offerte, riferite al lotto cui si intende partecipare, per persona da nominare con la clausola prevista dall'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

4) Nel termine di 5 (cinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà presentarsi alla Segreteria Generale del Comune (Ufficio Contratti) per pagare l'intero prezzo di aggiudicazione e le spese contrattuali.

Qualora l'aggiudicatario non provveda a quanto sopra nel prescritto termine la somma versata a garanzia dell'asta sarà incamerata.

La stipulazione del contratto avverrà ad eseguito versamento del prezzo definitivo.

Dopo la stipula del contratto l'acquirente verrà immesso nel possesso dell'immobile.

5) Per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le disposizioni del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, e le altre disposizioni in materia di alienazione di beni di pubbliche amministrazioni.

6) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie per il frazionamento delle aree oggetto di asta pubblica e l'accatastamento all'urbano dei fabbricati. Sono, altresì, a carico dello stesso aggiudicatario tutte le altre spese d'asta e contrattuali (bollo, registro, IVA, trascrizione ipotecaria, diritti di segreteria, etc.).

7) Per i terreni agricoli è riconosciuto il diritto di prelazione ai confinanti ai sensi della Legge n. 590 del 26 maggio 1965 e Legge n. 817/71;

8) Tutta la documentazione relativa all'asta è depositata presso il servizio Gestione Amministrativa e Finanziaria del Patrimonio (tel. 0736/298508 - 516 geom. Emidio Celani) con diritto di accesso agli atti nelle ore di ufficio e per poter prendere visione degli immobili;

9) Per chiarimenti inerenti l'asta gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Contratti (Tel. 0736/298307 - 288) nelle ore di ufficio;

10) L'avviso d'asta sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio dell'Ente. Sul sito web all'indirizzo www.comuneap.gov.it (sezione bandi) è disponibile l'avviso d'asta con i relativi modelli per la partecipazione.

Dalla Sede Municipale, addì 10 novembre 2014

IL DIRIGENTE UFFICIO CONTRATTI
(dott. Angelo Ruggiero)