



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore Patrimonio e
Ambiente
Servizio Patrimonio

Prot. 18629

lì, 02 aprile 2014

AVVISO ESPLORATIVO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE ADIACENTE VIA DE DOMINICIS DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO.

SI RENDE NOTO

- che il Comune di Ascoli Piceno è proprietario di un terreno di circa mq. 700 sito in adiacenza del primo tratto di via De Dominicis, attualmente inutilizzato e che, nel Piano Particolareggiato Zona di Completamento Quartiere Luciani, risulta essere destinato a parcheggio pubblico la cui realizzazione può considerarsi strategica anche per la vicinanza della costituenda “ Cittadella dello Sport”nonché per i residenti del quartiere;
- che l'Amministrazione Comunale:
 - 1) ha individuato il suddetto terreno da affidare in concessione (anni 15) a soggetti privati, società e/o associazioni per l'espletamento dei necessari interventi finalizzati alla ripulitura nonché realizzazione di parcheggio per auto, che annoveri un numero minimo di posti pari a 30 unità, la relativa gestione e manutenzione, prevedendo la possibilità di poter riservare un numero di posti non superiore a circa il 15% del totale a disposizione del potenziale futuro concessionario, da poter utilizzare con le modalità che riterrà più confacenti alle proprie esigenze;
 - 2) ha stimato le spese, a carico del concessionario, necessarie per la realizzazione del parcheggio pubblico, la relativa gestione e manutenzione in circa € 25.000,00 riconoscendo al concessionario l'opportunità di utilizzo riservato ed esclusivo di circa il 15% del totale dei posti auto calcolando che il valore ditale esclusivo utilizzo compensa il sopra evidenziato investimento.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a qualunque soggetto privato, società e/o associazione che abbia interesse, di presentare una progetto sul parcheggio da realizzare e sulla gestione e manutenzione dello stesso.

CARATTERISTICHE DELL'AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO

Le planimetrie e gli elaborati tecnici dell'area sono visionabili presso il Servizio Patrimonio via Giusti dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

In particolare si specifica che il terreno, di circa mq. 700, è sito in adiacenza al primo tratto di via De Dominicis ed identificato al vigente Ufficio del Territorio al foglio 104 con la particella 1173/p.

FINALITA' DELL'AVVISO



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore Patrimonio e
Ambiente
Servizio Patrimonio

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

L'avviso è quindi destinato esclusivamente ad una indagine di mercato finalizzata alle procedure da porre in essere per l'affidamento in concessione del terreno individuato per la realizzazione di un parcheggio pubblico e la relativa gestione e manutenzione secondo i patti e condizioni fissati dall'Amministrazione, così come successivamente elencati.

Il privato, la società e/o l'Associazione dovrà curare la ripulitura di un terreno e successiva realizzazione di parcheggio pubblico per auto secondo i criteri di seguito elencati:

- 1) il parcheggio dovrà annoverare un numero minimo di posti pari a 30 unità;
- 2) la possibilità di riservare un numero di posti auto non superiore al 15% del totale da utilizzare con le modalità che lo stesso concessionario riterrà più confacenti alle proprie esigenze;
- 3) la necessità di garantire per tutta la durata della concessione la gestione e la manutenzione del parcheggio.

La manifestazione di interesse non è in nessun modo vincolante per l'Amministrazione e non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. L'Amministrazione si riserva, infatti, la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

L'amministrazione si riserva di valutare successivi e più dettagliati progetti sulla modalità di realizzazione del parcheggio pubblico e la relativa gestione e manutenzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello Allegato A, compilato e consegnata a mano, tramite PEC (posta elettronica certificata: comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it) o tramite servizio postale o mediante agenzia di recapito al Comune di Ascoli Piceno — Piazza Arringo n. 7, 63100, entro il termine perentorio del **22 aprile 2014** pena la non ammissione alla procedura.

All'istanza deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità o del privato o legale rappresentante di Società o Associazione. In ogni caso per la verifica del termine di arrivo farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (D. LGS. 30 giugno 2003, n. 196)

Il Comune di Ascoli Piceno informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste della legge e dal regolamento che lo



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore Patrimonio e
Ambiente
Servizio Patrimonio

disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dall'art. 13 del Codice dei contratti pubblici e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti del TUEL. I soggetti possono esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa.

Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al Dirigente Dr. Paolo Ciccarelli quale responsabile del procedimento e del trattamento dati (indirizzo e mail: paoloci@comune.ascolipiceno.it).

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo email serv.patrimonio@comune.ascolipiceno.it (tel. n. 0736/ 298508 - 298549) dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI TECNICI

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi ci si potrà rivolgere al Geom. Emidio Celani del Settore Patrimonio tel. 0736/298508.

Il Dirigente
(Dr. Paolo Ciccarelli)