AVVISO PUBBLICO PER
LA "RIGENERAZIONE" DELLO STADIO CINO E LILLO DEL DUCA.

IL SINDACO

Premesso che:
- è interesse dell'Amministrazione dotare la Città di impianti sportivi moderni ed adeguati agli standard europei;
- il Comune intende - a tale fine - perseguire l'obiettivo della "rigenerazione" dello stadio "Cino e Lillo Del Duca" attraverso una riqualificazione strutturale e funzionale dell'impianto di calcio cittadino nonché attraverso il miglioramento dell'accessibilità all'area, la razionalizzazione della viabilità esistente e la riorganizzazione delle aree per la sosta;

Considerato che per soddisfare l'esigenza di massima sopra indicata la Giunta Comunale con atto n. 244 del 21.12.2012 aveva già individuato i seguenti obiettivi prioritari:

1. rigenerazione dello stadio e sua idoneità a divenire un polo di interesse, un centro di aggregazione frequentato quotidianamente, una struttura viva capace di attrarre flussi ed ospitare anche attività collaterali extrasportive attraverso l'individuazione di spazi aperti e flessibili idonei ad essere utilizzati per la pratica sportiva;
2. ridefinizione dello spazio urbano in cui insiste lo stadio comunale con la rifunzionalizzazione degli spazi di proprietà comunale circostanti, il miglioramento dell'accessibilità all'area, la riorganizzazione delle aree per la sosta anche con la previsione di eventuali spazi commerciali, direzionali e ricreativi;
3. utilizzazione di energie rinnovabili, garantendo alti livelli qualitativi anche in riferimento all'accessibilità, al trasporto pubblico e al contenimento del consumo del suolo;

Atteso che tali finalità conservano immutato valore di indirizzo ed anzi trovano ulteriore sostegno nella recente Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (in G.U. n. 302 del 27 dicembre 2013 - Suppl. Ord. n. 87 - in vigore dal 1° gennaio 2014) – *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato"* (Legge di stabilità 2014) che ha inserito nei commi 303-306 dell'articolo 1 disposizioni per la semplificazione della procedura per la costruzione e/o ristrutturazione di impianti sportivi al fine di rendere i tempi di realizzazione ragionevolmente più brevi e certi;

Atteso altresì che su tale tema l'Amministrazione intende individuare la soluzione tecnico/amministrativa maggiormente rispondente all'interesse pubblico sopra descritto, nonché verificare l'esistenza delle condizioni sia per perseguire le finalità indicate dalla Legge che per l'accesso al Fondo di garanzia istituito allo scopo;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 21/02/2014 che, nel riconfermare gli indirizzi sopra descritti ha individuato una Unità Operativa interna, facente capo alla esistente Unità di Staff - Gestione S.I.T. – nominando l'ing. Maurizio Piccioni quale referente per i soggetti esterni, allo scopo di:
- essere a disposizione dei soggetti interessati (operatori economici, istituzioni, associazioni) per valutazioni inerenti l'analisi dei bisogni e la verifica delle condizioni necessarie alla presentazione di uno studio di fattibilità, come previsto dalla Legge 147/2013, anche in considerazione del fatto che l'Amministrazione Comunale – a seguito della conclusione della procedura fallimentare della società Ascoli Calcio 1898 – ha in essere la rinegoziazione con la nuova società le condizioni di utilizzo dello Stadio Comunale, come peraltro deliberato con atto di Giunta n. 12/2014;
- creare delle occasioni di confronto sul tema della rifunzionalizzazione e dell'ammodernamento dello Stadio Comunale "Cino e Lillo del Duca";
- valutare le condizioni necessarie per l'accesso al Fondo di garanzia previsto dalla Legge;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 84 del 16.04.2014 con la quale è stato approvato il presente avviso;

Preso atto di quanto sopra premesso,

RENDE NOTO CHE

l'obiettivo della "rigenerazione" dell'impianto di calcio comunale "Cino e Lillo del Duca" è strategico per l'Amministrazione comunale e di interesse pubblico e pertanto

INVITA

i soggetti privati interessati a presentare – tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1 comma 304 e segg. della Legge 147/2013 – uno studio di fattibilità redatto secondo le indicazioni di massima descritte dall'articolo 14, c. 1, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, comunque corredato da un piano economico-finanziario.
Detto studio sarà successivamente valutato dall'Amministrazione che – in qualità di proprietario dell'impianto – si attiverà per il raggiungimento dell'accordo con una o più associazioni o società sportive utilizzatrici in via prevalente l'impianto sportivo "Cino e Lillo Del Duca" per le finalità della stessa legge 147/2013.

MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Lo studio di fattibilità, completo della documentazione sopra indicata, dovrà pervenire in un plico sigillato, entro il termine di 60 giorni (eventualmente prorogabile) decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso l'Ufficio Protocollo del comune –Piazza Arringo, 7 - Ascoli Piceno.
Il plico sigillato contenente la-proposta progettuale dovrà recare sull'esterno la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO - PROPOSTA AI SENSI DELLA LEGGE 147/2013, PER LA RIGENERAZIONE DELLO STADIO CINO E LILLO DEL DUCA".

Il presente avviso non ha valore vincolante per l'Amministrazione né valore precontrattuale. L'avviso inoltre non potrà essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Il presente avviso è da intendersi quale mero avvio del procedimento finalizzato esclusivamente allo studio ed esame della soluzione tecnico/amministrativa funzionalmente più rispondente all'attuazione degli interessi pubblici sopra indicati.

Ascoli Piceno, 16/04/2014

Il Sindaco
Avv. Guido Castelli