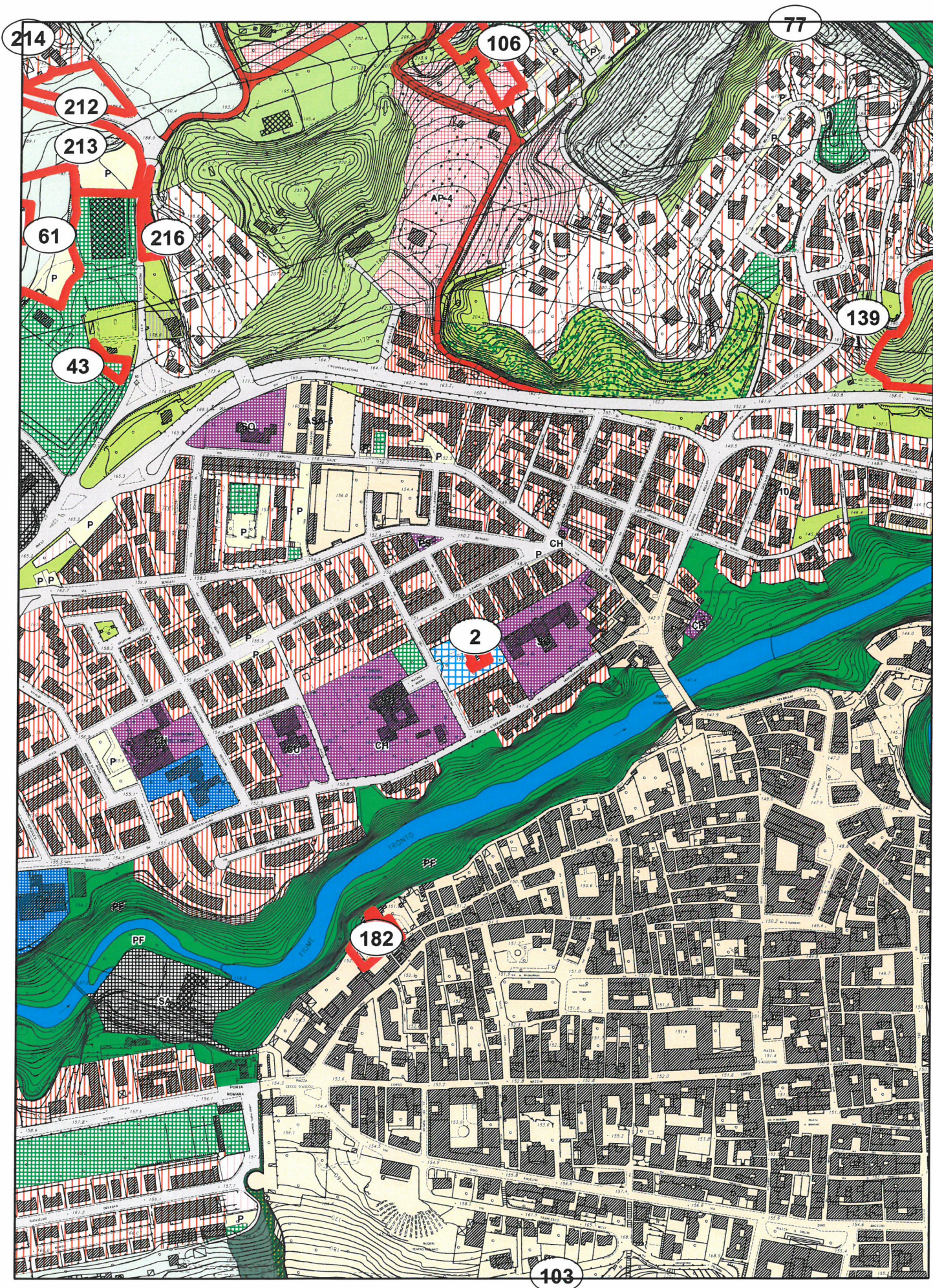


**A) Osservazioni, note o pareri
trasmessi da altri Enti pubblici o Servizi
interni all'Amm.ne Com.le;**

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 23446 del 28.04.2014
- RICHIEDENTE : Ing. Ballatori Vincenzo - Dirigente Settore Infrastrutture
Comune Ascoli Piceno
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Via dei Cappuccini
Fg. 69, part. 551
- OGGETTO : Servizi interni
- DESCRIZIONE : L'osservazione è riferita all'area in via dei Cappuccini oggetto di intervento per la realizzazione di box auto interrati da vendere a privati in diritto di superficie. Si rappresenta l'opportunità che il regime di godimento dei garages passi da diritto di superficie a diritto di proprietà, con riserva dell'uso pubblico a favore del Comune del parcheggio a raso sovrastante.
- VALUTAZIONE : L'osservazione è ammissibile con integrazione delle nta prevedendo una specifica norma in cui si precisi:
- l'uso pubblico del parcheggio sovrastante;
- la manutenzione dell'impermeabilizzazione a carico dei proprietari dei garages.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione con integrazione delle nta e relative precisazioni

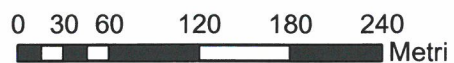


OSSERVAZIONE N. 2 - Prot.23446/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni

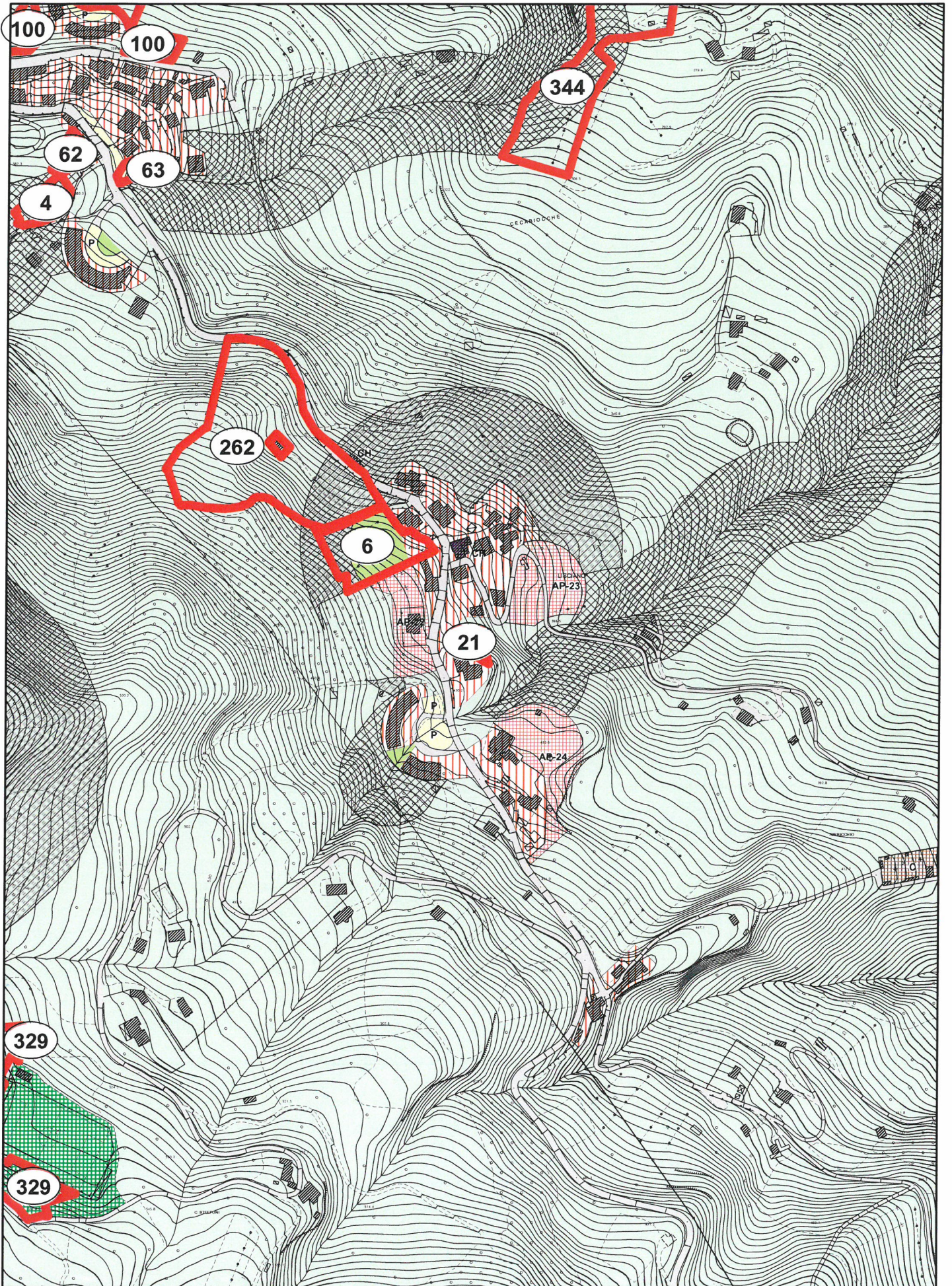


COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 23451 del 28.04.2014
- RICHIEDENTE : Ing. Ballatori Vincenzo - Dirigente Settore Infrastrutture
Comune Ascoli Piceno
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Pip Battente
- OGGETTO : Servizi interni
- DESCRIZIONE : L'osservazione è riferita all'area destinata a "Verde sportivo" inserita nel Pip Battente, secondo i parametri previsti dal Prg Benevolo-Zani. Si chiede che la suddetta area sportiva venga assoggettata alle medesime prescrizioni di cui all'art. 27 delle nta del prg adottato per le zone a "Verde attrezzato a parchi, gioco e sport", con possibilità di realizzare superfici coperte fino al 20% dell'area di pertinenza, con altezza massima di 22,00 mt e mantenimento della fascia di rispetto del fosso come nel Pip Battente.
- VALUTAZIONE : L'area evidenziata ricade in ASA Pip Battente, strumento attuativo con separata procedura che il prg si limita a recepire, l'Amm.ne Com.le potrà promuovere specifiche varianti al piano in esame
- ESITO ISTRUTTORIA : L'osservazione non è al momento accoglibile, l'Amm. potrà promuovere specifiche varianti al Pip in esame

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 25940 del 09.05.2014
- RICHIEDENTE : Ing. Ballatori Vincenzo - Dirigente Settore Infrastrutture
Comune Ascoli Piceno
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Pista ciclopedonale
- OGGETTO : Servizi interni
- DESCRIZIONE : L'osservazione è riferita alla pista ciclopedonale che attraversando il Torrente Lama congiungerà il Villaggio del Fanciullo al percorso che dal confine ovest del Comune di Colli del Tronto condurrà alla zona costiera. Si chiede il recepimento del tracciato progettuale mediante modifica degli elaborati del prg adottato o che -in subordine- vengano inseriti precisi richiami all'operatività delle previsioni
- VALUTAZIONE : Si provvede a modificare gli elaborati grafici di zonizzazione, recependo il tracciato della pista ciclopedonale in esame
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione mediante modifica degli elaborati grafici di zonizzazione

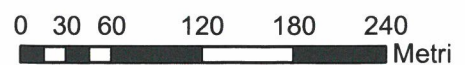


OSSERVAZIONE N. 21 - Prot.27499/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 27499 del 19.05.2014
- RICHIEDENTE : Ing. Ballatori Vincenzo - Dirigente Settore Infrastrutture
Comune Ascoli Piceno
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Parrocchia San Michele - Fraz.
Lisciano Fg. 124, part. 516
- OGGETTO : Servizi interni
- DESCRIZIONE : L'osservazione è riferita al progetto di ampliamento della Piazza della Frazione Lisciano con predisposizione al livello seminterrato di un edificio utilizzabile per le attrezzature della frazione. Si chiede di destinare l'area a servizi per la frazione, con possibilità di realizzare in seminterrato un edificio per attività di interesse della frazione.
- VALUTAZIONE : Si ritiene ammissibile l'osservazione, con le conseguenti precisazioni negli elaborati grafici e nelle nta
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 28243 del 22.05.2014
- RICHIEDENTE : Ing. Ballatori Vincenzo - Dirigente Settore Infrastrutture
Comune Ascoli Piceno
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Borgo Chiaro
- OGGETTO : Servizi interni
- DESCRIZIONE : L'osservazione è riferita all'immobile "Ex Mercatino di Borgo Chiaro" -attualmente inutilizzato- inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2014/16 allo scopo di realizzarvi una struttura per attività pugilistica. Si chiede pertanto una modifica del prg adottato con stralcio della previsione a "Parcheggi" e ridestinazione a "Spazi pubblici attrezzati a parco, giochi e sport" di cui all'art. 27 delle nta ma con diversi parametri al fine di ampliare il manufatto esistente fino al 50% della SUL.
- VALUTAZIONE : Si ritiene ammissibile l'osservazione mediante integrazione delle nta e modifica degli elaborati grafici
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione con integrazione delle nta e modifica degli elaborati grafici