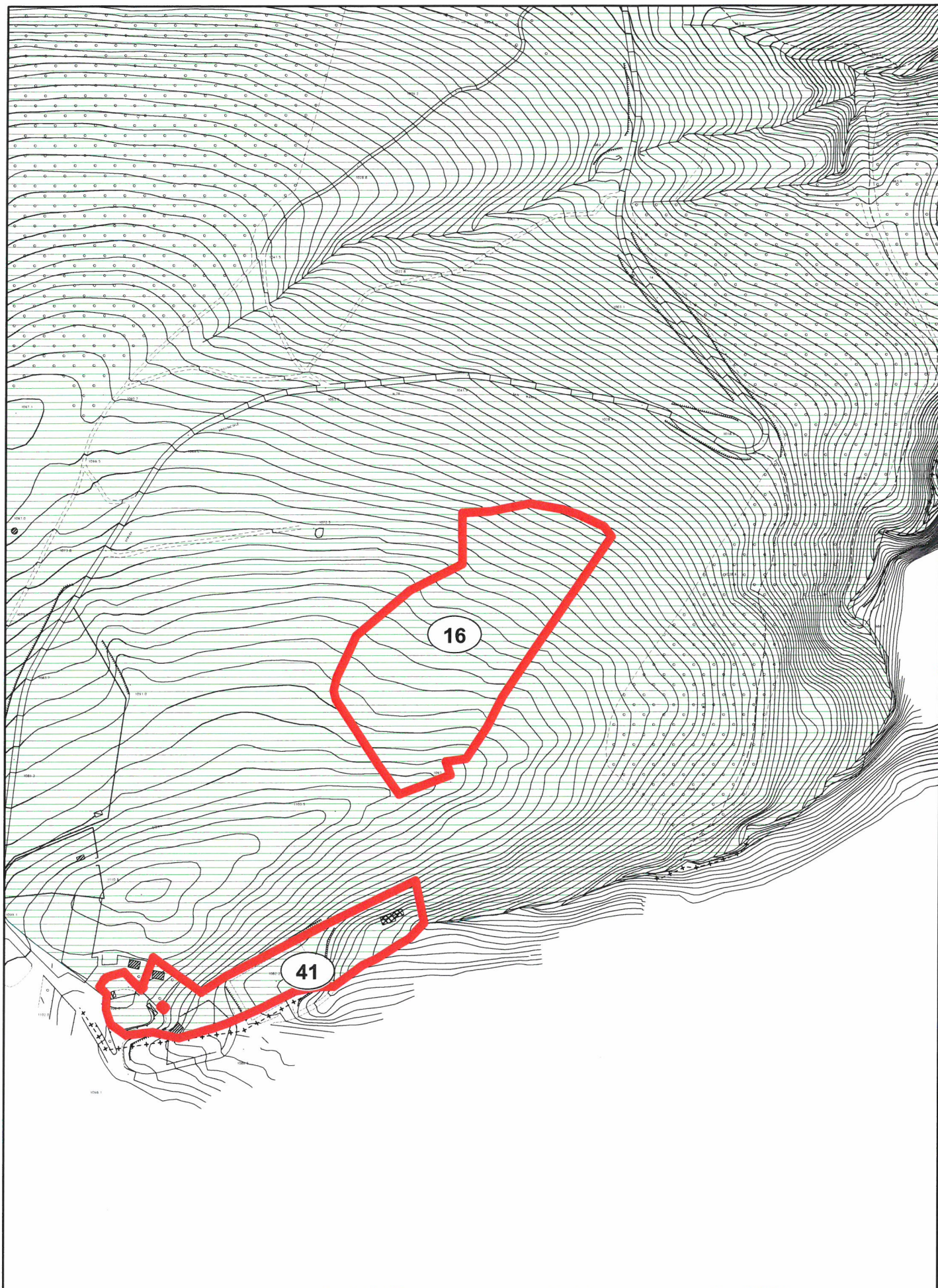


B) Osservazioni trasmesse da associazioni, movimenti d'opinione, comitati o cittadini comunque riferite a linee guida e criteri generali del PRG adottato;

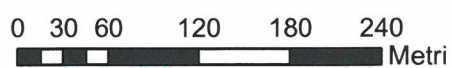


OSSERVAZIONE N. 16 - Prot.26737/2014

Scala 1:5.000

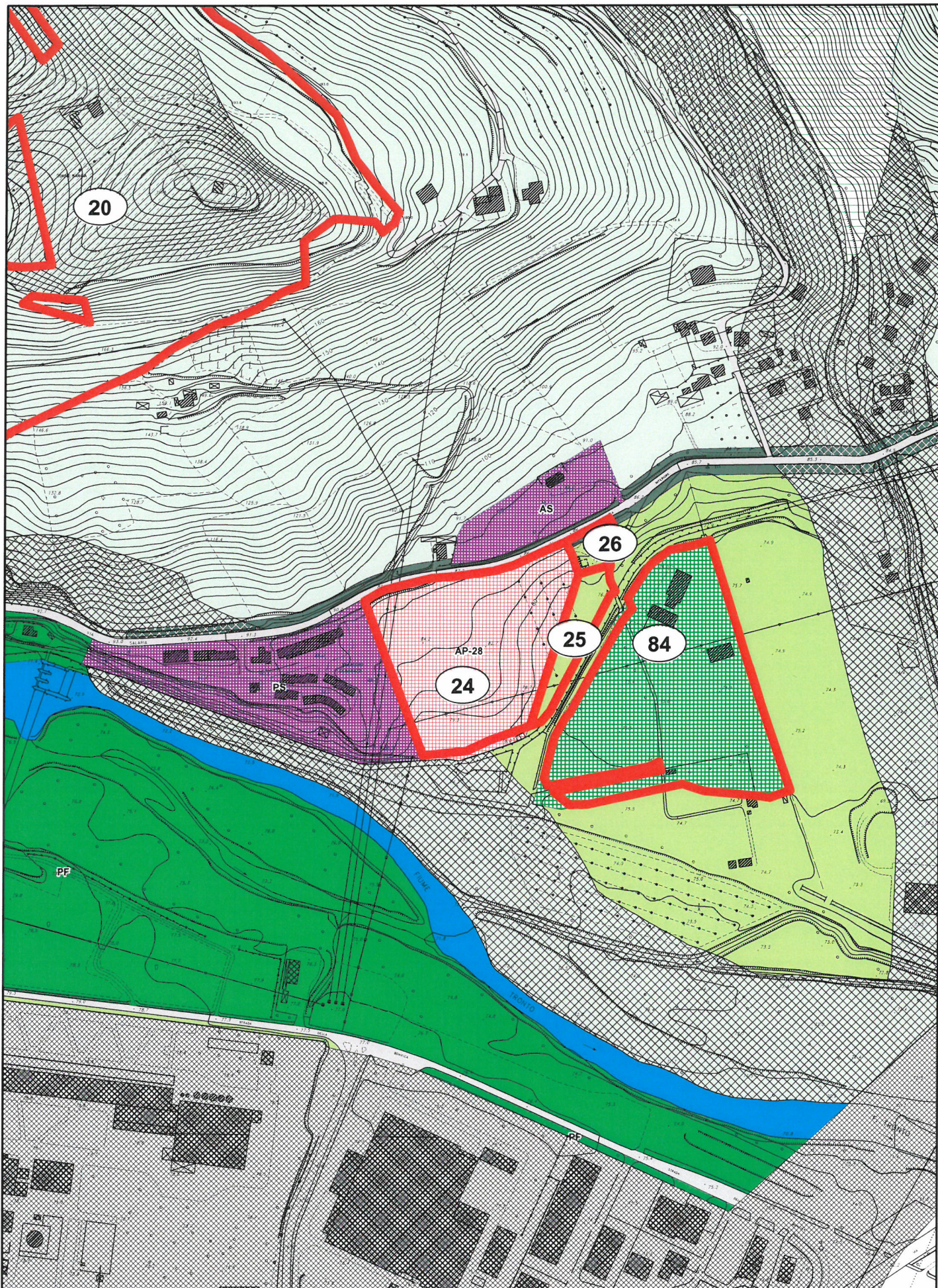


Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 26737 del 14.05.2014
- RICHIEDENTE : Ass. Turistica "Pro Loco San Giacomo"
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede un'opportuna definizione urbanistica dell'area di San Giacomo, dando seguito alla richiesta inoltrata in 25.10.2011 n. 5971, per valorizzarne la vocazione turistica e sportiva.
- VALUTAZIONE : Ferme restando le più utili valutazioni dell'Amm.ne sulle aree di proprietà pubblica nel quadro di un auspicabile rilancio soprattutto in chiave gestionale della zona in esame, si ritiene che interventi di cui all'art. 51 bis delle nta possano essere ammissibili, non avendo negative ripercussioni ambientali e contribuendo a migliorare gli standard, anche con interventi privati.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con ridestinazione di porzione dell'area oggetto di proposta a verde privato sportivo attrezzato.

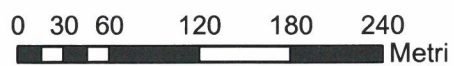


OSSERVAZIONE N. 24 - Prot.27935/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 27935 del 20.05.2014

RICHIEDENTE : Gricinella Fabio - Leg. Rap. "ASD Ascoli Baseball & S."

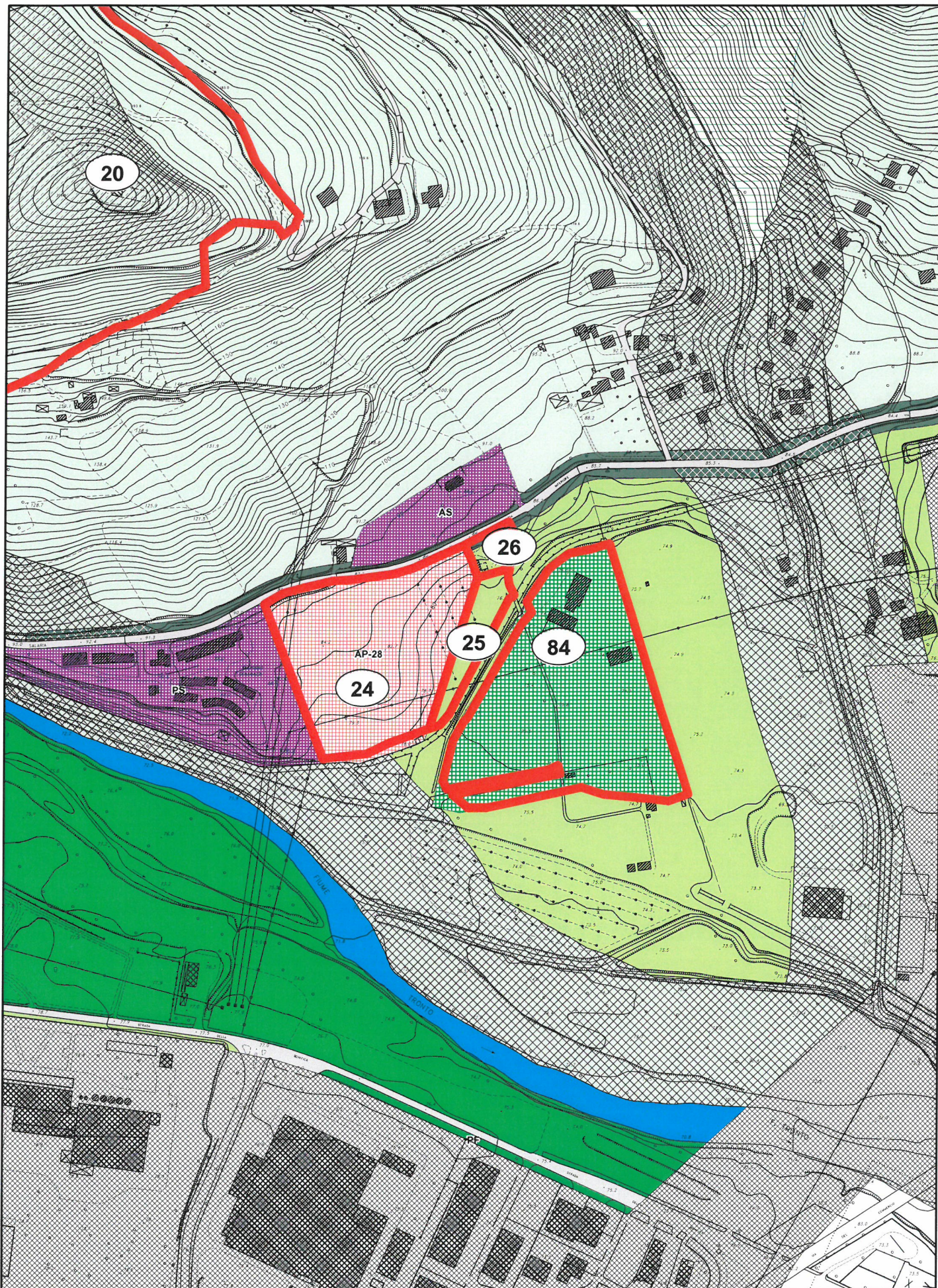
LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale

OGGETTO : Linee guida e criteri generali

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di realizzazione di infrastrutture sportive comunali

VALUTAZIONE : L'osservazione è generica e indistinta, non sono indicati i dati necessari per l'individuazione della zona oggetto della proposta

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

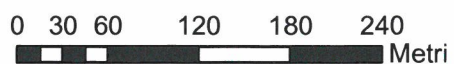


OSSERVAZIONE N. 25 - Prot.27938/2014

Scala 1:5.000

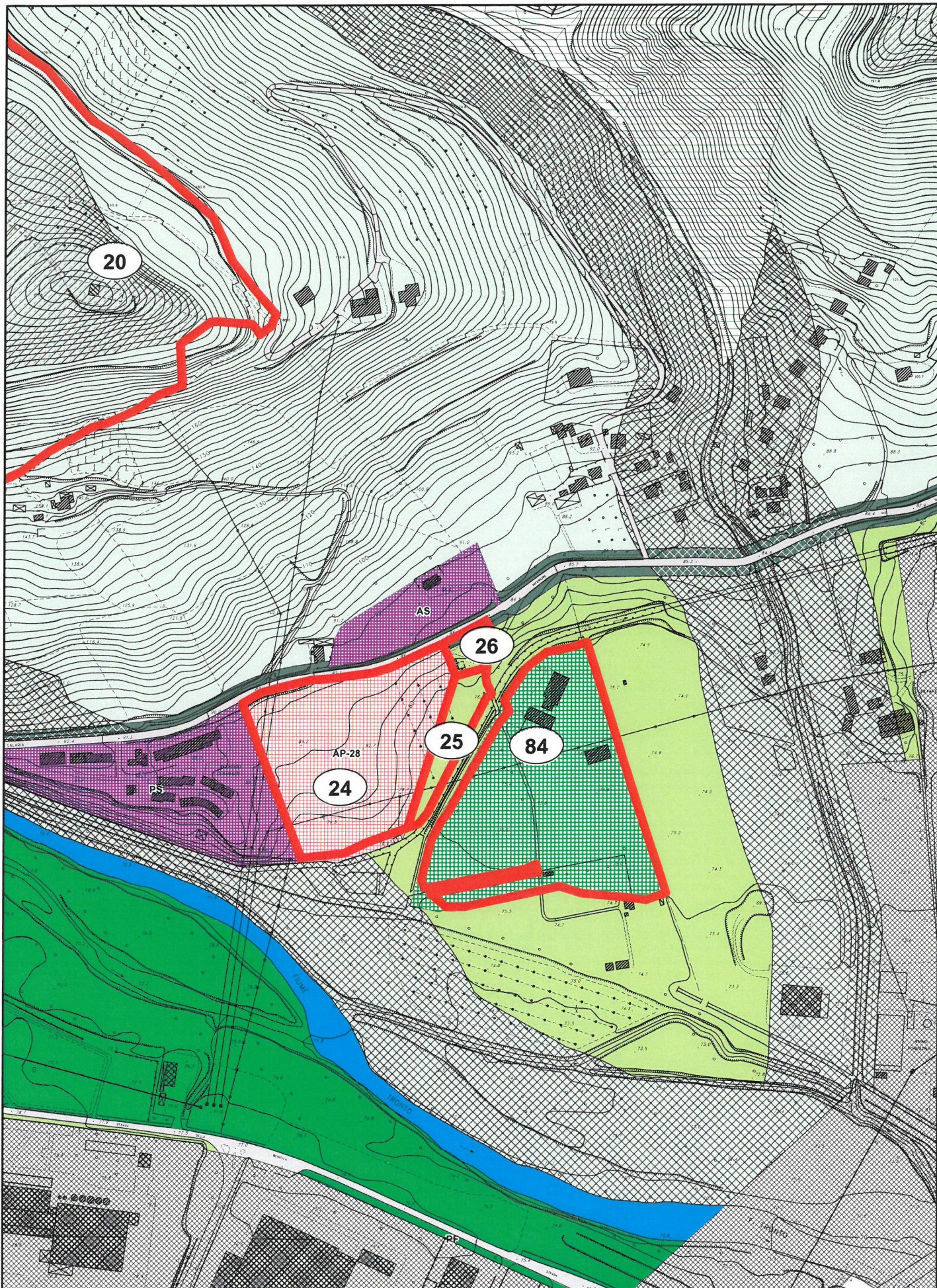


Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 27938 del 20.05.2014
RICHIEDENTE :	Gricinella Fabio - Leg. Rap. "ASD Ascoli Baseball & S."
LOCALIZZAZIONE :	Territorio comunale
OGGETTO :	Linee guida e criteri generali
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di realizzazione di infrastrutture sportive comunali
VALUTAZIONE :	L'osservazione è generica e indistinta, non sono indicati i dati necessari per l'individuazione della zona oggetto della proposta
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

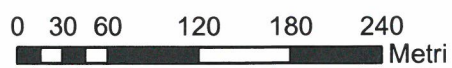


OSSERVAZIONE N. 26 - Prot.27940/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni

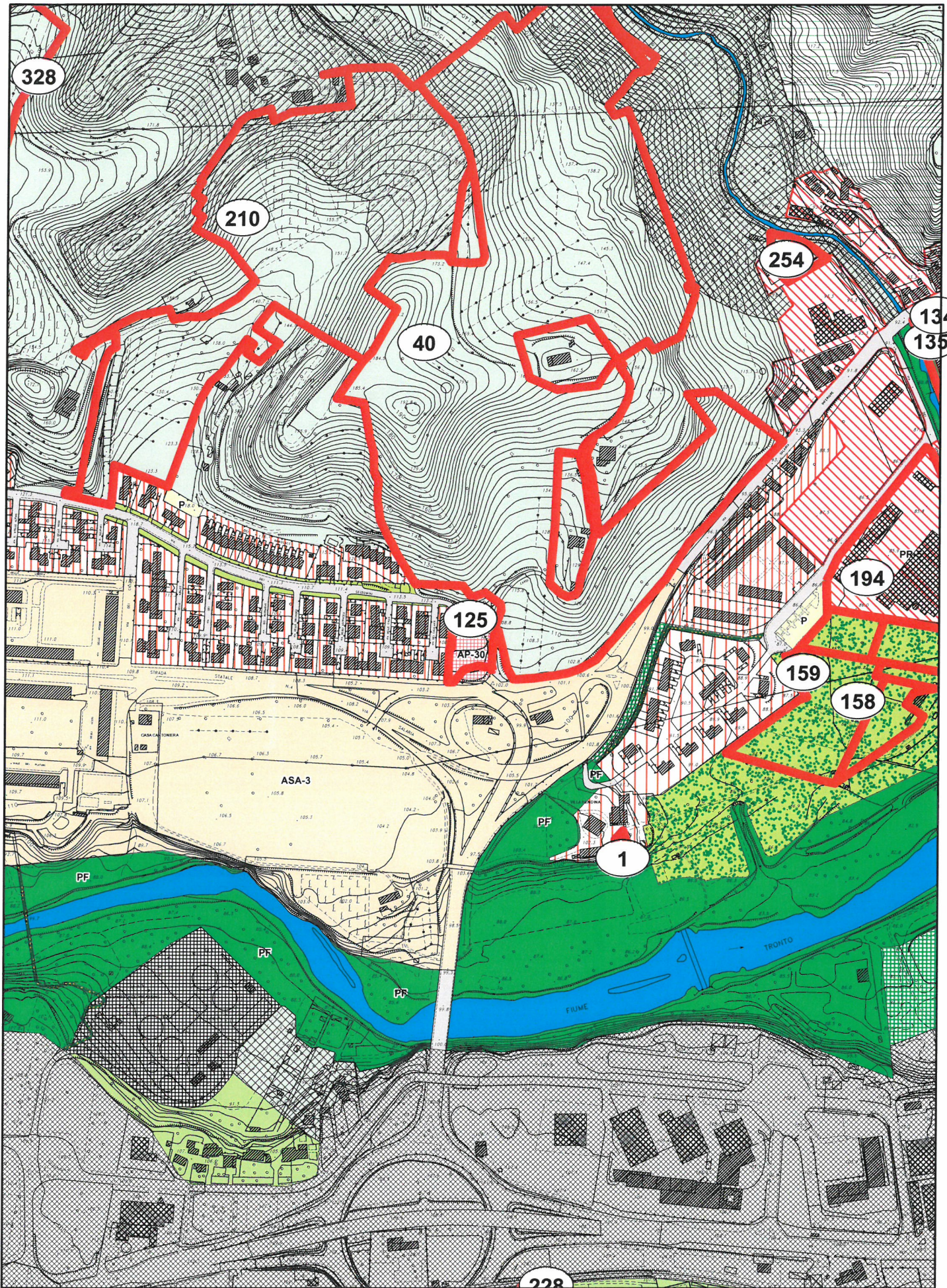


COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 27940 del 20.05.2014
RICHIEDENTE :	Gricinella Fabio - Leg. Rap. "ASD Ascoli Baseball & S."
LOCALIZZAZIONE :	Territorio comunale
OGGETTO :	Linee guida e criteri generali
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di realizzazione di infrastrutture sportive comunali
VALUTAZIONE :	L'osservazione è generica e indistinta, non sono indicati i dati necessari per l'individuazione della zona oggetto della proposta
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 28192 del 21.05.2014
- RICHIEDENTE : CGIL, CISL, UIL
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione, dopo alcune considerazioni di carattere generale, segnala la necessità di raccordare il PRG con strumenti di livello particolareggiato e/o specifici piani di settore quali :
- piano regolatore del commercio;
- piano territoriale degli orari;
- piano traffico/ piano sosta/ centro storico;
- arredo urbano;
- artigianato artistico.
- VALUTAZIONE : Pur nell'apprezzamento dei contenuti dell'osservazione, si deve precisare che la promozione di specifici piani di settore esula dalle competenze dell'attuale fase dello strumento urbanistico generale in adeguamento al piano paesistico ambientale regionale.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

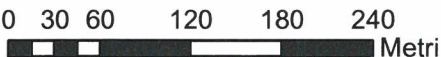


OSSERVAZIONE N. 125 - Prot.32730/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 32730 del 14.06.2014
- RICHIEDENTE : Lazzarini Stefania e altri
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / AP 30
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione è riferita all'area progetto AP 30, che il prg adottato ha destinato a residenza, viabilità e parcheggi. Si chiede l'eliminazione dell'edificabilità, giudicata inopportuna e degradante, per destinare l'area a verde pubblico di quartiere.
- VALUTAZIONE : Nel caso in esame, le opere pubbliche repute di maggiore utilità sono quelle relative a viabilità e parcheggi, ed il coinvolgimento del privato è funzionale alla loro realizzazione. La zonizzazione può essere precisata negli elaborati grafici preservando dalla costruzione l'area di proprietà pubblica.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con precisazione degli ambiti di intervento negli elaborati grafici, con destinazione a parcheggio dell'area pubblica.

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32751 del 14.06.2014

RICHIEDENTE : Fazzini Rino

LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale

OGGETTO : Linee guida e criteri generali

DESCRIZIONE : L'osservazione propone l'integrazione delle nta del prg adottato, introducendo la casistica dei percorsi pedonali/sportivi con apposita regolamentazione.

VALUTAZIONE : La norma in esame può essere integrata con l'introduzione della tipologia di percorso proposta e relativi criteri generali

ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con integrazione dell'art. 40 delle nta

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32808 del 16.06.2014
RICHIEDENTE :	Maurizi Giuseppina, Alfonsi Emidio
LOCALIZZAZIONE :	Territorio comunale
OGGETTO :	Linee guida e criteri generali
DESCRIZIONE :	L'osservazione segnala la necessità di individuare nel PRG un'area da destinare a cimitero degli animali, anche esotici, con relativo regolamento per il funzionamento e la gestione.
VALUTAZIONE :	L'osservazione può essere parzialmente accolta subordinatamente all'individuazione di area di proprietà comunale con apposita successiva variante urbanistica
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione subordinatamente all'individuazione di area di proprietà comunale con apposita successiva variante urbanistica

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 32810 del 16.06.2014
- RICHIEDENTE : Franco Alberto - Cittadinanzattiva
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione muove dalla critica ai Parchi di nuova previsione (Parco fluviale e Parco delle pendici del S. Marco) per chiedere infine di individuare e rendere sfruttabili zone più congeniali al concetto di verde pubblico attrezzato come previsto dal DM 1444/68.
- VALUTAZIONE : L'art. 31 delle nta chiarisce che -in relazione al DM n. 1444/68- i parchi di nuova previsione sono riferiti all'art. 4 comma 5 inerente spazi e attrezzature pubbliche di interesse generale e non già alle zone destinate a standard urbanistici di cui all'art. 3 comprendenti gli spazi pubblici attrezzati cui l'osservazione fa riferimento. I parchi pertanto non sono stati contraffatti come zone a verde pubblico attrezzato secondo il DM 1444/68. Le aree a tale scopo destinate sono chiaramente indicate negli elaborati grafici e regolate dalle nta.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 32813 del 16.06.2014
- RICHIEDENTE : Franco Alberto - Cittadinanzattiva
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione critica la scelta di trasformare l'area dell'Ex Centro Direzionale in interventi polivalenti, vista la situazione satura e congestionata della zona, e chiede di tornare alle precedenti previsioni attuandone gli standard
- VALUTAZIONE : Il PRG indica come APRS-2 le aree già ricomprese nel perimetro del PPE Ex Centro Direzionale, riducendone sensibilmente le volumetrie ed aumentando gli standard, con ulteriori opere di pubblica utilità. La nuova destinazione non può che essere polivalente, soprattutto in considerazione che le previsioni connesse alla sola direzionalità concepite nel PPE originario non sono state reputate percorribili da possibili soggetti attuatori.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32815 del 16.06.2014

RICHIEDENTE : Franco Alberto - Cittadinanzattiva

LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale

OGGETTO : Linee guida e criteri generali

DESCRIZIONE : L'osservazione, riscontrando gravi carenze infrastrutturali sia nello stato di fatto sia nel nuovo prg per la zona compresa tra viale Indipendenza e l'area Carbon, chiede che si chiariscano quali iniziative si vogliono intraprendere nel settore delle infrastrutture, alla luce del marcato aumento demografico auspicato.

VALUTAZIONE : I contenuti tecnico-progettuali e programmatici -anche in riferimento alle infrastrutture- sono chiari sia per la zona di Viale Indipendenza (Ex Centro direzionale), sia per l'area Carbon, come può evincersi da una lettura più attenta dell'art. 62 delle nta.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

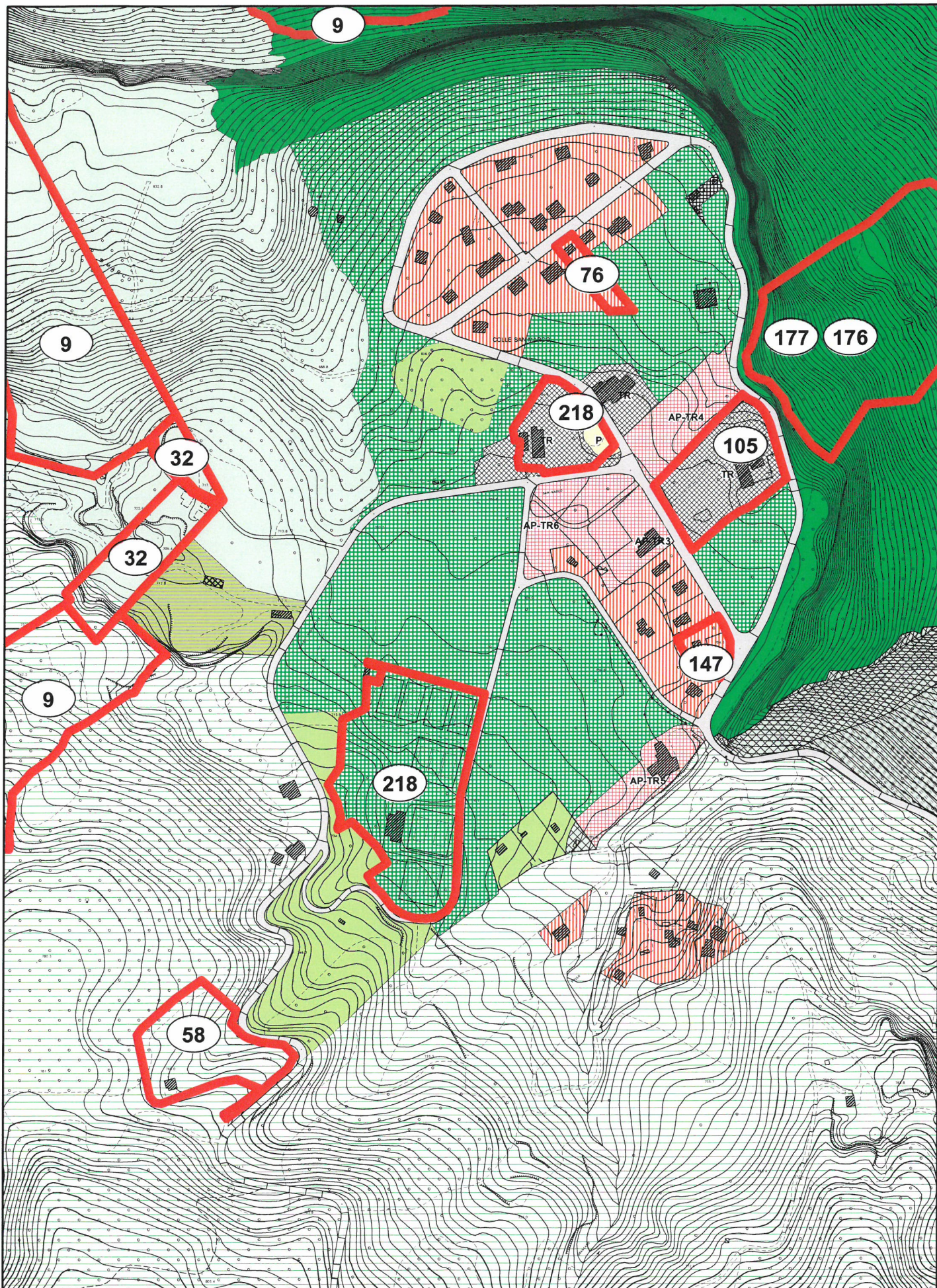
OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32955 del 16.06.2014
RICHIEDENTE :	Luzi Paola, Santini Emilio
LOCALIZZAZIONE :	Territorio comunale / Frazione Poggio di Bretta
OGGETTO :	Linee guida e criteri generali
DESCRIZIONE :	L'osservazione, dopo aver ripercorso gli esiti del Piano Benevolo, sottolinea le criticità della frazione, evidenziando in particolare quelle inerenti la viabilità, i parcheggi, le aree destinate al sociale.
VALUTAZIONE :	L'osservazione è almeno in parte fondata, il PRG propone comunque un incremento dei parcheggi, con precisazioni negli elaborati grafici
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con relative precisazioni negli elaborati grafici, prevedendo la destinazione a parcheggio pubblico delle aree di cui al Fg. 61, part. 91 e 113, i cui proprietari hanno manifestato la loro disponibilità

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33102 del 16.06.2014
- RICHIEDENTE : Capriotti Luigi - Comitato di frazione Poggio di Bretta/ Brecciarolo
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale/ Fraz. Poggio di Bretta/ Brecciarolo
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione, dopo aver ripercorso gli esiti della precedente pianificazione, sottolinea le criticità delle frazioni, evidenziando in particolare quelle inerenti la viabilità, i parcheggi e il verde per Poggio di Bretta; per quanto concerne Brecciarolo, si chiedono invece aree a verde e parcheggio nel PR 5 in località Brecciarolo.
- VALUTAZIONE : L'osservazione è almeno in parte fondata, il PRG propone comunque un incremento dei parcheggi e altre possibili opzioni per Poggio di Bretta, per quanto attiene al PR5 in località Brecciarolo, le destinazioni a verde e parcheggi sono già contenute nel prg adottato.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione secondo le precisazioni degli elaborati grafici e delle norme tecniche, prevedendo la destinazione a parcheggio pubblico delle aree di cui al Fg. 61, part. 91 e 113, i cui proprietari hanno manifestato la loro disponibilità

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 33209 del 17.06.2014
RICHIEDENTE :	Marozzi Loreto - Leg. Rapp. "Ass. Anni Verdi"
LOCALIZZAZIONE :	Territorio comunale / Frazione Castel Trosino
OGGETTO :	Linee guida e criteri generali
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata a richiedere l'individuazione di impianti di captazione sul Castellano per l'utilizzo di acque sorgive con eventuale realizzazione di infrastrutture di trasporto delle acque ad altra sede
VALUTAZIONE :	L'osservazione non è pertinente, il PRG non ha competenza al riguardo.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

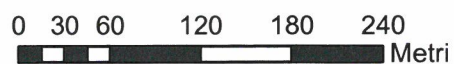


OSSERVAZIONE N. 218 - Prot.33244/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33244 del 17.06.2014
- RICHIEDENTE : Borzacchini Valerio - Leg. Rap. "Ass. V. Roiati"
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Colle San Marco
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : In riferimento al Colle S. Marco, l'osservazione chiede:
- di consentire l'aumento dei manufatti esistenti sino al 100% del volume nell'area dell'ex Foresteria;
- di consentire l'aumento dei manufatti esistenti sino al 100% del volume e del 20 % delle superfici dedicate alle attrezzature sportive, permettendo altresì la realizzazione di copertura/chiusura degli impianti esistenti con strutture fisse o mobili sino al 50% della superficie evitando l'impiego di materiali precari o provvisori.
- VALUTAZIONE : Ferme restando le più utili valutazioni dell'Amm.ne sul rilancio in primo luogo gestionale delle strutture di proprietà pubblica in esame, gli incrementi volumetrici richiesti avrebbero -ove accolti- ripercussioni ambientali ai fini della Vas che nella fase attuale della procedura non risultano ammissibili.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33281 del 17.06.2014
- RICHIEDENTE : Romanucci Paola - Presidente CAI Sezione AP
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede di adottare una normativa tecnica specifica finalizzata all'individuazione cartografica, alla valorizzazione e alla manutenzione dei percorsi e degli itinerari della rete sentieristica tutelandone e garantendone l'uso pubblico perpetuo, con prescrizioni sui materiali da impiegare e norme specifiche per gli interventi edilizi sulle aree interessate dai sentieri
- VALUTAZIONE : L'osservazione contribuisce all'approfondimento di una risorsa importante per il prg, pertanto è da ritenersi ammissibile, con integrazione delle norme tecniche e degli elaborati grafici. Per i sentieri di particolare interesse storico può essere valutata la sussistenza del notevole interesse pubblico a fini paesaggistici ai sensi degli artt. 138,139,140 del D. Lgs. n. 42/2004.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione, con integrazione delle norme tecniche e degli elaborati grafici.

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33368 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Comitato Area Carbon
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede che il PRG, vista la mancanza di studi analitici ed elaborati grafici al riguardo, si doti di un Piano della Viabilità e più in generale della Mobilità, risolutivo delle carenze dello stato di fatto e congruente con gli scenari del Prg, anche in relazione alle trasformazioni complesse prefigurate.
- VALUTAZIONE : Il PRG in adeguamento al PPAR in itinere non ha mandato per la redazione dei piani settoriali richiesti. In proposito, l'Amm.ne ha infatti incaricato l'Università "La Sapienza di Roma" sia per il Pum (Piano Urbano della Mobilità) sia per il Pgtu (Piano Urbano del Traffico), con il fine ulteriore della creazione di un ufficio di piano per sviscerarne e concertarne le problematiche. In merito alle competenze del Prg si rimanda agli elaborati Pr-Mob-01 (n.1 tavola) e Pr-Mob-02 (n.10 tavole) consultabili nel sito ufficiale dell'Amm.ne.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE :** Prot. n. 33373 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE :** Comitato Area Carbon
- LOCALIZZAZIONE :** Territorio comunale / Viabilità e mobilità Pru Area Carbon
- OGGETTO :** Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE :** L'osservazione chiede che il PRG, vista la mancanza di studi di relazione tra il Pru dell'area Carbon e il resto della città sotto l'aspetto della mobilità, venga integrato con studi, analisi, norme e indicazioni necessari a risolvere i problemi del traffico e della mobilità che deriveranno dalle previsioni del Pru.
- VALUTAZIONE :** Si ribadisce la competenza del richiamato Piano di settore redatto dall'Università "La Sapienza" per le più ampie valutazioni sul sistema della mobilità.
Si precisa che l'area Carbon è compresa nel Prg con la denominazione APRS-1 ai sensi dell'art. 62 della l. n. 489/1997 che recepisce la perimetrazione del Pru, demandandone l'attuazione ad apposito piano di iniziativa pubblica, da approvare mediante Accordo di Programma previa approvazione del definitivo piano di bonifica.
- ESITO ISTRUTTORIA :** Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33375 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Comitato Area Carbon
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Viabilità e mobilità Ex Centro Direzionale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede che il PRG, in riferimento alle nuove realizzazioni edilizie relative alla zona dell'Ex Centro Direzionale, venga integrato con analisi, norme e indicazioni che considerino l'impatto delle costruzioni sulla viabilità
- VALUTAZIONE : Si ribadisce la competenza del richiamato Piano di settore redatto dall'Università "La Sapienza" per le più ampie valutazioni sulla mobilità.
Si precisa che le aree già comprese nel PPE Ex Centro Direzionale, sono indicate nel Prg con la denominazione APRS-2, normate dall'art. 62 delle nta e articolate in sub-ambiti, con nuova volumetria complessiva notevolmente inferiore alle previsioni del PPE originario citato nell'osservazione.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33376 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Comitato Area Carbon
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Viabilità e mobilità Stadio Comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede che il PRG, vista la posizione strategica dello Stadio riguardo alla viabilità e mobilità, venga integrato da opportune analisi sul ruolo dell'impianto e delle trasformazioni delle aree circostanti.
- VALUTAZIONE : Si ribadisce la competenza del richiamato Piano di settore redatto dall'Università "La Sapienza" per le più ampie valutazioni sul sistema della mobilità. In merito al destino futuro dell'impianto, non si ritiene sussistano al momento tutte le condizioni per una sua diversa collocazione. Le opere ritenute strettamente necessarie per un adeguamento della viabilità immediatamente adiacente sono riportate negli elaborati grafici.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33380 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Comitato Area Carbon
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Viabilità AP 32
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede che venga eliminata dal PRG, la previsione di innesto all'area progetto AP 32 e che di conseguenza venga eliminata la stessa AP 32.
- VALUTAZIONE : Per l'innesto all'AP 32 viene proposta una nuova soluzione, mantenendo la previsione dell'area progetto.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con miglioramento della previsione di innesto mediante una specifica corsia di accelerazione in corrispondenza dell'intersezione con la AP 32.

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33381 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Comitato Area Carbon
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Ponte di collegamento Monticelli/
Via Piceno-Aprutina
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede che venga eliminata dal PRG la previsione del ponte di collegamento tra il quartiere Monticelli e la via Piceno- Aprutina, si osserva tra l'altro che la previsione interessa il territorio del Consind ed il Comune non ha titolo a pianificare su tali aree.
- VALUTAZIONE : Nel ribadire la competenza del richiamato Piano di settore redatto dall'Università "La Sapienza" per le più ampie problematiche della mobilità, si sottolinea che il progetto del ponte è inserito nelle previsioni del Contratto di Quartiere II (ASA n.6) che il Prg si limita a recepire trattandosi di specifico strumento attuativo con separata procedura.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33382 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Comitato Area Carbon
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Sistema della viabilità nel quartiere Monticelli
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede che il PRG dia soluzioni idonee, partecipate e condivise al problema della divisione in due del quartiere Monticelli per effetto dell'attuale asse viario.
- VALUTAZIONE : Nel ribadire la competenza del richiamato Piano di settore redatto dall'Università "La Sapienza" per le più ampie problematiche della mobilità, si precisa che l'asse viario di Monticelli ricade nell'ambito del Contratto di Quartiere II (ASA n. 6) che il Prg si limita a recepire trattandosi di specifico strumento attuativo con separata procedura.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33384 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Comitato Area Carbon
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione è incentrata sulla necessità di azzerare le varianti e attuare una pianificazione globale, relazionando le aree in oggetto all'intero tessuto urbano.
- VALUTAZIONE : Premesso che tra le "varianti" l'osservazione cita strumenti attuativi già definitivamente approvati con diritti acquisiti che non sarebbe comunque legittimo retrocedere, si sottolinea che il Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale si è occupato del territorio nella sua globalità, come da specifico mandato e relative competenze.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33399 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Comitato Area Carbon
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede di valutare il carico urbanistico complessivo in relazione al nuovo carico insediativo complessivo per evitare che sulla collettività gravino in futuro i costi delle urbanizzazioni esterne alle aree in variante ed in esse non ricomprese. Si evidenziano i molti vani inutilizzati, nonché il prevedibile crollo del valore delle case delle famiglie ascolane derivante dal gran numero di nuove abitazioni.
- VALUTAZIONE : Il concetto che la valutazione dell'impatto urbanistico e delle nuove infrastrutture sia limitato a 1/5 dell'incremento atteso è infondato. Il fatto che le nuove aree progetto abbiano un incremento abitativo limitato rispetto al dato complessivo non vuol dire che nelle altre tipologie di intervento -tra cui programmi complessi già definitivamente approvati- sia stata bypassata la valutazione dell'impatto urbanistico e delle nuove infrastrutture. In particolare all'art. 62 delle nta sono indicati gli impegni a carico del privato attuatore nell'intervento di riqualificazione dell'area Carbon. In merito alle aree progetto, tra le prescrizioni di cui all'art. 61 si precisa che il dimensionamento di determinate infrastrutture dovrà tener conto del maggior carico urbanistico derivante da aree progetto limitrofe.
- Una più vasta riflessione non può non rimandare alla questione dei costi e degli oneri di urbanizzazione su cui da qualche tempo si è aperto un dibattito nel paese, da quando la crisi economica e i conseguenti "patti di stabilità" hanno consentito ai Comuni la possibilità, sancita da appositi decreti legislativi, di collocare il 75% degli oneri di urbanizzazione per realizzare opere di tutt'altra natura rispetto alle loro finalità. Ed è proprio per

evitare un utilizzo non corrispondente all'originaria e primaria funzione dell'onere che il prg in tutte le sue parti ha teso ad introdurre l'onere stesso quale elemento inseparabile dall'intervento edilizio.

Per quanto riguarda il crollo del valore delle case degli ascolani di fronte alle possibilità offerte dai futuri nuovi alloggi, si ritiene trattarsi di un giudizio di retroguardia. Aldilà delle dinamiche di concorrenza sempre auspicabili, uno sguardo anche solo fugace agli orientamenti tecnico-normativi in materia evidenzia come misura e parametro del valore (o del deprezzamento) di un immobile sarà il rendimento energetico.

Il citato inutilizzo di alloggi non fornisce un contributo di reale utilità, nulla precisando sull'effettiva disponibilità dei vani inoccupati in termini di titolarità, regolarità, legittimità ed agibilità.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33402 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Comitato Area Carbon
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Sistema della viabilità nel quartiere Monticelli
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione ravvisa che il PRG preveda uno *sprawl* territoriale, pertanto chiede l'eliminazione di tutte le nuove previsioni residenziali caratterizzate da ampie superfici territoriali e bassissimi indici volumetrici, determinando un enorme consumo di suolo e l'impossibilità di dare attuazione al principio di edificazione compatta.
- VALUTAZIONE : L'osservazione è infondata e malintende il concetto di area progetto espresso dal piano, il cui scopo è concedere volumetrie modeste impegnando il soggetto attuatore alla manutenzione di cospicue parti del territorio, anche mediante lo standard aggiuntivo degli orti, in ogni caso contenendo al massimo il consumo di suolo.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33406 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Comitato Area Carbon
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede un aggiornamento dell'analisi territoriale, ferma almeno al 2011, sulla base di una partecipazione dal basso che porti il prg nella città incontrando cittadini, associazioni e categorie produttive, ed in particolare chiede la predisposizione di una piattaforma interattiva con il già digitalizzato prg.
- VALUTAZIONE : Il PRG in adeguamento al PPAR è stato consegnato ufficialmente all'Amm.ne nei primi mesi del 2013, dopo la definitiva stesura degli oltre 450 elaborati che ha impegnato per l'intero 2012 l'Ufficio di Piano appositamente costituito. Nel corso del 2011, si sono svolti i lavori del tavolo di concertazione, secondo le tempistiche indicate nella procedura. Un aggiornamento dell'analisi territoriale al punto attuale della procedura non è percorribile, per la piattaforma interattiva con il digitalizzato prg l'Amm.ne valuterà le eventuali opportunità e le relative tempistiche.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione in merito all'aggiornamento delle analisi territoriali, ferme restando le più utili valutazioni dell'Amm.ne sulla creazione di una piattaforma interattiva con il digitalizzato prg.

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33407 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Comitato Area Carbon
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Area Ex Carbon
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione ripropone e aggiorna un documento già noto in quanto inviato con lettera aperta del 21.10.13 alla Commissione Consiliare Urbanistica pro-tempore. Si allega inoltre parere dell'Avv. Paola Romanucci, alla fine del quale si chiede di:
-valutare di procedere all'espropriazione dell'area;
-valutare il ricorso allo strumento dell'Intervento Territoriale Integrato;
-coinvolgere l'Unicam e gli Ordini Professionali nella ideazione e gestione di un concorso europeo;
-predisporre un bando per una procedura concorsuale europea o ad evidenza pubblica per la selezione di un masterplan;
-verificare l'applicabilità del principio "*chi inquina paga*";
-valutare ulteriori alternative (costituzione di Stu, cessione della proprietà contro diritto di superficie, ecc.)
- VALUTAZIONE : Procedere all'espropriazione di un'area il cui prezzo di acquisto è pari a sei milioni di euro non può costituire un'ipotesi percorribile, modificare il percorso intrapreso ricorrendo all'I.T.I. o costituendo una S.T.U. (zona in verità ancora grigia) vanificando gli atti intercorsi non si ritiene ugualmente opportuno. Per gli altri punti l'Amm. valuterà le più utili possibilità, con particolare riferimento a procedure concorsuali e ad evidenza pubblica.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, ferme restando le più utili valutazioni sull'opportunità di procedure concorsuali e ad evidenza pubblica.

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33411 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Comitato Area Carbon
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede che nel Prg venga calcolato il numero degli abitanti insediabili ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 34/92 e che le aree a standard vengano conseguentemente dimensionate in base a questi ultimi
- VALUTAZIONE : Il calcolo degli abitanti insediabili riportato nella relazione di progetto è scaturito dalla sommatoria delle capacità insediative di tutte le aree (e delle diverse tipologie d'intervento) previste dal Prg, come dettato dal comma 2 dell'art.18 della L.R. 34/92.
Per le aree in cui è prevista la nuova edificazione, la capacità insediativa è stata calcolata attribuendo ad ogni abitante da insediare mc 120 di volume edificabile, in conformità al comma 4 dello stesso art.18, con standard calcolati conseguentemente.
Analogamente, sono stati rispettati il comma 3 e il comma 5 dell'art.18 della citata L.R. per le rispettive categorie di riferimento.
Ulteriori utili indicazioni inerenti le zone esistenti di cui al comma 3, anche in relazione allo stato di attuazione del Prg vigente, sono contenute nell'elaborato SF-Rel-03, compresi gli standard esistenti suddivisi per differenti tipologie e livello di attuazione.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33413 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Comitato Area Carbon
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Area Carbon
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede che sia rimosso il conflitto di interesse in cui è stato posto il pianificatore incaricato del Prg, in palese violazione dell'art. 41 bis della L. 1150/1942, a causa del conferimento al medesimo pianificatore anche del progetto di Pru in variante in favore del consorzio proprietario, con retribuzione a carico del medesimo
- VALUTAZIONE : L'osservazione parte dall'erroneo presupposto che la variante sia svolta "in favore" del consorzio proprietario Restart. L'incarico è relativo ad un piano attuativo di iniziativa pubblica che l'Amm.ne committente ha inteso acquisire senza oneri con la modalità dell'accollo liberatorio espressamente consentita dalle leggi vigenti
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 33443 del 18.06.2014

RICHIEDENTE : Paoletti Roberto - Leg. Rap. Ass. "L'Alveare"

LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Mobilità

OGGETTO : Linee guida e criteri generali

DESCRIZIONE : L'osservazione chiede di attendere il Piano Urbano della Mobilità in corso di redazione da parte dell'Università "La Sapienza" al fine di rendere omogenei e concordi gli strumenti programmatici prima di arrivare alla definitiva approvazione del Prg

VALUTAZIONE : Come detto, il Piano della Mobilità è in corso, le tempistiche procedurali del prg in adeguamento al ppar non possono essere ridiscusse

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33444 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Paoletti Roberto - Leg. Rap. Ass. "L'Alveare"
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Centro storico
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede di inserire nel prg anche il Centro Storico, superando il PPE del 2005 e prevedendo un programma di rifunzionalizzazione dello stesso, con incentivi per la residenzialità e le nuove attività, anche sacrificando parte delle aree progetto esterne.
- VALUTAZIONE : Il PPE Centro Storico è un ASA (altro strumento attuativo) con propria procedura e relativa approvazione definitiva che il Prg può solo recepire, l'osservazione tuttavia centra la problematica della rifunzionalizzazione del centro storico che l'aggiornamento del PPE potrebbe favorire
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, ferme restando le più utili valutazioni dell'Amm.ne sull'opportunità di un aggiornamento del PPE

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33446 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Paoletti Roberto - Leg. Rap. Ass. "L'Alveare"
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / AP 21
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : In riferimento all'area progetto AP 21, l'osservazione chiede di mutare la destinazione d'uso da edificabile a scolastica, essendo stata la stessa area già inserita nel vecchio prg all'interno del polo scolastico
- VALUTAZIONE : La destinazione dell'area progetto AP 21, secondo il prg adottato, unisce la funzione residenziale a quella di spazi pubblici, per facilitarne la cessione e favorire le destinazioni di pubblica utilità che risulteranno idonee per le esigenze dell'Amm.ne nell'ambito di una più aggiornata programmazione.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33449 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Paoletti Roberto - Leg. Rap. Ass. "L'Alveare"
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / PR 2
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione, in riferimento al Piano di Recupero PR 2, ritiene eccessiva la volumetria concessa, che di fatto equipara l'area a una zona intensiva. Si propone di limitare l'intervento al recupero dell'esistente con ampliamento massimo del volume in misura del 20%, e di diversificare le tipologie di parcheggi in previsione.
- VALUTAZIONE : Il parcheggio previsto dovrà privilegiare le autovetture, si ritiene comunque corretto ridurre l'indice fondiario a 2 mc/mq, con modifica dell'art. 63 delle nta.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione, con riduzione dell'indice fondiario e modifica dell'art. 63 delle nta.

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33450 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Paoletti Roberto - Leg. Rap. Ass. "L'Alveare"
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Ex Centro Direzionale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede di ridurre -in misura pari al 50% circa- la volumetria complessiva della zona in trasformazione individuata come APRS-2, relativa ad aree già ricadenti nell'Ex PPE Centro Direzionale, con aumento delle superfici a verde pubblico e caratteristiche di polifunzionalità
- VALUTAZIONE : La nuova soluzione ipotizzata dal Prg riduce sensibilmente le volumetrie originarie del vecchio PPE, con migliore definizione degli standard e inserimento di ulteriori opere di mobilità
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33451 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Paoletti Roberto - Leg. Rap. Ass. "L'Alveare"
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / AP 11
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede di prevedere un nuovo svincolo della Superstrada Ascoli-Mare su via Loreto, prevedendo di conseguenza l'allargamento e l'adeguamento di via Loreto fino a via Napoli, opere che dovranno essere dettagliate in sede di piano attuativo dell'AP-11.
- VALUTAZIONE : Le opere proposte, in considerazione della loro notevole entità e complessità tecnico-procedurale, saranno ponderate nell'ambito delle competenze del Pum e del Pgtu. Si precisa sin d'ora che il piano attuativo, ove trasmesso dai soggetti interessati in sede di attuazione del comparto, potrà essere riferito alla sola superficie di riferimento dell'area progetto interessata, comunque in conformità all'art. 61 delle nta.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 33462 del 18.06.2014
RICHIEDENTE :	Galanti Nazzareno -"Coordinamento Antidegrado"
LOCALIZZAZIONE :	Territorio comunale
OGGETTO :	Linee guida e criteri generali
DESCRIZIONE :	L'osservazione, in riferimento all'insieme costituito dal Tempietto di S. Emidio alle Grotte e dall'Ex Chiesa di S. Ilario, evidenzia la mancanza di idonea accessibilità causata dal sopravvenuto restringimento della carreggiata conseguente a interventi privati
VALUTAZIONE :	L'osservazione è fondata, deve essere ripristinata una adeguata accessibilità per permettere la corretta fruizione dei luoghi.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento dell'osservazione con precisazione negli elaborati grafici

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 33465 del 18.06.2014

RICHIEDENTE : Galanti Nazzareno - Comitato "Provincia Nova"

LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale

OGGETTO : Linee guida e criteri generali

DESCRIZIONE : L'osservazione, in riferimento al tema della "Città degli Orti", chiede l'istituzione di uno specifico tavolo di concertazione finalizzato alla redazione di un apposito disciplinare attuativo, dichiarando la propria disponibilità a contribuire insieme ad altre realtà associative.

VALUTAZIONE : La necessità di un disciplinare attuativo sul tema degli Orti non può che contribuire all'attuazione del PRG e alla sua più ampia condivisione, la proposta è ammissibile

ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33474 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Movimento 5 Stelle Ascoli Piceno
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE :
L'osservazione prende origine dal dato relativo all'aumento della popolazione contenuto nel prg adottato (7234 nuovi abitanti) evidenziando anche la mancata considerazione di vaste sacche di sottoutilizzo o non utilizzo del patrimonio edilizio esistente. Ulteriori critiche riguardano la capacità insediativa teorica, l'intervento sull'area Carbon incapace di creare lavoro nel medio e lungo periodo, la mancanza di uno specifico studio su un piano turistico-culturale.
Ne deriva la richiesta di ridurre sensibilmente gli interventi contraddistinti con le sigle AP, APTR, PR, ASA, APRS. Si chiede inoltre di istituire un nuovo tavolo di concertazione per la riqualificazione dell'Ex Carbon
- VALUTAZIONE :
Il dato citato (7234) comprende non solo gli effettivi abitanti in aumento ma anche il carico derivante da altre destinazioni che ai fini del calcolo degli standard necessitano di un riferimento parametrico assimilabile, senza per questo configurare un reale incremento demografico. Nel dato sono altresì compresi gli abitanti derivanti da altri strumenti attuativi già definitivamente approvati con specifica procedura che non è possibile retrocedere. In merito inoltre alla problematica del sotto utilizzo o non utilizzo del patrimonio esistente, l'osservazione non fornisce un contributo di reale utilità, essendo fondamentale precisare quanto del patrimonio inutilizzato possa definirsi realmente disponibile in termini di titolarità, reale legittimità ed agibilità degli immobili interessati.

Si ritiene inoltre che la completa attuazione del programma di riqualificazione dell'Ex Carbon possa generare lavoro almeno certamente nel medio periodo. La proposta di un apposito piano di settore turistico-culturale, infine, certamente di notevole interesse, non attiene tuttavia alle specifiche competenze dello strumento urbanistico in esame.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, fermo restando la facoltà dell'Amm.ne di rinnovare il tavolo di concertazione relativo all'area Ex Carbon.

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33475 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Movimento 5 Stelle Ascoli Piceno
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione si incentra sul Piano di protezione Civile, chiedendo se il Comune lo abbia redatto e se lo stesso recepisca le linee programmatiche nazionali, regionali e provinciali in materia. Si chiede inoltre se sia condiviso dagli enti coinvolti nelle emergenze e se si tratti di elemento vincolante nel PRG.
- VALUTAZIONE : Il Piano di Protezione Civile è uno strumento di dettaglio le cui aree vengono individuate ai sensi dell'art. 42 delle nta. Si rimanda all'apposito contributo del competente servizio comunale.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33477 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Movimento 5 Stelle Ascoli Piceno
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione, in ordine alla Vas, sottolinea la carenza nella valutazione di servizi e infrastrutture di rete, sostenendo che nella Relazione del prg si dichiara che le analisi sono rinviate a imprecise fasi successive. Non risultando chiaro se il Comune sia provvisto di un Piano del Traffico, si chiede che partendo da questo si effettuino studi approfonditi sulle infrastrutture viarie necessarie con valutazioni e proiezioni nel medio e lungo periodo.
- VALUTAZIONE : La citazione non è esatta, nella relazione richiamata si afferma che l'adeguamento o rifacimento delle infrastrutture esistenti -compresa la viabilità- dovrà essere dettagliata in sede di apposito piano attuativo, risultando secondo le nta a carico del soggetto attuatore. Per le valutazioni infrastrutturali generali e le analisi delle capacità di erogazione dei servizi a rete, si rimanda al rapporto di Vas, gli approfondimenti settoriali richiesti saranno verificati nel Piano del Traffico e della Mobilità
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE :** Prot. n. 33479 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE :** Movimento 5 Stelle Ascoli Piceno
- LOCALIZZAZIONE :** Territorio comunale
- OGGETTO :** Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE :** L'osservazione è incentrata sulla crisi delle attività produttive, pertanto si richiede un'approfondita analisi della deindustrializzazione in corso, dei modelli per contrastarla o dei modelli ad essa alternativi.
- VALUTAZIONE :** L'osservazione non è del tutto pertinente alle competenze dello strumento urbanistico in atto, trattandosi di una situazione che da criticità fisiologiche manifestate da tempo nelle economie post-industriali evolute, si è aggravata in maniera esponenziale divenendo ormai sinonimo di recessione, configurando pertanto patologie e scenari che scavalcano la dimensione del prg in atto.
In ogni caso il nuovo strumento indirizza un mantenimento dell'attività edile volta alla qualità del costruire e all'efficienza energetica che sarà sempre di più un parametro del valore o del deprezzamento di un immobile nel prossimo futuro.
L'idea che sottende alla realizzazione del polo tecnologico-culturale nell'area Carbon sottolinea inoltre l'importanza di un concetto evoluto ed innovativo di terziarizzazione che può contribuire allo sviluppo di modelli alternativi.
- ESITO ISTRUTTORIA :** Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33481 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Movimento 5 Stelle Ascoli Piceno
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede che venga redatto uno specifico studio di settore in termini di conoscenza scientifica del regime idraulico, nonchè in merito a modalità d'uso e gestione del bene, nel frattempo si chiede la sospensione degli artt. 31,32,33 delle nta relativi ai Parchi di nuova previsione. Si chiede inoltre l'attivazione di un apposito tavolo di concertazione tra gli enti e i concessionari dei prelievi idrici.
- VALUTAZIONE : Si torna a ribadire il limite di mandato dello strumento urbanistico generale in itinere al quale non compete il piano settoriale richiesto, ferma restando la facoltà per l'Amm.ne di attivare un tavolo di concertazione specialistico in materia.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, l'Amm.ne valuterà l'opportunità di attivare uno specifico tavolo di concertazione per gli ambiti idrici.

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33483 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Movimento 5 Stelle Ascoli Piceno
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione si incentra sul tema degli Orti per criticarne le modalità attuative e biasimarne la connessione con le nuove aree di espansione. Si richiede pertanto di abrogare l'art. 61 delle nta con lo scopo di impedire qualsiasi forma di cementificazione, suggerendo all'Amm. Com.le di realizzare gli orti e assegnarli ai cittadini attraverso specifici bandi pubblici.
- VALUTAZIONE : Il tema della "Città degli Orti" contenuto nel prg adottato riguarda non già un baratto o una variabile delle politiche agricole comunali, bensì un nuovo modello di insediamento che nel permettere un numero assai modesto di costruzioni obblighi il soggetto attuatore alla manutenzione di rilevanti parti del territorio, tra cui, in particolare, gli Orti da realizzare e cedere gratuitamente all'Amm.ne.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33486 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Movimento 5 Stelle Ascoli Piceno
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede che il PRG, per avere una pianificazione organica e unitaria del territorio, comprenda tutti i piani settoriali possibili, rivedendone completamente la struttura in mancanza di questi, e che venga redatto uno specifico elaborato con gli effetti del prg sulla qualità di vita dei cittadini.
- VALUTAZIONE : Il PRG in adeguamento al PPAR in atto non può intervenire -per definizione e limite di mandato- nella redazione dei piani settoriali richiesti, l'Amm.ne -ove ritenuto necessario- ha incaricato altri soggetti o istituzioni per il loro svolgimento.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33487 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Movimento 5 Stelle Ascoli Piceno
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede di ricondurre il piano del centro storico all'interno del prg per avere una pianificazione organica e unitaria del territorio, con adozione di nuova e aggiornata normativa.
- VALUTAZIONE : Un Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale non può intervenire -per definizione e limite di mandato- a variare piani particolareggiati esecutivi già oggetto di approvazione definitiva con specifica procedura, l'Amm.ne valuterà l'opportunità di promuovere la variante proposta per il PPE, di cui peraltro si ritiene importante l'aggiornamento.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, ferme restando le valutazioni dell'Amm.ne per l'aggiornamento del PPE

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33488 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Movimento 5 Stelle Ascoli Piceno
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione riguarda il tema della sostenibilità ed è finalizzata a richiedere in particolare :
- la rimozione della deroga prevista per allineamenti preesistenti di cui all'art. 67 delle nta;
- lo stralcio della prevista connessione o predisposizione per l'allaccio alla rete di teleriscaldamento;
- l'obbligo, per edifici con più di 4 unità abitative, della dotazione di impianto centralizzato;
- l'obbligo di rispetto dell'indice minimo di utilizzo di materiale con caratteristiche bionaturali o a Km 0.
- VALUTAZIONE : La deroga richiamata per allineamenti preesistenti riguarda determinati fabbricati, ad es. compresi in piani particolareggiati ultrattivi con posizionamento obbligato degli edifici e, pertanto, in possibile deroga rispetto ai requisiti di orientamento di cui all'art. 67 delle nta. La rete di teleriscaldamento è citata -tra le azioni territoriali- come un possibile potenziamento infrastrutturale e non già come prevista norma tecnica, dalchè l'infondatezza dello stralcio richiesto. Le ulteriori opzioni configurate, in merito al risparmio energetico e alla riduzione del rischio di inquinamento, possono costituire un'utile indicazione normativa.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con integrazione delle norme tecniche

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33493 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE : Di Loreto Diana - Pres. Circolo "Legambiente AP"
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE :
L'osservazione, dopo aver azzardato interpretazioni psicoanalitiche sui progettisti del prg infine bollati come cementificatori, formula proprie proposte sul Centro Storico e su altri temi nevralgici, dall'area Carbon al Pennile di Sotto/ Viale Indipendenza, dalle zone collinari al parco fluviale, nonchè in relazione al piano del traffico e dei parcheggi, al piano del verde e al sistema ferroviario.
Si propongono inoltre modifiche specifiche alle norme tecniche e ai parametri delle aree progetto. In particolare si evidenzia che prevedendo la possibilità di incentivare con un 20% di nuove costruzioni quei proprietari disposti a diffondere la cultura degli orti sociali, si determinerebbe un premio di cubatura considerato il presupposto per una colossale cementificazione delle campagne.
- VALUTAZIONE :
L'osservazione malintende il parametro più ricorrente nelle aree progetto, poichè l'indice applicato è pari non già a 0,20 mq/mq (cioè a 1/5 o 20%), ma a 0,20 mc/mq e pertanto pari a circa 1/15 dell'area.
Si ribadisce che il PPE Centro Storico è uno strumento attuativo con propria procedura e intervenuta approvazione definitiva che il prg può solo recepire.
Si ribadisce inoltre che il Prg in adeguamento al Ppar non è un insieme di piani di settore anche in considerazione di altri incarichi specifici affidati dall'Amm.ne.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33581 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE : Odoardi Quirino
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di individuare aree di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata e la redazione di un regolamento per l'attuazione di interventi di ERP sovvenzionata, agevolata e convenzionata, finalizzato anche al recupero di stabili
- VALUTAZIONE : Oltre ai programmi di edilizia convenzionata già oggetto di definitiva approvazione e agli interventi di *Social housing* in itinere, Il PRG ha individuato tra le aree di proprietà comunale:
- area progetto in località Navicella/Marino (AP27),
- area progetto in località Basso Marino (AP28),
- piano di recupero in località Campolungo (PR6),
con rispettive destinazioni residenziale (AP27) e socio-assistenziale (AP28 e PR6).
Ricorrendone esigenze e presupposti di legge, le aree in oggetto, anche altrimenti destinate allo stato odierno possono essere impiegate per la costruzione di edilizia residenziale sovvenzionata mediante variante non sostanziale e procedura semplificata.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 33582 del 19.06.2014
RICHIEDENTE :	Tosti Domenico e altri
LOCALIZZAZIONE :	Territorio comunale
OGGETTO :	Linee guida e criteri generali
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di individuare un'adeguata area destinata a standard pubblico per la frazione di Morignano, che possa fungere a : - parcheggio o piazza, anche per l'accesso al Santuario di S. Margherita; - area di ricovero e attesa in caso di emergenza o calamità.
VALUTAZIONE :	In considerazione dell'oggettivo interesse pubblico della richiesta, l'osservazione è da ritenersi ammissibile, con le relative precisazioni riportate negli elaborati grafici
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento dell'osservazione con previsione di parcheggio pubblico sulla porzione della particella del foglio 18 lungo la strada pubblica per una profondità di circa ml 30.

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33600 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE : Acciarri Monica - Consigliere Comunale PD
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione muove da una critica incentrata sulle modalità attuative delle aree progetto, ed è finalizzata a richiedere :
-di eliminare la possibilità di attuazione per subcomparti o che gli stessi vengano già individuati dal prg;
-di rimuovere le incongruenze dei parametri urbanistici di indice territoriale e superficie coperta in percentuale;
-di valutare l'opportunità di una riduzione dell'estensione delle aree con proporzionale aumento dell'indice di edificabilità.
- VALUTAZIONE : Premesso che l'obiettivo delle aree progetto deve restare quello di concedere volumetrie modeste ma impegnando il soggetto attuatore alla manutenzione di ampie porzioni di territorio di cui deve garantirsi la permeabilità, si ritengono comunque ammissibili modesti aumenti di indice compatibilmente con la procedura di Vas.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione limitatamente all'aumento di indici di edificabilità ove compatibile con la procedura di Vas

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33630 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE : Associazione "inAscoli"
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Sestieri
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede che venga cancellato l'ultimo capoverso dell'art. 26 delle nta riferito alla possibilità di realizzare -nelle sedi dei Sestieri cittadini- tettoie e pensiline senza che ciò possa costituire nuova volumetria. Poichè la maggior parte dei Sestieri ha sede all'interno del tessuto storico, la norma viola la tutela del Centro storico.
- VALUTAZIONE : Il PPE Centro storico è uno strumento attuativo già oggetto di specifica procedura con relativa approvazione definitiva (ASA n.1) che il PRG recepisce. Si chiarisce pertanto che la norma deve intendersi riferita alla restante parte del territorio comunale, dove il PRG può operare.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33633 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE : Associazione "inAscoli"
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Fraz. Marino
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : In riferimento alla Frazione Marino, si chiede :
- che venga rivista la destinazione residenziale dell'ex Stabilimento Paoletti riservandolo ad attività ricreative, culturali, socio-assistenziali e servizi con riduzione dell'indice;
- che si individui una funzione di interesse sociale e culturale dell'ex Asilo, attualmente struttura fatiscente e pericolosa.
- VALUTAZIONE : Il Piano di Recupero PR7 presenta una volumetria tutt'altro che esagerata e gli standard di verde pubblico che ne deriveranno contribuiranno agli obiettivi di aggregazione auspicati nell'osservazione.
Dopo essere stato alienato e successivamente oggetto di contenzioso poi risolto, l'ex Asilo è tornato di proprietà comunale, l'Amm.ne valuterà l'eventualità di una nuova procedura di alienazione
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 33634 del 19.06.2014

RICHIEDENTE : Associazione "inAscoli"

LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Colle San Marco

OGGETTO : Linee guida e criteri generali

DESCRIZIONE : In riferimento agli obiettivi di rilancio che il Colle San Marco può rappresentare, l'osservazione chiede di:

- recuperare e implementare i servizi collettivi e di utilità sociale già esistenti ed oggi assenti o non funzionanti con strutture removibili ed integrate nel paesaggio;
- implementare la ricettività turistica attraverso lo strumento "dell'albergo diffuso".

VALUTAZIONE : Il rilancio del Colle San Marco è un obiettivo sostanziale per il PRG, declinato mediante la valorizzazione degli aspetti antropici e ambientali presenti nel parco delle sue pendici nonché nella possibile valorizzazione delle proprietà pubbliche nel pianoro. Le strutture removibili non offrono tutte le garanzie ed i requisiti per assolvere alle funzioni di servizi collettivi e spazi di utilità sociale, mentre l'utilizzo del patrimonio minore ai fini richiamati è sempre ammissibile. In particolare, lo strumento dell'albergo diffuso, essendo un modello privo di impatto ambientale, non può che essere favorevolmente considerato, ferme restando le necessarie garanzie di unitarietà gestionale.

ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con integrazione delle norme tecniche per l'implementazione della ricettività turistica attraverso il modello dell'albergo diffuso

Oss. prot. n. 33634 del 19.06.14 - in Ascoli - Codice assegnato : B/55 (linee guida e criteri generali)

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33637 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE : Associazione "inAscoli"
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Area Carbon
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione, in considerazione della vocazione universitaria della città, chiede di modificare la destinazione d'uso dell'area Ex Carbon, a favore di aree e attrezzature per l'Università
- VALUTAZIONE : Il Polo tecnologico-culturale previsto nell'area Carbon contiene funzioni che possono convivere con una politica di offerta universitaria di ampio respiro, in sinergia con un modello di terziarizzazione innovativo e nel quadro di un intervento ad alta sostenibilità energetica. Monofunzionalità derivanti da univoche destinazioni non sono state ritenute percorribili dall'Amm.ne
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33638 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE : Associazione "inAscoli"
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / ASA n. 4
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede che venga modificata la destinazione residenziale dell'Area di Monterocco denominata ASA n.4, per ridestinarla ad area cimiteriale, servizi, verde di rispetto e aree di emergenza
- VALUTAZIONE : L'ASA n. 4 citato è uno strumento urbanistico già oggetto di specifica procedura con relativa approvazione definitiva e che il PRG -pertanto- può solo limitarsi a recepire.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33640 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE : Associazione "inAscoli"
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Piano di emergenza
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede di approvare con urgenza la pianificazione di emergenza prima dell'approvazione del PRG di cui la città è sprovvista.
- VALUTAZIONE : La procedura inerente il Prg in adeguamento al Ppar ha le proprie tempistiche, Il Piano di Protezione Civile è uno strumento di dettaglio per il quale si rimanda all'apposito contributo del competente servizio comunale.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33641 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE : Associazione "inAscoli"
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Deindustrializzazione
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : In riferimento alla problematica della deindustrializzazione, l'osservazione chiede di svolgere una analisi approfondita della situazione economico-finanziaria delle aziende con stabilimenti nel comprensorio ma con proprietà e sedi decisionali in altri territori, nonché di stabilire una politica urbanistica comunale per la ridestinazione delle strutture industriali e produttive dismesse al fine di rilanciare l'economia locale.
- VALUTAZIONE : Per quanto concerne la più vasta problematica della deindustrializzazione, il prg indirizza un mantenimento dell'attività edile volta alla qualità del costruire e all'efficienza energetica che sarà sempre di più un parametro del valore o del deprezzamento di un immobile nel prossimo futuro. Il polo tecnologico-culturale nell'area Carbon sottolinea inoltre l'importanza di un concetto evoluto ed innovativo di terziarizzazione che può contribuire allo sviluppo di modelli alternativi. Un'analisi economico finanziaria di aziende altrove amministrate che nel territorio mantengono solo distaccamenti non rientra tra le competenze dello strumento in itinere, così come la ridestinazione delle strutture dismesse ricadenti nel comprensorio Consind. Le possibili destinazioni compatibili relative ad altre strutture produttive ricadenti nell'ambito di competenza del prg sono riportate negli elaborati e nelle norme tecniche di piano.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33642 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE : Associazione "inAscoli"
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale / Capacità insediativa
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE :
L'osservazione chiede se l'aumento di cubatura residenziale privata comporti un abbassamento dei prezzi di mercato e come :
- in caso positivo, tali prezzi ribassati siano compatibili con il buon costruire- principio ispiratore del piano;
- in caso negativo perchè gli abitanti dei comuni limitrofi dovrebbero trasferirsi ad Ascoli.
Si chiede inoltre di effettuare l'analisi del patrimonio inutilizzato ed il calcolo della capacità insediativa teorica complessiva ai sensi dell'art. 18 della L.R. 34/92
- VALUTAZIONE :
Premesso che ogni aumento dell'offerta genera un positivo effetto di dinamiche concorrenziali che contribuiscono di norma a calmierare i prezzi di mercato, deve compiersi un ulteriore sforzo di riflessione derivante dall'immissione di alloggi di diversa natura e prestazioni rispetto all'offerta comune, con particolare riferimento all'efficienza energetica, principale parametro e misura per le valutazioni immobiliari del prossimo futuro. Nel ricordare ad es. che costruire un immobile su area di proprietà costituisce già di per se un risparmio molto considerevole, si ritiene che eccessive semplificazioni derivanti da paragoni impropri possano risultare fuorvianti nella lettura delle valutazioni di mercato.
Si torna a ribadire che la semplice considerazione sull'inutilizzo o sottoutilizzo del patrimonio esistente, non fornisce un contributo di reale utilità, nulla precisando in termini di effettiva disponibilità dell'immobile in termini di titolarità, legittimità/ regolarità ed agibilità.

In merito al calcolo della capacità insediativa ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 34/92, si precisa che:

- Il calcolo degli abitanti insediabili riportato nella relazione di progetto è scaturito dalla sommatoria delle capacità insediative di tutte le aree (e delle diverse tipologie d'intervento) previste dal Prg, come dettato dal comma 2 dell'art.18 della L.R. 34/92.
- Per le aree in cui è prevista la nuova edificazione, la capacità insediativa è stata calcolata attribuendo ad ogni abitante da insediare mc 120 di volume edificabile, in conformità al comma 4 dello stesso art.18, con standard calcolati conseguentemente.
- Analogamente, sono stati rispettati il comma 3 e il comma 5 dell'art.18 della citata L.R. per le rispettive categorie di riferimento.
- Ulteriori utili indicazioni inerenti le zone esistenti di cui al comma 3, anche in relazione allo stato di attuazione del Prg vigente, sono contenute nell'elaborato SF-Rel-03, compresi gli standard esistenti suddivisi per differenti tipologie e livello di attuazione.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33647 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE : Procaccini Angelo
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di un approfondimento sull'Ascoli del futuro su mobilità, comunicazione, energia, illuminazione e in generale le tematiche della Smart City
- VALUTAZIONE : Il Piano Regolatore Generale in esame è stato elaborato in adeguamento ai contenuti tecnici e culturali del Piano Paesistico Ambientale Regionale. Questo "*capitale ambientale*" costituisce già di per se un importante approfondimento anche in materia di Smart City, così come nelle Norme tecniche un ampio capitolo è riservato alle tematiche delle energie rinnovabili e della sostenibilità. Ulteriori validi approfondimenti potranno essere verificati in sede di specifici piani di settore, in particolare il Piano della Mobilità a cura dell'Università "La Sapienza" di Roma.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 33649 del 19.06.2014
RICHIEDENTE :	Procaccini Angelo
LOCALIZZAZIONE :	Territorio comunale
OGGETTO :	Linee guida e criteri generali
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di effettuare nuovi studi per una migliore progettazione del ponte di collegamento tra il quartiere Monticelli e la Piceno Aprutina, il quale rischia di essere una inutile spesa per la collettività
VALUTAZIONE :	Il progetto del ponte in esame è stato oggetto di studi approfonditi e diversi gradi e livelli di progettazione da parte del competente servizio comunale
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 33651 del 19.06.2014

RICHIEDENTE : Procaccini Angelo

LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale

OGGETTO : Linee guida e criteri generali

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di effettuare nuovi studi sui collegamenti da realizzare tra la Circonvallazione e Viale C. Rozzi, in considerazione della mancata indicazione del nuovo distributore di benzina sito in prossimità dello stadio e dell'allargamento della strada previsto

VALUTAZIONE : Le indicazioni su specifici tratti di viabilità sono riportate negli elaborati grafici, per le più ampie valutazioni sul sistema della mobilità dovrà farsi riferimento al piano relativo a cura dell'Università "La Sapienza"

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33653 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE : Procaccini Angelo
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : Richiamato un punto della Relazione di PRG relativo all'area Carbon, l'osservazione chiede di cercare il finanziamento su un progetto di pubblica utilità individuato dalla funzione pianificatoria generale
- VALUTAZIONE : L'osservazione estrapola l'espressione "*sarebbe impensabile coinvolgere enti pubblici italiani e europei*" desunta dalla relazione illustrativa, decontestualizzandola e ribaltandone l'interpretazione. La frase esatta "*il costo del inquinamento ricade tutto sui nuovi proprietari ed è impensabile coinvolgere enti pubblici italiani e europei*" chiarisce il pensiero dei progettisti. In merito alla natura dei possibili finanziamenti realmente accessibili, l'Amm.ne formulerà le più utili indicazioni nelle sedi opportune.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 33654 del 19.06.2014

RICHIEDENTE : Procaccini Angelo

LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale

OGGETTO : Linee guida e criteri generali

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di attivare un confronto serrato con le Ferrovie dello Stato per studiare un vero raccordo tra l'area Carbon e viale Marconi

VALUTAZIONE : Il confronto con le Ferrovie dello Stato riveste certo grande importanza per la puntualizzazione di alcune scelte, ma esula dalle competenze e dalle tempistiche dell'attuale fase dello strumento urbanistico.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33659 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE : Ceci Alessio
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione chiede che il pianificatore valuti il carico urbanistico complessivo in relazione al nuovo carico insediativo complessivo per evitare che sulla collettività gravino in futuro i costi delle urbanizzazioni esterne alle aree in variante e in esse non ricomprese.
- VALUTAZIONE : L'osservazione è infondata, il fatto che le nuove aree progetto abbiano un incremento abitativo limitato rispetto al dato complessivo non vuol dire che nelle altre tipologie di intervento -tra cui programmi complessi già definitivamente approvati- sia stata bypassata la valutazione dell'impatto urbanistico e delle nuove infrastrutture. In particolare all'art. 62 delle nta sono indicati gli impegni a carico del privato attuatore nell'intervento di riqualificazione dell'area Carbon. In merito alle aree progetto, tra le prescrizioni di cui all'art. 61 si precisa che il dimensionamento di determinate infrastrutture dovrà tener conto del maggior carico urbanistico derivante da aree progetto limitrofe.
- Una più vasta riflessione non può non rimandare alla questione dei costi e degli oneri di urbanizzazione su cui da qualche tempo si è aperto un dibattito nel paese, da quando la crisi economica e i conseguenti "patti di stabilità" hanno consentito ai Comuni la possibilità, sancita da appositi decreti legislativi, di collocare il 75% degli oneri di urbanizzazione per realizzare opere di tutt'altra natura rispetto alle loro finalità. Ed è proprio per evitare un utilizzo non corrispondente all'originaria e primaria funzione dell'onere che il prg in tutte le sue parti ha teso ad introdurre l'onere stesso quale elemento inseparabile dall'intervento edilizio.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 33660 del 19.06.2014
RICHIEDENTE :	Ceci Alessio
LOCALIZZAZIONE :	Territorio comunale / AP 32
OGGETTO :	Linee guida e criteri generali
DESCRIZIONE :	L'osservazione chiede che venga studiata una nuova viabilità d'accesso all'area progetto AP32, in quanto la soluzione graficizzata negli elaborati di PRG prevede uno svincolo pericoloso
VALUTAZIONE :	L'osservazione è ammissibile, viene studiata una nuova viabilità d'accesso
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento dell'osservazione mediante previsione di specifici corsi di accelerazione nell'innesto con la AP 32

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33680 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE : Rinaldi Gaetano - L.R. "Ass. Italia Nostra -Sez. AP"
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione, dopo alcune considerazioni generali, evidenzia specifiche criticità -irrisolte dal PRG- con relative controproposte. In particolare :
- per l'area Carbon, la realizzazione di un distretto delle risorse culturali, sorta di grande laboratorio di innovazione, con sostituzione della residenzialità con un campus;
 - per le zone di espansione, l'eliminazione di quasi tutte le aree progetto del prg adottato, con sperimentazione dell'opzione "verde" in loro sostituzione;
 - per il Parco urbano, non proponibile nell'area Carbon in quanto previsto sulla parte scoscesa del fiume, soluzioni diverse trasformando il campo Squarcia e riconnettendolo ad altre importanti emergenze o testimonianze;
 - per il ruolo di Ascoli in un più vasto territorio, la realizzazione della Ferrovia dei due mari -da S. Benedetto a Roma e in primo luogo della Ferrovia dei due Parchi - dalla costa adriatica al sistema Monti Sibillini /Monti della Laga/ Gran Sasso.
- VALUTAZIONE : - Il Polo tecnologico-culturale quale elemento imprescindibile del progetto Carbon contiene molte delle funzioni invocate, la stessa "bonifica" costituisce l'avvio del processo di "polarizzazione tecnologica" del programma complesso da realizzare.
- Le zone di espansione non possono scomparire completamente mortificando legittime esigenze dei pro-

prietari, non si è compreso che il reale scopo delle aree progetto è quello di concedere poco per costringere a “manutenere” molto; nelle previsioni di piano sono tra l’altro presenti aree già edificabili che il Prg semplicemente riconferma trattandosi di diritti che è legalmente difficile -in assenza di espresse prescrizioni vincolistiche- retrocedere.

- Ferma restando l’importanza di recuperare alcune preziose testimonianze citate nell’osservazione, il Parco urbano proposto nell’area Carbon misura oltre 90.000 mq ed è posto su terreni pianeggianti e complanari, realmente accessibili in relazione alla problematica delle barriere architettoniche. Sull’area è altresì previsto il primo consistente stralcio del parco fluviale -per oltre 50.000 mq- quale valore aggiunto e non sostitutivo del parco urbano vero e proprio.

- Per quanto concerne infine l’auspicato ritorno della città a un più significativo ruolo strategico anche mediante opere di rilevante trasformazione territoriale, la previsione di un’opera interregionale non attiene alle competenze del PRG in adeguamento al PPAR, nè è razionale che l’Amm.ne pianifichi un’opera di tale portata senza che la stessa costituisca uno stralcio funzionale.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all’accoglimento dell’osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33682 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE : Rinaldi Gaetano - L.R. "Ass. Italia Nostra -Sez. AP"
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione si incentra sul tema degli Orti per criticarne le modalità attuative e biasimarne la connessione con le nuove aree di espansione. Si richiede pertanto di cancellare tutte le previsioni e normative in proposito, vincolando l'Amm.ne Com.le a gestire le sue proprietà agricole per le finalità richiamate, previa apposita analisi di settore.
- VALUTAZIONE : L'osservazione non è pertinente, il tema della "Città degli Orti" contenuto nel prg adottato, riguarda -senza alcun genere di mistificazione- non una variabile delle politiche agricole comunali, bensì un nuovo modello di insediamento che nel permettere un numero assai modesto di costruzioni obblighi il soggetto attuatore alla manutenzione di rilevanti parti del territorio, tra cui, in particolare, gli Orti da realizzare e cedere gratuitamente all'Amm.ne.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 33684 del 19.06.2014

RICHIEDENTE : Rinaldi Gaetano - L.R. "Ass. Italia Nostra -Sez. AP"

LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale

OGGETTO : Linee guida e criteri generali

DESCRIZIONE : Nel Parco fluviale proposto dal prg manca un'analisi del sistema dell'acqua di superficie e delle sue ripercussioni, non si comprende come tale argomento sia potuto sfuggire alla Vas. Ne deriva la necessità di prevedere uno specifico studio di settore.

VALUTAZIONE : Ferma restando la facoltà dell'Amm.ne Com.le di programmare studi specifici di settore al riguardo, si rimanda al rapporto di Vas per quanto di competenza.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE :** Prot. n. 33685 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE :** Rinaldi Gaetano - L.R. "Ass. Italia Nostra -Sez. AP"
- LOCALIZZAZIONE :** Territorio comunale
- OGGETTO :** Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE :** L'osservazione è incentrata sulla crisi delle attività produttive e del lavoro, pertanto si richiede un'approfondita ed esplicita analisi della deindustrializzazione in corso, dei modelli per contrastarla o dei modelli ad essa alternativi.
- VALUTAZIONE :** L'osservazione non è del tutto pertinente alle competenze dello strumento urbanistico in atto, trattandosi di una situazione che da criticità fisiologiche manifestate da tempo nelle economie post-industriali evolute, si è aggravata in maniera esponenziale divenendo ormai sinonimo di recessione, configurando pertanto patologie e scenari che superano la dimensione del piano in itinere.
In ogni caso il nuovo strumento indirizza un mantenimento dell'attività edile volta alla qualità del costruire e all'efficienza energetica che sarà sempre di più un parametro del valore (o del deprezzamento) di un immobile nel prossimo futuro.
L'idea che sottende alla realizzazione del polo tecnologico-culturale nell'area Carbon sottolinea inoltre l'importanza di un concetto evoluto ed innovativo di terziarizzazione che può contribuire allo sviluppo di modelli alternativi.
- ESITO ISTRUTTORIA :** Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 33686 del 19.06.2014

RICHIEDENTE : Rinaldi Gaetano - L.R. "Ass. Italia Nostra -Sez. AP"

LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale

OGGETTO : Linee guida e criteri generali

DESCRIZIONE : In ordine alla Vas, il PRG si presenta del tutto carente nella valutazione dei servizi infrastrutturali a rete. Non è possibile riportare i tracciati dei servizi a rete senza valutarne realisticamente la capacità di erogazione.

VALUTAZIONE : Per quanto riguarda le osservazioni riferite alla Vas, si rimanda alle apposite controdeduzioni. In merito al calcolo della capacità di erogazione dei servizi a rete, si rimanda alle analisi presenti nel rapporto ambientale.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N.9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33696 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE : Rinaldi Gaetano - L.R. "Ass. Italia Nostra -Sez. AP"
- LOCALIZZAZIONE : Territorio comunale
- OGGETTO : Linee guida e criteri generali
- DESCRIZIONE : L'osservazione si incentra sulla capacità insediativa complessiva del nuovo piano, muovendo dal dato relativo all'aumento della popolazione contenuto nel prg adottato (7234 nuovi abitanti) evidenziando al contempo la mancata considerazione di vaste sacche di sotto utilizzo o non utilizzo del patrimonio edilizio esistente. Ne deriva la necessità di stralciare gli interventi contraddistinti con le sigle AP, APTR, PR, ASA, APRS.
- VALUTAZIONE : Il dato citato (7234) comprende non solo gli effettivi abitanti in aumento ma anche il carico derivante da altre destinazioni che ai fini del calcolo degli standard necessitano di un riferimento parametrico assimilabile, senza per questo configurare un reale incremento demografico. Nel dato sono altresì compresi gli abitanti derivanti da altri strumenti attuativi già definitivamente approvati con specifica procedura che non è possibile retrocedere. In merito infine alla problematica del sotto utilizzo o non utilizzo del patrimonio esistente, l'osservazione non fornisce un contributo di reale utilità, essendo fondamentale precisare quanto del patrimonio inutilizzato possa definirsi realmente disponibile in termini di titolarità, reale legittimità ed agibilità degli immobili interessati.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione