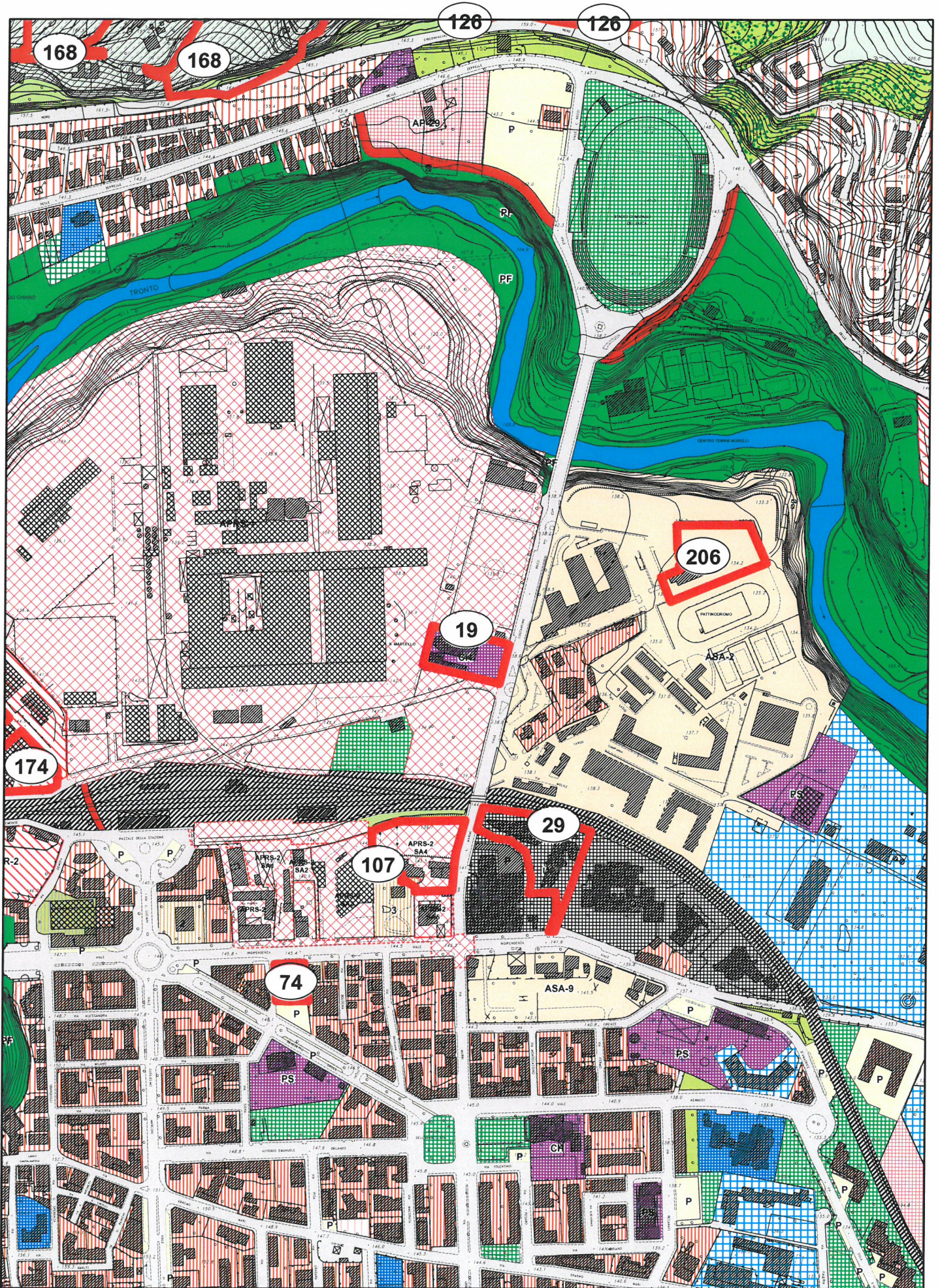


**D) Osservazioni finalizzate alla richiesta di modifica di norme tecniche o destinazioni d'uso;**





OSSERVAZIONE N. 19 - Prot.27428/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 27428 del 16.05.2014

RICHIEDENTE : Rossi Don Emidio – Vicario Diocesano

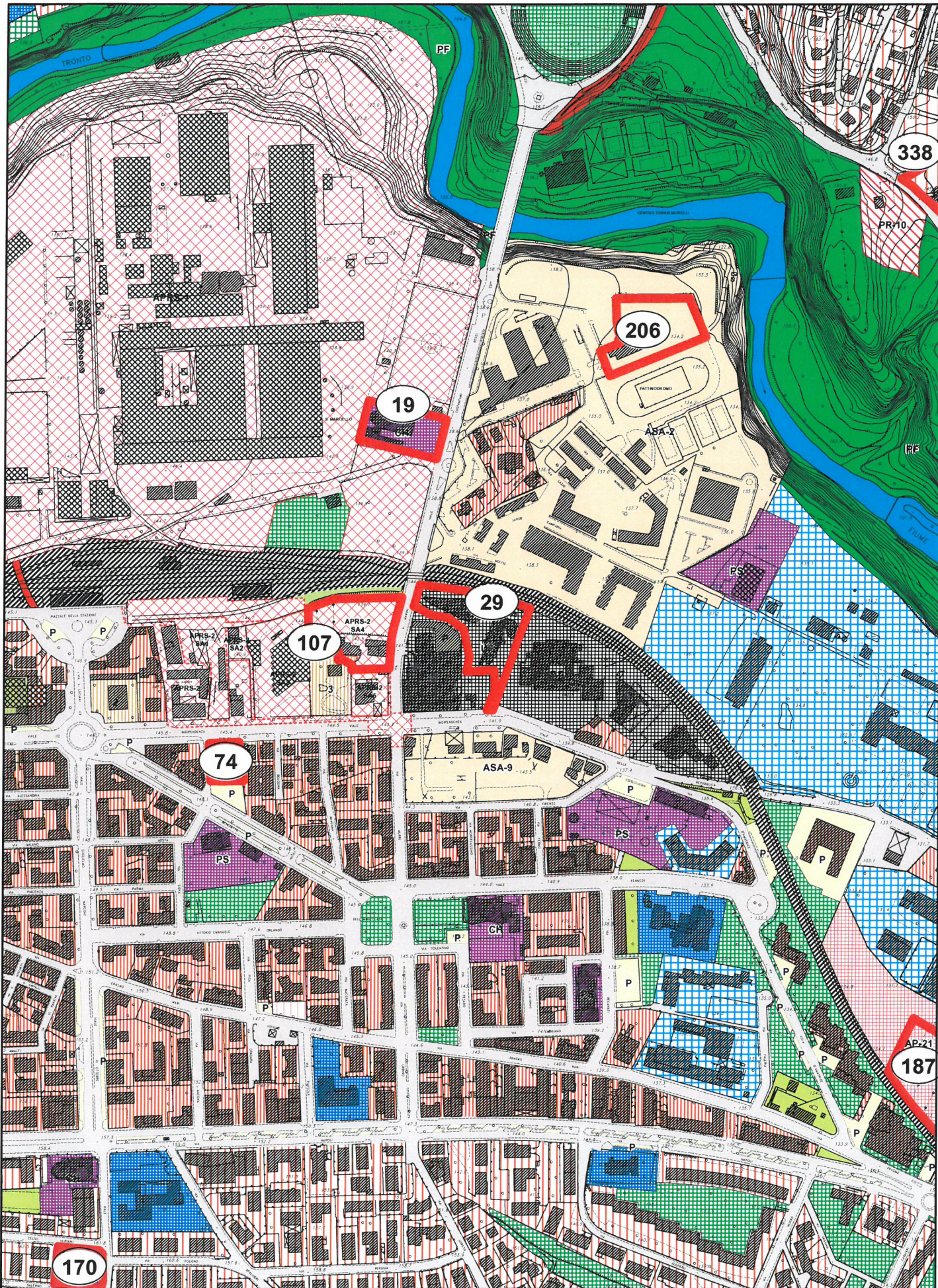
LOCALIZZAZIONE : Fg. 57, partt. 644,651,652

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di un ulteriore ampliamento della zona a standard "per interesse comune" limitrofa alla Chiesa Parrocchiale di San Marcello, mediante mutamento d'uso di porzione delle aree che il PRG adottato ha destinato ad APRS.

VALUTAZIONE : La porzione è già inserita nella perimetrazione del Programma di cui alle D.C.C. n.42/2011 e n. 227/2011 che il PRG ha recepito demandandone il relativo piano attuativo a specifica procedura di ADP, previa realizzazione delle opere di bonifica e disinquinamento.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.



OSSERVAZIONE N. 29 - Prot.28343/2014

Scala 1:5.000

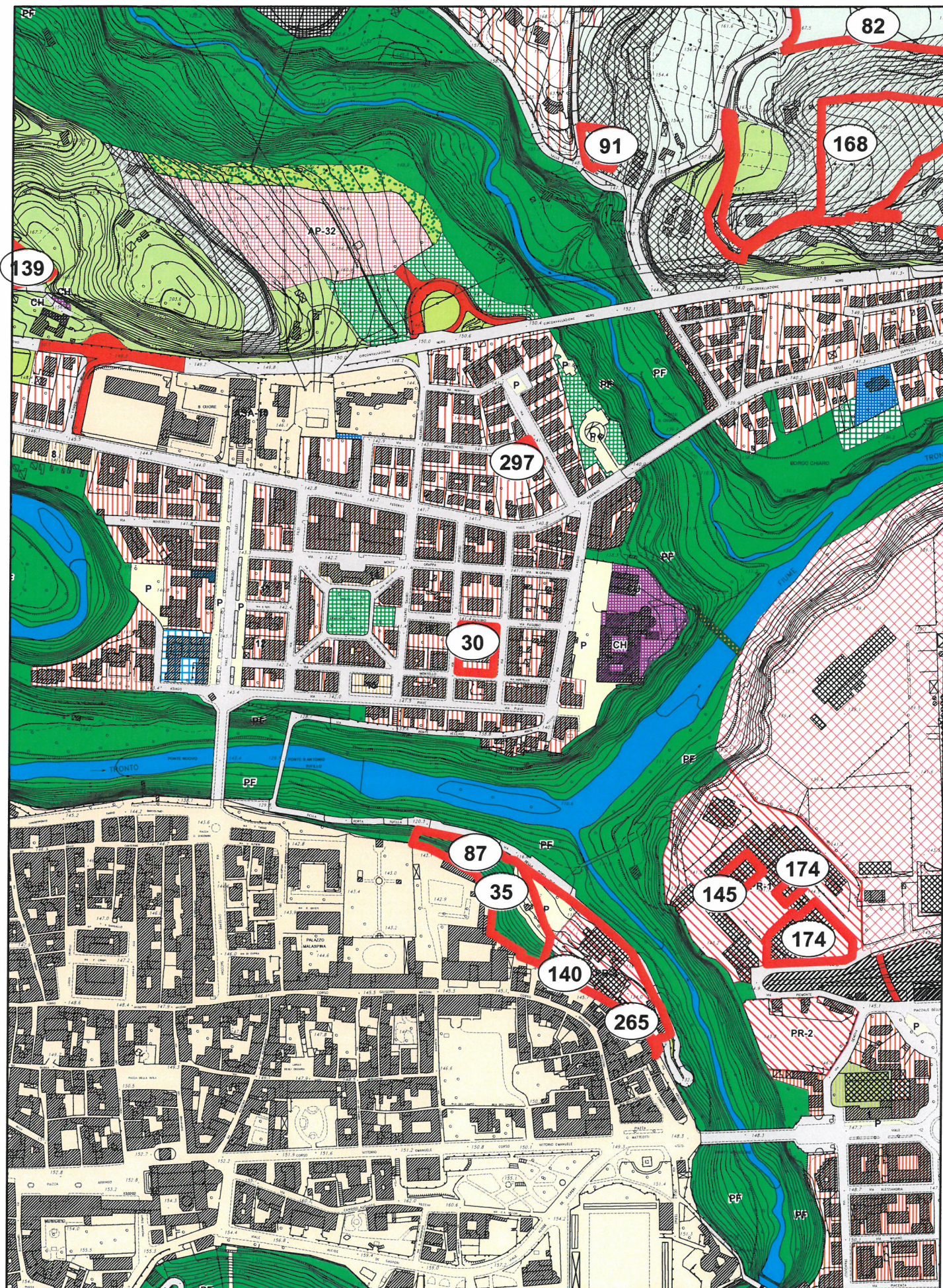


Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 28343 del 22.05.2014
- RICHIEDENTE : Zappa Paolo Procuratore "Investire Immobiliare Sgr"
- LOCALIZZAZIONE : Quartiere Luciani  
Fg. 78 – part. 54,710,711
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di equiparare le destinazioni di uffici pubblici e privati secondo l'intesa Stato-Regione di cui alla C.d.S. Mef del 26.10.10.
- VALUTAZIONE : La zona ricade in area destinata ad "altri servizi e attrezzature" che non costituiscono standard, l'osservazione è ammissibile.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione.



OSSERVAZIONE N. 30 - Prot.28349/2014

Scala 1:5.000

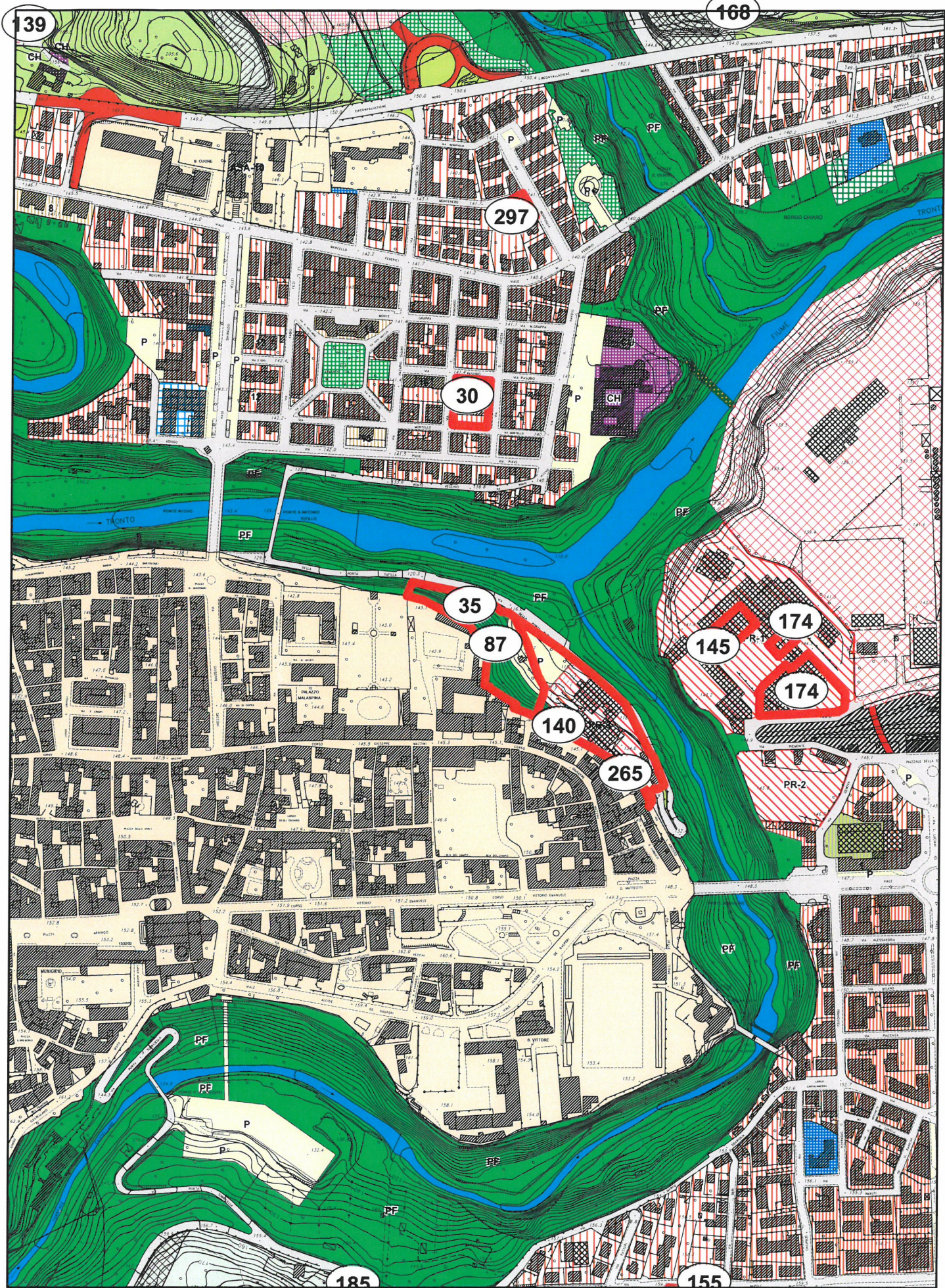


Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 28349 del 22.05.2014
- RICHIEDENTE : Zappa Paolo Procuratore "Investire Immobiliare Sgr"
- LOCALIZZAZIONE : Quartiere Luciani  
Fg. 70 – part. 91
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di equiparare le destinazioni di uffici pubblici e privati secondo l'intesa Stato-Regione di cui alla C.d.S. Mef del 26.10.10.
- VALUTAZIONE : La zona ricade in area destinata al tessuto ad alta densità edilizia, l'osservazione è ammissibile.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

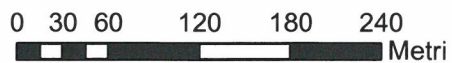


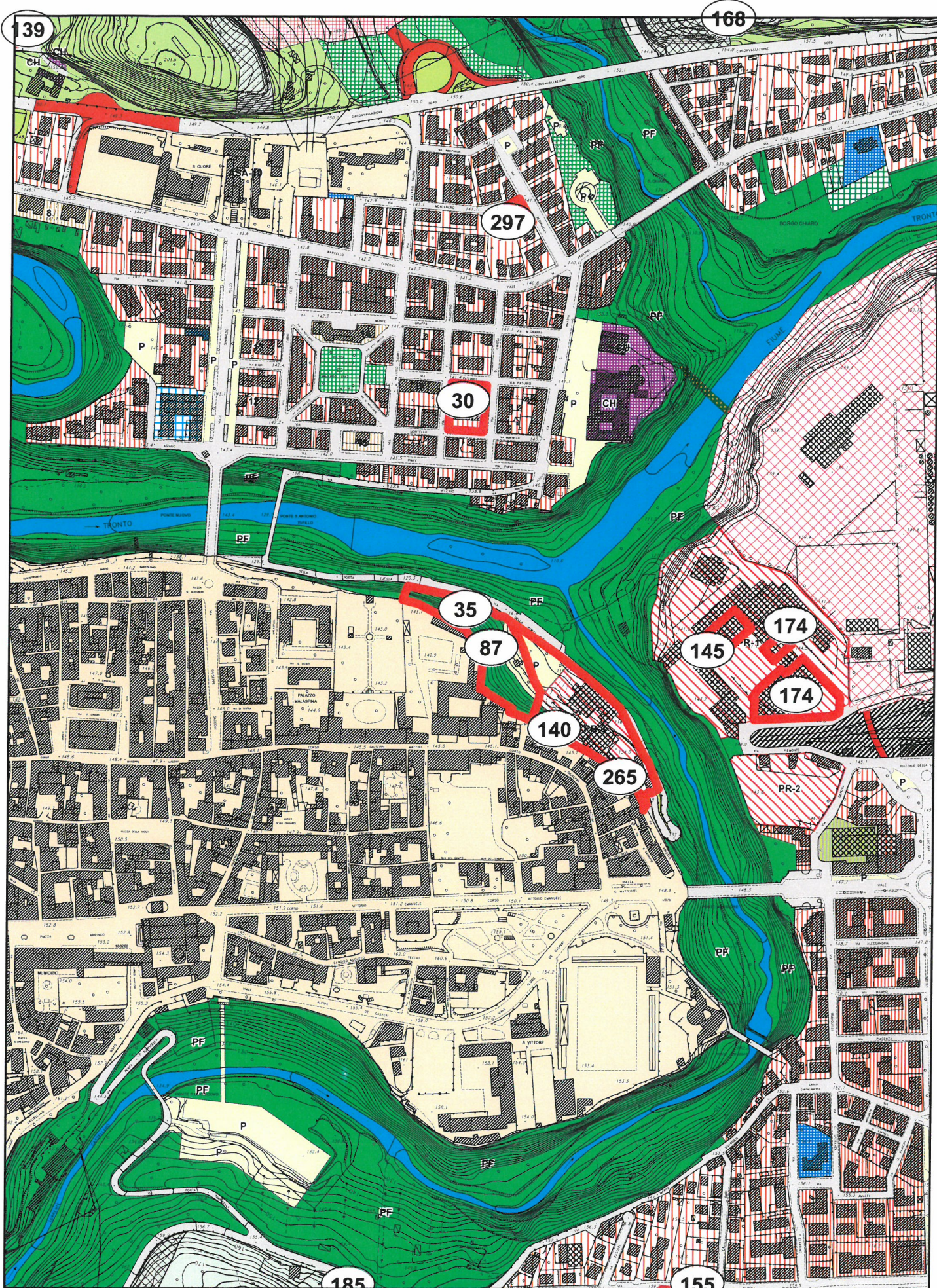
OSSERVAZIONE N. 35 - Prot.29581/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



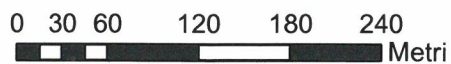


OSSERVAZIONE N. 87 - Prot.32379/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 29581 del 28.05.2014

RICHIEDENTE : Fratini Fausto

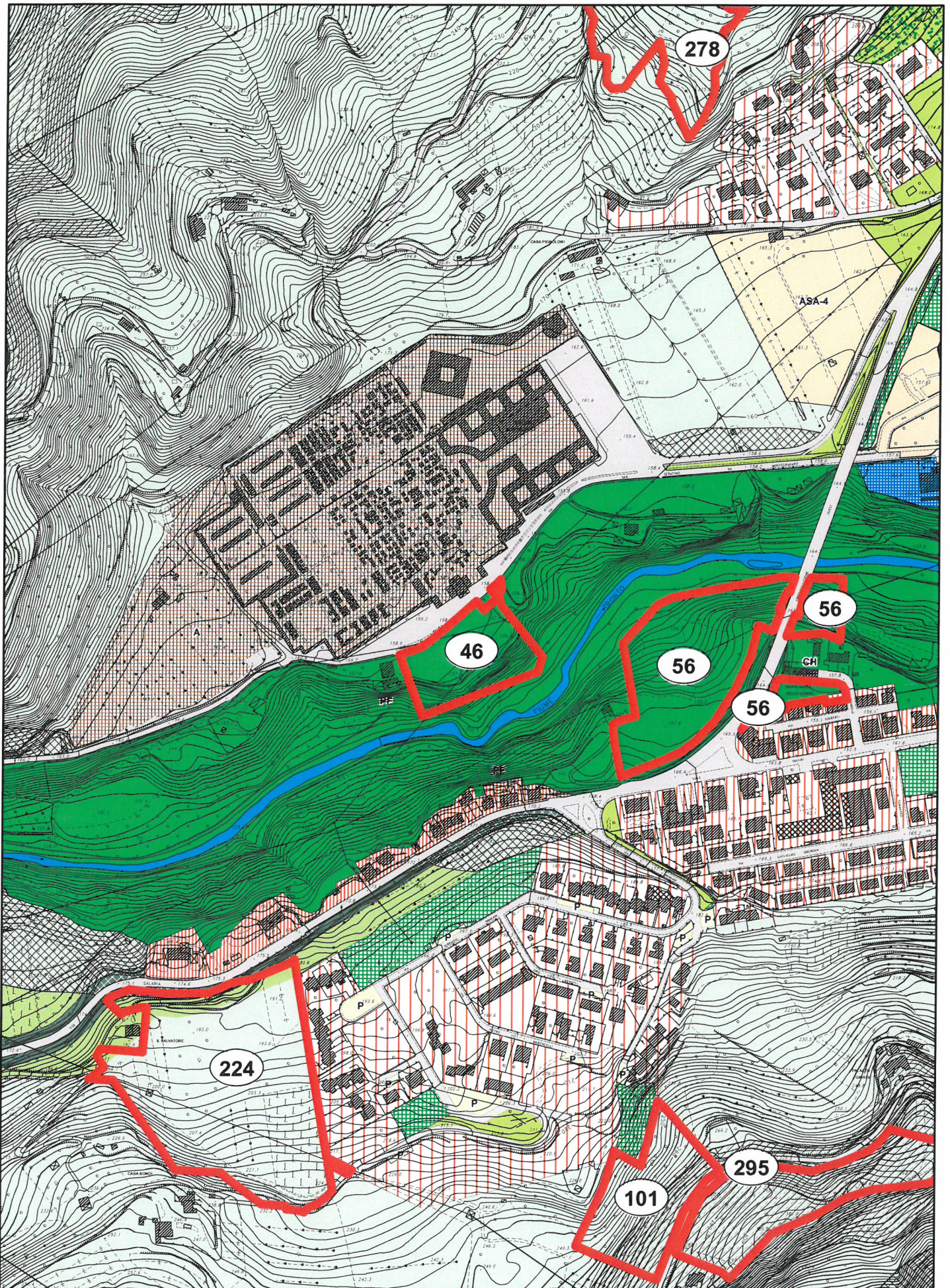
LOCALIZZAZIONE : Foglio n.57 p.lle n.870-871

OGGETTO : Norme tecniche / destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di modifica della destinazione d'uso e delle aree evidenziate, destinate a parco fluviale e parcheggio, al fine di adibirle a verde privato legato al fabbricato esistente

VALUTAZIONE : L'area è destinata alla creazione di un parcheggio pubblico a servizio del centro storico, tale infrastruttura pubblica permetterà una migliore pedonalizzazione del centro storico e benefici per tutta la comunità secondo i programmi dell'Amministrazione.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

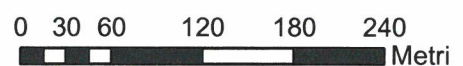


OSSERVAZIONE N. 46 - Prot.31452/2014

Scala 1:5.000

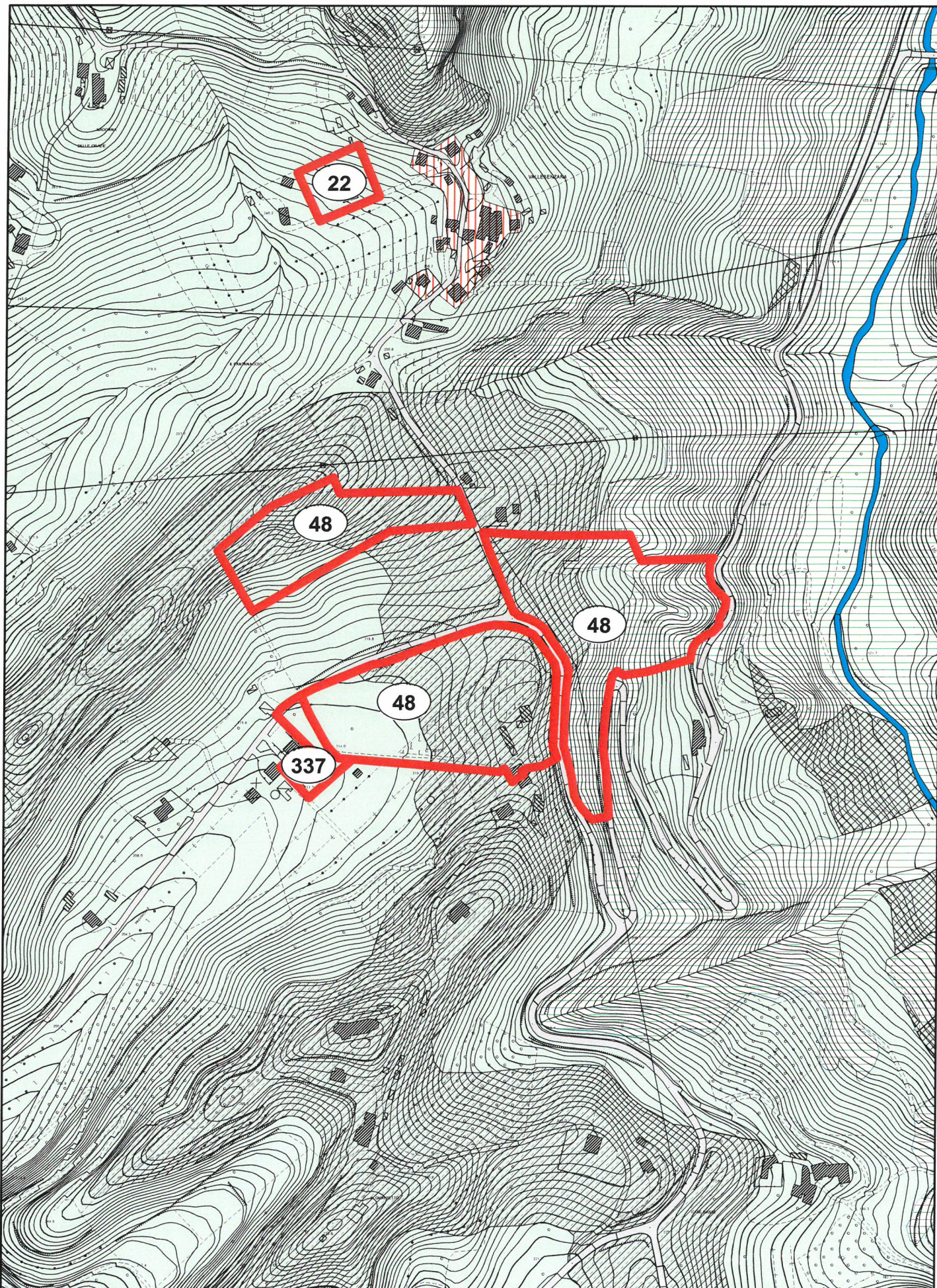


Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 31452 del 09.06.2014
- RICHIEDENTE : Collina Giuseppe, Migliori Rosanna
- LOCALIZZAZIONE : Parco fluviale  
Fg. 67, partt. 123,345
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di prevedere nelle nta relative al "Parco fluviale" la possibilità di esercitare la coltivazione floristica attraverso la realizzazione di serre di grandi dimensioni a servizio della azienda florovivaistica
- VALUTAZIONE : L'osservazione può risultare ammissibile prevedendo la realizzazione di serre di dimensioni contenute, con impatto modesto sul suolo e sul paesaggio ed impiego di materiali trasparenti.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con integrazione dell'art. 32 delle nta

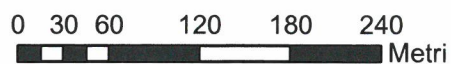


OSSERVAZIONE N. 48 - Prot.31469/2014

Scala 1:5.000

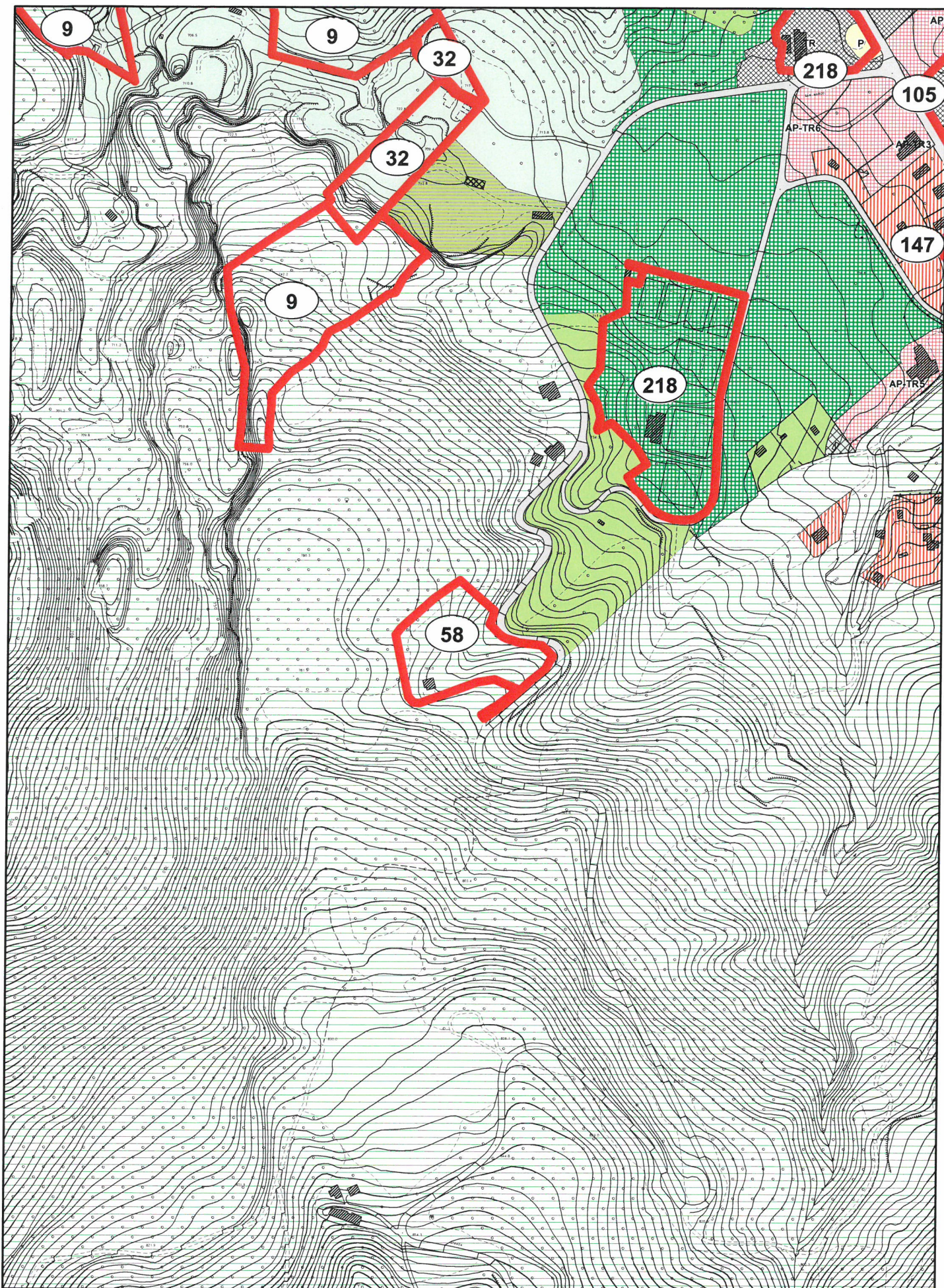


Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 31469 del 09.06.2014
- RICHIEDENTE : Capponi Emidio
- LOCALIZZAZIONE : Fg. 46, partt. 124,125,131,132,134,219,241,242,247,  
248,249,250,273,274,562
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla segnalazione di edifici  
incongrui, al fine di permettere gli interventi di cui all'art.  
55 delle nta.
- VALUTAZIONE : L'area evidenziata ricade in parte nelle previsioni di cui  
all'art.58 delle nta, in parte in aree con elevato valore  
ambientale, l'osservazione non è ammissibile.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

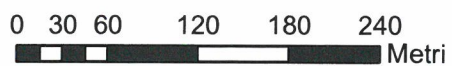


OSSERVAZIONE N. 58 - Prot.31521/2014

Scala 1:5.000

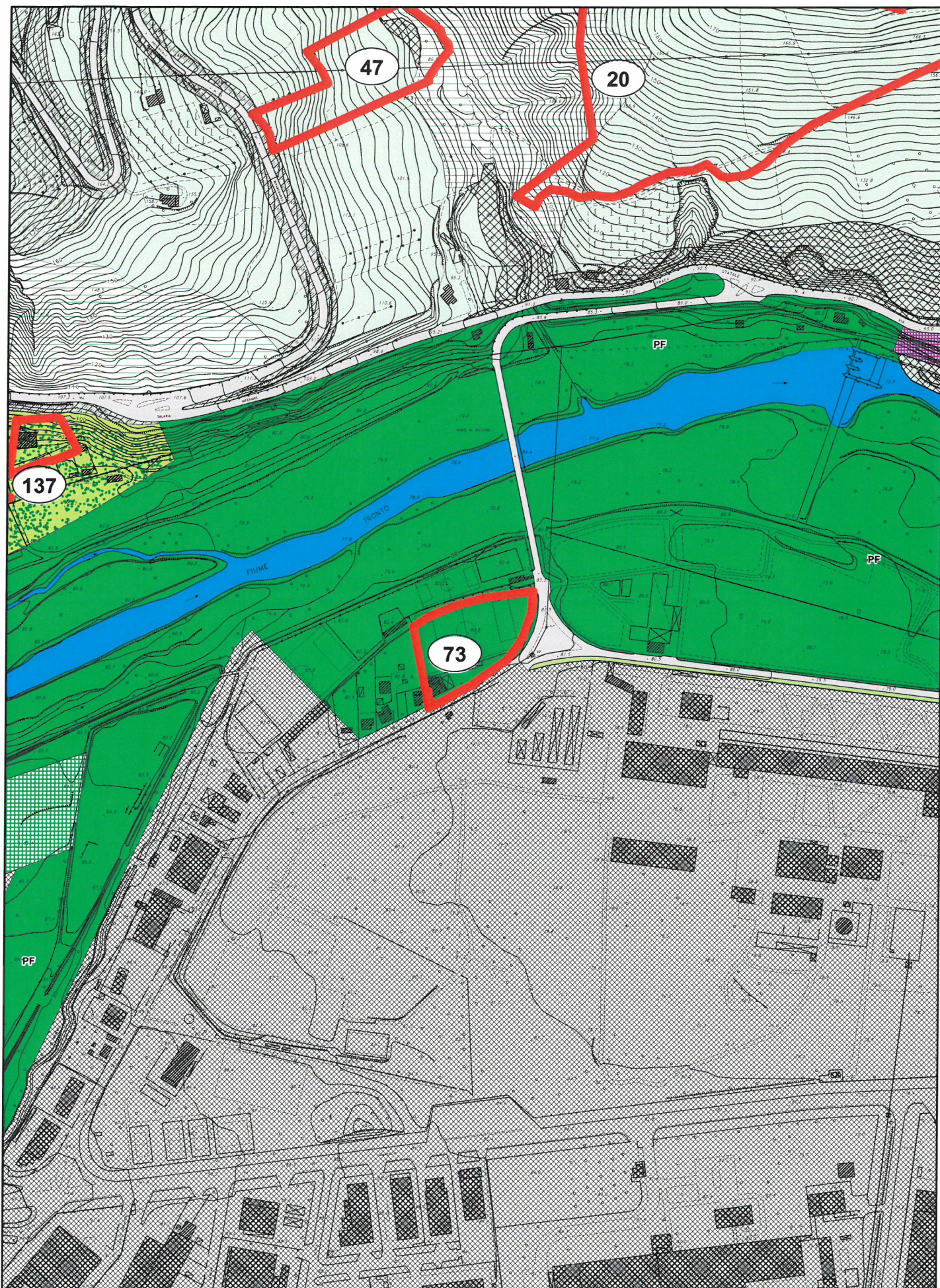


Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 31521 del 09.06.2014
- RICHIEDENTE : Di Marco Francesca e altri
- LOCALIZZAZIONE : Località San Marco  
Fg.133 – partt. 4,5,148,149,151,156
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di destinare l'area di proprietà in zona turistico-ricettiva, con ampliamento del fabbricato esistente, realizzazione di area - sosta per roulotte e posizionamento di prefabbricati lignei non fissi.
- VALUTAZIONE : L'area ricade in zona ad elevato valore ambientale, comprendente -tra l'altro- siti di interesse comunitario e zone di protezione speciale, dove sono possibili solo interventi conservativi dei manufatti esistenti.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione, limitatamente all'ammissibilità della destinazione d'uso turistico-ricettiva del manufatto esistente.

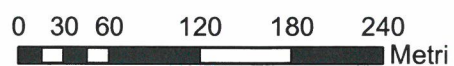


OSSERVAZIONE N. 73 - Prot.32173/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



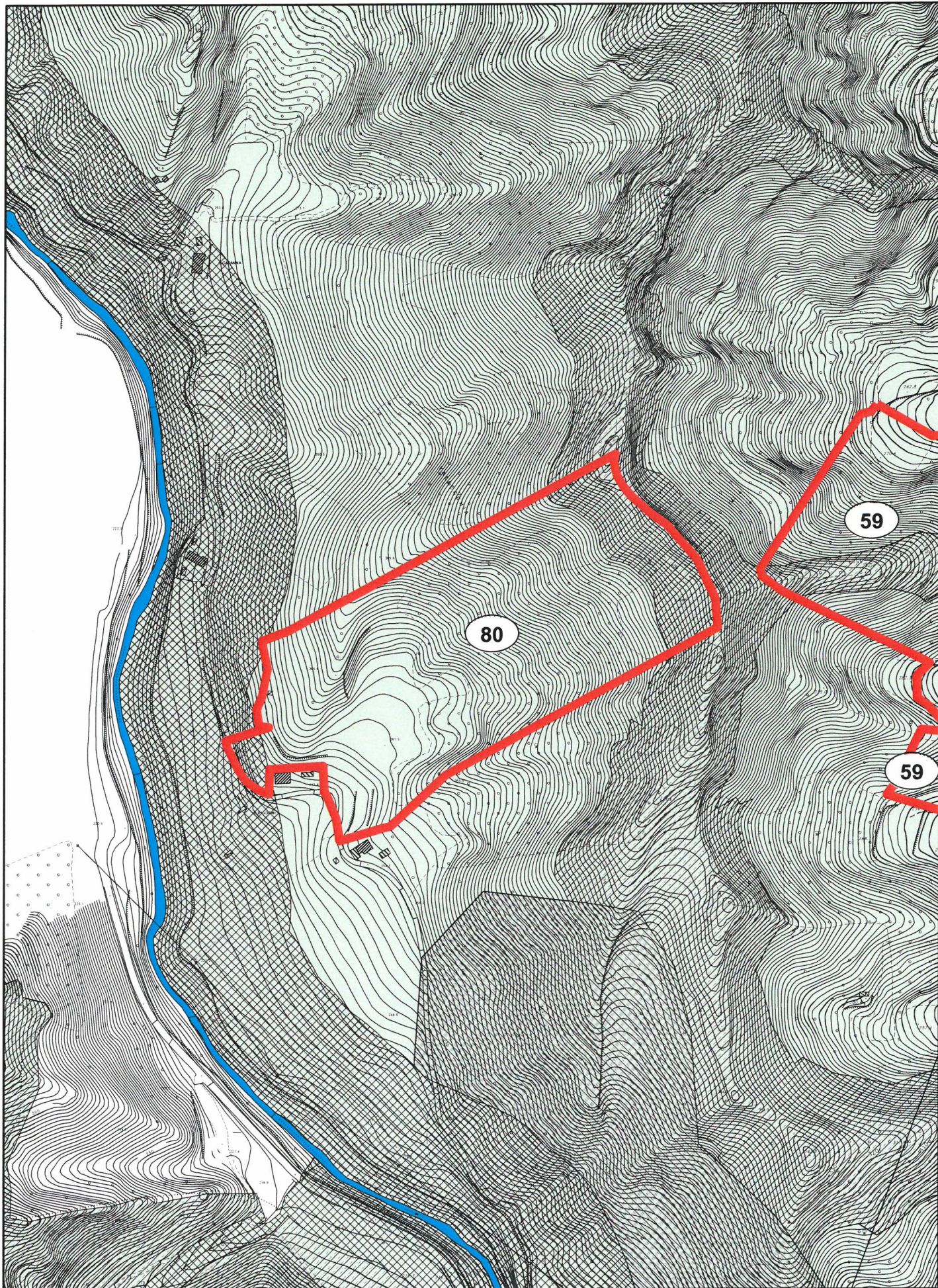
**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 32173 del 11.06.2014
- RICHIEDENTE : Agostini Nazzareno - Amm.re "Agostini Vivai snc"
- LOCALIZZAZIONE : Località Marino  
Fg. 82 – partt. 96,162,396,98
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di ridestinare l'area ricadente nelle previsioni del Parco fluviale in zona verde vincolata comprendente area verde privata ad uso sportivo con divieto di ricostruzione o nuova costruzione ma con la possibilità di sistemare e adeguare gli edifici esistenti.
- VALUTAZIONE : L'area comprende le attrezzature della Società Sportiva Pro Calcio Ascoli già realizzate, la ridestinazione a verde privato sportivo attrezzato è ammissibile.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione secondo le norme di cui all'art. 51 bis delle nta inerenti le zone destinate a "verde privato sportivo attrezzato".



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 32179 del 11.06.2014
- RICHIEDENTE : Di Benedetto Fabio, Tulli Emanuela
- LOCALIZZAZIONE : Fg. 55, partt. 22,23,24,35,188,231,977,980,981,983
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di modifica della destinazione d'uso delle aree evidenziate, destinate a parco fluviale, verde privato e aree agricole con livello di tutela in aree agricole di cui all'art. 57 delle nta per non scoraggiare una futura azienda agricola giovanile
- VALUTAZIONE : In considerazione delle necessità rappresentate, la richiesta può essere ammissibile limitatamente alla ridestinazione delle porzioni che il prg adottato ha destinato a verde privato.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione, con ridestinazione a zona agricola delle porzioni a verde privato.



OSSERVAZIONE N. 80 - Prot.32186/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32186 del 12.06.2014

RICHIEDENTE : Filipponi Franco

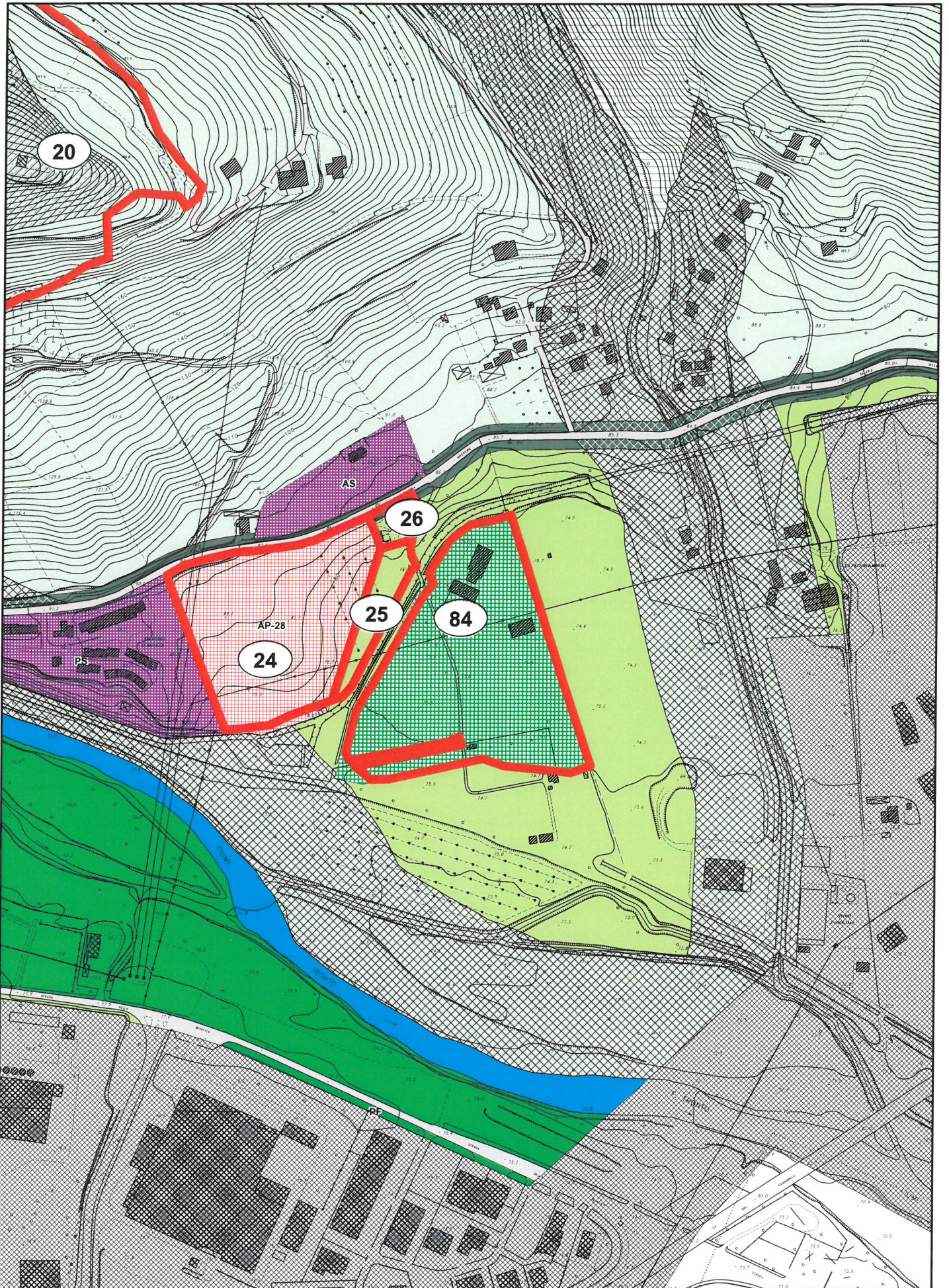
LOCALIZZAZIONE : Fg. 126, partt. 10,99,150,214,216,217

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di modifica della destinazione d'uso delle aree evidenziate, al fine di adibirle ad area sportiva per la pratica del motocross, già svolta fino al 1982.

VALUTAZIONE : La destinazione richiesta non è stato oggetto di specifica valutazione né in sede di Piano di Zonizzazione acustica né in sede di Vas, la richiesta contrasta con gli obiettivi del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

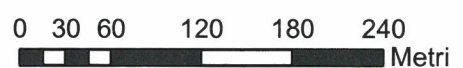


OSSERVAZIONE N. 84 - Prot.32196/2014

Scala 1:5.000

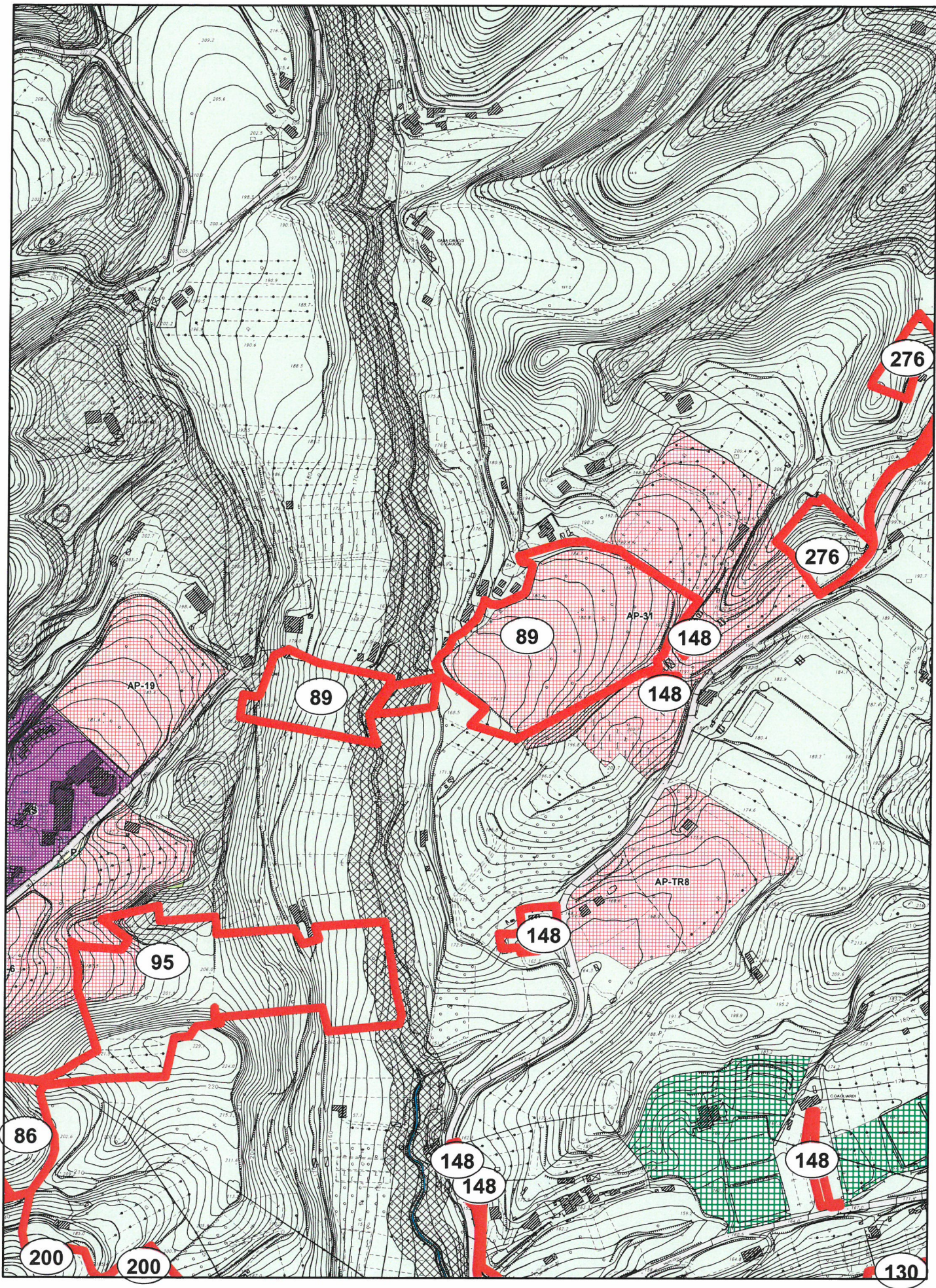


Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 32196 del 12.06.2014
- RICHIEDENTE : Tassoni Gianfranco -L.R. "Tirassegno Naz.le Sez. AP"
- LOCALIZZAZIONE : Località Campolungo  
Fg. 83 – part. 340
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di integrare le nta per la struttura in esame mediante un apposito art. 27 bis che preveda :  
- nuovi parametri edilizi con UF pari a 50 mq/100 mq, H max pari a 22,00 m, possibilità di ampliamento delle SUL esistente fino al 100%;  
- specifica di eventuale convenzione ove necessario in correzione dell'art. 27.
- VALUTAZIONE : Il complesso è destinato a standard urbanistico, l'osservazione è ammissibile.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

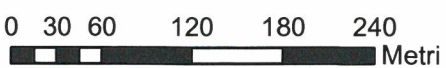


OSSERVAZIONE N. 89 - Prot.32389/2014

Scala 1:5.000

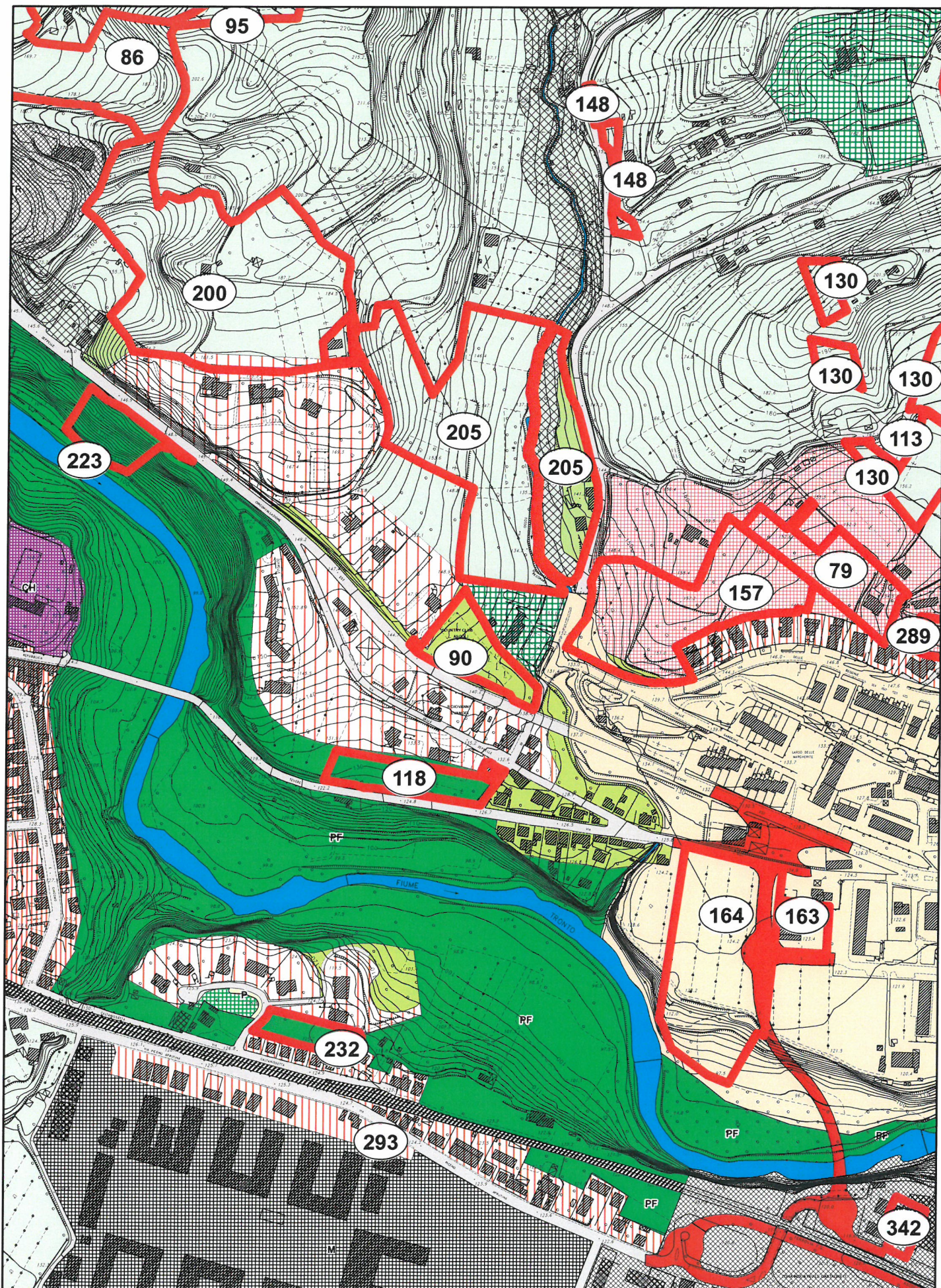


Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 32389 del 12.06.2014
- RICHIEDENTE : De Santis Emidio - Leg. Rapp. della ditta "Cominvest srl"
- LOCALIZZAZIONE : Area progetto AP 31
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di potenziamento e messa in sicurezza della strada locale fino a via Tolignano, con individuazione di sub-comparto autonomo di attuazione e ricomprensione nello stesso di ulteriori aree di proprietà su cui realizzare orti.
- VALUTAZIONE : Trattandosi di rimodulazione dell'area progetto senza aumento di volumetria, si ritiene ammissibile la richiesta, comunque nel rispetto delle modalità attuative di cui all'art. 61 delle nta.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione, nel rispetto delle modalità attuative dell'art. 61 delle nta.



OSSERVAZIONE N. 90 - Prot.32394/2014

Scala 1:5.000

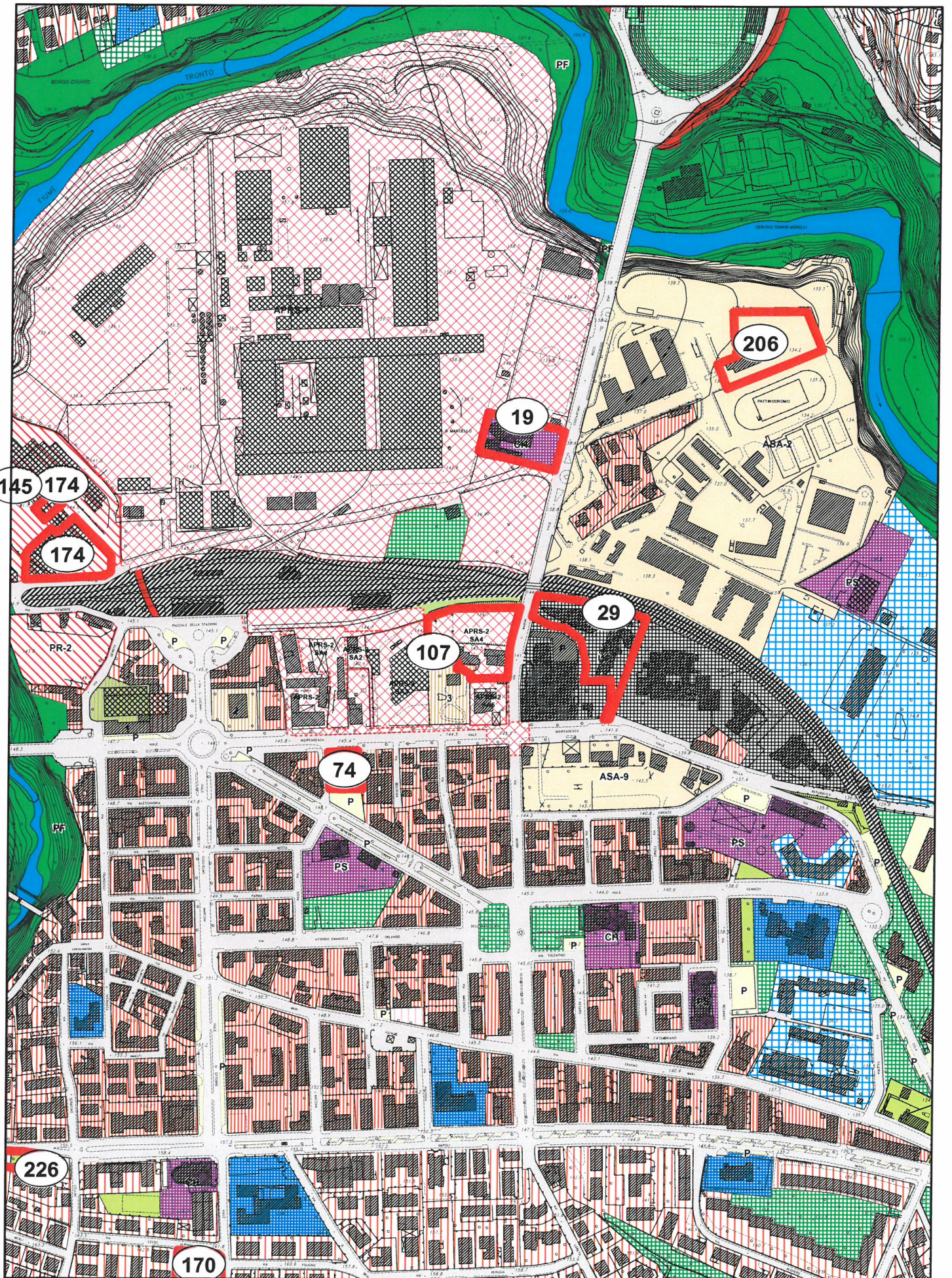


Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 32394 del 12.06.2014
- RICHIEDENTE : Ciabattoni Pietro
- LOCALIZZAZIONE : Fg. 73, partt. 1028,1030,1037
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di modifica della destinazione d'uso delle aree evidenziate, da orti ad agricole, per la propria attività di imprenditore agricolo professionale con azienda in località fonte di Campo.
- VALUTAZIONE : Le aree sono in realtà destinate a verde privato, la richiesta è in ogni caso almeno in parte ammissibile, in considerazione delle necessità dell'azienda agricola.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con ridestinazione ad area agricola di porzione attualmente adibita a verde privato.

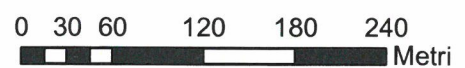


OSSERVAZIONE N. 107 - Prot.32493/2014

Scala 1:5.000

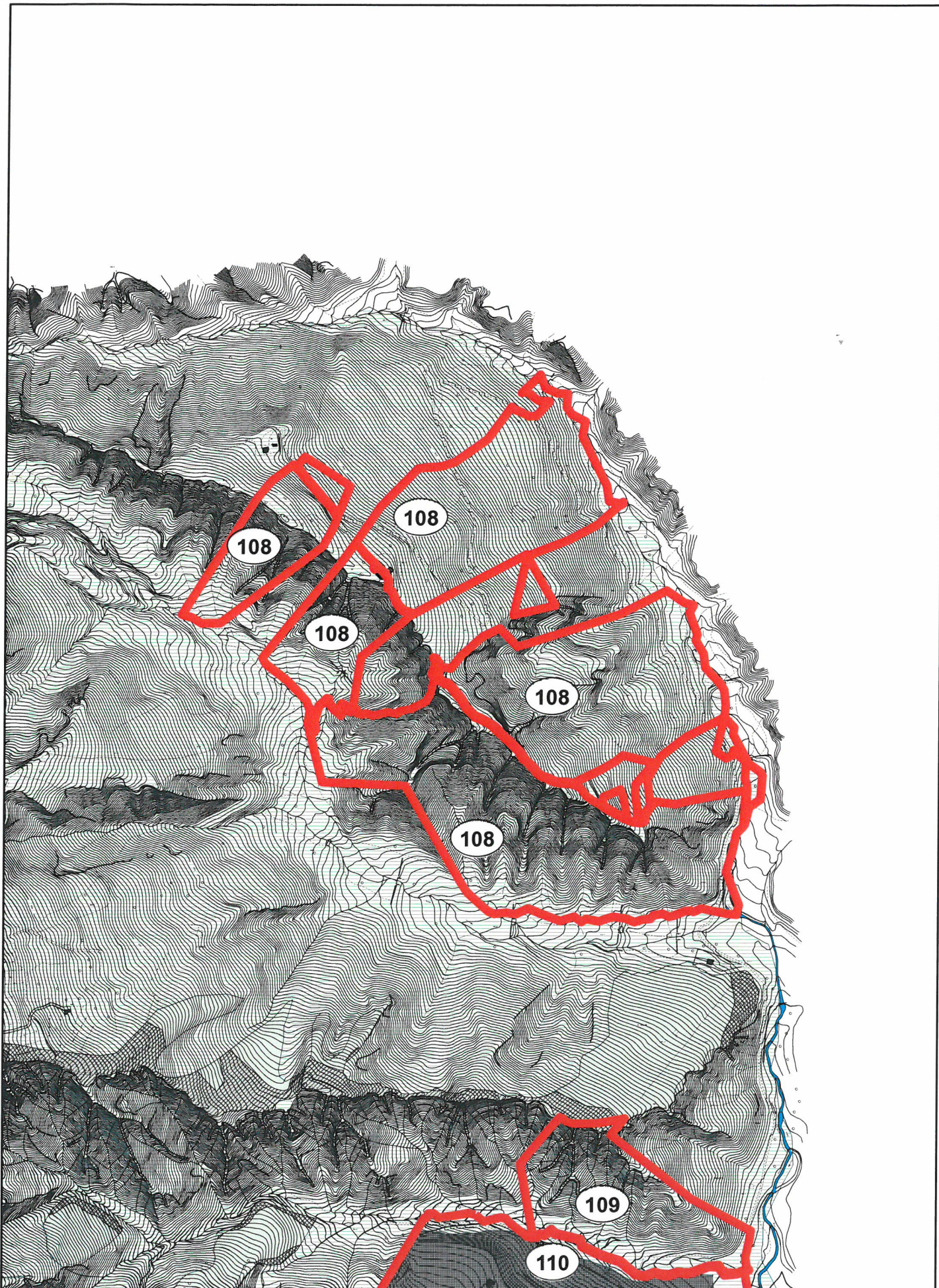


Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE :** Prot. n. 32493 del 12.06.2014
- RICHIEDENTE :** Malavolta Gabriele - Leg. Rapp. "Centro Costruzioni srl"
- LOCALIZZAZIONE :** Quartiere Luciani – APRS 2  
Fg. 78 – part. 43,44,47,667
- OGGETTO :** Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE :** L'osservazione è finalizzata alla richiesta di maggiore flessibilità nella definizione futura della posizione dei volumi sul piano attuativo relativo alla zona in esame.
- VALUTAZIONE :** La zona APRS 2 relativa alle aree già comprese nel PPE Centro Direzionale è articolata in sub-ambiti che non prevedono planivolumetrici vincolanti
- ESITO ISTRUTTORIA :** Favorevole all'accoglimento dell'osservazione subordinatamente alla progettazione del piano attuativo di iniziativa pubblica.



OSSERVAZIONE N. 108 - Prot.32496/2014

Scala 1:10.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32496 del 12.06.2014

RICHIEDENTE : Camaiani Franca, Nazzari Carmine

LOCALIZZAZIONE : Ascoli Est – Fg. 15 partt. 35,36,37,38,39,71,72,73,74,83,84,85,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,119,120,124,125,126,133,134,135,32,34,67,68,69,70,82,91,92,93,94,122,123,129,130,131,132 Fg.16 partt. 2,6,8,21,22,23,24,25,32,120,121,181,182,183,184,185,186,187,188,214,7,9,12,13,14,15,17,18,27,28,34,111,112,177,178,195,196,197,198 (Aree di proprietà)

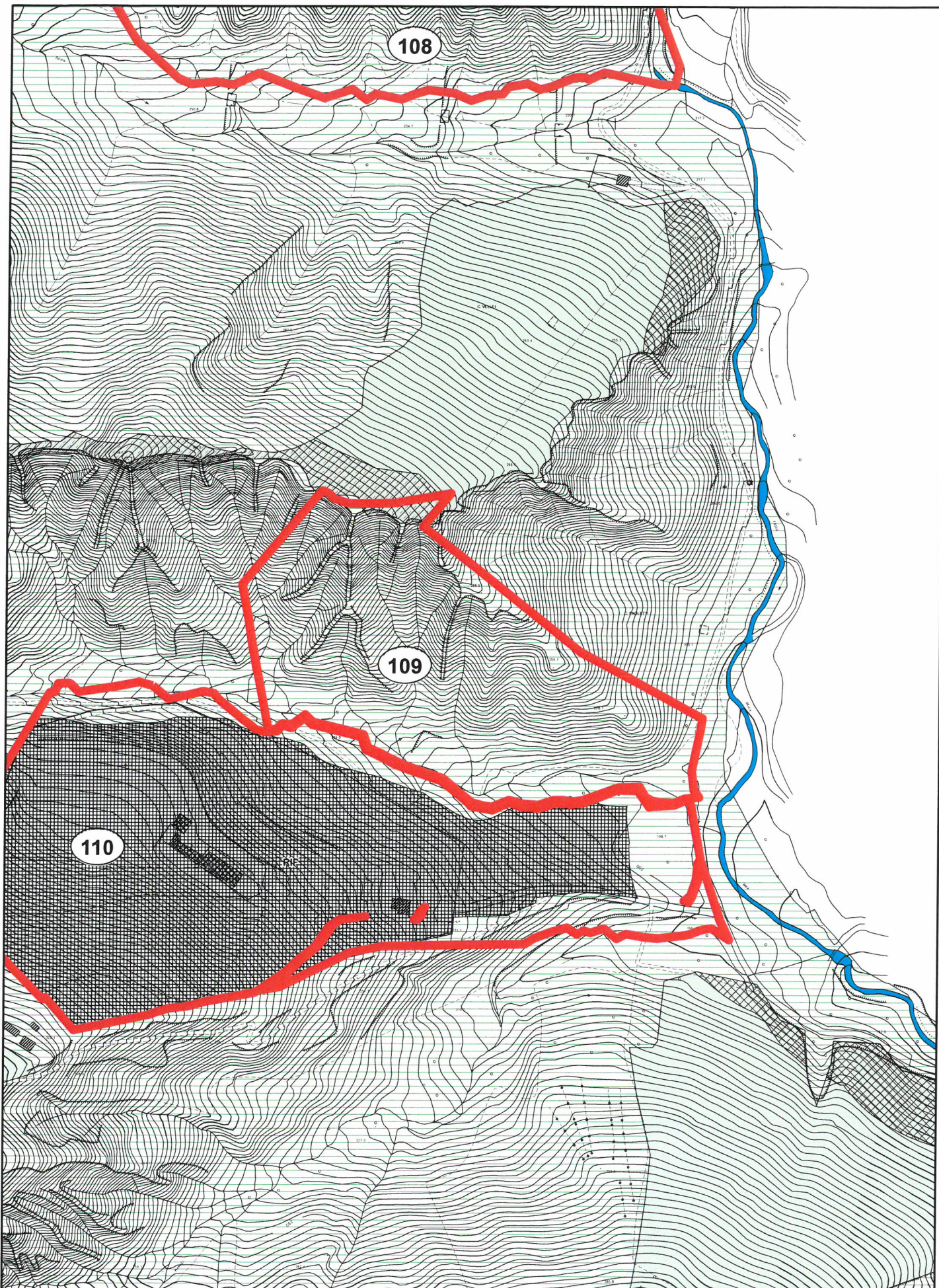
Fg.15 part. 19,20,21,65,69,71,70,72,73,68,67,121,123,122,125,74,66,81,25,24,124,126,127,128,75,129,119,135,36,83,120,84,133,134,37,38,101,35,39,97,98,96,95,102,103,104,85,32,99,100,91,92,93,94,33,34,29,113,114,28,118,117,30,108,109,110,27,111,112,105,106,23,107,26,31,115,116,82,22 Fg.16 partt.5,6,7,8,1,2,214,111,123,32,121,9,12,11,10,22,120,13,14,175,176,200,199,117,15,16,17,18,19,118,119,20,178,202,180,184,179,203,204,183,185,186,23,182,181,188,187,21,24,25,26,27,28,29,30,34,196,195,192,191,193,194,31,112,198,197,189,190,201 (Aree di cui si chiede la ridestinazione)

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di inserimento delle aree in zona destinata a "Altri servizi e attrezzature- Impianti smaltimento rifiuti" di cui all'art.36 delle nta.

VALUTAZIONE : La zona evidenziata ricade nella destinazione di "Aree con elevato valore ambientale", la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

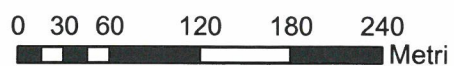


OSSERVAZIONE N. 109 - Prot.32500/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32500 del 12.06.2014

RICHIEDENTE : Amici Nazzareno

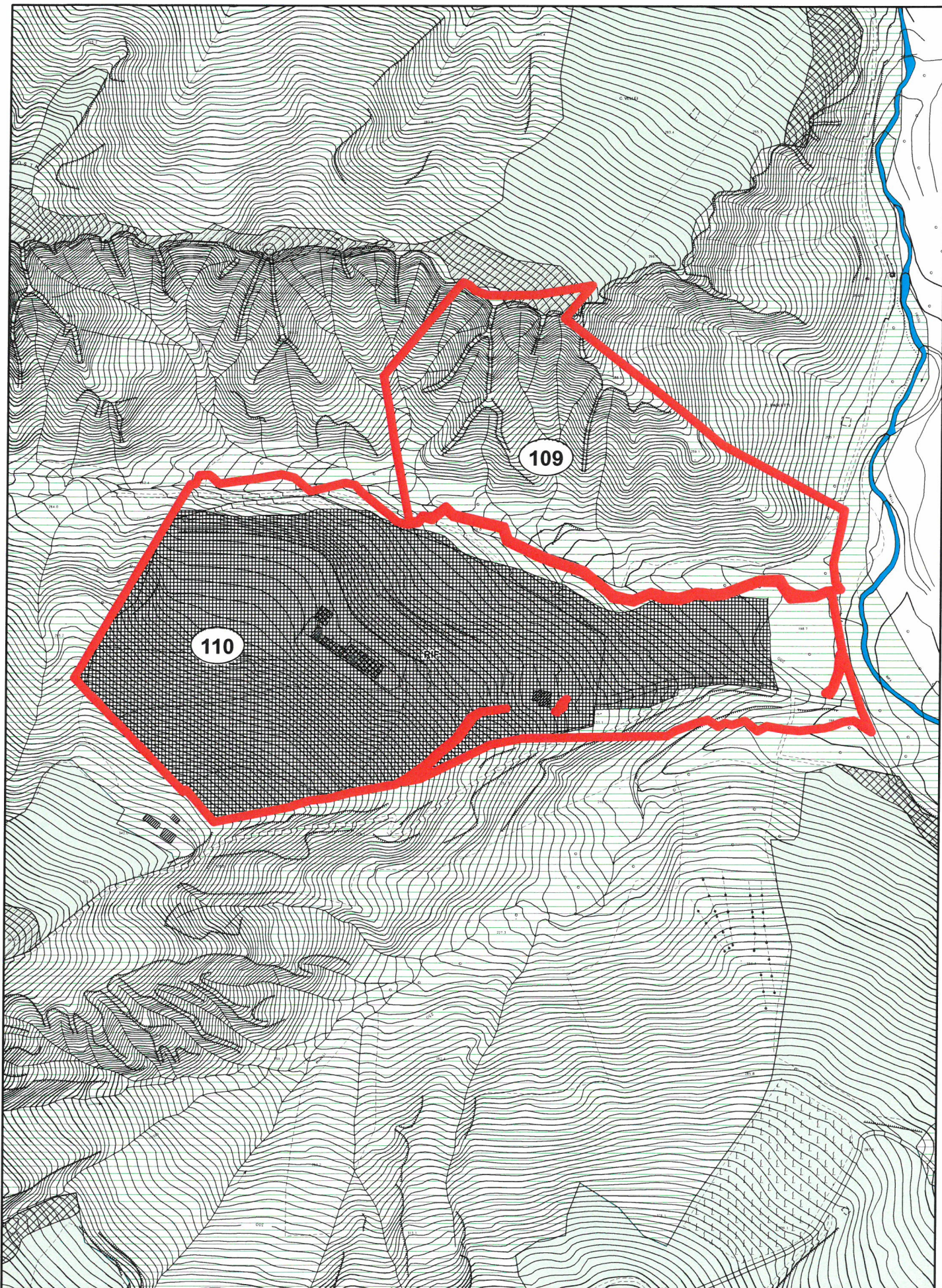
LOCALIZZAZIONE : Ascoli Est – Fg. 25 partt. 38,39,40,41,42,113,117

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di inserimento delle aree in zona destinata a "Altri servizi e attrezzature- Impianti smaltimento rifiuti" di cui all'art.36 delle nta.

VALUTAZIONE : La zona evidenziata ricade nella destinazione di "Aree con elevato valore ambientale", la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

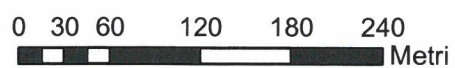


OSSERVAZIONE N. 110 - Prot.32503/2014

Scala 1:5.000

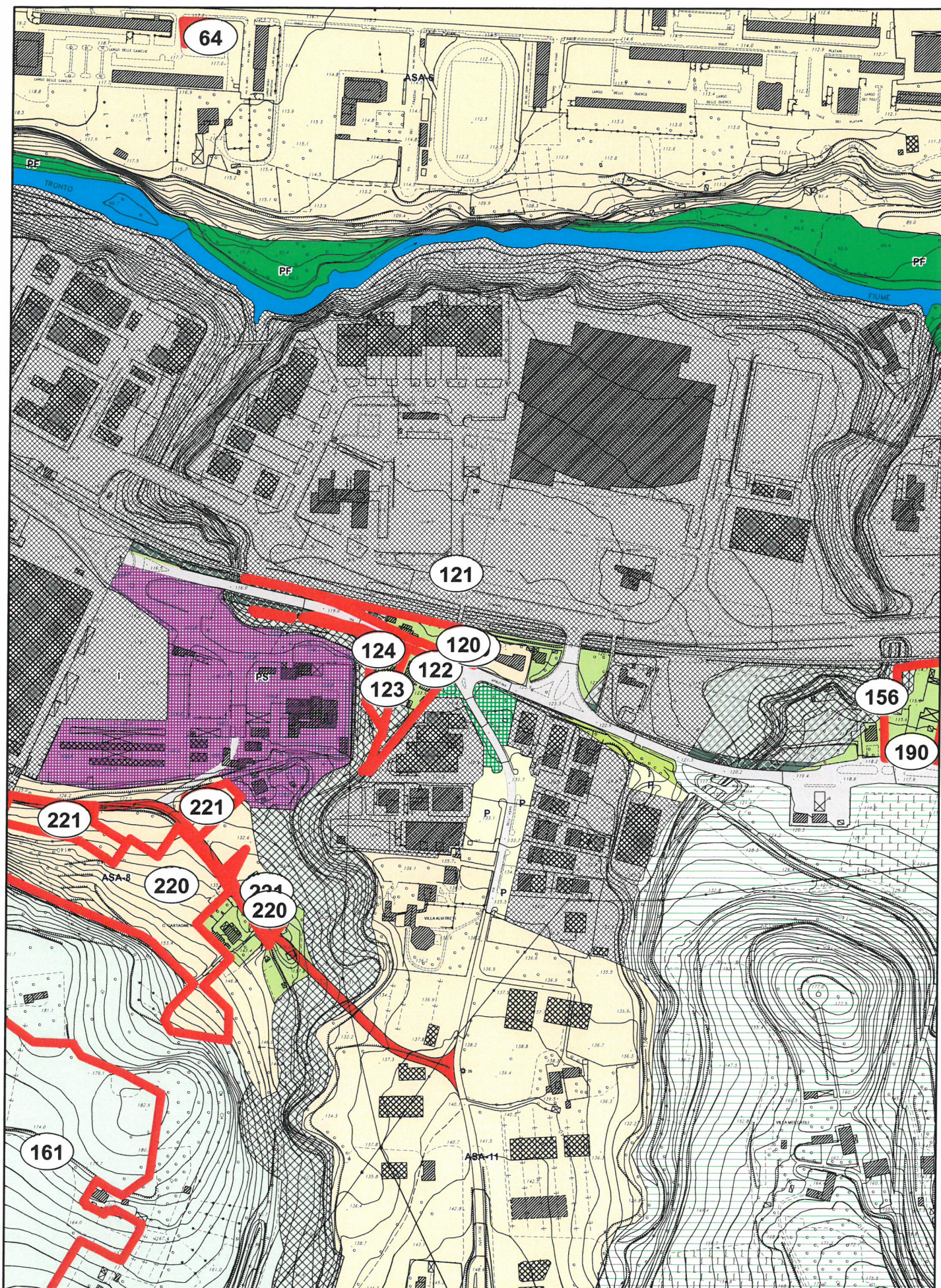


Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 32503 del 12.06.2014
- RICHIEDENTE : Brandimarte Ivan - Leg. Rapp. "Geta srl"
- LOCALIZZAZIONE : Ascoli Est – Fg. 25 partt. 135,95,94,93,92,147,91,148, 90,88,108,128,139,136 Fg. 26, partt. 28,180, 179,183,184,197,159,185,187,188,31,189,190,32,191, 192,35,36,194,193
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di uniformare la destinazione delle aree in zona per "Altri servizi e attrezzature- Impianti smaltimento rifiuti" di cui all'art.36 della nta, mediante ampliamento della zona già adibita a tale destinazione.
- VALUTAZIONE : La zona di cui si chiede il mutamento d'uso ricade nella destinazione di "Aree con elevato valore ambientale", la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

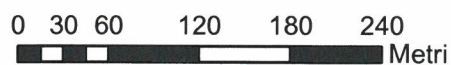


OSSERVAZIONE N. 119 - Prot.32724/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32724 del 14.06.2014

RICHIEDENTE : Cappelli Barbara

LOCALIZZAZIONE : Località Lu Battente  
Fg. 80 – part. 131,137

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di modificare la norma sul verde privato eliminando la limitazione di non costituire standard urbanistico, al fine di permettere i cambi di destinazione d'uso che prevedono la necessità di nuovi standard.

VALUTAZIONE : Il verde privato non può per definizione comprendere gli standard, gli eventuali mutamenti di destinazione d'uso devono essere compatibili con la situazione esistente.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32725 del 14.06.2014

RICHIEDENTE : Amatizi Mario

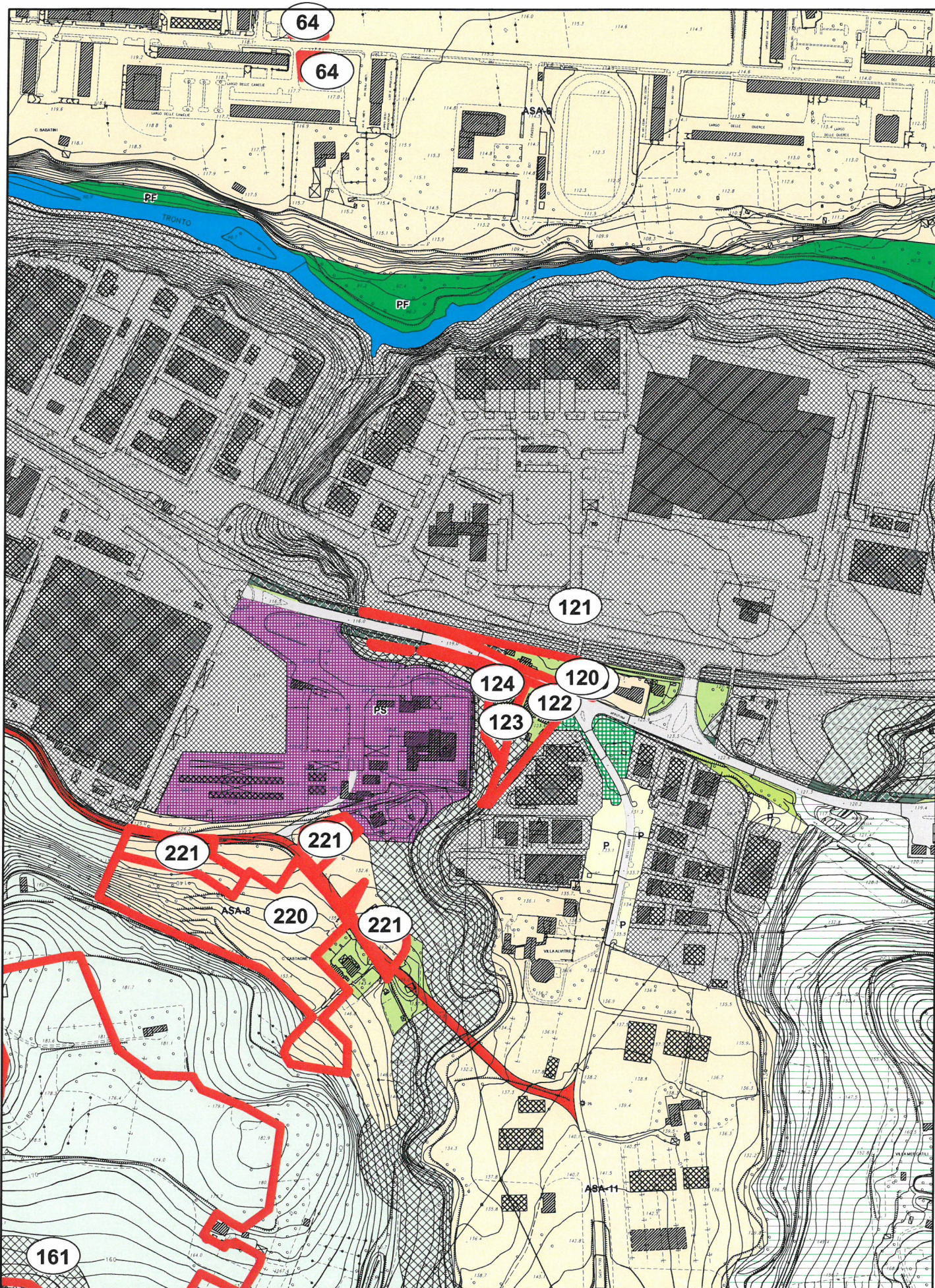
LOCALIZZAZIONE : Località Lu Battente  
Fg. 80 – part. 132

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di modificare la norma sul verde privato eliminando la limitazione di non costituire standard urbanistico, al fine di permettere i cambi di destinazione d'uso che prevedono la necessità di nuovi standard.

VALUTAZIONE : Il verde privato non può per definizione comprendere gli standard, gli eventuali mutamenti di destinazione d'uso devono essere compatibili con la situazione esistente.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.



OSSERVAZIONE N. 121 - Prot.32726/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 32726 del 14.06.2014
- RICHIEDENTE : Bernardo Marco – Leg. Rapp. “Tamanaco srl”
- LOCALIZZAZIONE : Località Lu Battente  
Fg. 80 – part. 59,60,61,223
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d’uso
- DESCRIZIONE : L’osservazione è finalizzata alla richiesta di modificare la norma sul verde privato eliminando la limitazione di non costituire standard urbanistico, al fine di permettere i cambi di destinazione d’uso che prevedono la necessità di nuovi standard.
- VALUTAZIONE : Il verde privato non può per definizione comprendere gli standard, gli eventuali mutamenti di destinazione d’uso devono essere compatibili con la situazione esistente.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all’accoglimento dell’osservazione.



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32727 del 14.06.2014

RICHIEDENTE : Spinucci Giulio e altri

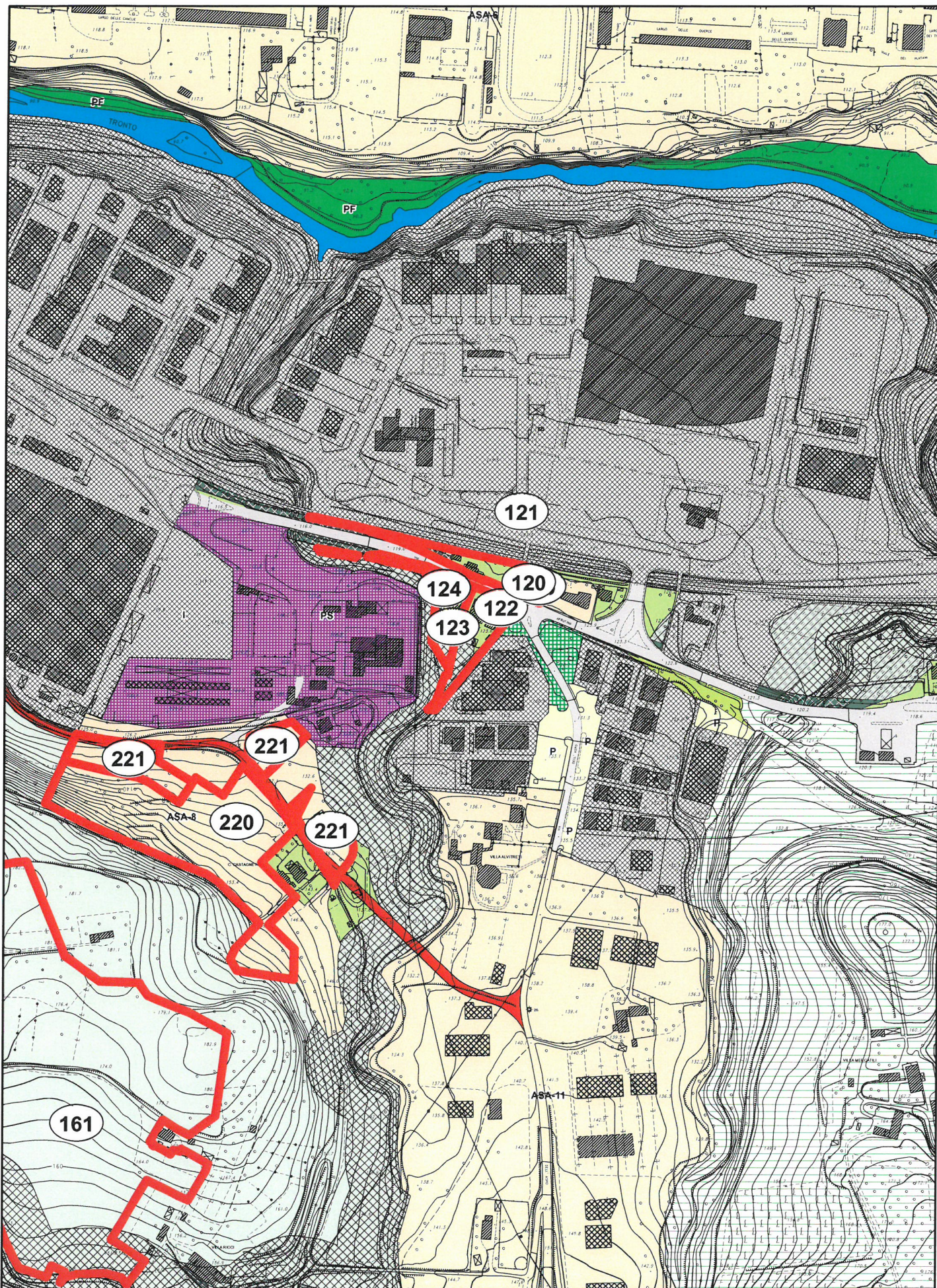
LOCALIZZAZIONE : Località Lu Battente  
Fg.109 – part. 9

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di modificare la norma sul verde privato eliminando la limitazione di non costituire standard urbanistico, al fine di permettere i cambi di destinazione d'uso che prevedono la necessità di nuovi standard.

VALUTAZIONE : Il verde privato non può per definizione comprendere gli standard, gli eventuali mutamenti di destinazione d'uso devono essere compatibili con la situazione esistente.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

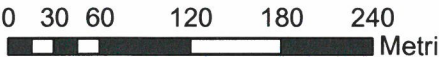


OSSERVAZIONE N. 123 - Prot.32728/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32728 del 14.06.2014

RICHIEDENTE : Tamburri Anselmo e altri

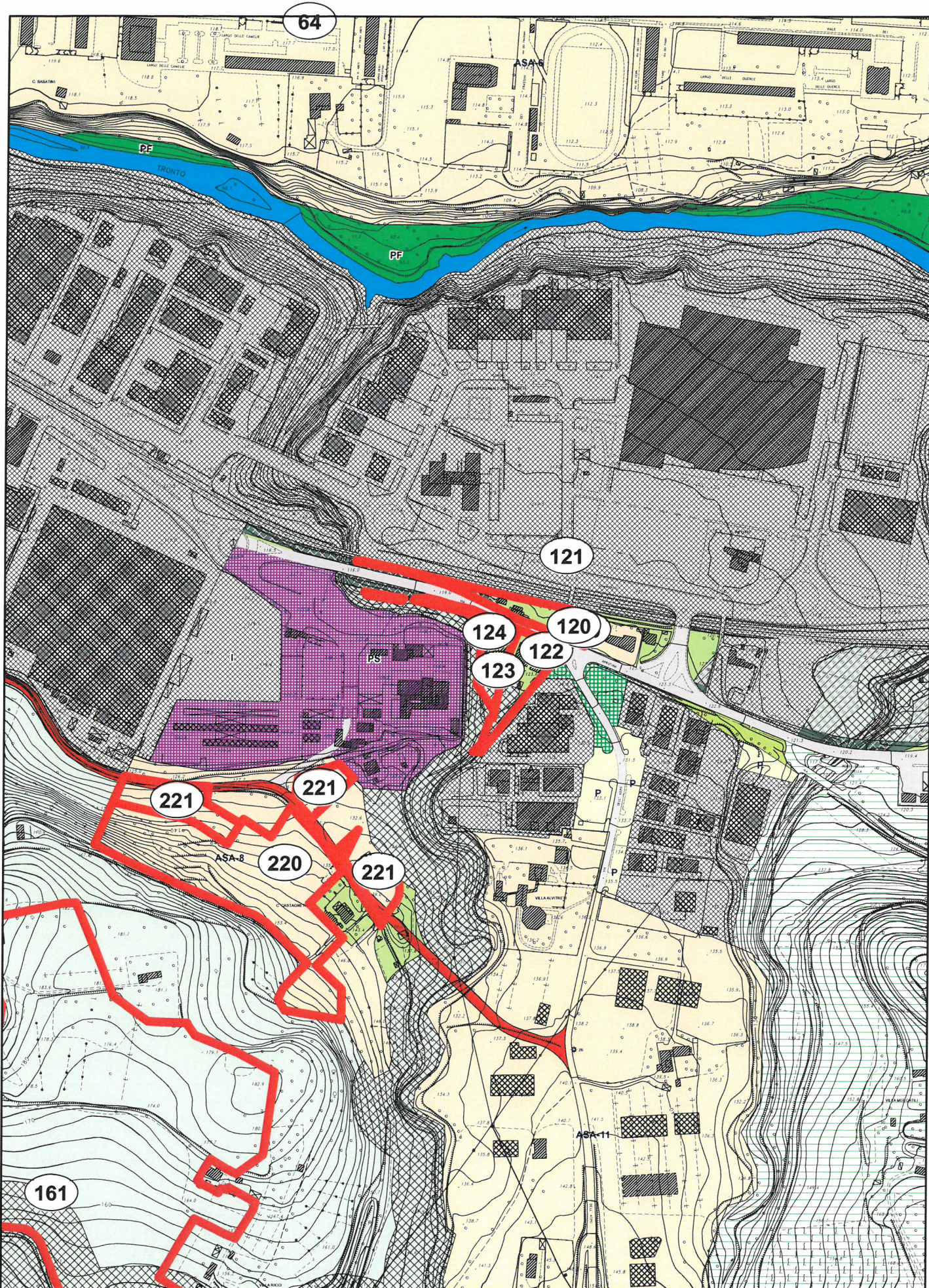
LOCALIZZAZIONE : Località Lu Battente  
Fg. 109 – part. 143

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di modificare la norma sul verde privato eliminando la limitazione di non costituire standard urbanistico, al fine di permettere i cambi di destinazione d'uso che prevedono la necessità di nuovi standard.

VALUTAZIONE : Il verde privato non può per definizione comprendere gli standard, gli eventuali mutamenti di destinazione d'uso devono essere compatibili con la situazione esistente.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.



OSSERVAZIONE N. 124 - Prot.32729/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32729 del 14.06.2014

RICHIEDENTE : Bachetti Gregorio e Francesco

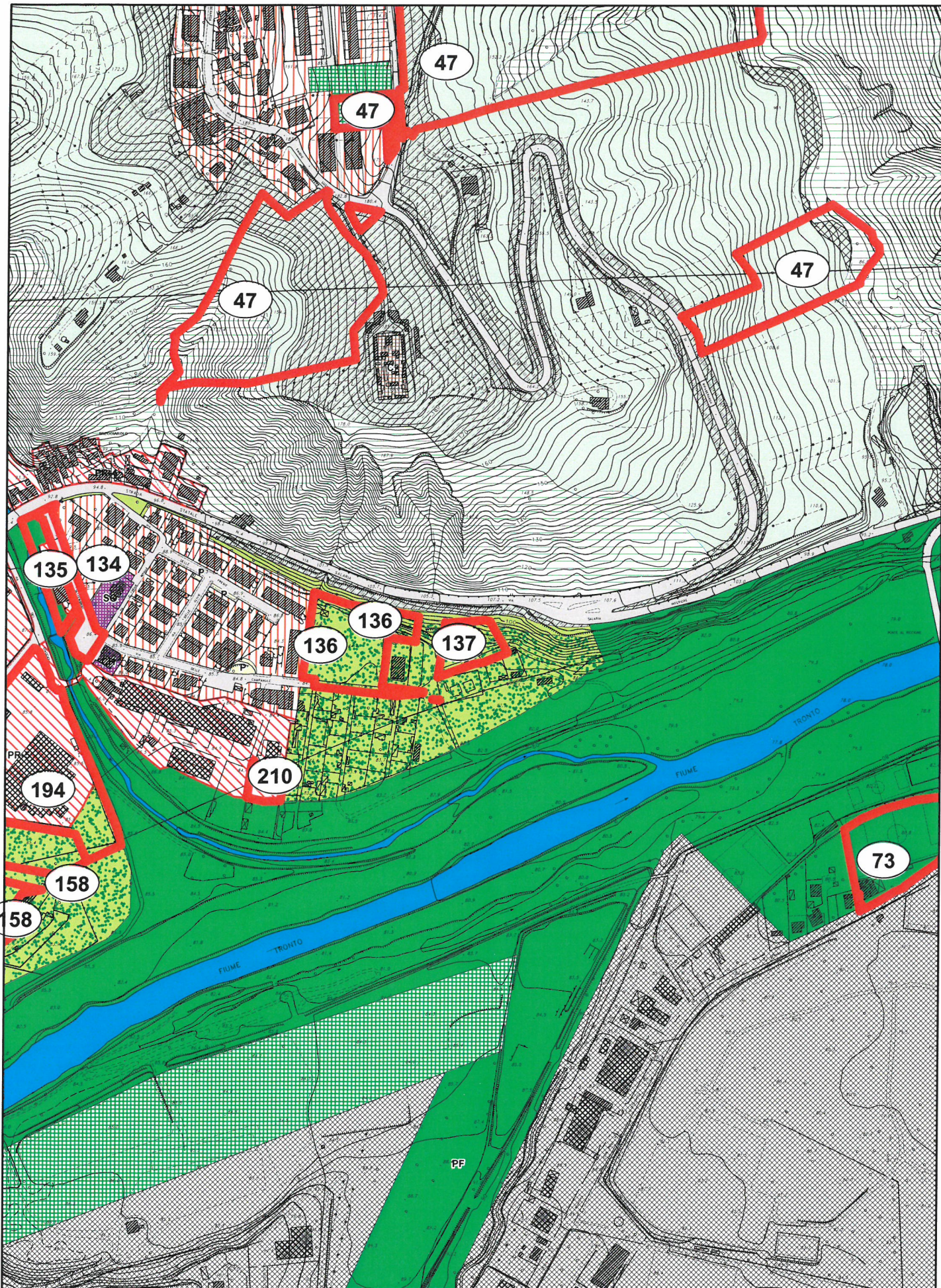
LOCALIZZAZIONE : Località Lu Battente  
Fg. 109 – part. 303

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di modificare la norma sul verde privato eliminando la limitazione di non costituire standard urbanistico, al fine di permettere i cambi di destinazione d'uso che prevedono la necessità di nuovi standard.

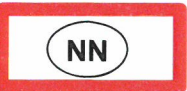
VALUTAZIONE : Il verde privato non può per definizione comprendere gli standard, gli eventuali mutamenti di destinazione d'uso devono essere compatibili con la situazione esistente.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

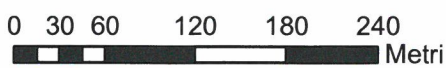


OSSERVAZIONE N. 137 - Prot.32744/2014

Scala 1:5.000

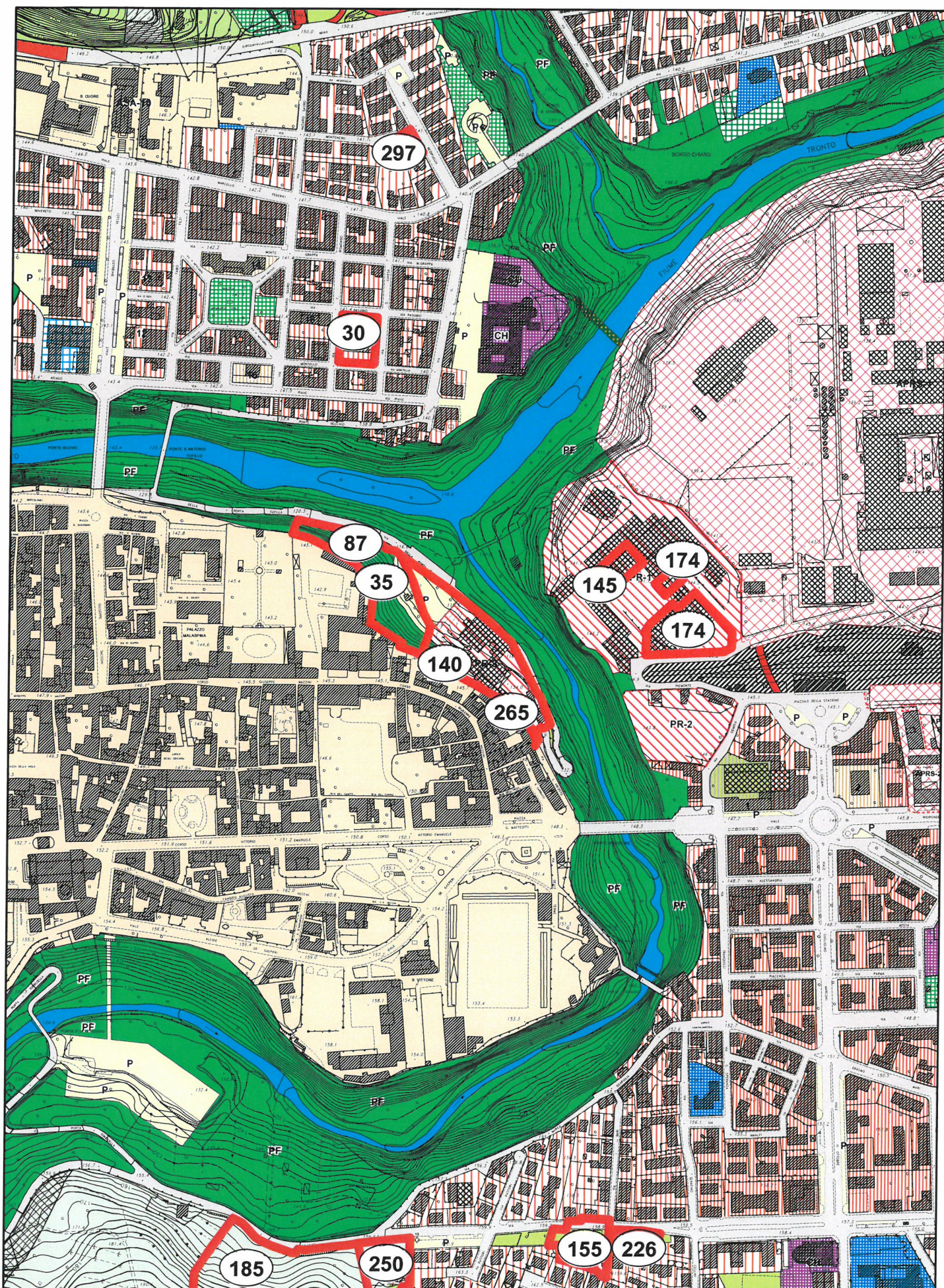


Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 32744 del 14.06.2014
- RICHIEDENTE : Ameli Mario - Leg. Rapp. "Etruria Leasing"
- LOCALIZZAZIONE : Località Brecciarolo  
Fg. 81 – part. 1198
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di realizzare una pista di pattinaggio su ghiaccio con chiusura sulla proiezione del tetto di edificio esistente e terrazza per attività agonistica e sottostanti locali.
- VALUTAZIONE : La zona ricade in area destinata ad Orti, la richiesta non è ammissibile.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

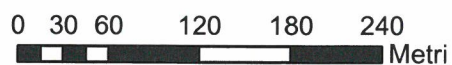


OSSERVAZIONE N. 140 - Prot.32748/2014

Scala 1:5.000

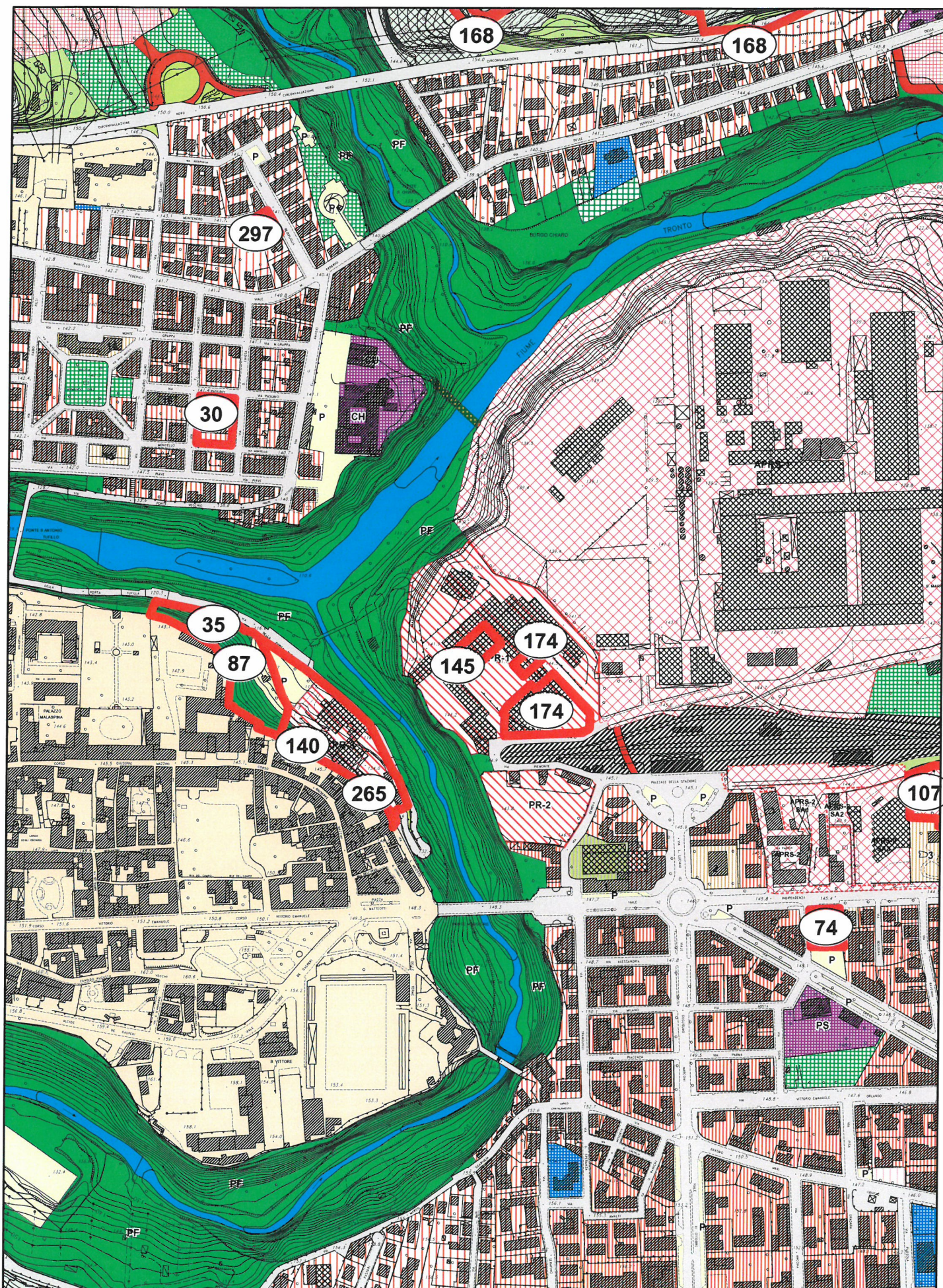


Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE :** Prot. n. 32748 del 14.06.2014
- RICHIEDENTE :** Cesari Mariano - Comm. Giud. e Liquidatore "SIME srl"
- LOCALIZZAZIONE :** Località Porta Maggiore / PR 3  
Fg. 57 – part. 1074,158,172,159
- OGGETTO :** Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE :** L'osservazione è finalizzata alla richiesta di modifica delle nta per la struttura in esame mediante :  
- cambio di destinazione d'uso per assoggettare la part. 1074 interamente a PR 3;  
- possibilità di diversa articolazione planivolumetrica con demolizioni e ricostruzioni parziali, senza aumento di volume;  
- ammissibilità di opere di collegamento (scale, ascensori, passerelle) al tessuto esistente.
- VALUTAZIONE :** L'osservazione può essere accolta limitatamente alla previsione di opere per la riconnessione al tessuto e all'estensione di modesta entità del PR 3 così da ricomprendervi la porzione destinata a Parco fluviale. Non si ritiene invece opportuno, in considerazione del valore documentale del complesso, permettere demolizioni e ricostruzioni seppur parziali.
- ESITO ISTRUTTORIA :** Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con modesta estensione del perimetro del PR 3 e ammissibilità di opere di collegamento e riconnessione al tessuto esistente.



OSSERVAZIONE N. 145 - Prot.32754/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32754 del 14.06.2014

RICHIEDENTE : Ubaldi Massimo – L.R. “Ubaldi Costruzioni spa”

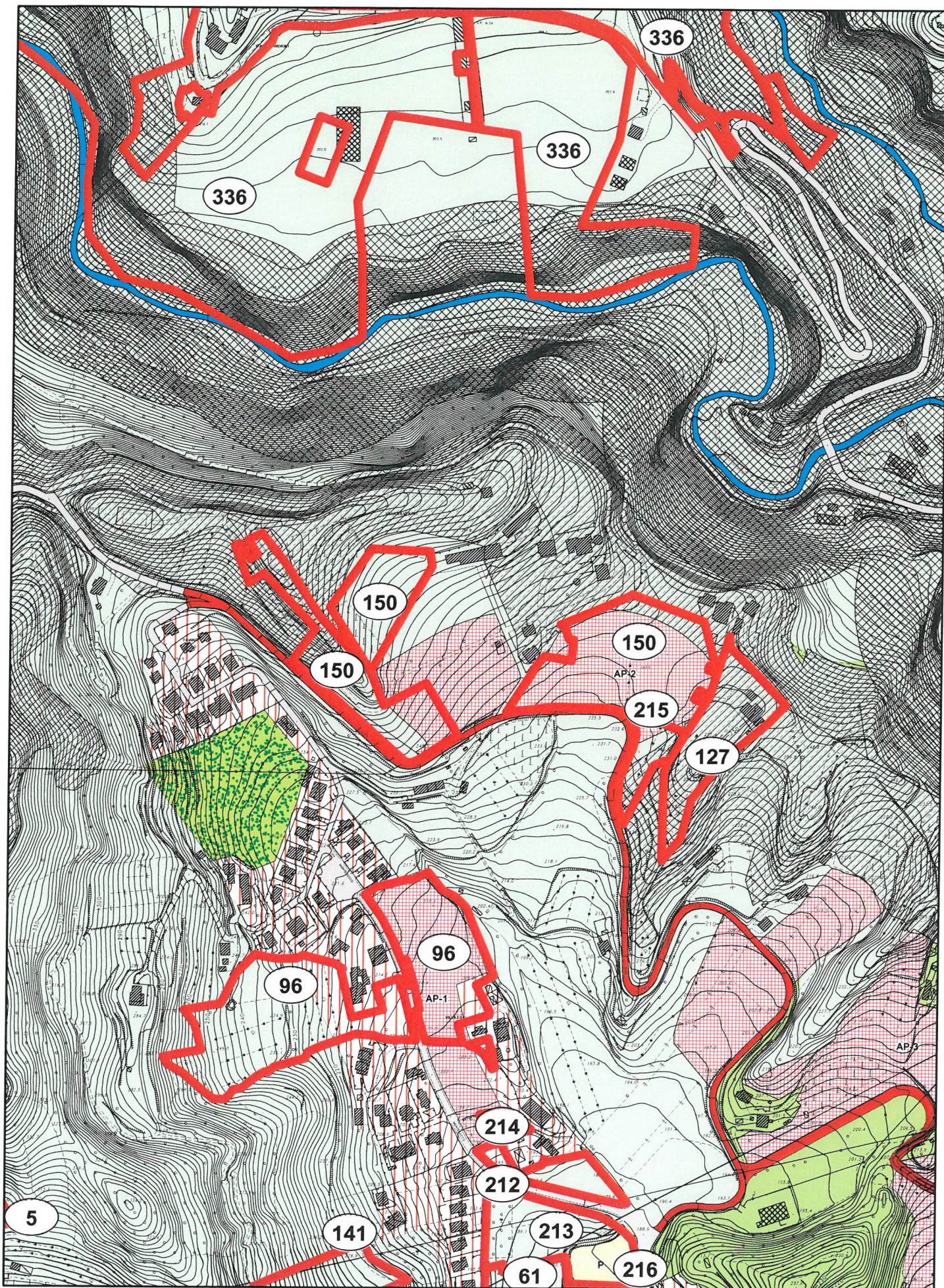
LOCALIZZAZIONE : Località Quartiere Luciani / PR 1  
Fg. 57 – part. 663

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d’uso

DESCRIZIONE : L’osservazione è finalizzata alla richiesta di modifica delle nta integrando l’art. 63 per la zona sottoposta alle previsioni di Piano di Recupero - PR1, estendendo il novero delle destinazioni d’uso ammissibili alla categoria “Direzionale per uffici privati e pubblici e Servizi”.

VALUTAZIONE : L’ulteriore destinazione d’uso è compatibile con i criteri del PR 1, la richiesta è ammissibile.

ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all’accoglimento dell’osservazione.

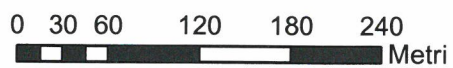


OSSERVAZIONE N. 150 - Prot.32809/2014

Scala 1:5.000

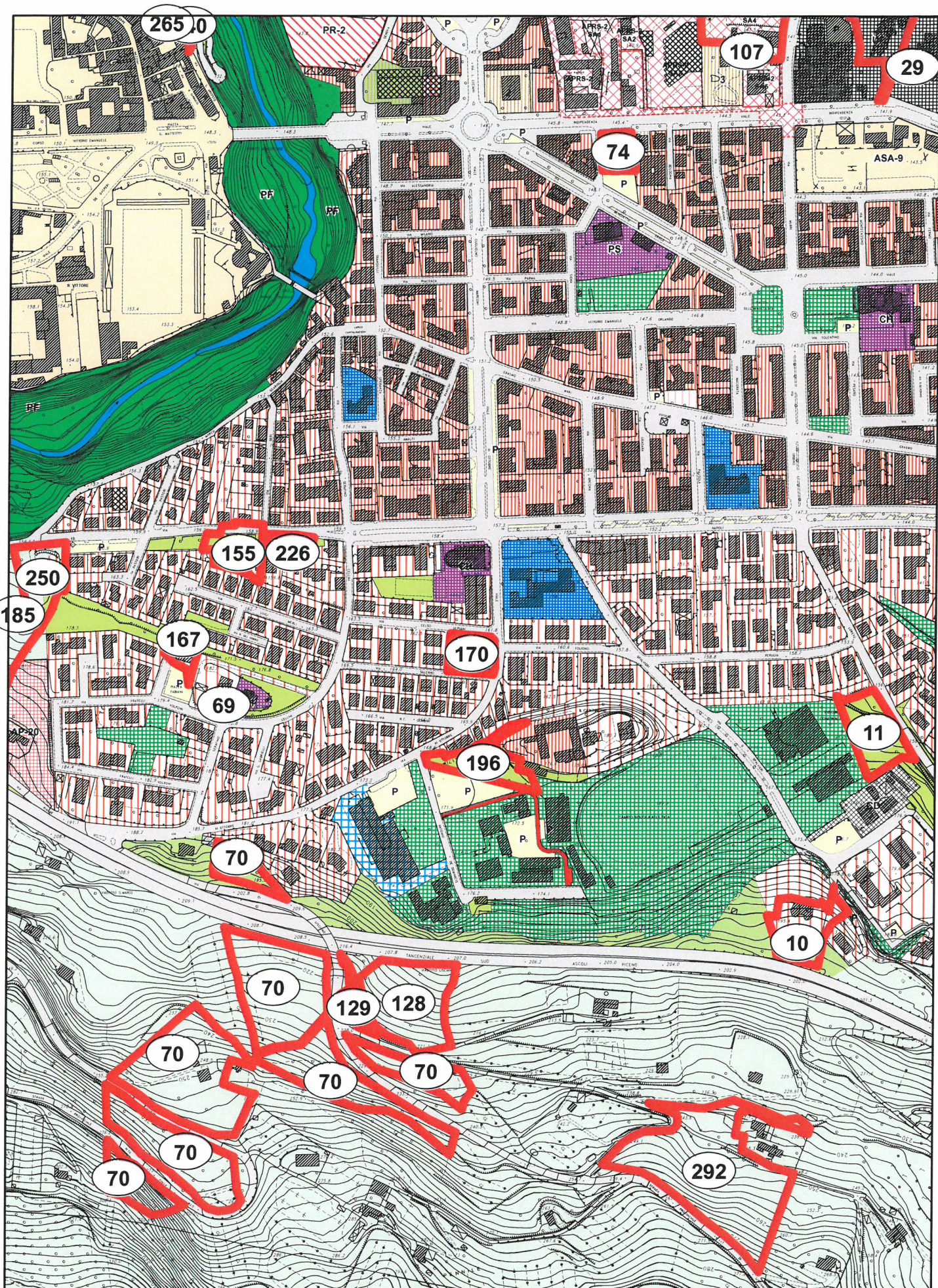


Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 32809 del 16.06.2014
- RICHIEDENTE : Gaspari Francesco L.R. "Costruzioni & Restauri srl"
- LOCALIZZAZIONE : Fg. 53, partt. 87,93,260,392,153,249
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di rimodulazione dell'area progetto AP-2, con riduzione della porzione est ed incremento della porzione ovest, mantenendo inalterata la volumetria complessiva.
- VALUTAZIONE : In considerazione della richiesta di semplice rimodulazione senza aumento di cubature, la richiesta può ritenersi ammissibile.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione la porzione est viene ridotta ad una una profondità di circa 40 mt dalla strada pubblica, la porzione ovest viene ampliata alle particelle 153-93 foglio 53 e porzione di particelle 87-249 foglio 53 sino a compensare la volumetria oggetto di riduzione.



OSSERVAZIONE N. 170 - Prot.32910/2014

Scala 1:5.000

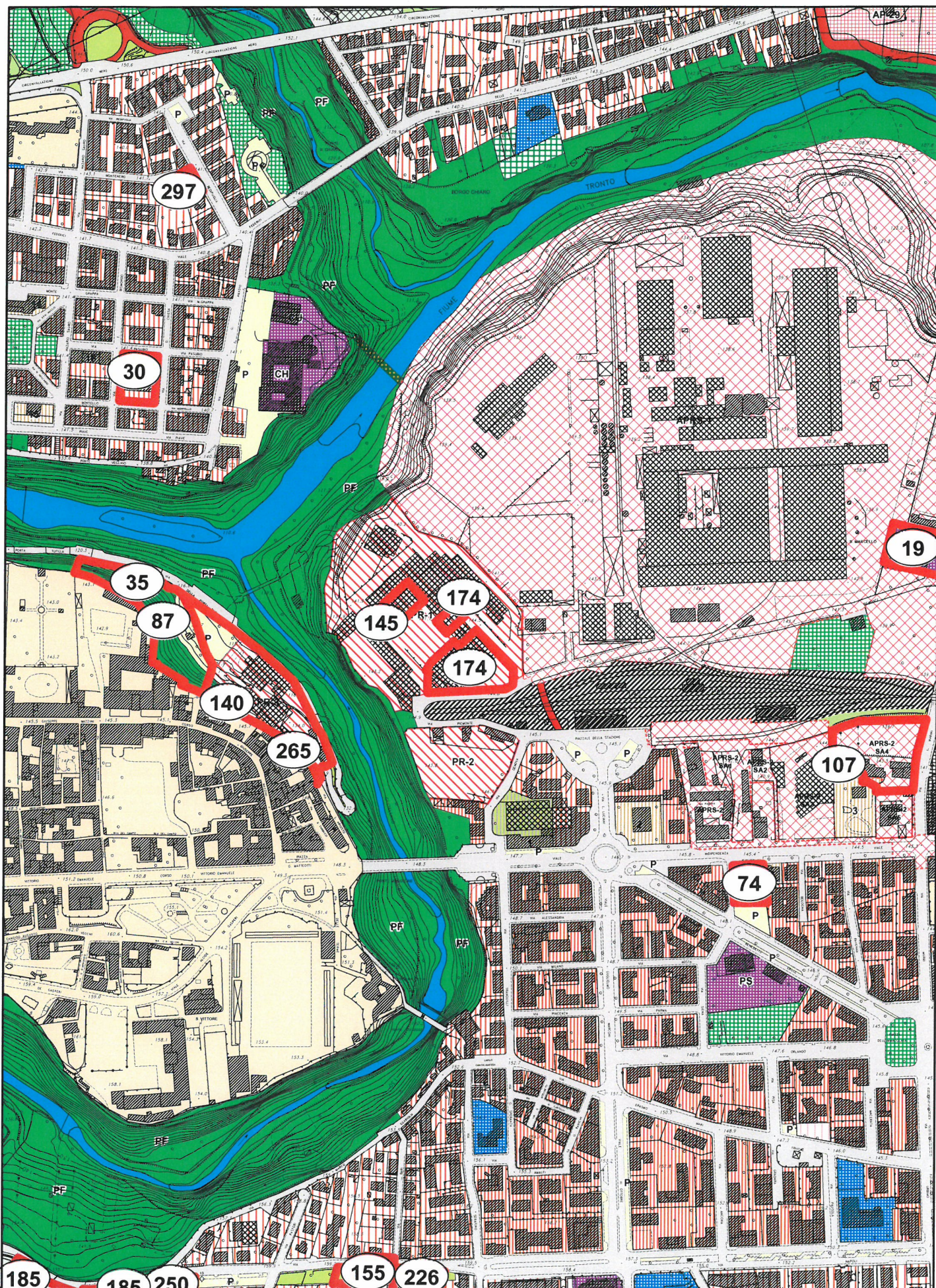


Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 32910 del 16.06.2014
- RICHIEDENTE : Romani Antonio – L.R. “Casa di Cura Villa S. Marco srl”
- LOCALIZZAZIONE : Località Quartiere Luciani  
Fg. 104 – part. 247,1314
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d’uso
- DESCRIZIONE : L’osservazione è finalizzata alla richiesta di integrare le nta prevedendo per la struttura in esame :  
- DS (distacco stradale) = 0,00 m o 1,60 m;  
- consentire le strutture precarie di cui all’art. 26 u.c.;  
- soddisfare gli standard a parcheggio, in caso di ampliamento, mediante porzione di area pubblica contigua;  
- possibilità che un’eventuale sopraelevazione per ampliamento massimo del 20% possa avvenire sul perimetro murario dell’edificio esistente.
- VALUTAZIONE : Il complesso è destinato ad attrezzature di interesse comune, l’osservazione è ammissibile con specifica integrazione delle nta.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all’accoglimento dell’osservazione subordinando l’utilizzo di parcheggio pubblico a specifica convenzione con il Comune di Ascoli Piceno.

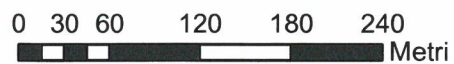


OSSERVAZIONE N. 174 - Prot.32941/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32941 del 16.06.2014

RICHIEDENTE : Tosti Giuliano – Leg. Rapp. “Ciam srl”

LOCALIZZAZIONE : Località Porta Maggiore – PR 1  
Fg. 57, partt. 657,136,664,135p.

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d’uso

DESCRIZIONE : L’osservazione è finalizzata alla richiesta di modificare le  
nta relative al Piano di recupero PR 1 mediante:  
- aumento dell’altezza massima fino a circa ml 16,00;  
- integrazione delle destinazioni d’uso ammissibili con  
aggiunta delle categorie “direzionale” e “servizi”

VALUTAZIONE : In considerazione degli obiettivi dei Piani di Recupero, la  
proposta può ritenersi ammissibile.

ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all’accoglimento dell’osservazione



OSSERVAZIONE N. 176 - Prot.32952/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE :** Prot. n. 32952 del 16.06.2014
- RICHIEDENTE :** Capoferri Anna Maria Rita
- LOCALIZZAZIONE :** Parco delle Pendici del Colle San Marco – Art. 33 nta Fg. 122, partt. 39,40,53,115,155
- OGGETTO :** Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE :** L'osservazione è finalizzata alla richiesta di modifica delle nta al fine di permettere in particolare:  
- il recupero dei manufatti esistenti facenti parte del complesso della Fornace con destinazione residenziale e turistico-ricettiva;  
- la realizzazione di manufatti complementari a corredo dell'intervento di recupero;  
- la sistemazione della strada di accesso e la realizzazione di parcheggi;  
- la possibilità di realizzare sentieri attrezzati a scopo turistico-didattico;  
- l'applicazione della normativa regionale in materia di abbattimento di specie arboree.
- VALUTAZIONE :** L'osservazione può essere accolta, anche in considerazione della Conc. Edil. n.403/92 per il risanamento conservativo della Fornace cui la ditta dovrà attenersi; si ritengono ammissibili anche le altre parti dell'osservazione, fermo restando che il progetto dei manufatti complementari andrà preceduto ai sensi dell'art. 33 delle nta da specifico studio di fattibilità corredato da nulla-Osta degli organi competenti.
- ESITO ISTRUTTORIA :** Favorevole all'accoglimento dell'osservazione con integrazione dell'art. 33 delle nta



OSSERVAZIONE N. 177 - Prot.32953/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE :** Prot. n. 32953 del 16.06.2014
- RICHIEDENTE :** Capoferri Anna Maria Rita
- LOCALIZZAZIONE :** Parco delle Pendici del Colle San Marco – Art. 33 nta  
Fg. 122, partt. 39,40,53,115,155
- OGGETTO :** Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE :** L'osservazione è finalizzata alla richiesta di soppressione del "Parco delle aree protette delle pendici del Colle S. Marco" per una serie di motivazioni legate al limite di diffusione delle biodiversità, che andrebbe invece favorita, e ai limiti che ne deriverebbero per la coltivazione, nonché i pericoli di possibile infestazione per la flora.
- VALUTAZIONE :** Ferme restando le dovute precisazioni normative ai fini della miglior cautela sulle questioni evidenziate, la richiesta di soppressione non è ammissibile.
- ESITO ISTRUTTORIA :** Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32969 del 16.06.2014

RICHIEDENTE : Salvati Emilio Pietro

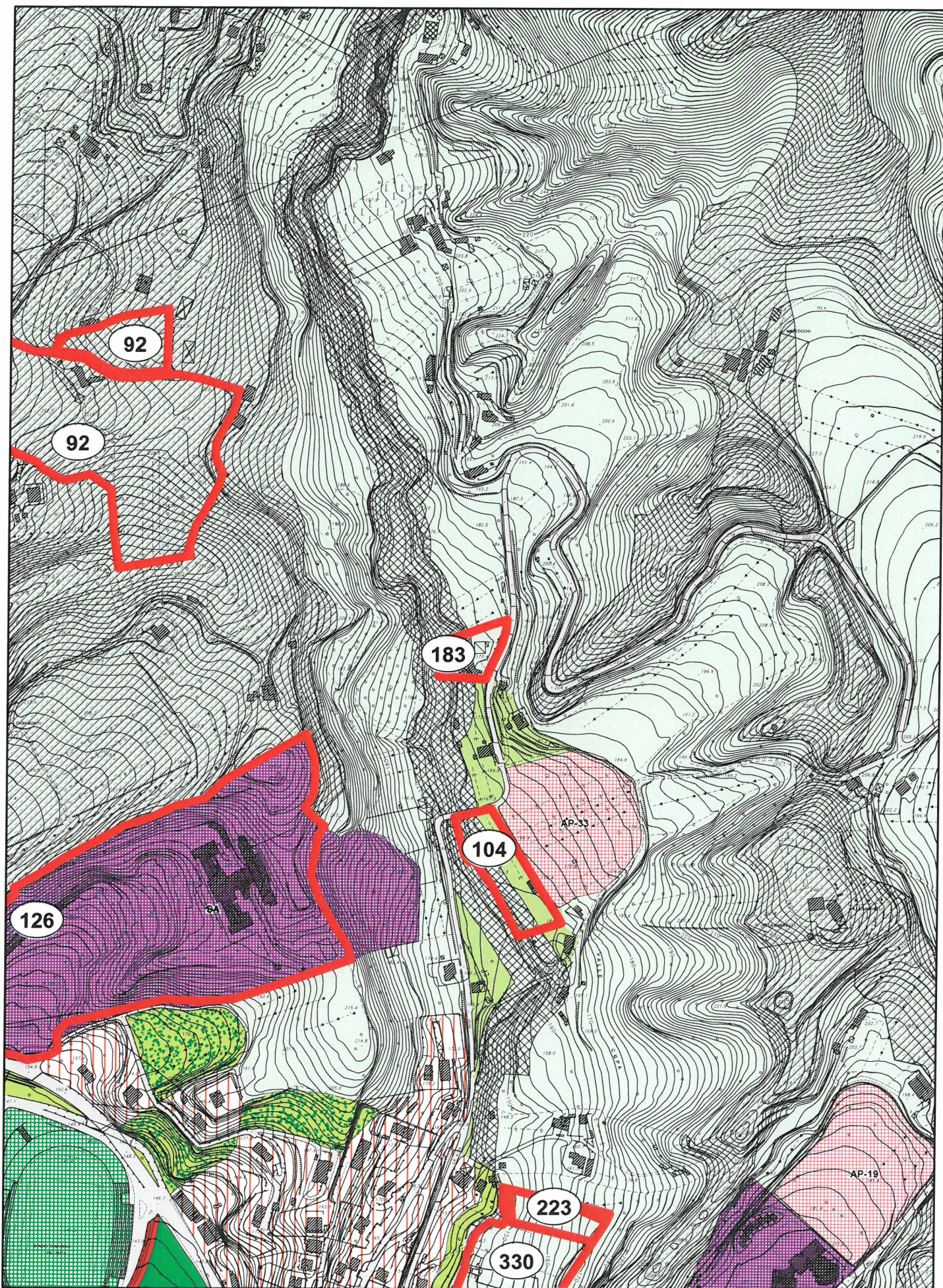
LOCALIZZAZIONE : Località Colle Zazzina

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di modifica delle nta spostando il limite di distanza delle stalle al limite della fabbricabilità sulla linea che identifica la fascia di rispetto della superstrada e mantenere il limite di 50 ml della distanza delle stalle dalle abitazioni e non quello nuovo di 100 ml

VALUTAZIONE : L'art. 57 delle nta stabilisce le distanze secondo parametri aggiornati, l'osservazione non è ammissibile.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

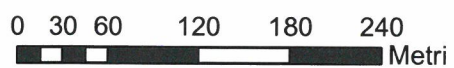


OSSERVAZIONE N. 183 - Prot.32981/2014

Scala 1:5.000

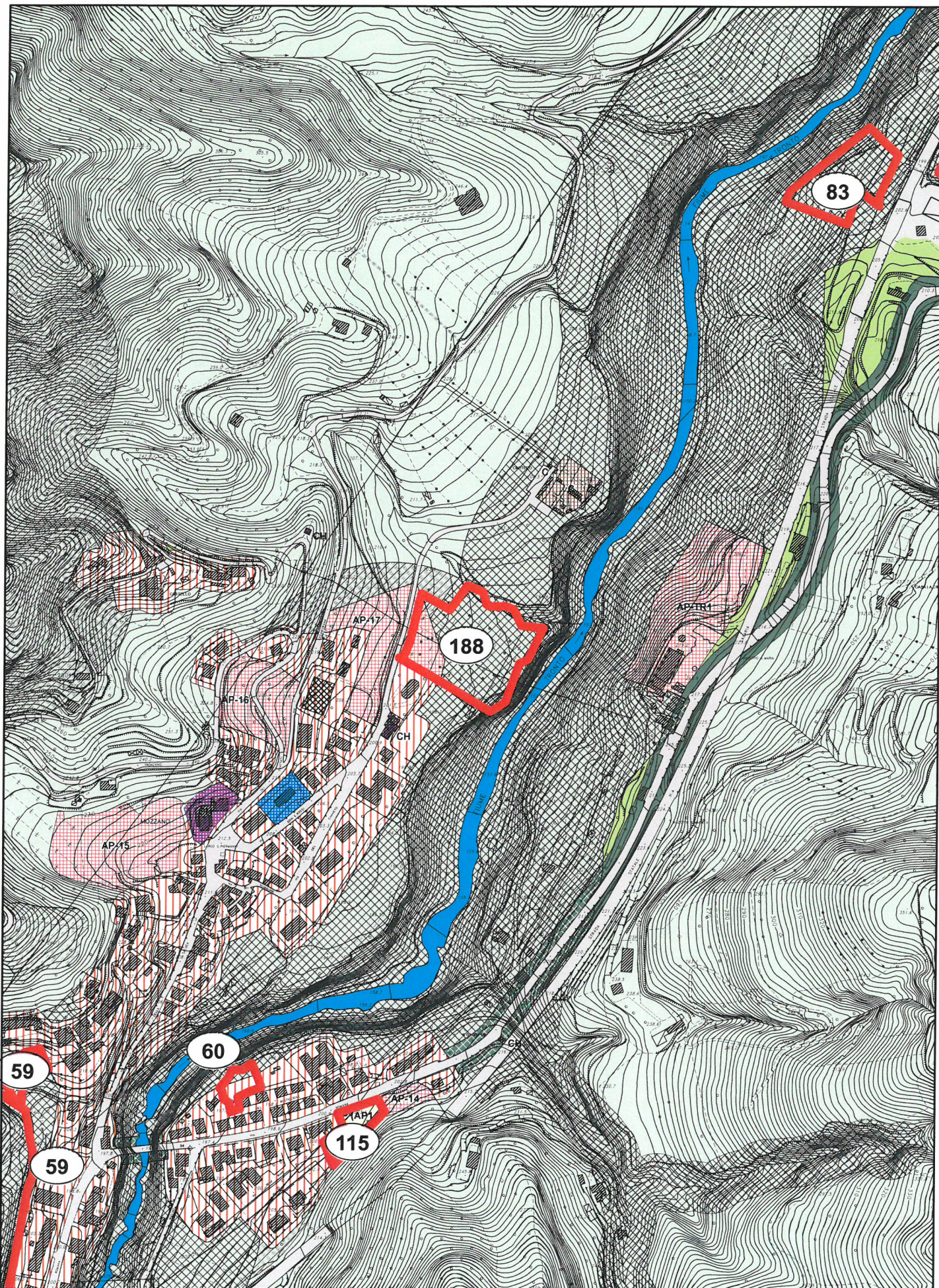


Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 32981 del 16.06.2014
- RICHIEDENTE : Sciamanna Maria
- LOCALIZZAZIONE : Località Vallesenzana  
Fg. 58 – partt. 94,228,364
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di ridestinazione d'uso dell'area di proprietà, destinata a zona agricola e a zona agricola con livello di tutela, al fine di utilizzare il volume esistente per la costruzione di un'abitazione per esigenze familiari.
- VALUTAZIONE : L'osservazione non prevede la realizzazione di nuove volumetrie, ma il solo recupero della cubatura esistente, ricadente in area priva dei requisiti di zona agricola.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione, con destinazione a verde privato di cui all'art. 51 delle nta della porzione priva di vincoli.



OSSERVAZIONE N. 188 - Prot.33015/2014

Scala 1:5.000

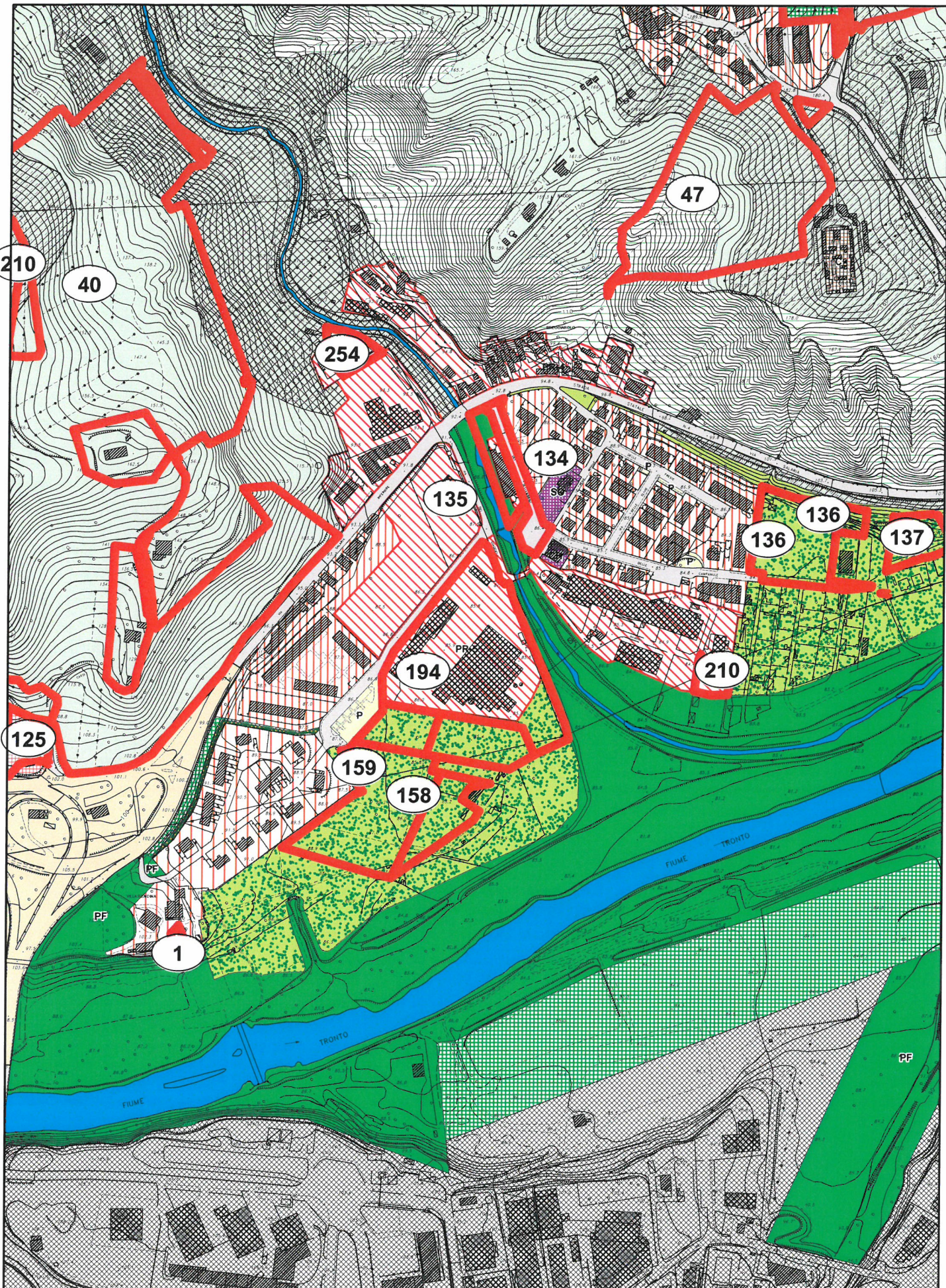


Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33015 del 16.06.2014
- RICHIEDENTE : Rossi Massimo
- LOCALIZZAZIONE : Frazione Mozzano  
Fg.115 – partt. 776,779
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale ricadente all'interno dell'area progetto AP-17, come da delibera della V Circoscrizione di Mozzano.
- VALUTAZIONE : L'osservazione non è ammissibile, le zone di rispetto cimiteriali sono cartografate nel PRG adottato nel rispetto della Variante al Piano Cimiteriale approvato nel 2009.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

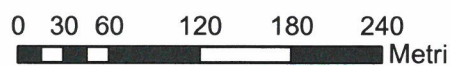


OSSERVAZIONE N. 194 - Prot.33139/2014

Scala 1:5.000

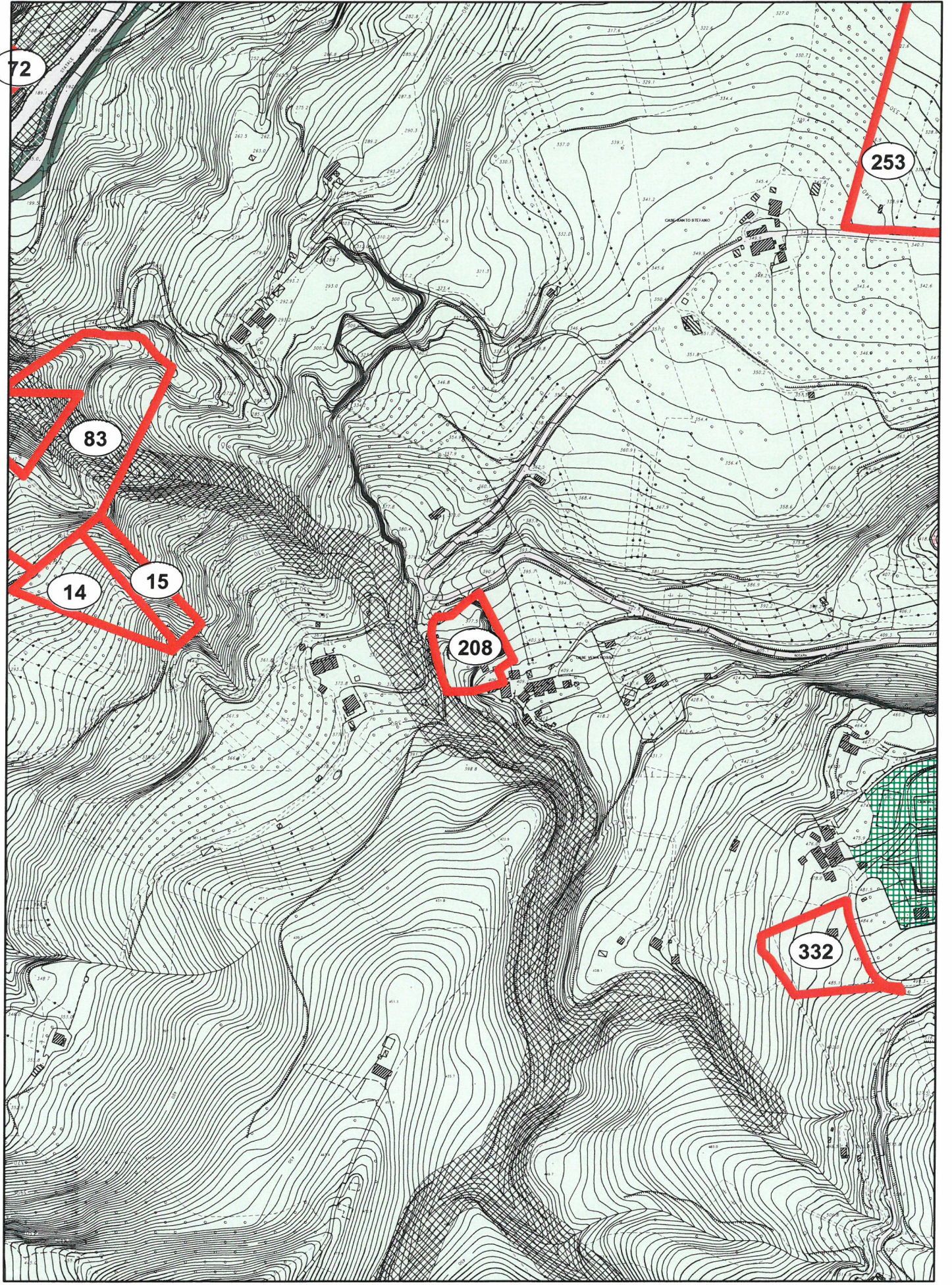


Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33139 del 17.06.2014
- RICHIEDENTE : Matricardi Emidio – Leg. Rap. “New Rein M. & G. srl”
- LOCALIZZAZIONE : Località Brecciarolo  
Fg. 81, part. 81
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d’uso
- DESCRIZIONE : L’osservazione è finalizzata alla richiesta di integrare le destinazioni d’uso ammissibili del Piano di Recupero PR 5 affinché le aree in esame possano essere adibite a destinazioni residenziali, commerciali, direzionali e turistico-ricettive.
- VALUTAZIONE : Il PR 5 prevede già allo stato attuale tutte le categorie di attività produttive, ed in particolare attività e servizi artigianali, attività commerciali/ direzionali, attività turistico-ricettive. La destinazione residenziale può essere compatibile nel comparto artigianale secondo le disposizioni specifiche di settore.
- ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all’accoglimento parziale dell’osservazione secondo le casistiche dell’art. 65 delle nta.

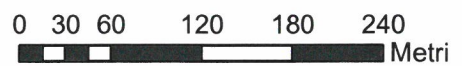


OSSERVAZIONE N. 208 - Prot.33221/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 33221 del 17.06.2014

RICHIEDENTE : Angelini Francesca

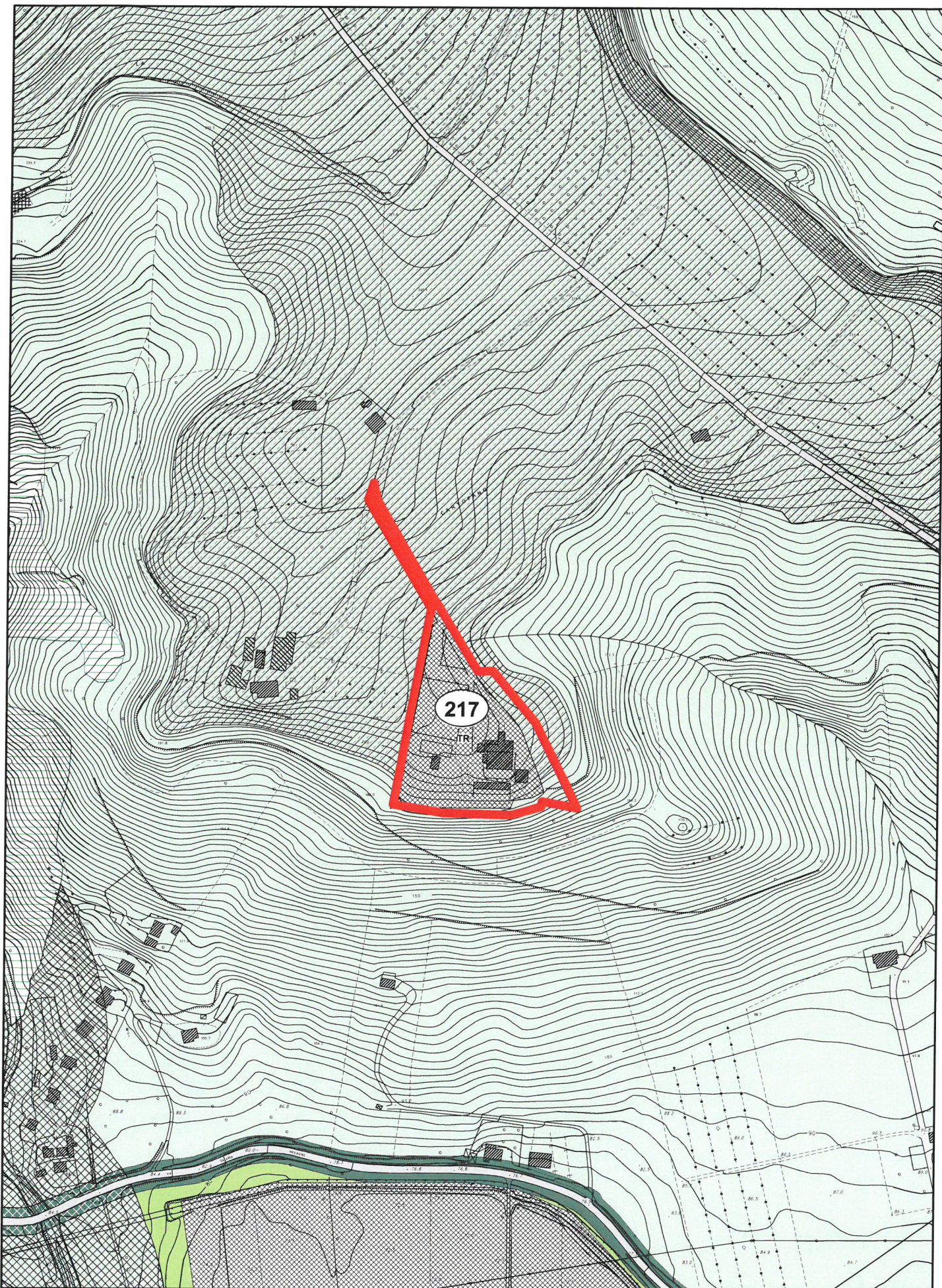
LOCALIZZAZIONE : Località Rosara  
Fg. 96, part. 86

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di recupero e valorizzazione dell'ex cava Angelini in località Rosara ai soli fini della produzione artistica, con realizzazione di manufatto idoneo allo svolgimento delle attività artistico-culturali.

VALUTAZIONE : L'area attualmente agricola può essere ridestinata all'ipotesi di recupero prospettata, secondo le indicazioni già contenute nell'art. 54 comma 2 delle nta, ai soli fini della produzione artistica.

ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

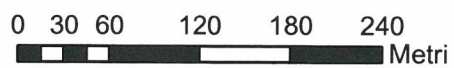


OSSERVAZIONE N. 217 - Prot.33237/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 33237 del 17.06.2014

RICHIEDENTE : Fioravanti Pio

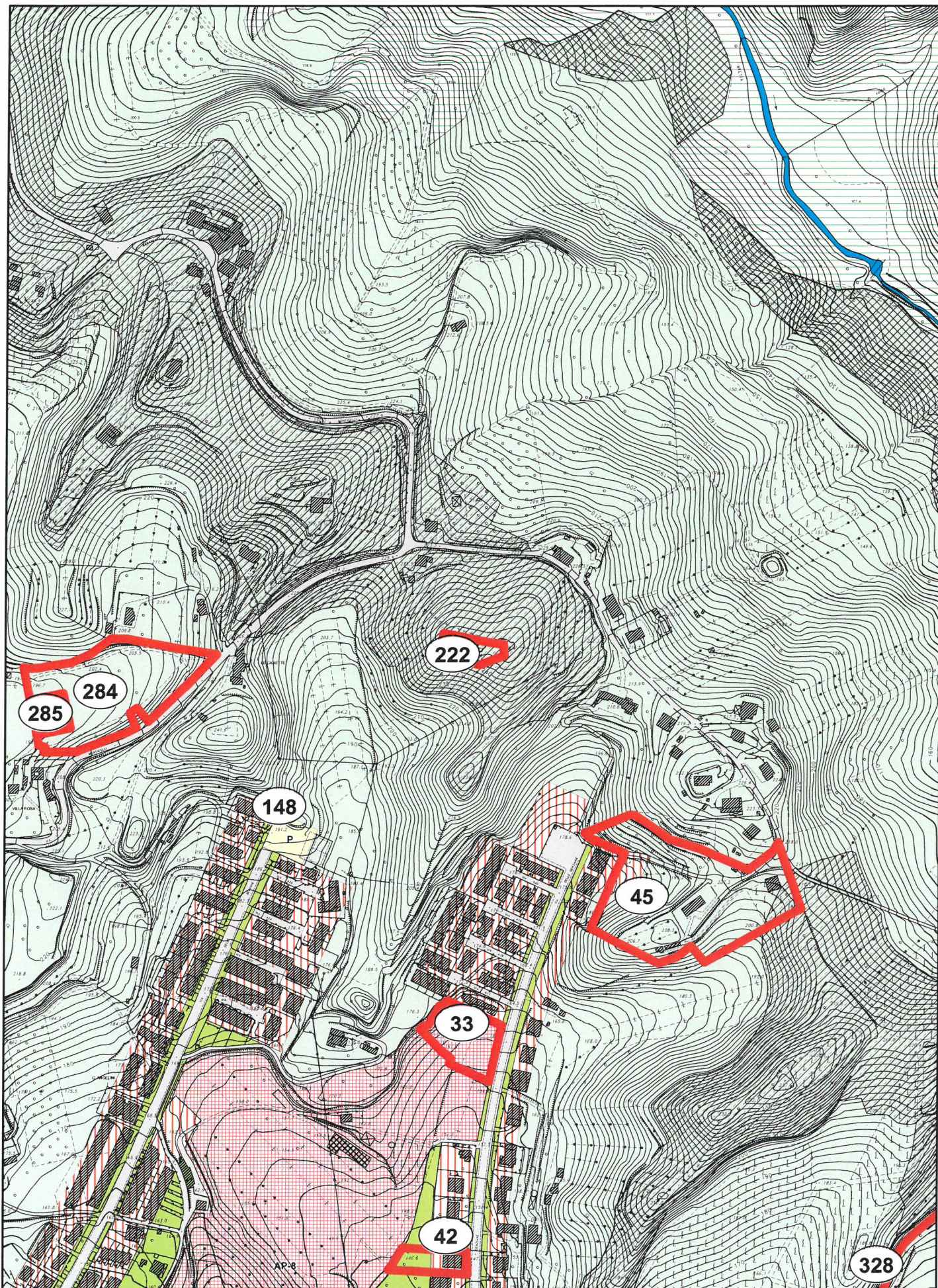
LOCALIZZAZIONE : Località Campolungo  
Fg. 64 – partt. 364,27,409,406,407,408,294,401,365,188

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di ampliare il novero delle destinazioni d'uso dei fabbricati e dell'area di proprietà, attualmente adibiti ad attività turistico-ricettiva, allo scopo di aggiungere l'ulteriore destinazione per servizi socio-sanitari.

VALUTAZIONE : La richiesta contenuta nell'osservazione configura una potenziale promiscuità tra destinazioni reputate non compatibili (servizi socio-sanitari con la già delineata attività produttiva turistico-ricettiva).

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

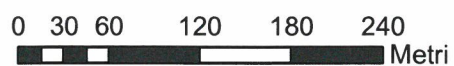


OSSERVAZIONE N. 222 - Prot.33254/2014

Scala 1:5.000

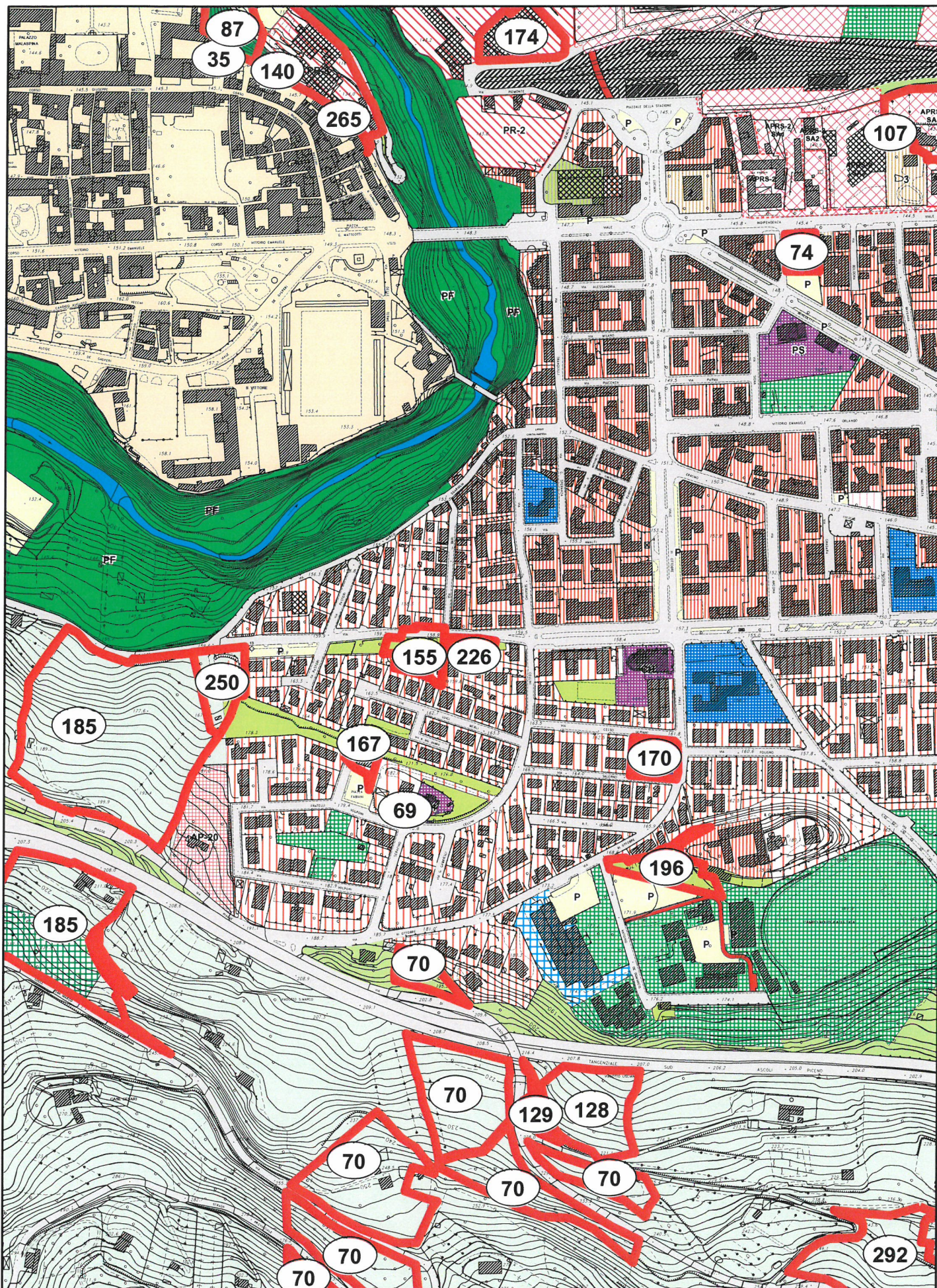


Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE :** Prot. n. 33254 del 17.06.2014
- RICHIEDENTE :** Andolfi Pietro e Franco
- LOCALIZZAZIONE :** Località Monticelli  
Fg. 72, partt. 236,811
- OGGETTO :** Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE :** L'osservazione è finalizzata alla richiesta di ricostruire un antico fabbricato rurale di valore storico-documentale di cui risultano visibili le murature perimetrali per gran parte della loro interezza, mediante specifico articolo nelle nta.
- VALUTAZIONE :** L'osservazione può ritenersi ammissibile, vista la possibilità di restituire al paesaggio testimonianze delle tipologie rurali, mediante specifica disposizione normativa con integrazione del comma 2 dell'art. 54 delle nta.
- ESITO ISTRUTTORIA :** Favorevole all'accoglimento dell'osservazione mediante fedele ricostruzione del manufatto attraverso opportuna documentazione, con integrazione del comma 2 dell'art. 54 delle nta.

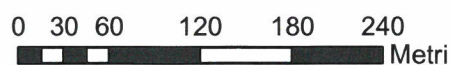


OSSERVAZIONE N. 226 - Prot.33260/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33260 del 17.06.2014
- RICHIEDENTE : Cellini Stefania
- LOCALIZZAZIONE : Località Quartiere Luciani  
Fg.101 – partt. 111,556,557,214
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di specificare per l'area di pertinenza del fabbricato di proprietà la possibilità di realizzare posti auto coperti con tettoie con eventuale copertura in pannelli fotovoltaici
- VALUTAZIONE : L'osservazione non precisa se le tettoie vadano posizionate sulle aree a verde di rispetto (o di attenuazione dell'impatto stradale), o nell'ambito del tessuto di cui all'art.49 delle nta, si ritiene debba continuare a farsi riferimento alle normative adottate.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 33356 del 18.06.2014

RICHIEDENTE : Neri Andrea e altri

LOCALIZZAZIONE : Art. 57 e 52 delle nta

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di modifica delle nta come precisato :  
- cancellazione nell'art. 57 dell'espressione "*tutti gli interventi possono essere realizzati esclusivamente in funzione dell'attività agricola da imprenditore a titolo principale singolo o associato nel rispetto della L.R. 13/90 e della L.10/77*";  
- possibilità di derogare dai distacchi dai confini nella costruzione di capanni di cui all'art. 52 con l'assenso dei proprietari confinanti.

VALUTAZIONE : L'osservazione può essere accolta limitatamente alla deroga con l'assenso dei proprietari confinanti per i distacchi da mantenere nella costruzione di capanni in riferimento all'art. 52 delle nta.

ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con modifica dell'art. 52 delle nta

**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 33573 del 19.06.2014

RICHIEDENTE : Borzacchini Valerio

LOCALIZZAZIONE : Località Campolungo – Villa Sgariglia

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di modifica della destinazione d'uso delle aree agricole limitrofe alla struttura ricettiva denominata "Villa Sgariglia" di proprietà comunale in "spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport", per realizzare al di fuori del vincolo, attrezzature sportive e ricreative a basso impatto. Si chiede inoltre di destinare ad "aree e attrezzature di interesse comune" ulteriori spazi limitrofi, con particolare riferimento alle case coloniche "gemelle", da adibire a "Museo delle tradizioni e civiltà contadine".

VALUTAZIONE : In considerazione dei programmi dell'Amm.ne Com. per la zona in esame, limitrofa alla previsione di nuova struttura ospedaliera, l'osservazione potrebbe essere accolta limitatamente alla ridestinazione delle case coloniche "gemelle" da adibire a sedi espositive, come "aree e attrezzature di interesse comune"

ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con ridestinazione delle case gemelle ad "aree e attrezzature di interesse comune"

**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 33574 del 19.06.2014

RICHIEDENTE : Borzacchini Valerio -Leg. Rapp. "Associazione V. Roiati"

LOCALIZZAZIONE : Circolo Tennis "Morelli"

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di modifica della destinazione d'uso dell'area del Circolo Tennis Morelli come area di cui all'art. 27 delle nta "Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport".

VALUTAZIONE : Si tratta di aree di proprietà pubblica, attualmente ricadenti nel parco fluviale, per le quali la ridestinazione a standard urbanistico vero e proprio non contrasta con il PRG adottato.

ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 33579 del 19.06.2014

RICHIEDENTE : ANPI – Comitato Prov.le Ascoli Piceno

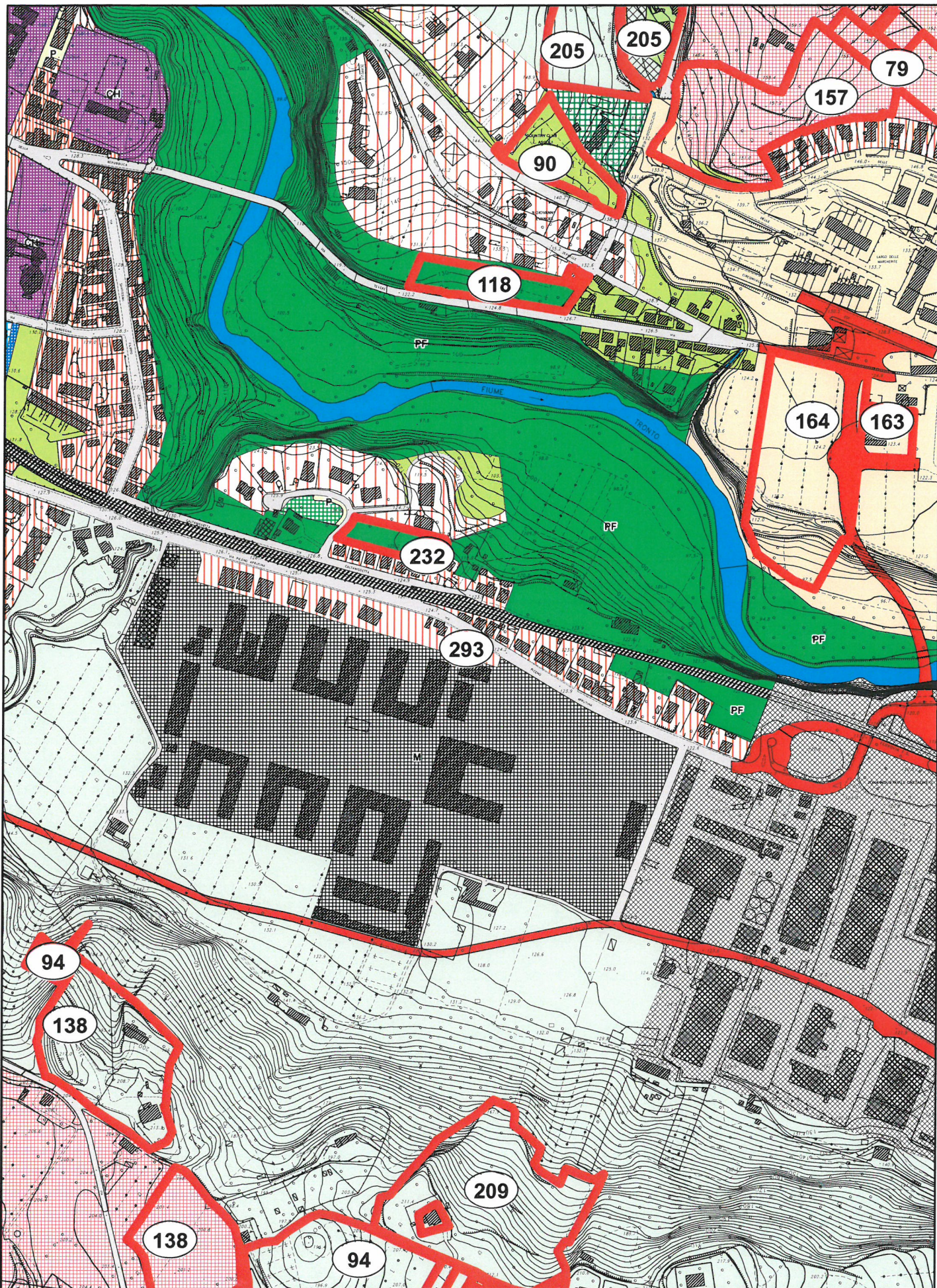
LOCALIZZAZIONE : Colle San Marco

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di inserire nel PRG apposite clausole di protezione e tutela dei beni e dei segni dei fatti storici tra il settembre e l'ottobre 1943.

VALUTAZIONE : Le testimonianze richiamate nell'osservazione possono essere inserite nel PRG come beni di valore ed interesse storico-documentale.

ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione

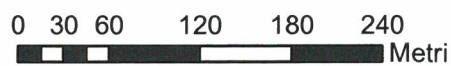


OSSERVAZIONE N. 293 - Prot.33596/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 33596 del 19.06.2014

RICHIEDENTE : Sturba Daniele

LOCALIZZAZIONE : Località via Piceno- Aprutina – Zona RAV Piceno  
Fg. 79 – part. 90

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

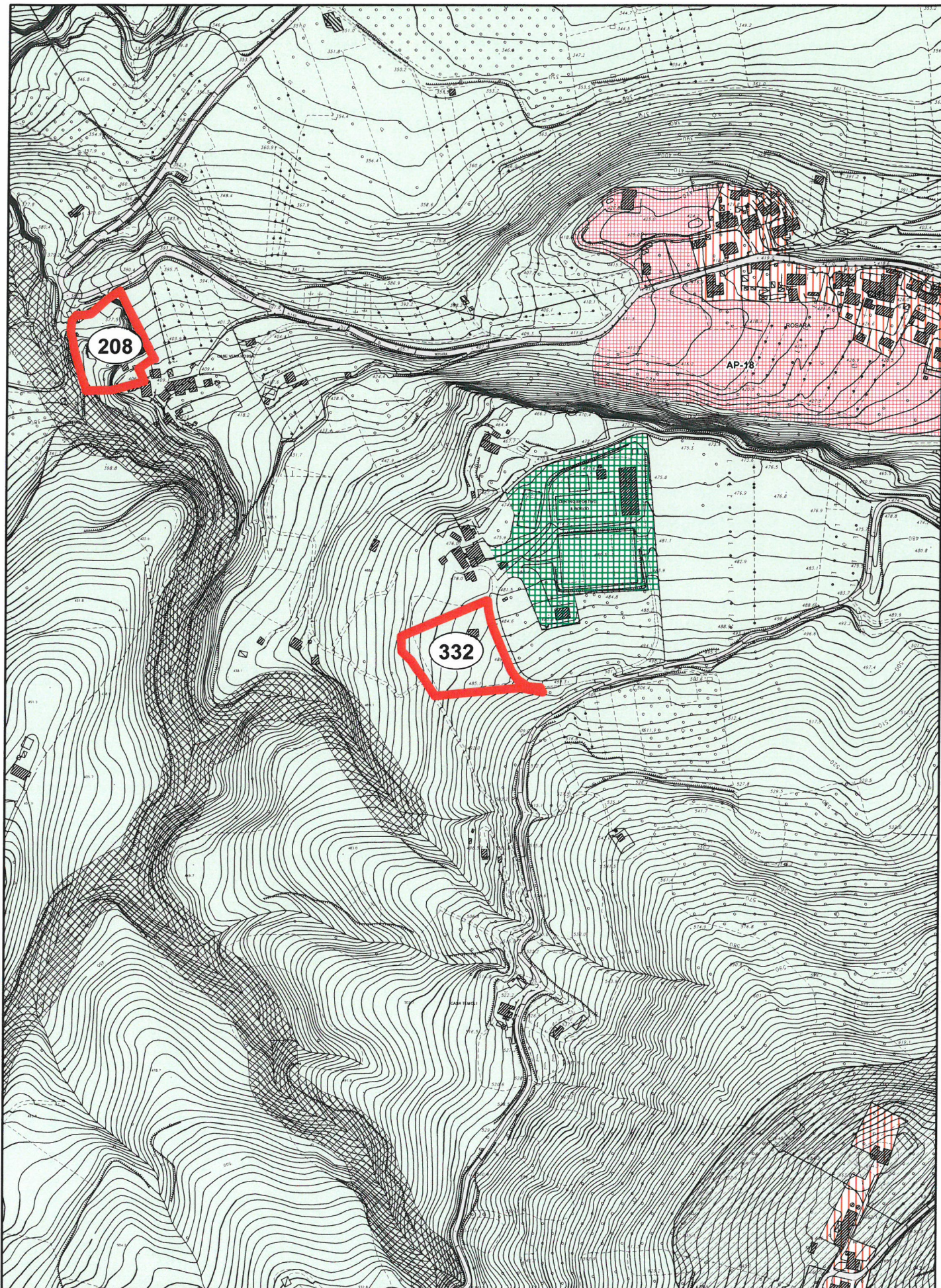
DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di modifica della destinazione d'uso e delle nta per l'area in esame che il PRG adottato ha destinato a tessuto a media densità, affinché la stessa venga definita come tessuto a bassa densità edilizia.

VALUTAZIONE : Le caratteristiche dei tessuti a varia densità edilizia sono determinate dalla lettura analitica delle parti consolidate, l'osservazione non è ammissibile.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33646 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE : Fioravanti Andrea
- LOCALIZZAZIONE : Parco Fluviale  
art. 32 nta
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di inserire nell'art. 32 delle nta inerente il Parco fluviale, la possibilità di realizzare "campeggi natura" secondo la legislazione regionale vigente.
- VALUTAZIONE : Gli interventi ammissibili nelle aree assoggettate alle previsioni del Parco fluviale sono elencati nel soprarichiamato art. 32, i criteri attuativi prevedono comunque la redazione preventiva di specifici studi di fattibilità.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

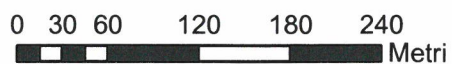


OSSERVAZIONE N. 332 - Prot.33713/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 33713 del 19.06.2014

RICHIEDENTE : Giulioni Roberto

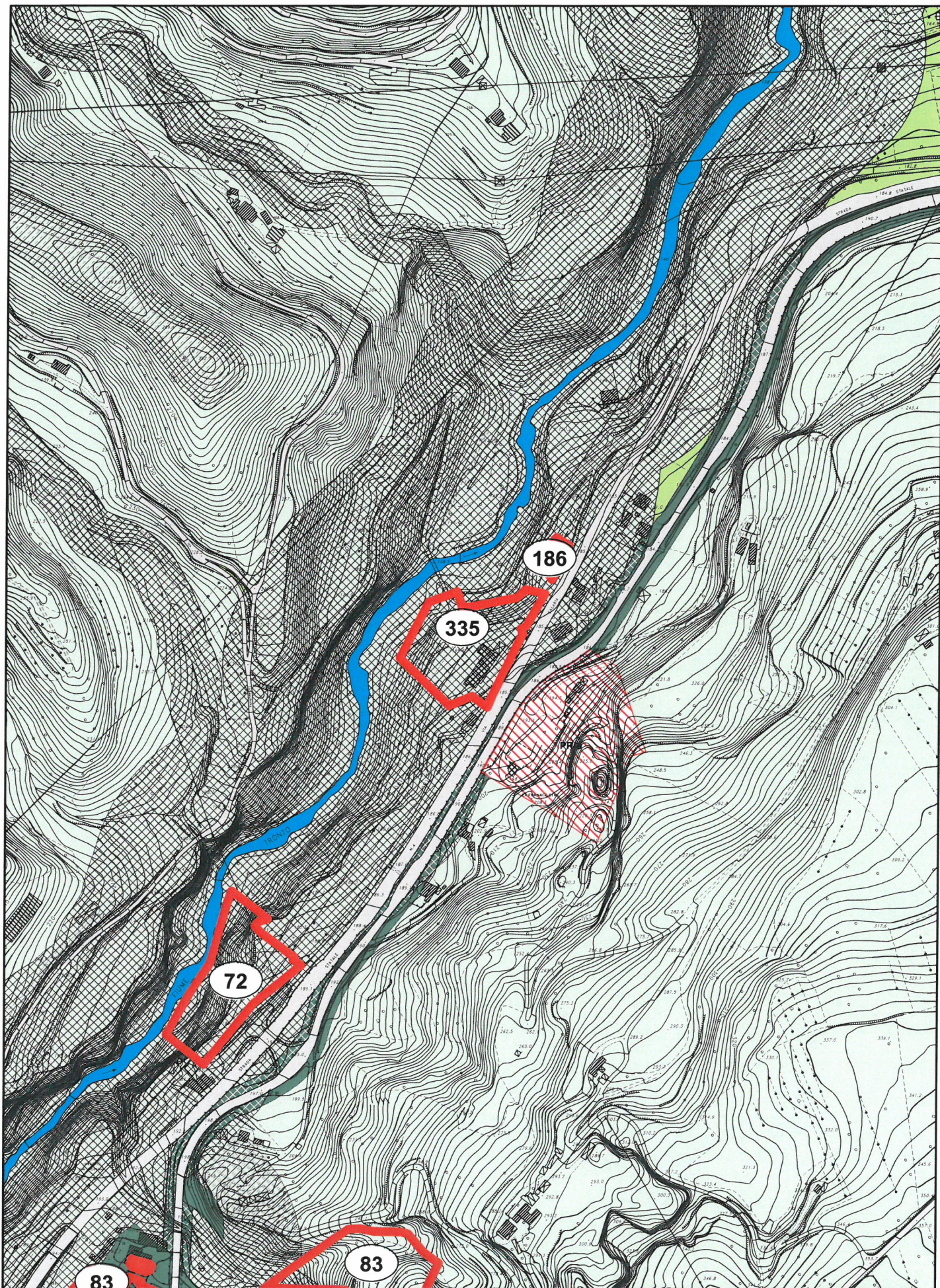
LOCALIZZAZIONE : Località Sopravena di Rosara  
Fg.117 – partt. 680,686

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di ridestinazione d'uso dell'area di proprietà, destinata a zona agricola, in zona a verde privato sportivo attrezzato ai sensi dell'art. 51 bis delle nta, con aumento dell'altezza massima e possibilità di realizzare strutture ricettive.

VALUTAZIONE : L'osservazione può ritenersi ammissibile per la ridestinazione d'uso a verde privato sportivo attrezzato mantenendo i parametri del prg adottato

ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con ridestinazione a verde privato sportivo attrezzato secondo l'art. 51 bis delle nta.

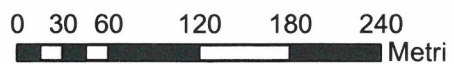


OSSERVAZIONE N. 335 - Prot.33724/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 33724 del 19.06.2014

RICHIEDENTE : Petracci Enrico e altri

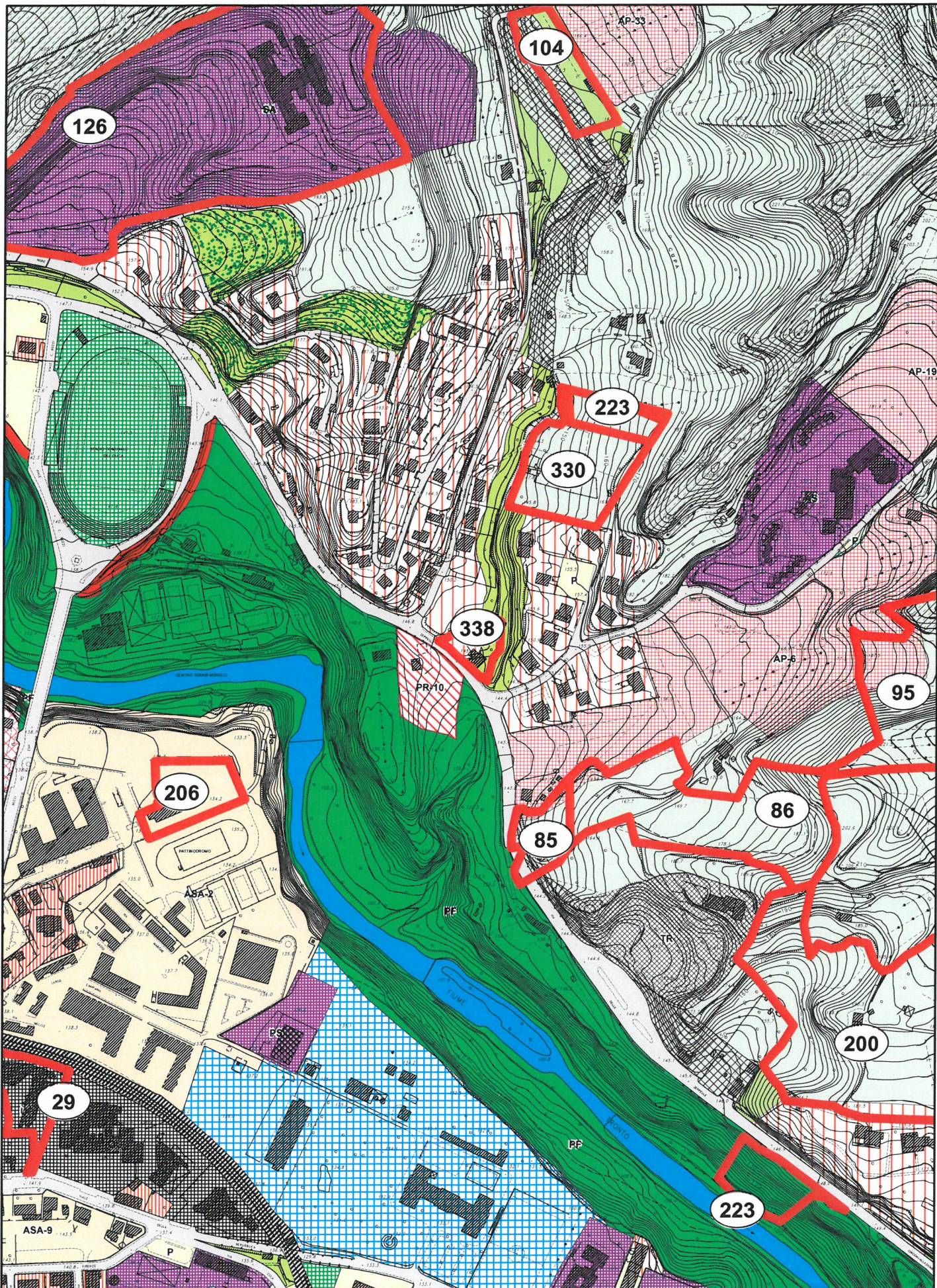
LOCALIZZAZIONE : Località S. Maria in Capriglia  
Fg. 96 – part. 237

OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di ridestinare la zona attualmente agricola in artigianale ritagliando il vincolo, e di adibire la parte restante dell'area a parcheggio per camper e caravan.

VALUTAZIONE : L'area ricade interamente nelle previsioni di cui all'art.58 con livello di tutela 4, la richiesta contrasta con le linee guida del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

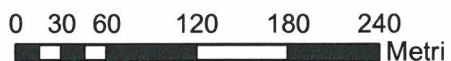


OSSERVAZIONE N. 338 - Prot.33743/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



**COMUNE DI ASCOLI PICENO****PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33743 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE : Diamanti Nazzareno, Porfiri Giuliana
- LOCALIZZAZIONE : Località Zeppelle  
Fg. 71 – part. 60,919,921
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di modifica delle nta al fine di incrementare l'indice fondiario della zona a bassa densità edilizia portandolo a 1,00 mc/mq.
- VALUTAZIONE : Le caratteristiche dei tessuti a varia densità edilizia sono determinate dalla lettura delle parti consolidate, l'osservazione non è ammissibile.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione