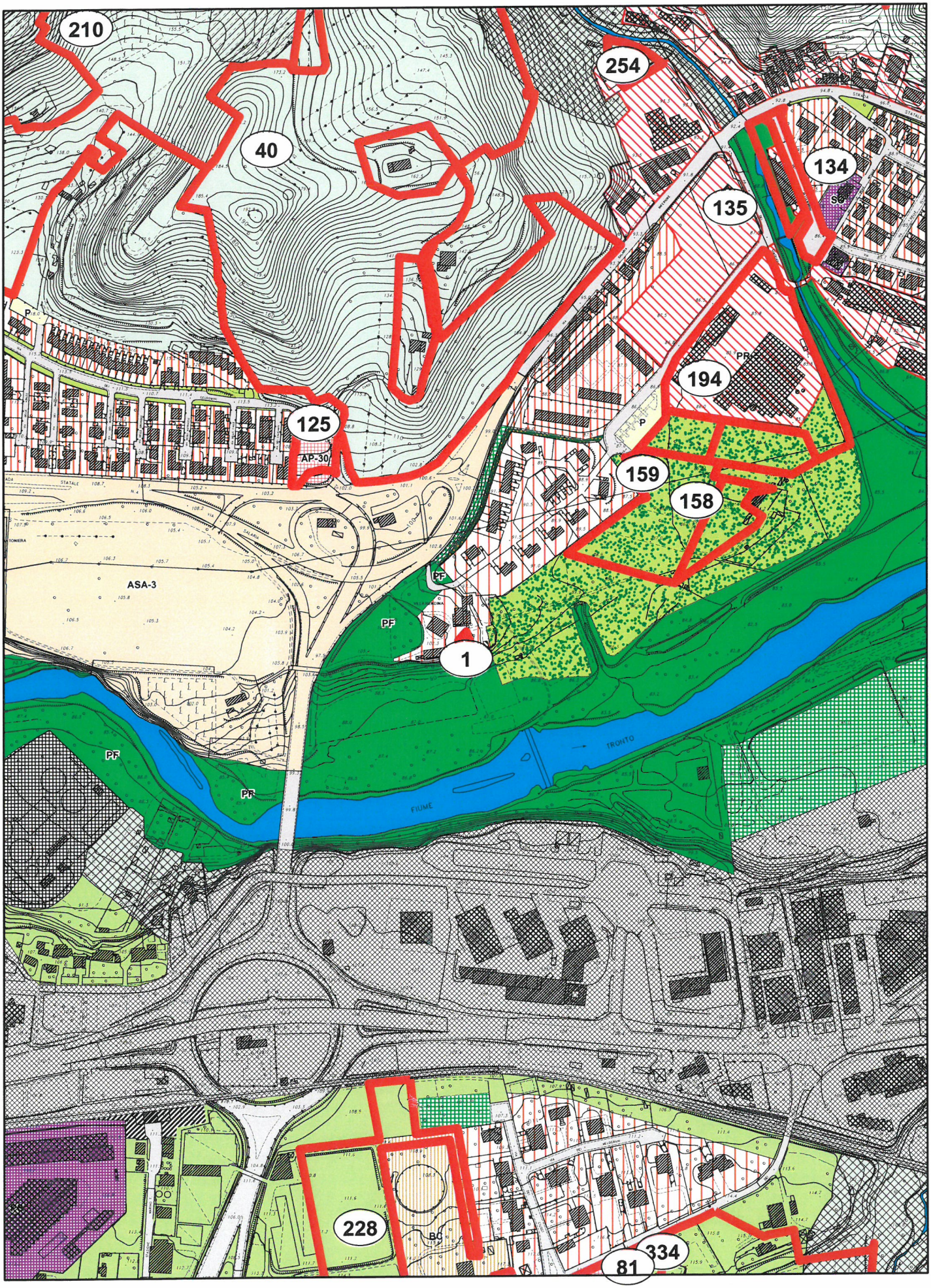
E) Osservazioni finalizzate alla richiesta di edificabilità;



OSSERVAZIONE N. 1 - Prot.23399/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

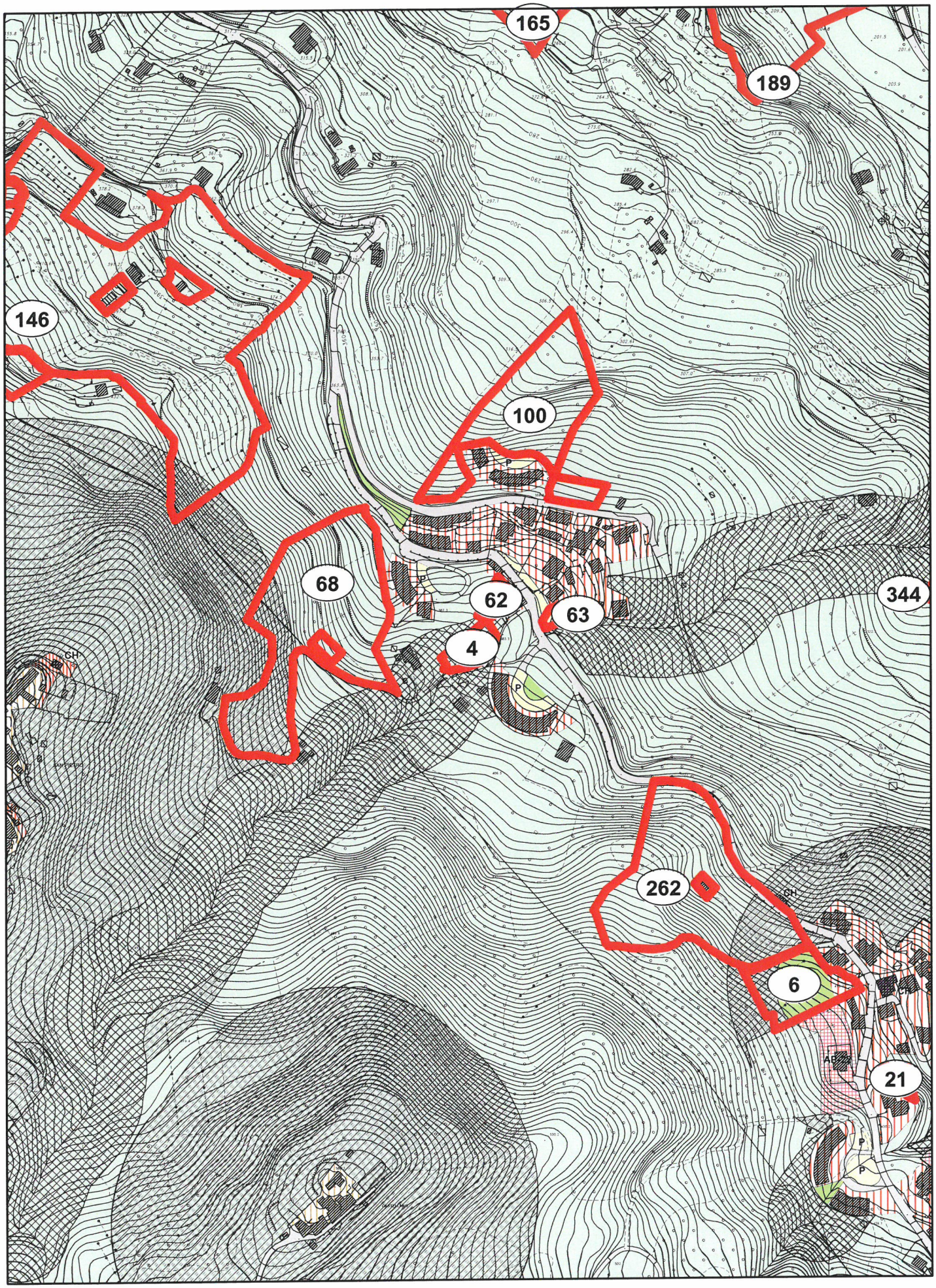
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 23399 del 28.04.2014
RICHIEDENTE :	Cruciani Giuseppe
LOCALIZZAZIONE :	Località Brecciarolo Fg. 81 – partt. 118,26
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di incremento dell'edificabilità per l'area in esame attualmente ricadente in zona a bassa densità edilizia mediante trasformazione in zona a media densità edilizia per consentire lievi aumenti volumetrici del fabbricato.
VALUTAZIONE :	I parametri che identificano le tipologie dei tessuti consolidati non possono mutare per esigenze privatistiche, l'osservazione non è da ritenersi ammissibile.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.



OSSERVAZIONE N. 4 - Prot.23965/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

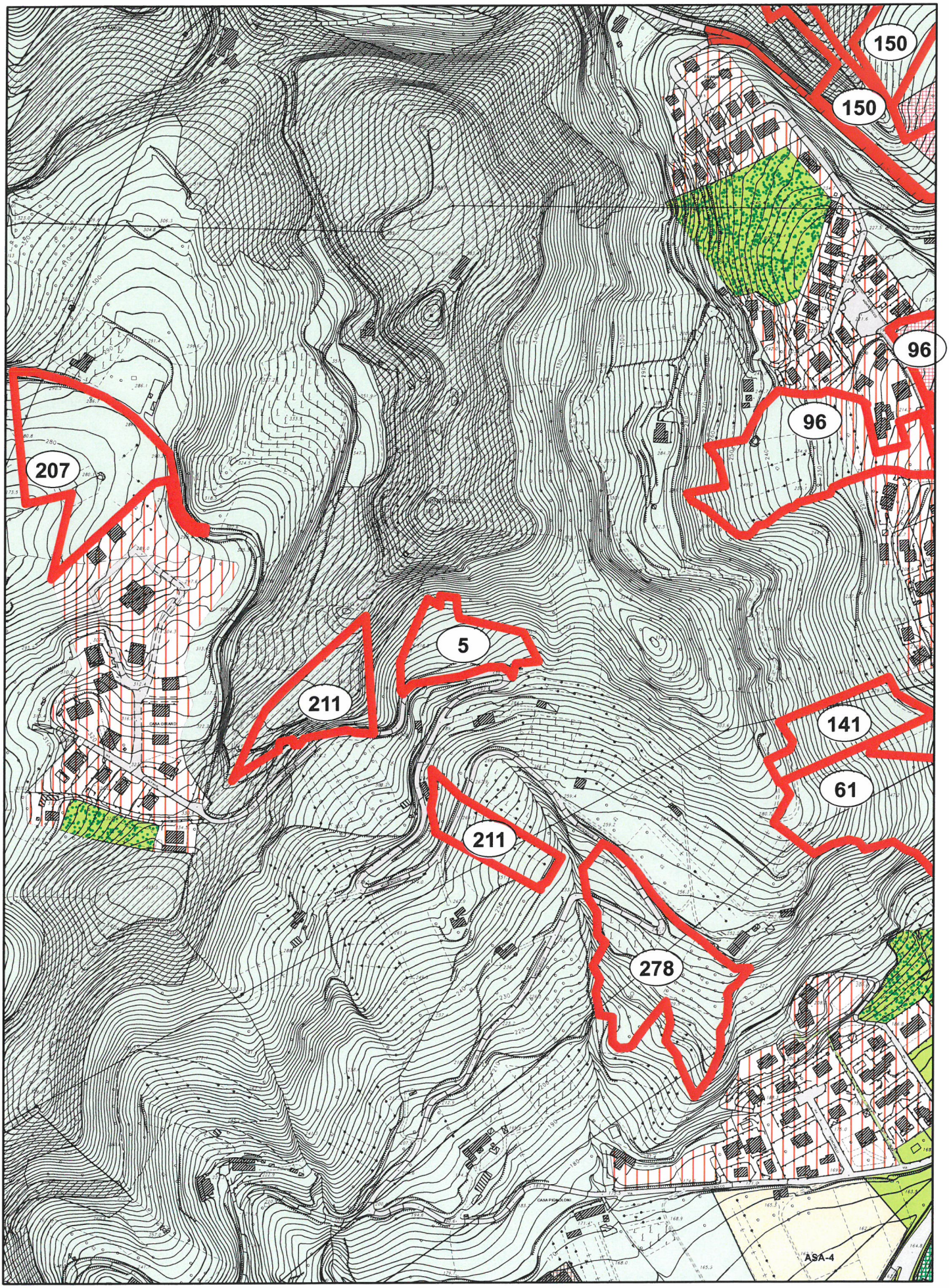
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 23965 del 30.04.2014
RICHIEDENTE :	Giovannelli Fernando
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Sud – Frazione Lisciano Fg.108 part. 613
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità nell'area di proprietà mediante inserimento nel tessuto prevalentemente residenziale a media densità edilizia di cui all'art.49 delle nta.
VALUTAZIONE :	Poiché la zona evidenziata ricade totalmente in aree di cui all'art. 58 della nta "Aree agricole con livello di tutela" (più precisamente in ambito con livello 4), la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 5 - Prot.24550/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

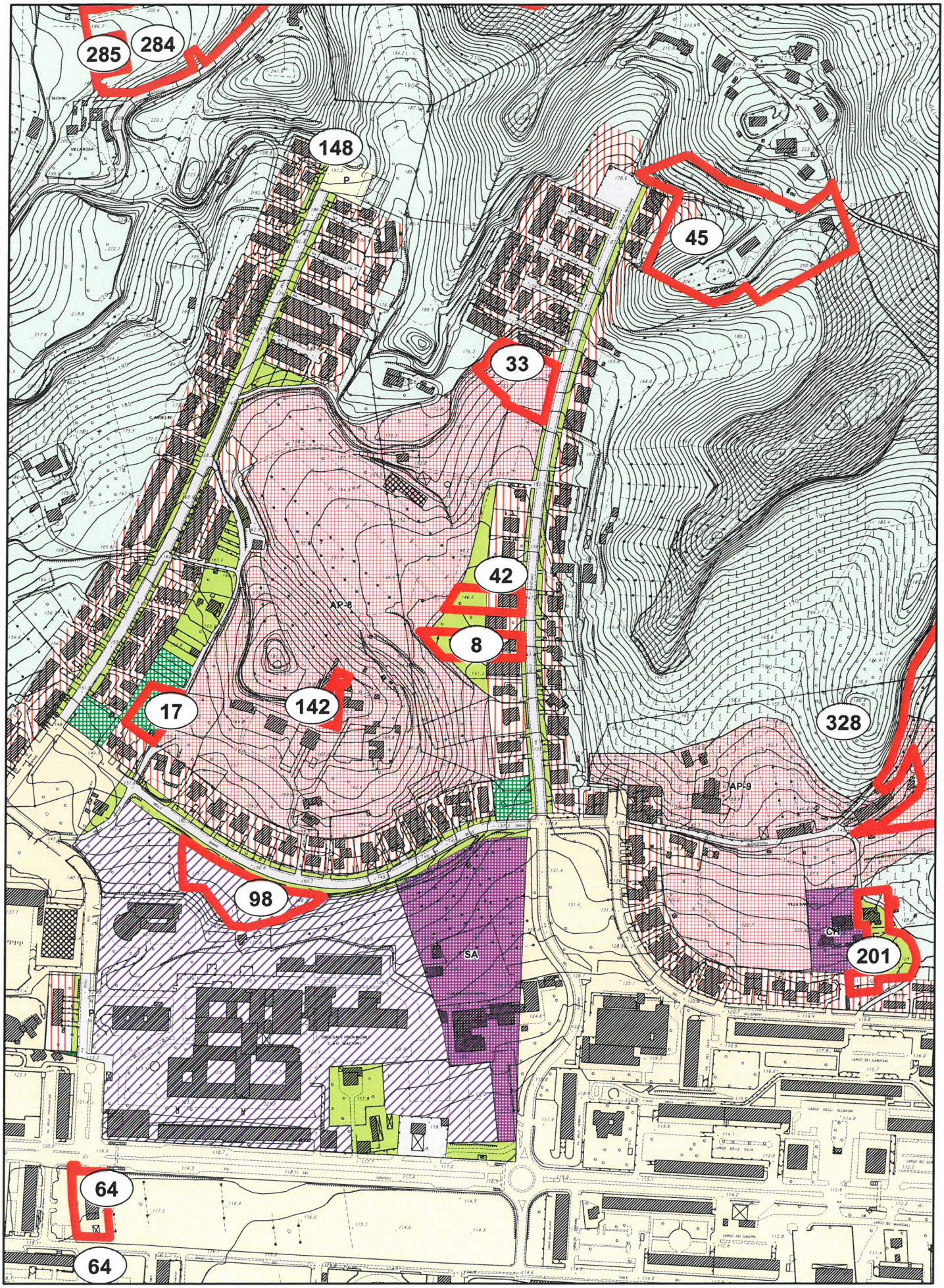
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 24550 del 05.05.2014
RICHIEDENTE :	Forgione Pasquale
LOCALIZZAZIONE :	Località Monterocco Fg. 54 – part. 472
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata ad una generica richiesta di trasformazione rivalutando l'attuale destinazione agricola dell'area, con riferimento all'area progetto AP-1.
VALUTAZIONE :	La richiesta è indistinta e la zona evidenziata non è limitrofa all'AP-1. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.



OSSERVAZIONE N. 8 - Prot.26148/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

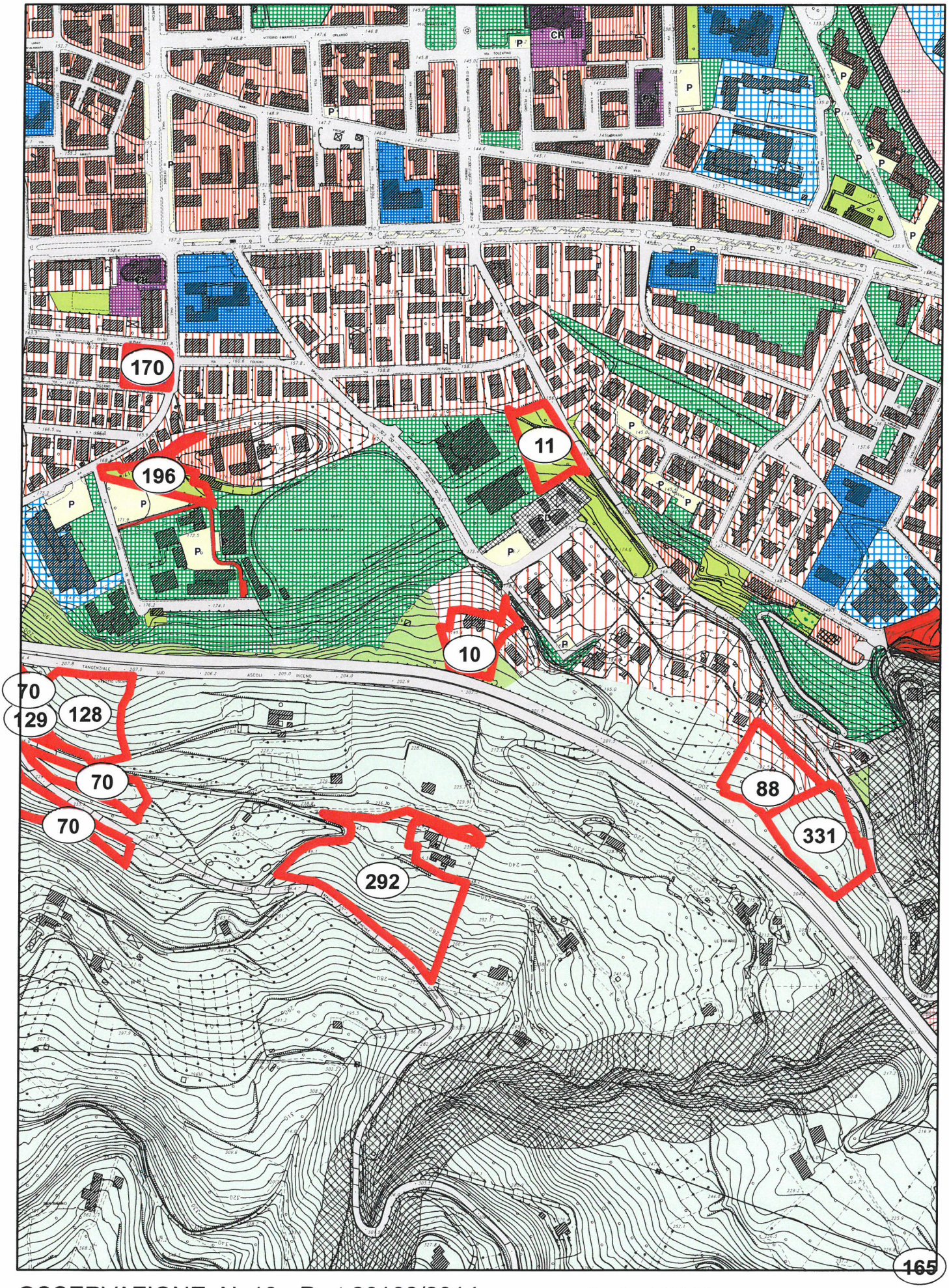
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 26148 del 12.05.2014
RICHIEDENTE :	Nepi Luigi, Gregori Luciana
LOCALIZZAZIONE :	Località Monticelli Fg. 74, partt. 1450,1451,987
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per la retrostante area di proprietà con ridestinazione della zona a verde privato in tessuto residenziale a media densità.
VALUTAZIONE :	La proposta non può essere accolta, il nuovo lotto non risulterebbe accessibile da pubblica viabilità.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 10 - Prot.26162/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

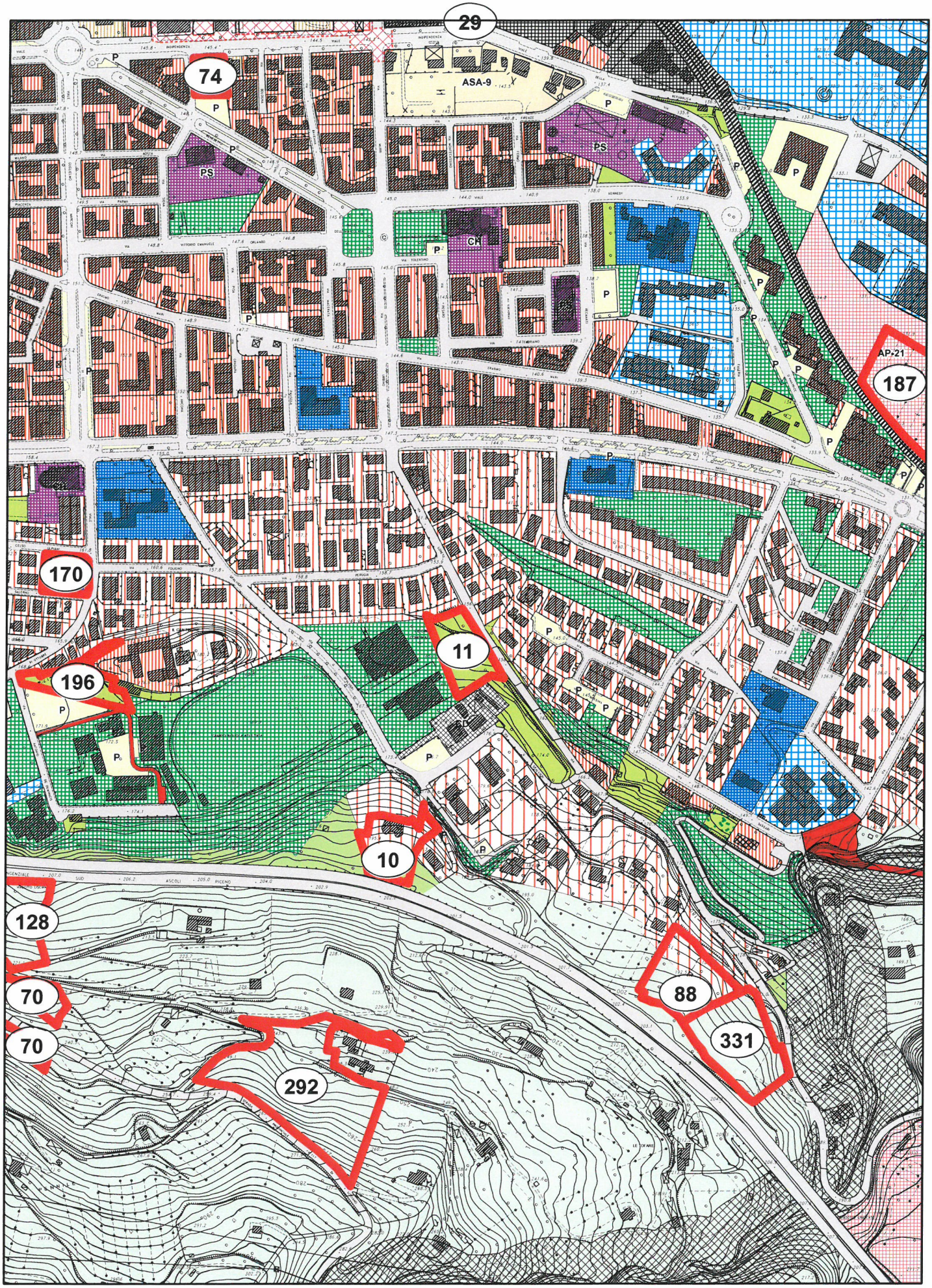
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 26162 del 12.05.2014
RICHIEDENTE :	Stipa Donatella
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Centro – via Spalvieri Fg. 104 – part. 1261,1258,1260,1262
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata ad incrementare l'indice dell'area di proprietà, passando dall'attuale tessuto a bassa densità a quello a media densità, ricomprendendovi anche la porzione a verde privato adiacente.
VALUTAZIONE :	Si ritiene possibile ridestinare la porzione a verde privato ma col mantenimento del tessuto a bassa densità.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con ridestinazione della porzione a verde privato in tessuto a bassa densità edilizia.



OSSERVAZIONE N. 11 - Prot.26432/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 26432 del 13.05.2014
RICHIEDENTE :	Corradetti Roberto - Leg. Rapp. della ditta "Ecomar srl"
LOCALIZZAZIONE :	Località via Loreto Fg. 104 – partt. 406,552
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata a richiedere l'edificabilità dell'area di proprietà che il Prg adottato ha destinato a verde privato, secondo i parametri dell'art.49 delle nta, con disponibilità a costruire in regime di edilizia convenzionata.
VALUTAZIONE :	L'area evidenziata ricade in zona centrale di contesto urbanizzato. La richiesta può ritenersi ammissibile per la porzione est della proprietà in esame, nell'ambito di una rimodulazione della zona di intervento che ne contempli il pubblico interesse mediante cessione all'amm.ne com.le di porzioni a nord e ovest dell'area, con destinazione pubblica. Si stabilisce una volumetria massima per l'intervento non superiore a mc 2500.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con inserimento di porzione est nel tessuto a media densità edilizia di cui all'art.49 delle nta e secondo la rimodulazione dell'intera area d'intervento, con cessione di porzioni a nord e ovest di aree che si intersecano con la proprietà comunale per destinazione pubblica. Si stabilisce una volumetria massima per l'intervento non superiore a mc 2500 di edilizia residenziale convenzionata.

COMUNE DI ASCOLI PICENO

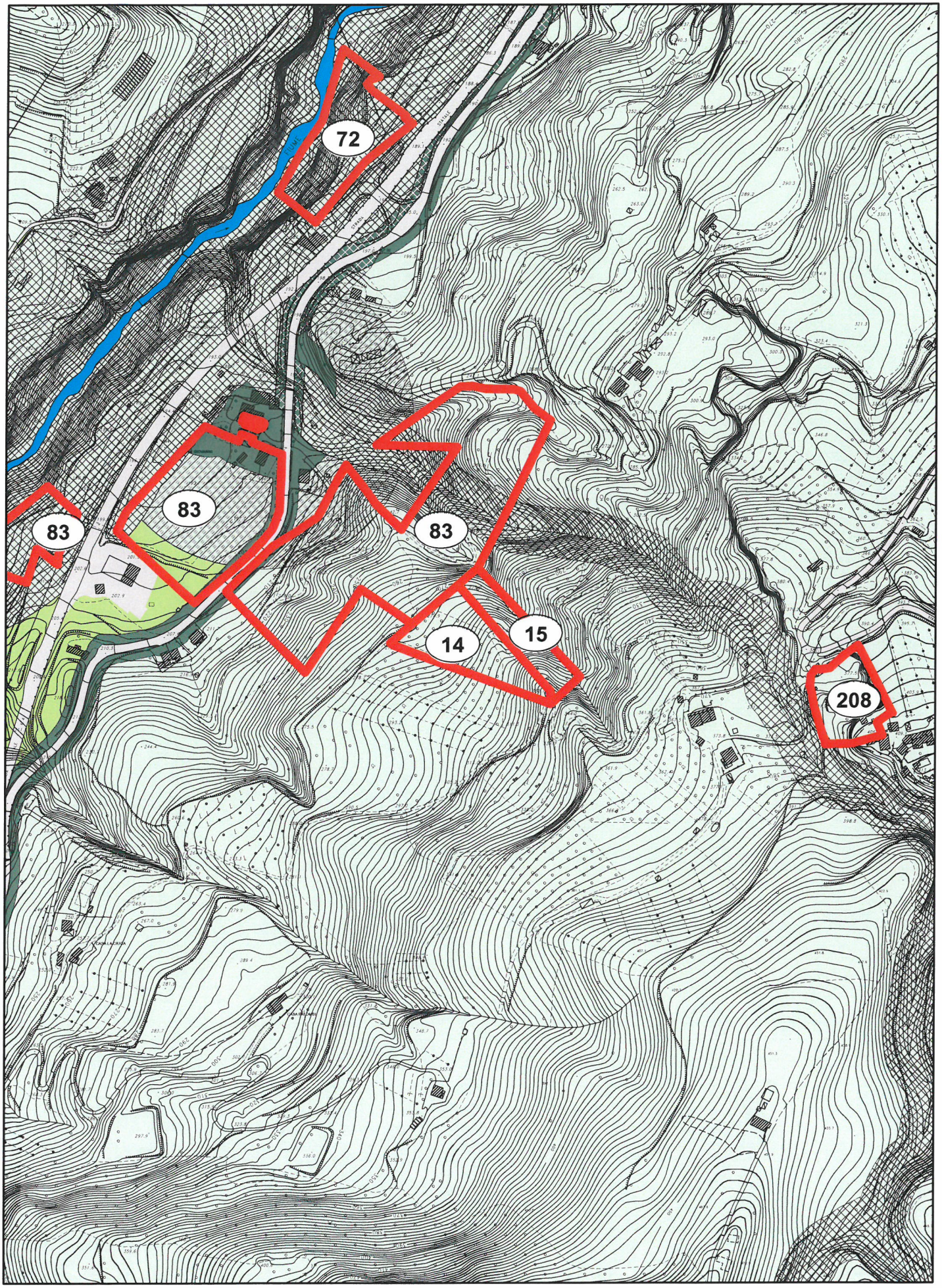
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 26434 del 13.05.2014
RICHIEDENTE :	Angelini Gianluca e Maria Elisabetta
LOCALIZZAZIONE :	Frazione Rosara F.96 part. 343
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà.
VALUTAZIONE :	La zona evidenziata ricade in zona agricola, lontana ed isolata dal limite dell'urbanizzato. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 26436 del 13.05.2014
RICHIEDENTE :	Angelini Gianluca e Maria Elisabetta
LOCALIZZAZIONE :	Frazione Rosara F.96 part. 163
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà.
VALUTAZIONE :	La zona evidenziata ricade in zona agricola, lontana ed isolata dal limite dell'urbanizzato. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 14 - Prot.26439/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

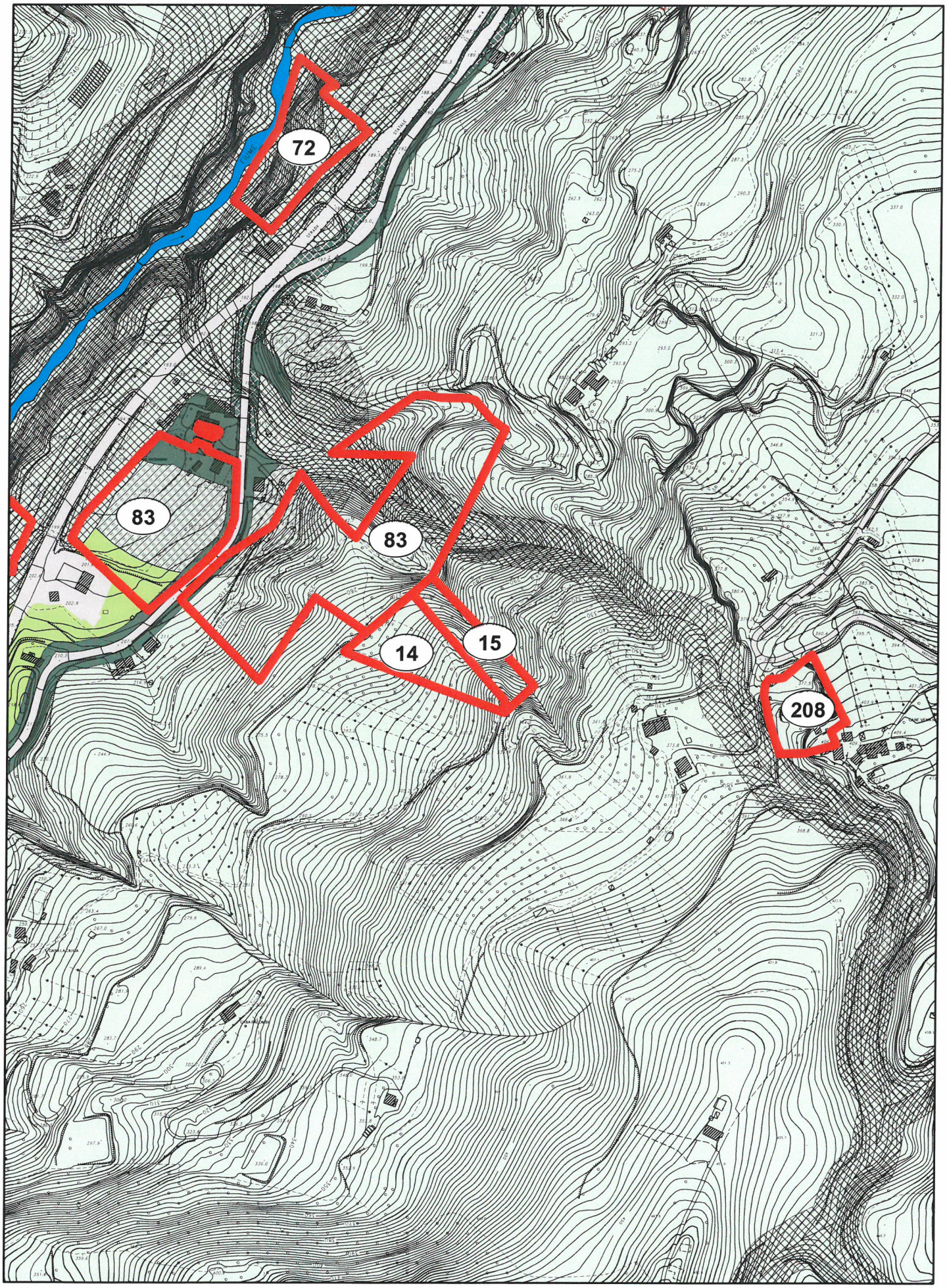
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 26439 del 13.05.2014
RICHIEDENTE :	Angelini Gianluca e Maria Elisabetta
LOCALIZZAZIONE :	Frazione Rosara F.96 part. 149
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà.
VALUTAZIONE :	La zona evidenziata ricade in zona agricola, lontana ed isolata dal limite dell'urbanizzato. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 15 - Prot.26440/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

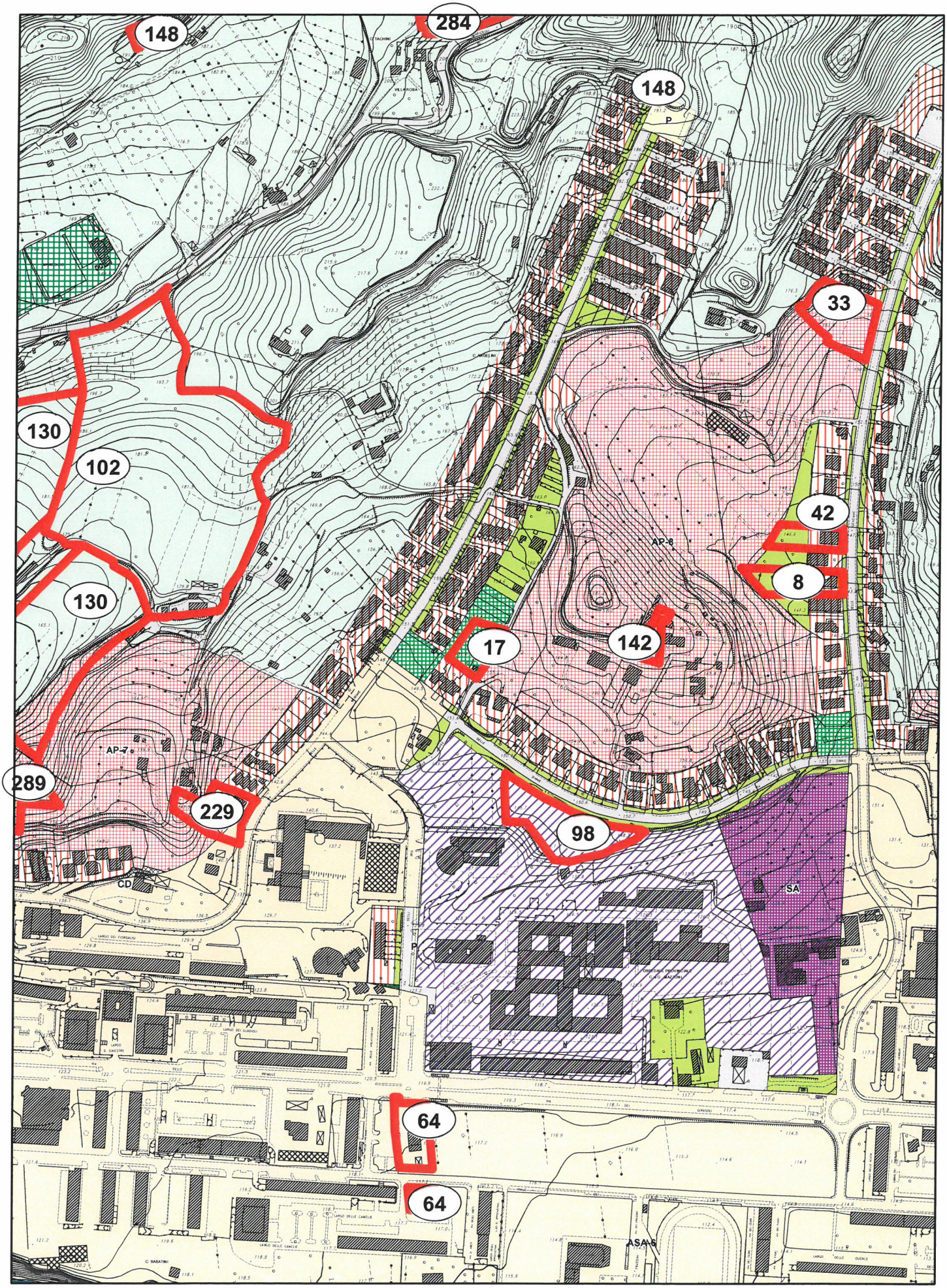
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 26440 del 13.05.2014
RICHIEDENTE :	Angelini Gianluca e Maria Elisabetta
LOCALIZZAZIONE :	Frazione Rosara F.96 part. 70
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà.
VALUTAZIONE :	La zona evidenziata ricade in zona agricola, lontana ed isolata dal limite dell'urbanizzato. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 17 - Prot.27164/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

N

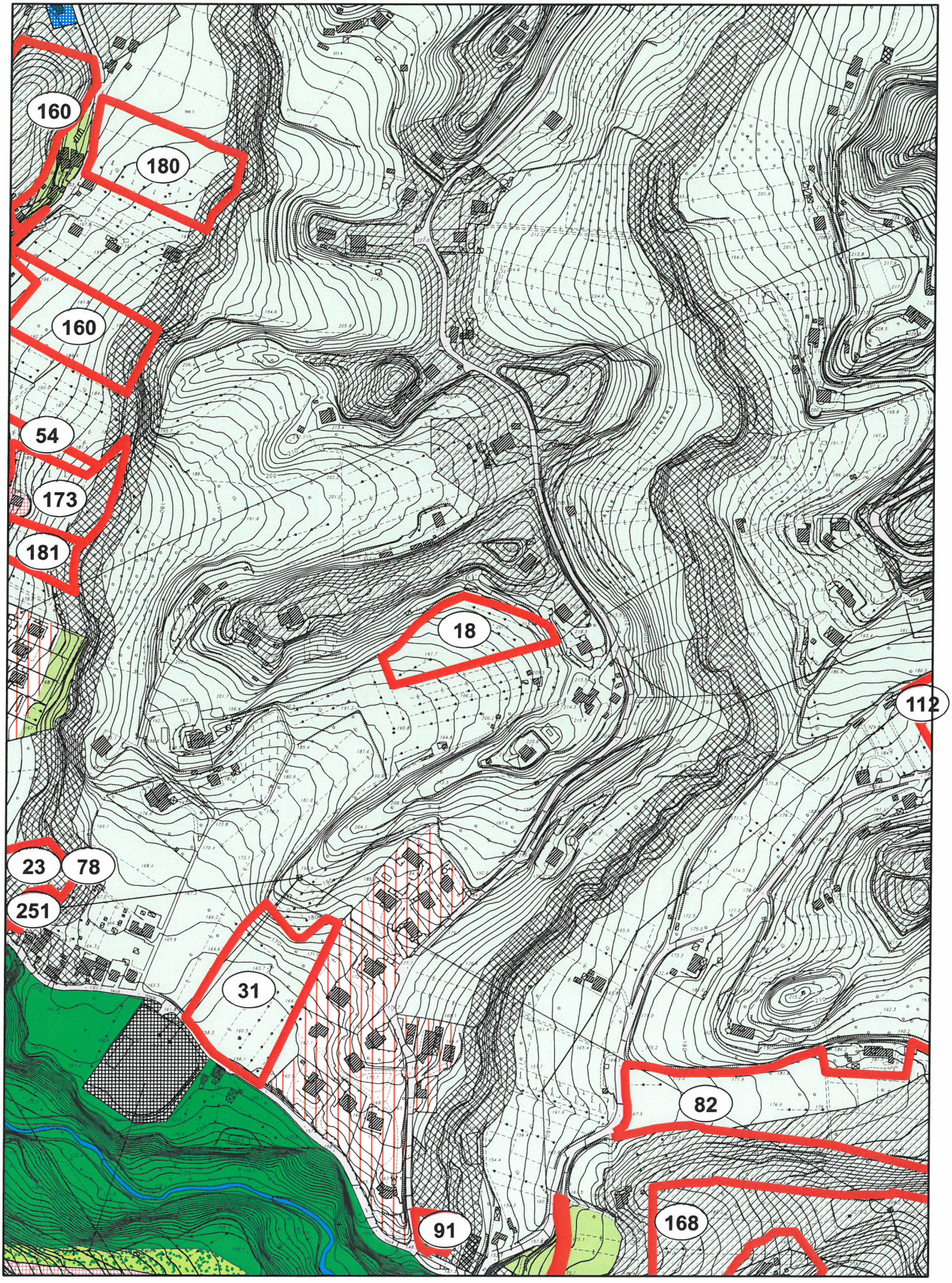
0 30 60 120 180 240

Metri

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 27164 del 15.05.2014
RICHIEDENTE :	Poli Maria Rita
LOCALIZZAZIONE :	Località Monticelli Fg. 73 part. 1263
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di rendere edificabile l'area di proprietà dove insiste un fabbricato a ridosso della strada di cui potrebbe essere opportuna la demolizione con successiva più idonea ricostruzione.
VALUTAZIONE :	Il fabbricato è in realtà un annesso di modeste dimensioni, l'area è inoltre adibita a standard urbanistico, con destinazione a verde attrezzato, parchi, gioco e sport.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.



OSSERVAZIONE N. 18 - Prot.27357/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

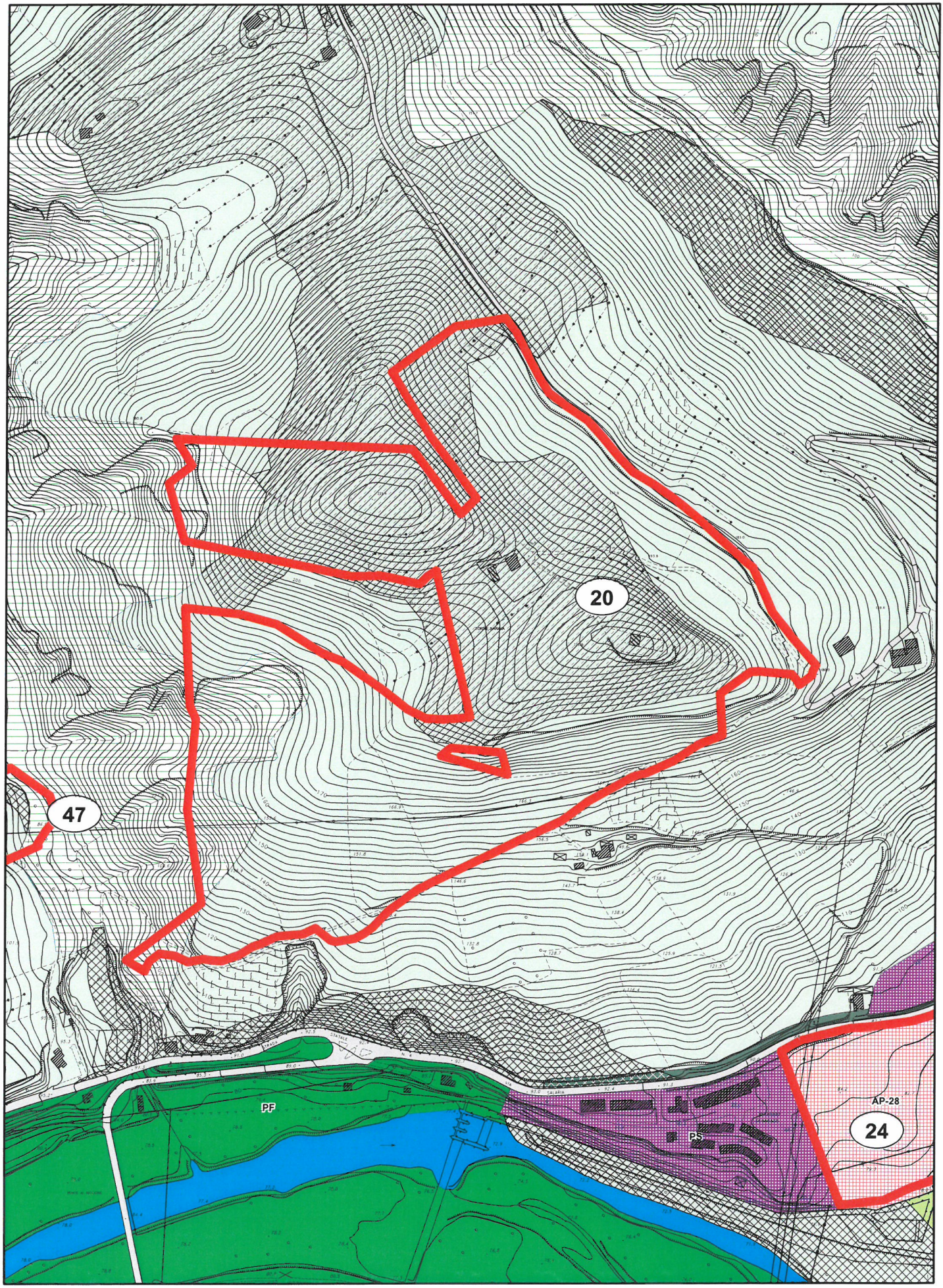
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 27357 del 16.05.2014
RICHIEDENTE :	Allieri Antonio, Esmiol Marie Noelle
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Nord - Centro Fg. 56 – part. 344
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata a richiedere l'edificabilità per l'area agricola in esame, secondo i parametri delle aree progetto previste dal PRG adottato.
VALUTAZIONE :	L'area, priva delle caratteristiche dimensionali proprie delle aree progetto già individuate, presenta ulteriori criticità in relazione all'accessibilità dalla viabilità pubblica. La zona è inoltre isolata dal limite dell'urbanizzato. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 20 - Prot.27429/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

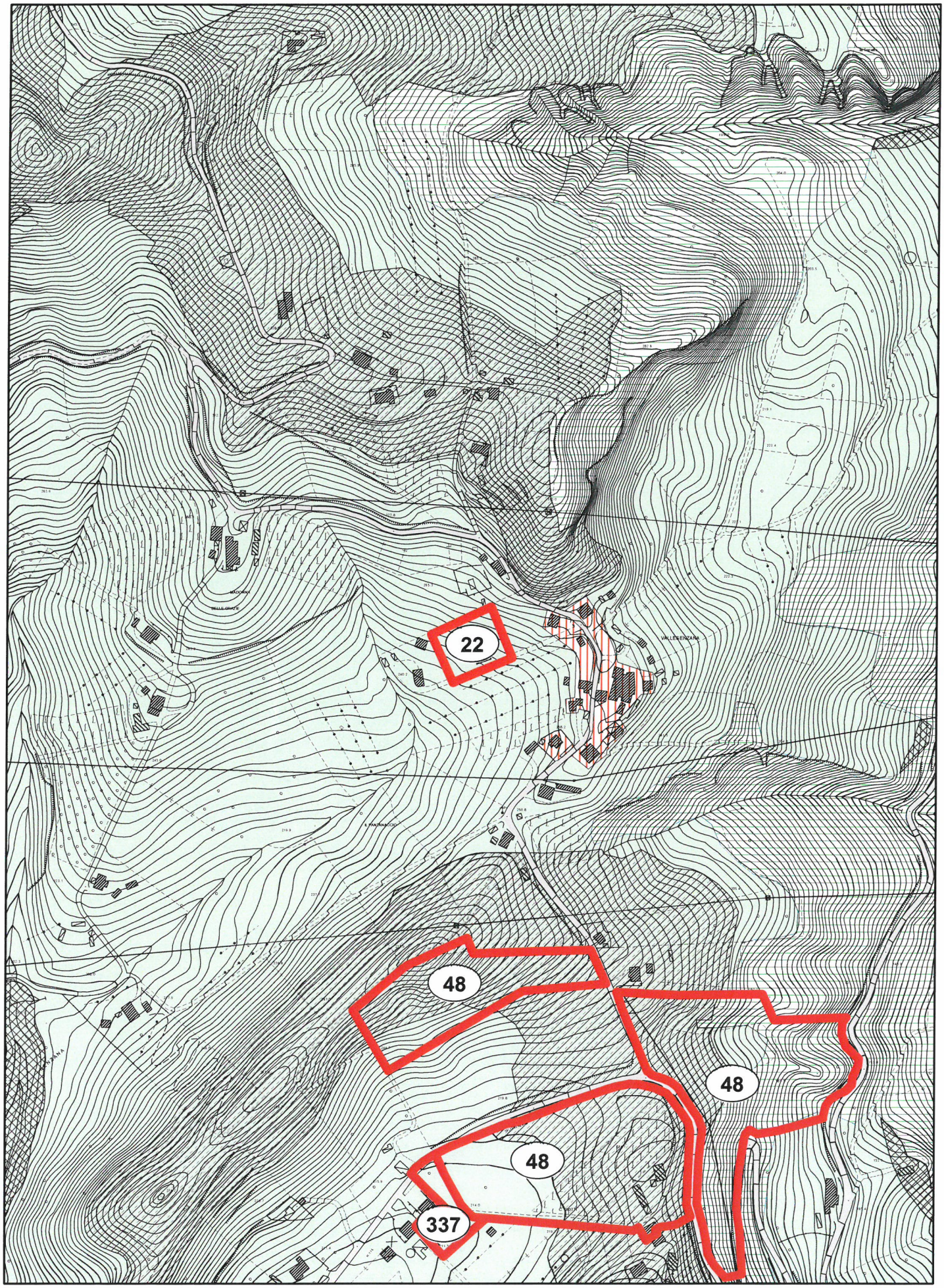
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 27429 del 16.05.2014
RICHIEDENTE :	Domizi Mons. Bernardo – I.D.S.C.
LOCALIZZAZIONE :	Località Torre Sargia Fg. 62, partt. 101,102,103,33p,37p,42p,73p,98p,46
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà.
VALUTAZIONE :	Le porzioni evidenziate presentano criticità oggettive, in quanto ricadenti o in aree agricole con livello di tutela di cui all'art. 58 delle nta, o in aree con accentuata acclività, e pertanto in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 22 - Prot.27835/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

Metri

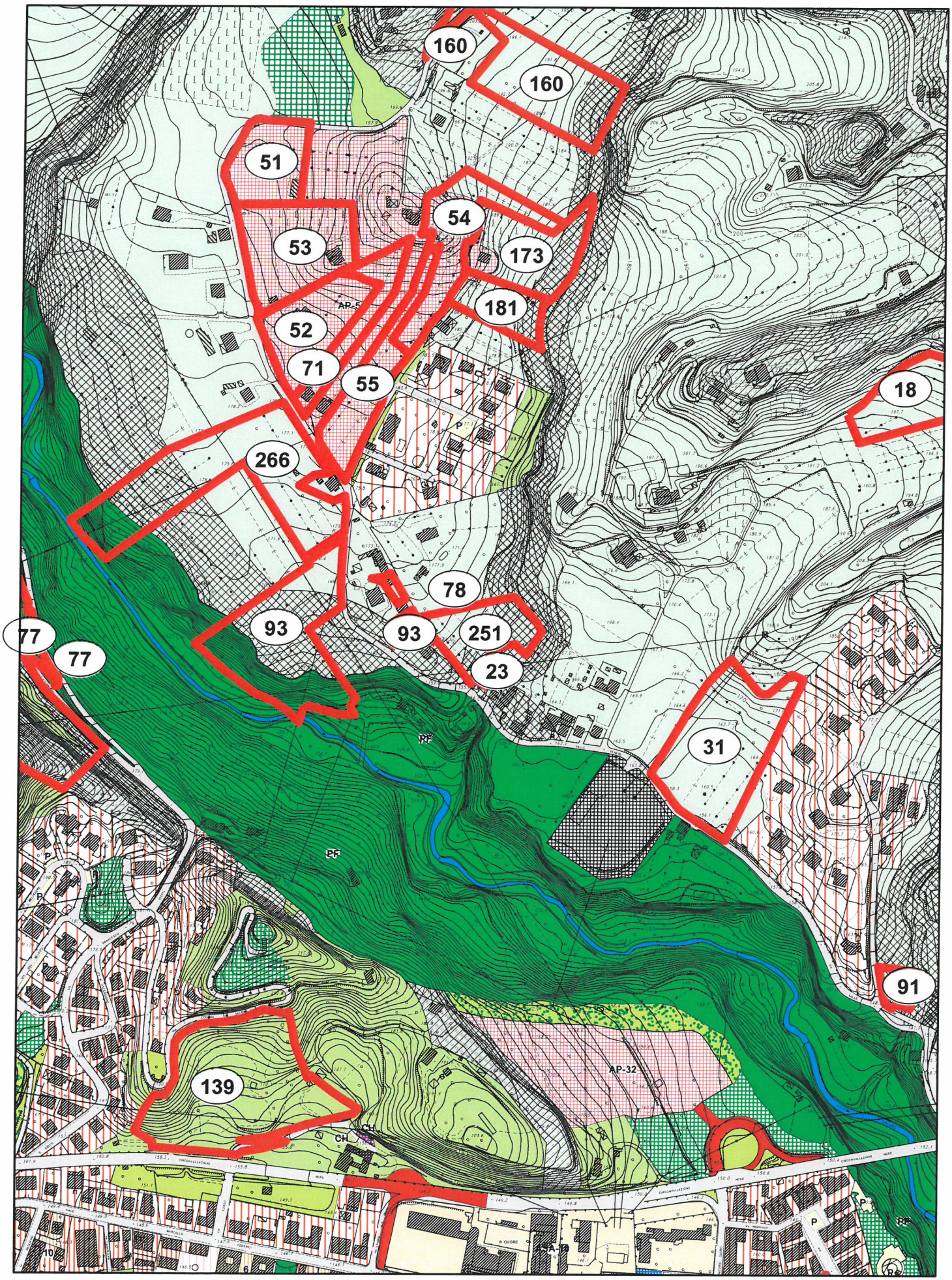
N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 27835 del 20.05.2014
RICHIEDENTE :	Parissi Claudio
LOCALIZZAZIONE :	Località Ascoli Nord - Est Fg.46 - part. 715
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova generica edificabilità per l'area di proprietà attualmente destinata a zona agricola.
VALUTAZIONE :	L'area è lontana ed isolata, non sussistono le condizioni né per la formazione di un'area progetto né per la sua ricomprensione in un tessuto consolidato. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione

UNITA AUS 78



OSSERVAZIONE N. 23 - Prot.27838/2014

Scala 1:5.000

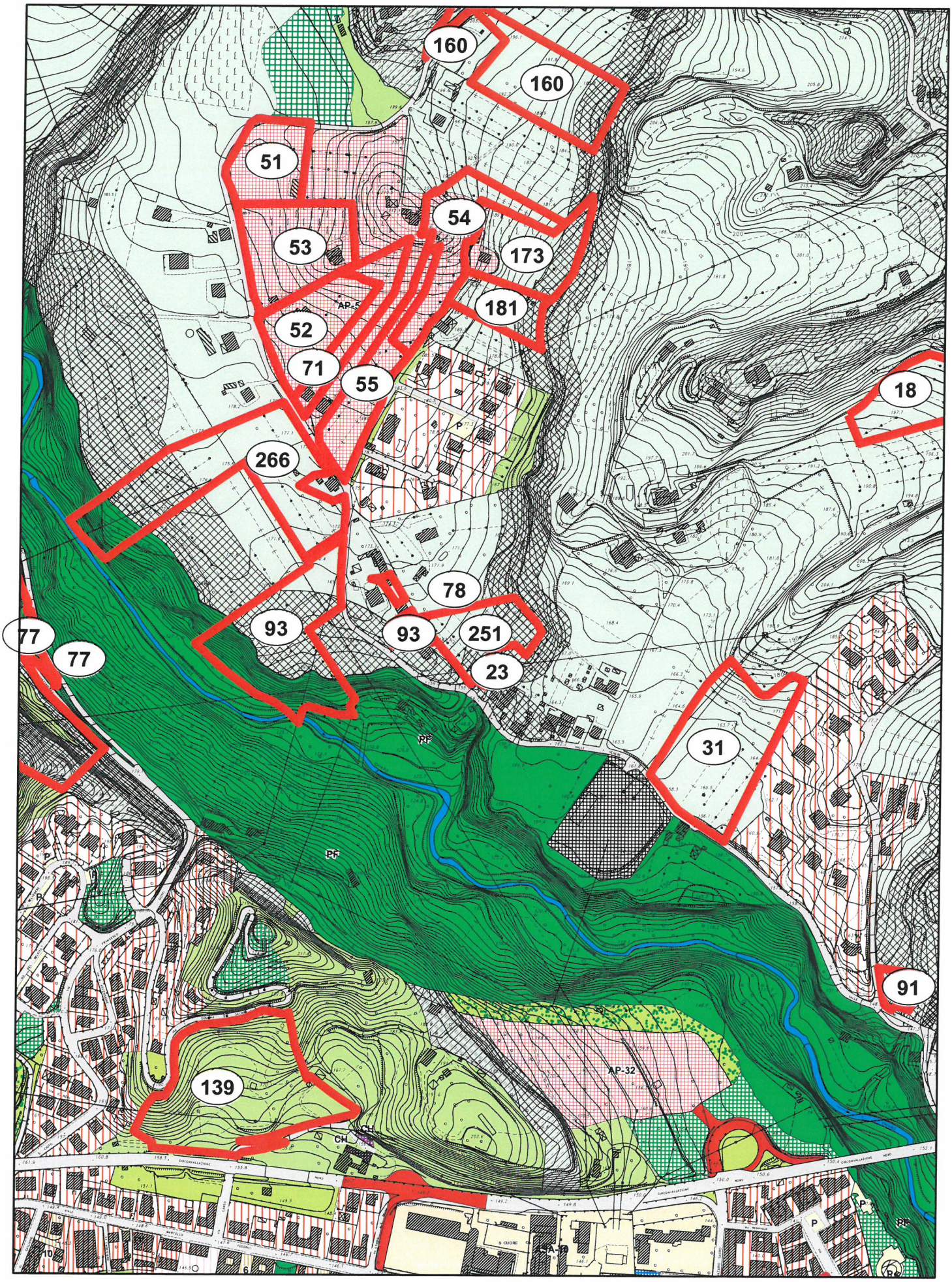
NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240 Metri

N

UNITÀ AMA 23



OSSERVAZIONE N. 78 - Prot.32182/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240 Metri

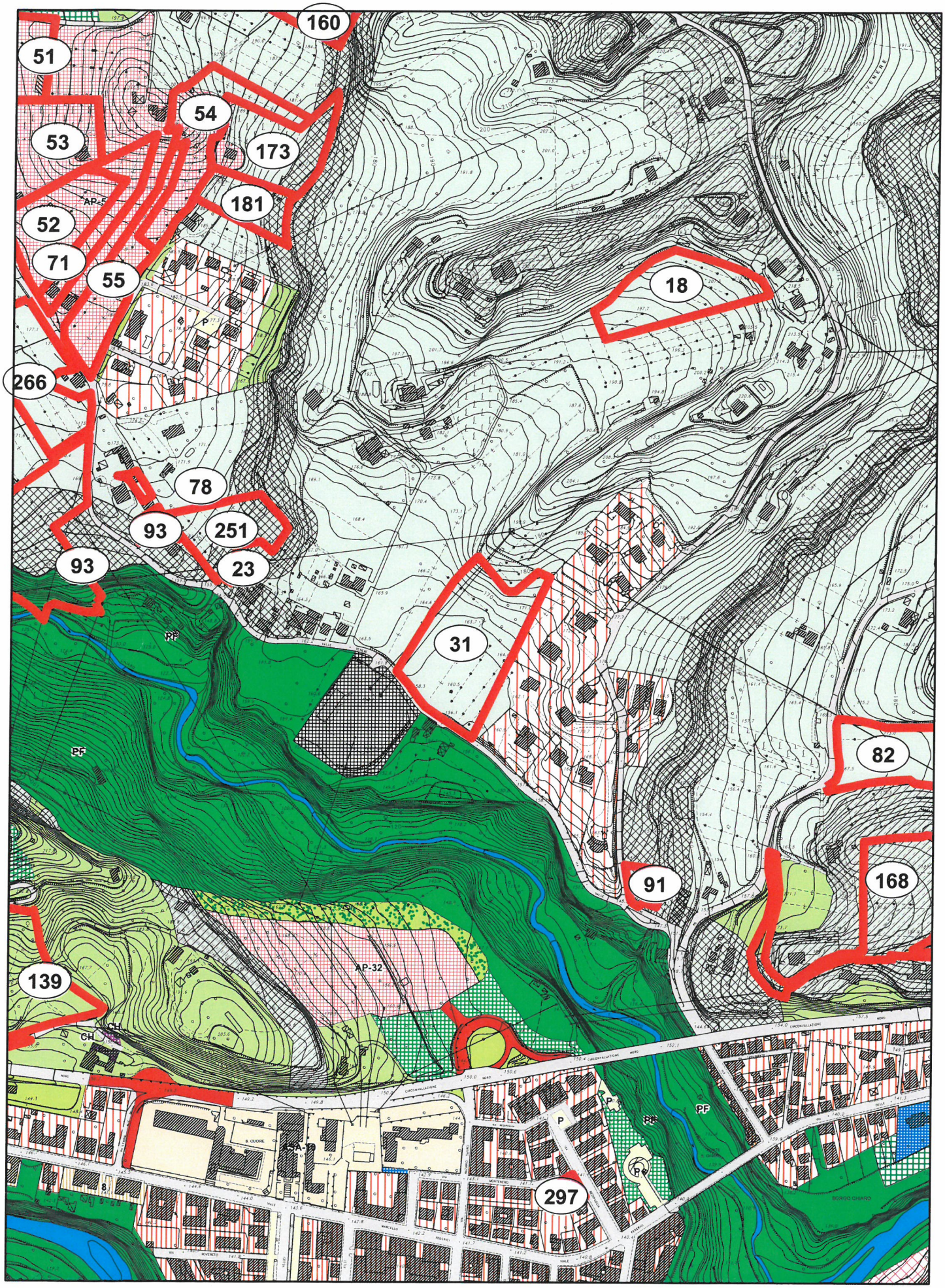
N

23
(UNITÀ DELLA 78)

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 27838 del 20.05.2014 e n. 32182 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	Ameli Giuseppe
LOCALIZZAZIONE :	Località Strada per Vallevenere F. 56 part. 710
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà con indice pari a 1,00 mc/mq.
VALUTAZIONE :	La zona evidenziata ricade, per buona parte della sua estensione, in area agricola con livello di tutela 4, né può essere ricompresa in un tessuto consolidato applicandovi l'indice richiesto. La richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 31 - Prot.29177/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

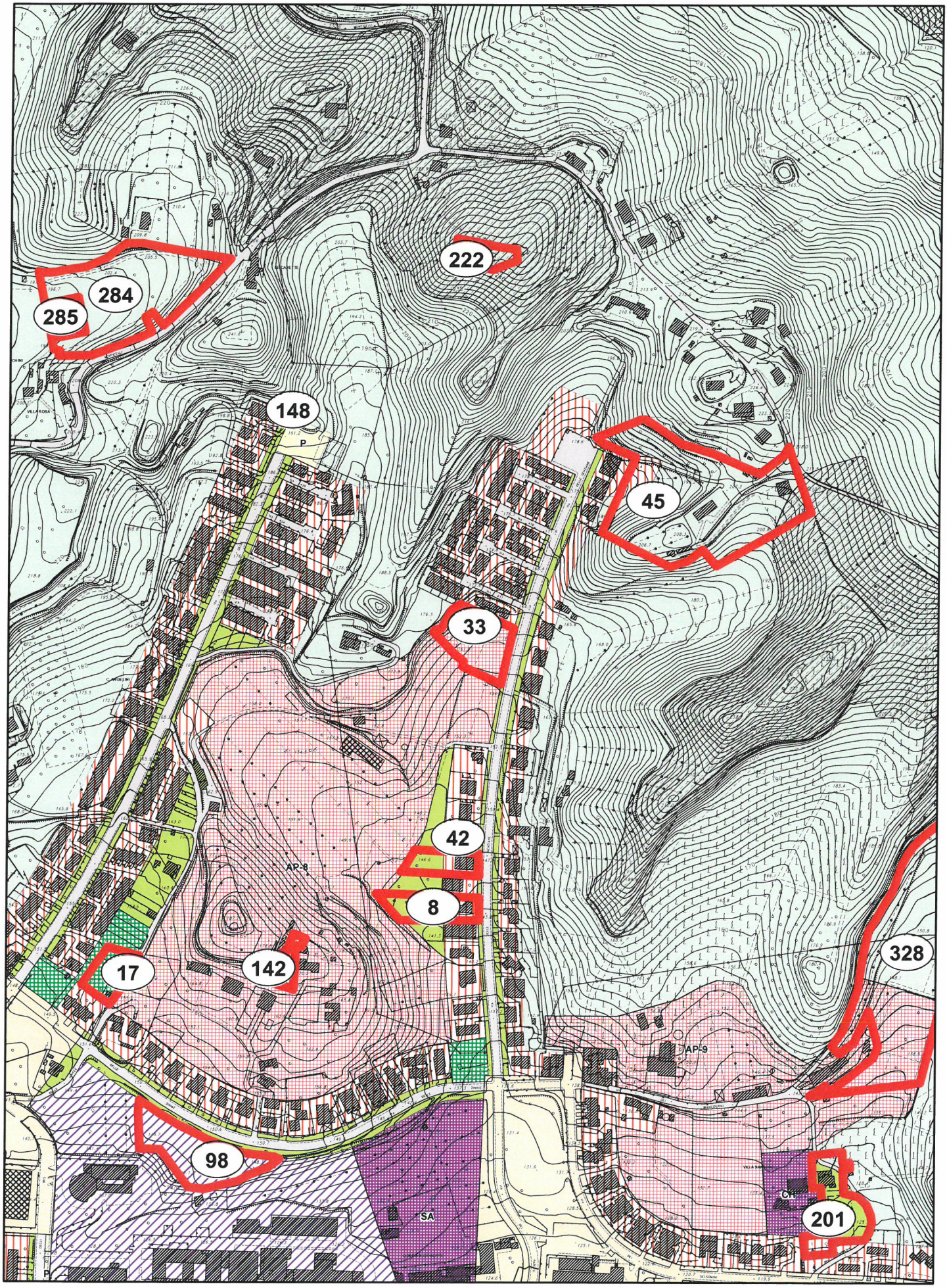
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 29177 del 27.05.2014
RICHIEDENTE :	Di Re Giuseppina
LOCALIZZAZIONE :	Località Vallevenere F. 56 part. 91,725,723,92
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà, con destinazione residenziale.
VALUTAZIONE :	Le zone evidenziate, in parte ricadenti in aree agricole con livello di tutela 1, in parte interessate da elettrodotto AT, risultano comunque limitrofe alla Stazione Enel di Vallevenere. Tale condizione non rende le aree idonee ad un potenziamento dell'edificazione.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 33 - Prot.29180/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

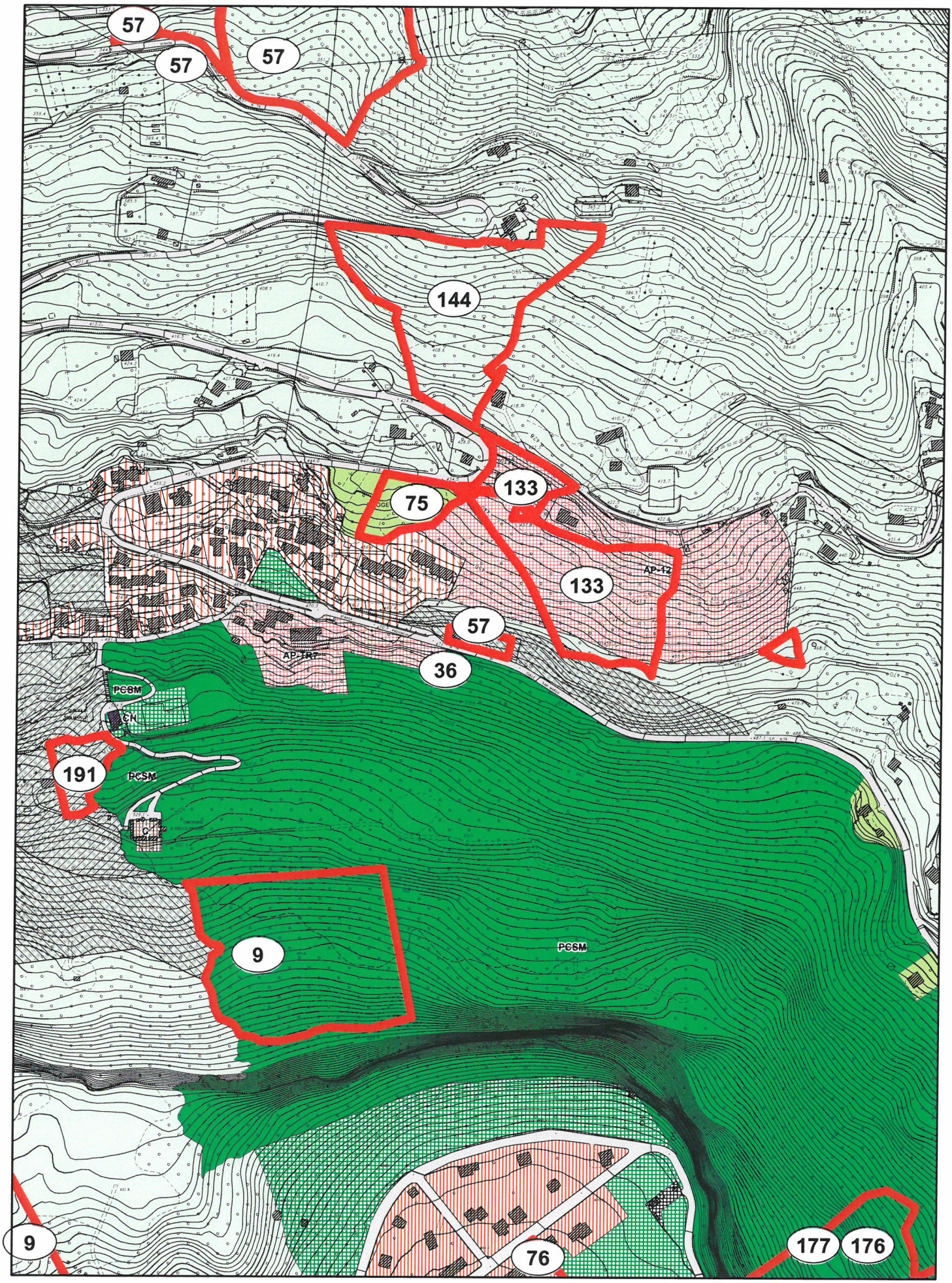
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 29180 del 27.05.2014
RICHIEDENTE :	Felicetti Nicola
LOCALIZZAZIONE :	Località Monticelli Fg. 74 part. 1236,1322
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di incrementare l'indice di edificabilità territoriale dell'area progetto AP-8, (ove ricadono le proprietà del richiedente) che il PRG adottato ha stabilito nella misura di 0,15 mc/mq.
VALUTAZIONE :	Si ritiene possibile accogliere la richiesta di incremento dell'indice di edificabilità territoriale, portandolo da 0,15 mc/mq a 0,20 mc/mq, in considerazione della possibilità di configurare un sub-comparto autonomo.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 36 - Prot.29974/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

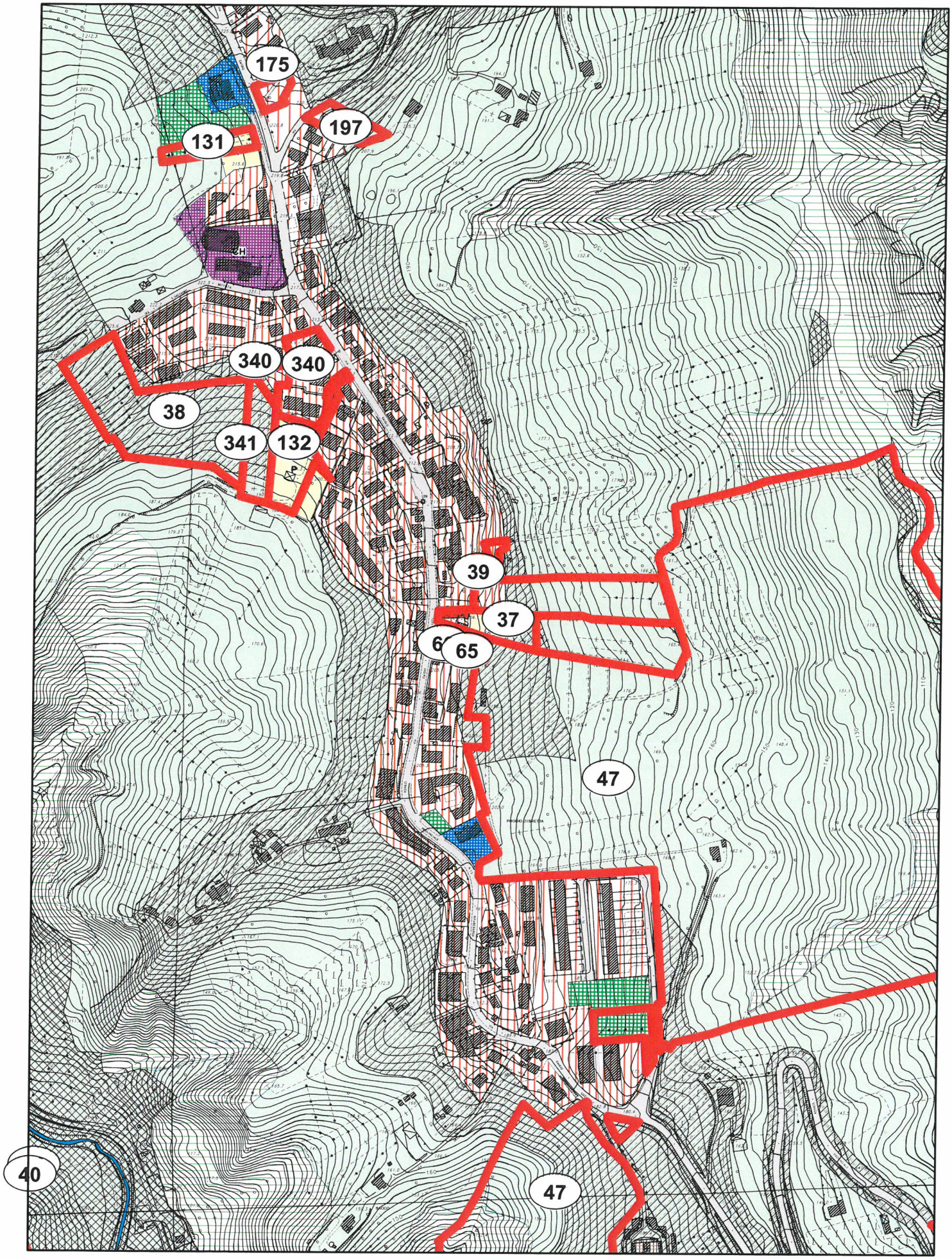
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 29974 del 29.05.2014
RICHIEDENTE :	Nicolai Graziella
LOCALIZZAZIONE :	Località Piagge Fg. 122 – partt. 385,386
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata all'inserimento del fabbricato e della relativa area di proprietà attualmente in zona agricola, nell'adiacente tessuto a media densità edilizia o nell'area progetto limitrofa, al fine di consentire l'ampliamento del manufatto.
VALUTAZIONE :	L'area ricade nelle previsioni di cui all'art.58 delle nta con livello di tutela 2.1, la richiesta contrasta con i criteri del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.



OSSERVAZIONE N. 37 - Prot.29975/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

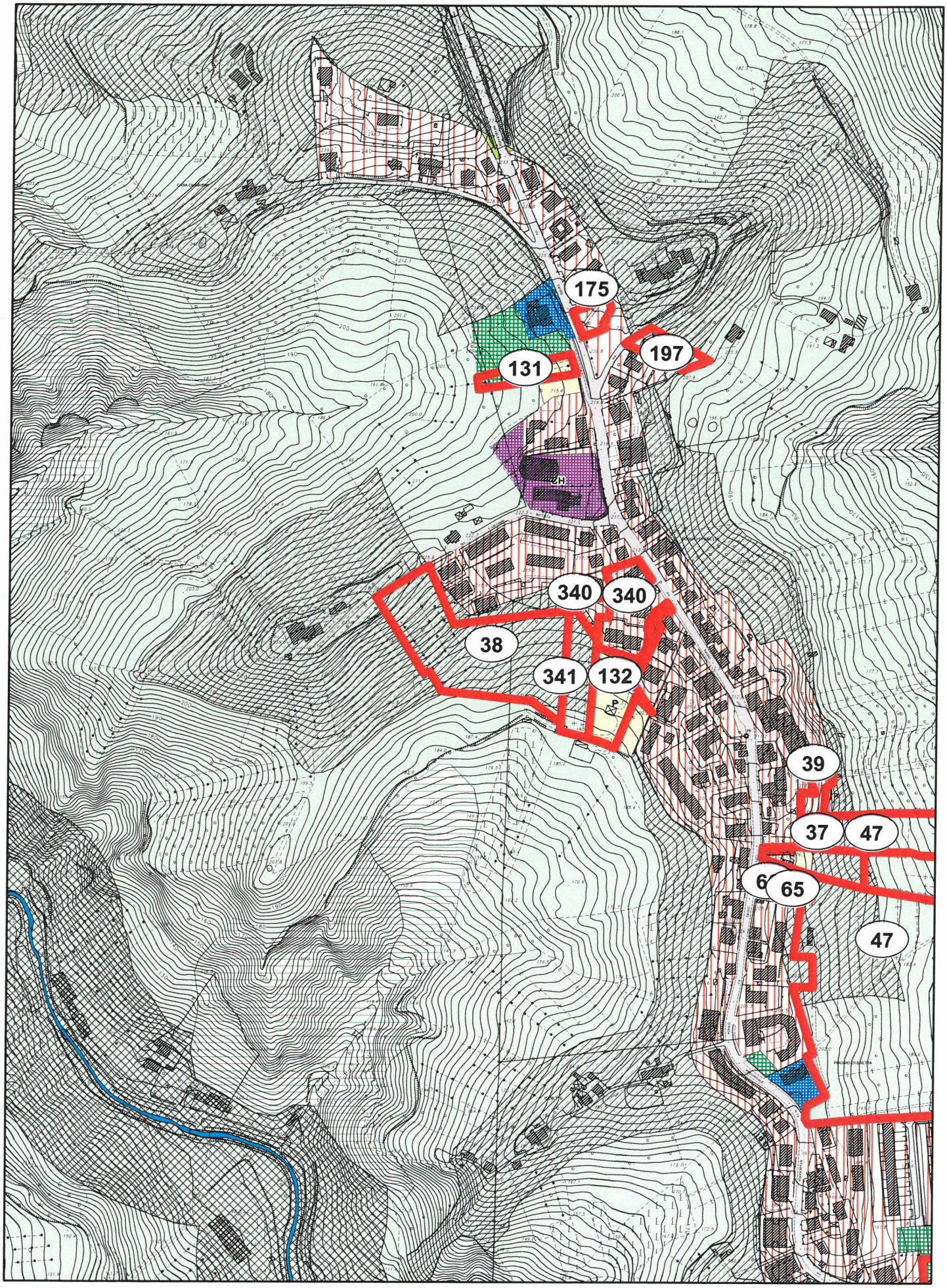
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 29975 del 29.05.2014
RICHIEDENTE :	Tabani Giuditta
LOCALIZZAZIONE :	Località poggio di Bretta Fg. 61 – part. 770
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata a : -ripristinare l'edificabilità pregressa eliminando la destinazione a mobilità del prg adottato, anche in considerazione del titolo abilitativo (n.67918/10) avviato; -ricomprendere una maggior porzione di proprietà nel tessuto a media densità edilizia adiacente.
VALUTAZIONE :	Si ritiene possibile accogliere la richiesta nel rispetto del crinale graficizzato nelle tavole del prg adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento dell'osservazione sia relativamente all'area di previsione della strada e ad un'area edificabile con la stessa normativa del tessuto a media densità per una fascia di profondità massima di mt 20 rispetto alla fascia edificabile di Prg.



OSSERVAZIONE N. 38 - Prot.29978/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

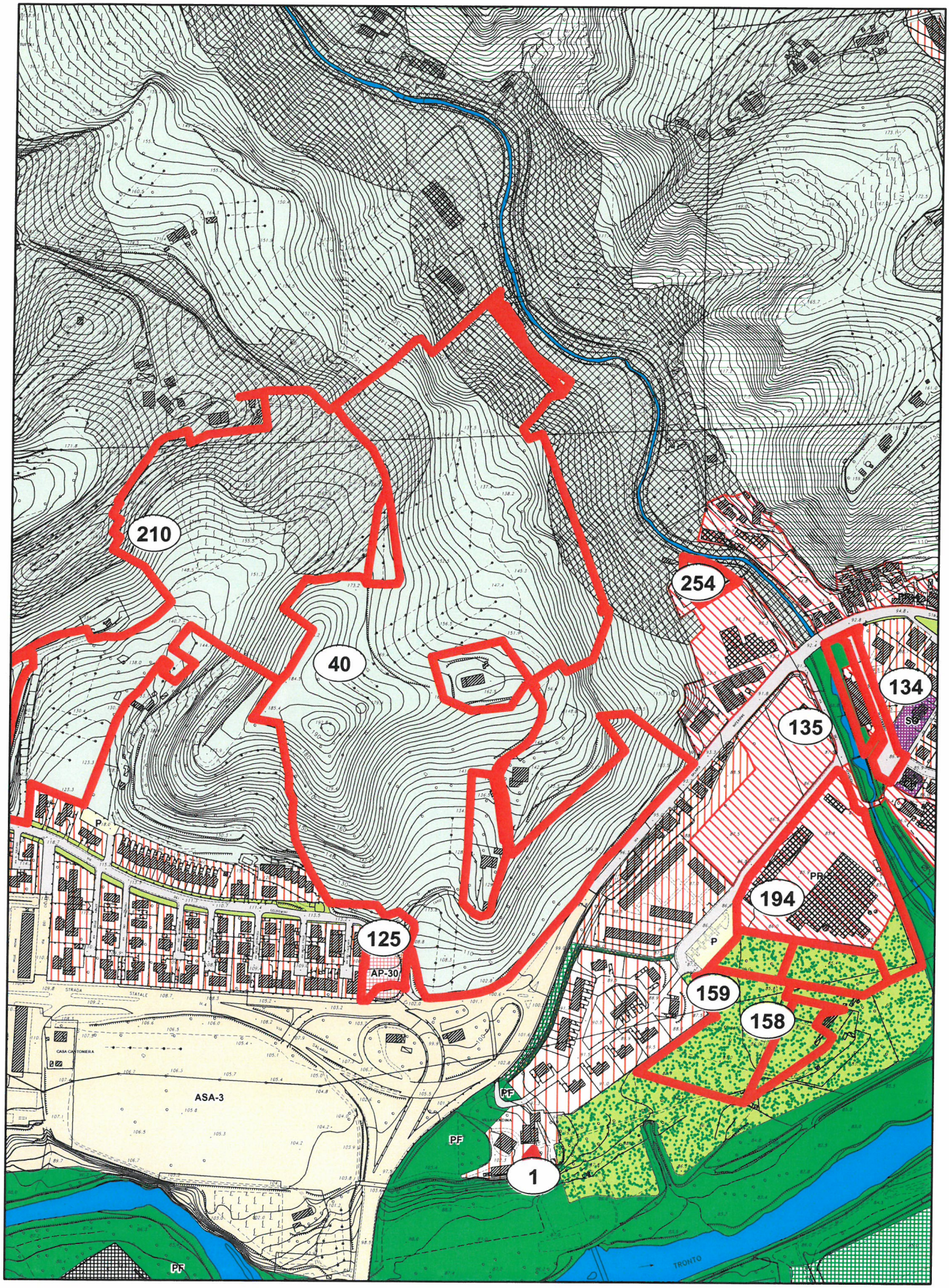
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 29978 del 29.05.2014
RICHIEDENTE :	Tabani Giuditta
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Nord-Est – Frazione Poggio di Bretta Fg. 60 part. 46,123,124
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità nell'area di proprietà con destinazione a tessuto prevalentemente residenziale a media densità.
VALUTAZIONE :	Poiché la zona evidenziata ricade interamente in aree di cui all'art. 58 della nta "Aree agricole con livello di tutela" (più precisamente in ambito con livello 1), la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 40 - Prot.30480/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

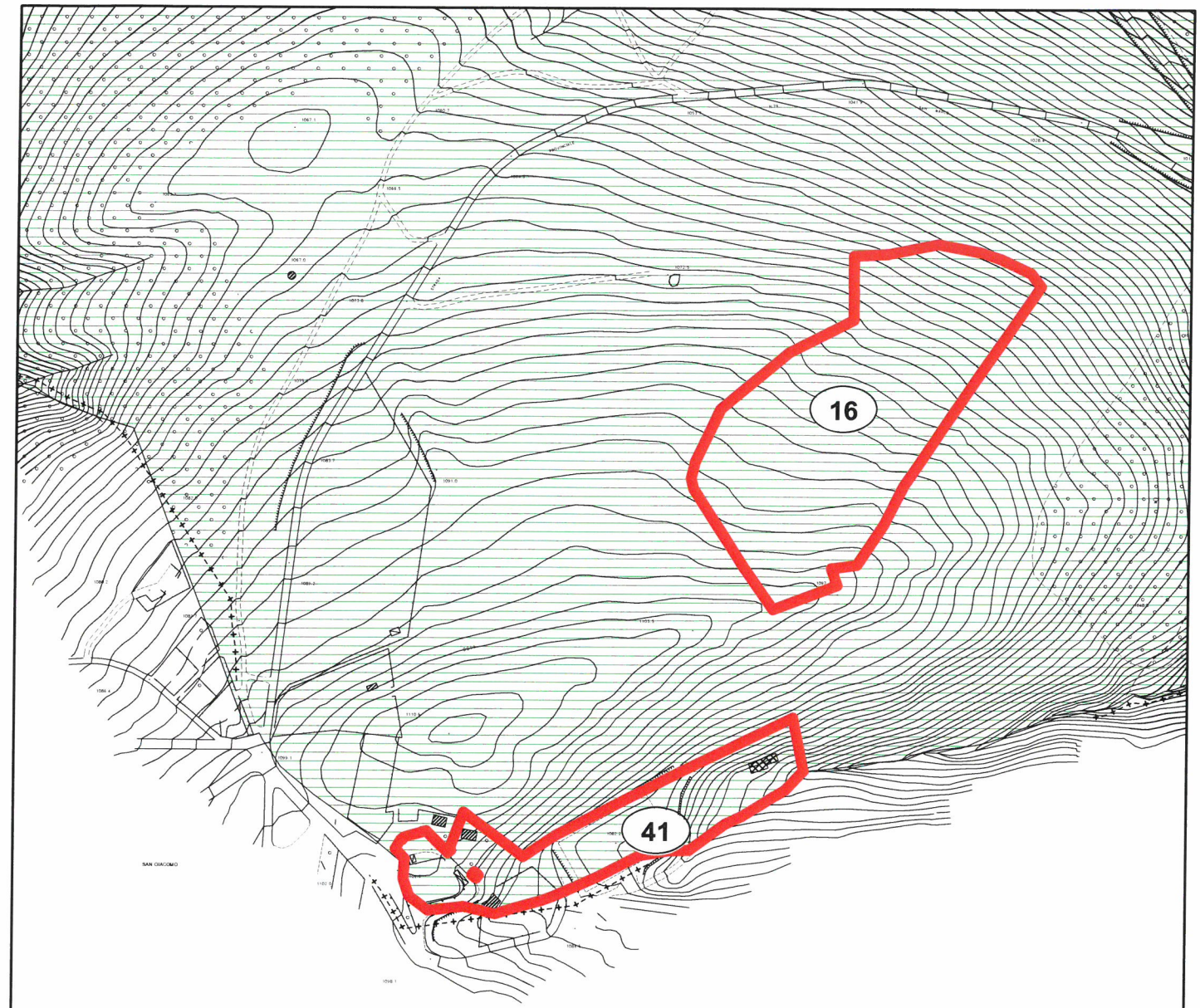
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 30480 del 03.06.2014
RICHIEDENTE :	Di Mattia Leda
LOCALIZZAZIONE :	Località Monticelli Fg. 74 – partt. 30,69,115,117,121,151,162,201,209,211, 377,603,761,765,1213,1216,1443,1549,1551,1656,1657, 1658,1659,1660,1661.
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata all'inserimento delle aree di proprietà in previsioni edificabili secondo la documentazione già agli atti (prot.22964/11), anche al fine di sviluppare la ricettività della propria azienda, e con disponibilità alla realizzazione di opere di urbanizzazione a Monticelli e Brecciarolo.
VALUTAZIONE :	L'area evidenziata ricade in contesto urbanizzato. La richiesta può ritenersi ammissibile per porzioni limitrofe o circostanti l'area progetto AP-30, nell'ambito di una rimodulazione della zona di intervento che ne contempi il pubblico interesse mediante programmazione di opere di pubblica utilità secondo le determinazioni dell'Amm.ne Com.le. Si stabilisce una volumetria massima per l'intervento non superiore a mc 4000.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con rimodulazione dell'ambito di intervento e programmazione di opere di pubblica utilità. Si stabilisce una volumetria massima non superiore a mc 4.000 di edilizia residenziale con altezza max 7,5 , Distacchi dai confini minimo = 5mt, distacco dalle abitazioni minimo = 10 mt.. Subordinatamente alla redazione di un piano attuativo e limitatamente alle particelle 1551-121-377-1549 foglio n.74 e porzione di particella 211 foglio n.74 per una fascia di mt 30 nella porzione a est della particella. L'intervento dovrà prevedere a totale carico del lottizzante la realizzazione di opere pubbliche di collegamento ciclopedonale tra i quartieri di Monticelli e di Brecciarolo lungo la SS4.



OSSERVAZIONE N. 41 - Prot.30680/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

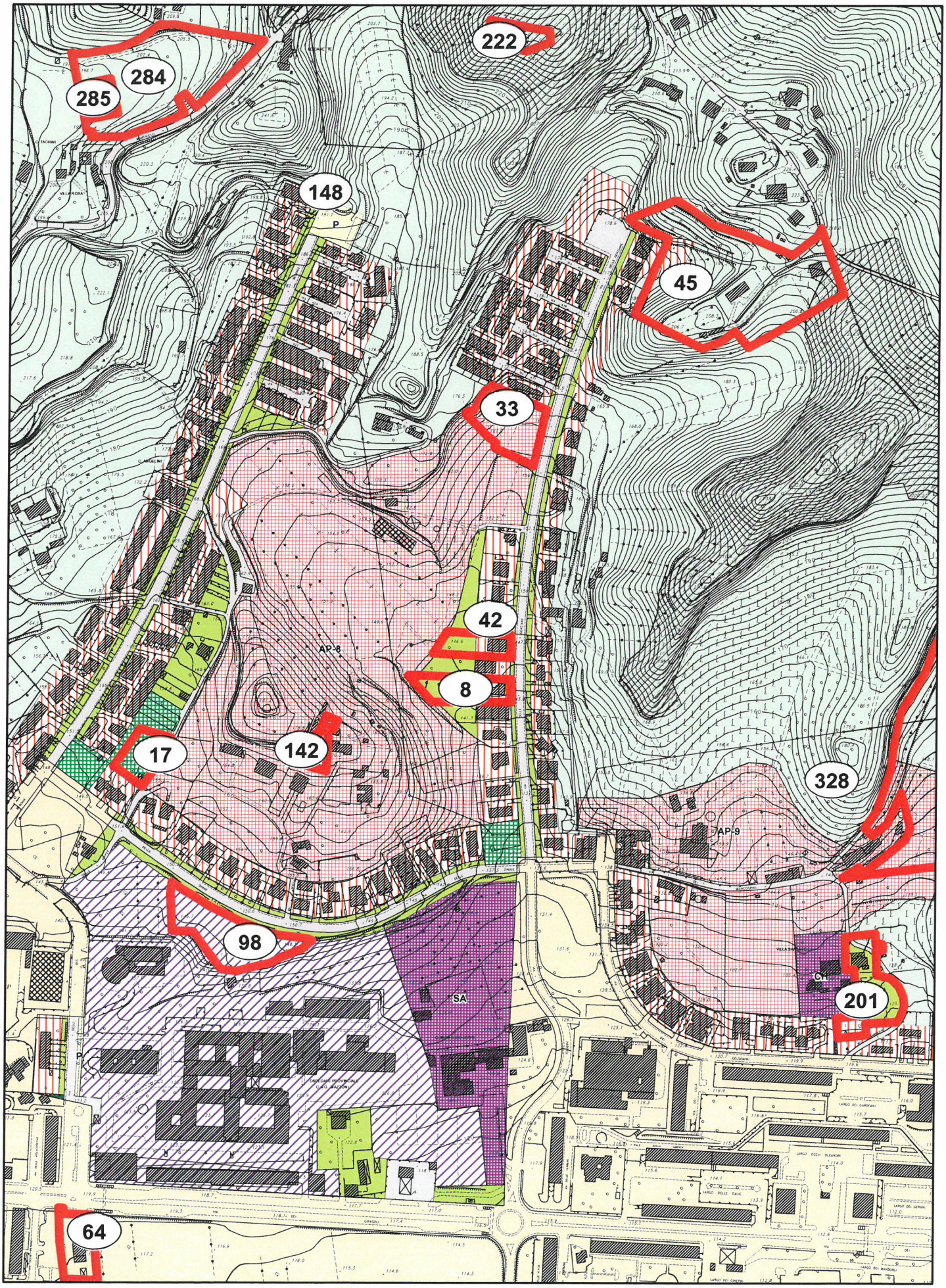
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 30680 del 04.06.2014
RICHIEDENTE :	D'Agostino Emidio
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Sud - Località San Giacomo Fg. 151 part. 121,123,169,170,422,423,424,425
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'ampliamento dell'Hotel Remigio 1° e la realizzazione di ulteriori servizi e pertinenze.
VALUTAZIONE :	Poiché la zona evidenziata ricade nella destinazione di cui all'art. 59 - "Aree ad elevato valore ambientale", la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 42 - Prot.31192/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

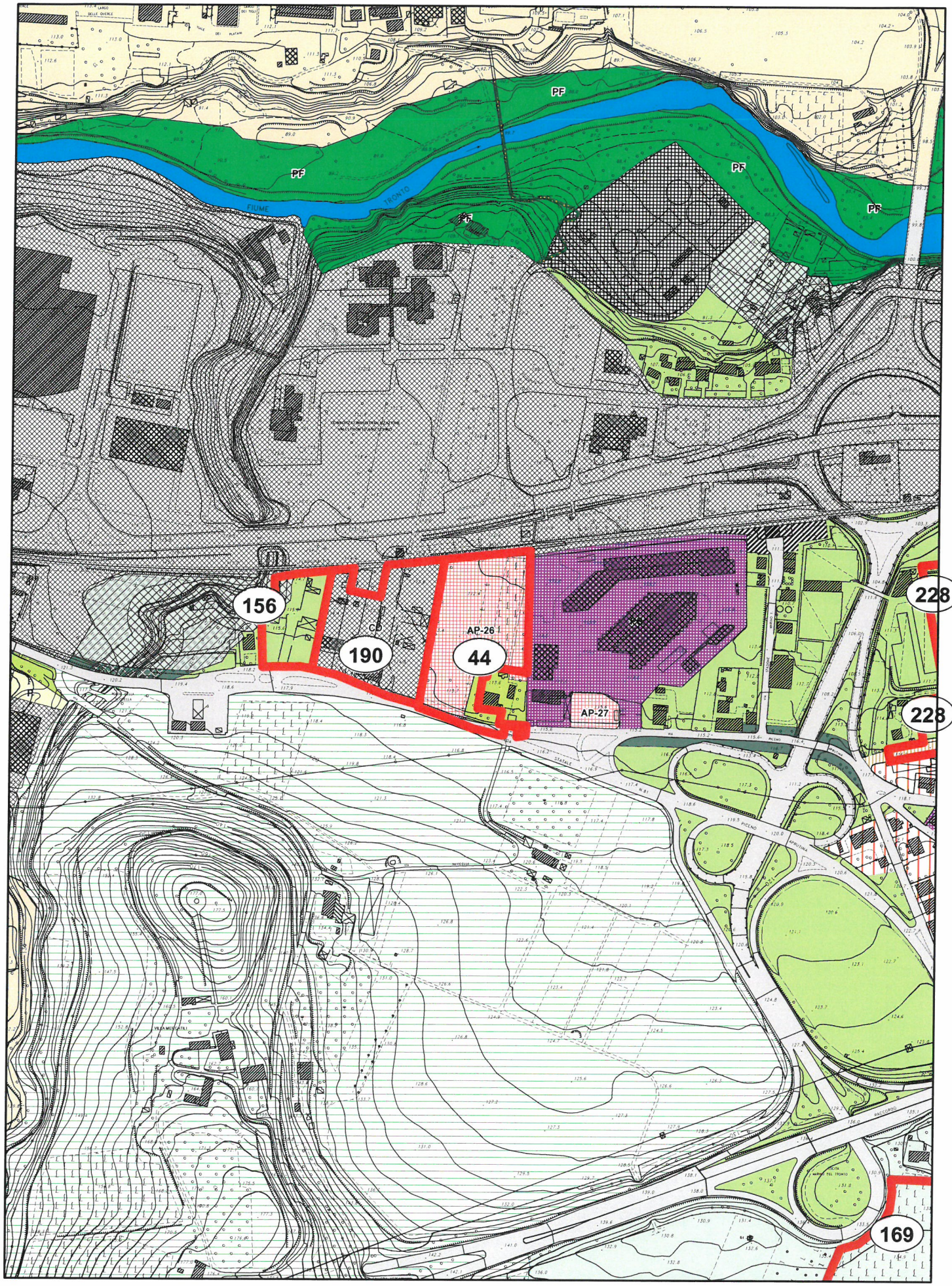
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 31192 del 05.06.2014
RICHIEDENTE :	Piermanni Vito, Massimi Berardina
LOCALIZZAZIONE :	Località Monticelli Fg. 74, partt. 991,232
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per la retrostante area di proprietà con ridestinazione della zona a verde privato in tessuto residenziale a media densità.
VALUTAZIONE :	La proposta non può essere accolta, il nuovo lotto non risulterebbe accessibile da pubblica viabilità.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 44 - Prot.31211/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

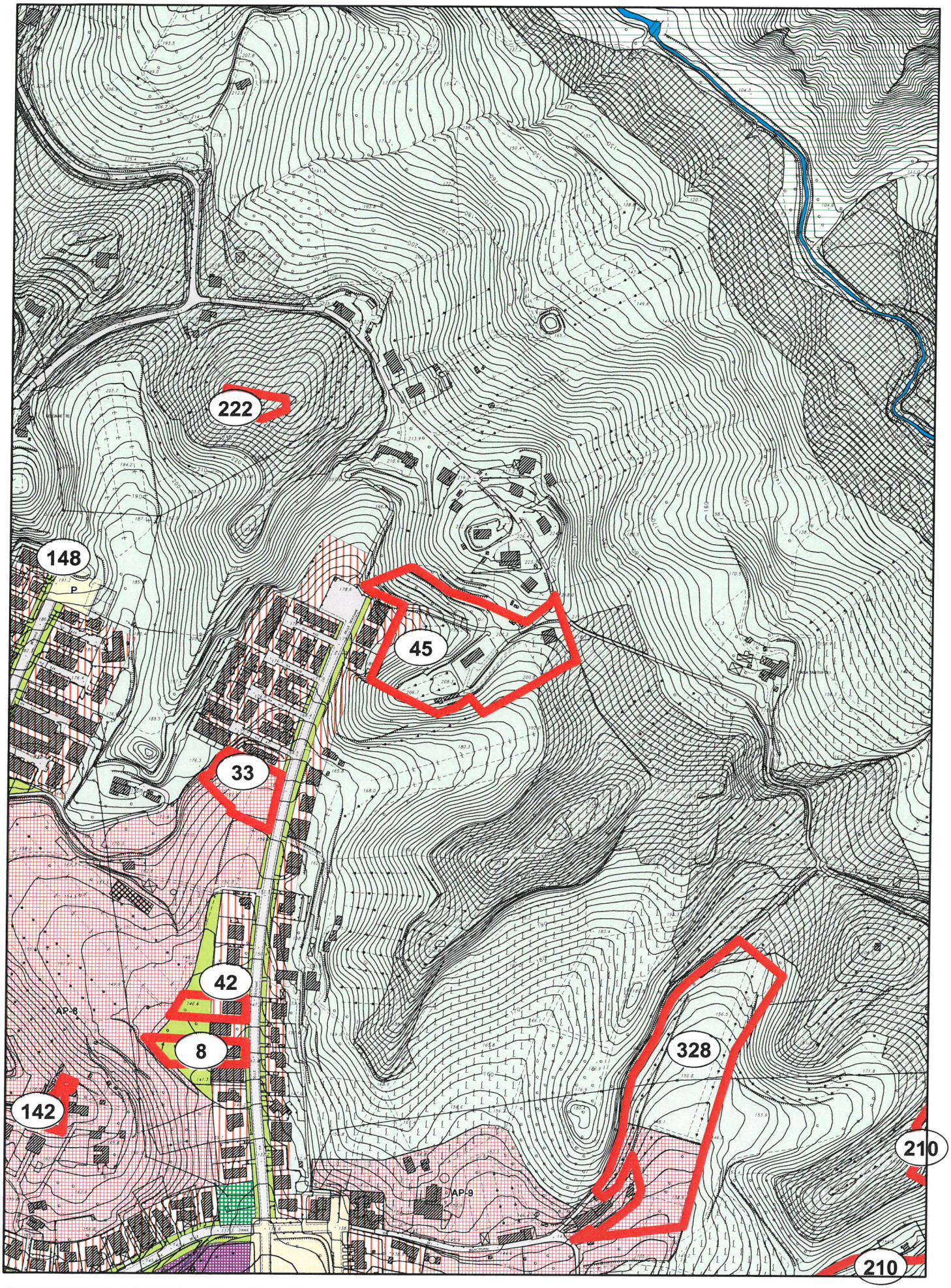
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 31211 del 05.06.2014
RICHIEDENTE :	Trenta Umberto
LOCALIZZAZIONE :	Località Marino F.80 part. 318,776
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di aumento dell'indice di edificabilità per le aree di proprietà, ricadenti nell'area progetto AP-26, innalzando l'indice ad almeno 1,50 mc/mq con incremento dell'altezza massima.
VALUTAZIONE :	La volumetria già assentita nell'AP-26 risulta in armonia con la consistenza effettiva dell'area e la possibilità di realizzarvi i relativi standard urbanistici, la zona non è idonea alla realizzazione di cubature e altezze eccessive.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 45 - Prot.31217/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

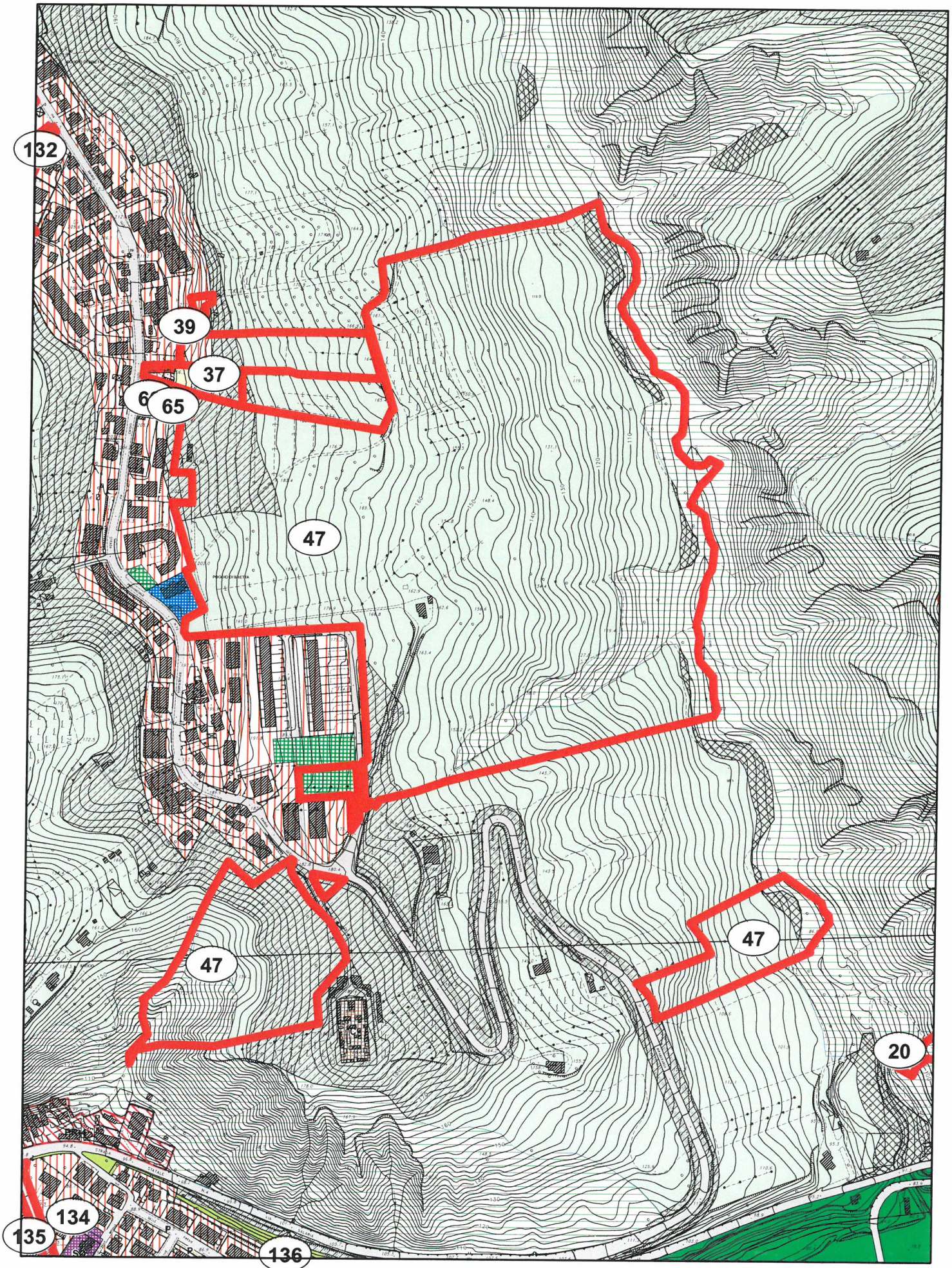
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 31217 del 05.06.2014
RICHIEDENTE :	Amurri Luigi e altri
LOCALIZZAZIONE :	Località Monticelli Fg. 74 – part. 1631,1635,1633,1634,1638,1640,4,1687, 1632,1636,1637,1639
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata all'estensione dell'edificabilità sull'area di proprietà per esigenze del nucleo familiare mediante ampliamento del tessuto esistente.
VALUTAZIONE :	La richiesta può essere ammissibile per una modesta porzione adiacente al tessuto.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione limitatamente alle part.lle n.1633,1634,4 e porzione particella n. 1631 (nella zona ricompresa tra il confine este della particella n.4 e la particella n.1633).



OSSERVAZIONE N. 47 - Prot.31466/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

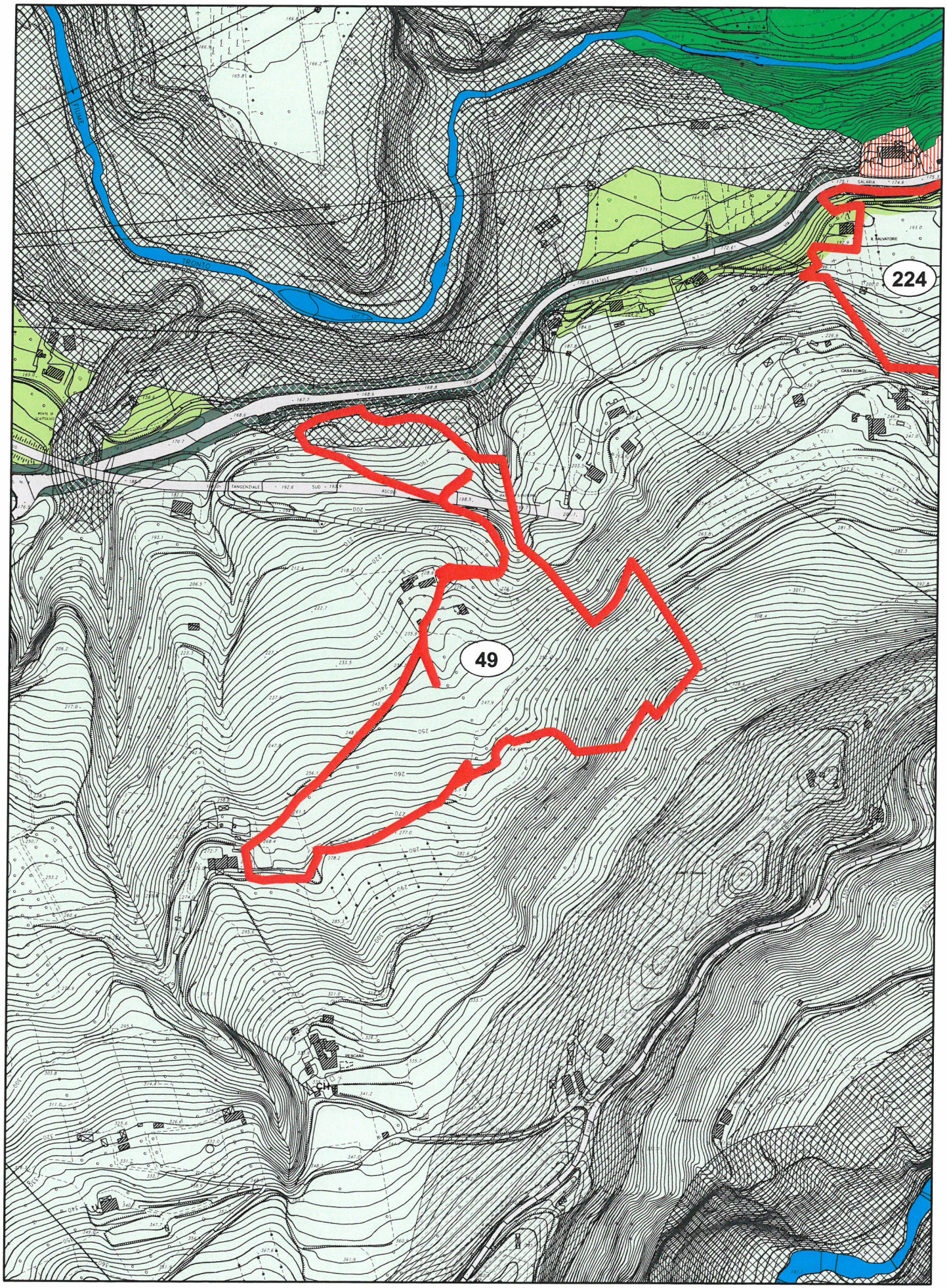
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 31466 del 09.06.2014
RICHIEDENTE :	Cerini Elena
LOCALIZZAZIONE :	Località Poggio di Bretta Fg. 61 partt. 660,680,681,682,663,139,960,1087
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	Dopo aver ripercorso le problematiche connesse alle previsioni espropriative sulle aree di proprietà intercorse nel tempo, l'osservazione si incentra sulla richiesta di edificabilità con destinazione residenziale e disponibilità alla cessione gratuita per esigenze di parcheggio e viabilità.
VALUTAZIONE :	Si ritiene possibile accogliere la richiesta limitatamente alle porzioni a sud delle aree di proprietà con inserimento nel tessuto a bassa densità e previsione di parcheggio pubblico.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con inserimento nel tessuto a bassa densità edilizia per una fascia di 30mt per 100 mt a est alla particella n.960 foglio 61 e cessione gratuita di area per parcheggio pubblico per mq 1000.



OSSERVAZIONE N. 49 - Prot.31471/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

N

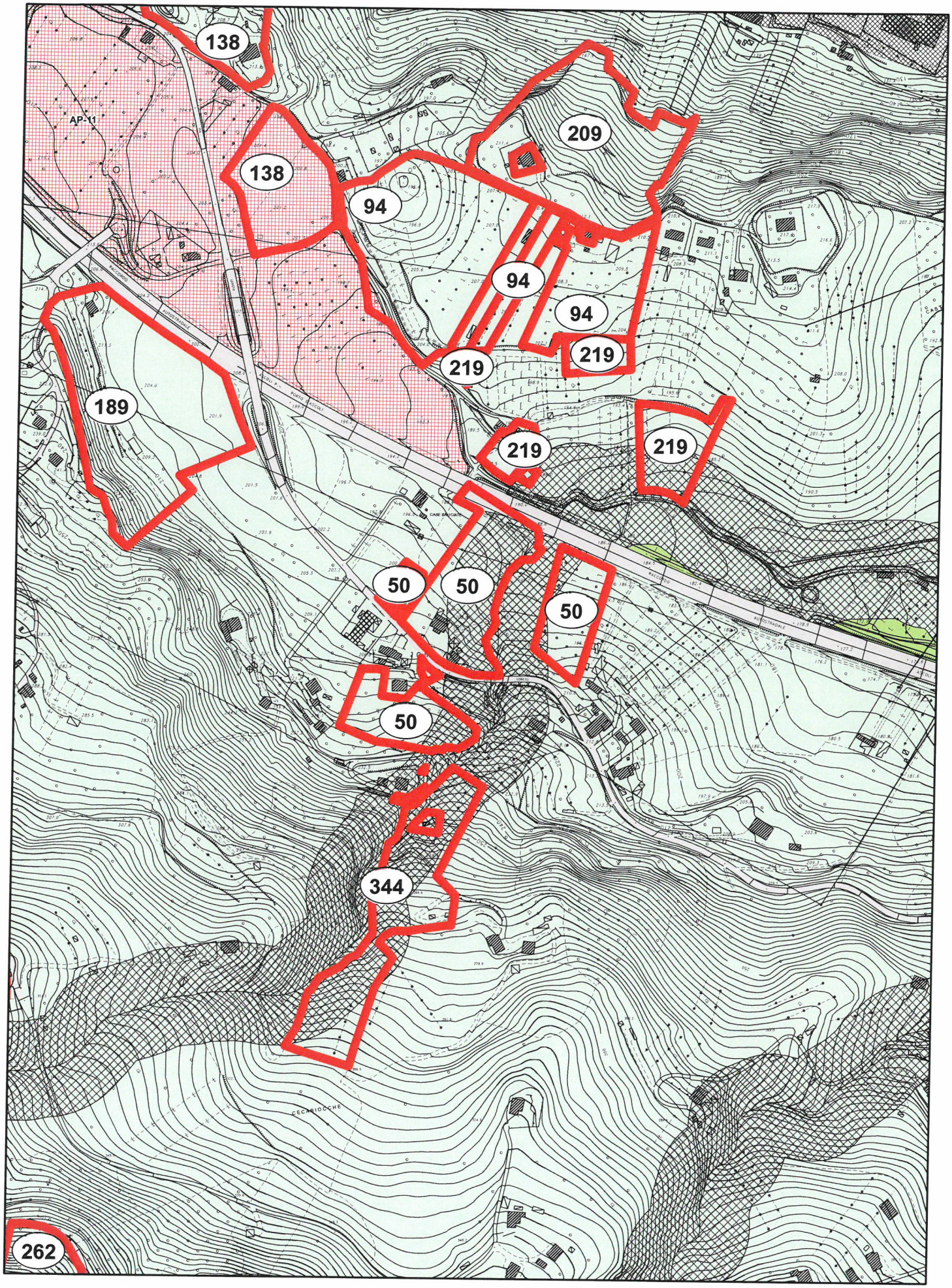
0 30 60 120 180 240

Metri

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 31471 del 09.06.2014
RICHIEDENTE :	Laureati Antonella – David Flavia
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Sud-Ovest Fg.76, part.103, 104,105,106,107,108,159,900,901,902,903,904,905. Fg.98 part. 20,22,268,361,362,363,448,449.
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità nelle aree di proprietà con destinazione residenziale e per attività turistico-ricettiva o socio-sanitaria.
VALUTAZIONE :	La zona evidenziata è parzialmente interessata dalle previsioni di cui all'art. 58 delle nta "Aree agricole con livello di tutela" (più precisamente in ambito con livello 4), nonché costituita da aree a ridosso della Galleria con ampie porzioni contraddistinte da elevata acclività. Il programma descritto nell'osservazione comporterebbe - ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 50 - Prot.31475/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

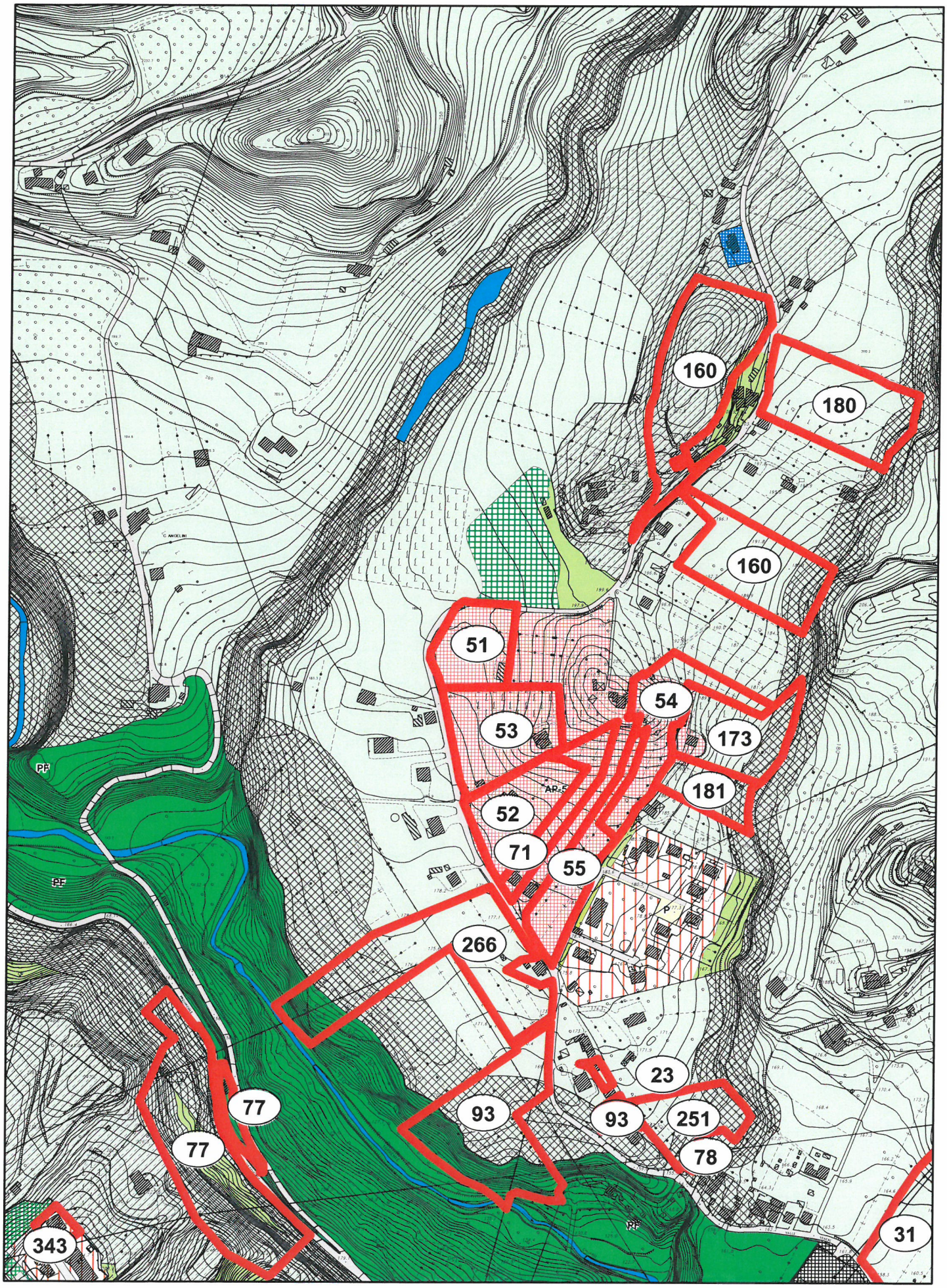
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 31475 del 09.06.2014
RICHIEDENTE :	Cecchini Pietro
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Sud – Località Tozzano F.108 part.26,501,505,506,507,508,509,510,536,538, 275,195,258,260,269,654,718 - F.124 part.624,627
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà con indice di edificabilità territoriale pari a 0,20 mc/mq
VALUTAZIONE :	Poiché la zona evidenziata ricade nella destinazione di cui all'art. 58 - "Aree agricole con livelli di tutela" (più precisamente nell'ambito di tutela 4) la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 51 - Prot.31479/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

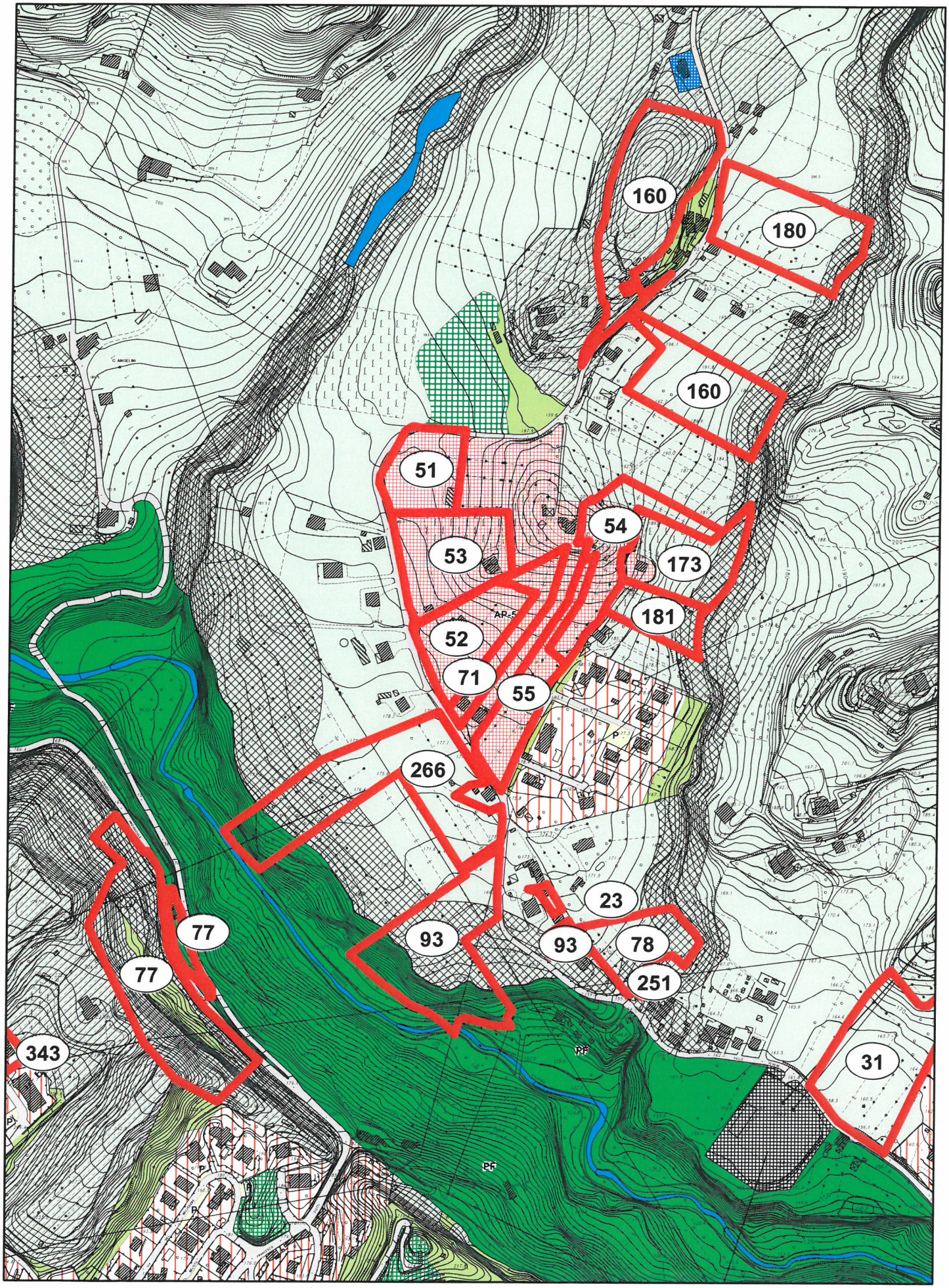
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 31479 del 09.06.2014
RICHIEDENTE :	Carosi Mario, Capponi Livia
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Nord e Centro – AP 5 Fg. 43 – part. 147
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata ad incrementare l'indice di fabbricabilità territoriale dell'area di proprietà già ricadente nell'area progetto AP 5 e pari a 0,15 mc/mq, portandolo a 0,50 mc/mq, in considerazione di difficoltà per l'attuazione del comparto, adeguando anche la superficie coperta.
VALUTAZIONE :	In considerazione dei criteri seguiti nell'ambito del procedimento di Vas, si ritiene possibile un leggero incremento dell'indice adottato
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con incremento dell'indice territoriale da 0,15 mc/mq a 0,17 mc/mq.



OSSERVAZIONE N. 52 - Prot.31483/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

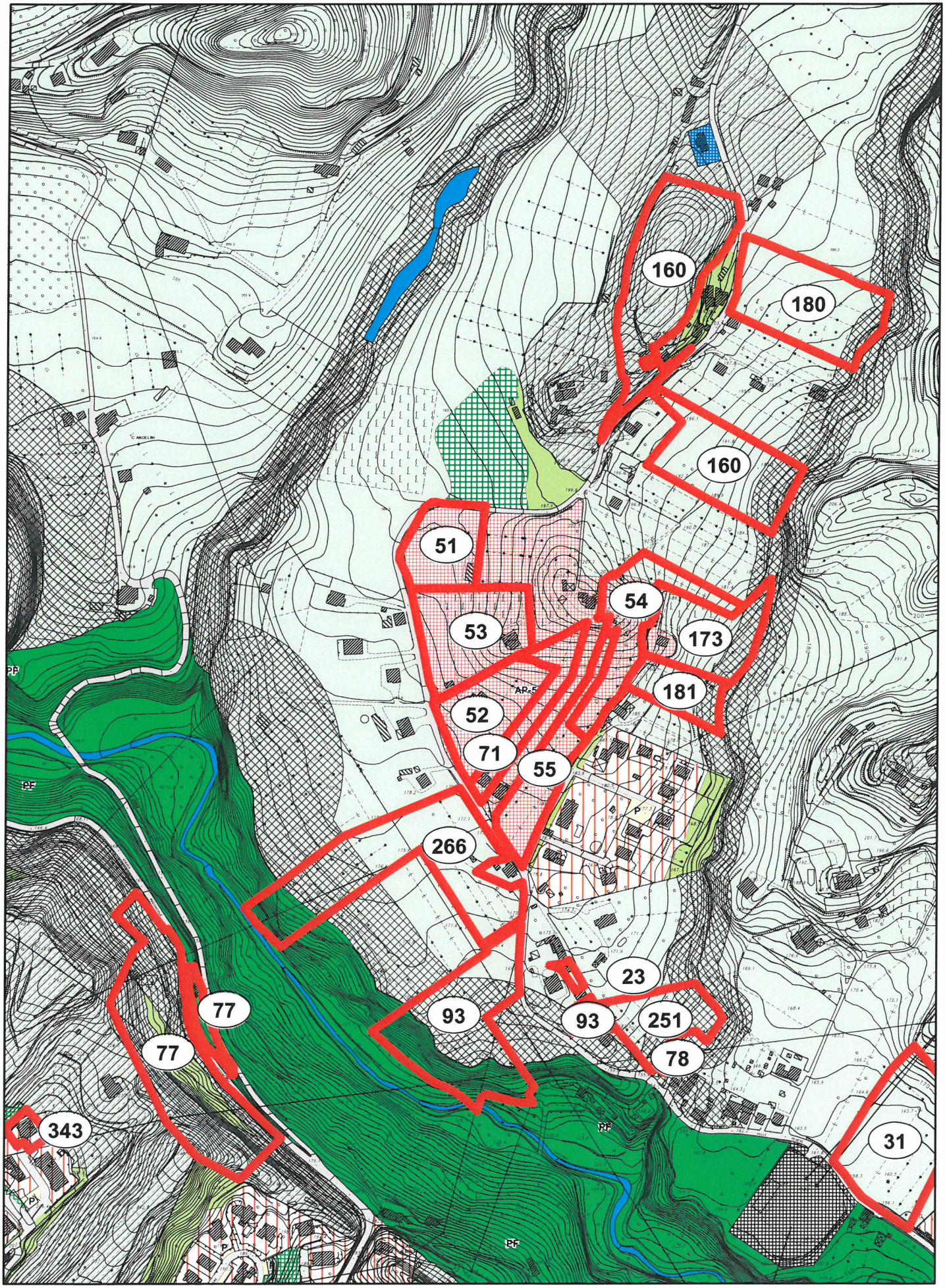
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 31483 del 09.06.2014
RICHIEDENTE :	Sciamanna Mariangela
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Nord e Centro – AP 5 Fg. 56 – part. 475,19
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata ad incrementare l'indice di fabbricabilità territoriale dell'area di proprietà già ricadente nell'area progetto AP 5 e pari a 0,15 mc/mq, portandolo a 0,50 mc/mq, in considerazione di difficoltà per l'attuazione del comparto, adeguando anche la superficie coperta.
VALUTAZIONE :	In considerazione dei criteri seguiti nell'ambito del procedimento di Vas, si ritiene possibile un leggero incremento dell'indice adottato
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con incremento dell'indice territoriale da 0,15 mc/mq a 0,17 mc/mq.



OSSERVAZIONE N. 53 - Prot.31493/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

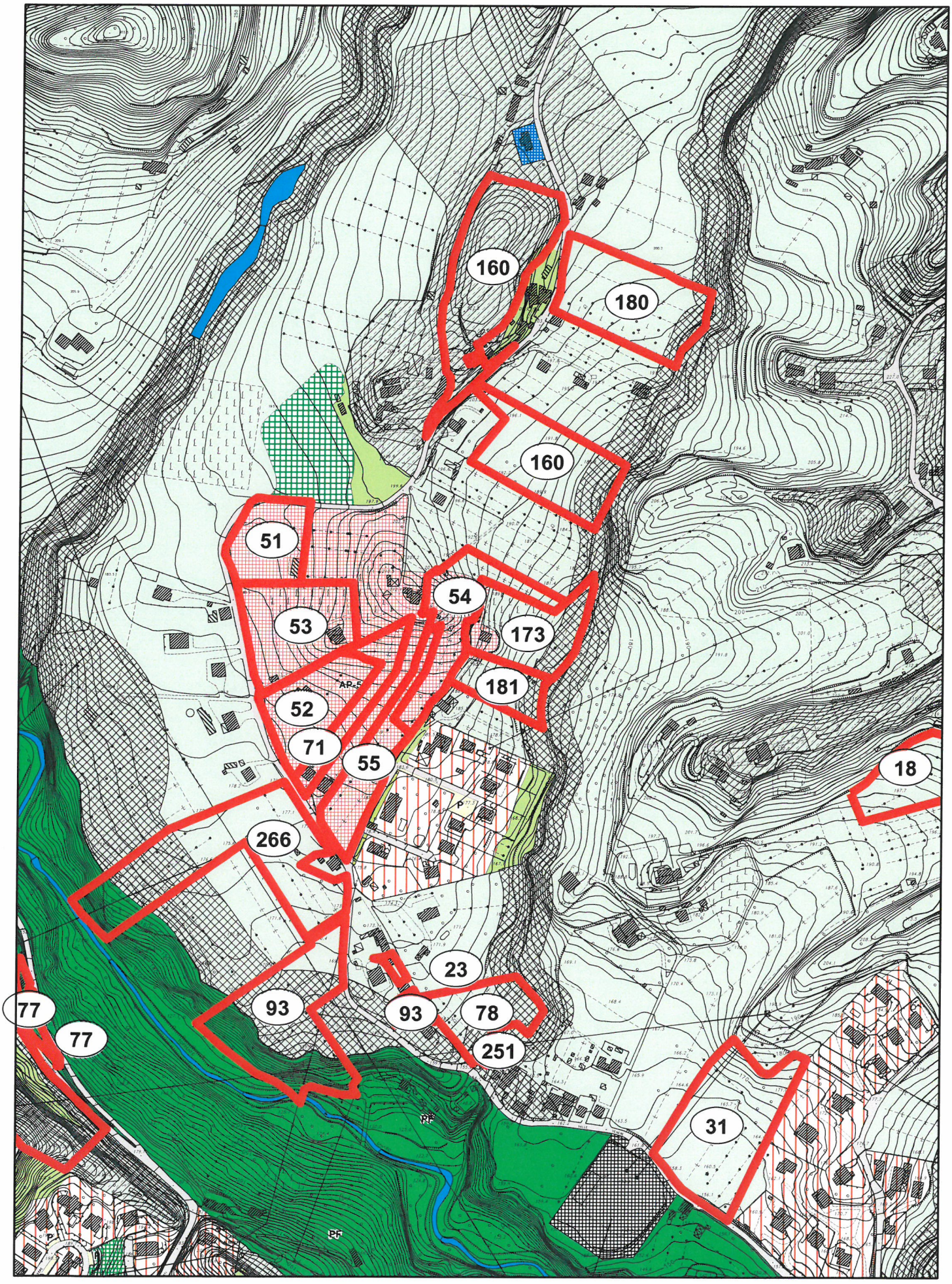
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 31493 del 09.06.2014
RICHIEDENTE :	Carboni Giuseppe, Amabili Vincenza
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Nord e Centro – AP 5 Fg. 43 – part.176,177,80,144,145,146
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata ad incrementare l'indice di fabbricabilità territoriale dell'area di proprietà già ricadente nell'area progetto AP 5 e pari a 0,15 mc/mq, portandolo a 0,50 mc/mq, in considerazione di difficoltà per l'attuazione del comparto, adeguando anche la superficie coperta.
VALUTAZIONE :	In considerazione dei criteri seguiti nell'ambito del procedimento di Vas, si ritiene possibile un leggero incremento dell'indice adottato
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con incremento dell'indice territoriale da 0,15 mc/mq a 0,17 mc/mq.



OSSERVAZIONE N. 54 - Prot.31508/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

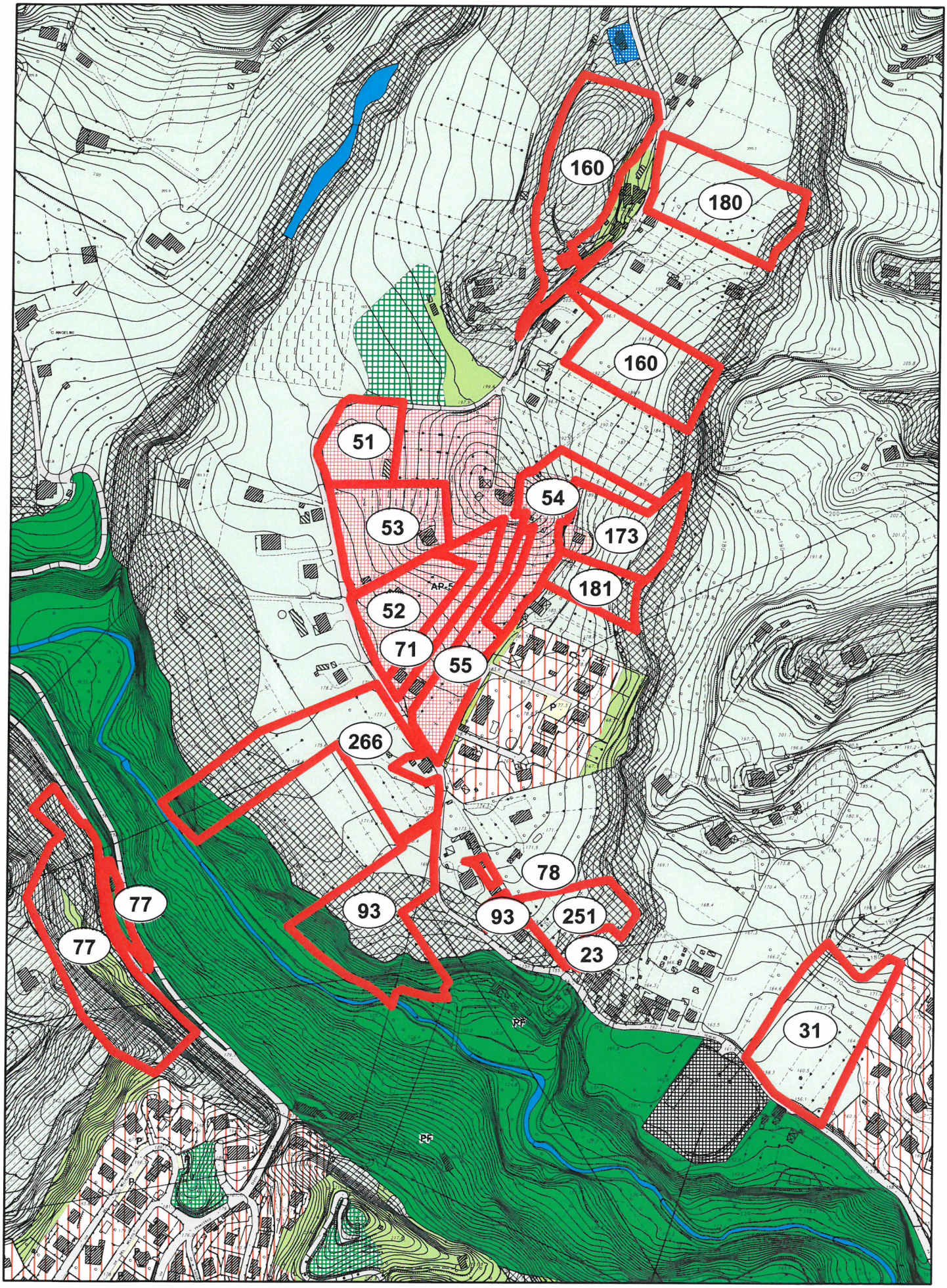
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 31508 del 09.06.2014
RICHIEDENTE :	Petrelli Maria Letizia, Franco, Alessandro
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Nord e Centro – AP 5 Fg. 56 – part.18,897,233,902,685,903,686,901,900
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata ad incrementare l'indice di fabbricabilità territoriale dell'area di proprietà già ricadente nell'area progetto AP 5 e pari a 0,15 mc/mq, portandolo a 0,50 mc/mq, in considerazione di difficoltà per l'attuazione del comparto, adeguando anche la superficie coperta.
VALUTAZIONE :	In considerazione dei criteri seguiti nell'ambito del procedimento di Vas, si ritiene possibile un leggero incremento dell'indice adottato
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con incremento dell'indice territoriale da 0,15 mc/mq a 0,17 mc/mq.



OSSERVAZIONE N. 55 - Prot.31509/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

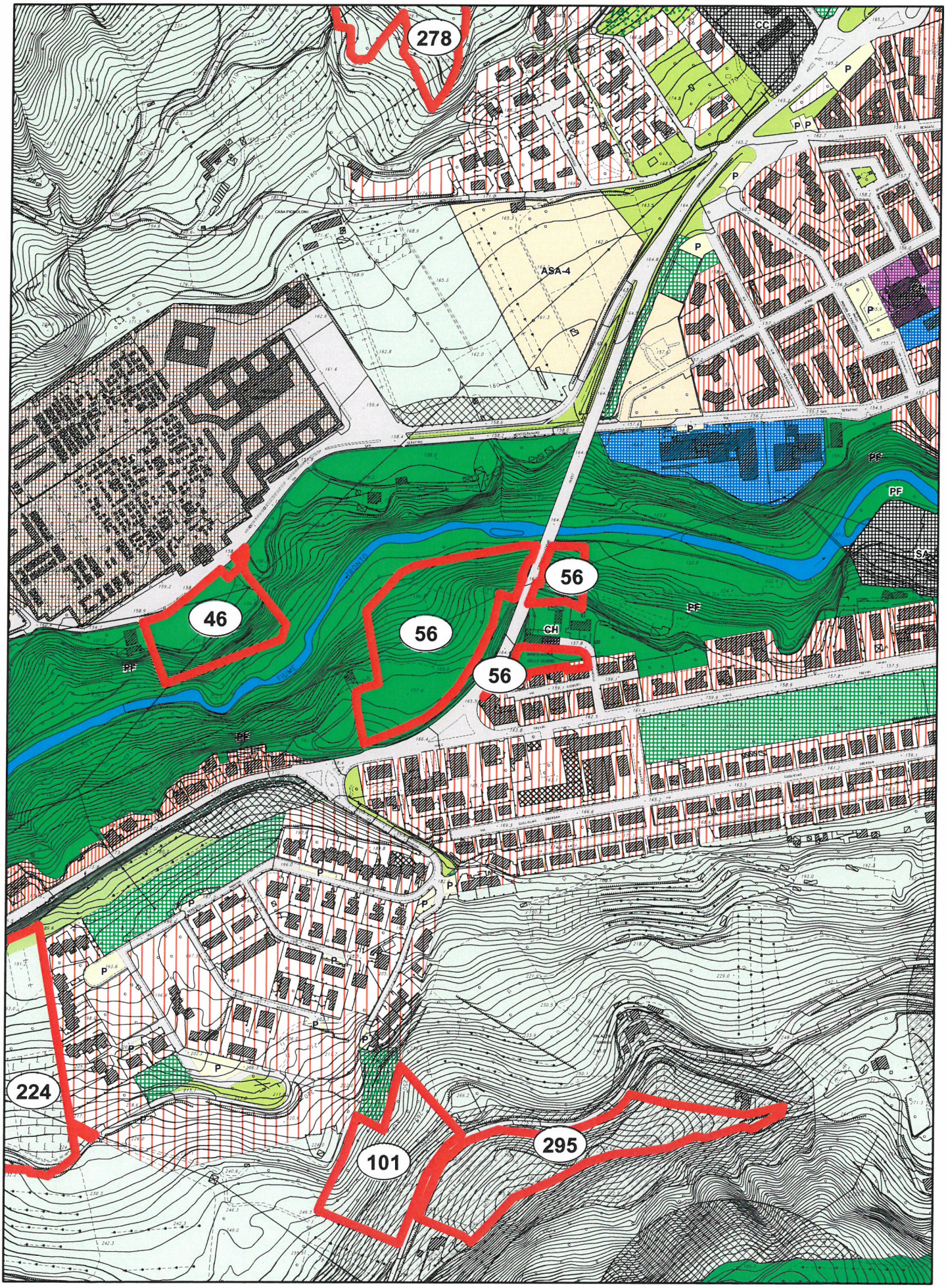
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 31509 del 09.06.2014
RICHIEDENTE :	Cataldi Adriana
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Nord e Centro – AP 5 Fg. 56 – part. 227
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata ad incrementare l'indice di fabbricabilità territoriale dell'area di proprietà già ricadente nell'area progetto AP 5 e pari a 0,15 mc/mq, portandolo a 0,50 mc/mq, in considerazione di difficoltà per l'attuazione del comparto, adeguando anche la superficie coperta.
VALUTAZIONE :	In considerazione dei criteri seguiti nell'ambito del procedimento di Vas, si ritiene possibile un leggero incremento dell'indice adottato
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con incremento dell'indice territoriale da 0,15 mc/mq a 0,17 mc/mq.



OSSERVAZIONE N. 56 - Prot.31512/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

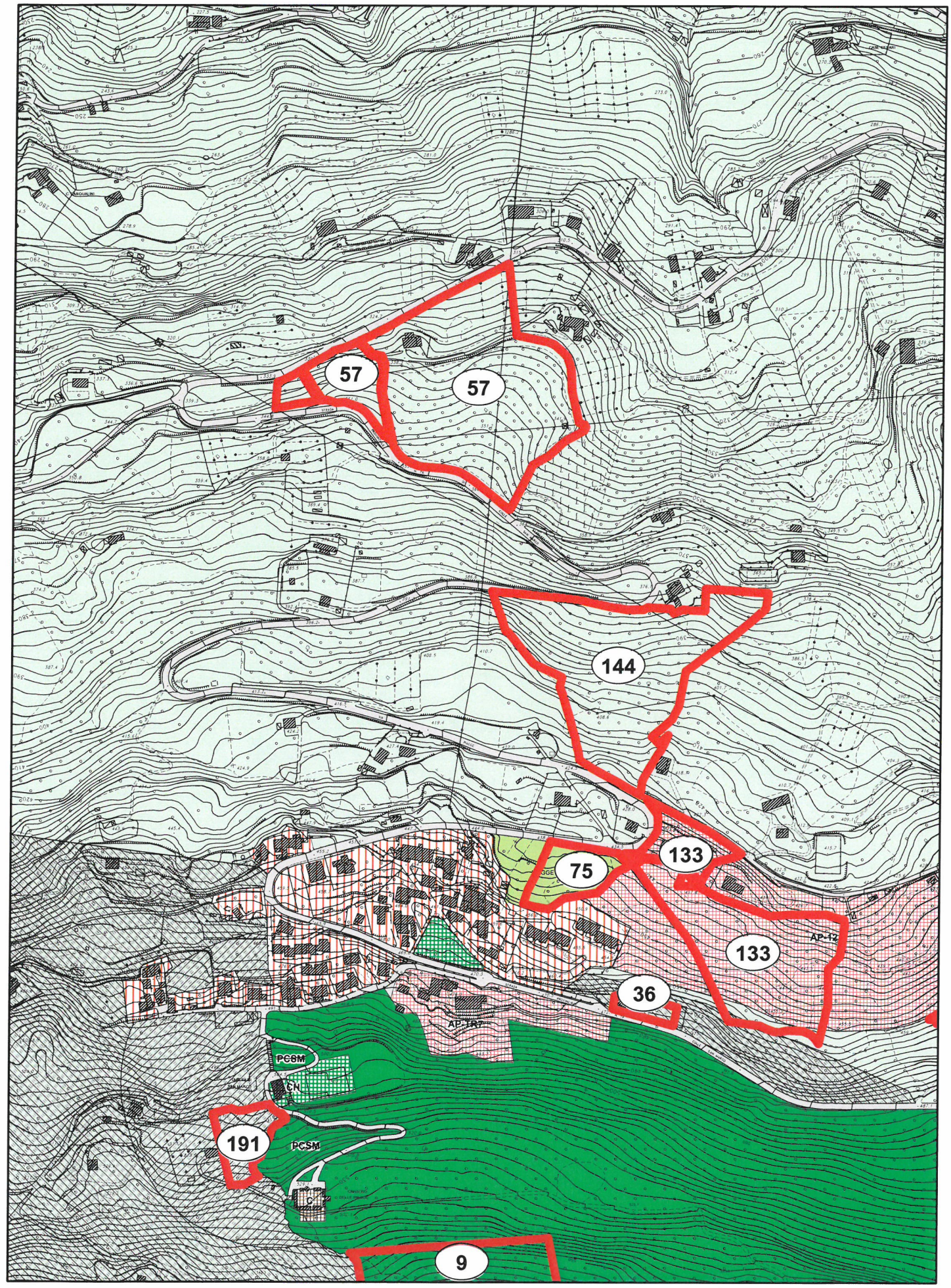
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 31512 del 09.06.2014
RICHIEDENTE :	Trasatti Maria Pia, Colamassi Caterina
LOCALIZZAZIONE :	Località Circonvallazione Nord-Ovest Fg. 76, partt. 1177,31,131,205,427,559,561
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area di proprietà.
VALUTAZIONE :	Le porzioni evidenziate presentano criticità oggettive, in quanto ricadenti in più ambiti di tutela di cui all'art.58 delle nta. La richiesta contrasta con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 57 - Prot.31516/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

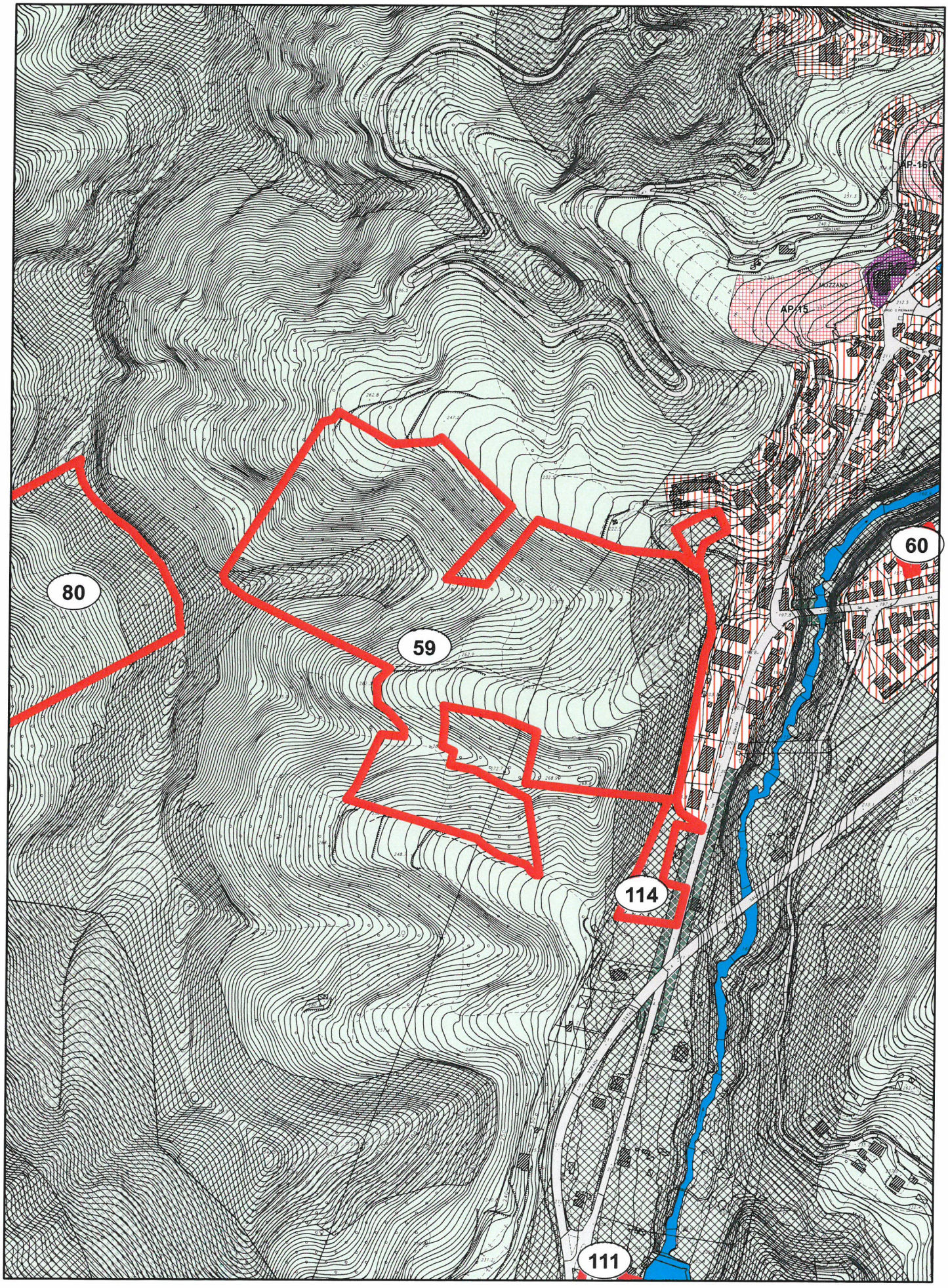
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 31516 del 09.06.2014
RICHIEDENTE :	Vagnoni Paride
LOCALIZZAZIONE :	Località Piagge Fg. 102 – partt.55,76,329,348,931,932,933,934,935,936
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata all'inserimento del fabbricato e dell'area di proprietà in zona per attività turistico- ricettiva ai sensi dell'art.65 delle nta.
VALUTAZIONE :	L'art. 65 è relativo alle sole parti consolidate, in quanto le aree di nuova previsione vengono comprese nelle aree progetto di cui agli artt. 60 e 61 delle nta. L'osservazione può ritenersi ammissibile limitatamente alla ridestinazione del fabbricato esistente.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione limitatamente alla ridestinazione ad attività turistico-ricettiva del fabbricato esistente.



OSSERVAZIONE N. 59 - Prot.31539/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

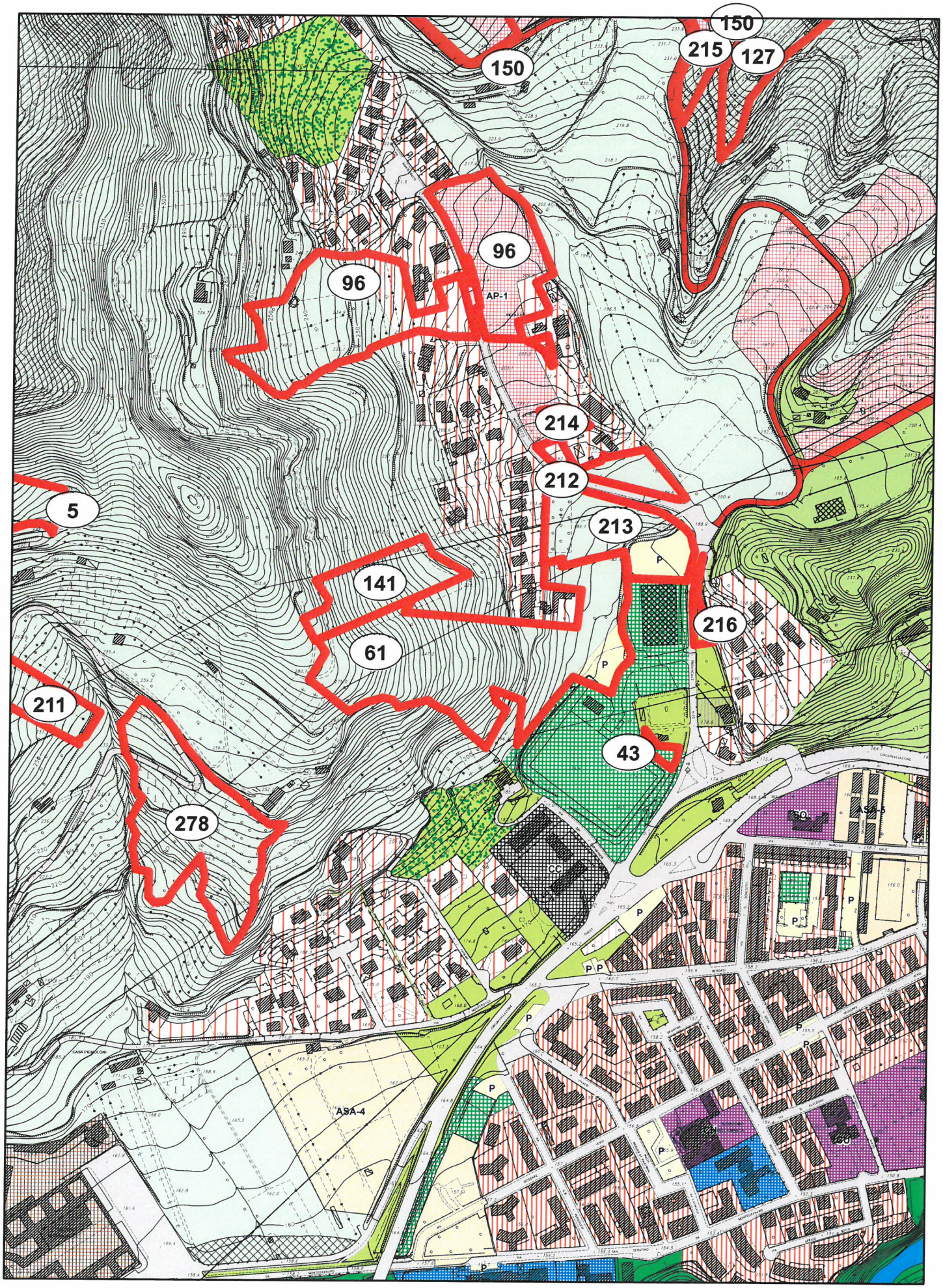
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 31539 del 09.06.2014
RICHIEDENTE :	D'Angelo Vittorio
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Sud-Ovest - Frazione Mozzano Fg. 115 part. 181,296,263,265,266,233,234,235,267, 357,245,365,268,367
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità nell'area di proprietà con destinazione residenziale e cessione gratuita di superficie da destinare a parco pubblico.
VALUTAZIONE :	La zona evidenziata ricade seppur parzialmente in aree di cui all'art. 58 della nta "Aree agricole con livello di tutela" ed in particolare è caratterizzata da elevata acclività, la richiesta risulta pertanto in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS nonché con le linee guida di cui alla nota della Provincia di AP-Servizio Genio Civile 0018924/14. Il programma descritto nell'osservazione comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 61 - Prot.31549/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

N

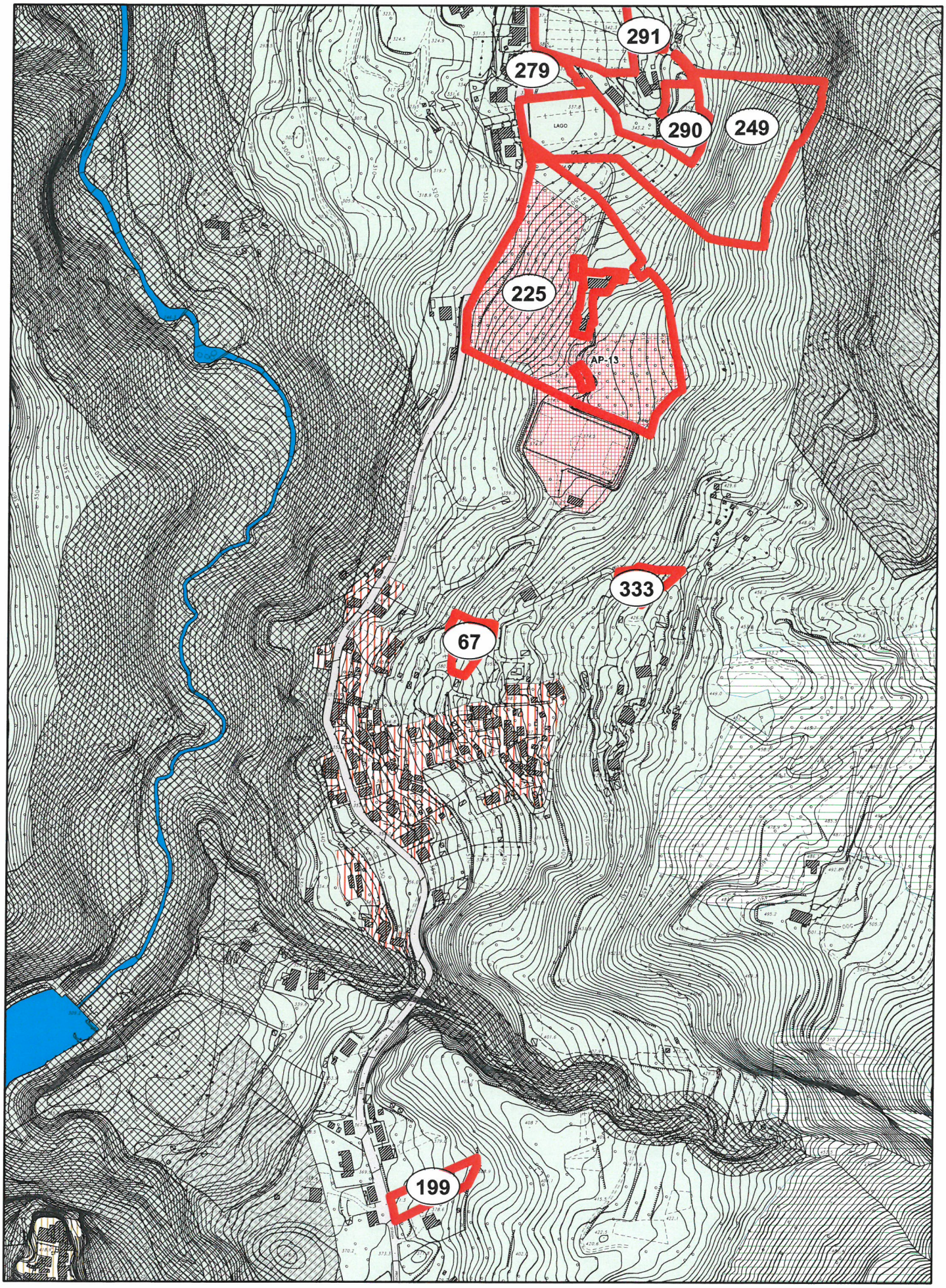
0 30 60 120 180 240

Metri

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 31549 del 09.06.2014
RICHIEDENTE :	Sabbatini Lucio
LOCALIZZAZIONE :	Località Monterocco Fg. 68 – part. 719
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità su porzione dell'area di proprietà.
VALUTAZIONE :	Si ritiene possibile accogliere la richiesta limitatamente a una modesta porzione a est mediante estensione del tessuto a bassa densità edilizia, anche in considerazione dell'accessibilità da viabilità esistente.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con estensione del tessuto a bassa densità e inclusione di porzione est dell'area di proprietà servita da viabilità esistente limitatamente a porzione di particella n.719 foglio n.68 (nella parte compresa tra le particelle n.529, 502 e 15).



OSSERVAZIONE N. 67 - Prot.31588/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

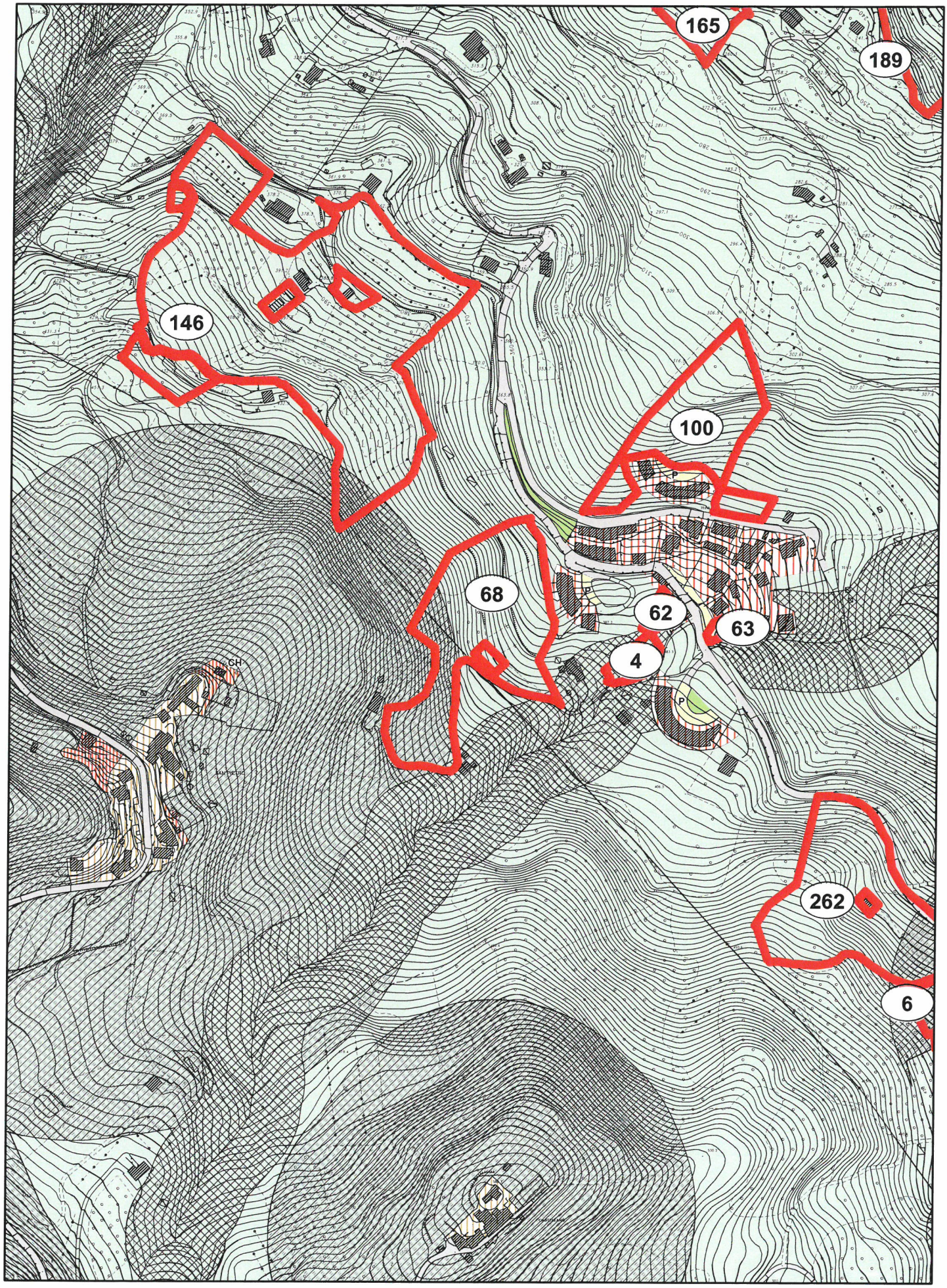
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 31588 del 09.06.2014
RICHIEDENTE :	Caponi Luigi e altri
LOCALIZZAZIONE :	Località Casette di Castel Trosino Fg.120 - partt. 17,259,401
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà con creazione di nuova area-progetto con destinazione residenziale.
VALUTAZIONE :	La zona evidenziata non ha in realtà le caratteristiche dimensionali per la creazione di una nuova area progetto ed è contraddistinta da elevata acclività con pendenze fino al 50%, in contrasto pertanto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS, nonché con le linee guida della Nota della Prov. di AP n. 0018924/14.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 68 - Prot.32162/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

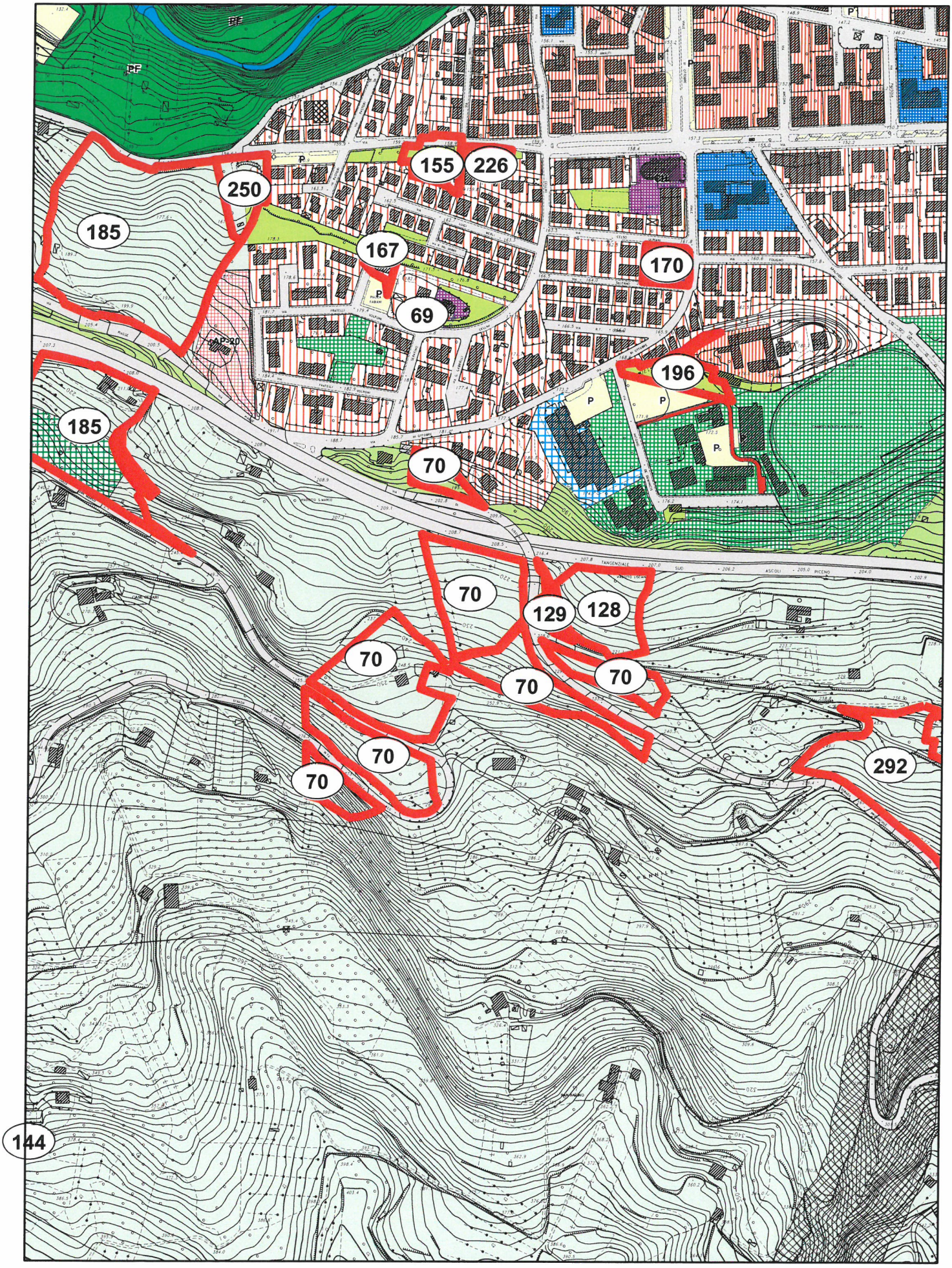
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32162 del 11.06.2014
RICHIEDENTE :	De Marzi Cristiano e Corrado
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Sud – Località Lisciano Fg.107 - partt. 76,212,447
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà al fine di realizzare le necessarie urbanizzazioni.
VALUTAZIONE :	La zona evidenziata ricade parzialmente nella destinazione di cui all'art. 58 - "Aree agricole con livelli di tutela" nonché in zona a rischio frana R2. Presenta inoltre elevata acclività con pendenze accentuate. La richiesta risulta pertanto in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS, nonché con le linee guida della Nota della Prov. di AP n. 0018924/14.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 70 - Prot.32165/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

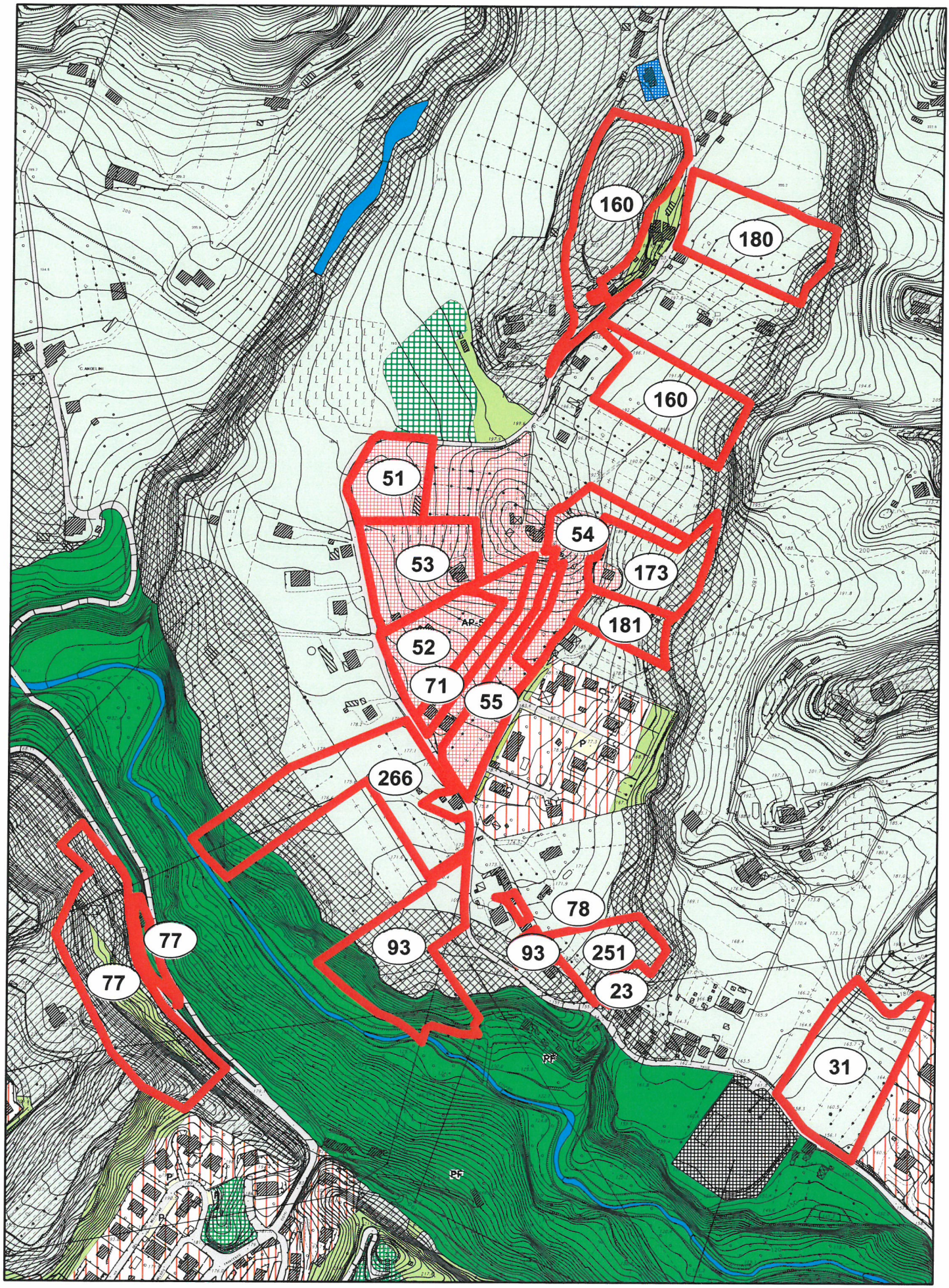
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32165 del 11.06.2014
RICHIEDENTE :	Quaresima Angelo, Gianni, Luigi, Placidia
LOCALIZZAZIONE :	Località Str. Prov.li per Lisciano e San Marco F. 101 part. 19,181,182,244,245,596,855,857,184 F. 106 part. 2,259,260,295,296,297,298,299,300
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà, con destinazione residenziale, mediante previsione di nuova area progetto con indice pari a 1,5 mc/mq.
VALUTAZIONE :	Le zone evidenziate sono frammentate e risultano assimilabili, nella maggior parte della loro estensione, a fasce di rispetto delle strade provinciali esistenti. Presentano inoltre accentuata acclività, con pendenze fino al 60 %. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 71 - Prot.32166/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

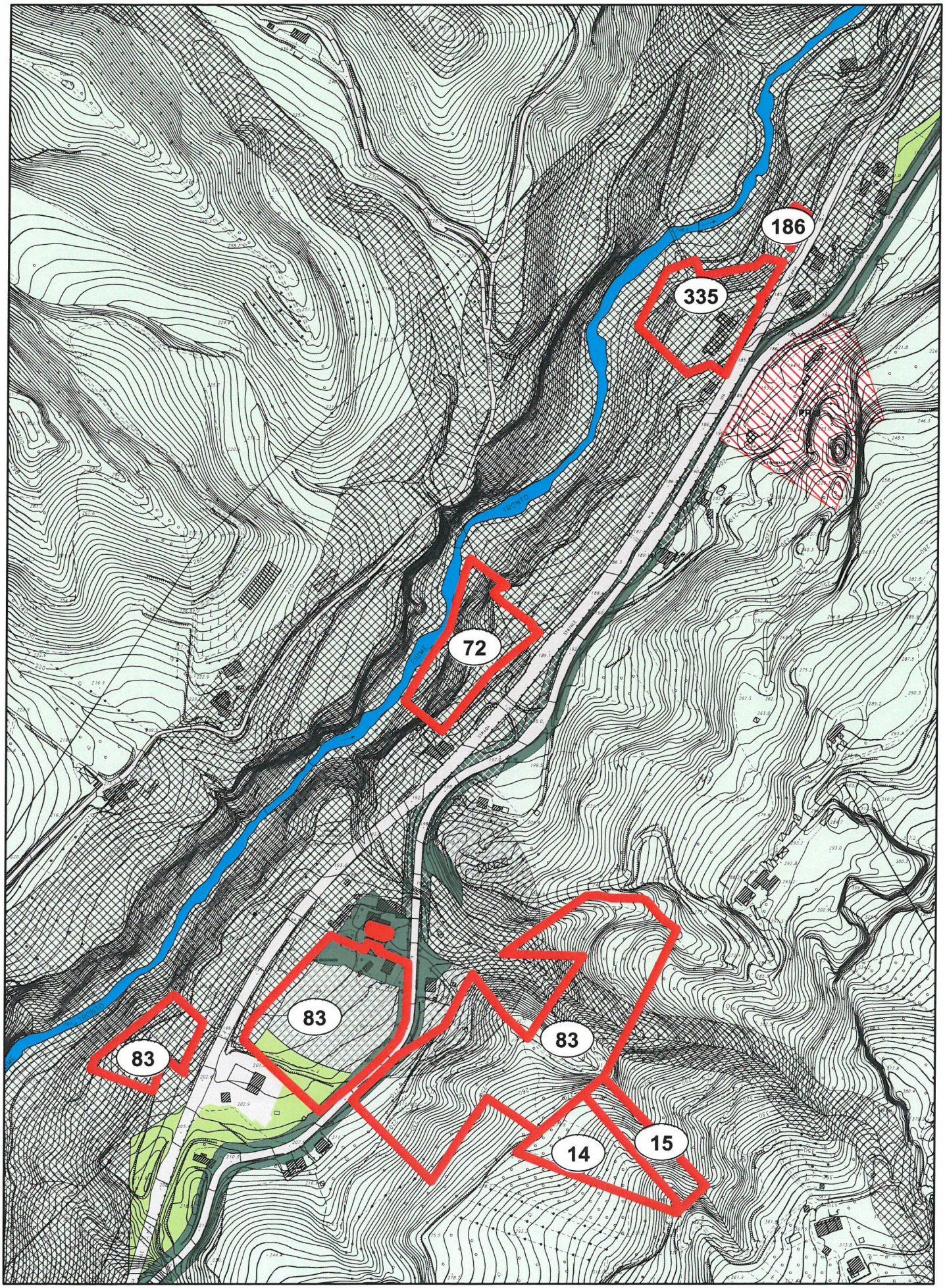
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32166 del 11.06.2014
RICHIEDENTE :	Di Crescenzio Angelo, Alessandro, Roberto
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Nord e Centro – AP 5 Fg. 56 – part. 496,862,891
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata ad incrementare l'indice di fabbricabilità territoriale dell'area di proprietà già ricadente nell'area progetto AP 5 e pari a 0,15 mc/mq, portandolo a 0,50 mc/mq, in considerazione di difficoltà per l'attuazione del comparto, adeguando anche la superficie coperta.
VALUTAZIONE :	In considerazione dei criteri seguiti nell'ambito del procedimento di Vas, si ritiene possibile un leggero incremento dell'indice adottato
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con incremento dell'indice territoriale da 0,15 mc/mq a 0,17 mc/mq.



OSSERVAZIONE N. 72 - Prot.32171/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

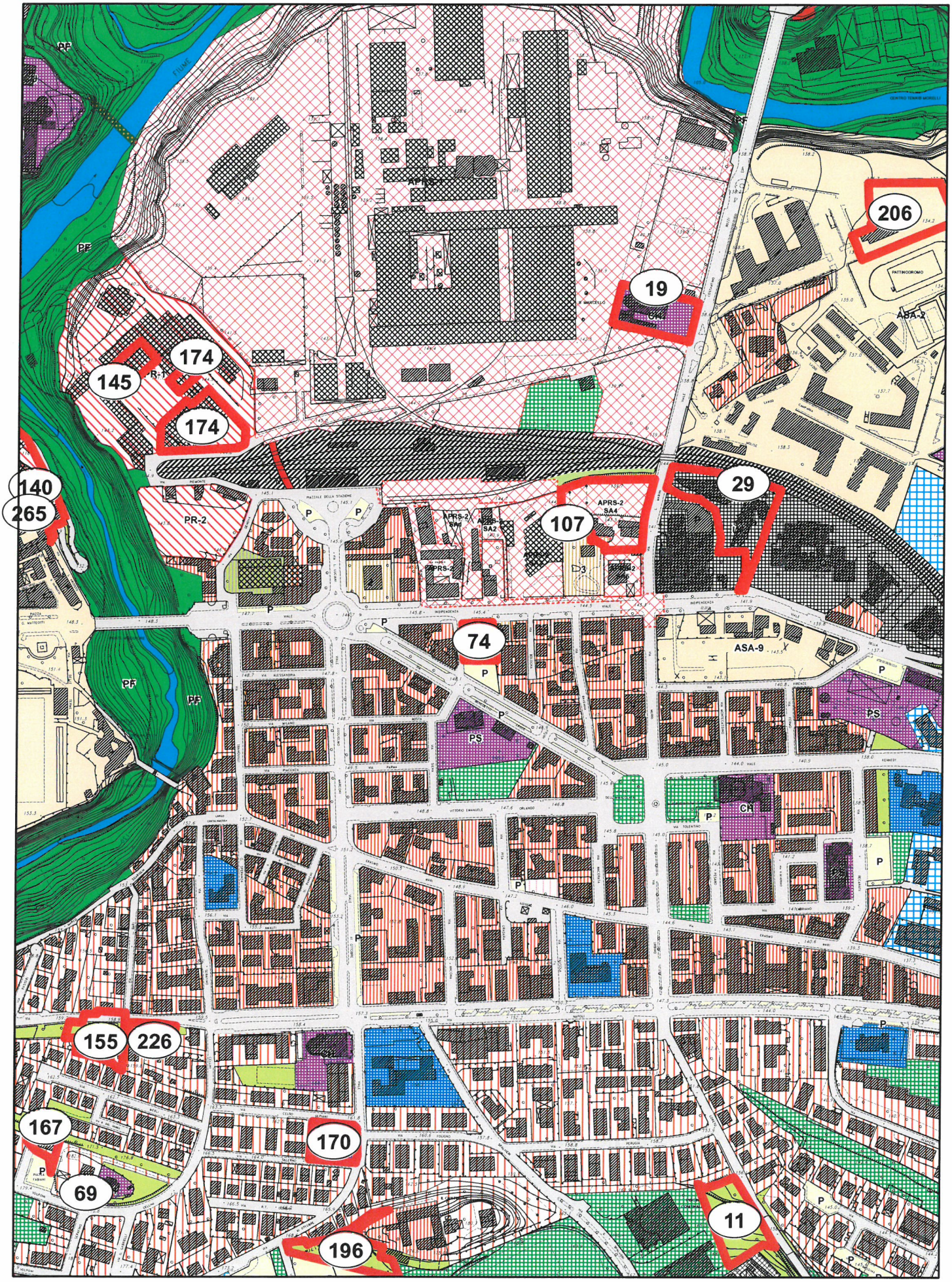
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32171 del 11.06.2014
RICHIEDENTE :	Tommarelli Roberto e Itali Clara
LOCALIZZAZIONE :	Frazione F.96 part. 192,597
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di prevedere nelle aree di proprietà la possibilità di realizzare una rimessa attrezzi di adeguate dimensioni.
VALUTAZIONE :	Poiché la zona evidenziata ricade interamente in area agricola con livello di tutela 4, la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 74 - Prot.32175/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

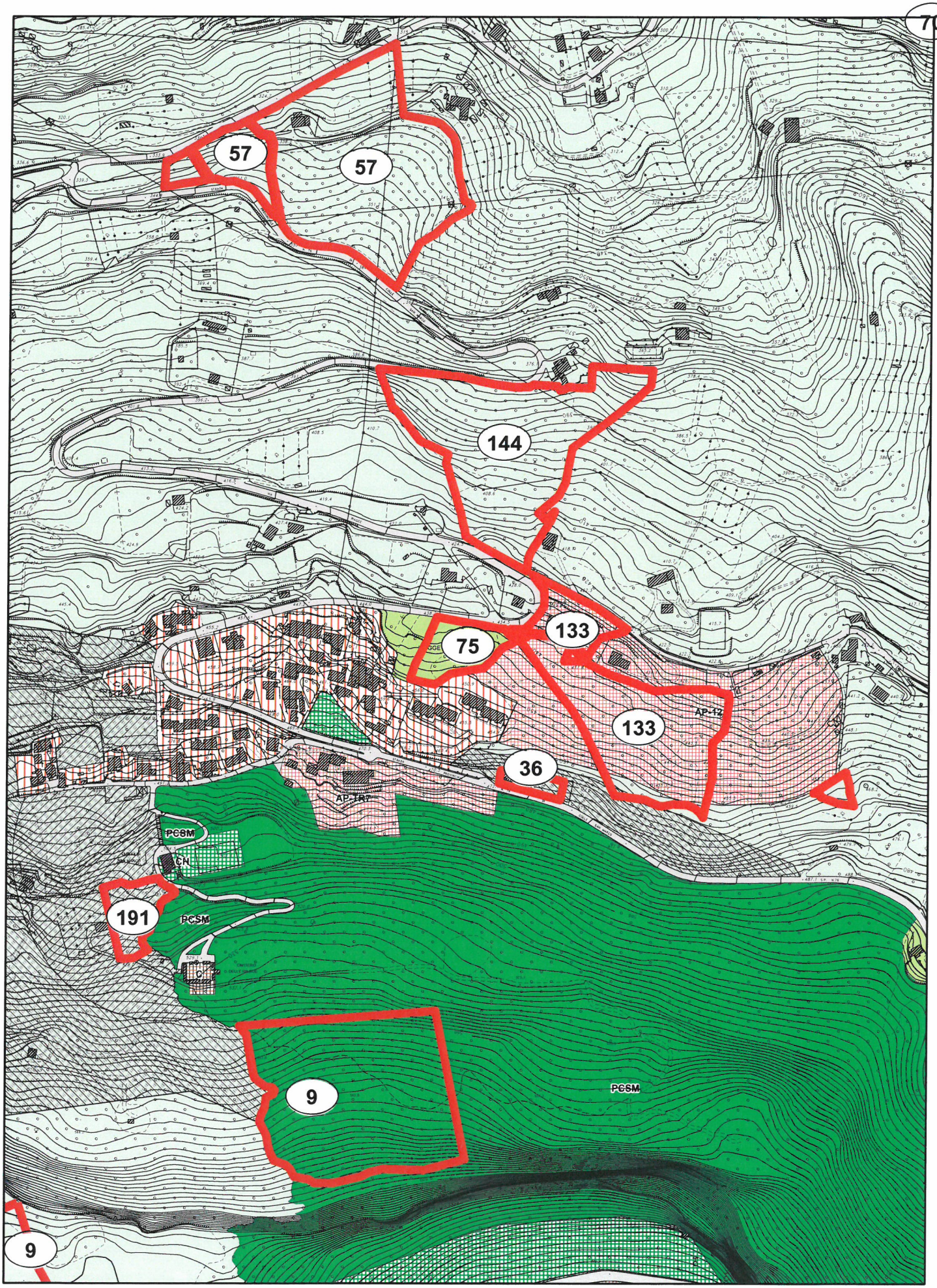
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32175 del 11.06.2014
RICHIEDENTE :	Santori Giovanna e altri
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Centro - Viale Indipendenza Fg.78 - partt. 104,279,280
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di ripristinare l'edificabilità consentita dal precedente PRG o in alternativa, mediante accordo di programma, consentire l'edificazione privata nell'attigua area attualmente adibita a parcheggio pubblico, con contestuale cessione all'Amm. Com.le di superfici per standard e/o parti di volumi esistenti o da realizzare.
VALUTAZIONE	Con nota del 26.01.04 la Soprintendenza ha formalizzato l'avvio del procedimento di tutela dell'immobile, che il nuovo PRG individua come "edificio di interesse documentale", pertanto prescrivendone la conservazione.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione relativa al ripristino dell'edificabilità del precedente PRG, in merito alla proposta di ADP, l'Amm.ne potrà formulare ogni più utile valutazione.



OSSERVAZIONE N. 75 - Prot.32177/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

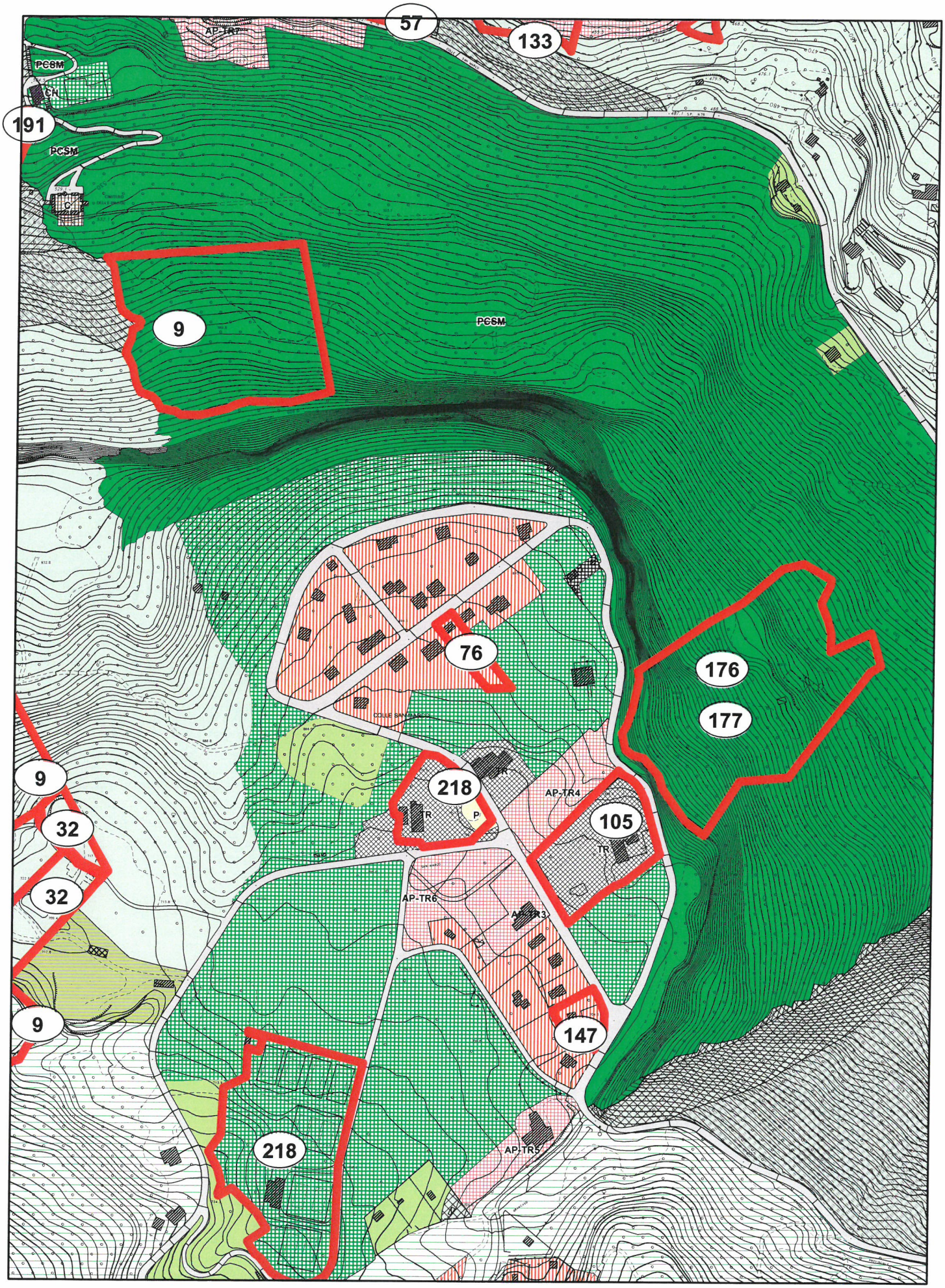
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32177 del 11.06.2014
RICHIEDENTE :	Ferretti Monia e Stefania
LOCALIZZAZIONE :	Località Piagge Fg. 102, partt. 236,309,356
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di edificabilità per l'area di proprietà, secondo i criteri della zona di completamento.
VALUTAZIONE :	Le aree evidenziate non hanno le caratteristiche per essere ricomprese nel tessuto a media densità secondo i criteri di cui all'art. 49 delle nta. Sono inoltre interessate pressochè interamente dalla presenza di superfici boscate che le rendono inidonee a un'edificazione come quella richiesta.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 76 - Prot.32178/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

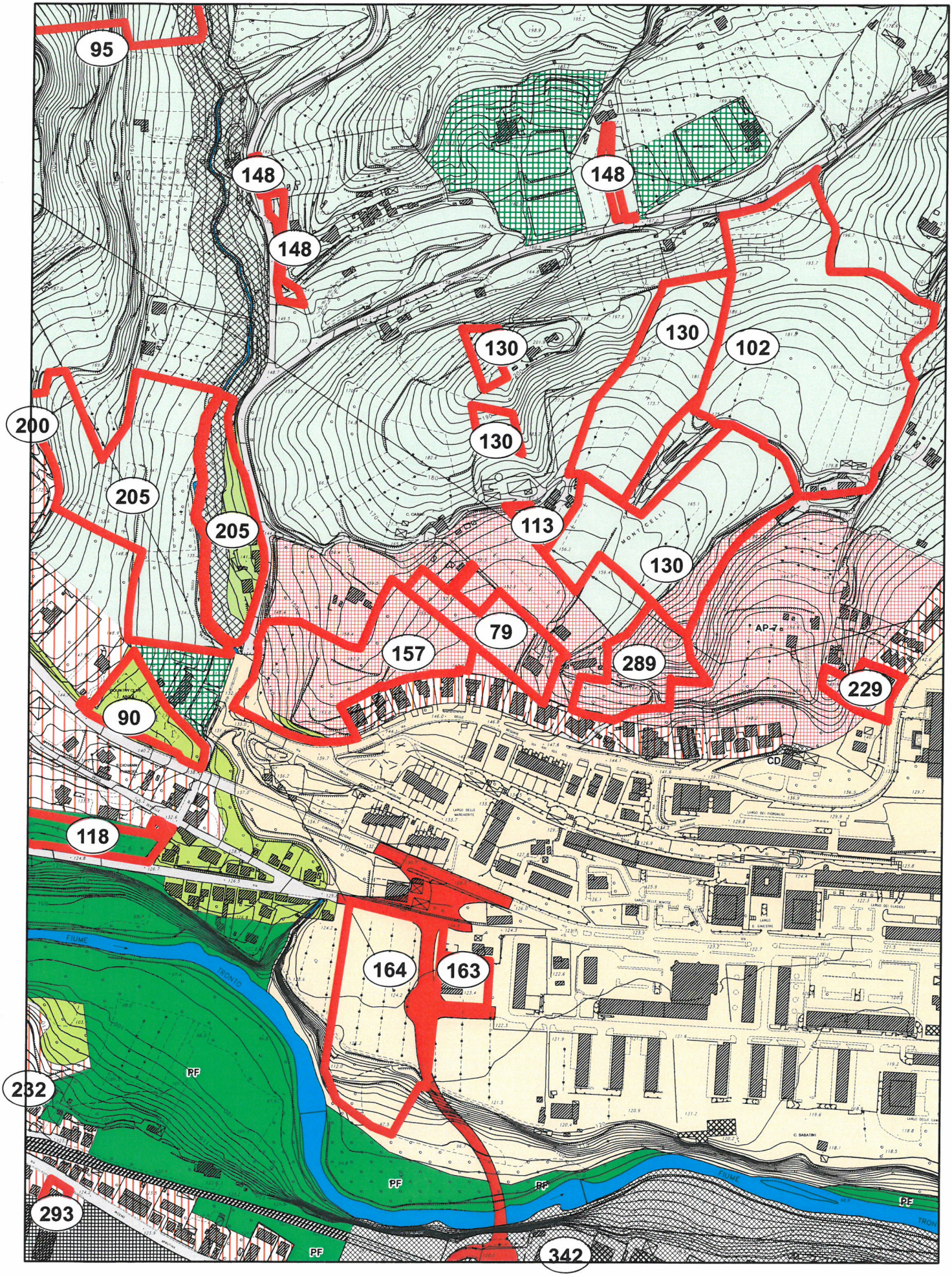
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32178 del 11.06.2014
RICHIEDENTE :	Giani Giuseppe Maria
LOCALIZZAZIONE :	Località Colle San Marco Fg. 122 - part. 179
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata a richiedere l'ampliamento del fabbricato di proprietà mediante aumento della superficie e della cubatura attuali in misura pari al 20%.
VALUTAZIONE :	La zona, essendo classificata come tessuto prevalentemente residenziale di conservazione edilizia secondo i criteri di cui all'art.47 delle nta, è da considerarsi satura.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.



OSSERVAZIONE N. 79 - Prot.32185/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

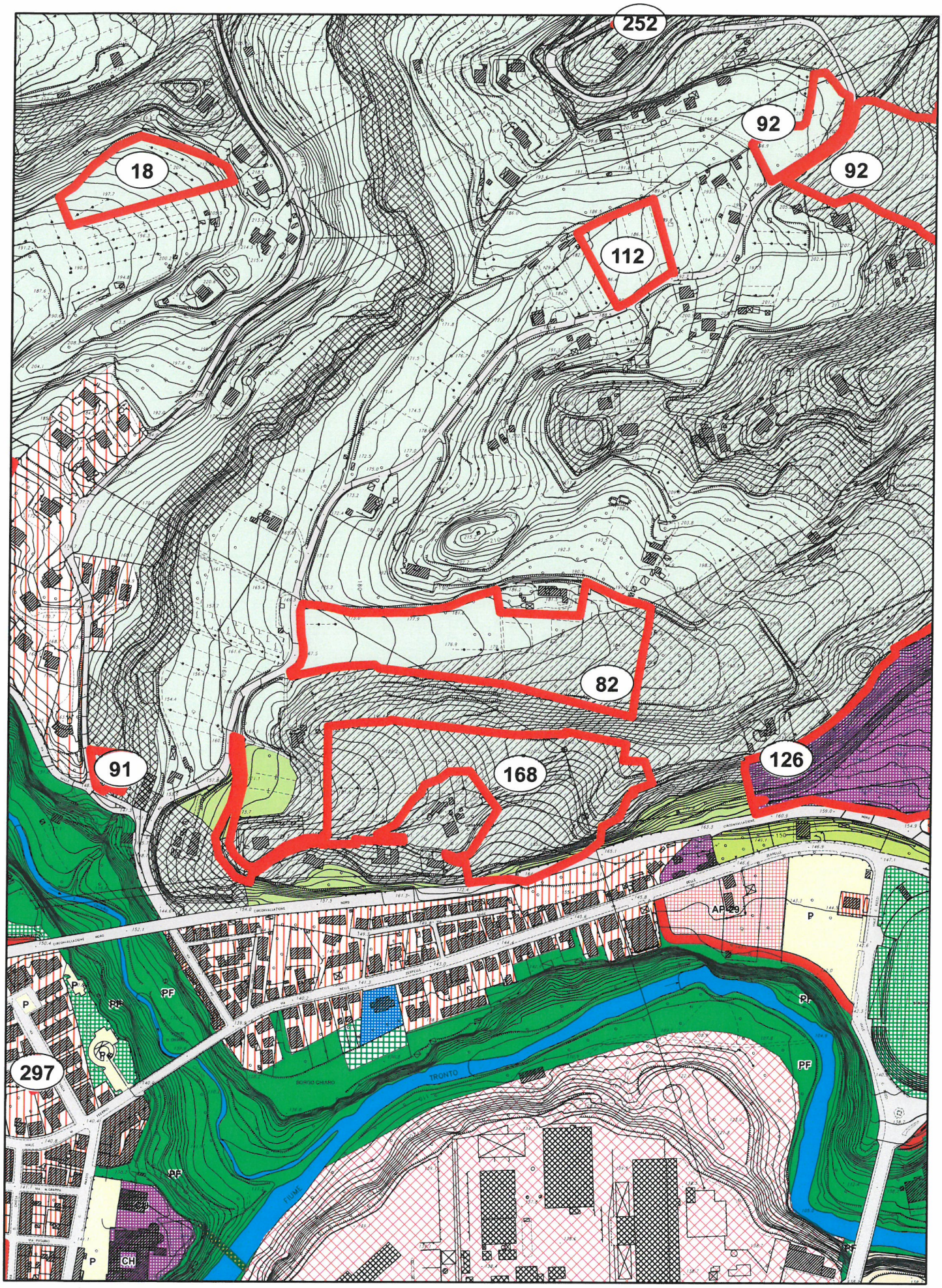
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32185 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	Casini Silvia
LOCALIZZAZIONE :	Località Monticelli Fg. 73 – part. 343,994
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata ad incrementare l'indice di fabbricabilità territoriale dell'area di proprietà già ricadente nell'area progetto AP-7 e pari a 0,15 mc/mq, portandolo a 0,20 mc/mq.
VALUTAZIONE :	La richiesta può ritenersi ammissibile, portando l'indice pari a 0,15 mc/mq a 0,20 mc/mq come per l'intera area progetto.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento dell'osservazione.



OSSERVAZIONE N. 82 - Prot.32191/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

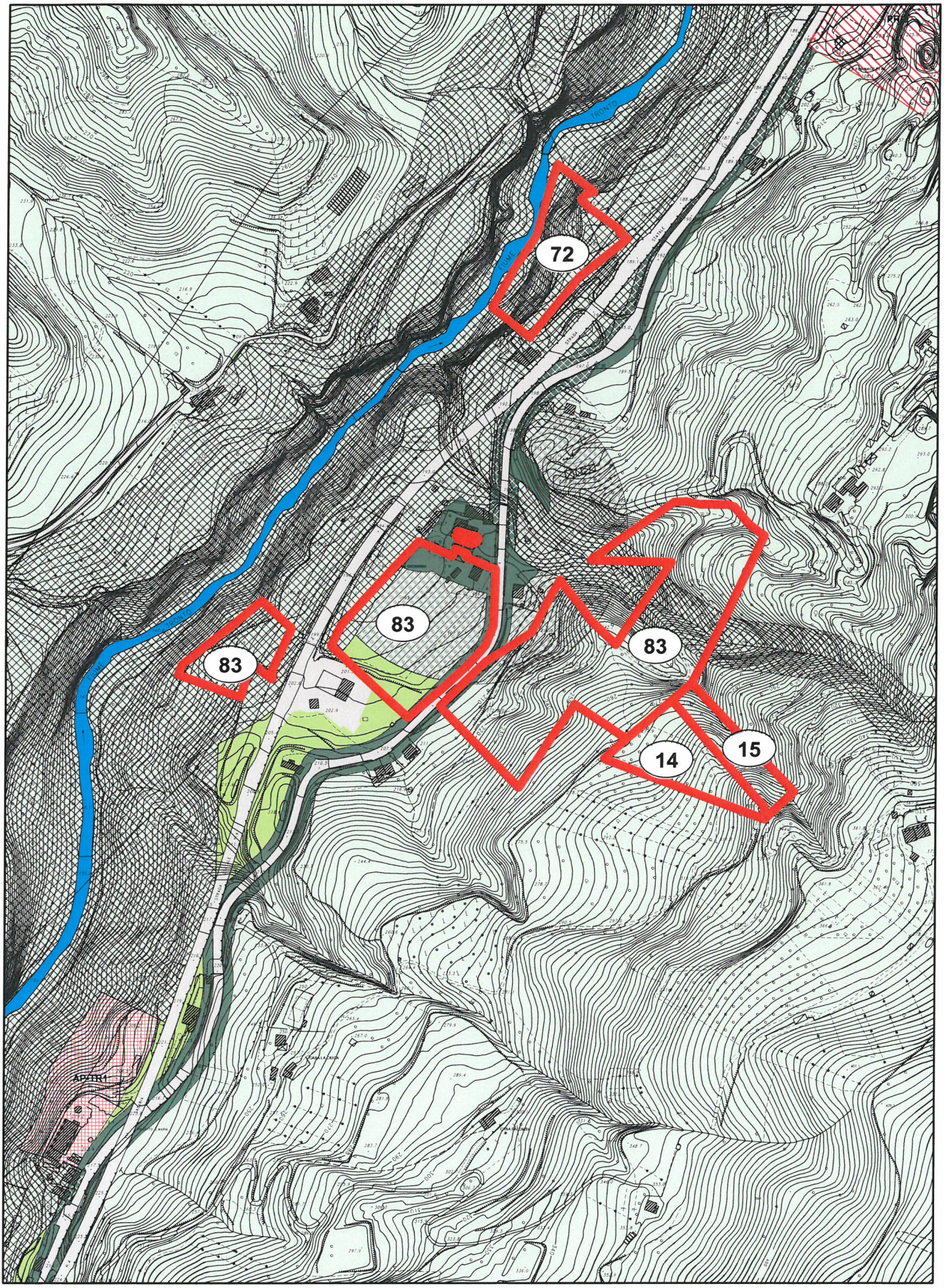
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32191 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	Morelli Luciana
LOCALIZZAZIONE :	Località Ascoli Nord- Centro Fg. 57 – part. 856
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata all'inserimento dell'area di proprietà in zona edificabile con destinazione residenziale, con verifica ed eventuale riduzione del vincolo di crinale.
VALUTAZIONE :	Trattandosi di crinale integro e non compromesso, il vincolo non può essere ridotto. L'intervento comporterebbe ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.



OSSERVAZIONE N. 83 - Prot.32194/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

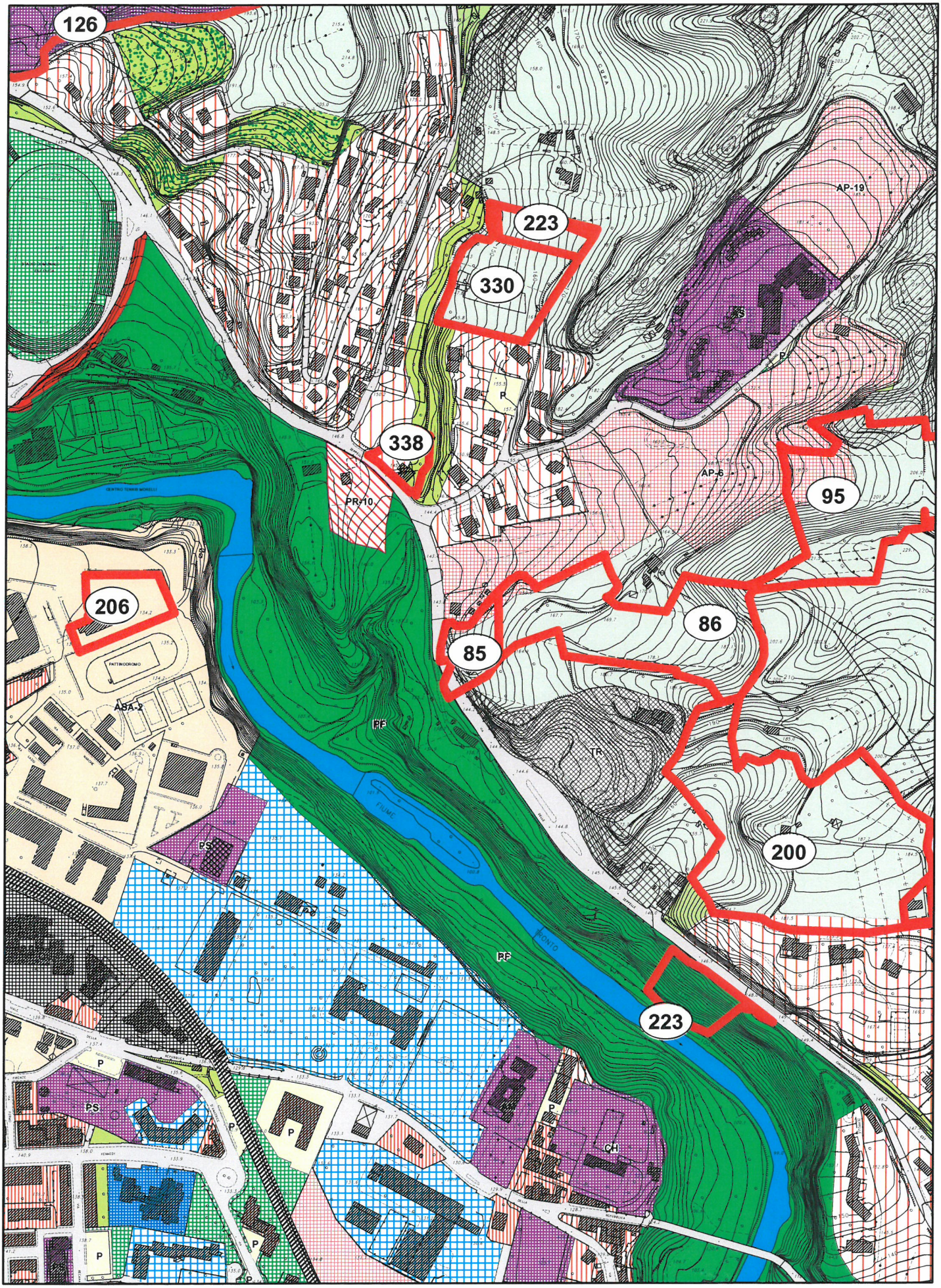
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32194 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	Poli Antonio, Giuseppe, Ferdinando
LOCALIZZAZIONE :	Località S. Maria in Capriglie Fg.95 - partt. 87,131,144,229,158,138 Fg.96 - partt. 58,59,146,193,221
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per porzione delle aree di proprietà, nonché del riconoscimento della destinazione di tessuto residenziale a media densità dei fabbricati in zona agricola.
VALUTAZIONE :	La zona per cui si chiede nuova edificabilità ricade pressochè interamente nella destinazione di cui all'art. 58 - "Aree agricole con livelli di tutela" (più precisamente nell'ambito di tutela 2.2 relativo alle categorie del patrimonio storico-culturale), pertanto la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. Le costruzioni già realizzate non configurano inoltre un vero e proprio tessuto consolidato secondo l'art. 40 delle nta.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 85 - Prot.32198/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

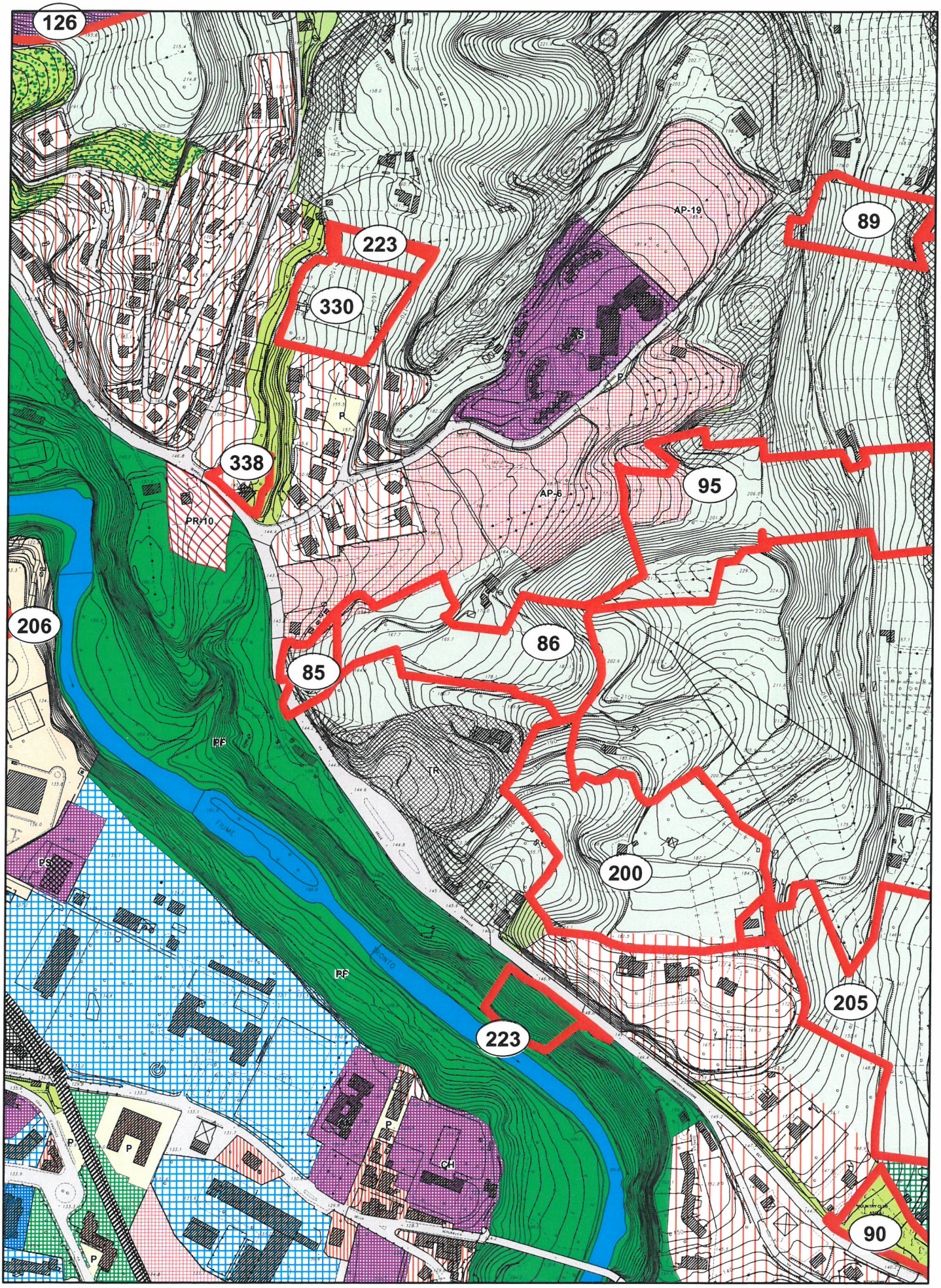
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32198 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	Poli Rosildo
LOCALIZZAZIONE :	Località Ascoli Centro Fg. 71 – partt. 139,743
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area in esame, già parzialmente inserita nell'AP-6, di cui si chiede l'estensione al fine di includervi una maggiore porzione di proprietà.
VALUTAZIONE :	La richiesta può in parte essere accolta, l'area non è interessata da vincoli di cui all'art.58 delle nta, un piccolo lembo nel margine sud ricade nelle previsioni del Parco fluviale.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con modesta estensione dell'AP-6 e inclusione di porzione di proprietà consistenti nelle particelle n.743-139 foglio n.71 a parità della normativa della AP-6.



OSSERVAZIONE N. 86 - Prot.32376/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

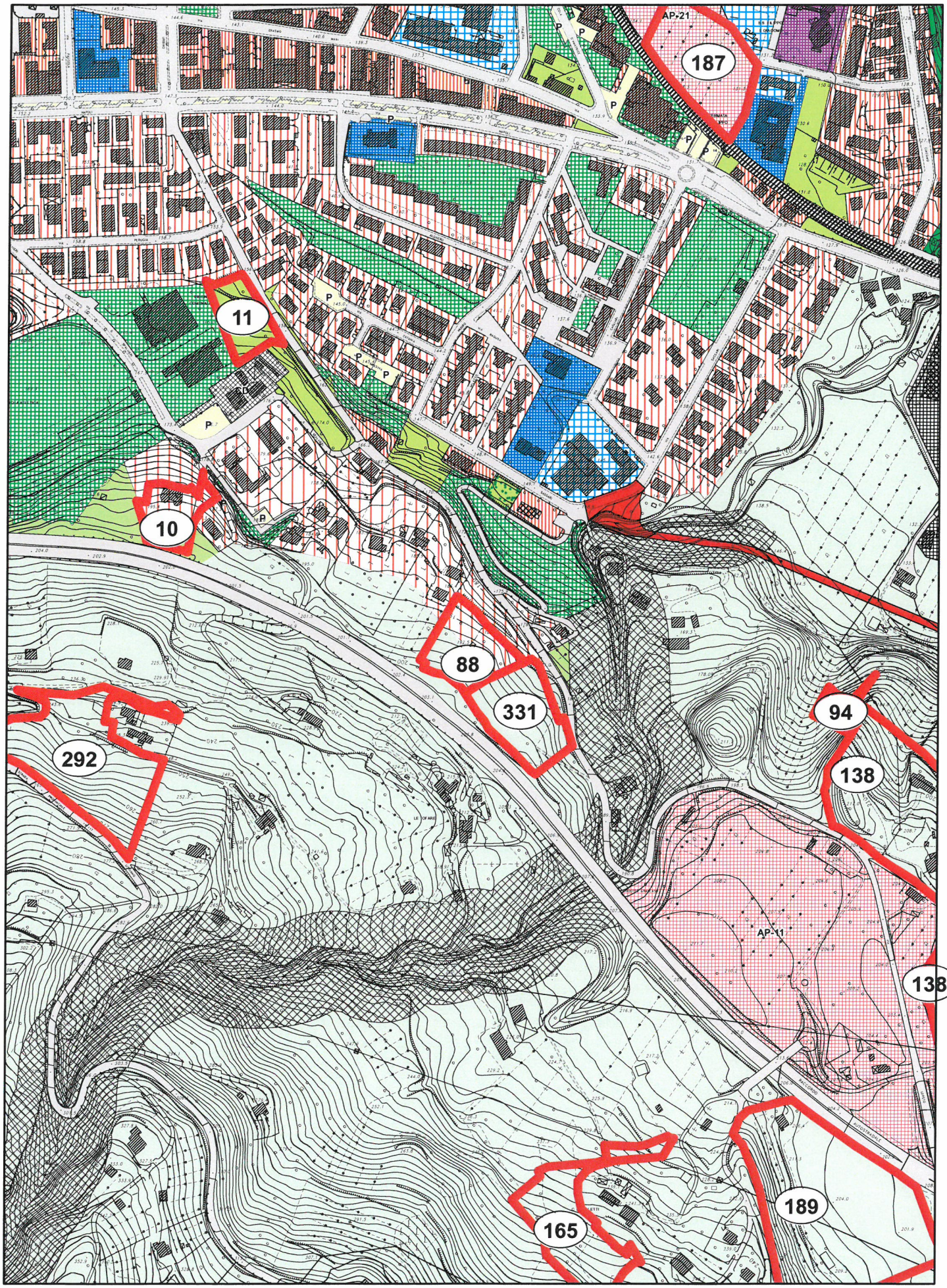
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32376 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	Croce Martina
LOCALIZZAZIONE :	Località Ascoli Centro Fg. 71 – partt. 785,127
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area in esame, di cui si chiede l'inserimento nel tessuto a bassa densità edilizia o, in subordine, l'estensione dell'AP-6 al fine di includervi una maggior porzione di proprietà con adeguamento dell'indice di fabbricabilità da 0,15 a 0,20 mc/mq.
VALUTAZIONE :	La proposta può essere accolta limitatamente all'estensione dell'AP-6, ricomprendendovi una maggior porzione di proprietà.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con leggera estensione dell'AP-6 ed inserimento di maggior porzione di proprietà consistente nelle particelle n.785-127 foglio n.71 a parità di normativa della AP-6.



OSSERVAZIONE N. 88 - Prot.32383/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

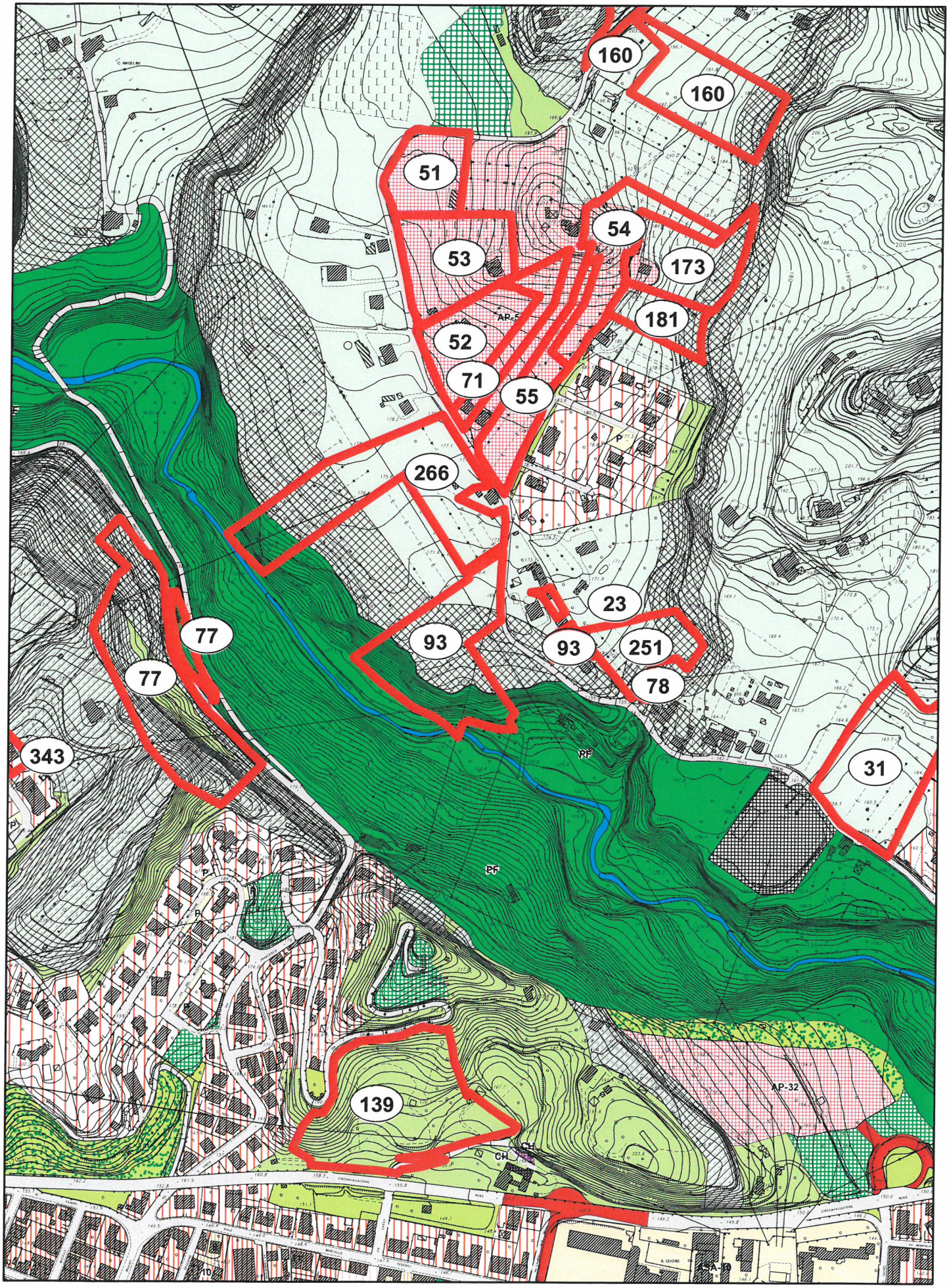
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32383 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	De Santis Maria Gabriella
LOCALIZZAZIONE :	Via Loreto Fg. 104 – partt. 131,1222
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata a: -incrementare l'edificabilità dell'area di proprietà, già in parte ricadente nel tessuto a bassa densità edilizia; -rimuovere la riserva per attività terziarie di cui all'art.50 delle nta.
VALUTAZIONE :	Si ritiene possibile accogliere la richiesta per la porzione in adiacenza al tessuto e con rimozione della riserva per attività terziarie.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione per la porzione in adiacenza al tessuto e con rimodulazione dell'art.50 delle nta in relazione alla riserva per attività terziarie.



OSSERVAZIONE N. 93 - Prot.32400/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

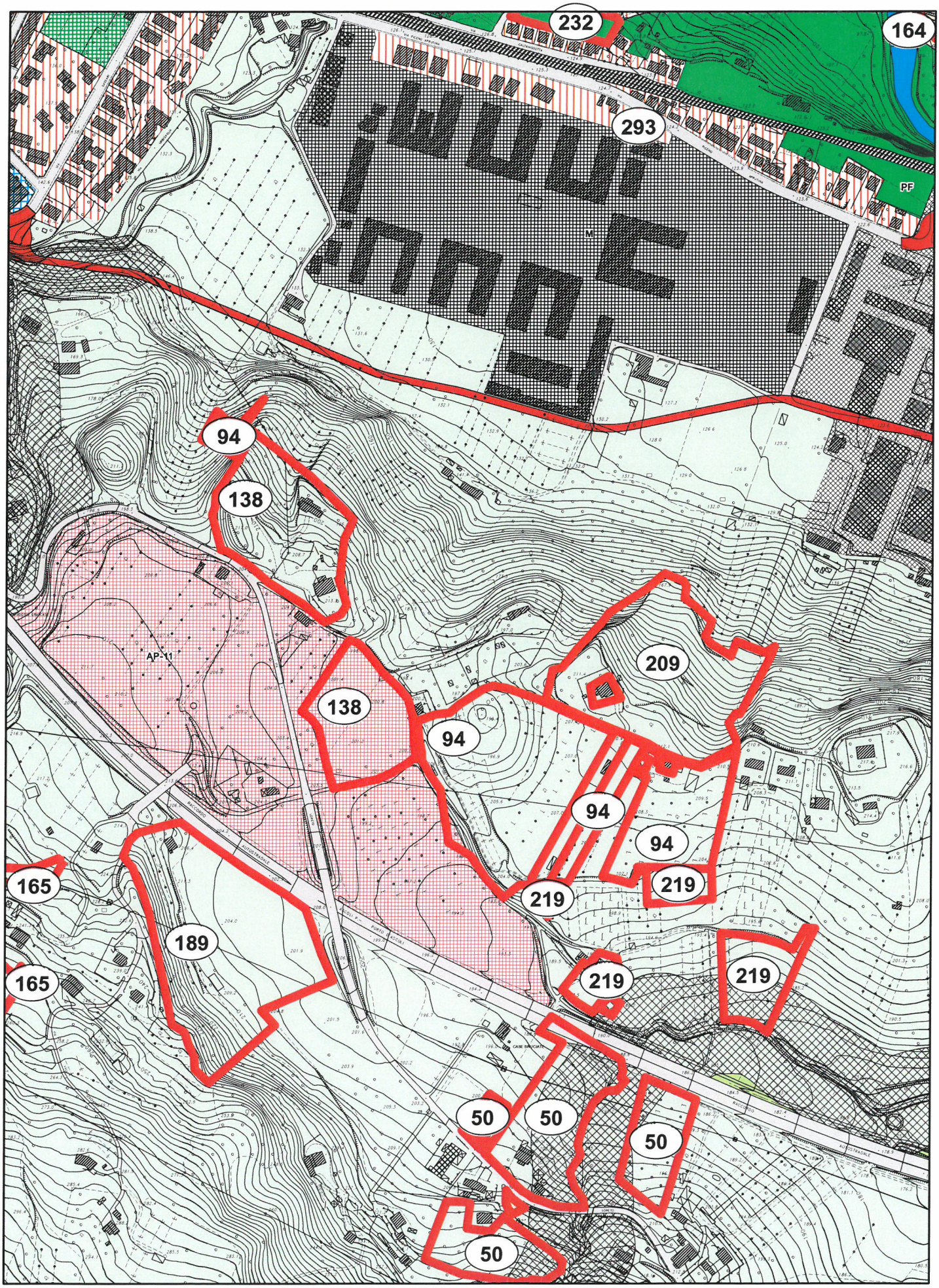
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32400 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	Saluti Giuseppe, Marisa, Tiziana
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Nord- Centro F.56 part. 426
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area di proprietà.
VALUTAZIONE :	Poiché la zona evidenziata ricade per buona parte della sua estensione in ambito di tutela con livello 4, la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 94 - Prot.32405/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

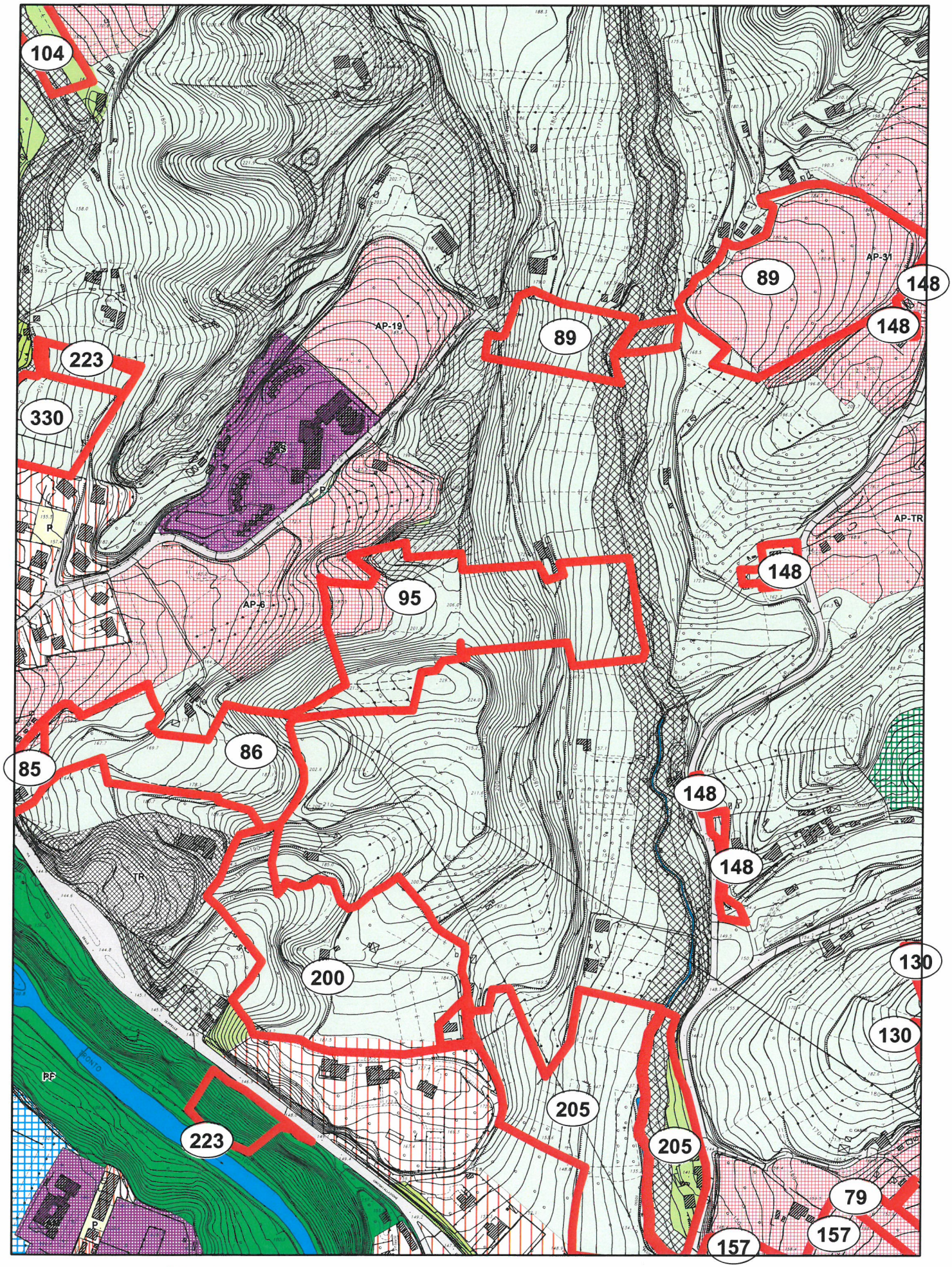
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32405 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	Lazzarini Maria Luisa e altri
LOCALIZZAZIONE :	Località Tozzano Fg. 105 - partt. 70,240,241,242,73,249,250,251,259,71, 107,72,123,108,255,256,258,247,246,216,244,257,253, 248,287,283,243
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata all'ampliamento dell'area progetto AP-11 con inserimento delle aree di proprietà evidenziate, con destinazione residenziale e realizzazione di percorsi salute, pista ciclo pedonale e impianti sportivi.
VALUTAZIONE :	La richiesta può essere ammissibile limitatamente alla porzione est nelle adiacenze immediate dell'area progetto già adottata, come da condizione necessaria secondo la procedura di Vas.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con estensione dell'AP-11 e inserimento di porzione ad est dell'area di proprietà identificata dalle particelle n. 70-73-240-241-242 del foglio 105 .



OSSERVAZIONE N. 95 - Prot.32415/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

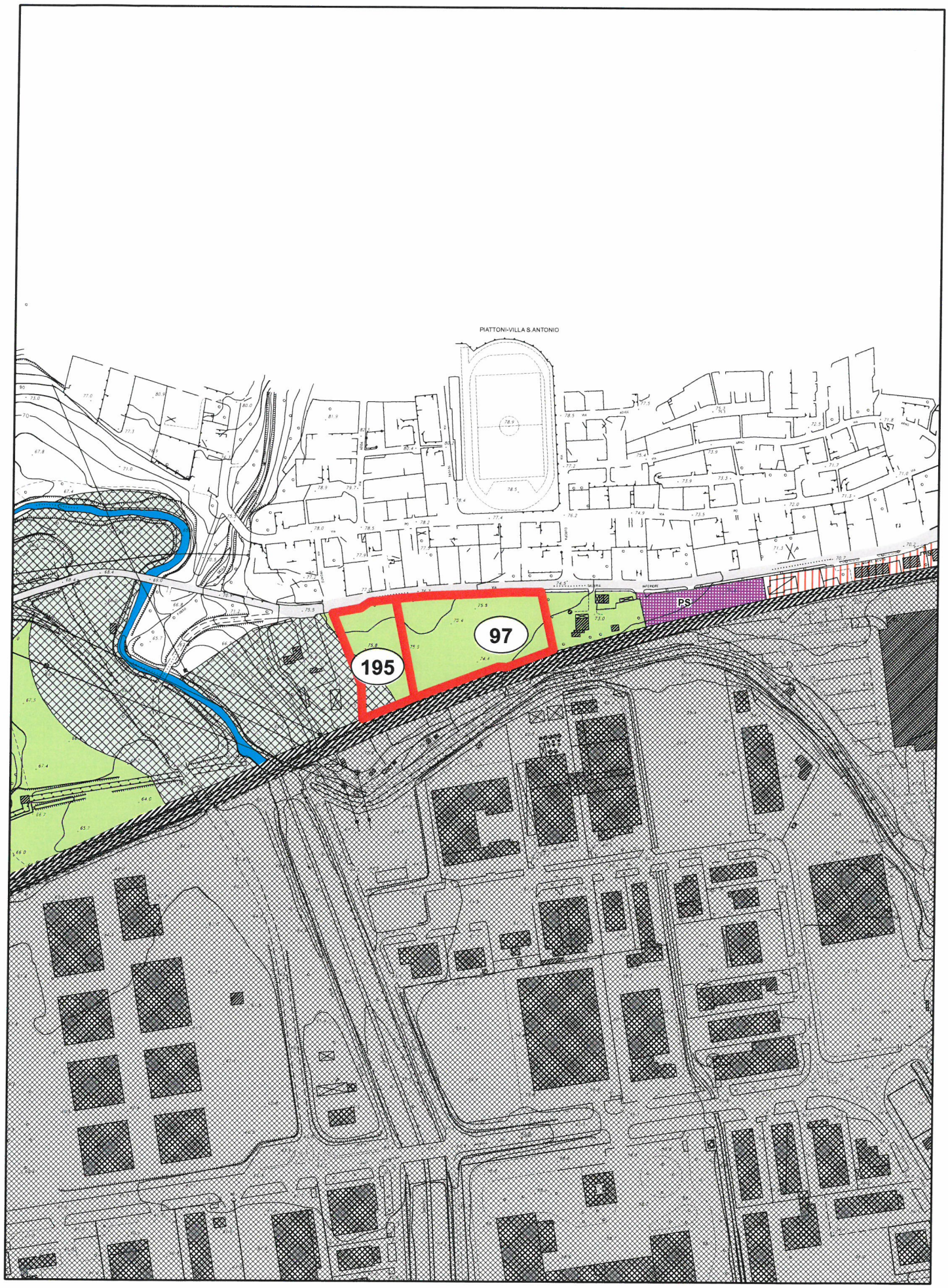
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32415 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	Quercia Giovanni – Leg. Rapp. "Free Sport srl"
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Nord / Centro - AP6 - Fg. 71 part. 134,135,136 Fg. 72 part. 173,296,199 porz.
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di rimodulare il perimetro dell'AP-6, in cui le aree di proprietà del richiedente già ricadono, eliminando le parti più acclivi a sud ed ampliando le parti più pianeggianti ad est, portando inoltre l'indice di edificabilità territoriale a 0,20 mc/mq.
VALUTAZIONE :	Si ritiene possibile accogliere la richiesta, ma con mantenimento dell'indice adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con rimodulazione del perimetro dell'area progetto limitatamente nell'area identificata dalla particella n.134 del foglio n.71.



OSSERVAZIONE N. 97 - Prot.32426/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

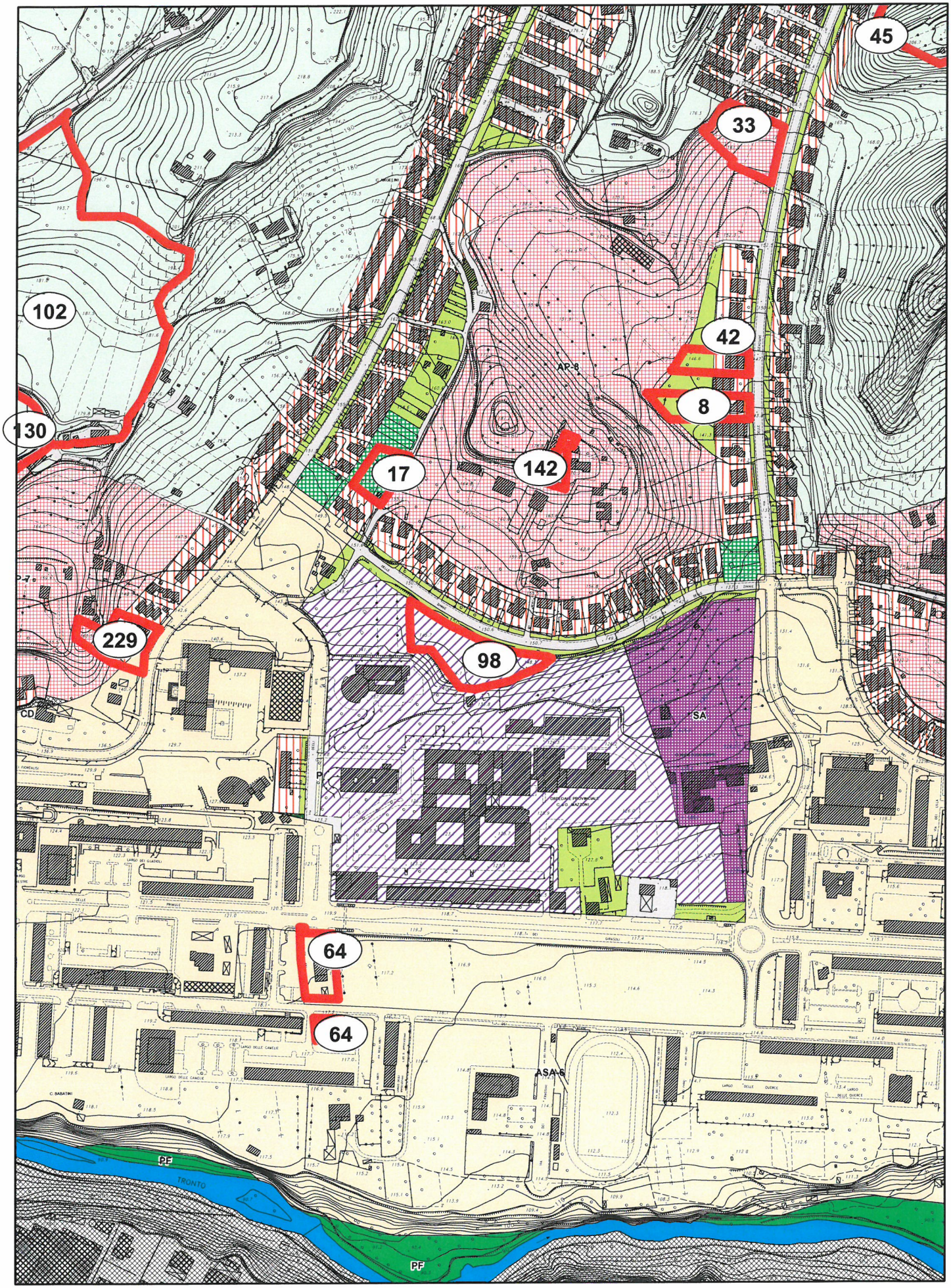
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32426 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	Corradetti Ersilio
LOCALIZZAZIONE :	Località Villa Sant'Antonio F. 87 part. 572,573
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà con realizzazione di nuovo impianto e servizi di non precisata natura.
VALUTAZIONE	L'area in esame è una zona di risulta tra Strada Salaria, ambiti di tutela, fascia di rispetto ferroviaria e zona industriale, ed è stata destinata a verde di rispetto nel PRG adottato. L'intervento descritto nell'osservazione comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 98 - Prot.32438/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

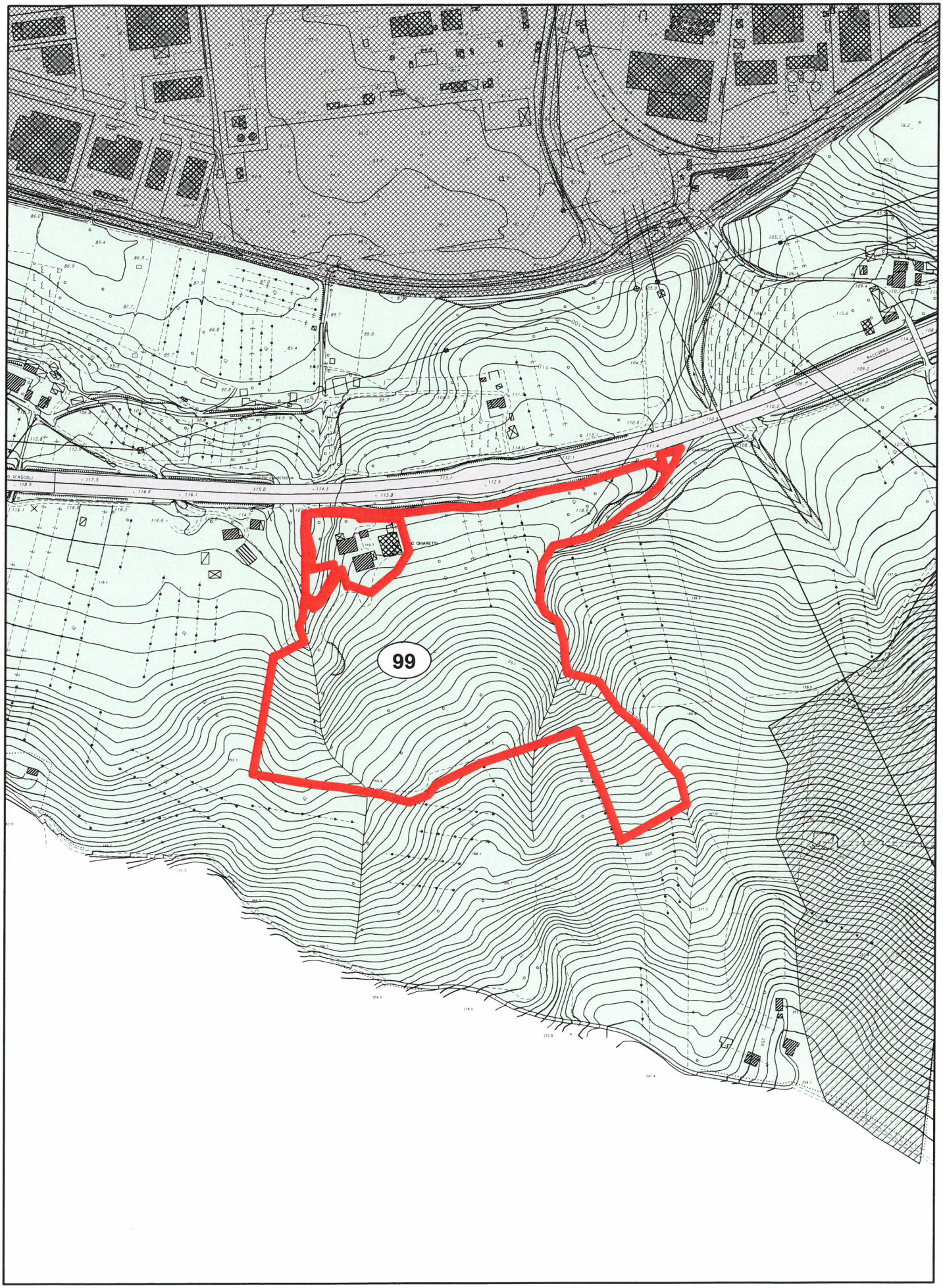
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32438 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	Tesei Alessandro, Massimi Anna Rita
LOCALIZZAZIONE :	Località Monticelli Fg. 74 – part. 277
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata a richiedere l'edificabilità con intervento di edilizia convenzionata o in social housing e mutamento della destinazione urbanistica di "Zona 17 – Servizi cittadini" del Prg vigente confermata dal Prg adottato come "attrezzature sanitarie e ospedaliere" ai sensi dell'art.30 delle nta.
VALUTAZIONE :	Non risultando acquisito un parere dell'Asur in merito alla non necessità di utilizzo dell'area in esame per l'ampliamento della struttura ospedaliera, si ritiene che non sussistano allo stato attuale tutte le condizioni per un utilizzo diverso dell'area.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.



OSSERVAZIONE N. 99 - Prot.32448/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

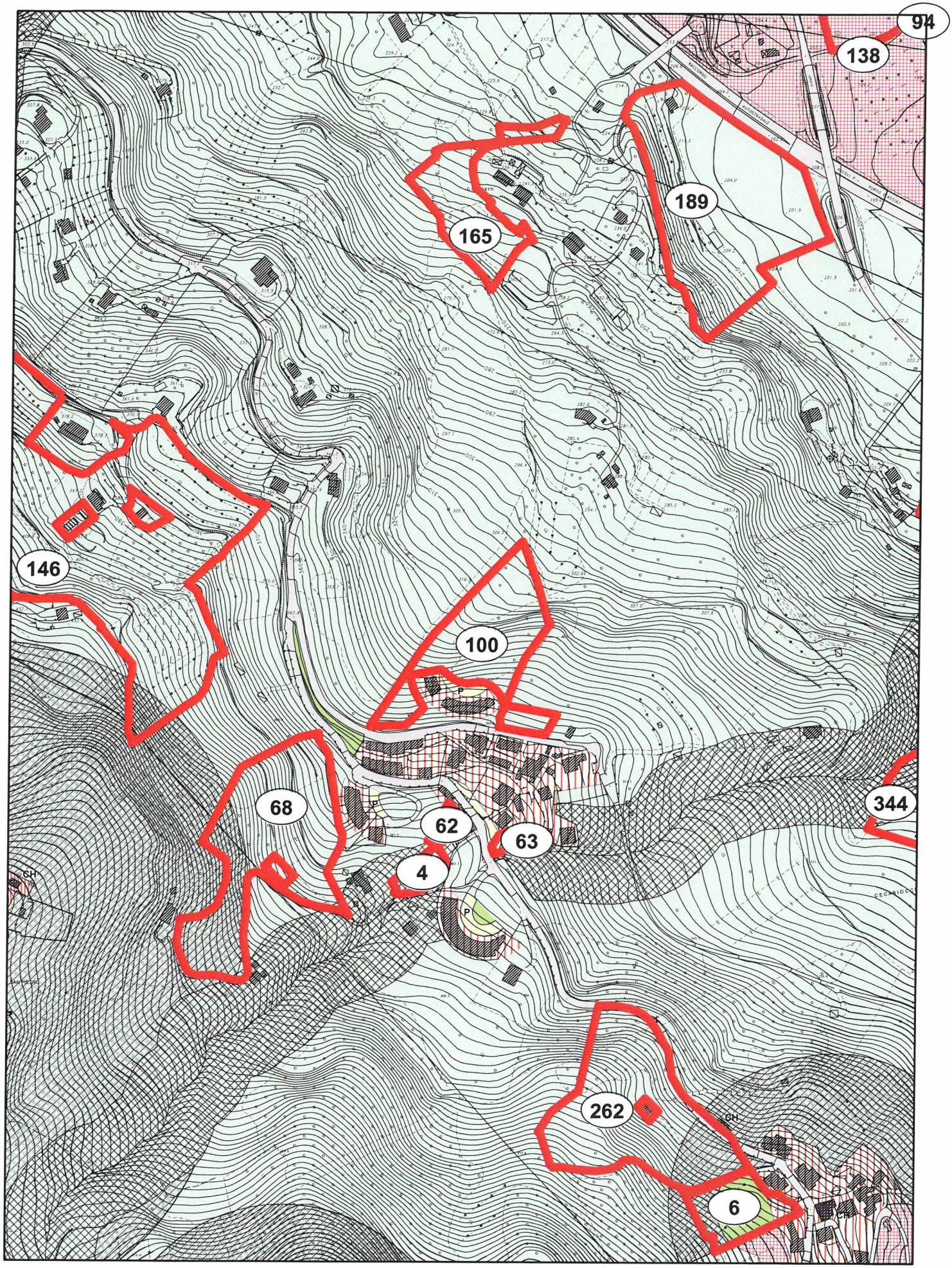
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32448 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	Giorgi Sylvana Leg. Rapp. Octavum srl
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Località Fg. 112 - part. 37,76,116,122,198,204,205,359,362,363,367,368
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà con destinazione residenziale e attività turistico-ricettiva o socio-sanitaria
VALUTAZIONE :	Le aree evidenziate risultano isolate e lontane rispetto al limite dell'urbanizzato. L'intervento descritto nell'osservazione comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 100 - Prot.32453/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

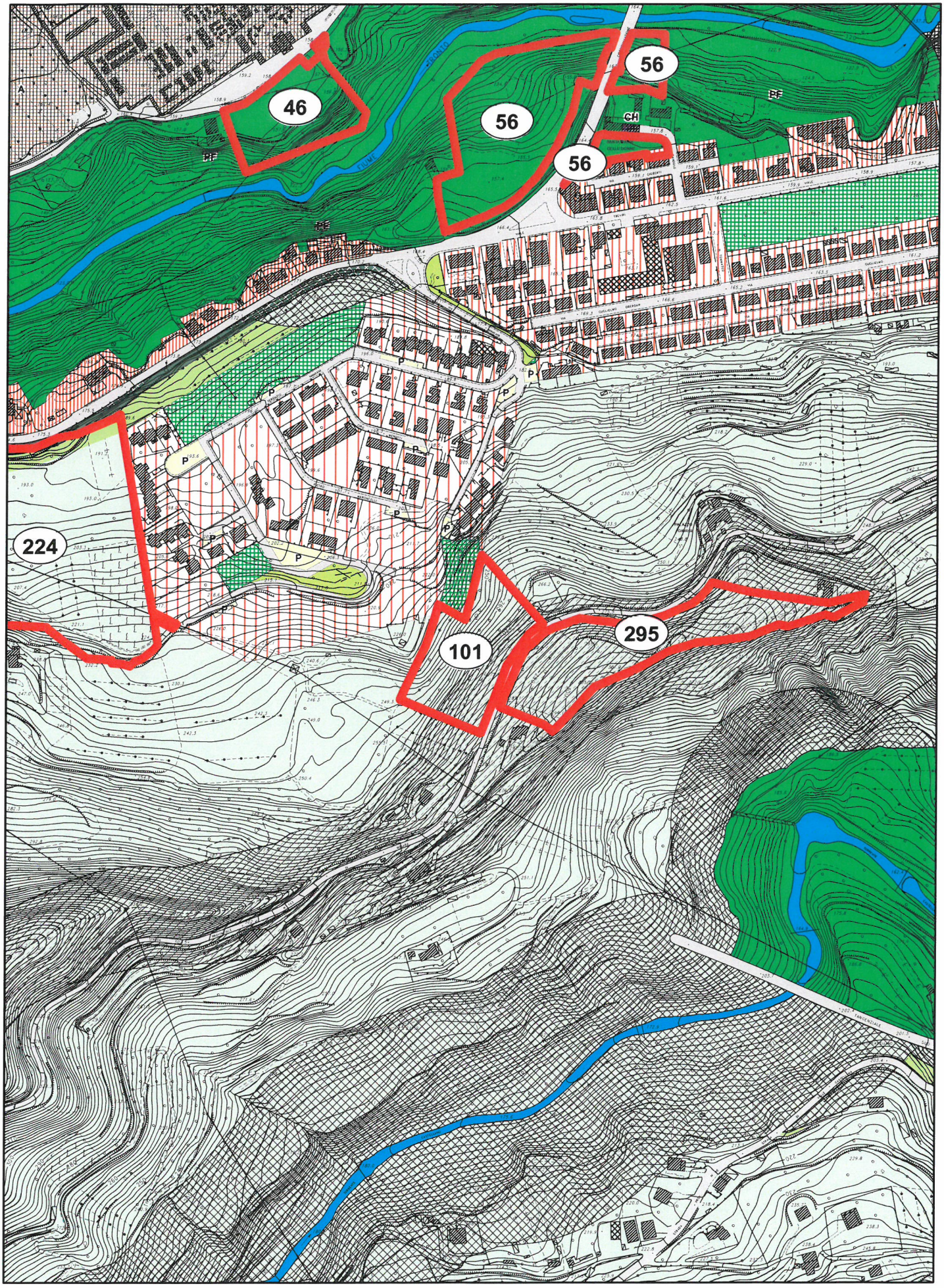
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32453 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	Gasperi Giovanni Leg. Rapp. "Immobiliare Tortoreto 94 srl"
LOCALIZZAZIONE :	Località Lisciano F. 54 part. 701,593
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area di proprietà, con destinazione residenziale.
VALUTAZIONE :	La zona evidenziata presenta elevata acclività, con pendenze superiori al 30 %. La richiesta risulta pertanto in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS, nonché dei criteri e linee guida di cui alla Nota della Provincia di AP prot. n. 0018924/14.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 101 - Prot.32456/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

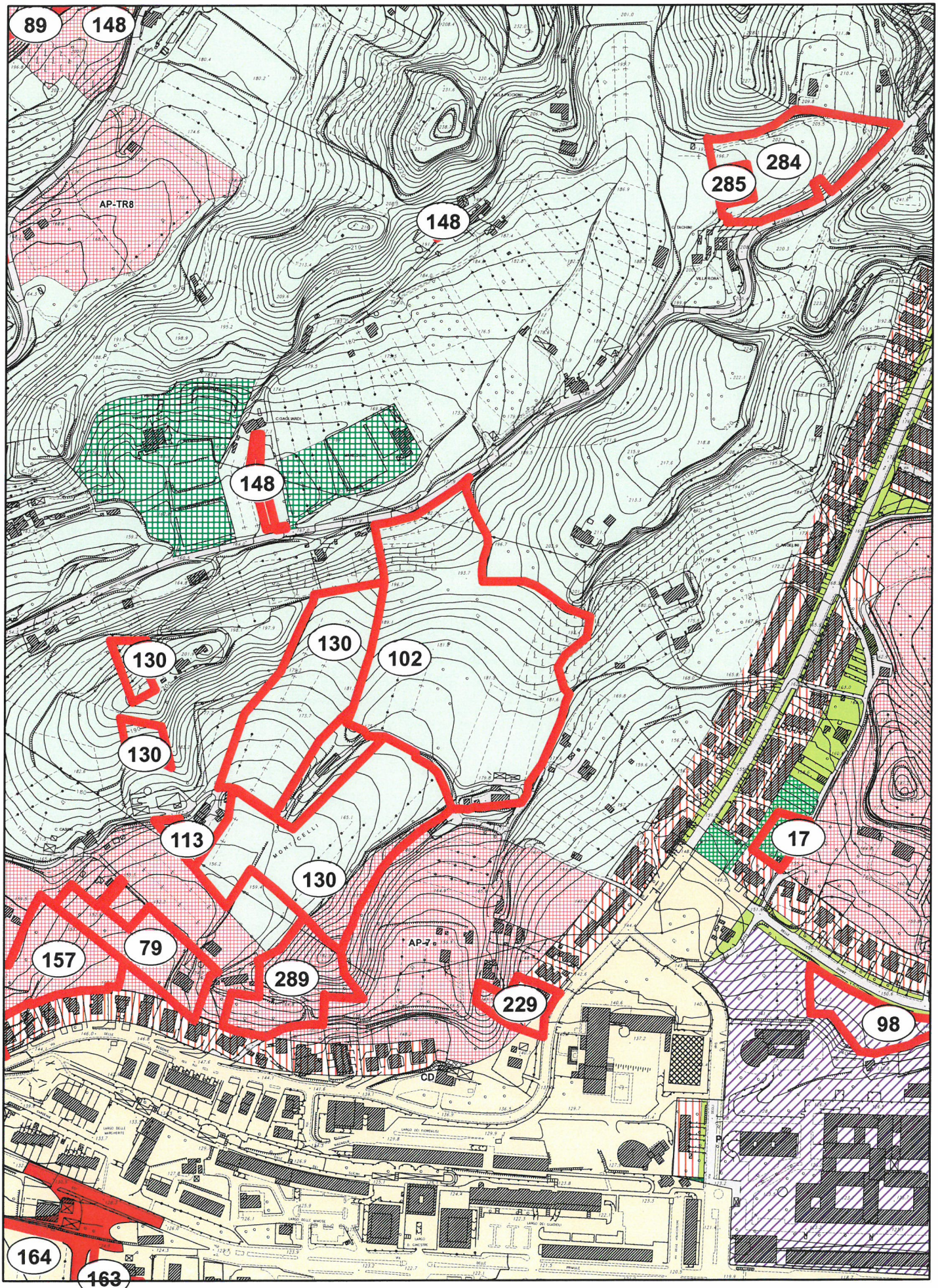
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32456 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	Gasperi Maddalena
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Sud-Ovest - Località Fg. 76 part. 90,91,111,805,830
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà con tipologie edilizie unifamiliari e bifamiliari.
VALUTAZIONE :	Poiché la zona evidenziata è interessata dalle previsioni di cui all'art. 58 - "Aree agricole con livelli di tutela" (più precisamente nell'ambito di tutela 1), la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 102 - Prot.32468/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

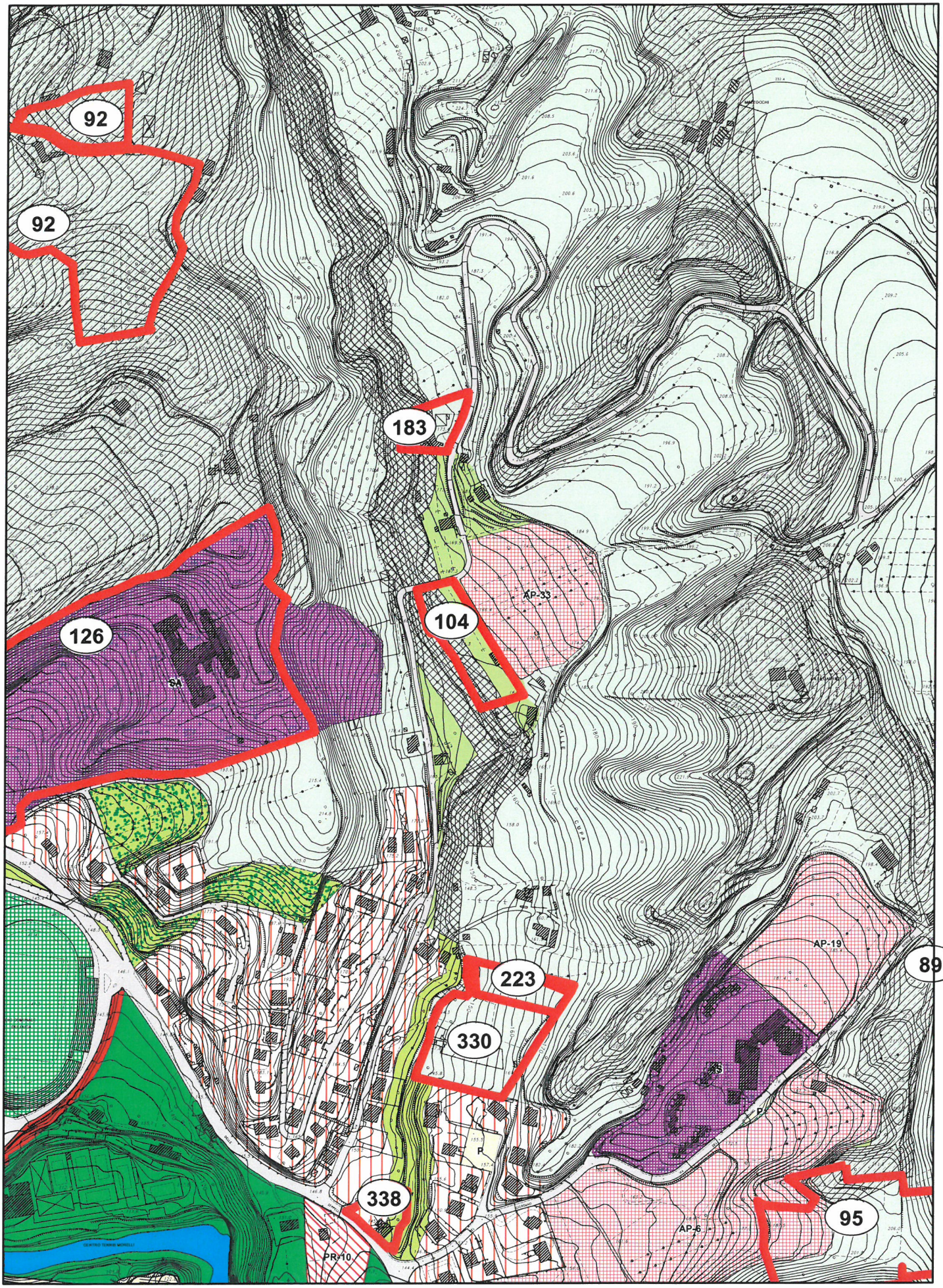
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32468 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	Mazzocchi Antonia
LOCALIZZAZIONE :	Località Monticelli Fg. 73 part. 72,41,152,886,1258
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di ampliare l'area progetto AP-7, così da ricomprendervi le aree di proprietà del richiedente.
VALUTAZIONE :	Le aree evidenziate non risultano immediatamente adiacenti all'area progetto già adottata, caratteristica ritenuta necessaria per l'ammissibilità dell'osservazione negli sviluppi del procedimento di VAS.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 104 - Prot.32477/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

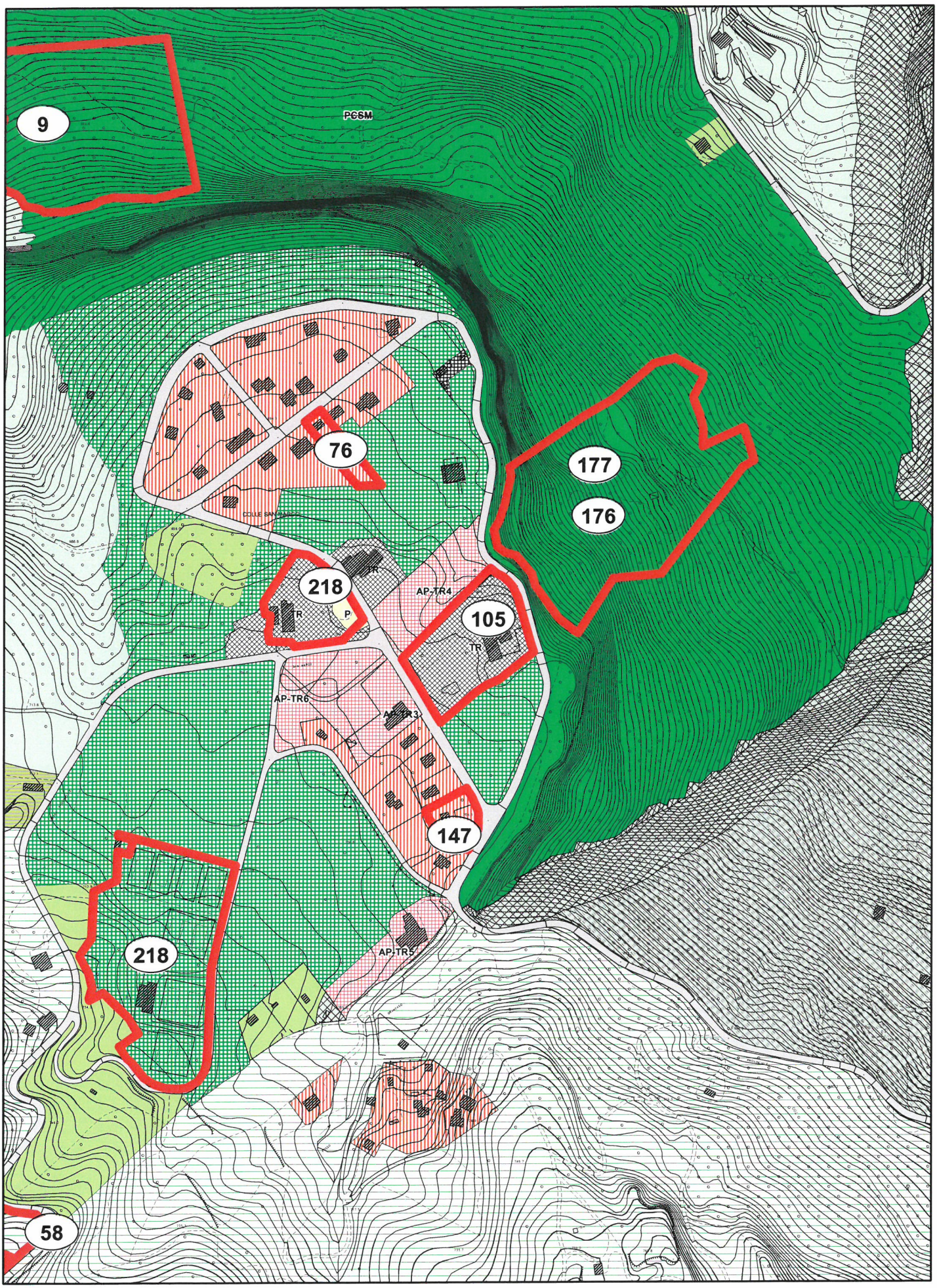
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32477 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	Marinelli Adriana
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Nord- Centro Fg. 58 – part. 358,376
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area di proprietà, posta a confine con l'area progetto AP-33 in cui si chiede di essere ricompresi innalzandone l'indice a 0,50 mc/mq o, in alternativa, introducendo una nuova apposita area progetto.
VALUTAZIONE :	Per metà della sua estensione e per la sua intera lunghezza, l'area è interessata da ambiti di tutela con livello 4 secondo l'art. 58 della nta, e pertanto in contrasto con gli obiettivi e i criteri generali del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.



OSSERVAZIONE N. 105 - Prot.32486/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

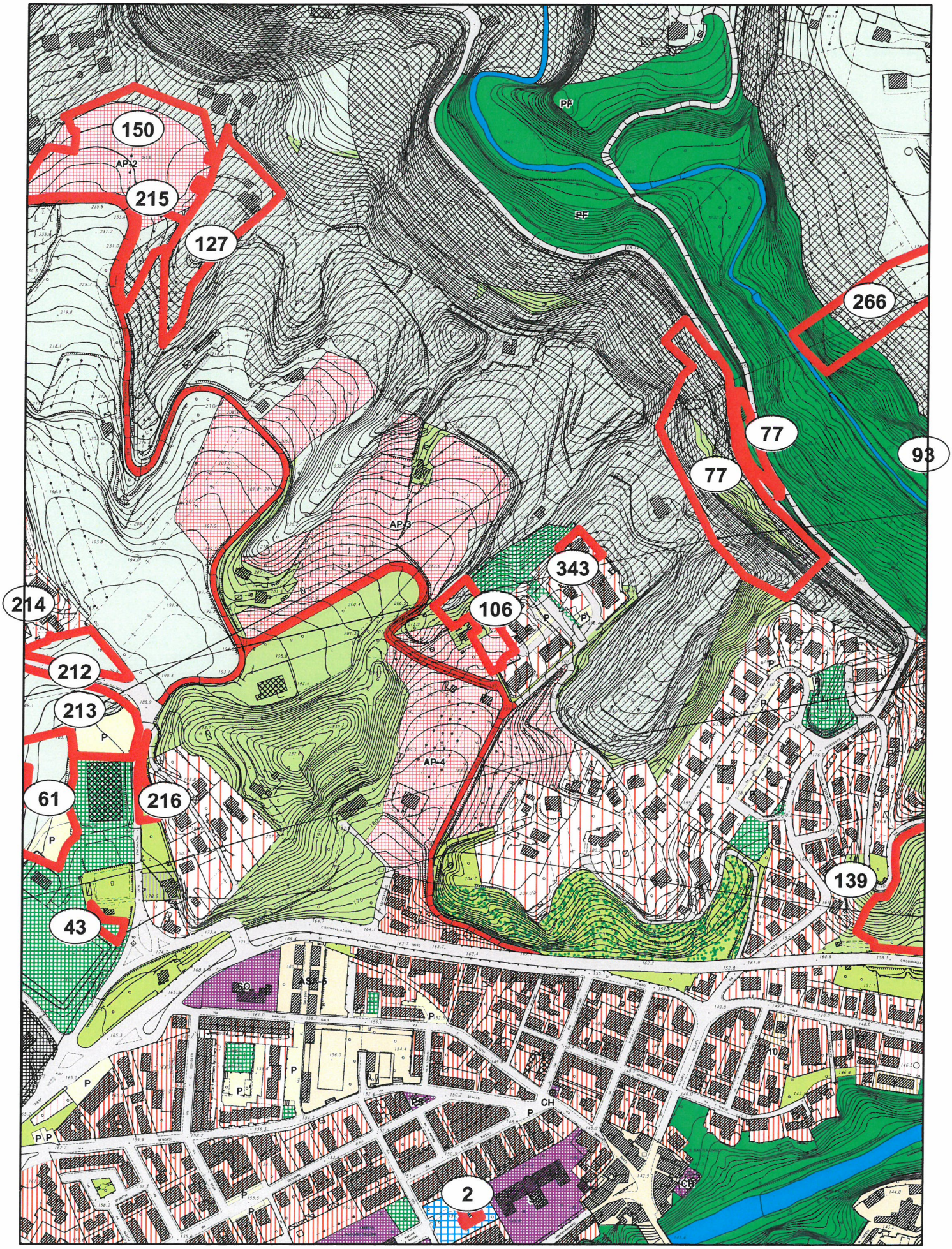
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32486 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	Esposito Osvaldo Leg. Rapp. "Immobiliare Miravalle srl" Locatario finanziario
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Sud - Località Colle San Marco Fg. 122 part. 74 sub 1
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di prevedere una nuova area progetto con caratteristiche simili all'AP TR 6 per la necessità di ampliare il complesso ricettivo esistente.
VALUTAZIONE :	L'art. 65 delle nta inserisce tra le attività produttive anche i complessi turistico ricettivi esistenti, stabilendo la possibilità di ampliamento del 20%, che si ritiene compatibile con le esigenze evidenziate dalla ditta.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 106 - Prot.32490/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

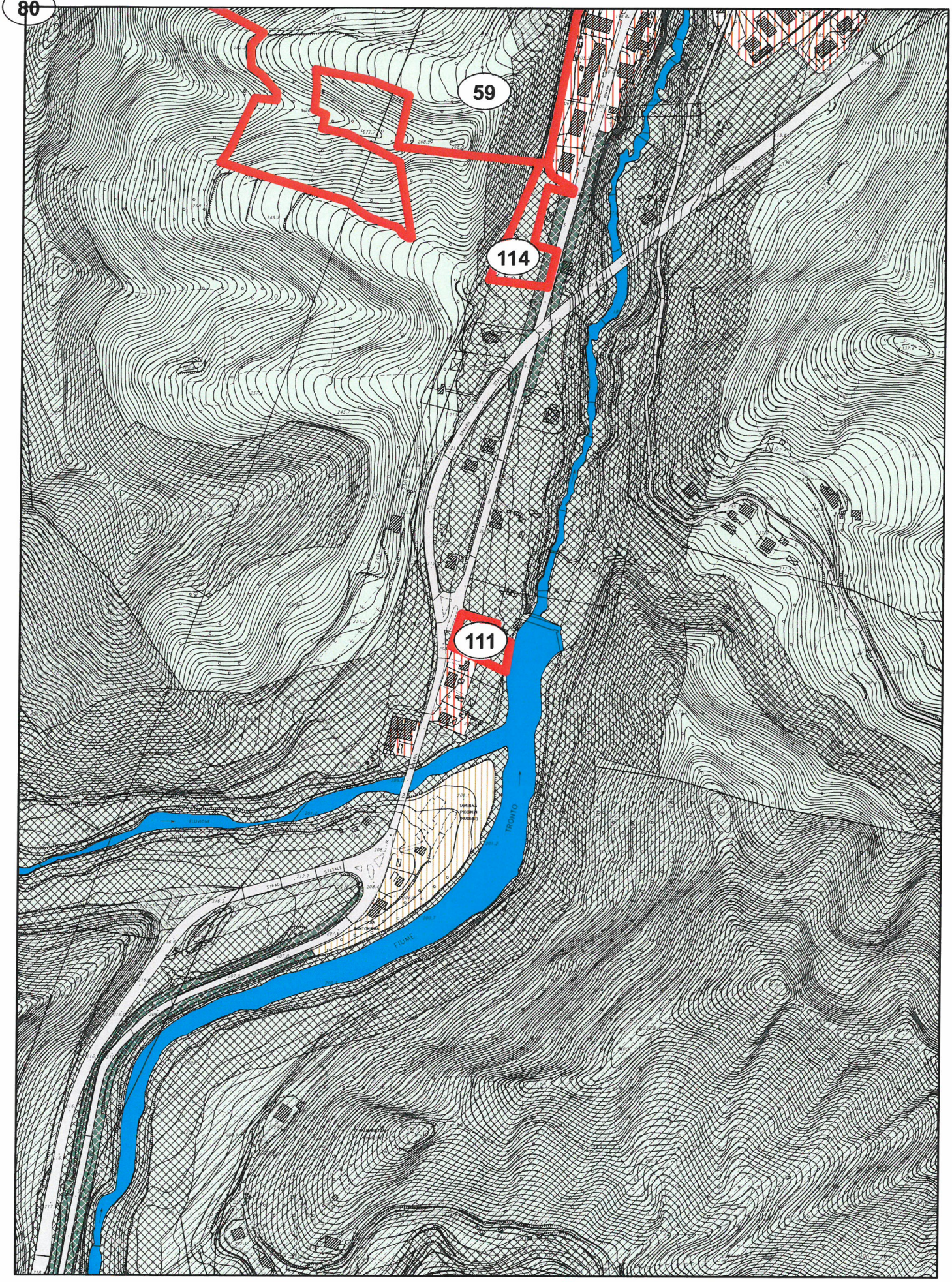
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32490 del 12.06.2014
RICHIEDENTE :	Spinelli Carla
LOCALIZZAZIONE :	Località Bellavalle Fg. 55 part. 639,802
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di estendere il perimetro dell'adiacente area progetto AP-4 (in cui ricade una piccola proprietà del richiedente) al fine di ricompren dere un'ulteriore area di proprietà, così da rendere conveniente la partecipazione al piano attuativo.
VALUTAZIONE :	Si ritiene possibile accogliere la richiesta limitatamente alla porzione effettivamente adiacente all'AP-4.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione limitatamente alla porzione effettivamente adiacente all'AP-4.



OSSERVAZIONE N. 111 - Prot.32710/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

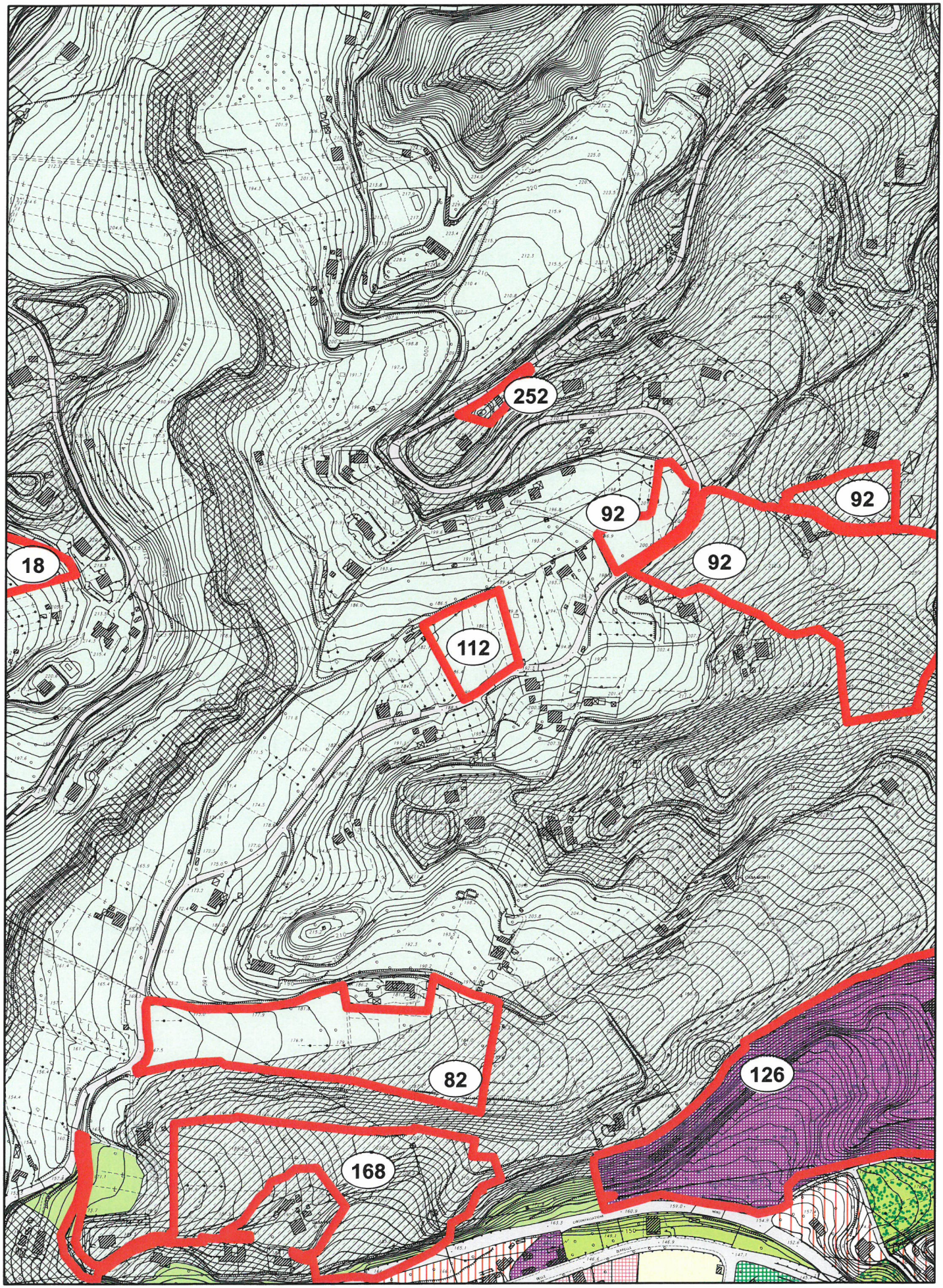
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32710 del 13.06.2014
RICHIEDENTE :	Saluti Luciano
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Sud-Ovest – Frazione Mozzano Fg.126 part. 74
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità nell'area di proprietà per esigenze del nucleo familiare.
VALUTAZIONE :	Poiché la zona evidenziata ricade totalmente in aree di cui all'art. 58 della nta "Aree agricole con livello di tutela" (più precisamente in ambito con livello 4), la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 112 - Prot.32712/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

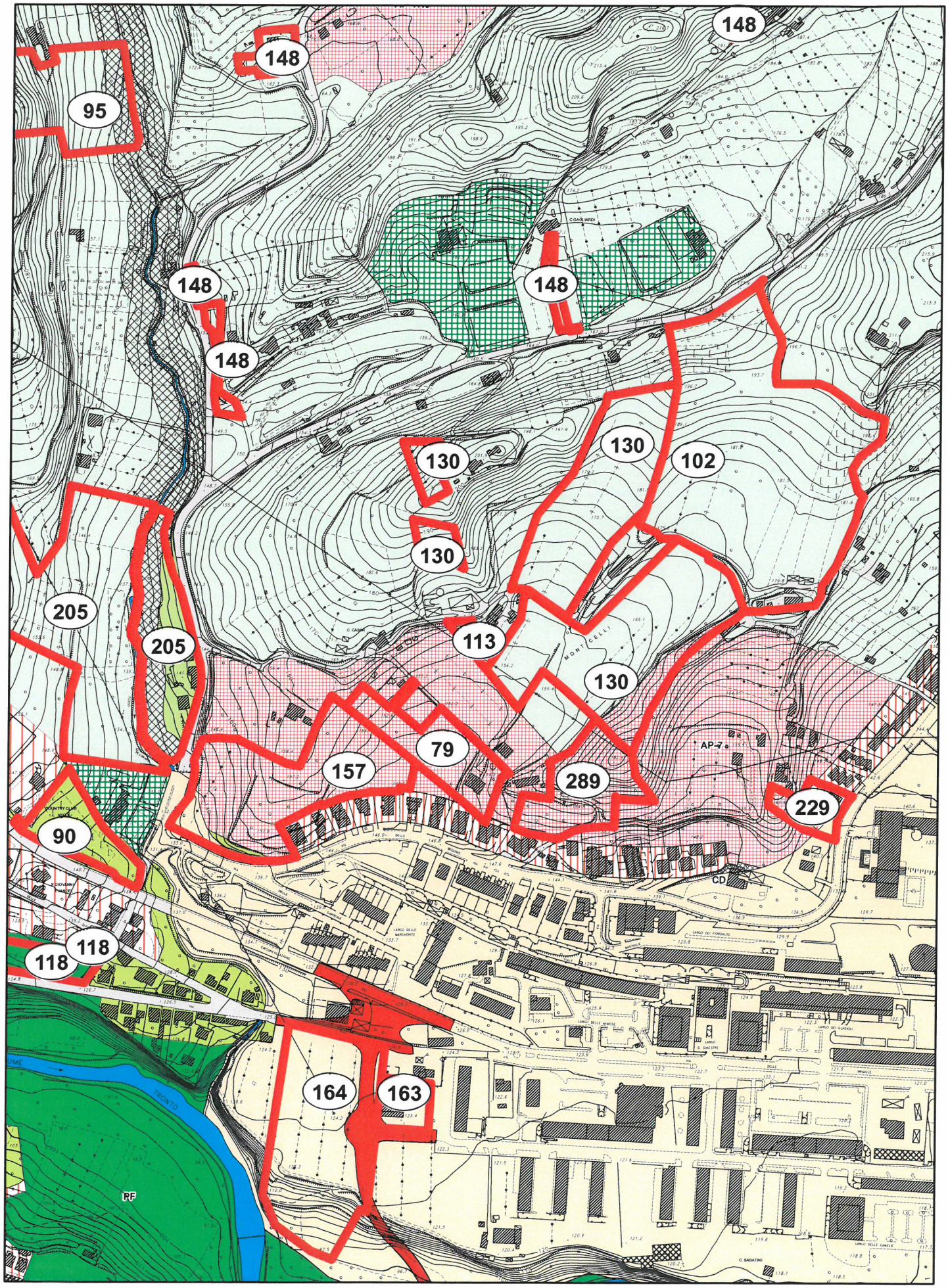
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32712 del 13.06.2014
RICHIEDENTE :	Angelini Benedetto Domenico, Gabrielli Gabriella
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Nord / Centro Fg. 57 part. 9
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità nell'area di proprietà.
VALUTAZIONE :	La zona evidenziata risulta isolata e lontana dal limite dell'urbanizzato, il programma descritto nell'osservazione comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 113 - Prot.32713/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

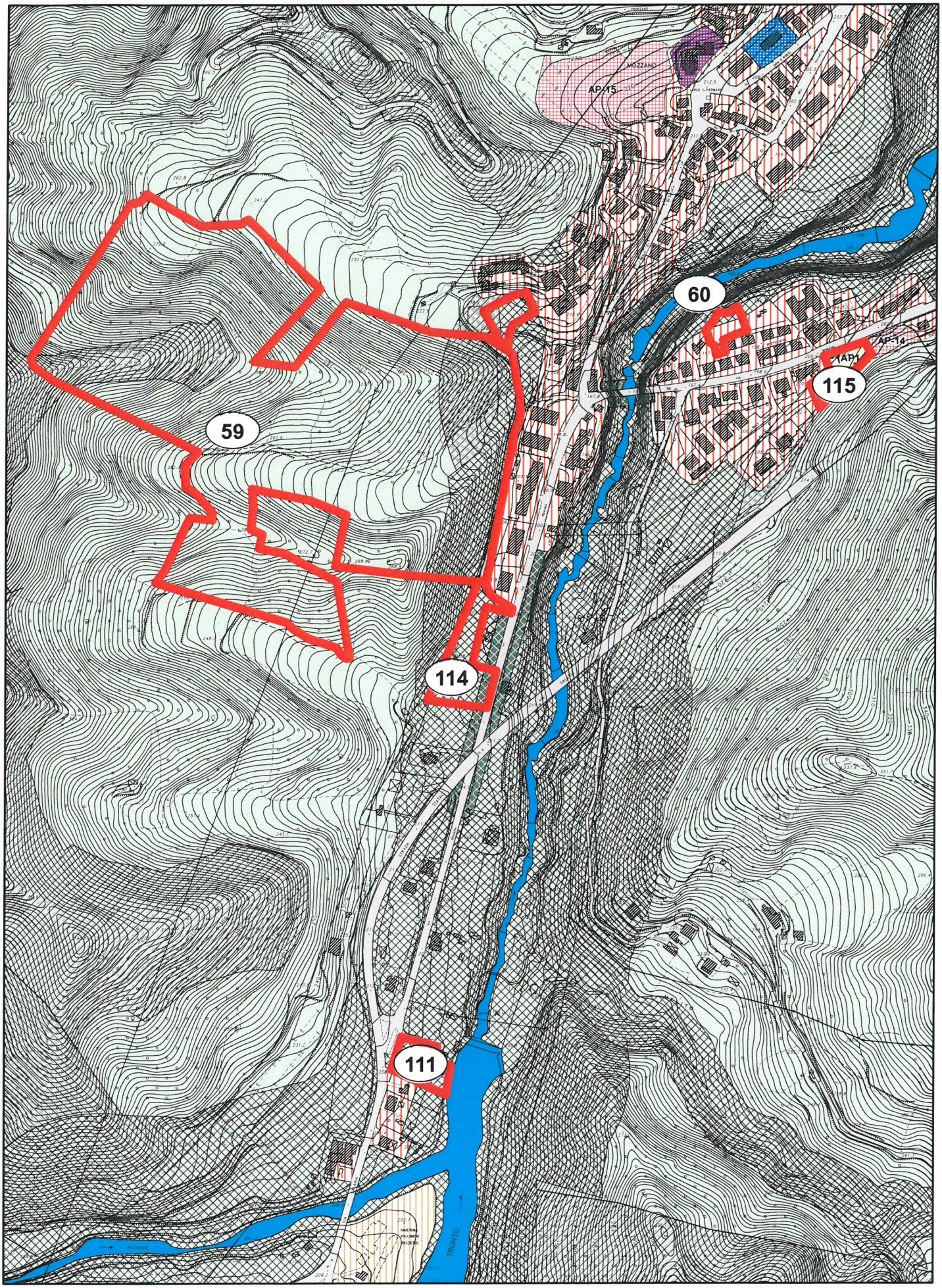
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32713 del 13.06.2014
RICHIEDENTE :	Ventura Francesco, Bracci Domenica
LOCALIZZAZIONE :	Località Monticelli Fg. 73 – part. 1192
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata a richiedere l'edificabilità per l'area attualmente in zona agricola mediante estensione dell'AP-7 ed inclusione nella stessa, con aumento dell'indice di fabbricabilità territoriale da 0,15 a 0,20 mc/mq.
VALUTAZIONE :	La proposta è ammissibile, compreso l'incremento dell'indice da 0,15 mc/mq a 0,20 mc/mq, come per l'intera area progetto.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento dell'osservazione con estensione dell'AP-7 ricomprendendovi l'area di proprietà e con incremento dell'indice territoriale da 0,15 a 0,20 mc/mq.



OSSERVAZIONE N. 114 - Prot.32714/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

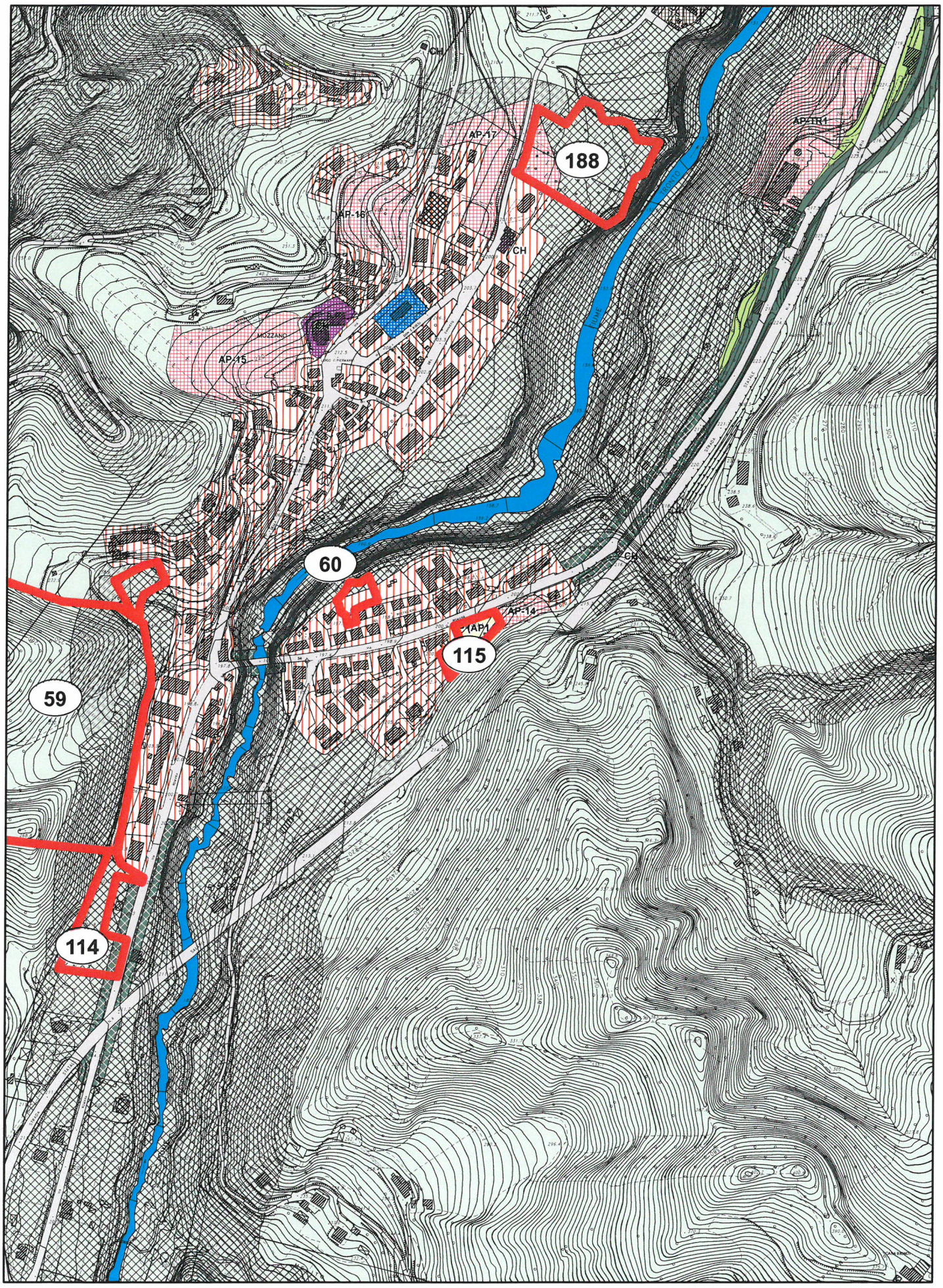
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32714 del 13.06.2014
RICHIEDENTE :	Galanti Giovanni, Bruni Gemma
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Sud-Ovest – Frazione Mozzano Fg.115 part. 250
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità nell'area di proprietà mediante inserimento nel tessuto prevalentemente residenziale a media densità di cui all'art.49 delle nta.
VALUTAZIONE :	Poiché la zona evidenziata ricade totalmente in aree di cui all'art. 58 della nta "Aree agricole con livello di tutela" (più precisamente in ambito con livello 4), la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 115 - Prot.32715/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

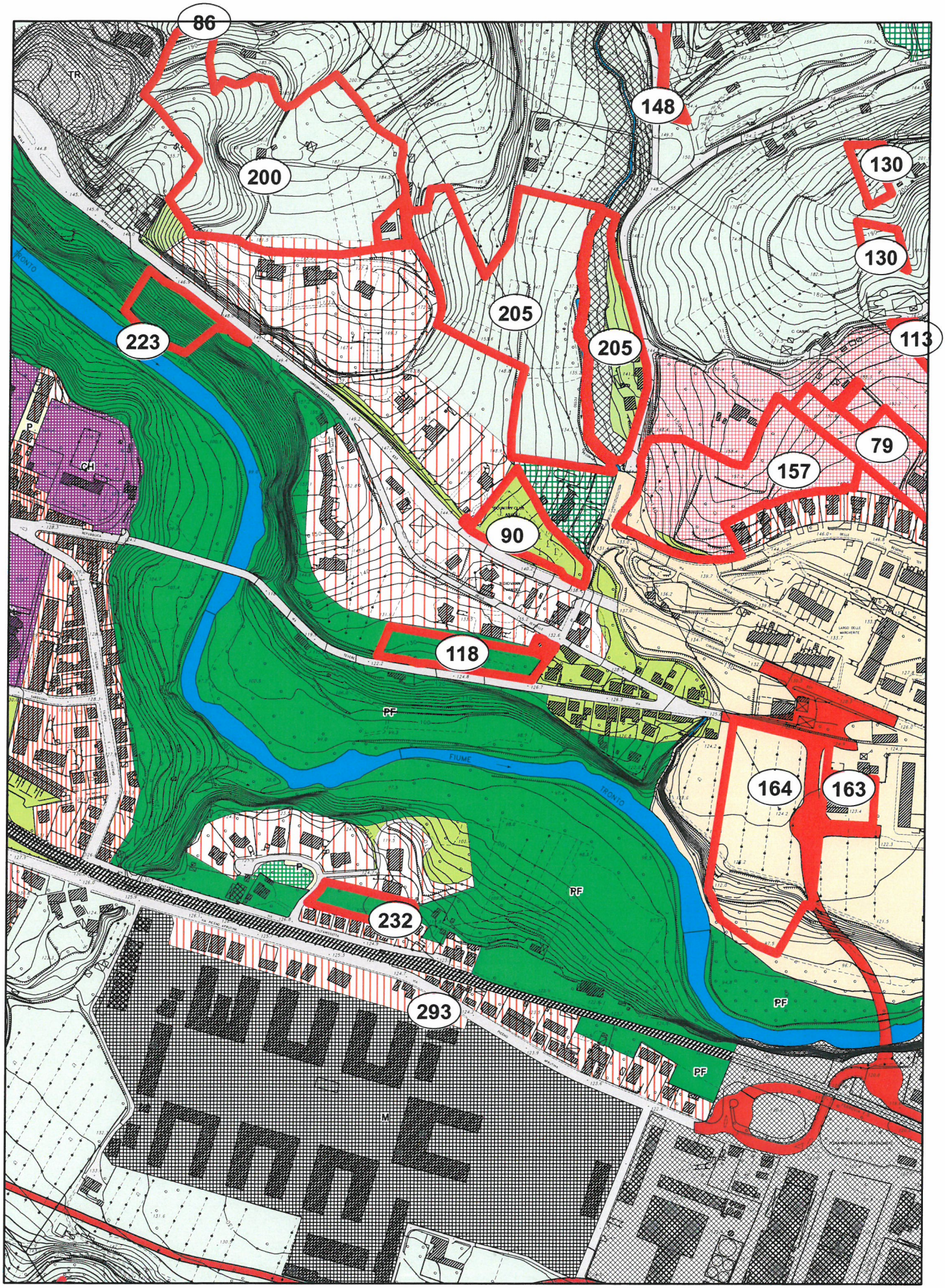
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32715 del 13.06.2014
RICHIEDENTE :	Lupini Pietro, Annunziata, Giovanni
LOCALIZZAZIONE :	Frazione Mozzano F. 127 part. 281
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di incrementare l'edificabilità dell'area di proprietà, mediante inserimento dell'intera particella nel tessuto residenziale a media densità.
VALUTAZIONE :	La particella è già in parte destinata a zona residenziale a media densità, nella restante porzione è previsto un parcheggio (a sua volta connesso all'area progetto denominata AP-14) di cui si conferma la necessità.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 118 - Prot.32723/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

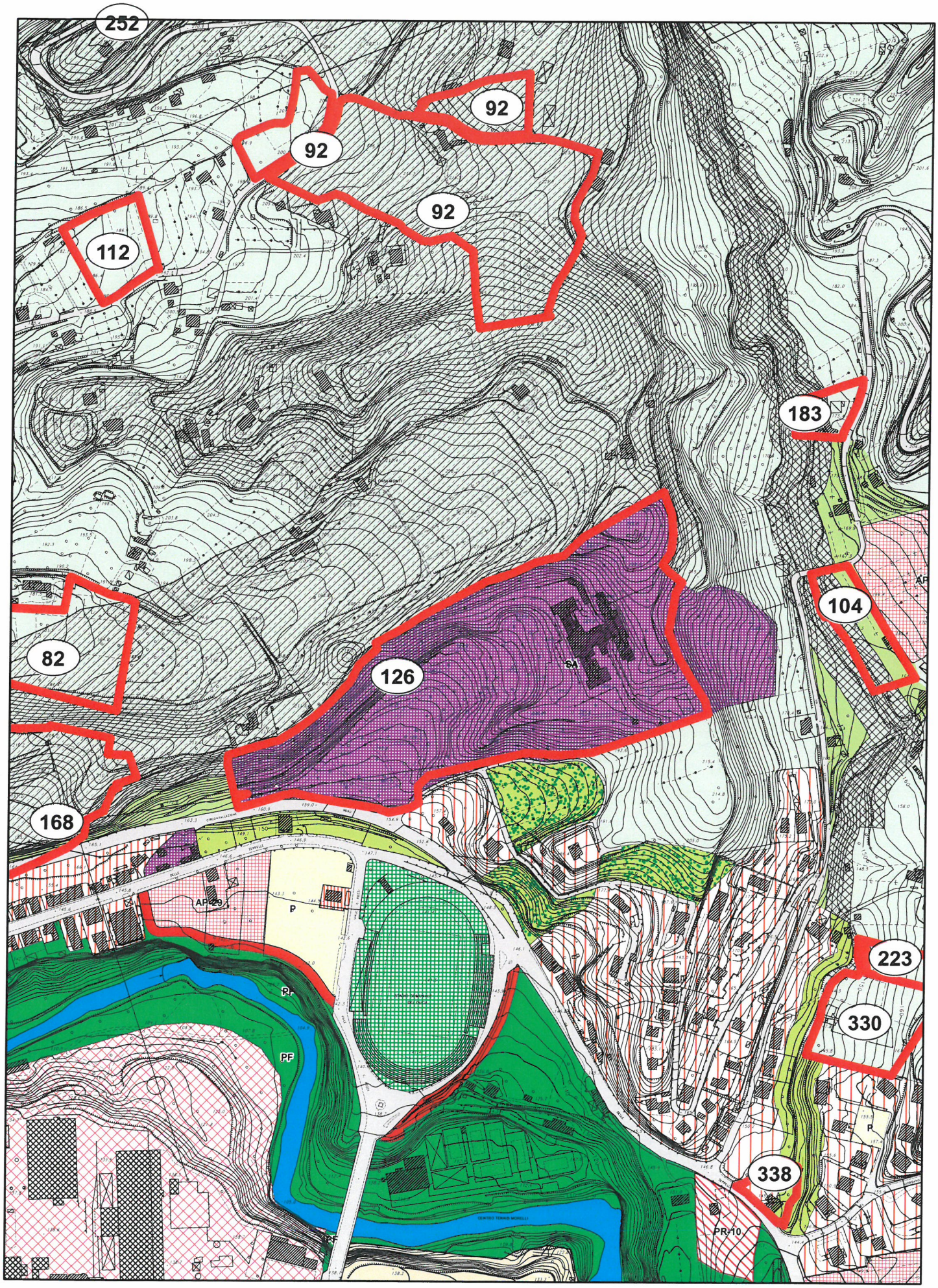
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32723 del 14.06.2014
RICHIEDENTE :	Travaglini Maria Maddalena
LOCALIZZAZIONE :	Località Tofare Fg. 73 part. 299,20
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di prevedere una fascia di distacco tra gli edifici esistenti e il parco fluviale, con modesto e parziale ampliamento del tessuto residenziale.
VALUTAZIONE :	Si ritiene possibile accogliere la richiesta mediante un modesto ampliamento del tessuto esistente, peraltro a bassa densità edilizia.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento dell'osservazione per una fascia di ml. 5.



OSSERVAZIONE N. 126 - Prot.32731/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

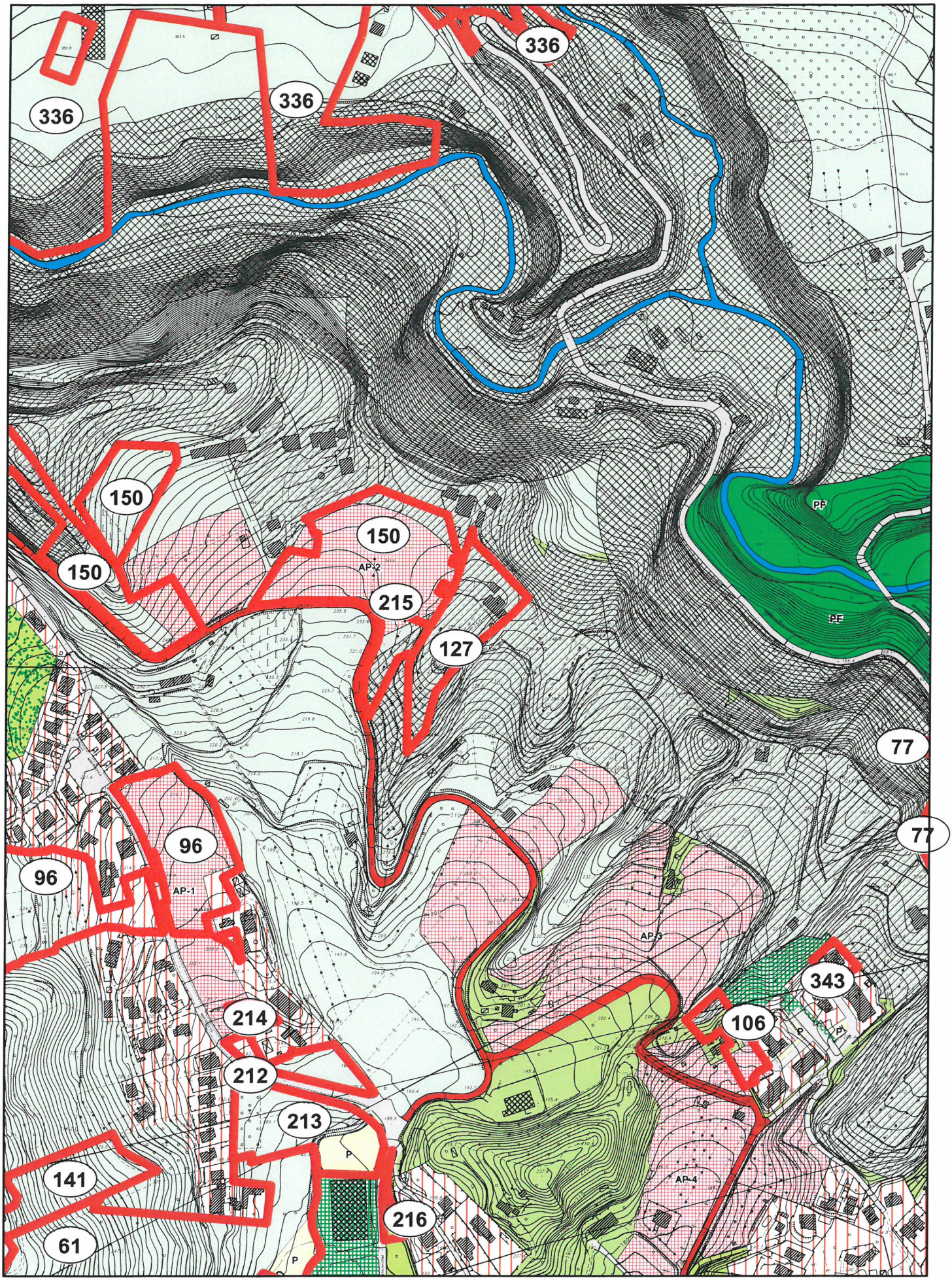
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32731 del 14.06.2014
RICHIEDENTE :	Genga Gianni - Direttore Generale ASUR Marche Zona Territoriale 13 di Ascoli Piceno
LOCALIZZAZIONE :	Località Zeppelle - Fg. 71 part. 13
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione riguarda il complesso sanitario Luciani in via delle Zeppelle ed è finalizzata a richiedere: - per la zona ovest, la previsione di una nuova area progetto ai sensi similmente alla AP-29; - per la zona est, la previsione di una nuova zona definita come "aree e attrezzature di interesse comune e turistico ricettive".
VALUTAZIONE :	L'area ed il complesso sanitario in esame, tra l'altro assoggettato alle disposizioni del D.Lgs. n.42/2004, ricadono in "Zone destinate a standard", in particolare definite come di "interesse comune-sanitarie" ai sensi dell'art.26 delle nta. L'area, caratterizzata anche dalla presenza di un parco, presenta ampie porzioni con accentuata acclività, dove eventuali interventi risulterebbero in contrasto con i criteri e le linee guida di cui alla nota della Provincia di AP n. 0018924/14. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che -nell'ambito della procedura di Vas- non sono state oggetto di specifiche valutazioni e non risultano pertanto compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.



OSSERVAZIONE N. 127 - Prot.32732/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

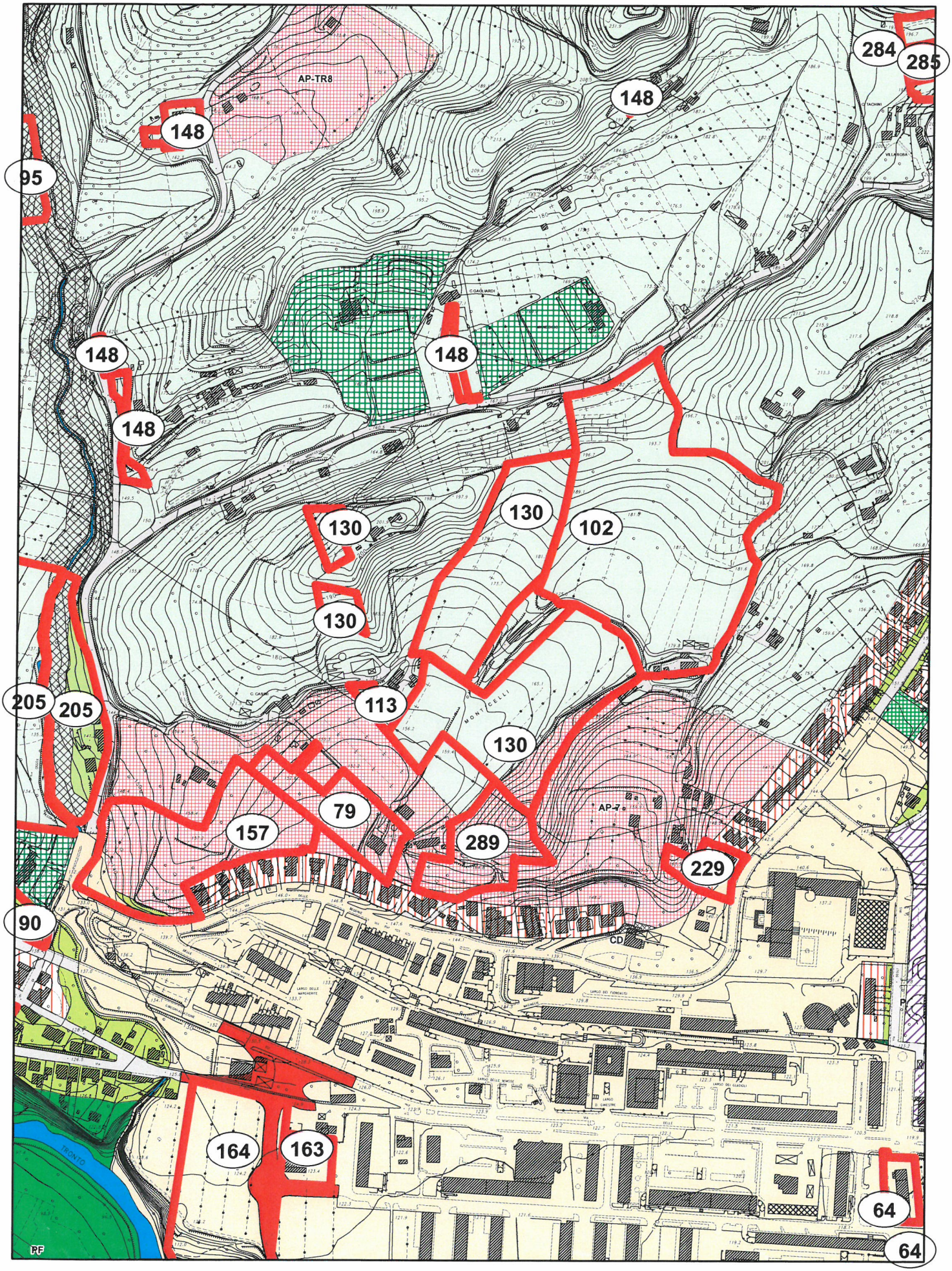
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32732 del 14.06.2014
RICHIEDENTE :	Angelini Anna Maria
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Nord-Ovest – Località Faiano Fg. 53 part. 308,99,311,313,315,314,159
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità nell'area di proprietà uniformandosi ai criteri delle aree progetto, con particolare riferimento alla AP 2.
VALUTAZIONE :	Poiché la zona evidenziata ricade totalmente in aree di cui all'art. 58 della nta "Aree agricole con livello di tutela" (più precisamente in ambito con livello 1), la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 130 - Prot.32735/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

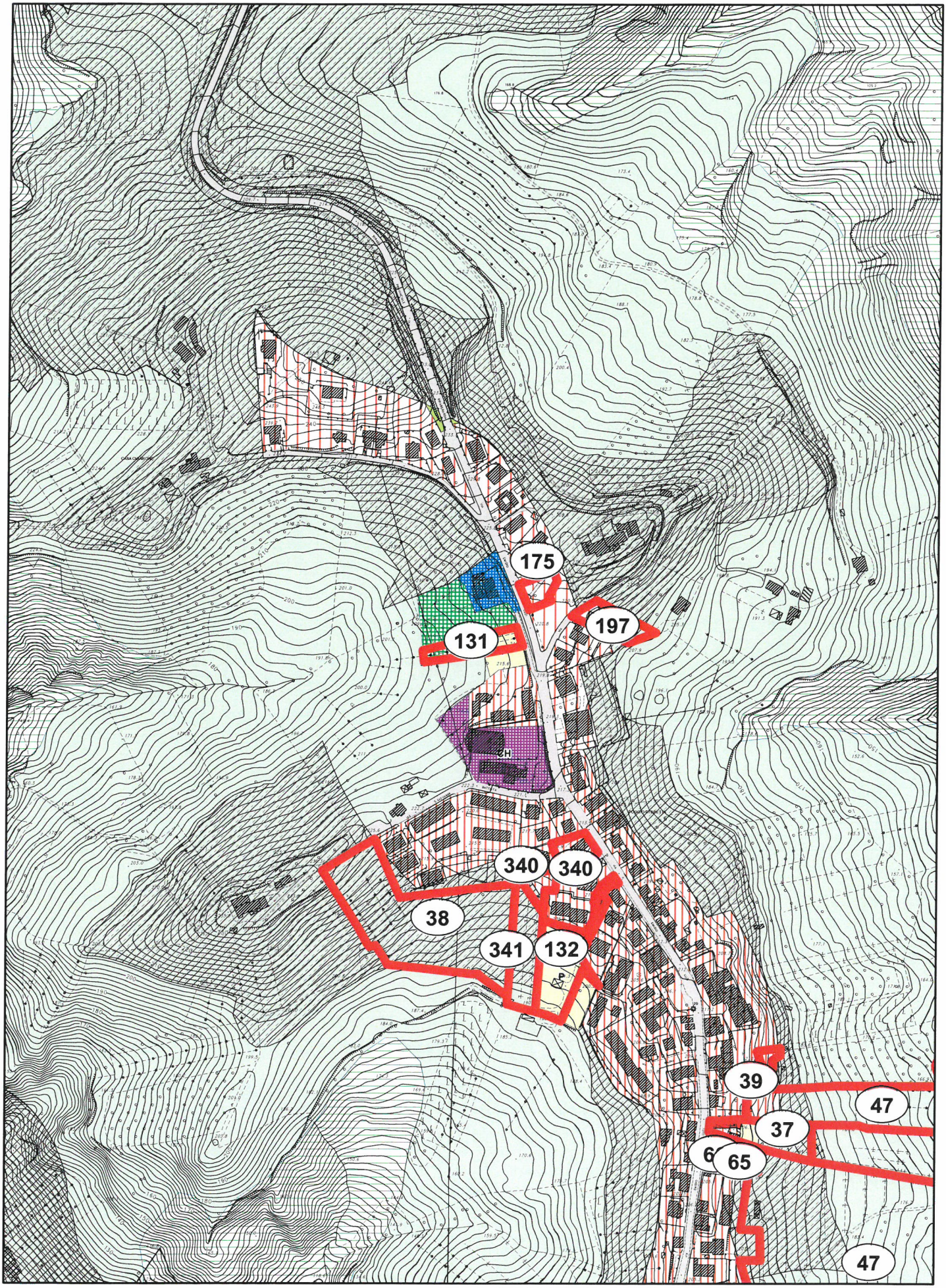
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32735 del 14.06.2014
RICHIEDENTE :	Pelliccioni Nazzareno - Leg. Rapp. della "Società Edile Immobiliare di Fratoni e Pelliccioni snc"
LOCALIZZAZIONE :	Località Monticelli Fg. 73 - partt. 31,64,65,150,1119,1121,1123,1125,1136, 1193
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata a richiedere l'edificabilità per l'area attualmente in zona agricola mediante estensione dell'AP-7 ed inclusione nella stessa, con aumento dell'indice di fabbricabilità territoriale da 0,15 a 0,20 mc/mq.
VALUTAZIONE :	La proposta è ammissibile, compreso l'incremento dell'indice da 0,15 mc/mq a 0,20 mc/mq, come per l'intera area progetto.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con estensione dell'AP-7 ricomprendendovi l'area di proprietà ad essa effettivamente adiacente, e con adeguamento dell'indice territoriale da 0,15 a 0,20 mc/mq.



OSSERVAZIONE N. 131 - Prot.32736/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

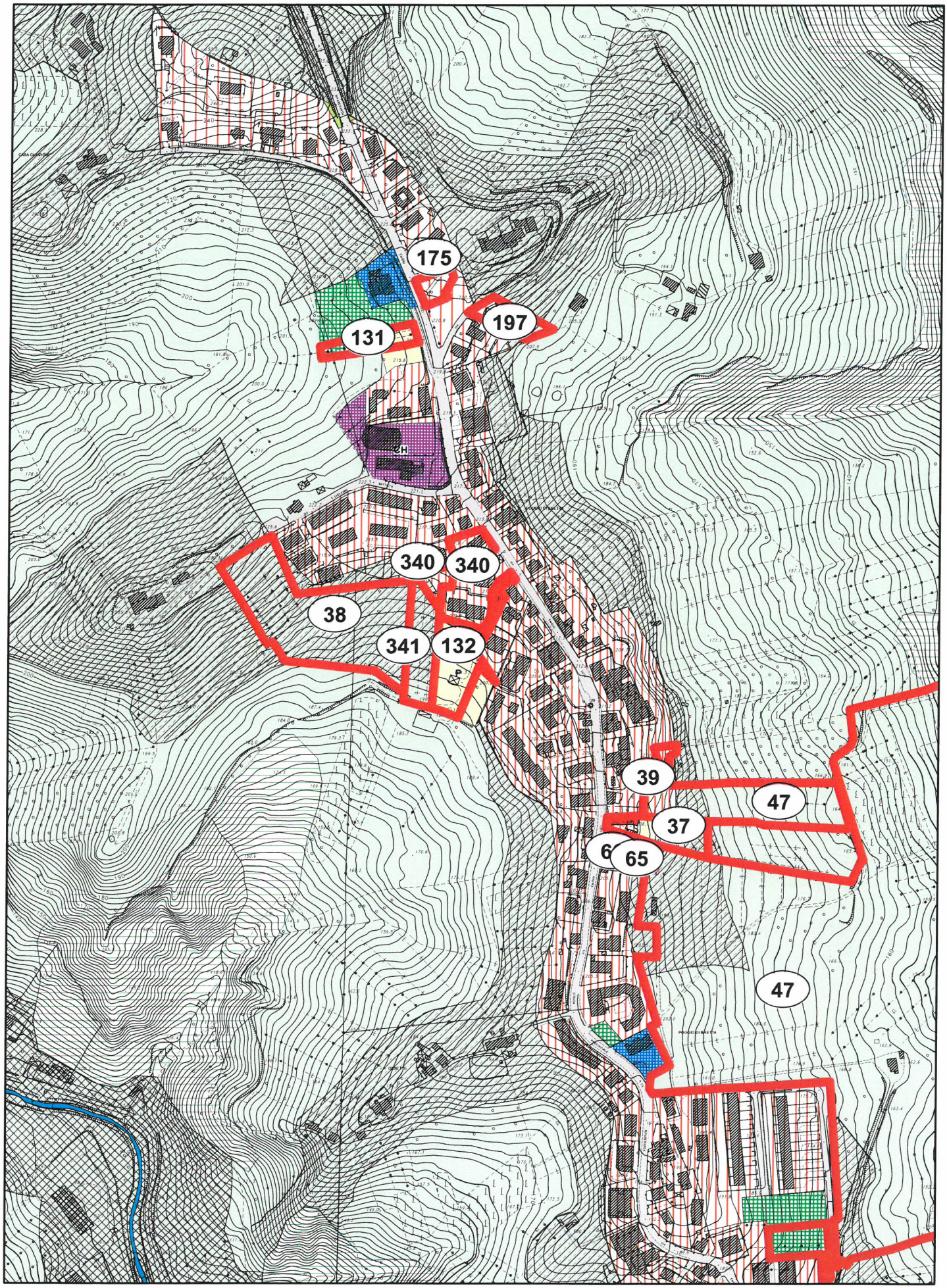
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32736 del 14.06.2014
RICHIEDENTE :	Pelliccioni Nazzareno - Leg. Rapp. della "Società Edile Immobiliare di Fratoni e Pelliccioni snc".
LOCALIZZAZIONE :	Località Poggio di Bretta Fg. 60 part. 16
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata a richiedere l'edificabilità dell'area di proprietà con inserimento nel tessuto residenziale a bassa densità edilizia.
VALUTAZIONE :	L'area ricade interamente nelle previsioni di standards urbanistici a servizio della frazione.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 132 - Prot.32737/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

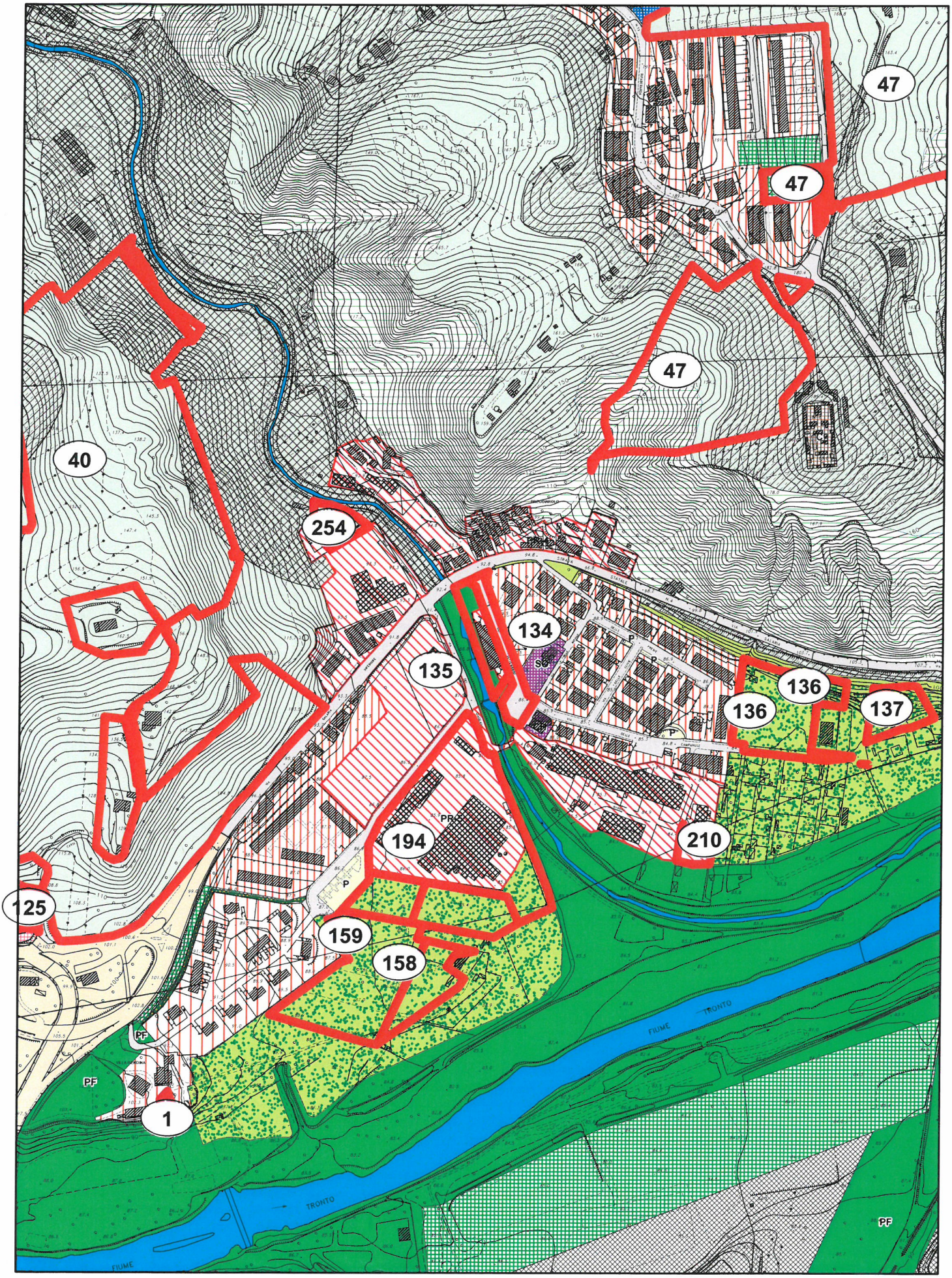
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32737 del 14.06.2014
RICHIEDENTE :	Pelliccioni Nazzareno - Leg. Rapp. della "Società Edile Immobiliare di Fratoni e Pelliccioni snc"
LOCALIZZAZIONE :	Località Poggio di Bretta Fg. 60, partt. 290,125,388
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area di proprietà con inserimento nel tessuto residenziale a media densità edilizia.
VALUTAZIONE :	La zona evidenziata è destinata a parcheggio, del quale si conferma la necessità.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 135 - Prot.32742/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

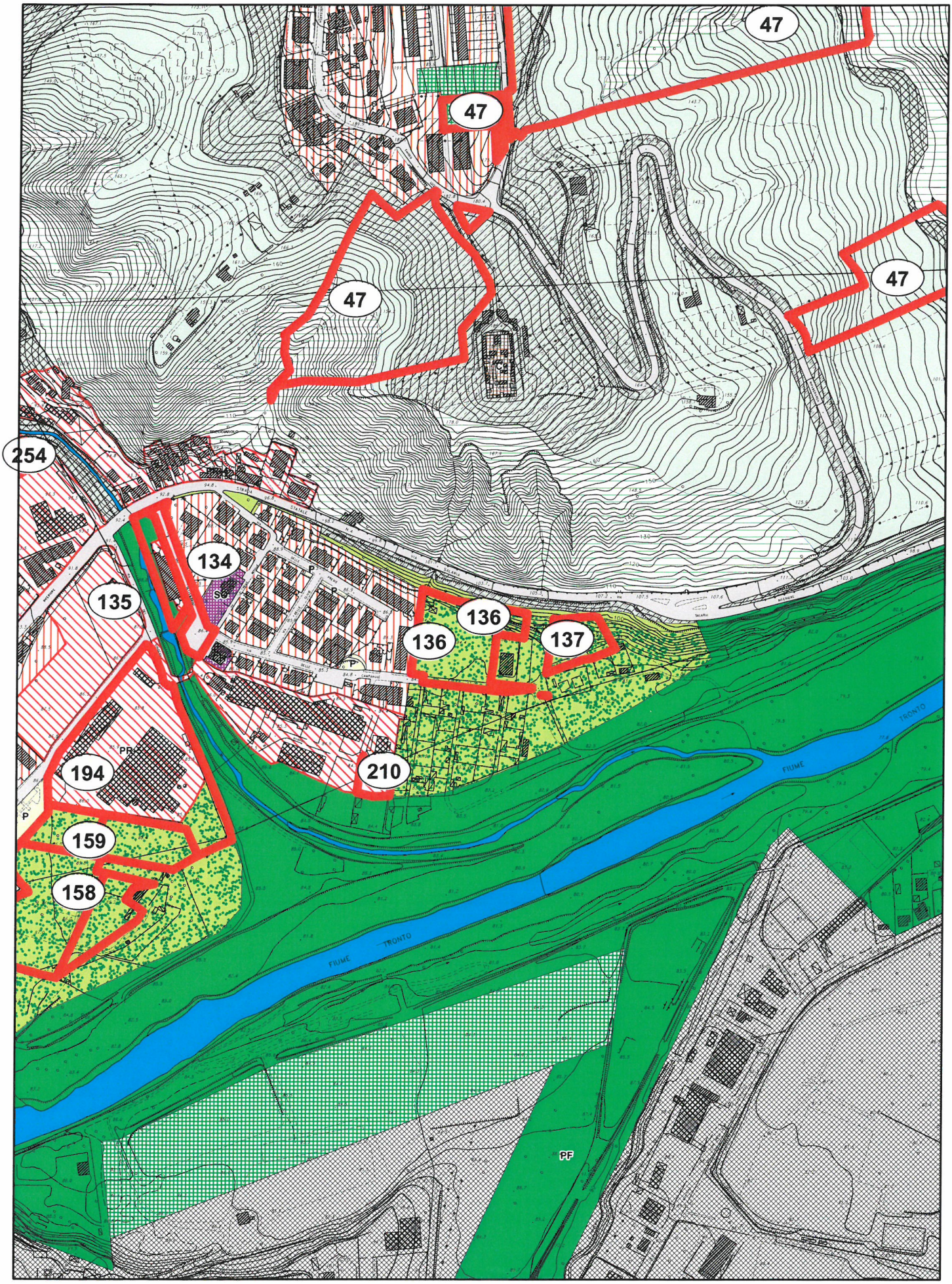
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32742 del 14.06.2014
RICHIEDENTE :	Ameli Mario Leg. Rapp. "Ilema sas"
LOCALIZZAZIONE :	Località San Gaetano Fg. 81 - part. 810
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area in esame, con destinazione abitativa o commerciale.
VALUTAZIONE :	L'area è già inserita nelle previsioni di un Piano di Recupero (PR-5) per il quale l'art. 63 delle nta prescrive uno specifico strumento attuativo.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.



OSSERVAZIONE N. 136 - Prot.32743/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

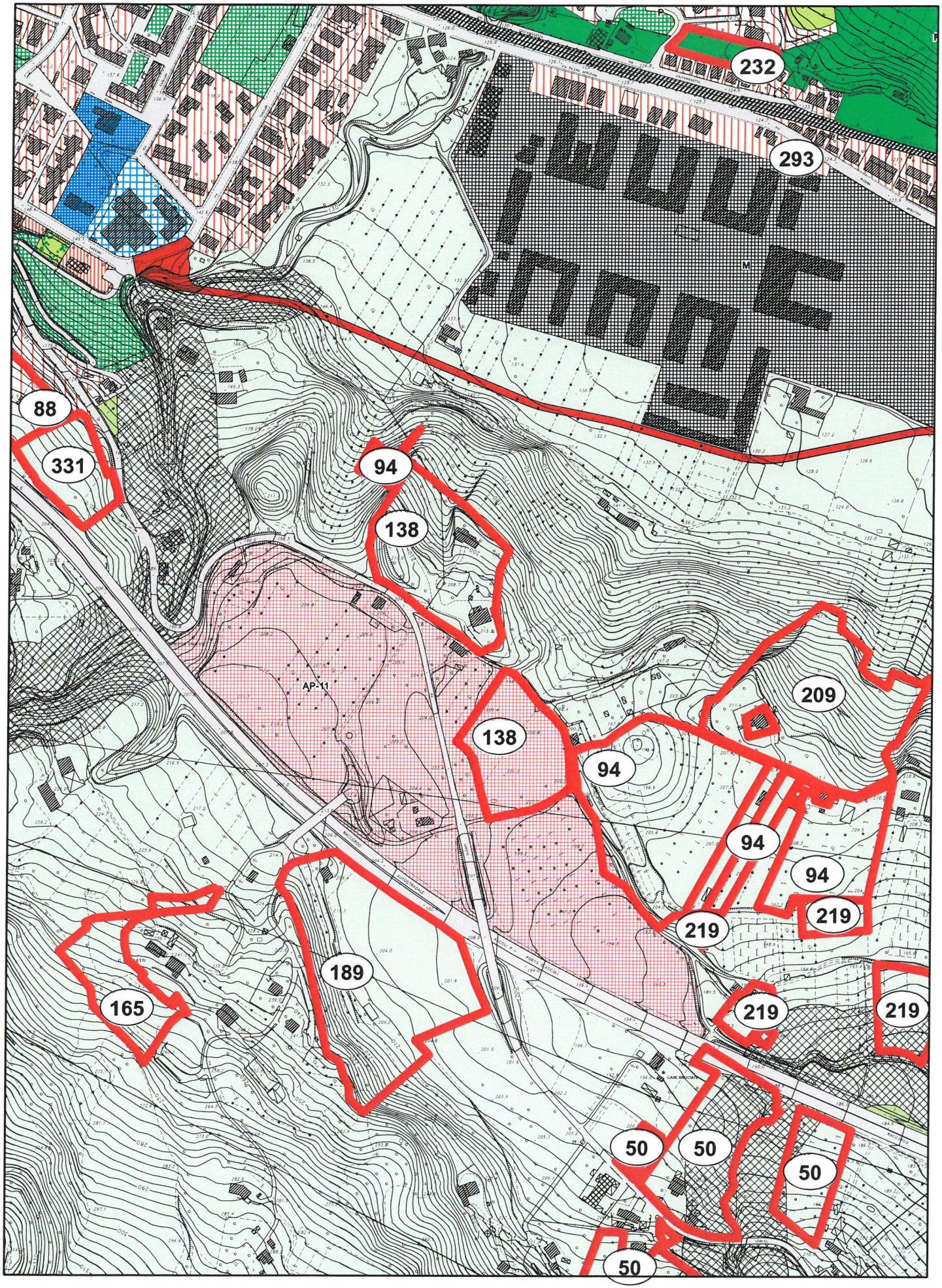
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32743 del 14.06.2014
RICHIEDENTE :	Ameli Mario
LOCALIZZAZIONE :	Località Brecciarolo Fg. 81 – part. 1003,1004,656,885
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di rendere edificabile l'area di proprietà con lo scopo di realizzare edifici di edilizia popolare.
VALUTAZIONE :	Poiché la zona evidenziata ricade allo stato attuale in fascia esondabile secondo il PAI, la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS, nonché con le linee guida della Provincia di AP-Servizio Genio Civile espresse nella nota 0018924/14.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 138 - Prot.32745/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

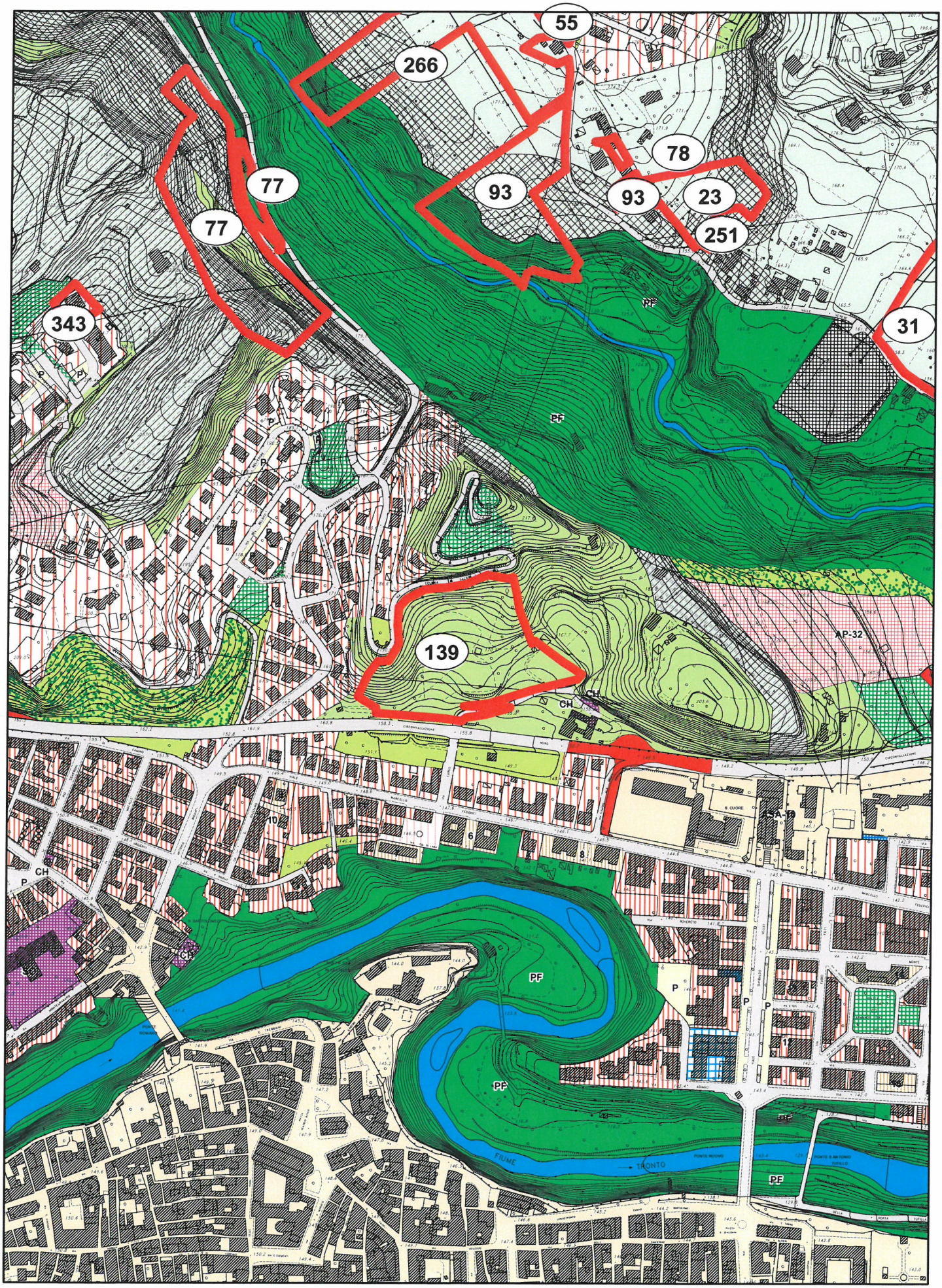
0 30 60 120 180 240 Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32745 del 14.06.2014
RICHIEDENTE :	Catalini Marco Emilio
LOCALIZZAZIONE :	Località Tozzano – via Loreto Fg.108 part.15,16 Fg.105 part. 23,25,26,348,349,350,351
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata a richiedere una nuova area progetto per le aree ricomprese nel fg.105 o in subordine trasferire su di esse parte della cubatura prevista nelle limitrofe aree di cui al fg.108 già ricadenti nell'AP-11, e pertanto senza aumento di volumetria rispetto alle previsioni del PRG adottato.
VALUTAZIONE :	Si ritiene possibile ampliare l'AP-11 limitatamente alle part. 350,349,351 del Fg.105 con lo stesso indice territoriale adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione, limitatamente alle particelle n.350,349,351 del foglio n.105.



OSSERVAZIONE N. 139 - Prot.32747/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

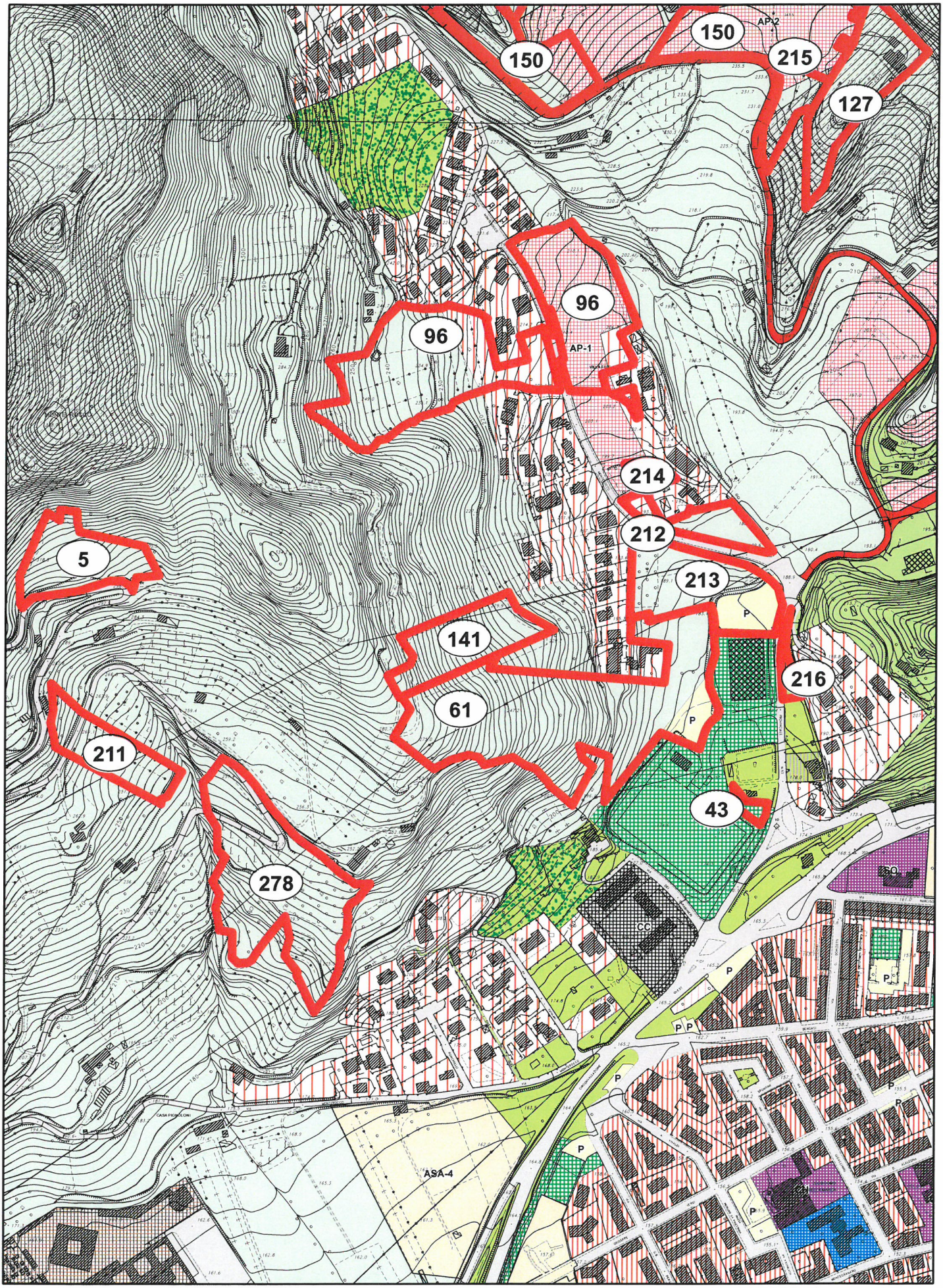
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32747 del 14.06.2014
RICHIEDENTE :	Calvaresi Marco
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Centro - Località S. Cuore Fg. 55 part. 100,101,102,103,144,1060
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità uniformandosi ai criteri delle aree progetto di cui all'art.61 delle nta, con particolare riferimento alla AP 32.
VALUTAZIONE :	Poiché la zona evidenziata -destinata nel PRG a verde di rispetto- pur non interessata da specifici ambiti di tutela di cui all'art. 58 della nta, ricade tuttavia in zona limitrofa all'insieme costituito dall'Ex Chiesa di Sant'Ilario e dal Tempietto di Sant'Emidio alle Grotte oggetto di tutela ai sensi del D. Lgs. n.42/2004, la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di salvaguardia e valorizzazione dei beni culturali proprii del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 141 - Prot.32749/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

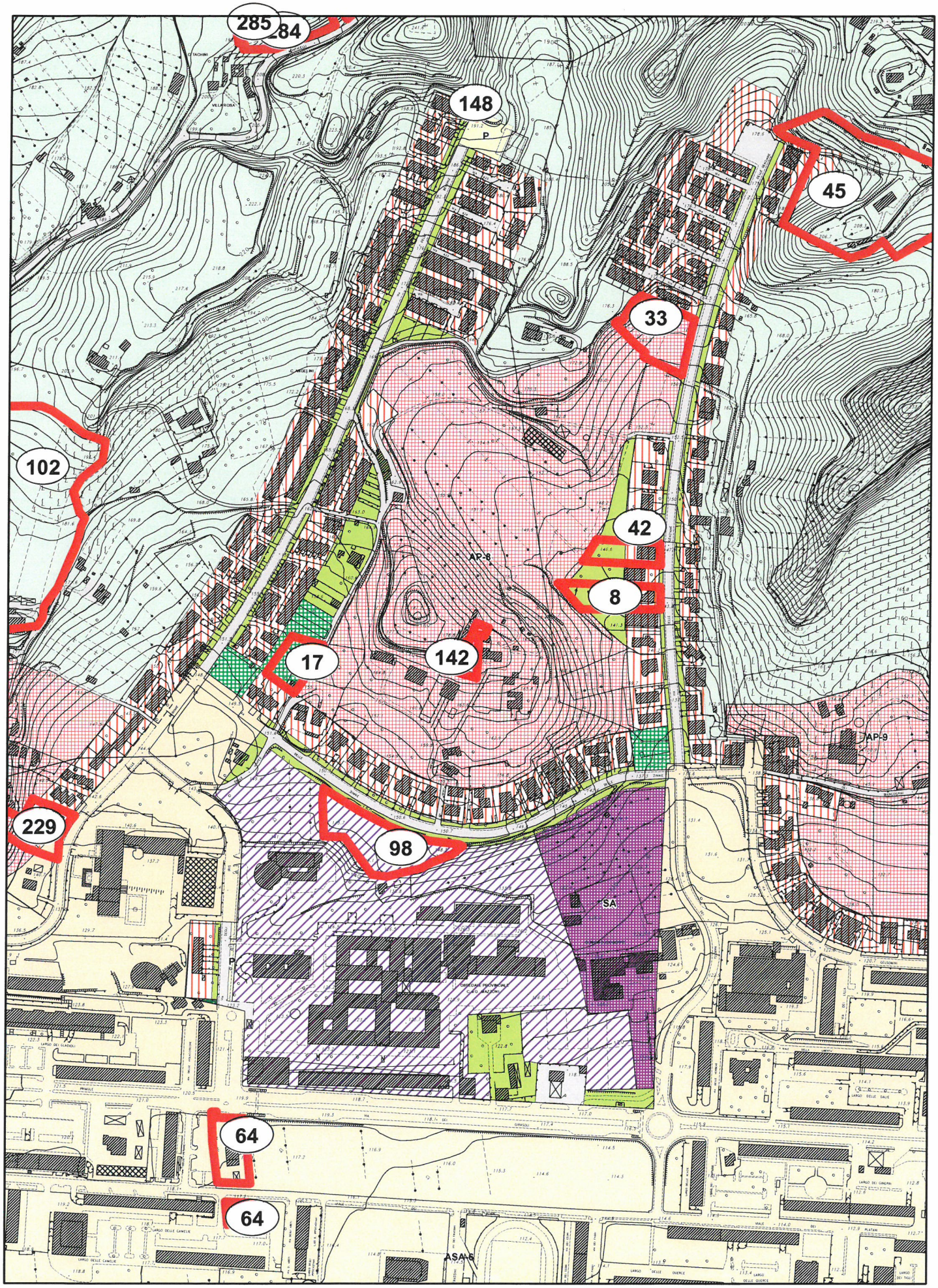
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32749 del 14.06.2014
RICHIEDENTE :	Serafini Giuseppe
LOCALIZZAZIONE :	Località Monterocco F. 54 part. 110
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area di proprietà.
VALUTAZIONE :	La zona evidenziata ricade in area di versante caratterizzata da elevata acclività ed è inoltre interessata da elettrodotto AT, la richiesta risulta pertanto in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS, nonché con le linee guida della Nota della Provincia di AP 0018924/14. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 142 - Prot.32750/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240 Metri

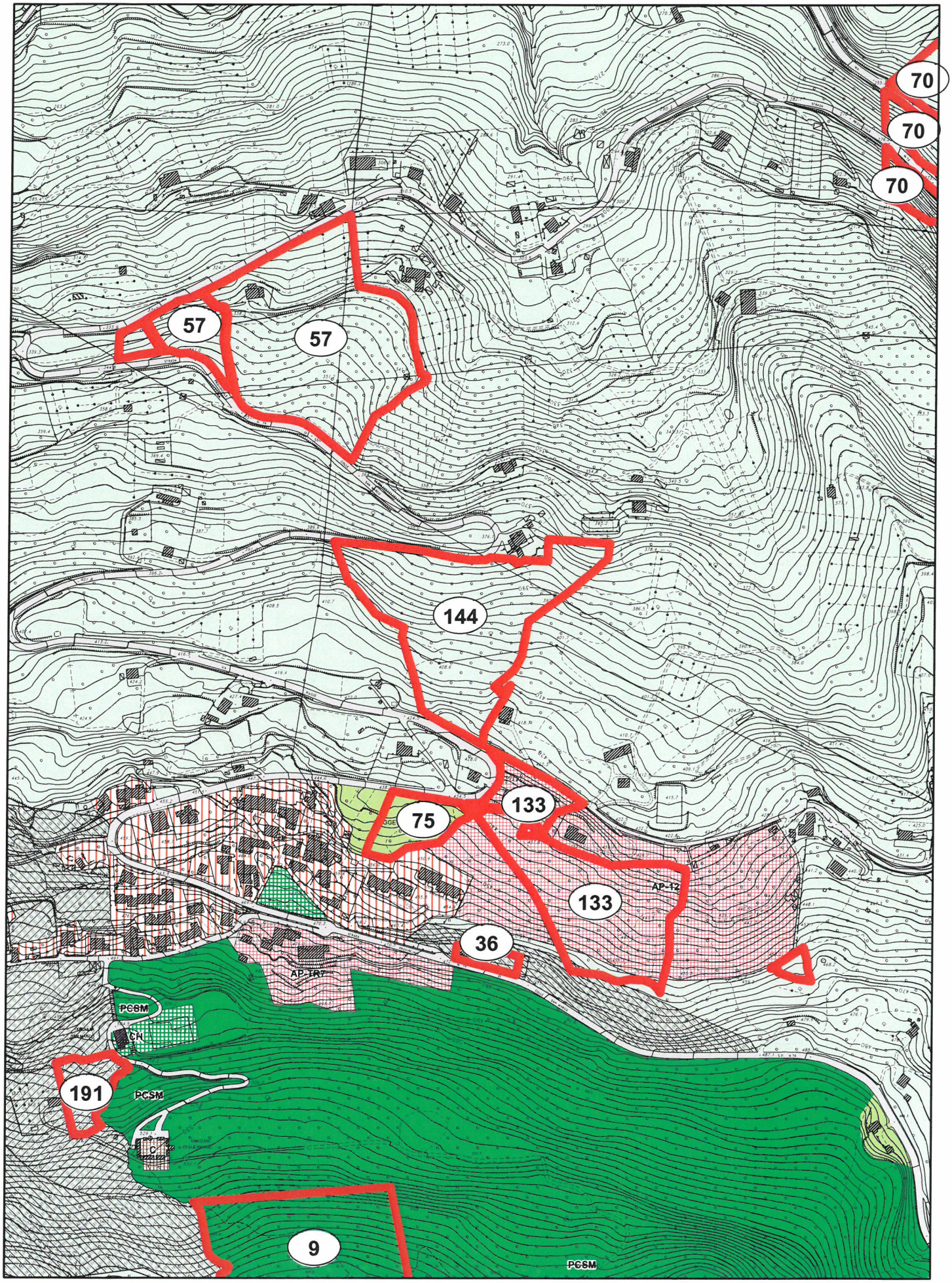
N

142

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32750 del 14.06.2014
RICHIEDENTE :	Mariani Gaetano
LOCALIZZAZIONE :	Ascoli Nord-Est / Sud-Est – Località Monticelli Fg.74 – part. 427
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di aumento dell'indice di edificabilità per l'area di proprietà, già ricadente nell'Area Progetto AP 8 con indice di edificabilità territoriale adottato pari a 0,15 mc/mq.
VALUTAZIONE :	La richiesta riguarda una porzione interna ad un'area progetto di considerevole estensione, per tale porzione interna non sussistono le condizioni di un autonomo sub-comparto
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 144 - Prot.32753/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240 Metri

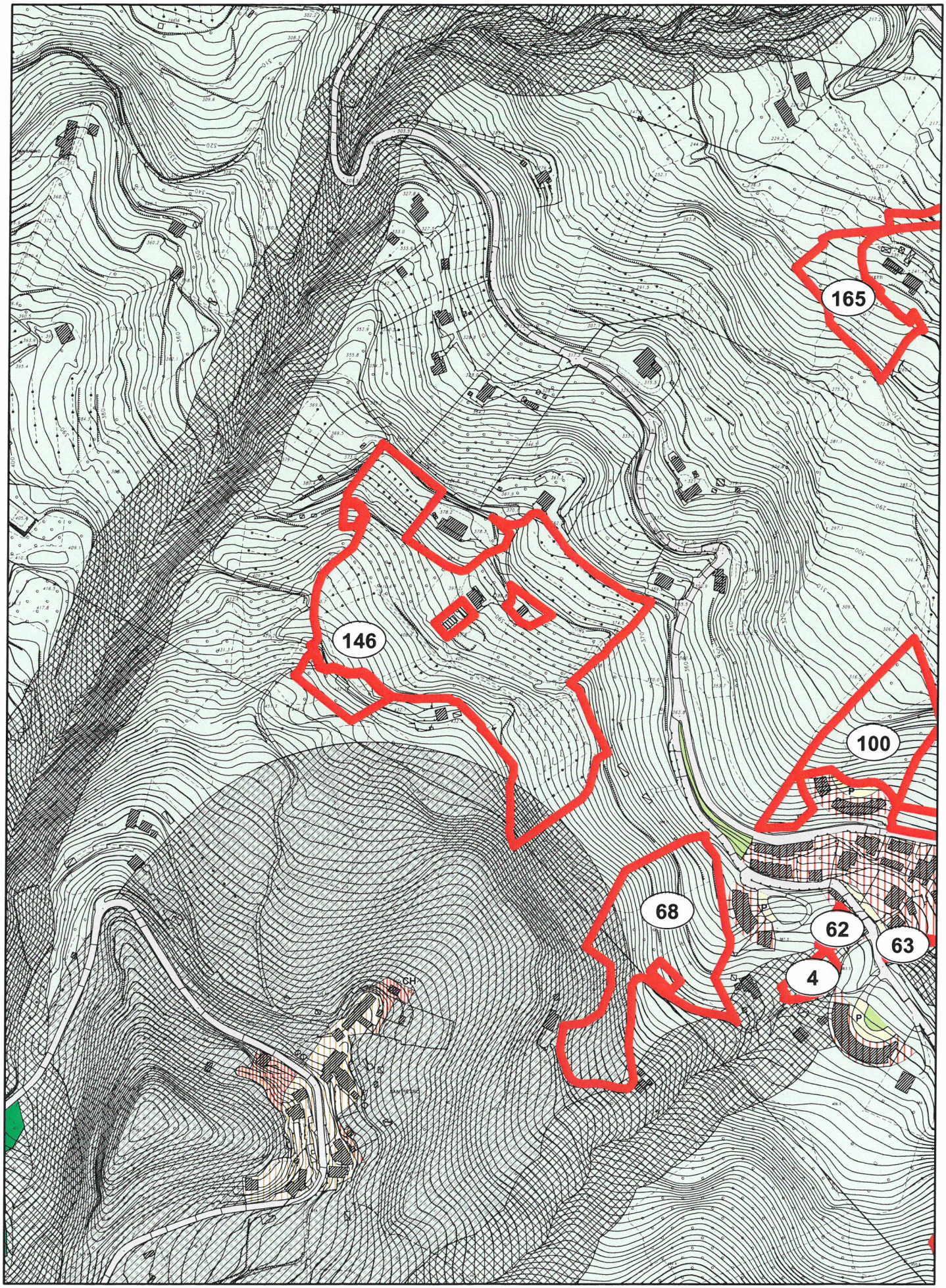
N

144

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32753 del 14.06.2014
RICHIEDENTE :	Ubaldi Marco
LOCALIZZAZIONE :	Località Piagge Fg. 102 – part. 146,715
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata all'ampliamento dell'area progetto AP-12 per includervi la limitrofa area di proprietà e permettere la realizzazione di un edificio di civile abitazione.
VALUTAZIONE :	L'area evidenziata ricade nelle previsioni del PAI, la richiesta contrasta con i criteri del PRG in adeguamento al PPAR e della Vas, nonché con le linee guida della Provincia di AP – Servizio Genio Civile espresse nella nota 0018924/14.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.



OSSERVAZIONE N. 146 - Prot.32755/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

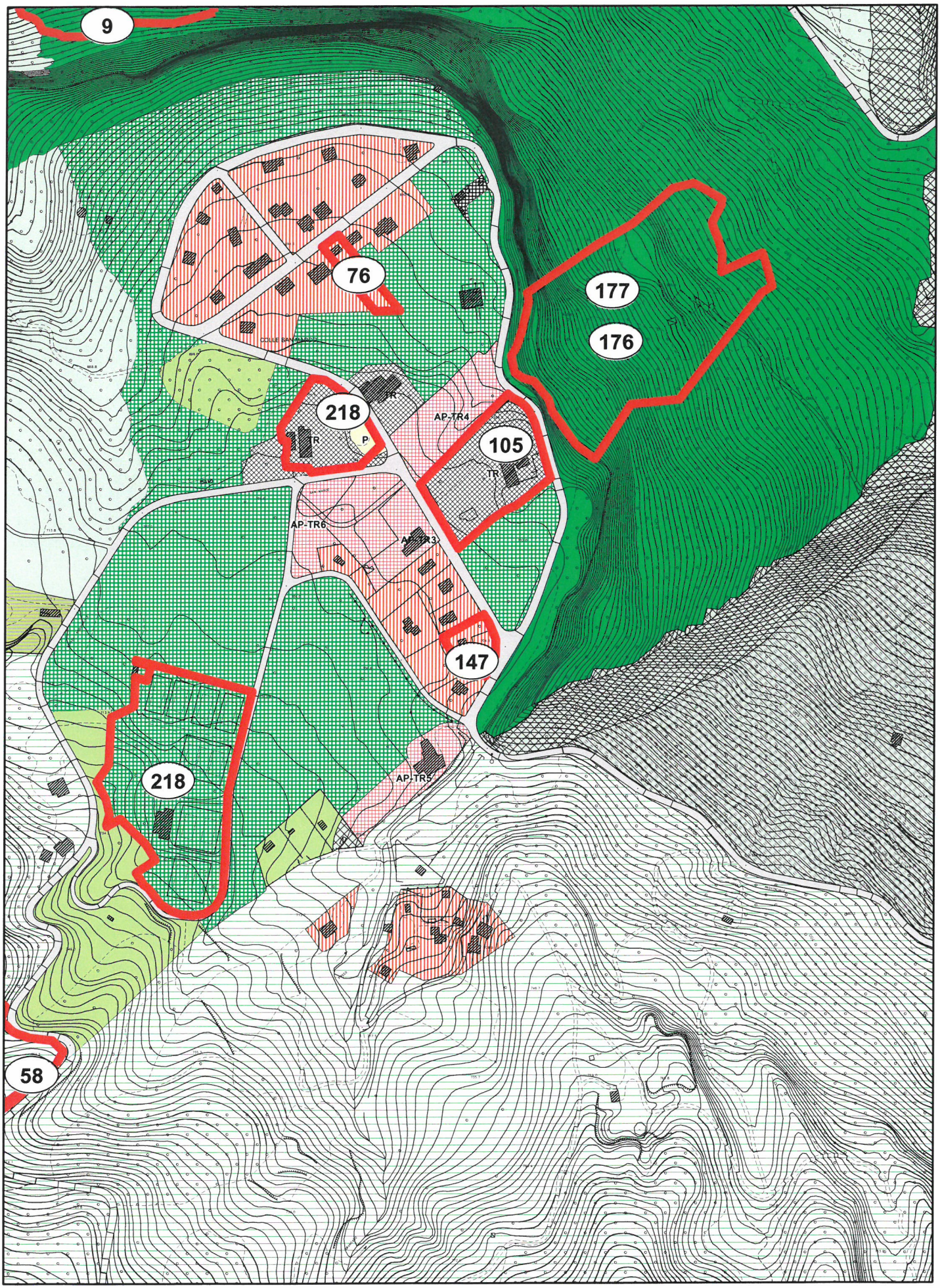
Metri

N

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32755 del 14.06.2014
RICHIEDENTE :	Marucci Veronica
LOCALIZZAZIONE :	Località Lisciano F. 107 part. 423,424,59,60,36,147,45,46,48,55,160,397
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà con disponibilità alla cessione al comune di strada privata.
VALUTAZIONE :	Poiché la zona evidenziata ricade interamente in area di versante caratterizzata da elevata acclività, la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS, nonché con le linee guida della Nota della Provincia di AP 0018924/14. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione



OSSERVAZIONE N. 147 - Prot.32756/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

Metri

N

147

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE :	Prot. n. 32756 del 14.06.2014
RICHIEDENTE :	Maggiori Mariolina – Leg. Rapp. della Società "Golden Players 23 srl"
LOCALIZZAZIONE :	Località Colle San Marco Fg. 122 - part. 192
OGGETTO :	Richiesta edificabilità
DESCRIZIONE :	L'osservazione è finalizzata a richiedere l'ampliamento del fabbricato di proprietà mediante aumento della cubatura attuale in misura pari al 20%.
VALUTAZIONE :	La zona, essendo classificata come tessuto prevalentemente residenziale di conservazione edilizia secondo i criteri di cui all'art.47 delle nta, è da considerarsi satura.
ESITO ISTRUTTORIA :	Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione.