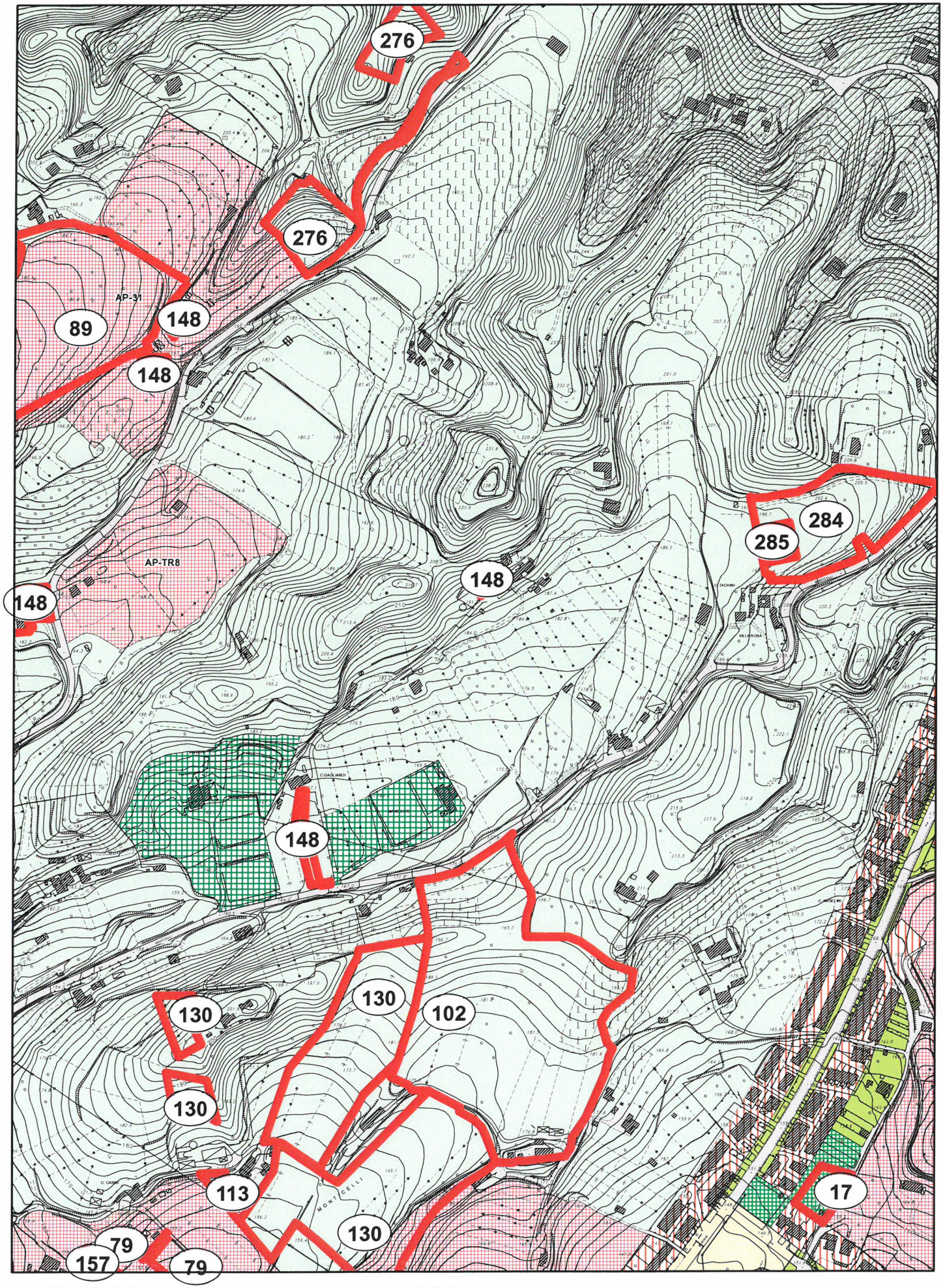



OSSERVAZIONE N. 148 - Prot.32766/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

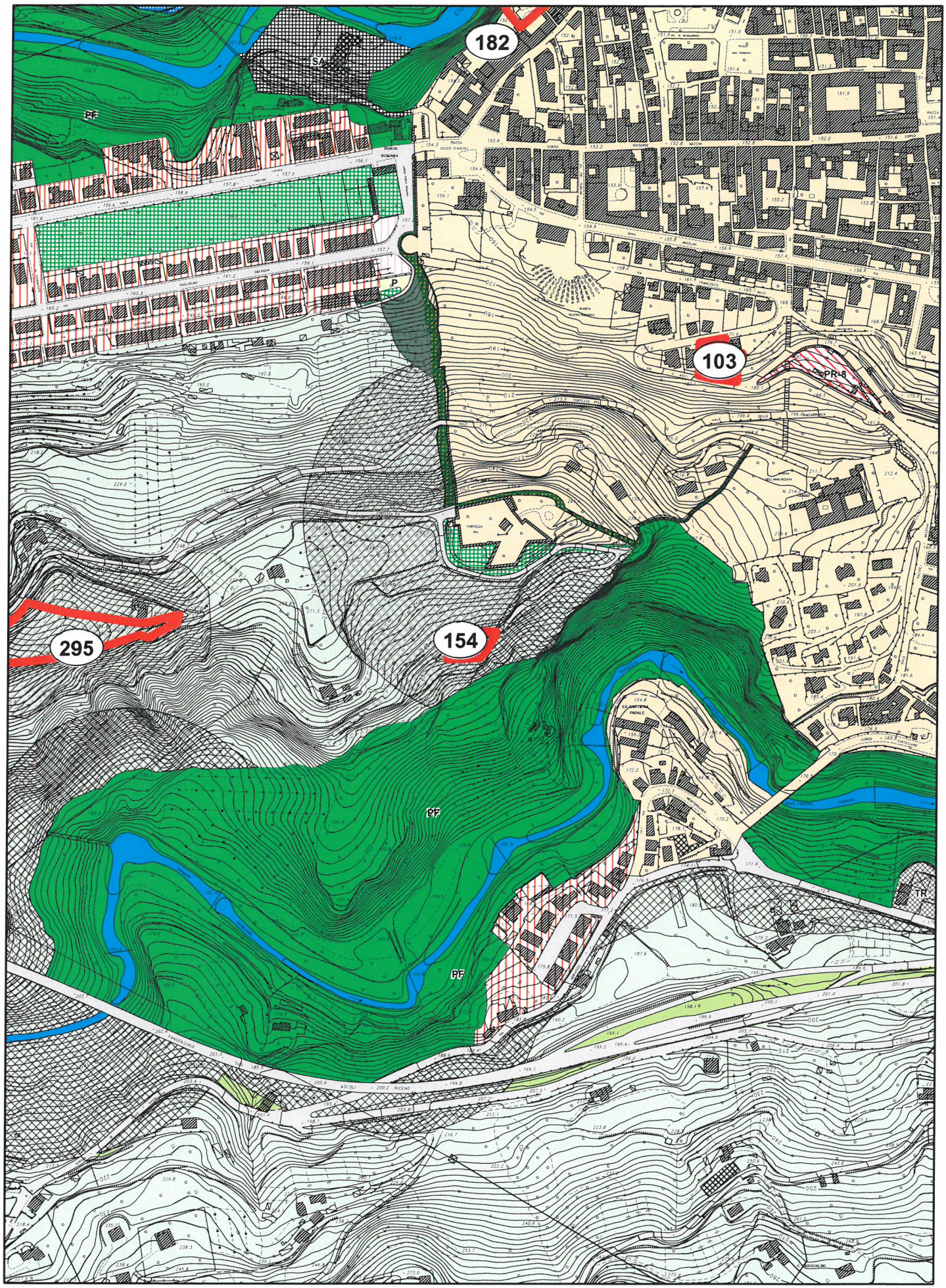
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 32766 del 14.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | De Santis Vincenzo |
| LOCALIZZAZIONE : | Località San Giorgetto<br>Fg.72 part. 440,441,442,165,268,502,503,401,400,445, 446,447,221,456,457 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà con destinazione residenziale o in subordine turistico-residenziale. |
| VALUTAZIONE : | Poiché la zona evidenziata ricade in area di cui all'art. 58 (aree agricole con livello di tutela 1), la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 154 - Prot.32819/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

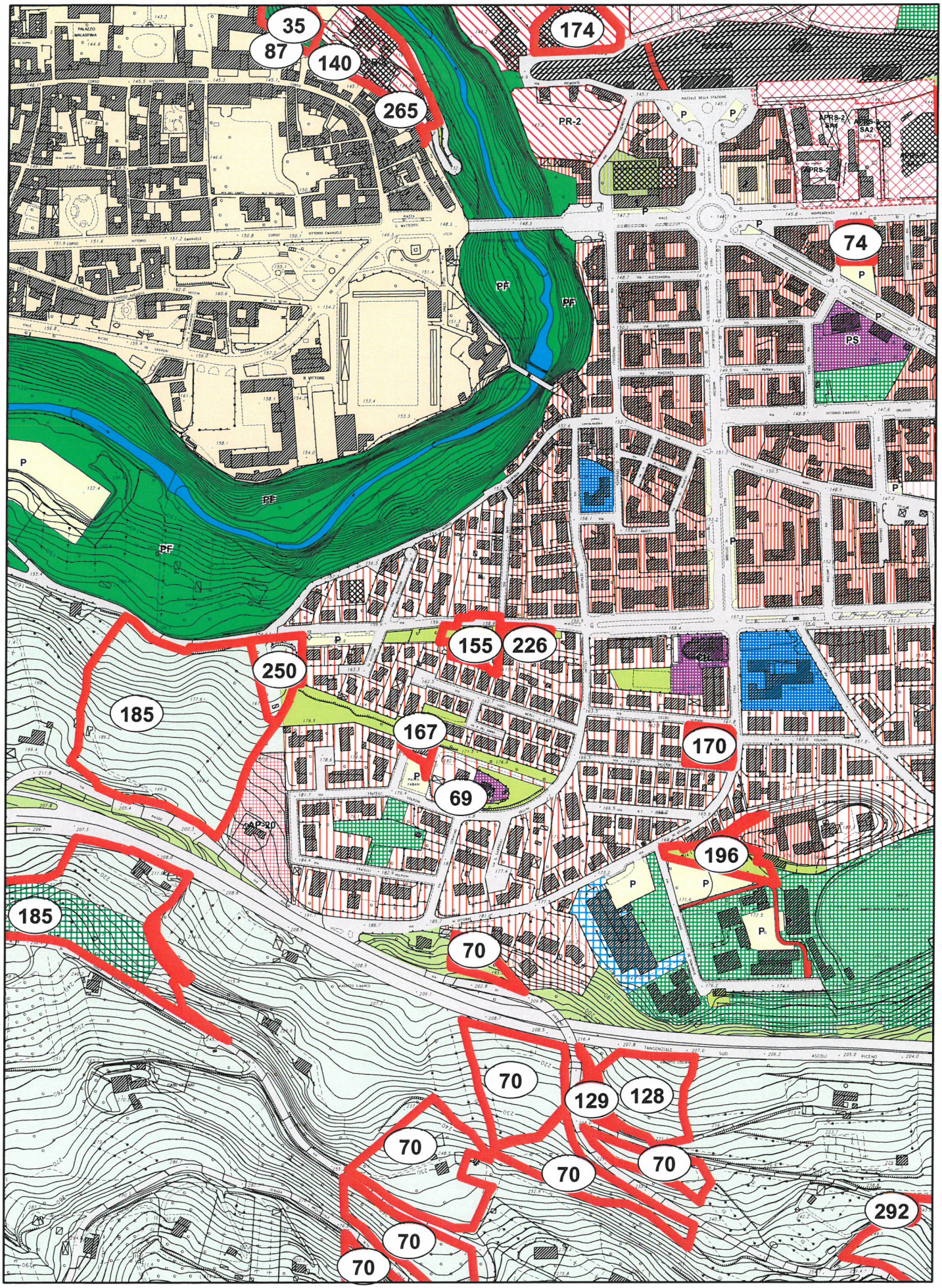
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 32819 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Di Sabatino Fioravante |
| LOCALIZZAZIONE : | Via della Fortezza Pia<br>Fg. 100 – part. 11 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di incremento volumetrico del 20% degli immobili in esame per la riqualificazione igienico-sanitaria e funzionale dei manufatti, con destinazione ad attività ricettiva. |
| VALUTAZIONE : | Gli immobili e le aree di pertinenza ricadono interamente in area agricola con livello di tutela 2.2 secondo l'art.58 delle nta, con divieto di costruzione di nuovi fabbricati e di ampliamento dei fabbricati esistenti. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione. |




OSSERVAZIONE N. 155 - Prot.32826/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

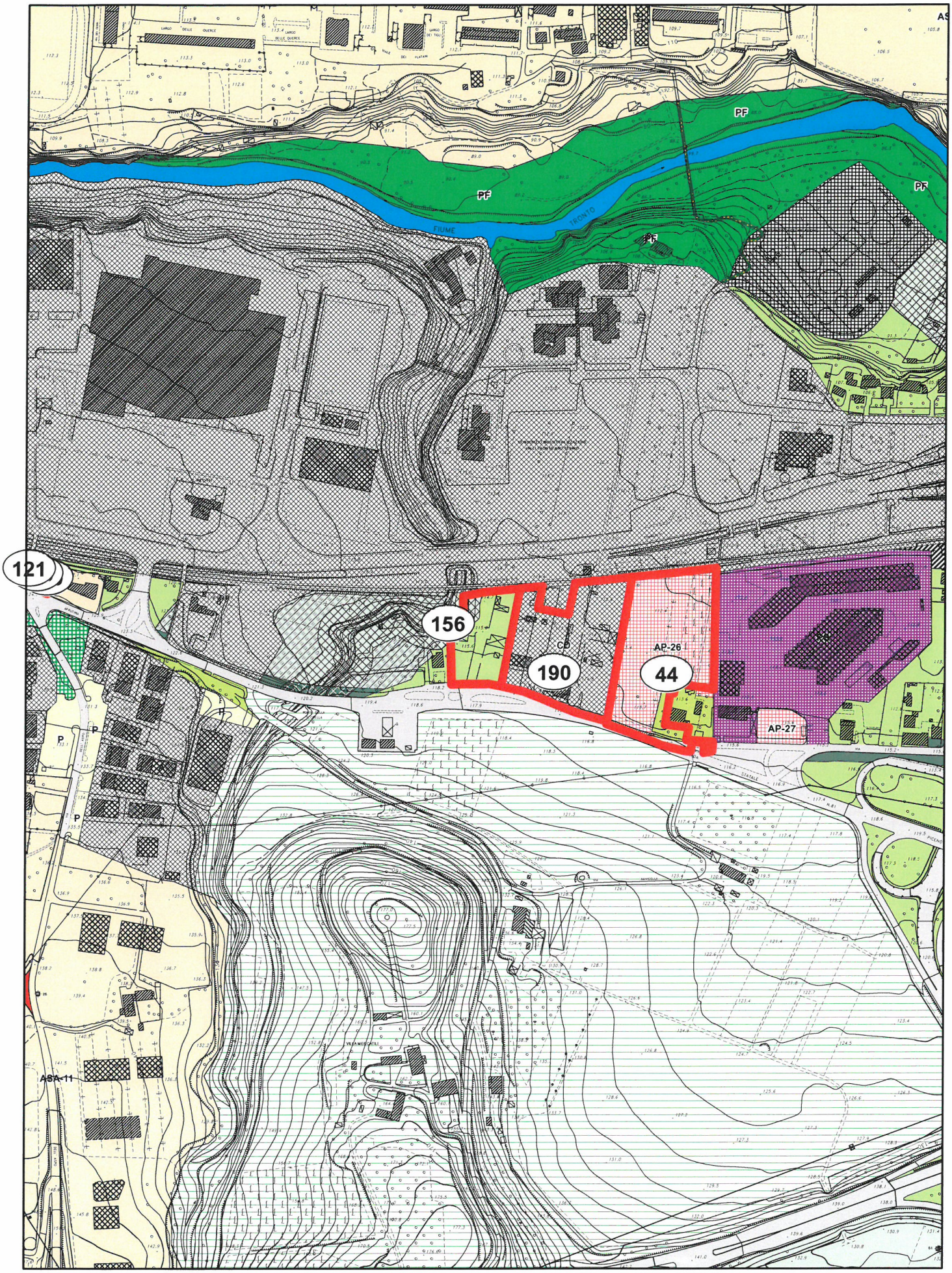
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 32826 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Nuzzi Natalina, Saluti Rita e Antonio |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Via Adriatico<br>Fg. 101 - partt. 110,355,536,535 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata a richiedere l'ampliamento della zona a media densità edilizia includendovi una maggior porzione di proprietà, con disponibilità alla cessione di una fascia da destinare a parcheggio pubblico con ripristino del marciapiede. |
| VALUTAZIONE : | In considerazione dell'utilità pubblica che può derivarne e della modesta estensione del tessuto edilizio, la proposta può ritenersi ammissibile. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento dell'osservazione. |




OSSERVAZIONE N. 156 - Prot.32851/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

N

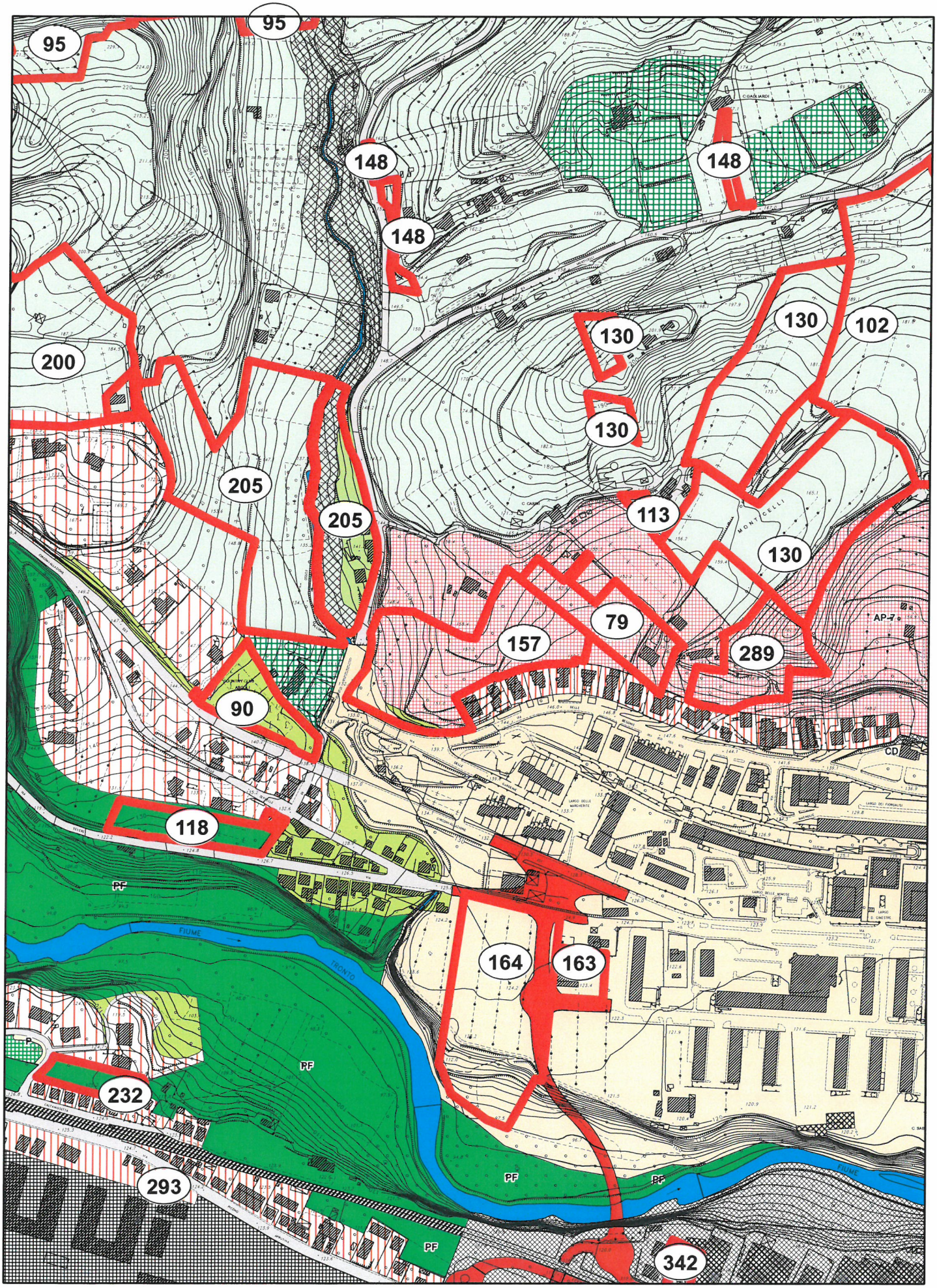
0 30 60 120 180 240

Metri

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 32851 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Rosa Anna Rita e altri |
| LOCALIZZAZIONE : | Ascoli Est – Località Navicella del Tronto<br>Fg. 80 part. 133,823 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità nell'area di proprietà mediante previsione di nuova area progetto con destinazione commerciale-direzionale, turistico-ricettiva e servizi. |
| VALUTAZIONE : | Poiché la zona evidenziata è interessata da ambiti di tutela di cui all'art. 58 della nta "Aree agricole con livello di tutela" (più precisamente in ambito con livello 4), la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 157 - Prot.32860/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

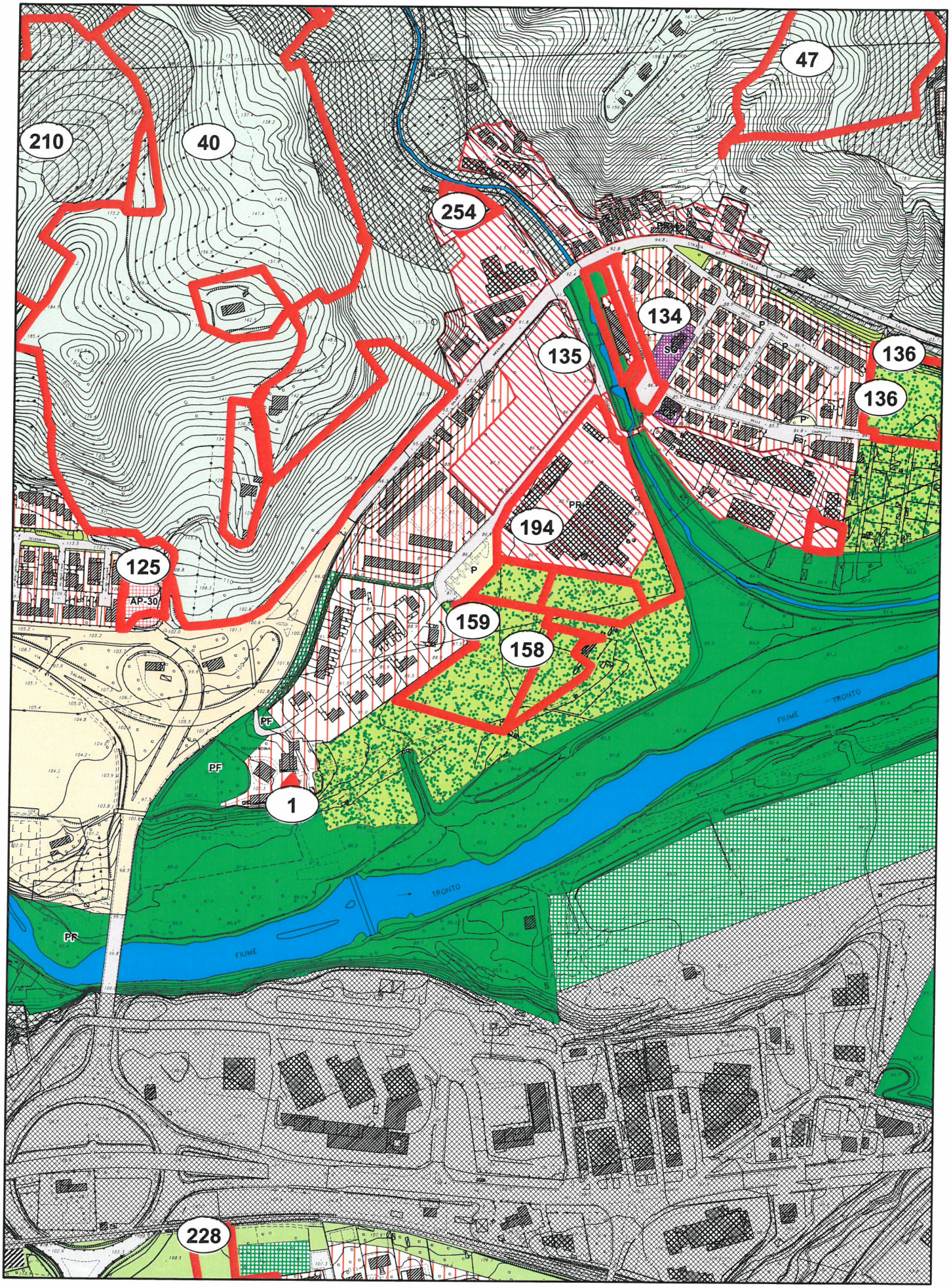
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 32860 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Marini Enrico e altri |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Monticelli<br>Fg. 73 part. 1058,1061 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata a richiedere una variazione maggiorativa dell'indice territoriale dell'area progetto AP-7, in cui ricadono le aree di proprietà dei richiedenti, incrementando l'indice del prg adottato pari a 0,15 mc/mq. |
| VALUTAZIONE : | Si ritiene possibile incrementare l'indice portandolo a 0,20 mc/mq, come per l'intera area progetto. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento dell'osservazione, con incremento dell'indice di edificabilità territoriale dell'AP-7 da 0,15 mc/mq a 0,20 mc/mq. |




OSSERVAZIONE N. 159 - Prot.32868/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

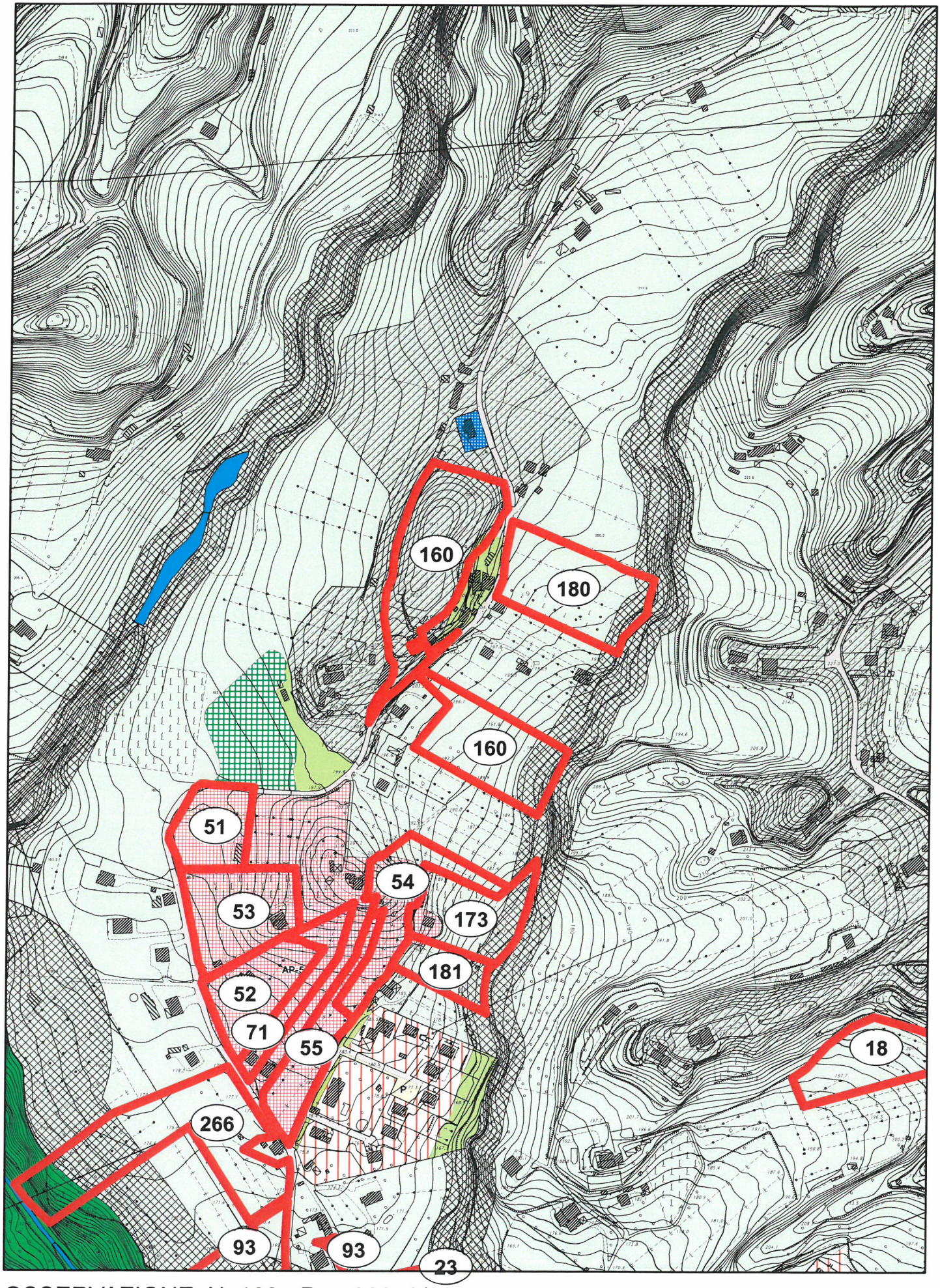
Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 32868 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Petrucci Alessandro, Casimirri Elio |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Brecciarolo<br>Fg. 81 – part. 932,934p. |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di edificabilità con destinazione residenziale per esigenze familiari, previa declassamento del livello di rischio del PAI, come da proposta del 2012 trasmessa all'Amm. Com.le. |
| VALUTAZIONE : | Le previsioni del PAI non possono essere superate dal PRG, ferme restando le valutazioni dei competenti servizi comunali sulle soluzioni proposte ai sensi dell'art.17 del PAI. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 160 - Prot.32870/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

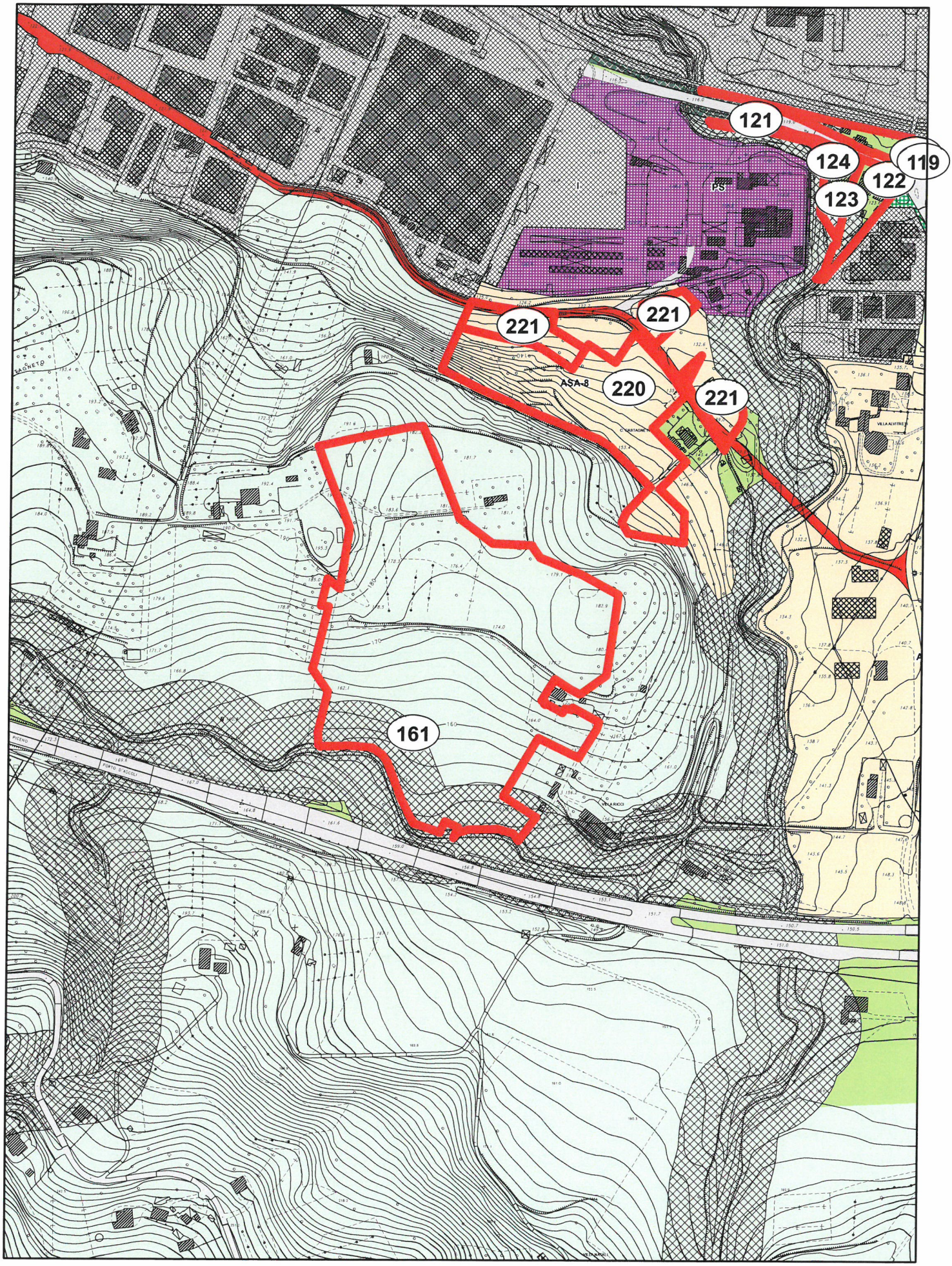
Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 32870 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Gaspari Franco |
| LOCALIZZAZIONE : | Località San Gaetano<br>Fg. 43 - partt. 95,105,248,249,250,251,165,57,257 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata a richiedere:<br>- l'edificabilità sulla porzione prevalente dell'area agricola in esame, con previsione di nuova area progetto con destinazione residenziale e parametri simili alle altre AP;<br>- l'edificabilità su porzione più a valle, di modesta entità e limitrofa ad altra area progetto già approvata (AP-5). |
| VALUTAZIONE : | La porzione prevalente dell'area individuata ricade in zona agricola con livello di tutela 1. La porzione di più modesta entità non è immediatamente adiacente all'area progetto, condizione necessaria per l'ammissibilità delle osservazioni secondo la procedura di Vas. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 161 - Prot.32877/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

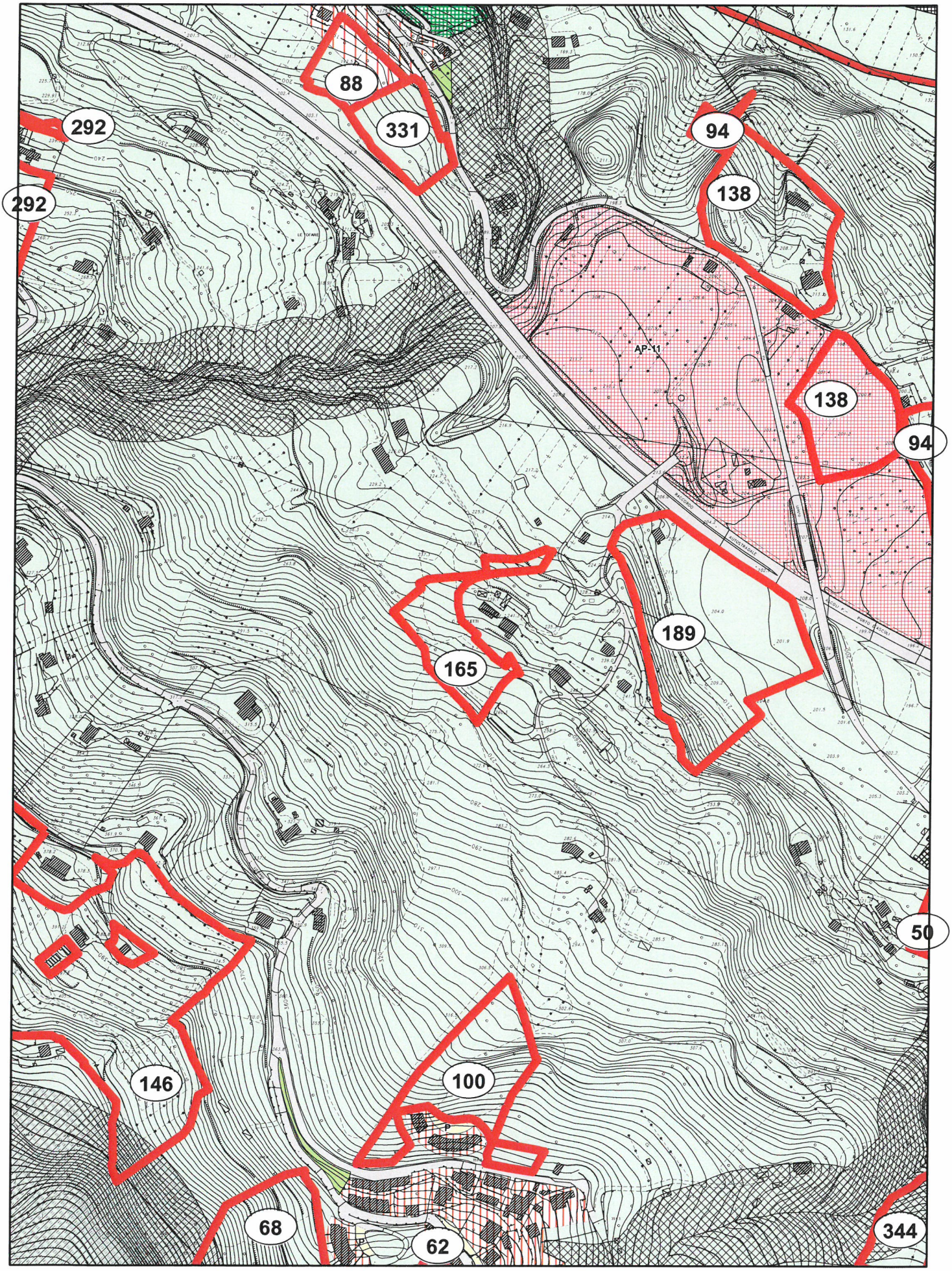
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 32877 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Angelini Maria Grazia, Serianni Elena, Santarelli Costruzioni spa |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Tozzano - Castagneti<br>Fg. 109 – partt. 30,31,313,100,620,622,623,624,625, 627,650,652,307 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata a richiedere per le aree di proprietà la conferma della zona di espansione residenziale stabilità dal Prg vigente e retrocessa ad agricola secondo il Prg adottato. |
| VALUTAZIONE : | L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e che pertanto non risultano allo stato attuale compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione. |




OSSERVAZIONE N. 165 - Prot.32894/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

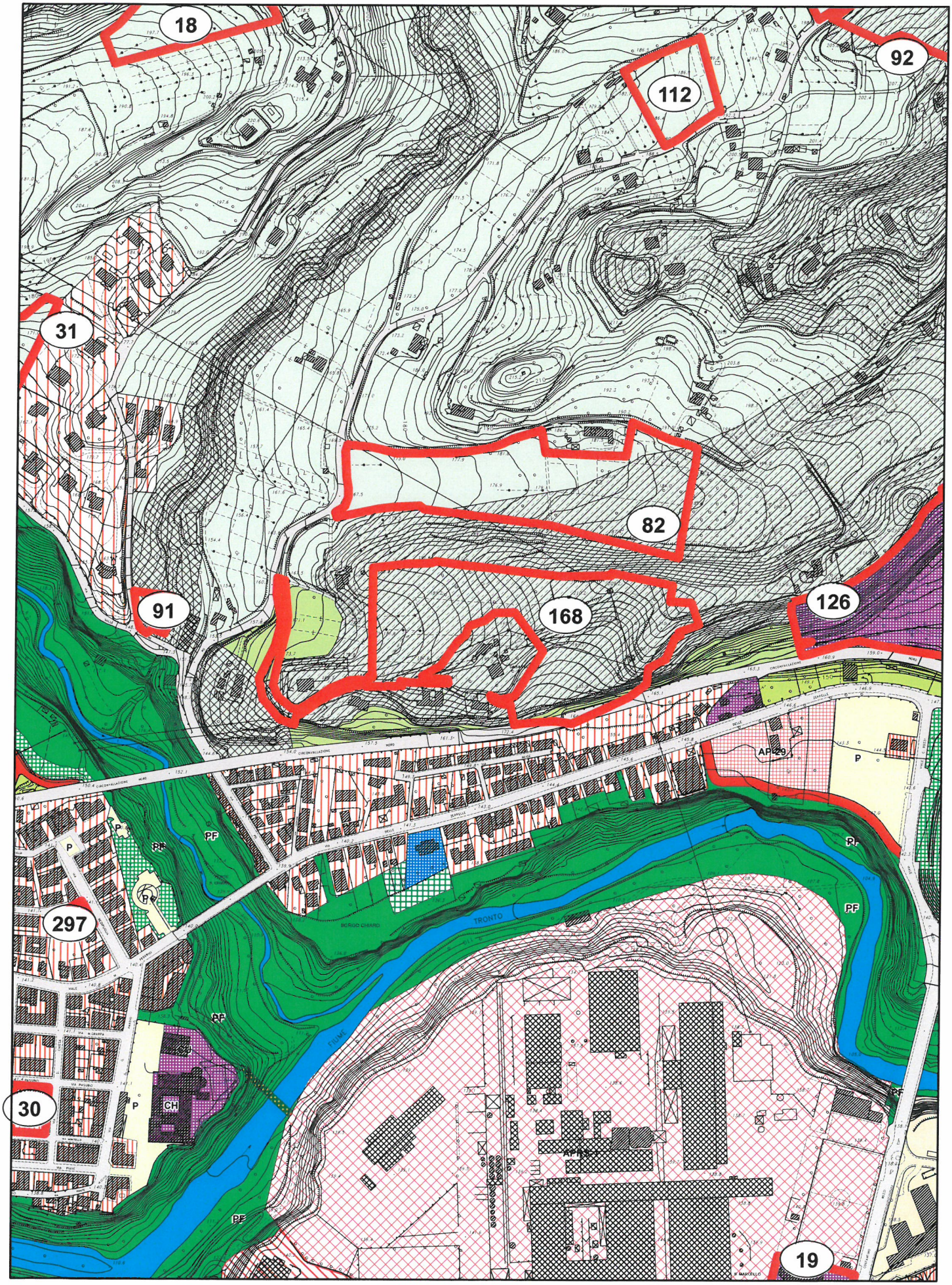
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 32894 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Olivieri Giuseppe |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Tozzano<br>Fg. 108 – partt. 590,619,617,628,629,630,631,714 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla previsione di nuova area progetto su area già oggetto di pratica PRUSST con realizzazione di un eco-villaggio basato sul co-housing |
| VALUTAZIONE : | La zona evidenziata ricade in zona agricola, isolata dal limite dell'urbanizzato. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e che pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione. |




OSSERVAZIONE N. 168 - Prot.32906/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

N

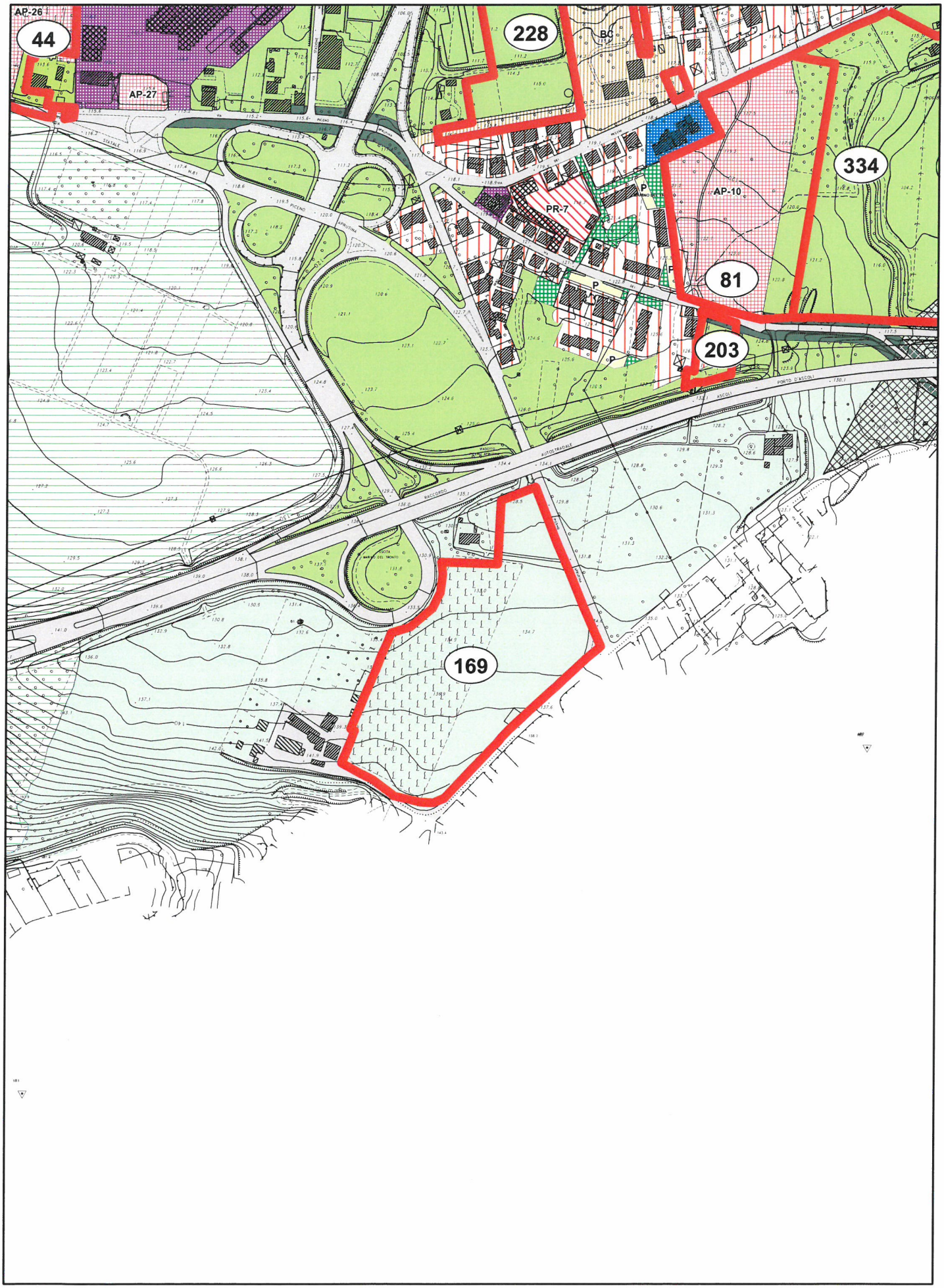
0 30 60 120 180 240

Metri

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 32906 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Gabrielli Barbara |
| LOCALIZZAZIONE : | Ascoli Centro - Località B. Chiaro - Fg. 57 part. 72,78,79,83,84,187,188,375,490,492,493,847,1024,1026 1028,1060,1062,1064,1067,1068,1070,1072 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità nell'area di proprietà con destinazione residenziale ed indice pari a 0,5 mc/mq. |
| VALUTAZIONE : | Poiché la zona evidenziata ricade interamente in aree di cui all'art. 58 della nta "Aree agricole con livello di tutela" (più precisamente in ambito con livello 1), la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 169 - Prot.32908/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

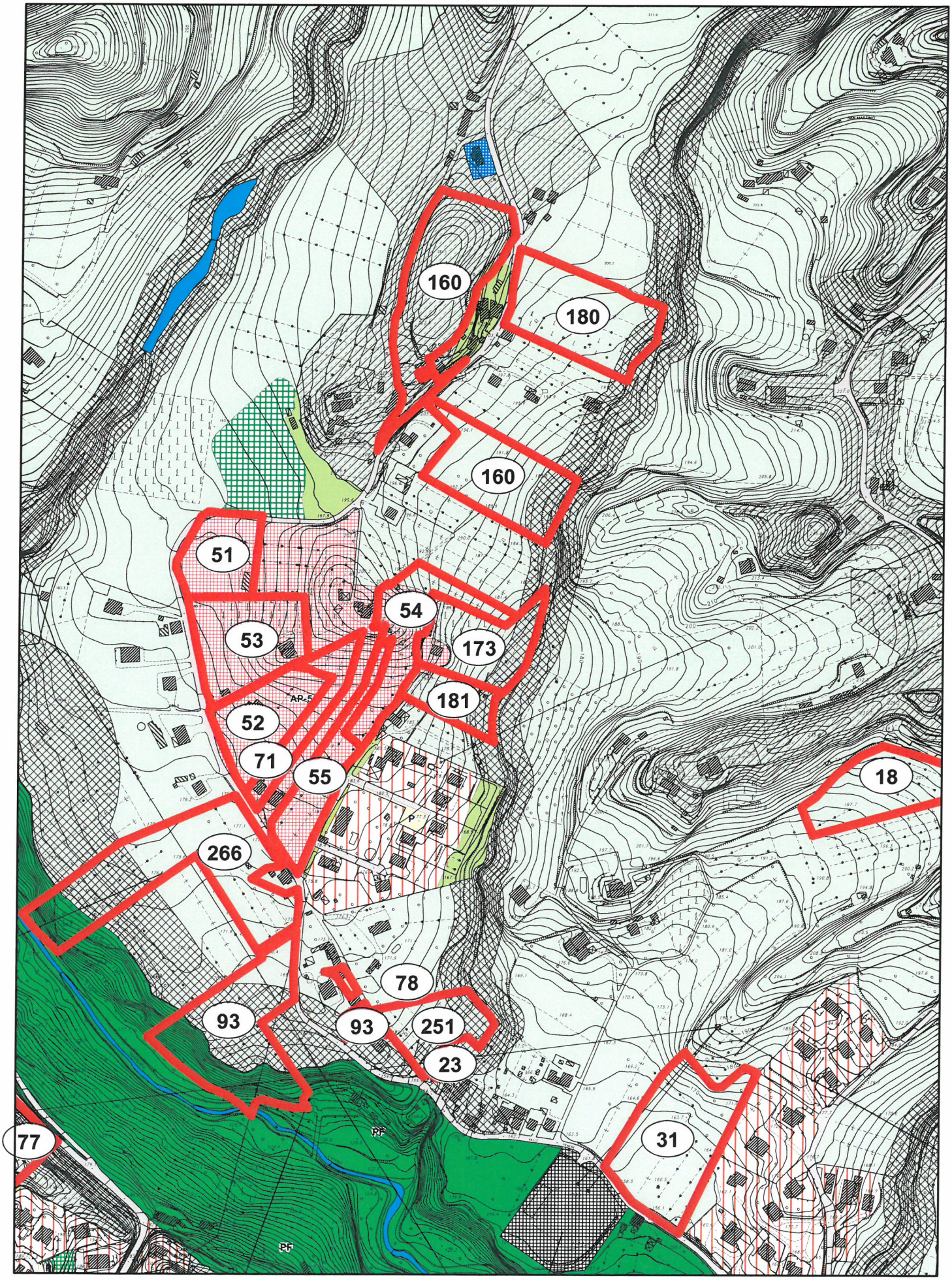
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 32908 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Provincia di Ascoli Piceno |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Marino del Tronto<br>Fg. 110 part. 29 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | Si chiede di ridestinare l'area agricola di proprietà, già parte dell'Azienda Agricola dell'Istituto Tecnico Agrario, in zona di espansione residenziale mediante individuazione di specifica area progetto, secondo i parametri edilizi contenuti nella proposta di Accordo di Programma di cui alle D.C.P n. 74/2002 e D.C.C. n.14/2003, quali:<br>- Indice di edificabilità territoriale : 0,60 mc/mq;<br>- altezza massima : mt. 7,50;<br>- distacco minimo tra fabbricati : mt. 10,00;<br>- destinazioni : residenziale min 70%, comm/direz/terz. max 30% |
| VALUTAZIONE : | L'intervento descritto nell'osservazione comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e che pertanto non risultano allo stato attuale compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, in merito alla prospettata ipotesi di AdP l'Amm.ne formulerà ogni più utile valutazione. |




OSSERVAZIONE N. 173 - Prot.32924/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

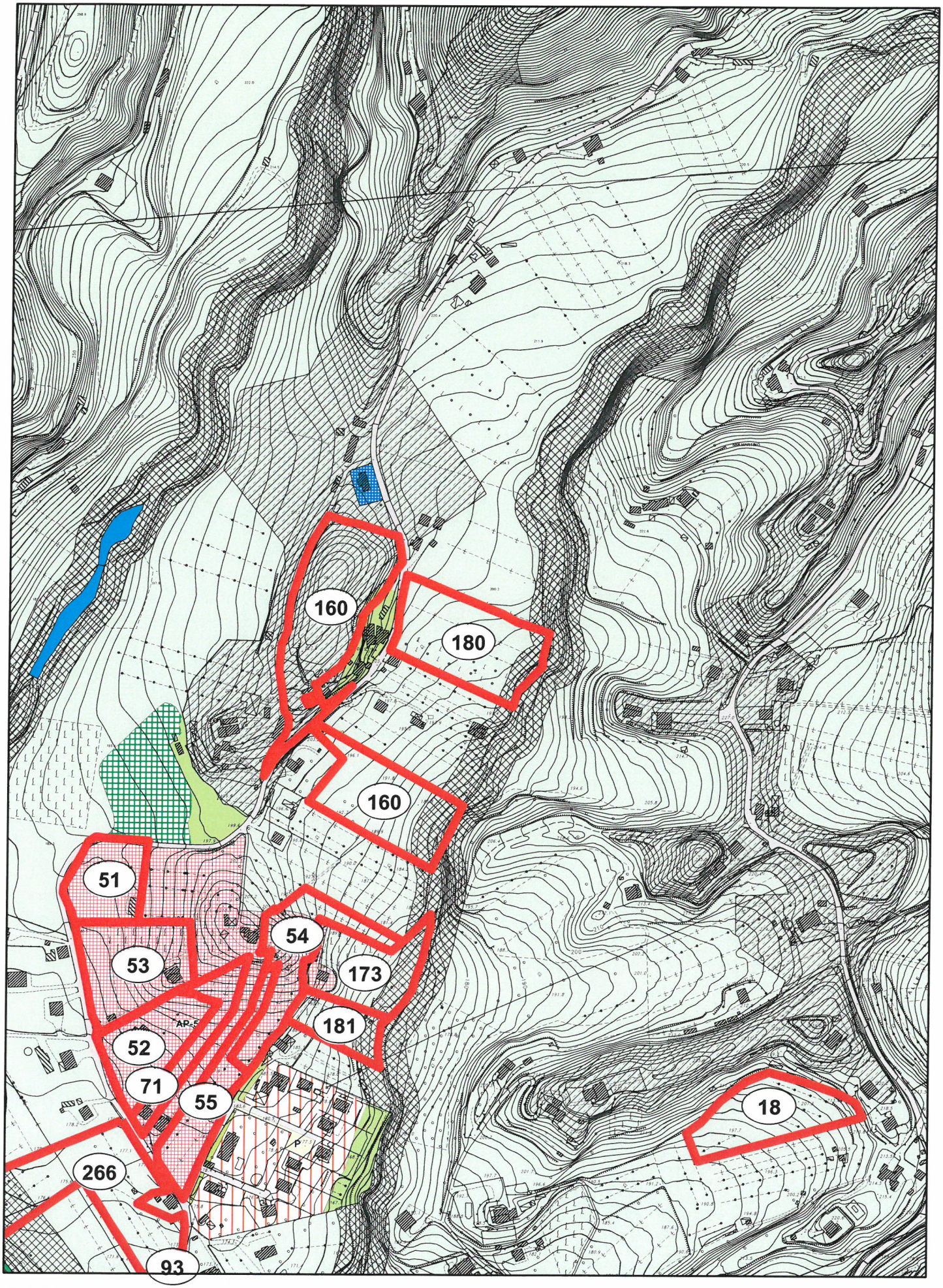
Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 32924 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Ceci Maria Teresa e Marcello |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Monticelli<br>Fg. 56 part. 640,281 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di ampliare l'area progetto AP-5, così da ricomprendervi l'adiacente proprietà del richiedente, per esigenze familiari. |
| VALUTAZIONE : | Si ritiene possibile accogliere la richiesta di ampliamento, peraltro di modesta entità, con leggera estensione della AP-5. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento dell'osservazione ad eccezione dell'area soggetta a vincolo di rispetto del corso d'acqua. |




OSSERVAZIONE N. 180 - Prot.32973/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

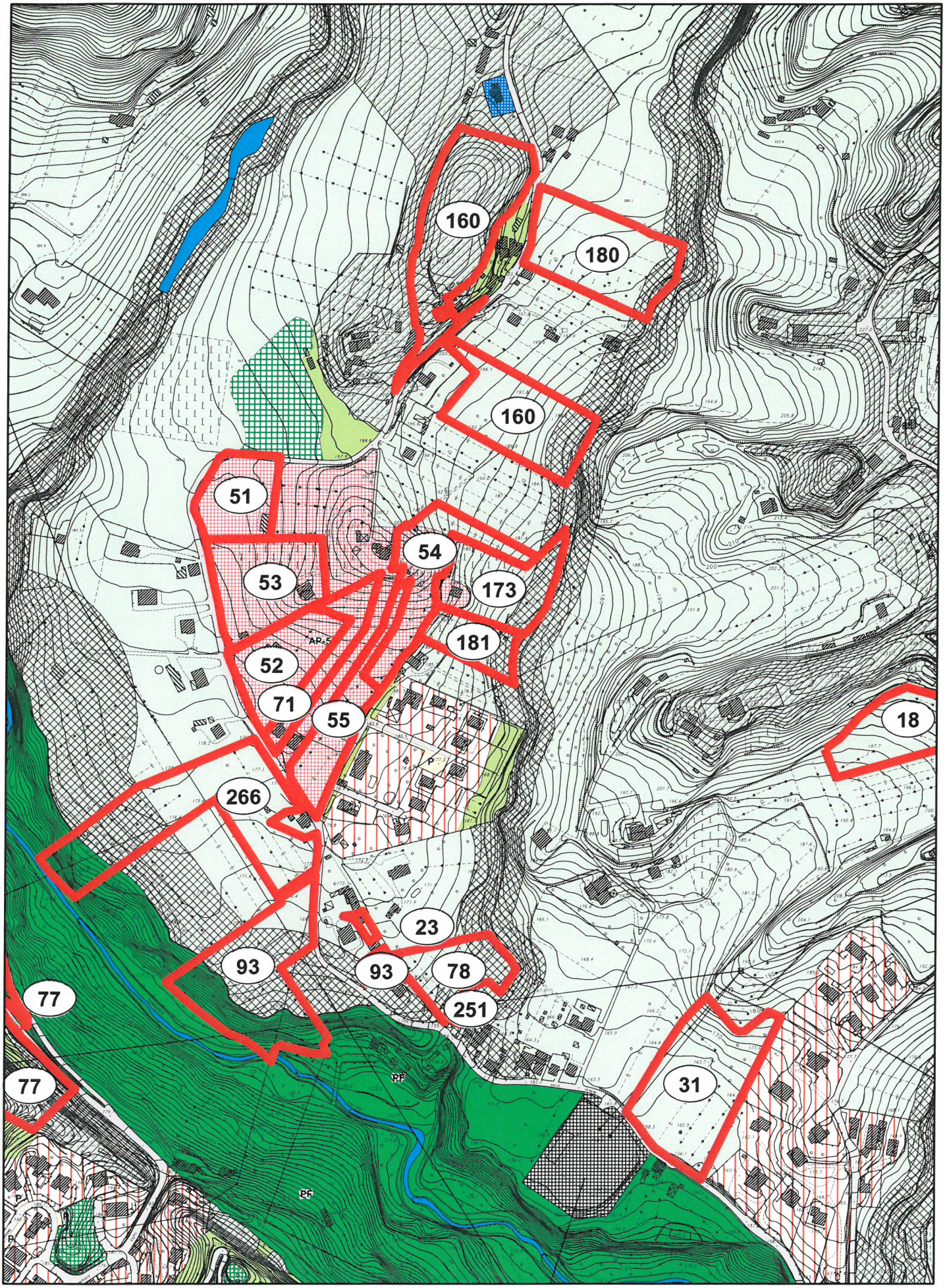
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 32973 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Carboni Anna |
| LOCALIZZAZIONE : | Località San Gaetano<br>F. 43 part. 59,61,100 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà con disponibilità alla cessione al comune di aree per eventuali esigenze. |
| VALUTAZIONE : | La zona evidenziata, parzialmente interessata da ambiti di tutela di cui all'art. 58 delle nta, si presenta isolata sia rispetto al limite dell'urbanizzato sia rispetto alla più vicina area progetto. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 181 - Prot.32976/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

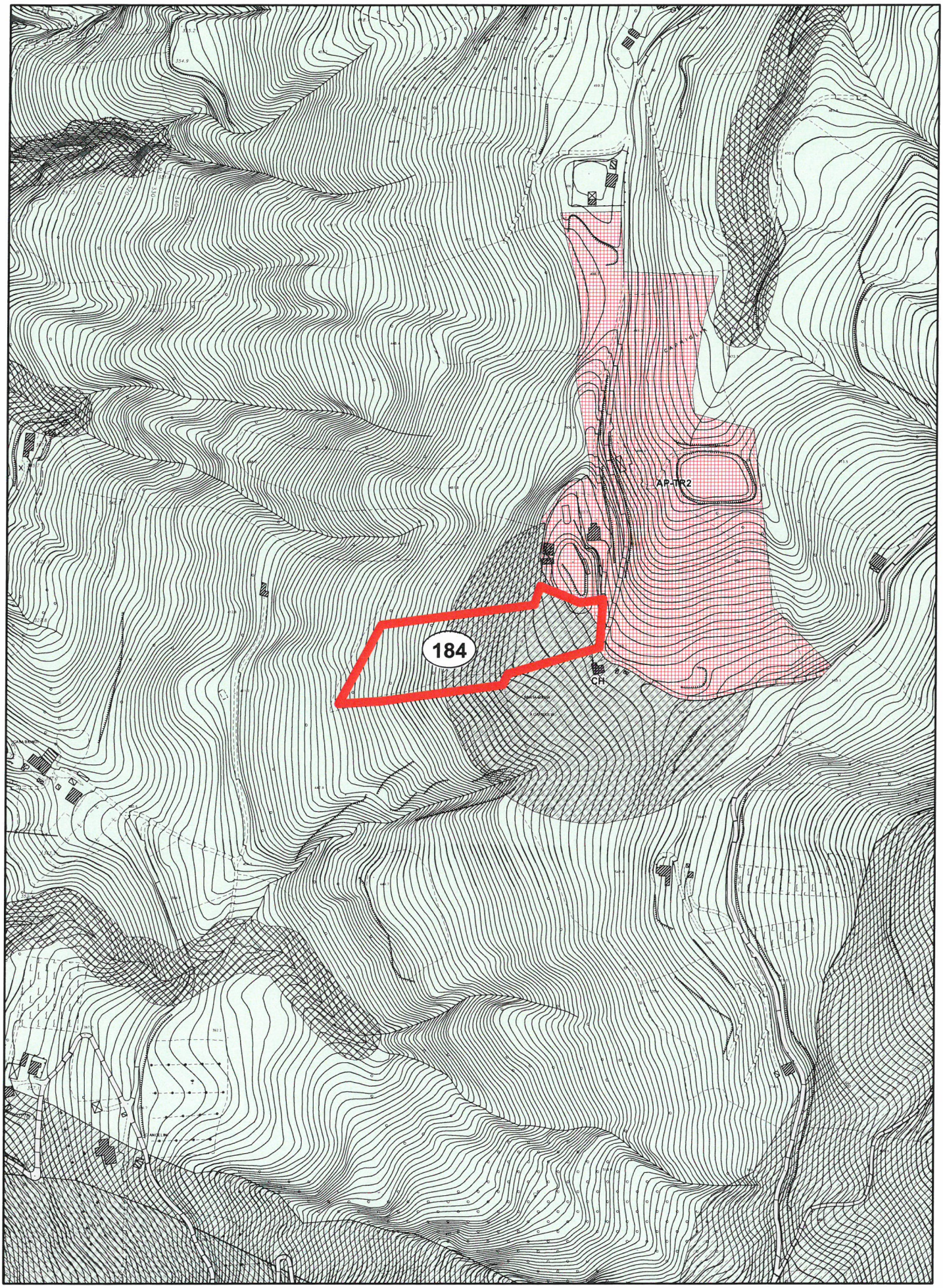
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 32976 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Carboni Anna |
| LOCALIZZAZIONE : | Località San Gaetano<br>Fg. 56 – part. 283,302 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area di proprietà, adiacente all'area progetto AP-5, non distante dal tessuto residenziale a bassa densità ed interessata da ambiti di tutela solo nel margine est. |
| VALUTAZIONE : | La proposta può essere accolta limitatamente alla porzione che oltre ad essere adiacente all'AP-5, non sia coinvolta da vincoli o ambiti di tutela. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con inserimento nell'AP-5 per la porzione adiacente e priva di vincoli. |




OSSERVAZIONE N. 184 - Prot.32984/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

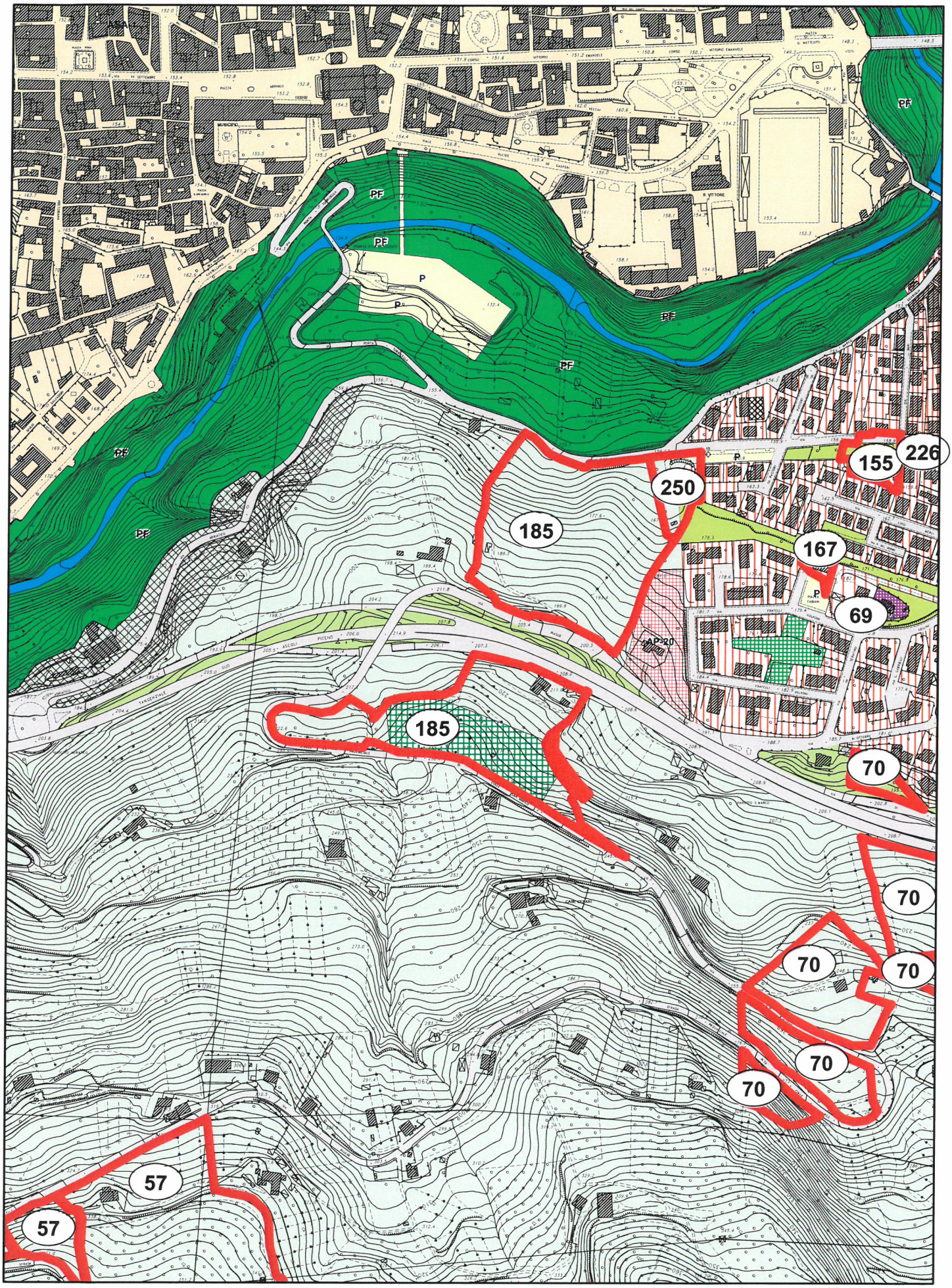
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 32984 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Bartolini Antonella |
| LOCALIZZAZIONE : | Ascoli Sud-Ovest - Località Coperso<br>Fg. 128 part. 8,40,214 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per consentire l'ampliamento del complesso ricettivo di proprietà. |
| VALUTAZIONE : | Poiché la zona evidenziata ricade nella destinazione di cui all'art. 58 - "Aree agricole con livelli di tutela" (più precisamente nell'ambito di tutela 2.2 relativo alle categorie del patrimonio storico-culturale), la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 185 - Prot.32985/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

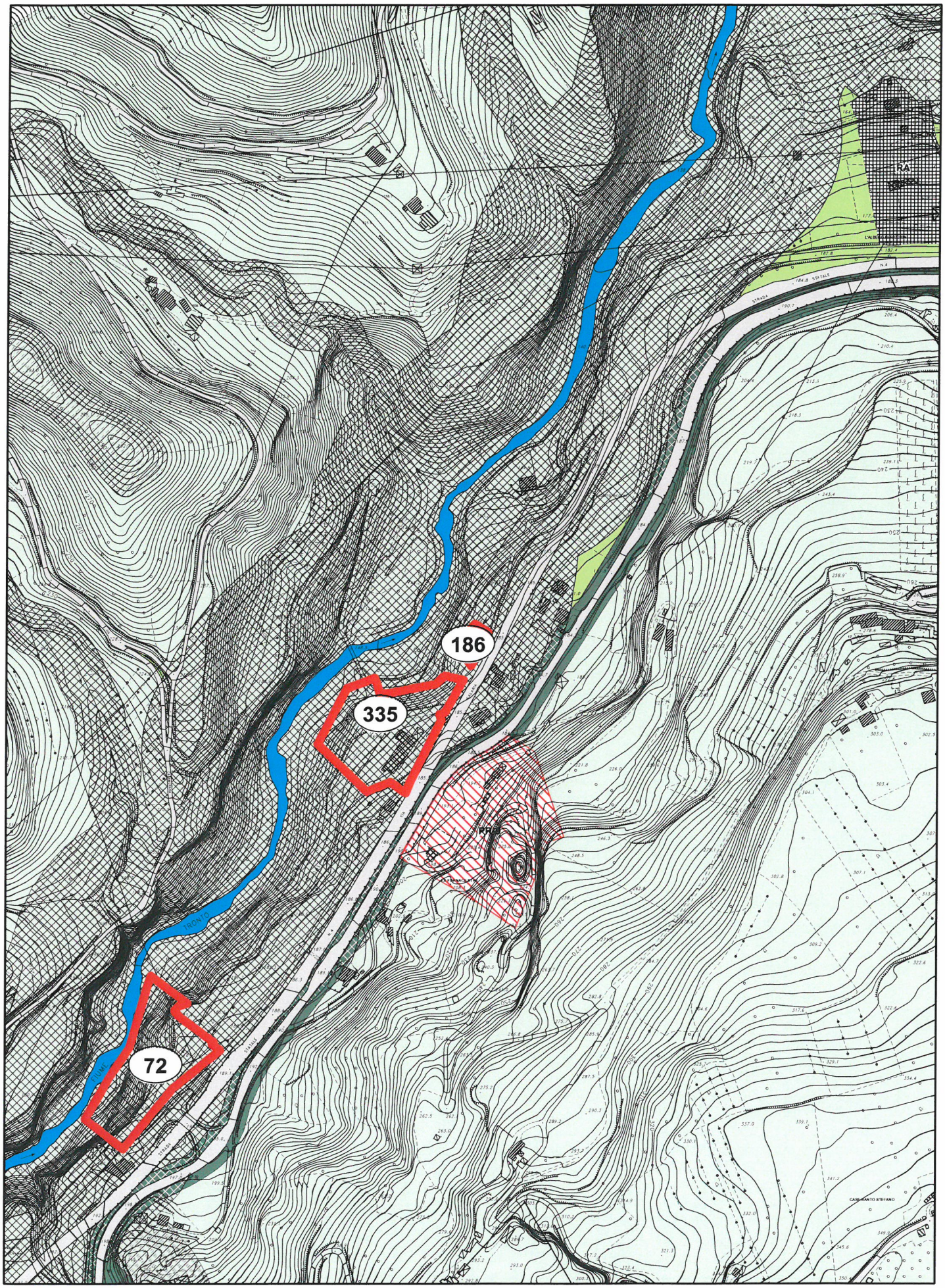
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 32985 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Catalani Giovanna |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Colle S. Marco- Fg. 101 part. 141,142,143,144, 164,165,167,209,212,252,253,53,54,753,756,757,759 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di ampliare l'area a verde sportivo attrezzato assentita nel PRG adottato, nonché di ricomprendere ulteriori porzioni di proprietà nelle previsioni edificabili di lotti limitrofi. |
| VALUTAZIONE : | Si ritiene possibile accogliere la richiesta limitatamente ad alcune porzioni da destinare a verde sportivo attrezzato, mentre le aree di cui si chiede la ridestinazione ad area progetto o tessuto residenziale sono interessate da previsioni del P.A.I. che ne impediscono l'edificabilità. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione limitatamente a porzioni da destinare a verde sportivo attrezzato. |




OSSERVAZIONE N. 186 - Prot.32987/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

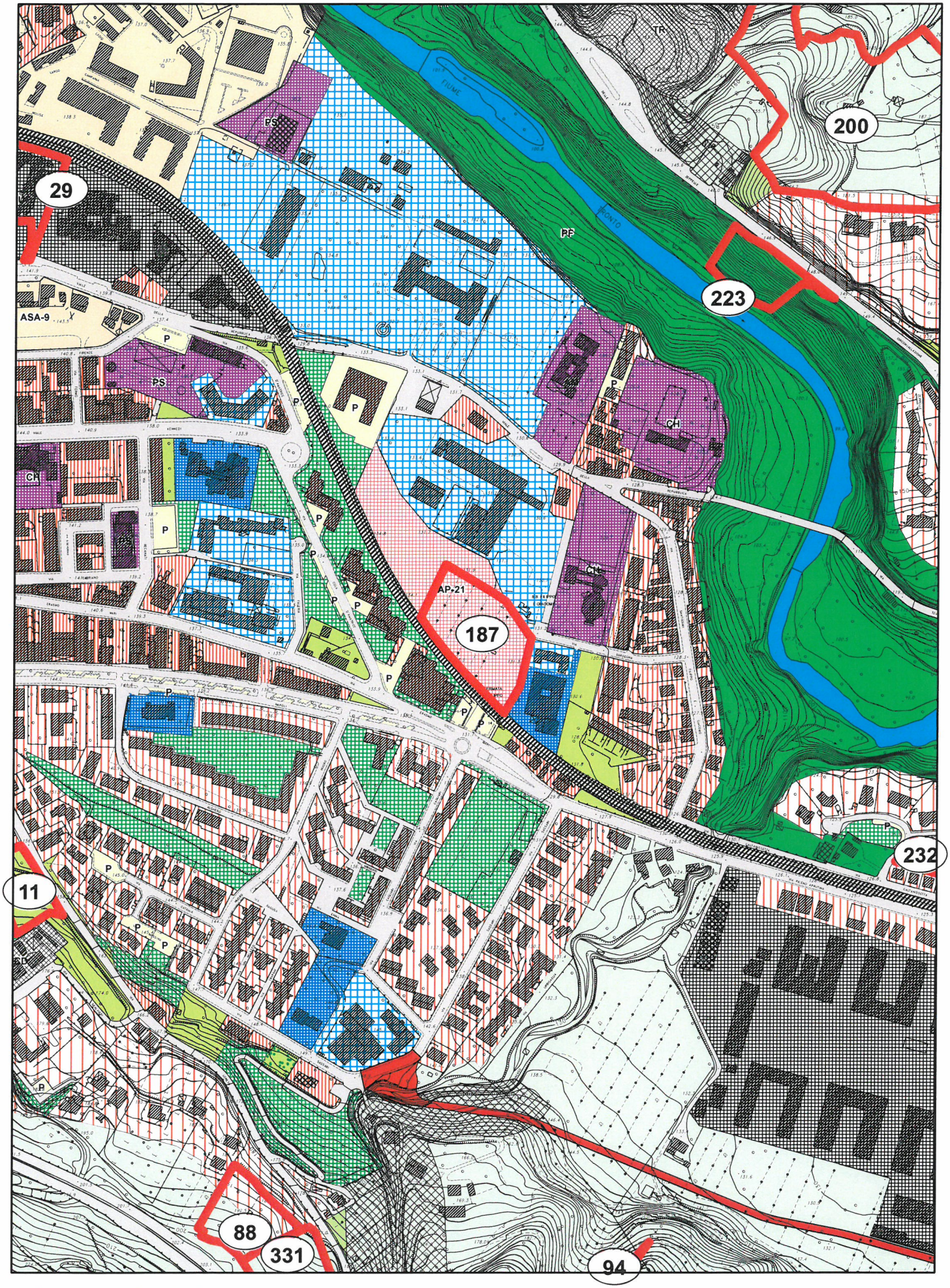
Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 32987 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Catalani Giovanna |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Ponte Scatolino<br>Fg. 96 – part. 14 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di rendere edificabile l'area intorno al fabbricato. |
| VALUTAZIONE : | Poiché la zona evidenziata ricade nella destinazione di cui all'art. 58 - "Aree agricole con livelli di tutela" (più precisamente nell'ambito di tutela 4) la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 187 - Prot.32992/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

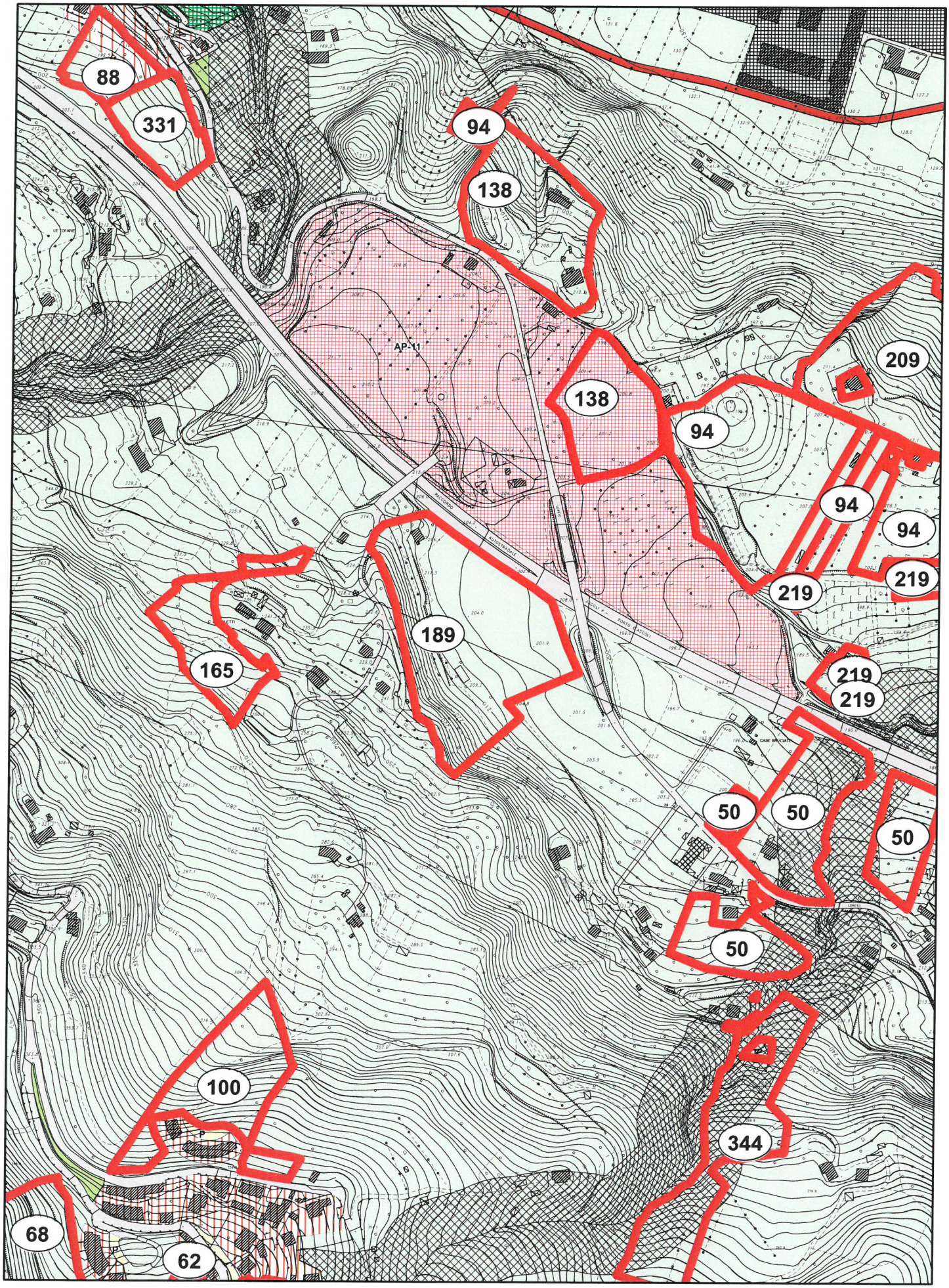
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 32992 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Piotti Maria Sabrina, Nunzio, Carlo, Stefano |
| LOCALIZZAZIONE : | Ascoli Centro – Località San Filippo<br>Fg. 103 – part. 70,295 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata ad incrementare l'indice di fabbricabilità dell'area già ricadente nell'area progetto AP21 da 0,70 mc/mq a 3,00 mc/mq, attribuendo inoltre l'edificabilità -o in alternativa- la destinazione a strada d'accesso alla residuale part.212, per la cui cessione la Provincia di AP si è dichiarata disponibile con nota 0015683/14. |
| VALUTAZIONE : | Si ritiene opportuno limitare l'ammissibilità della richiesta alla sola particella residuale 212, ricomprendendola nel perimetro dell'AP-21. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione, ricomprendendo la part. 212 nel perimetro dell'AP-21. |




OSSERVAZIONE N. 189 - Prot.33016/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

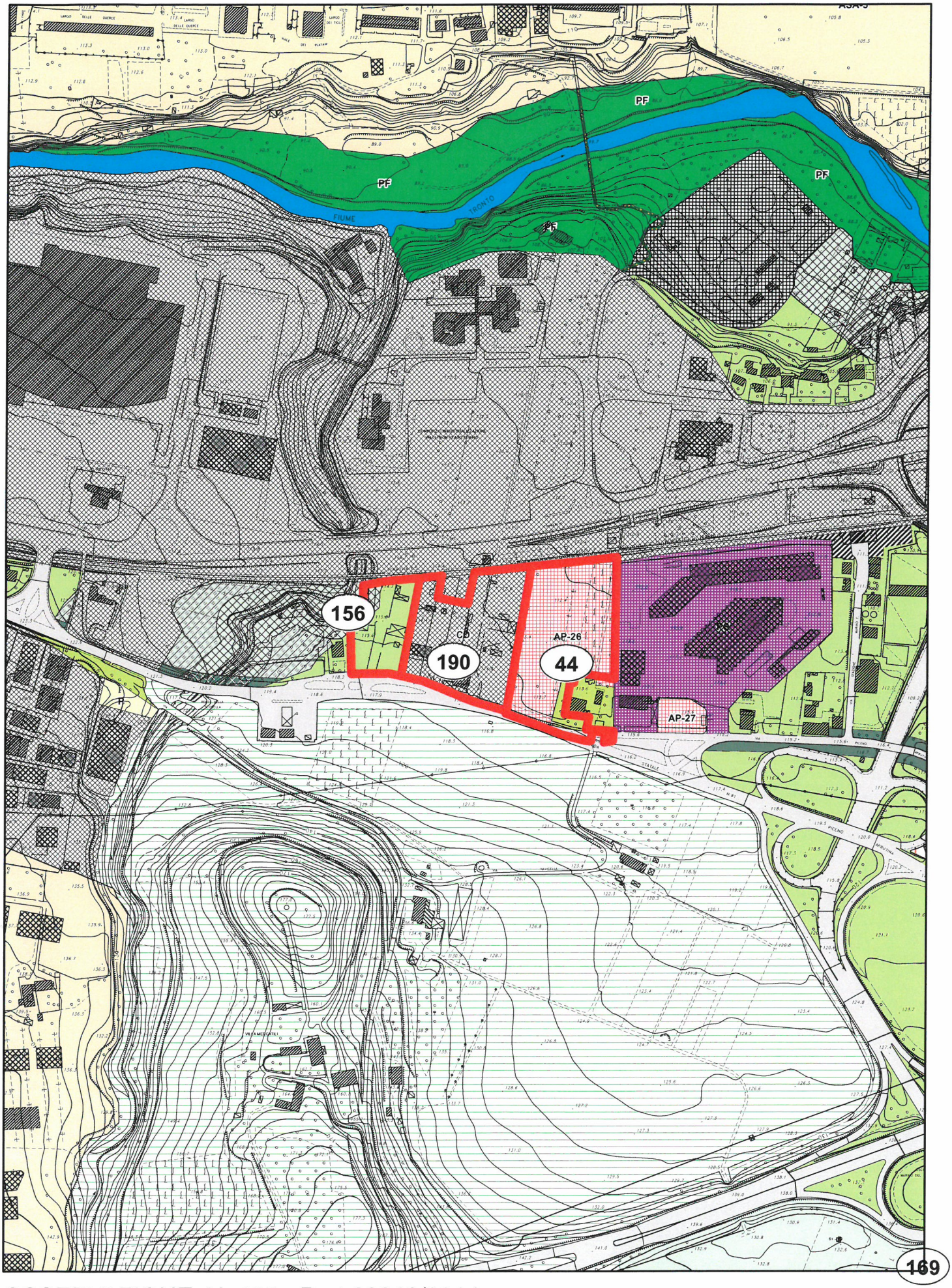
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33016 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Minervini Fiorella |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Tozzano<br>Fg. 108 part. 18,19,20,21,22,127,301 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di destinare l'area a edificazione residenziale, turistico-ricettiva e per attività sportive. |
| VALUTAZIONE : | Eccessivamente distante ed isolata rispetto al limite dell'urbanizzato, l'area è inoltre interessata dalla presenza di elettrodotti per cui si ritiene non idonea all'edificazione residenziale. Può invece ritenersi possibile accogliere la richiesta limitatamente ad alcune porzioni da destinare a verde sportivo attrezzato e servizi connessi, trattandosi di interventi di modesta entità che contribuiscono, seppure realizzati da privati, all'aumento degli standard. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione limitatamente a porzioni da destinare a verde sportivo attrezzato e relativi servizi. |




OSSERVAZIONE N. 190 - Prot.33018/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

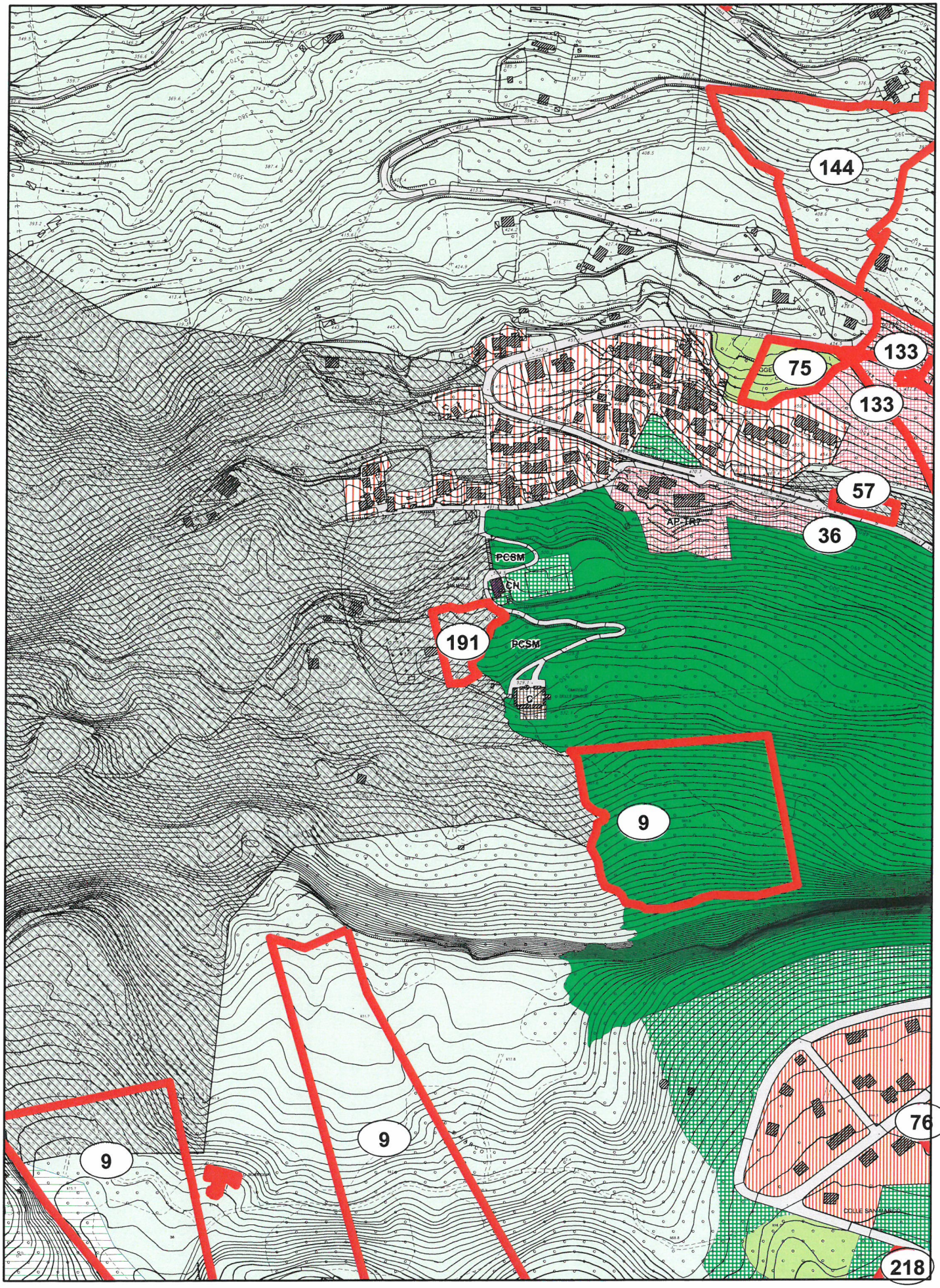
N

0 30 60 120 180 240 Metri

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33018 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Celani Leo e altri |
| LOCALIZZAZIONE : | Ascoli Est – Località Navicella del Tronto<br>Fg. 80 part. 749,751,752,830,849,75,136,756 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova area progetto in analogia con la limitrofa AP 26. |
| VALUTAZIONE : | Il programma descritto nell'osservazione comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 191 - Prot.33021/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

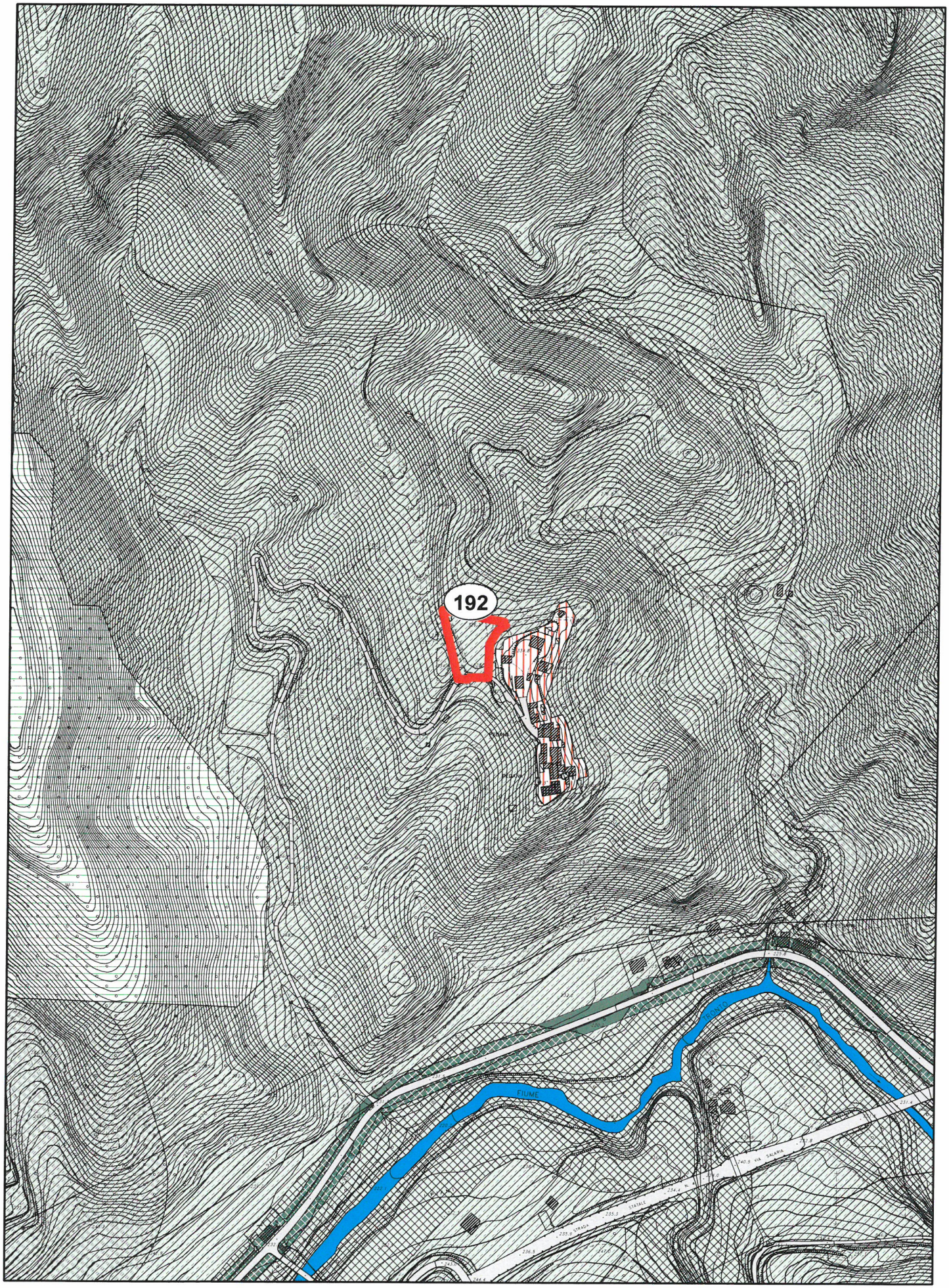
N

0 30 60 120 180 240 Metri

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33021 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Fazzini Emiliano, Vagnoni Erminia |
| LOCALIZZAZIONE : | Ascoli Sud – Località Piagge<br>Fg.121 - partt. 32, 175, 192 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà secondo l'indice di cui all'art. 49 (tessuto prevalentemente residenziale a media densità) delle n.t.a. del PRG. |
| VALUTAZIONE : | Poiché la zona evidenziata ricade nella destinazione di cui all'art. 58 - "Aree agricole con livelli di tutela" (più precisamente nell'ambito di tutela 2.2 relativo alle categorie del patrimonio storico-culturale), la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 192 - Prot.33082/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

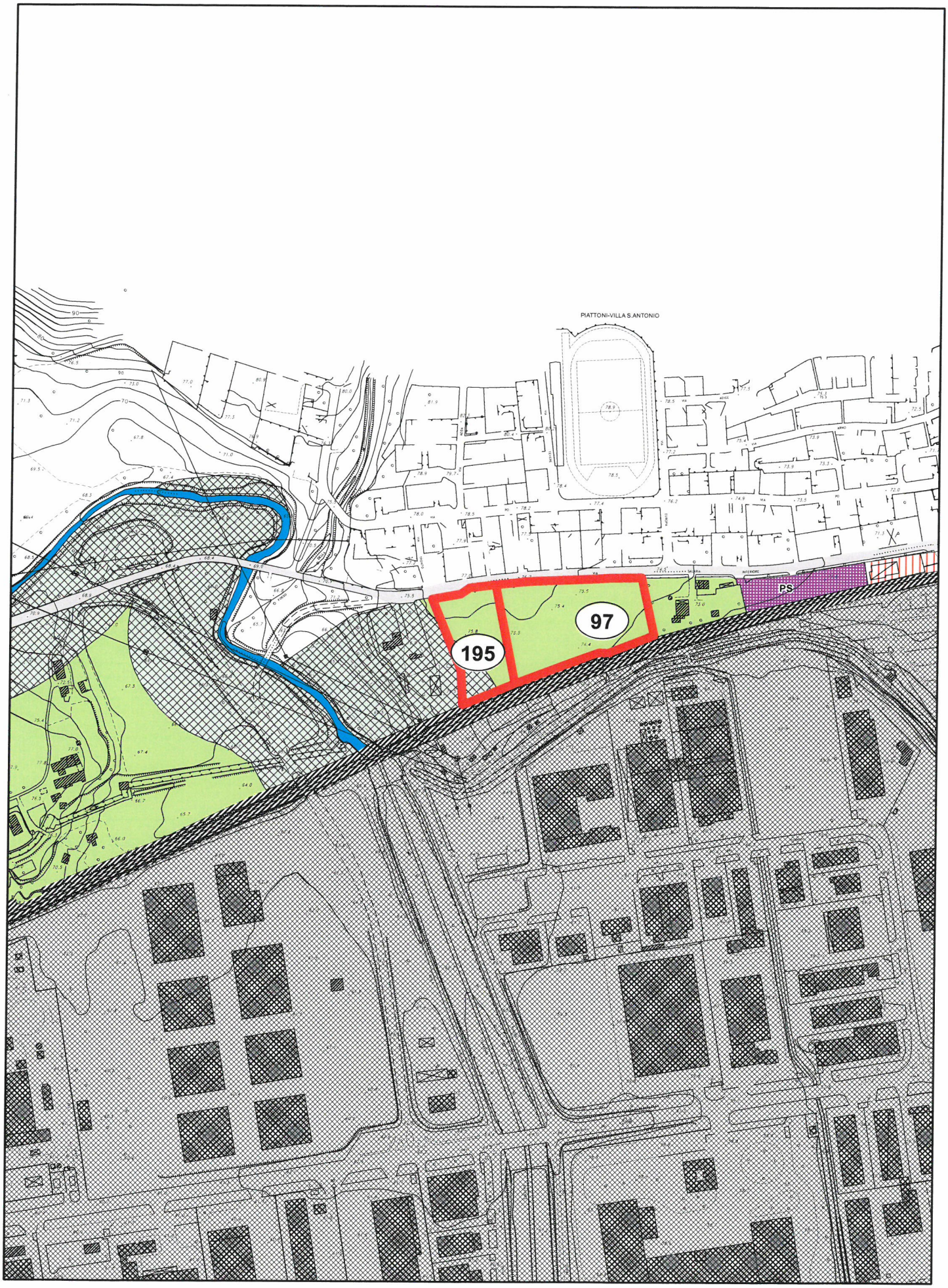
Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33082 del 16.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Romanucci Luigino e Giuseppina |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Pedana<br>Fg.143 - part. 195 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà con parametri analoghi all'agglomerato di Pedana. |
| VALUTAZIONE : | La zona evidenziata ricade interamente nella destinazione di area agricola con livello di tutela. La richiesta risulta pertanto in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 195 - Prot.33141/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

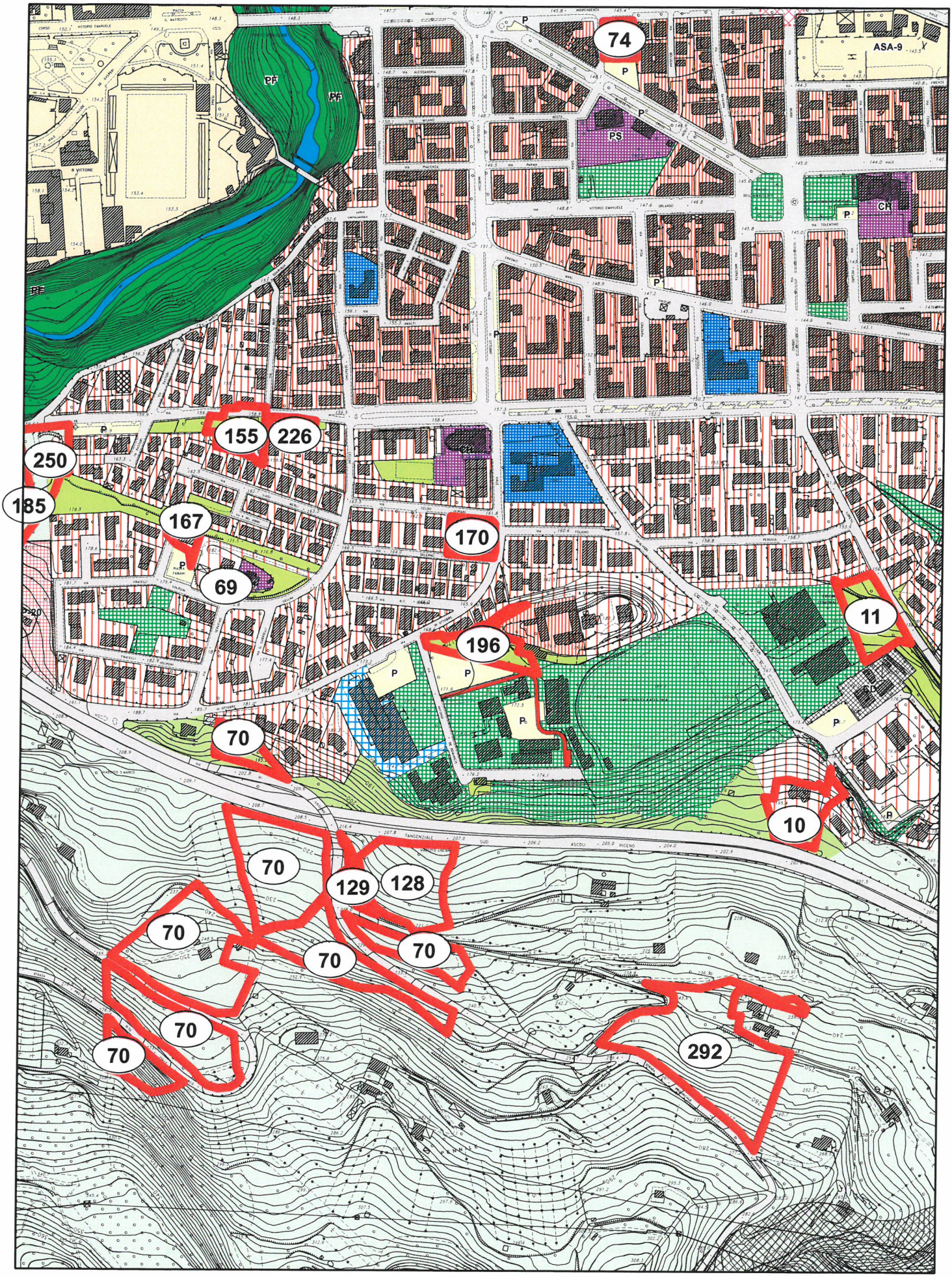
Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33141 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Alessandrini Giuliano e Stefania |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Villa S. Antonio<br>Fg. 87 – part. 421 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata all'inserimento dell'area di proprietà in zona edificabile con destinazione residenziale, con disponibilità a cooperare con l'Amm.ne Com.le mediante procedure negoziate. |
| VALUTAZIONE : | L'area evidenziata, interessata per una modesta porzione dalle previsioni di cui all'art.58 delle nta (con livello 4) è destinata a verde di rispetto o attenuazione dell'impatto stradale, risultando compresa tra la fascia ferroviaria e la Strada Statale. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, in merito alla prospettata ipotesi di procedura negoziata, l'Amm.ne potrà formulare ogni più utile valutazione. |




OSSERVAZIONE N. 196 - Prot.33143/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

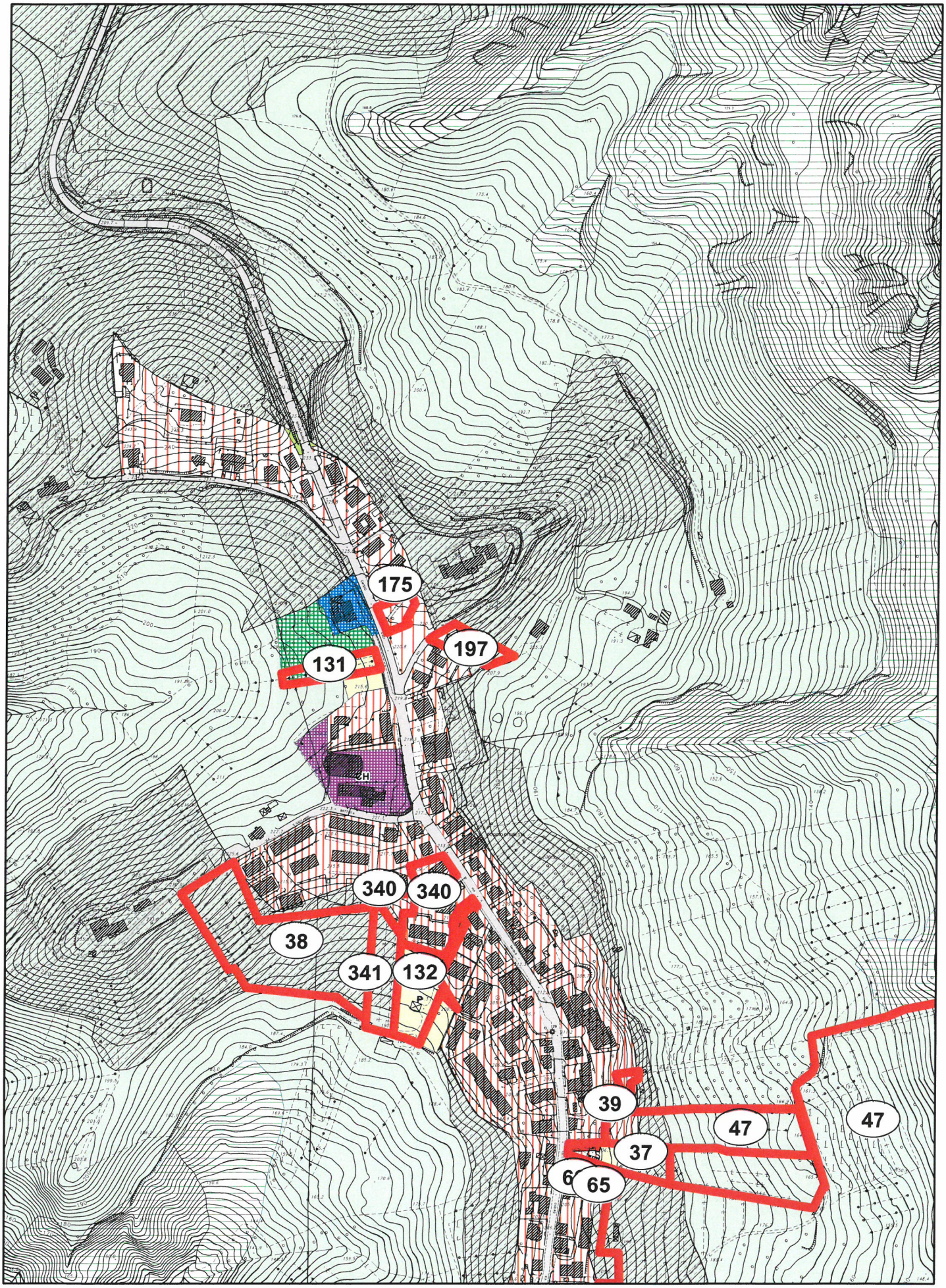
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33143 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Campanelli Franco e Patrizia |
| LOCALIZZAZIONE : | Area confinante con via III Ottobre<br>Fg. 104 – part. 494,2860 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di edificabilità per l'area a verde privato in esame di cui si chiede la ridestinazione in zona a bassa densità, con cessione gratuita delle particelle già occupate per la realizzazione delle strutture sportive comunali e l'allargamento di via III Ottobre. |
| VALUTAZIONE : | Non sono presenti vincoli, la proposta è almeno in parte accoglibile, anche in considerazione della disponibilità manifestata. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione limitatamente alla particella 494 con destinazione residenziale a bassa densità e con cessione gratuita dell'area prima del rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione di volumetrie private. |




OSSERVAZIONE N. 197 - Prot.33144/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

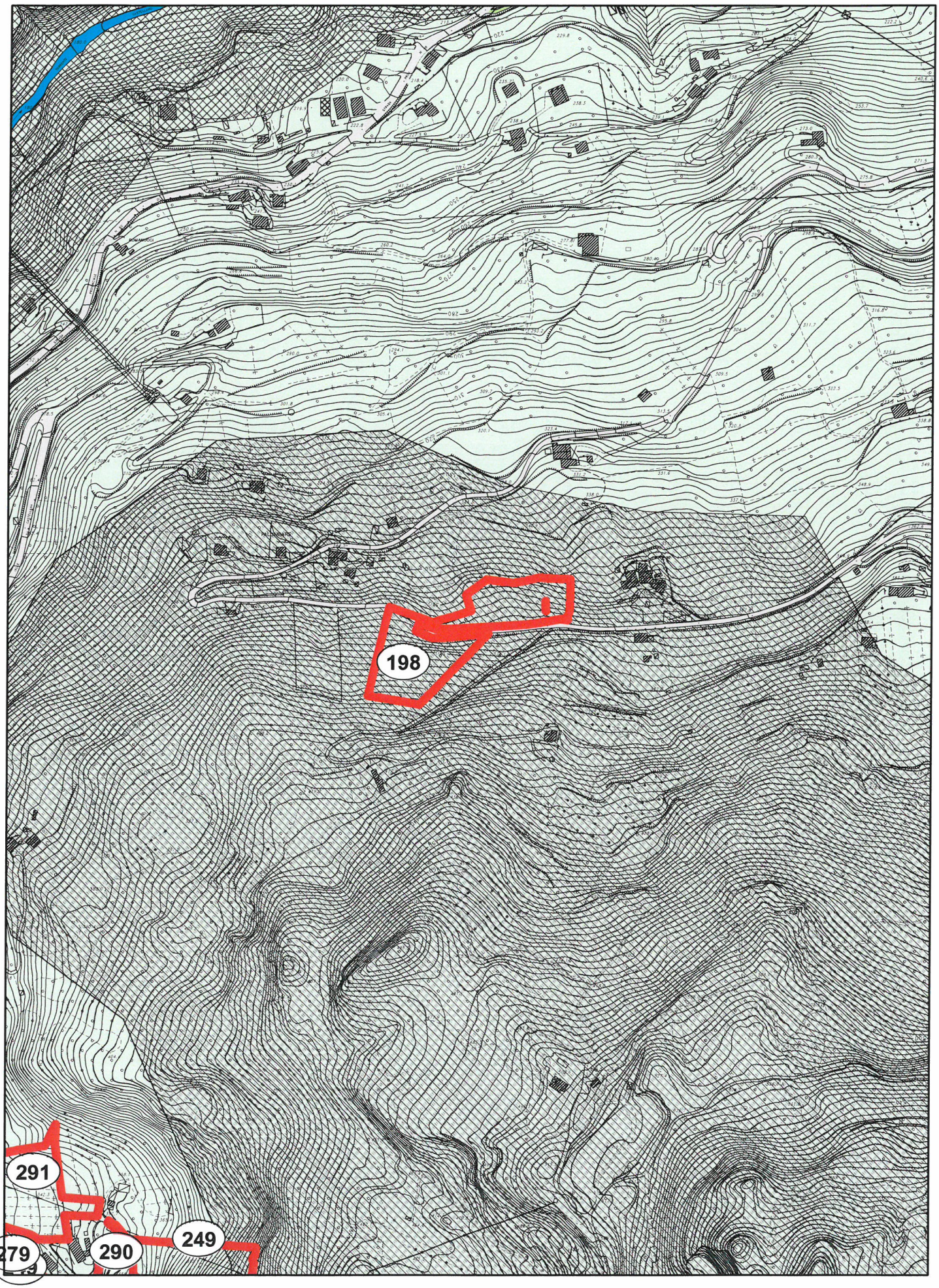
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33144 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Cesaroni Sigismondo |
| LOCALIZZAZIONE : | Frazione Poggio di Bretta<br>F. 61 part. 1052 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata a richiedere la destinazione edificatoria residenziale per poter ampliare l'edificio di proprietà. |
| VALUTAZIONE : | La porzione in esame ricade in aree agricole con livello di tutela 1 di cui all'art. 58 delle nta, pertanto la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 198 - Prot.33146/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

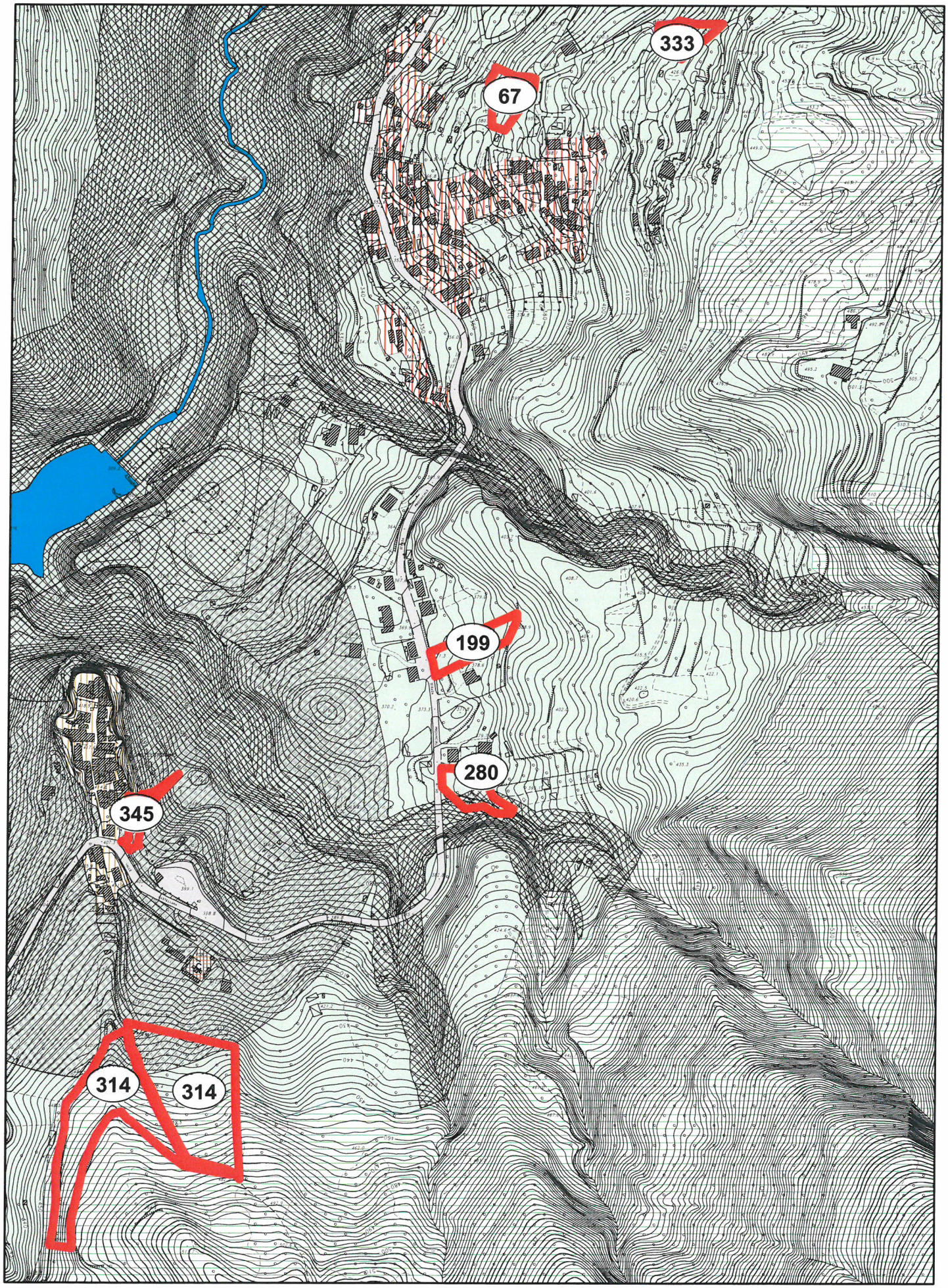
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33146 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Galanti Bruno |
| LOCALIZZAZIONE : | Ascoli Sud – Località Palombare<br>F.102 part.91 - F.99 part. 189,153,188,295,296,297,285 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà anche con procedure negoziate e cessione gratuita all'Amm.ne di aree già occupate dalla strada comunale. |
| VALUTAZIONE : | Poiché la zona evidenziata ricade nella destinazione di cui all'art. 58 - "Aree agricole con livelli di tutela" (più precisamente nell'ambito di tutela 2.1 relativo alle categorie del patrimonio storico-culturale), la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 199 - Prot.33148/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

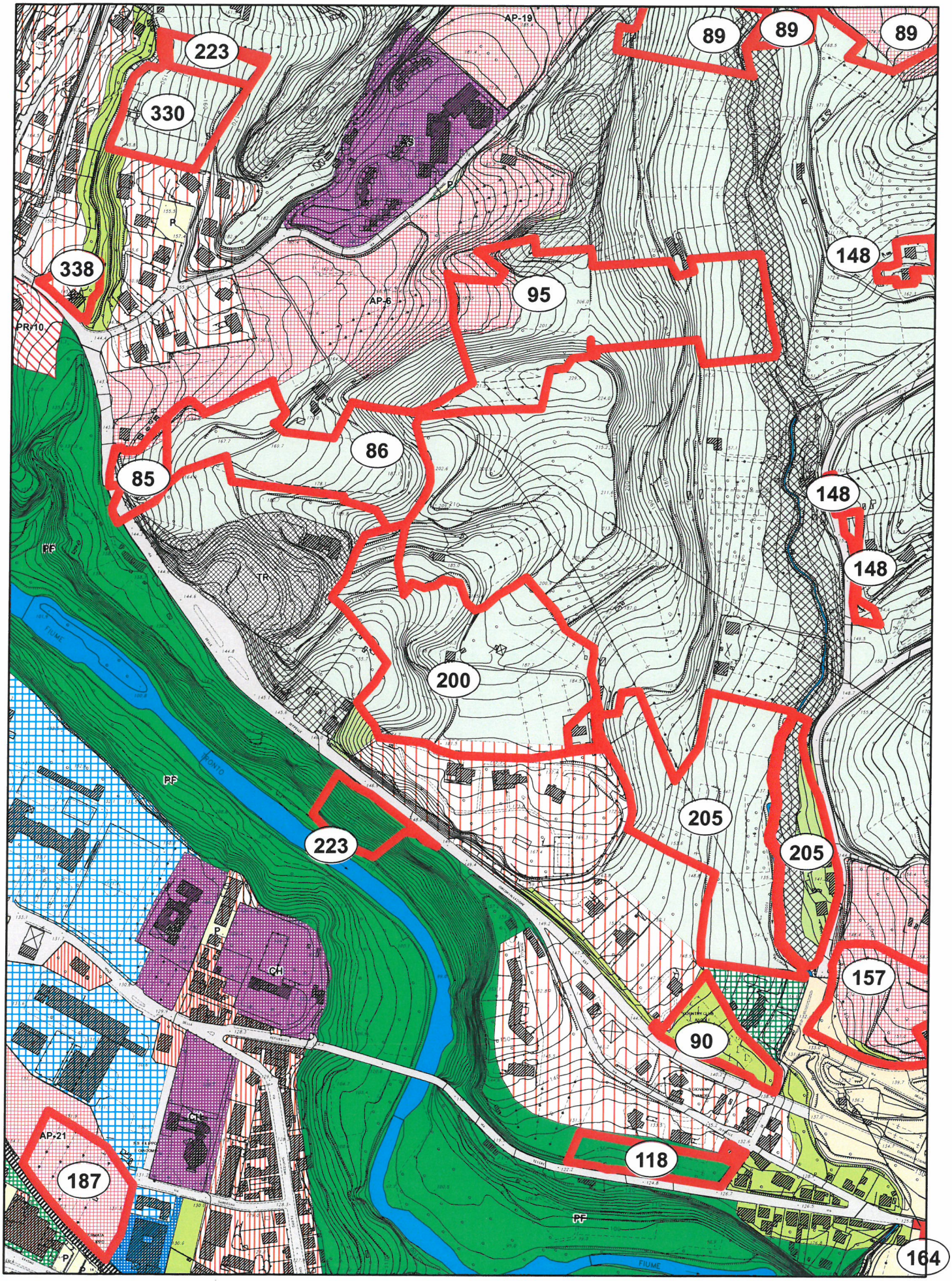
Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33148 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Rosa Vittoriano |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Casette di Castel Trosino<br>Fg. 131, partt. 129,279,407 - Fg. 131, part. 401 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per entrambe le aree. |
| VALUTAZIONE : | Le porzioni evidenziate presentano criticità oggettive, l'una priva delle caratteristiche dimensionali proprie delle aree progetto, l'altra ricadente in aree agricole con ambito di tutela di cui all'art. 58 delle nta con livello 2.2, in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della Vas. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 200 - Prot.33151/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

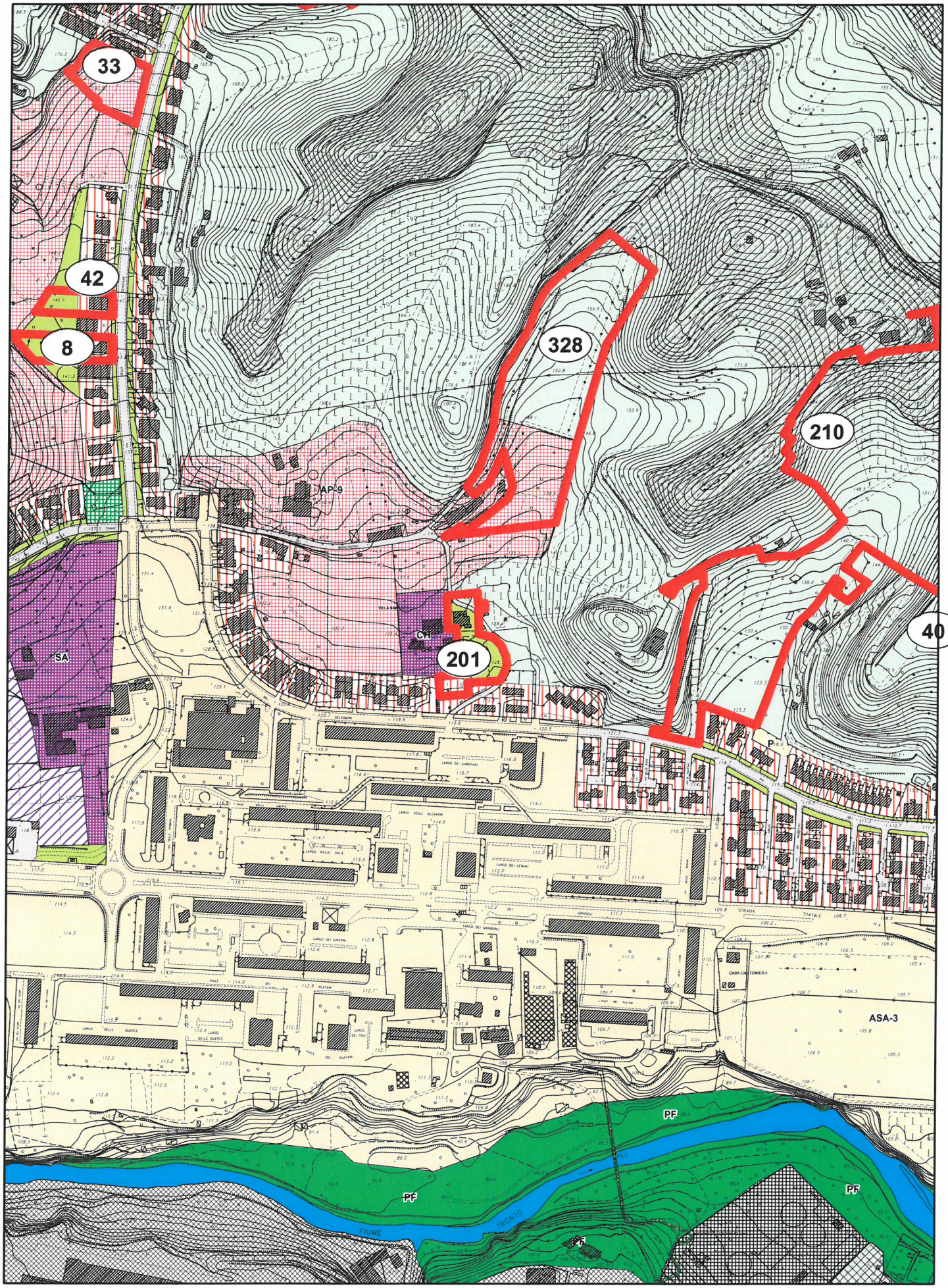
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33151 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Albensi Leonilde |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Circonvallazione est<br>Fg. 71 – partt. 210,155,165,166,167,<br>168,207,208,211,410,531,533,649,789,784 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata a richiedere l'edificabilità per le aree di proprietà (già in parte ricadenti nella zona 8 estensiva del precedente prg ma che non hanno consentito l'attuazione per problemi connessi ai distacchi) con estensione del tessuto a bassa densità e limitazione della riserva per attività terziarie riportata nelle nta. |
| VALUTAZIONE : | Si ritiene possibile ampliare il tessuto a bassa densità limitatamente alle porzioni di proprietà ad esso effettivamente adiacenti, con rimodulazione delle nta in merito alla riserva per attività terziarie. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con estensione del tessuto a bassa densità per una fascia di profondità di mt 40 della particella 210 del foglio 71 ed inclusione delle porzioni di proprietà ad esso effettivamente adia-centi e con rimodulazione delle nta in merito alla riserva per attività terziarie. |




OSSERVAZIONE N. 201 - Prot.33154/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

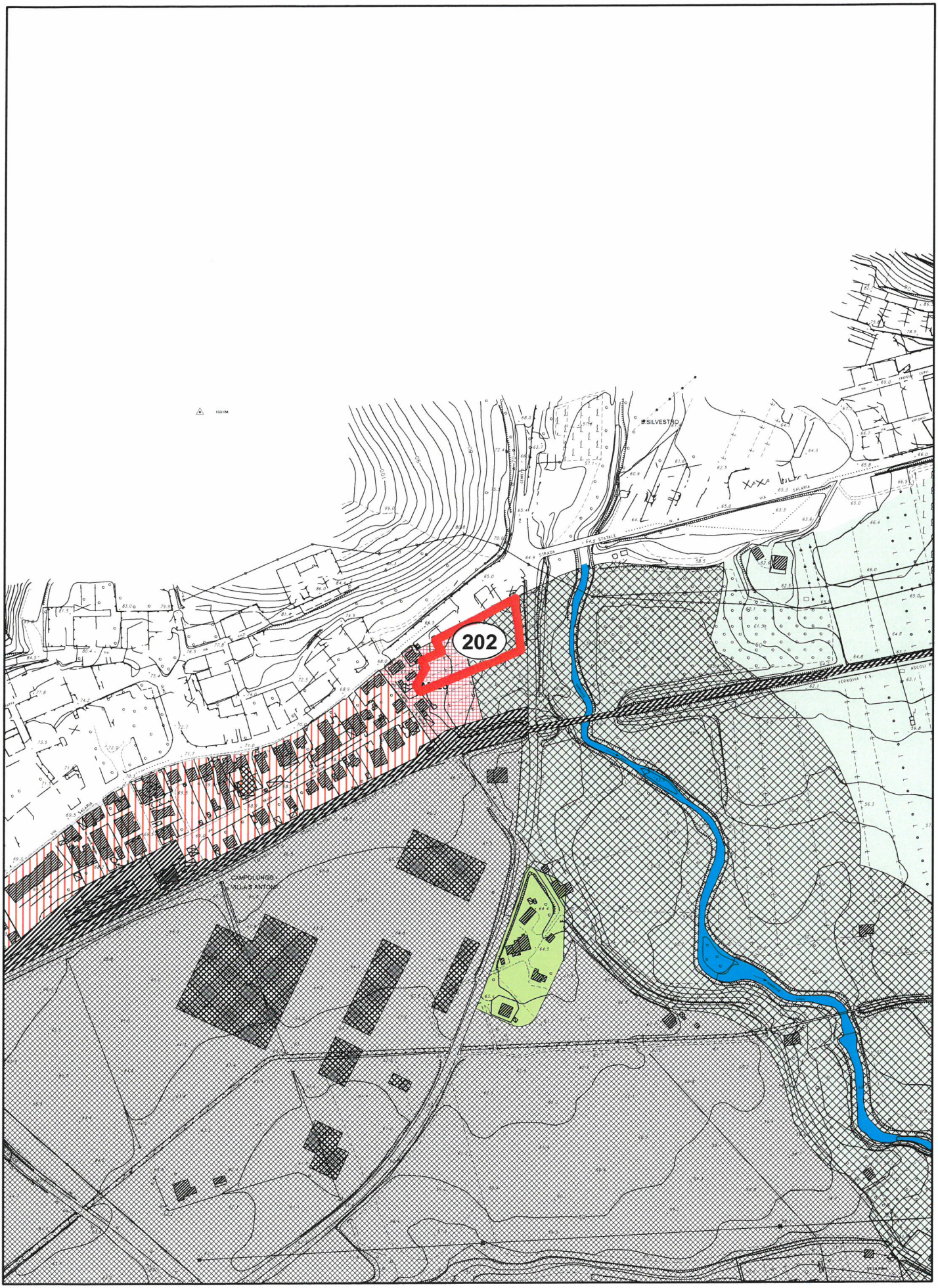
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33154 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Roncati Rita, Sabrina, Daniela |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Monticelli<br>Fg. 74 – part. 99,1061,604,971,356,960,101 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di edificabilità per l'area di proprietà, mediante estensione del tessuto residenziale a media densità edilizia, per ampliare il fabbricato esistente. |
| VALUTAZIONE : | L'edificio esistente non è contiguo al tessuto consolidato e non può esservi ricompreso, l'osservazione non è da ritenersi ammissibile |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione. |




OSSERVAZIONE N. 202 - Prot.33207/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

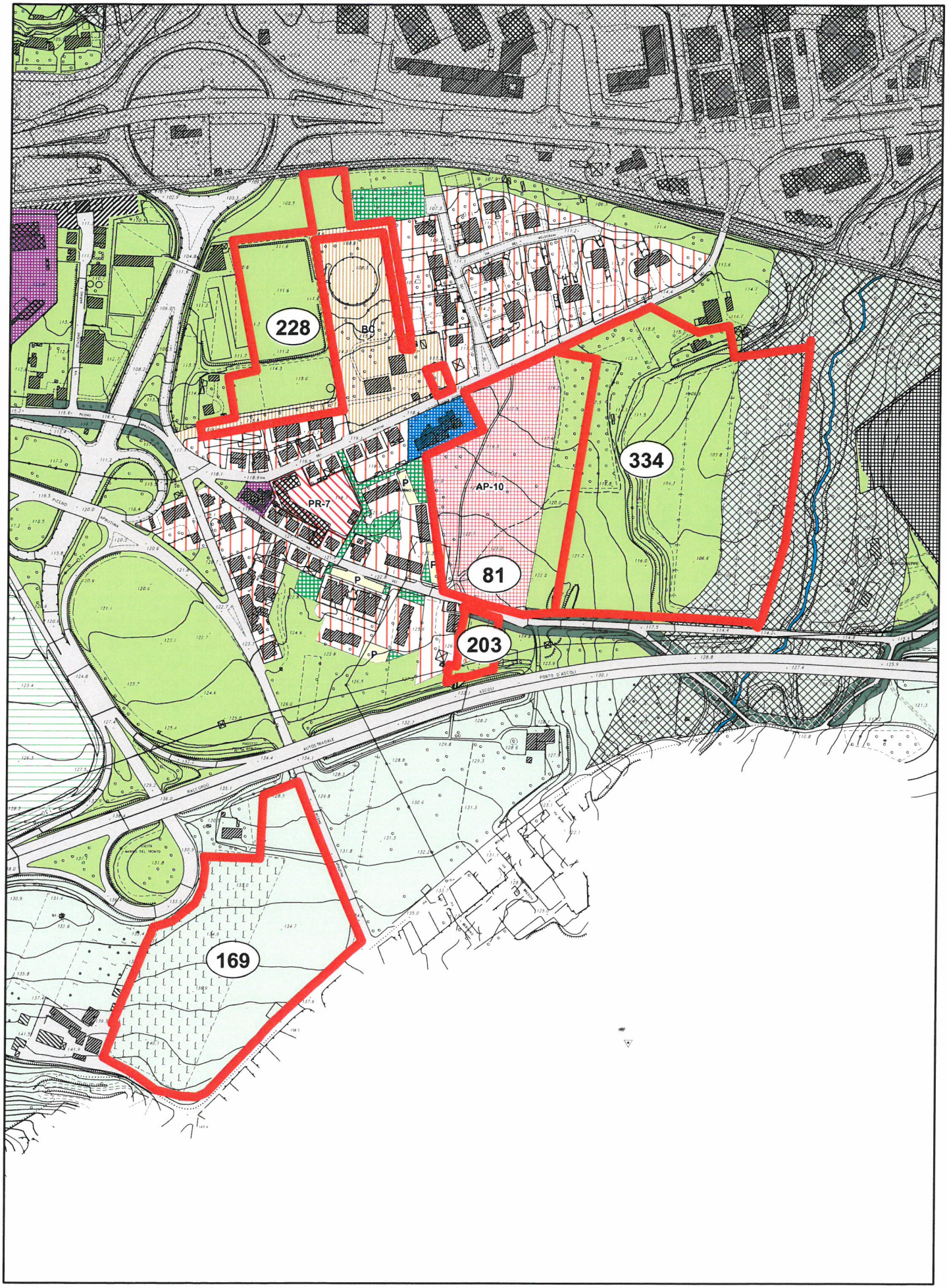
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33207 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Panichi Vincenzo, Mascetti Daniela e Maria Pia |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Villa Sant'Antonio<br>Fg. 89 – partt. 494,245 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla ridiscussione dell'area progetto AP-25 in cui ricadono le proprietà dei richiedenti per una serie di motivazioni, con lo scopo di :<br>- accrescere la volumetria per realizzare una piastra orizzontale per attività terziarie e un fabbricato residenziale con massimo cinque piani fuori terra con realizzazione e cessione al Comune di porzioni di proprietà da destinare a spazi pubbli-ci e parcheggi nonché opere di collegamento stradale; - in alternativa rientrare nella zona B di completamento (tessuto a media densità) con realizzazione di collega-mento carrabile fiancheggiando l'area ferroviaria. |
| VALUTAZIONE : | L'ipotesi principale (nella quale si prefigura in realtà un intervento sovradimensionato per le caratteristiche dell'area) innesca contenuti propri della procedura negoziata, mentre l'ipotesi subordinata,limitandosi all'ampliamento della zona di completamento, priverebbe l'intervento delle ricadute di standard previste per le aree progetto. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, in merito a possibili procedure negoziate l'Amm.ne potrà formulare le più utili valutazioni |




OSSERVAZIONE N. 203 - Prot.33208/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

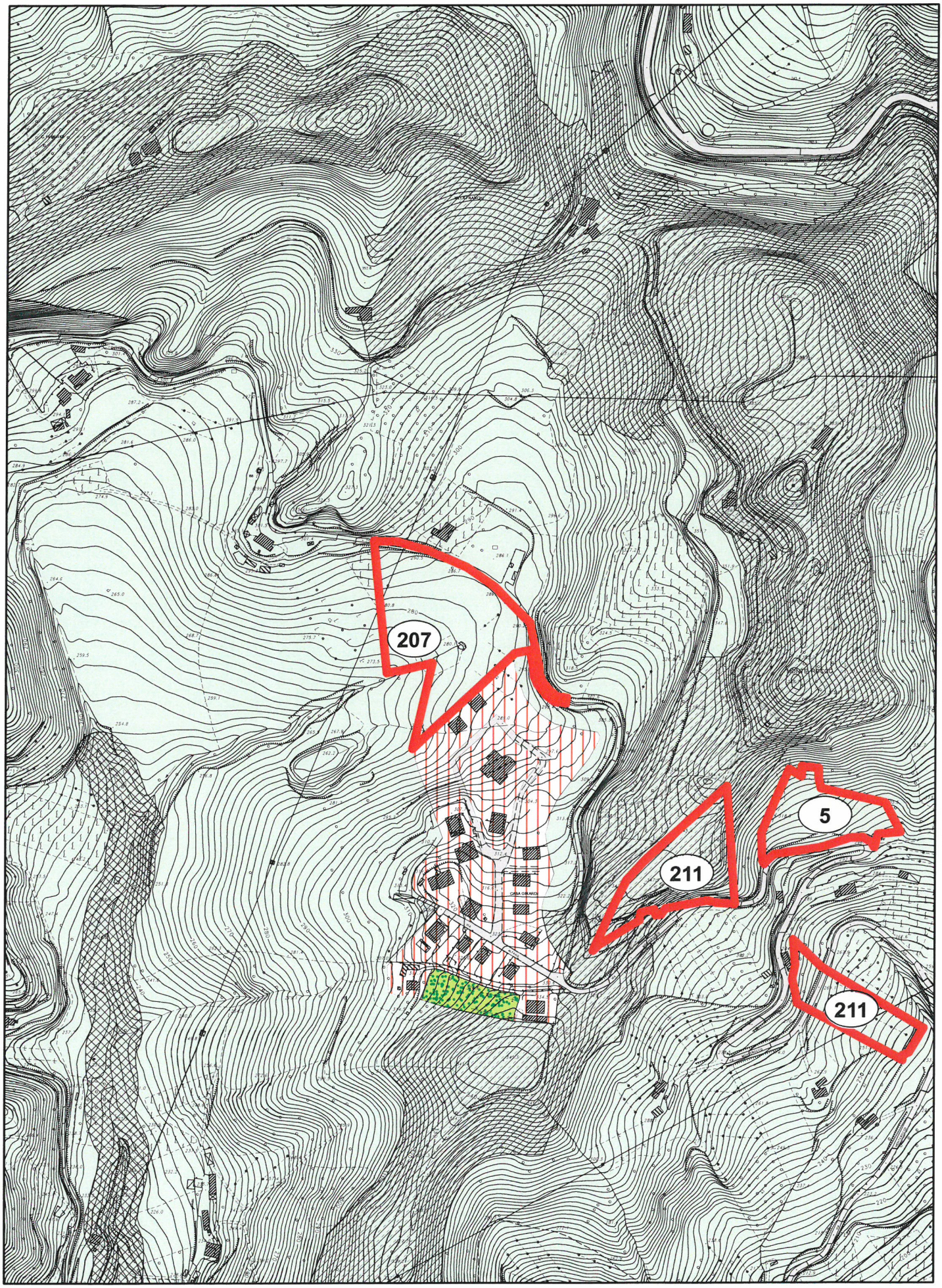
N

0 30 60 120 180 240 Metri

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33208 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Marozzi Bruno e altri |
| LOCALIZZAZIONE : | Frazione Marino<br>Fg. 111 – part. 429,430 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area di proprietà, limitrofa a zona ricadente nel tessuto residenziale a bassa densità. |
| VALUTAZIONE : | La proposta può essere accolta limitatamente alla porzione adiacente al tessuto consolidato, in considerazione dell'assenza di vincoli e della natura non acclive della stessa. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con inserimento nel tessuto a bassa densità di porzione dell'area di proprietà per una fascia di profondità pari a mt.40. |




OSSERVAZIONE N. 207 - Prot.33213/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

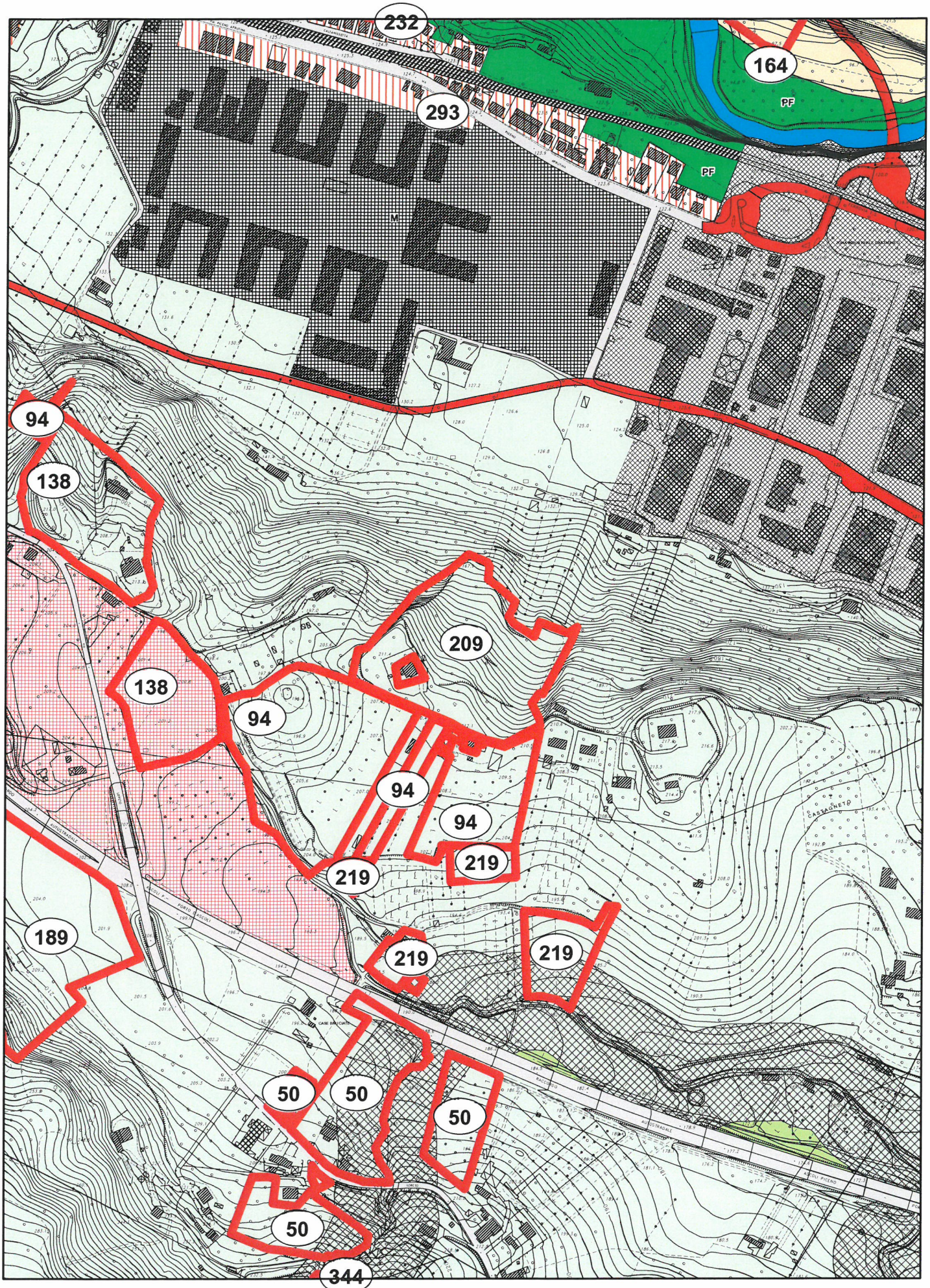
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33213 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Girardi Augusto |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Monterocco<br>Fg.67 – part. 1,510 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area di proprietà, limitrofa a zona ricadente nel tessuto che la proposta definisce prevalentemente residenziale a media densità. |
| VALUTAZIONE : | Il tessuto limitrofo è in realtà a bassa densità edilizia e ad esso la richiesta può essere ricondotta, limitatamente alla porzione ovest della particella effettivamente adiacente, in considerazione dell'assenza di vincoli e della natura non acclive della stessa. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con inserimento nel tessuto a bassa densità di porzione ad ovest dell'area di proprietà immediatamente adiacente per una fascia di profondità di 40 mt a ridosso dell'area edificabile. |




OSSERVAZIONE N. 209 - Prot.33225/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

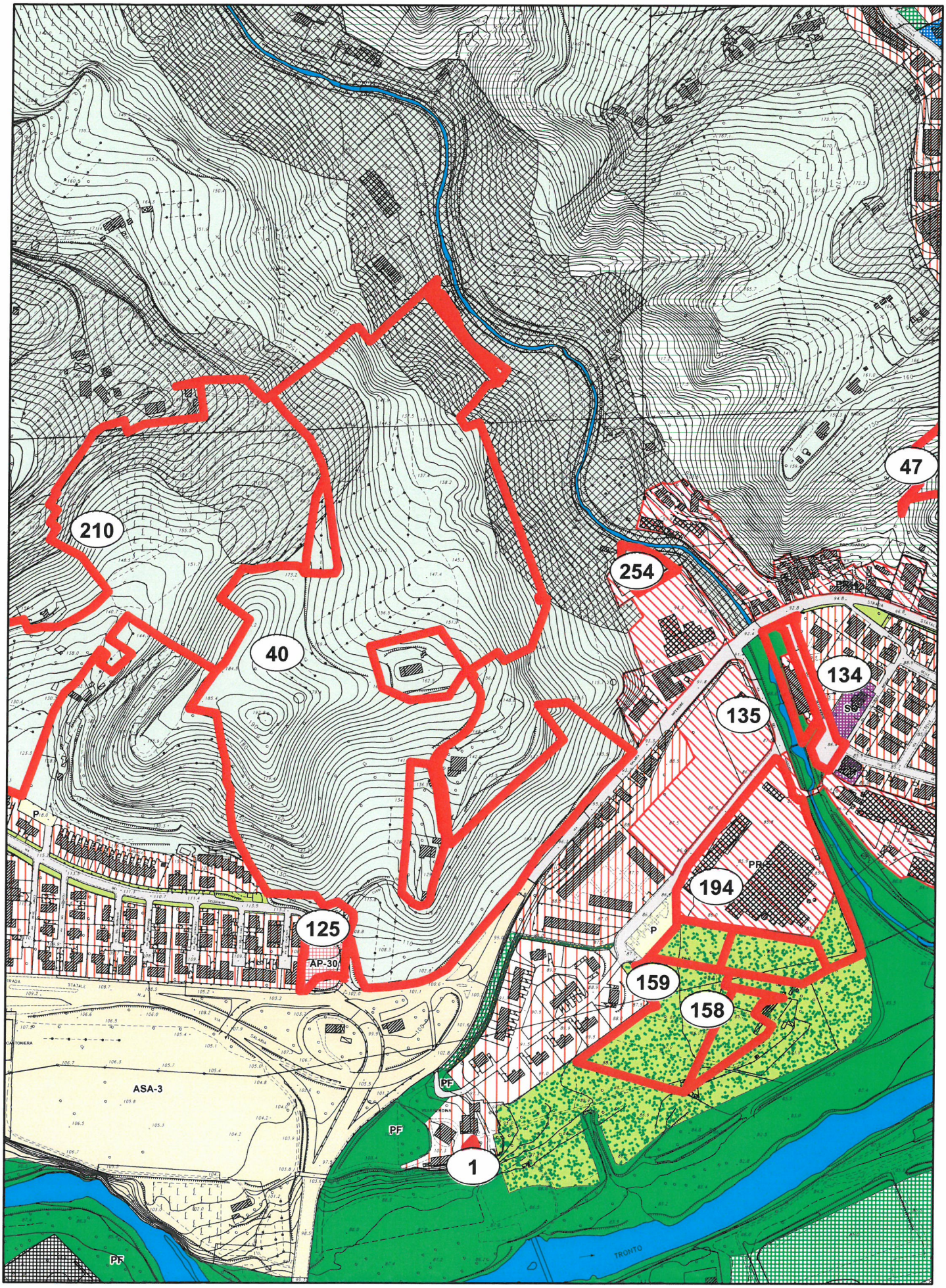
Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33225 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Sestili Luigi |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Tozzano<br>Fg. 105, part. 51 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area di proprietà. |
| VALUTAZIONE : | La zona evidenziata è caratterizzata da elevata acclività con pendenze medie superiori al 35%, la richiesta pertanto contrasta con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS, nonché con le linee guida della Nota della Prov. di AP n. 0018924/14. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 210 - Prot.33227/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

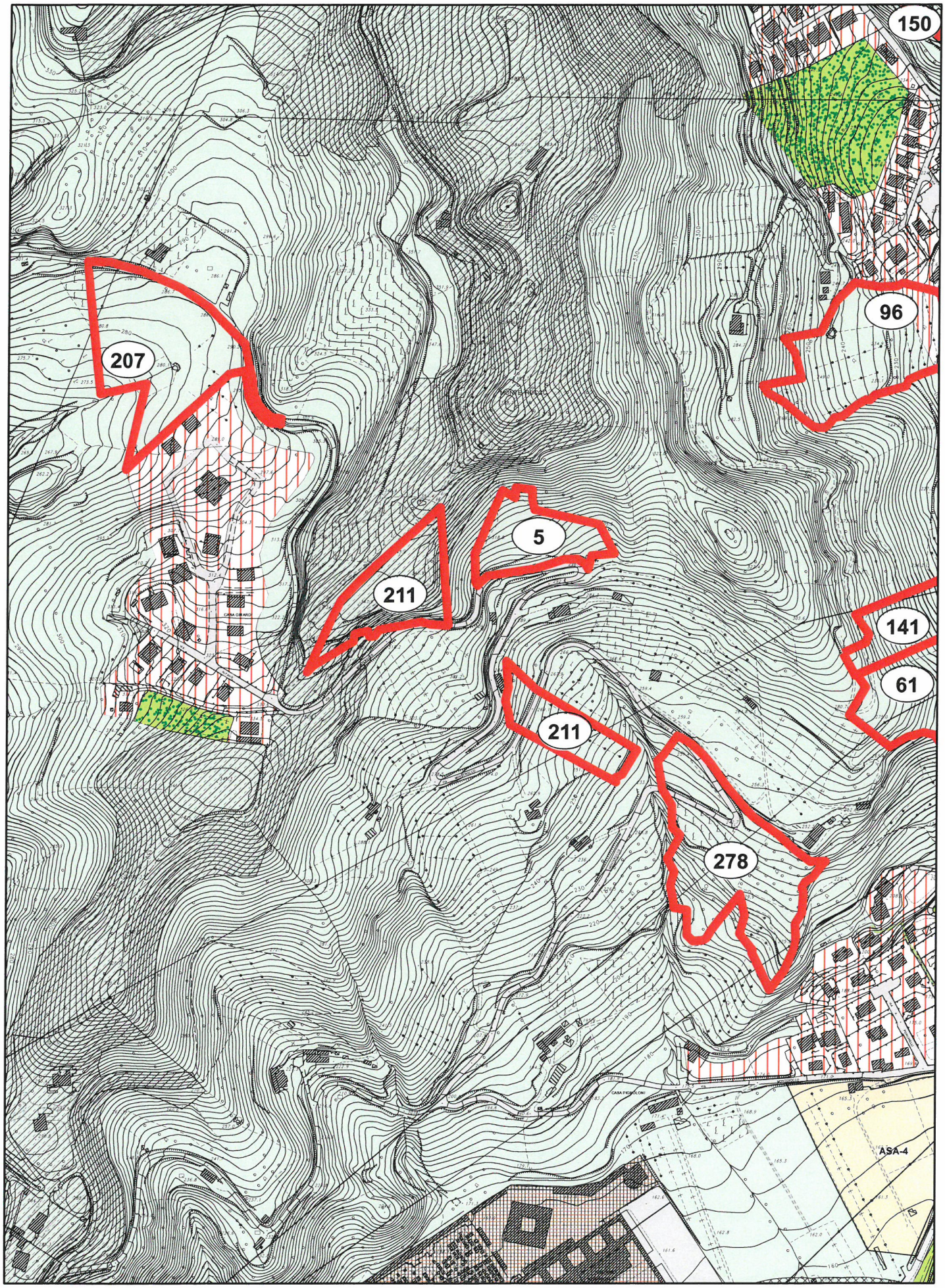
N

0 30 60 120 180 240 Metri

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33227 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Pinto Angelo - Leg. Rapp. "Pinto Costruzioni srl" |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Monticelli<br>Fg. 74 - part. 66,180,184,67,107,1608,142,179 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità nell'area di proprietà, ricomprendendola nel tessuto residenziale a media densità. |
| VALUTAZIONE : | Si ritiene possibile ricomprendere nel tessuto a media densità solo una modesta porzione ad ovest, in adiacenza al tessuto esistente. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con inserimento nel tessuto a media densità edilizia di una modesta porzione ad ovest in adiacenza al tessuto esistente limitatamente ad una fascia di ml. 40. |




OSSERVAZIONE N. 211 - Prot.33228/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

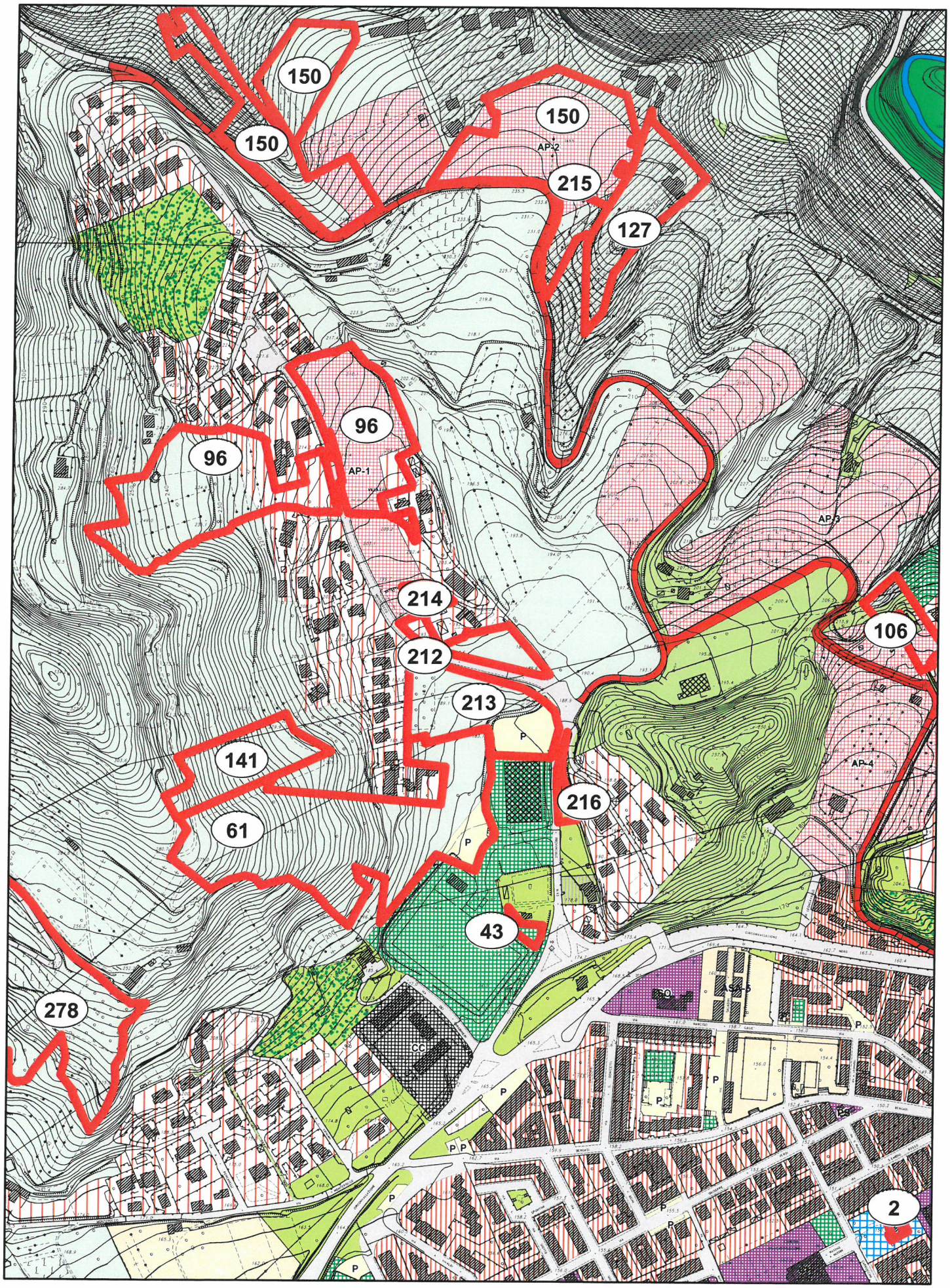
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33228 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Ferretti Giuseppe |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Monterocco<br>Fg. 54, partt. 82,83 - Fg. 68, part. 749 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area di proprietà. |
| VALUTAZIONE : | Le porzioni evidenziate presentano criticità oggettive, l'una ricadente in aree agricole con ambito di tutela di cui all'art. 58 delle nta con livello 1, l'altra contraddistinta da accentuata acclività ed interessata dalla presenza di elettrodotto AT. La richiesta contrasta con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. Inoltre l'intervento comporterebbe - ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 212 - Prot.33229/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

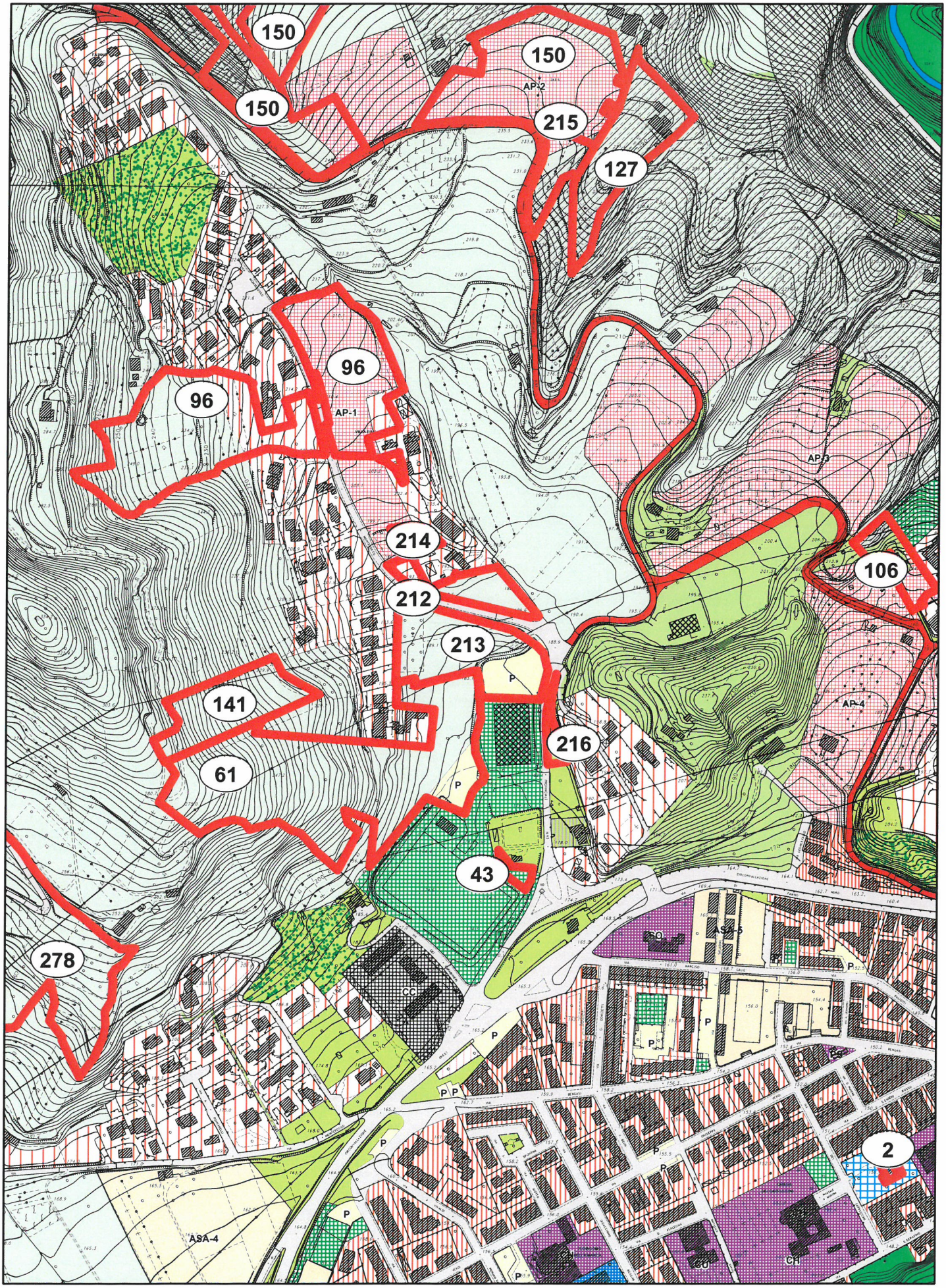
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33229 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Cingoli Mariella, Mario e Janicki |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Monterocco<br>Fg. 54 – part. 713 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di edificabilità per l'area di proprietà, in incremento rispetto alla porzione della stessa già ricadente nel tessuto residenziale a bassa densità. |
| VALUTAZIONE : | Oltre ai due elettrodotti limitrofi già presenti, in prossimità dell'area in esame il PRG prevede un nuovo incrocio sulla Strada Prov.le Venarottese, delineando una situazione non idonea per un potenziamento dell'edificazione. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione. |




OSSERVAZIONE N. 213 - Prot.33230/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

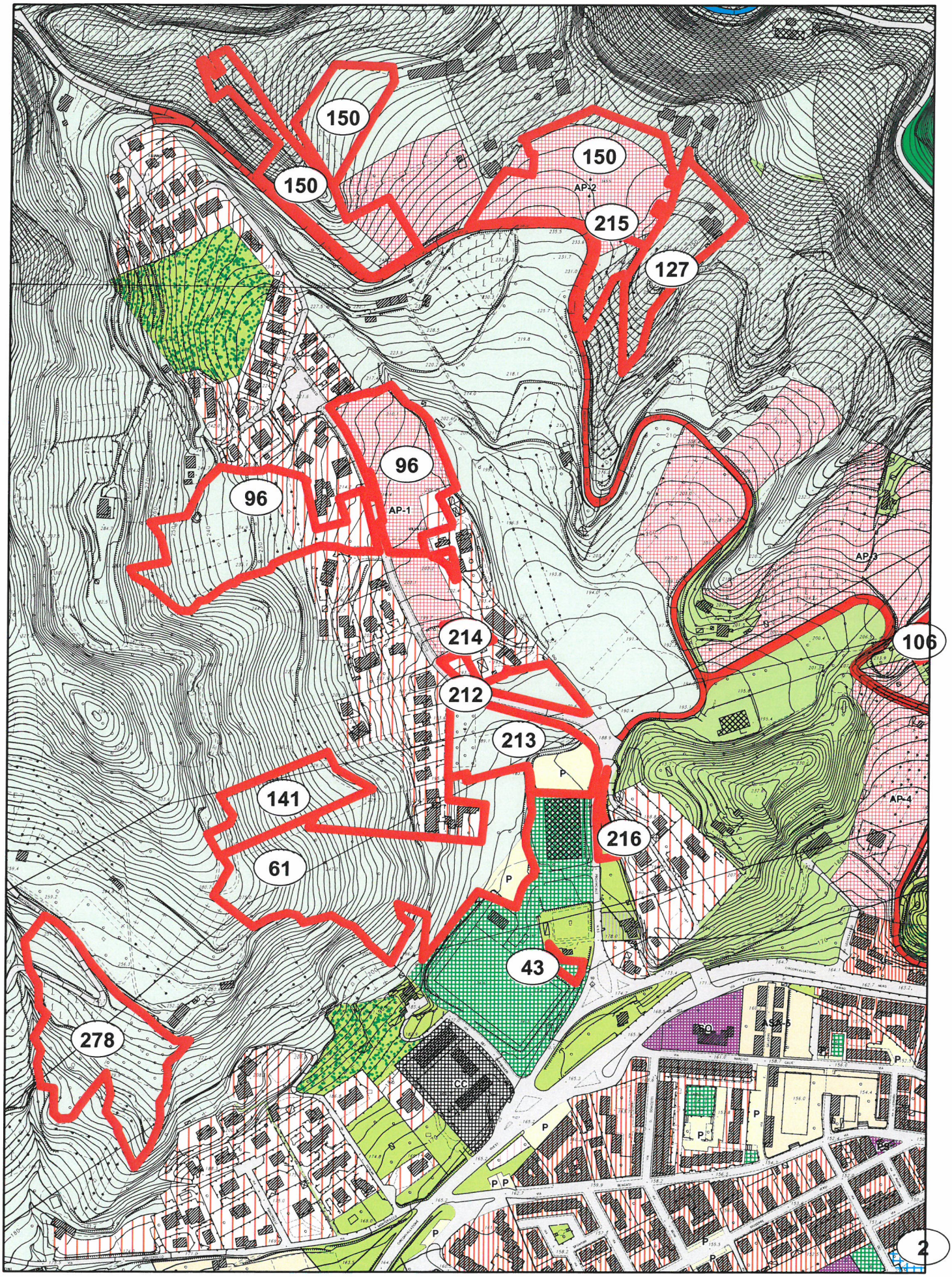
N

0 30 60 120 180 240 Metri

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33230 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Cingoli Mariella, Mario, Janicki |
| LOCALIZZAZIONE : | Ascoli Nord-Ovest - Località Monterocco<br>Fg. 54 part. 502 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità nell'area di proprietà con destinazione a tessuto residenziale a bassa densità ed eliminazione della previsione a parcheggio. |
| VALUTAZIONE : | Oltre a risultare adiacente a due elettrodotti, l'area costeggia, nelle previsioni del PRG adottato, un nuovo incrocio sulla Strada Prov.le Venarottese configurando una situazione complessivamente non idonea a nuove volumetrie edificabili così come richieste. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 214 - Prot.33231/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

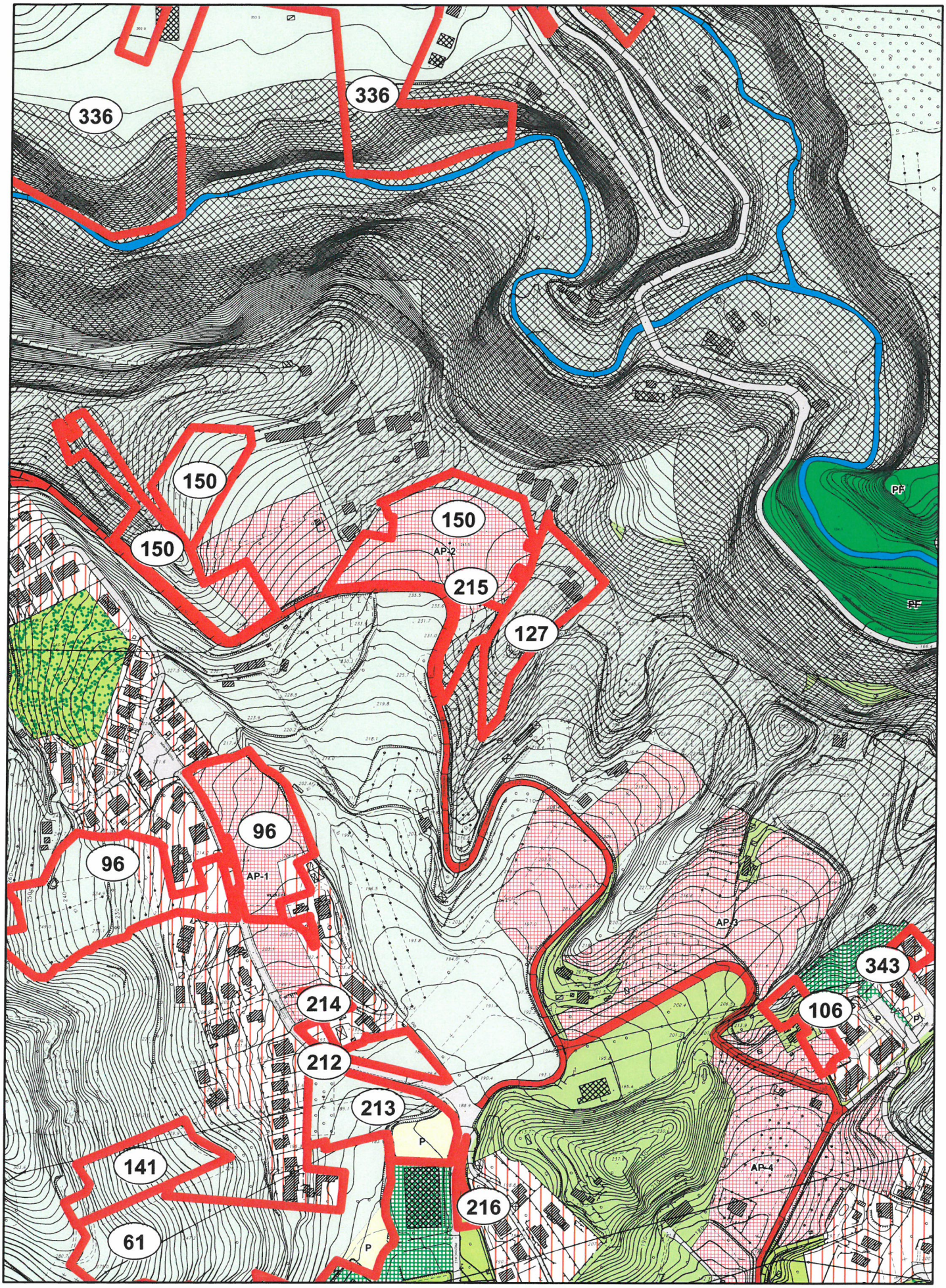
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33231 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Cingoli Mariella, Mario, Janicki |
| LOCALIZZAZIONE : | Ascoli Nord-Ovest - Località Monterocco<br>Fg. 54 part. 158 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata a destinare l'area già edificabile in quanto rientrante nell'AP-1, a tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità uniformandosi alla particella confinante anch'essa di proprietà. |
| VALUTAZIONE : | Poiché la richiesta riguarda un'area di modesta entità e che non è interessata da vincoli di sorta, non si ravvisano contrasti con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 215 - Prot.33233/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

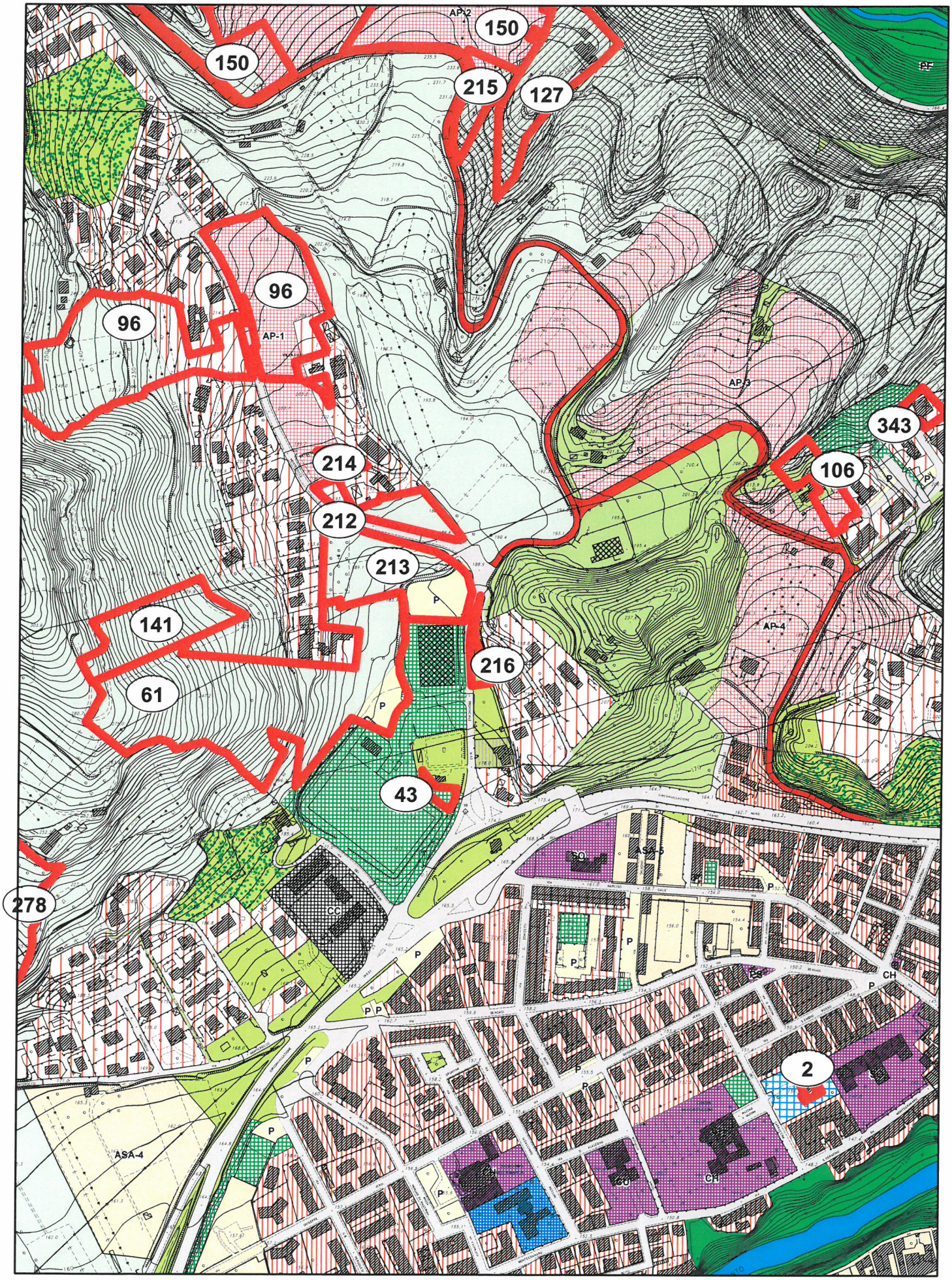
Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33233 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Cingoli Mariella, Mario e Janicki |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Faiano<br>Fg. 53 – part. 107 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di edificabilità per l'area di proprietà sopraevidenziata, consistente in una zona residuale di modesta entità, in incremento rispetto alla porzione della stessa già ricadente nell'AP2. |
| VALUTAZIONE : | La richiesta può essere accolta limitatamente alla porzione adiacente all'area progetto e priva di vincoli. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con inserimento nell'AP2 della porzione priva di vincoli adiacente all'area progetto adottata. |




OSSERVAZIONE N. 216 - Prot.33234/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

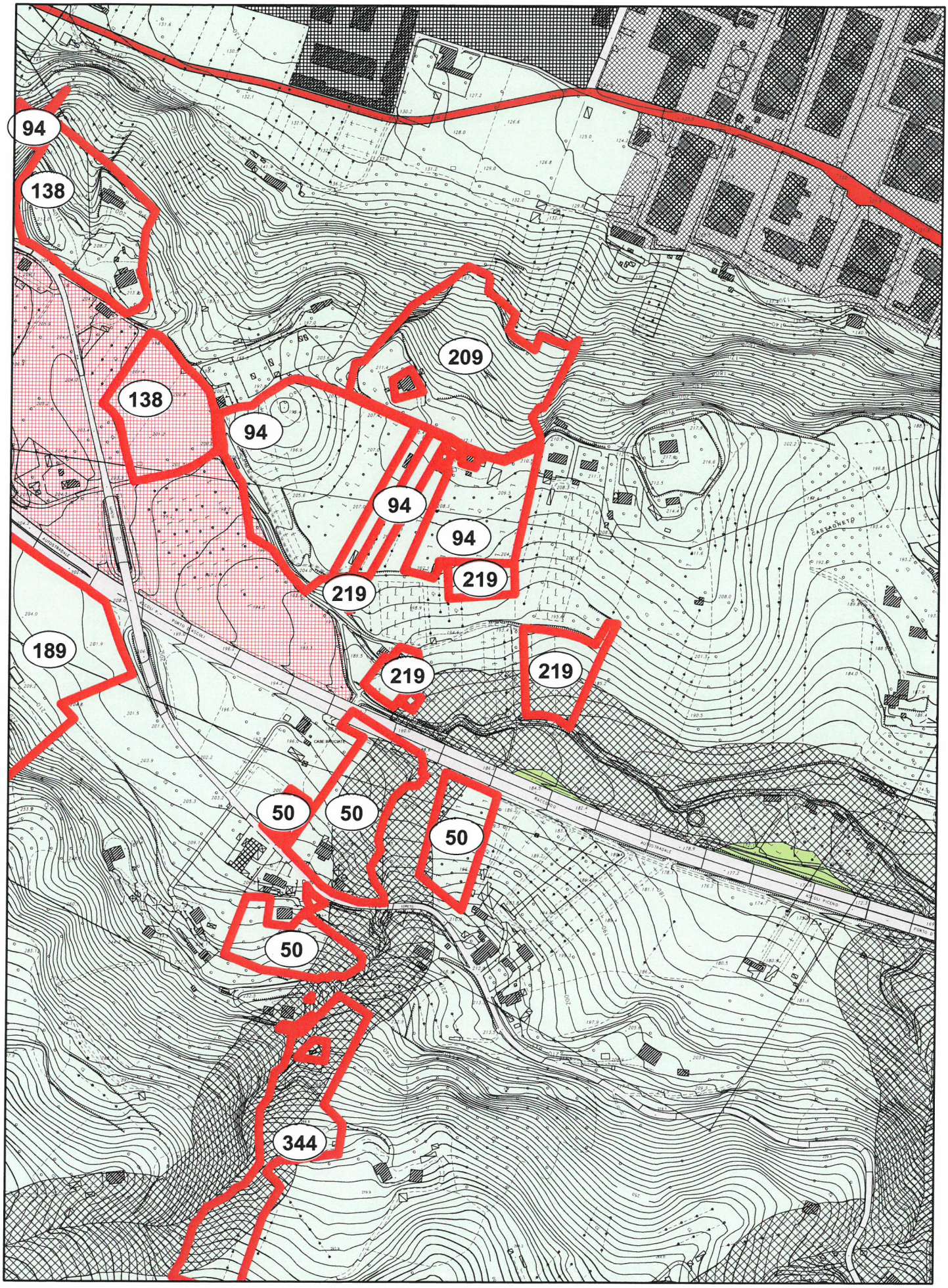
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33234 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Cingoli Mariella, Mario, Janicki |
| LOCALIZZAZIONE : | Ascoli Nord-Ovest - Località Monterocco<br>Fg. 55 part. 69 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità nell'area di proprietà con destinazione a tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità. |
| VALUTAZIONE : | La zona evidenziata ricade nella fascia destinata a verde di rispetto della Strada Prov.le Venarottese, in prossimità di un nuovo incrocio secondo le previsioni del PRG adottato, configurando una situazione complessivamente non idonea a nuove volumetrie edificabili così come richieste. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 219 - Prot.33245/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

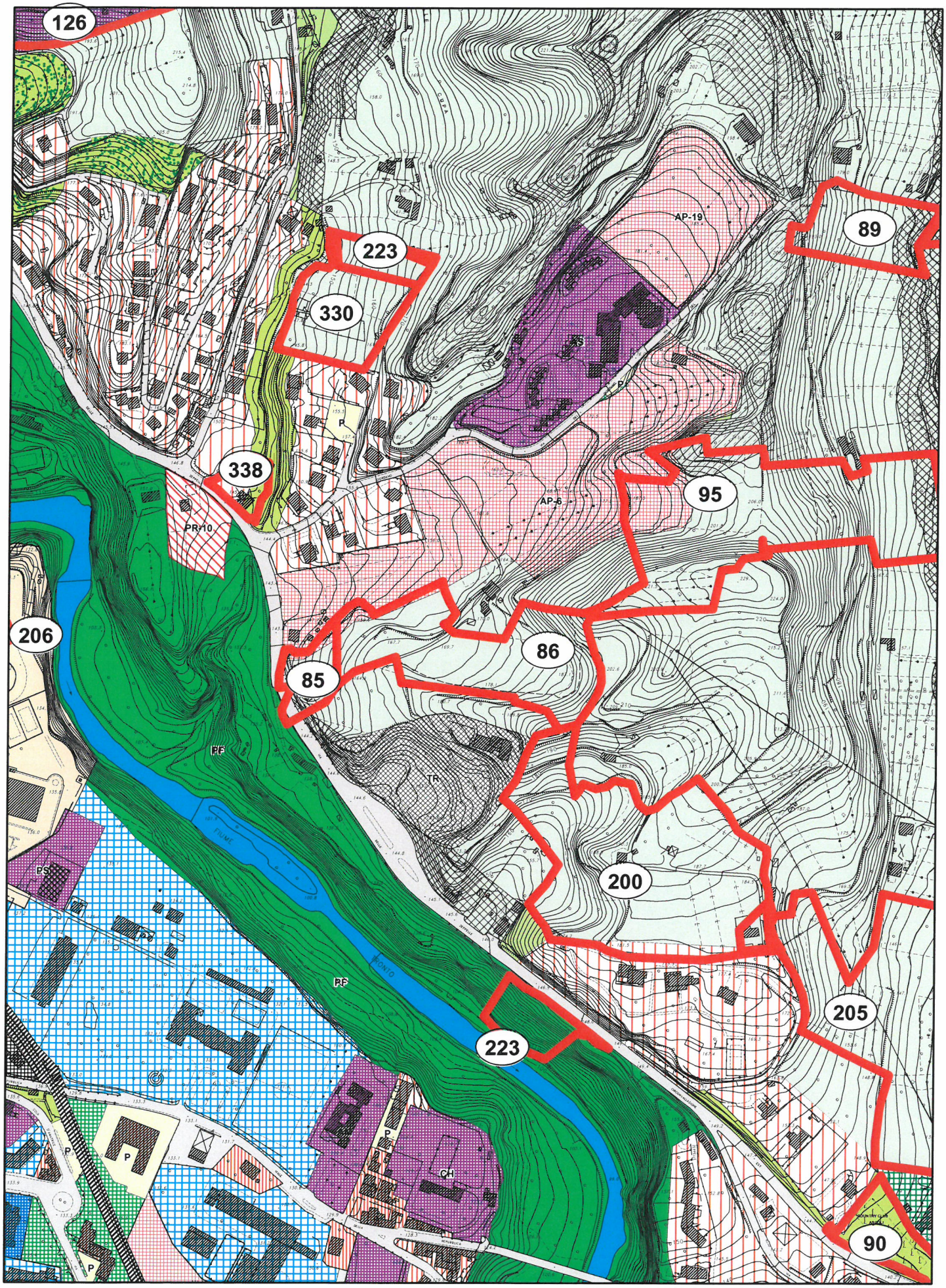
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33245 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Tosti Giancarlo Leg. Rapp. Confr. Orazione e M. |
| LOCALIZZAZIONE : | Ascoli Sud – Località Tozzano<br>Fg.105 part. 86,87,88,89,90,93,111 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità nell'area di proprietà come zona prevalentemente residenziale a bassa densità omologamente all'AP 11. |
| VALUTAZIONE : | L'osservazione confonde il tessuto a bassa densità di cui all'art. 50 delle nta con la zona di espansione dell'AP 11 di cui all'art. 61, la zona evidenziata è anche in parte interessata dalle previsioni di cui all'art. 58 della nta "Aree agricole con livello di tutela" (più precisamente in ambito con livello 4), in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 223 - Prot.33255/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

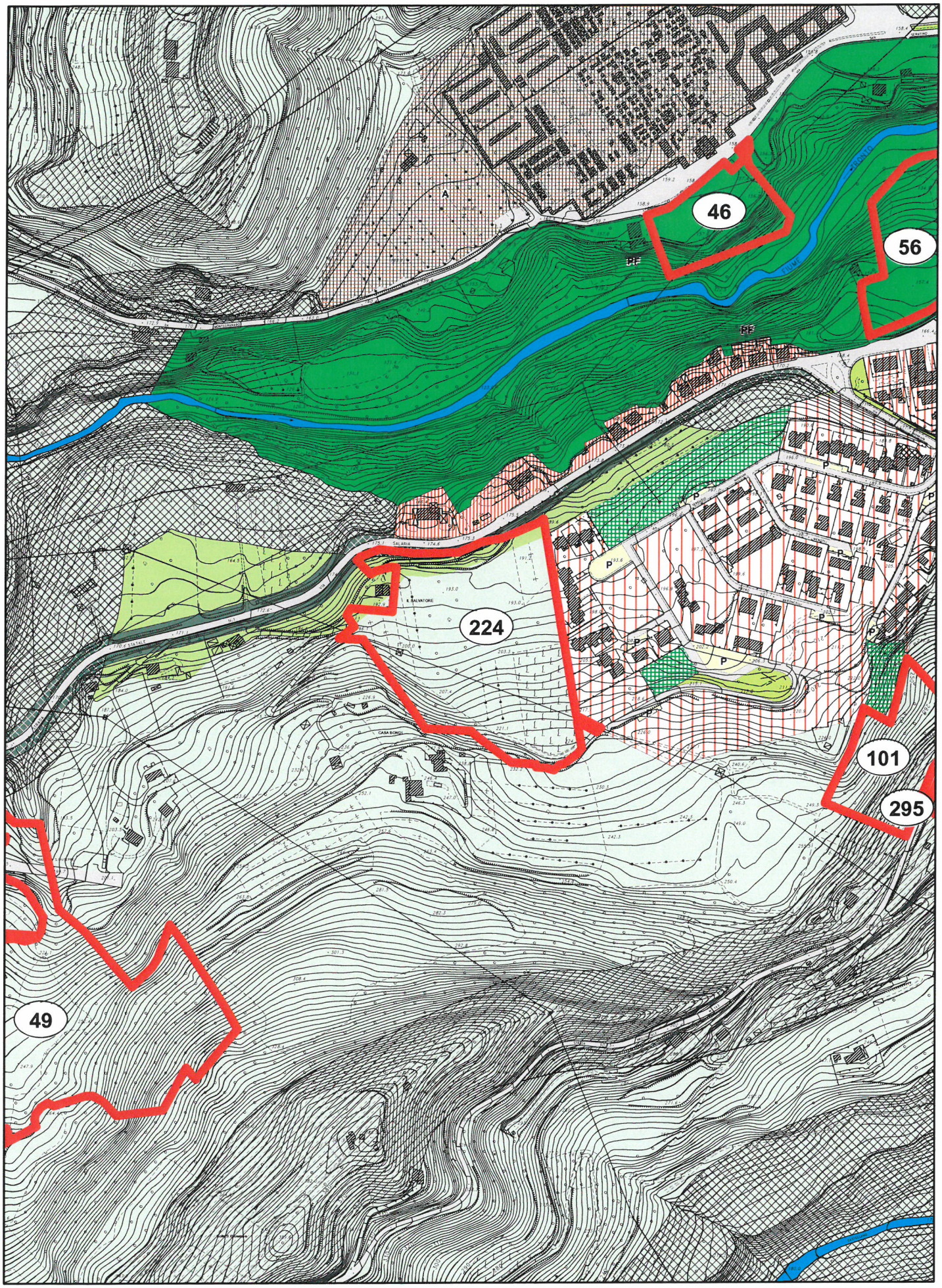
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33255 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Andolfi Pietro e Franco |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Monticelli<br>Fg. 71 – part. 842,237,186 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata all'inserimento dell'area di proprietà in zona prevalentemente residenziale a media/ bassa densità. |
| VALUTAZIONE : | L'area è in prevalenza interessata dalle previsioni di cui all'art.58 delle nta con livello di tutela 1 e pertanto in contrasto con i criteri del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione. |




OSSERVAZIONE N. 224 - Prot.33256/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

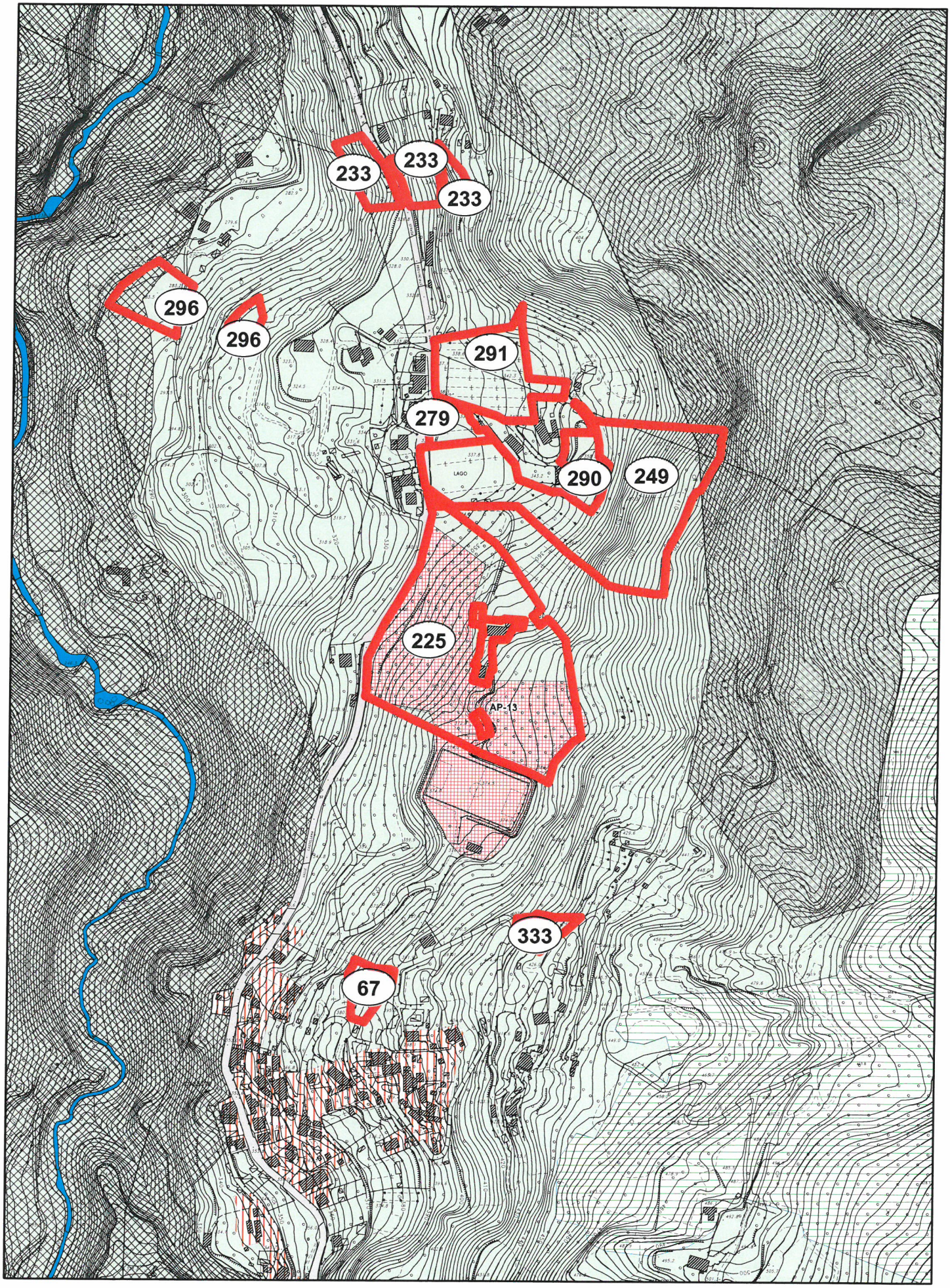
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33256 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Buondi Roberto |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Monteverde<br>Fg. 76 – partt. 1099,1096,748,578,576,574,213,212,148, 197,88,63 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata all'inserimento dell'area di proprietà, attualmente destinata a zona agricola, in zona a bassa densità secondo l'art. 50 delle nta, con possibilità di destinare parte del volume edificabile a strutture turistico-ricettive. |
| VALUTAZIONE : | L'intervento descritto nell'osservazione comporterebbe - ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione. |




OSSERVAZIONE N. 225 - Prot.33258/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

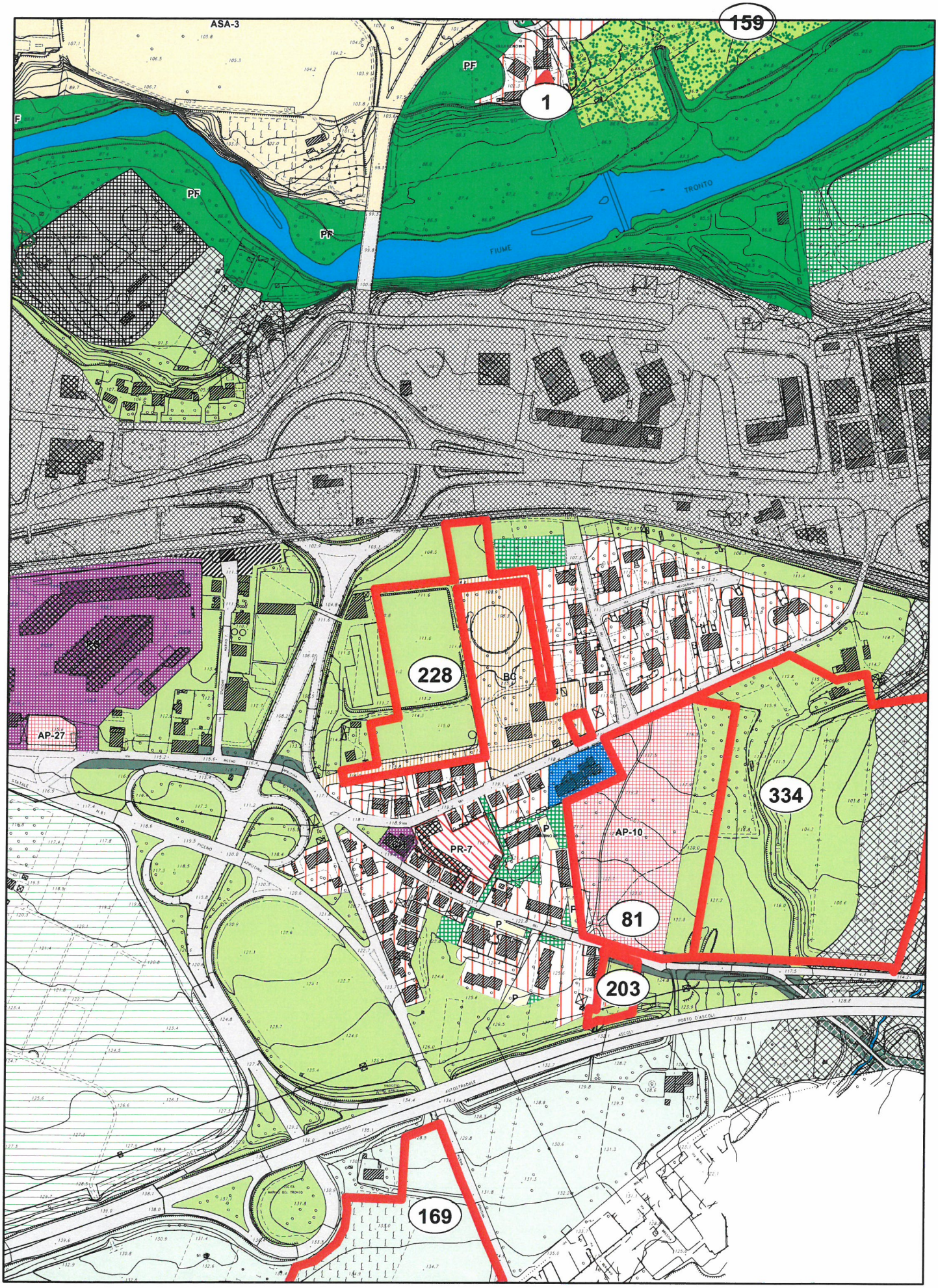
**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33258 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Vallesi Valerio - Leg. Rapp. "Le Sorgenti" |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Lago di Castel Trosino<br>Fg. 119 – partt. 127,313,311 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata ad incrementare l'indice di fabbricabilità territoriale dell'area di proprietà già ricadente nell'area progetto AP-13 portandolo a 0,20 mc/mq. |
| VALUTAZIONE : | L'area progetto in esame è stata interessata da specifiche valutazioni della Provincia di AP - Servizio Genio Civile finalizzate alla sua riduzione, non si ritiene opportuno un suo potenziamento. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione. |

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33262 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Vagnoni Liliana e altri |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Basso Marino |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di edificabilità per le aree agricole di proprietà. |
| VALUTAZIONE : | Nell'osservazione si sovrappongono erroneamente le categorie di "area progetto" e "altri strumenti attuativi", ma l'area evidenziata non risulta né adiacente all'AP-27 né al tessuto consolidato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 228 - Prot.33266/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

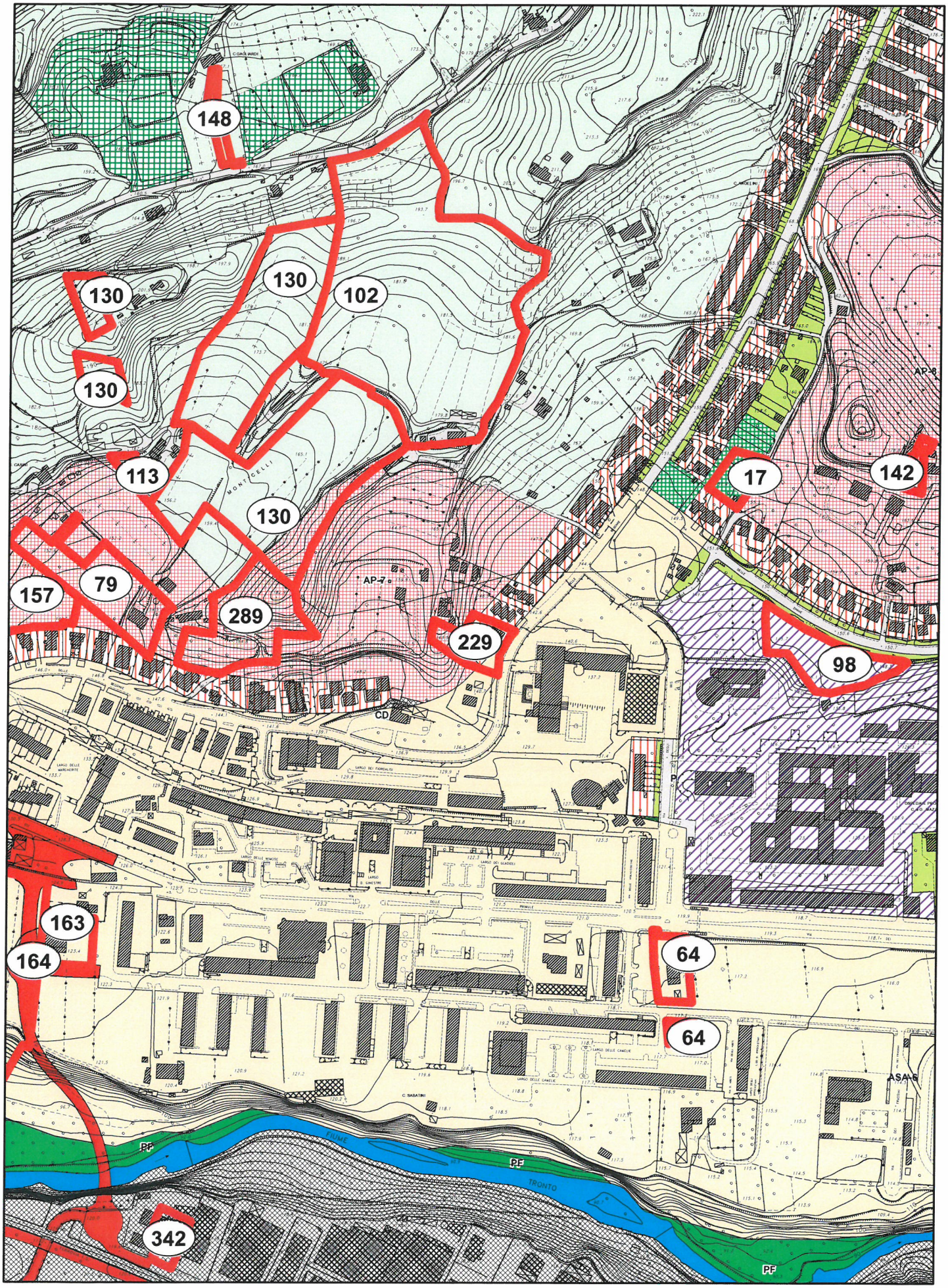
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33266 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Iacoponi Raniero - Leg. Rapp. della società "Harahel srl" |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Marino<br>Fg.111 - partt. 74,239,251,276,535,532,534 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata a :<br>-richiedere l'edificabilità su porzione dell'area di proprietà, mediante inserimento nel tessuto residenziale a bassa densità;<br>-destinare la prevalente porzione dell'area a spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport. |
| VALUTAZIONE : | Oltre all'ammissibilità della destinazione a spazi pubblici si ritiene possibile estendere il tessuto a bassa densità ricomprendendovi la porzione più a sud dell'area di proprietà. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con inserimento nel tessuto a bassa densità edilizia di una modesta porzione a sud limitrofa al tessuto esistente e con destinazione della porzione di area prevalente a spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport. |




OSSERVAZIONE N. 229 - Prot.33273/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

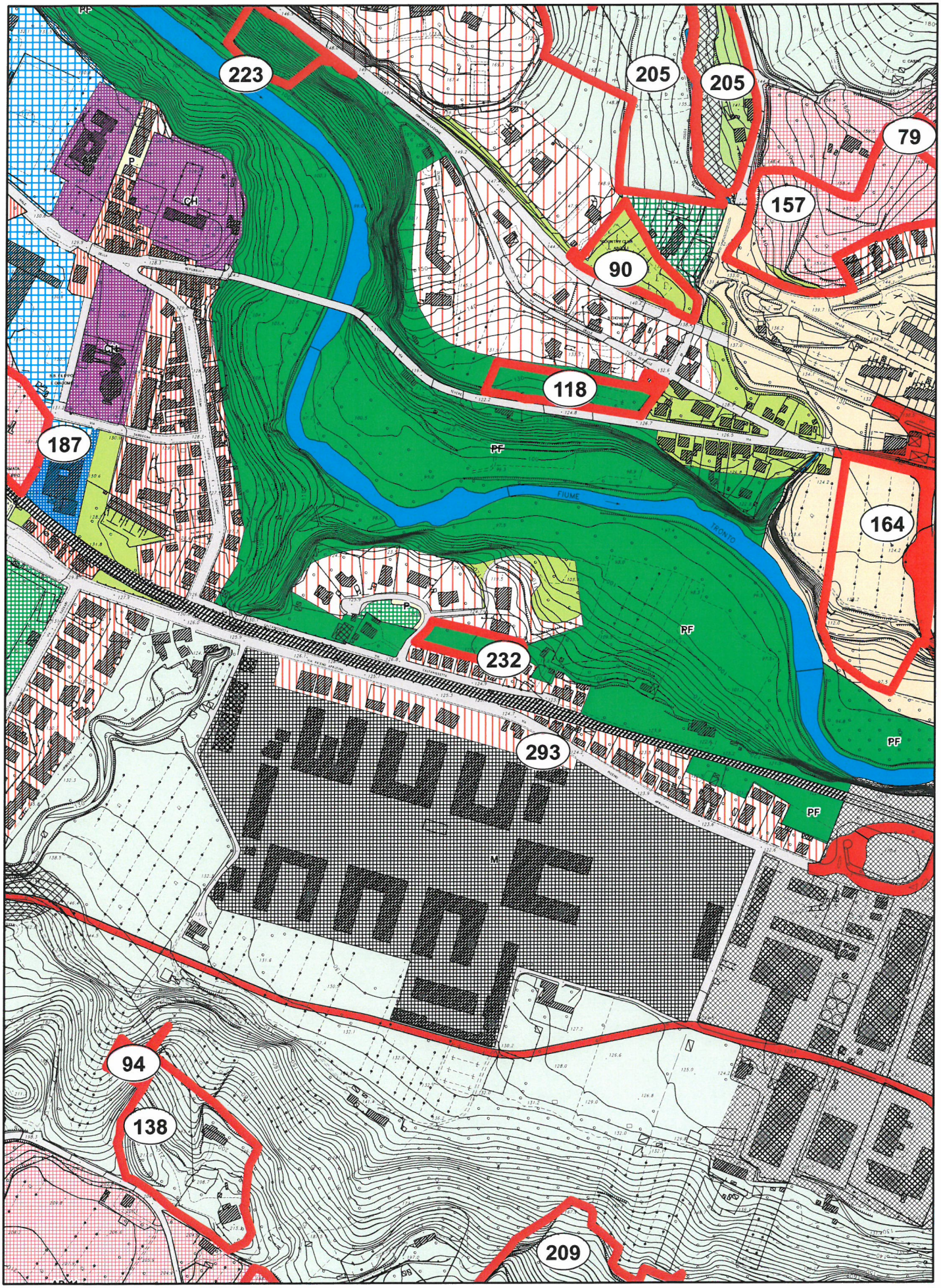
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33273 del 17.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Guidotti Daniele, Michelangeli Luigia |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Monticelli<br>Fg. 73 – part. 860,497,1210,1209,698,115,752,751 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata ad incrementare l'indice dell'area di proprietà, già ricadente (per porzioni residuali) in parte nell'area progetto AP 7 e in parte nel tessuto a media densità, estendendo quest'ultimo ai confini dell'intero lotto di proprietà. |
| VALUTAZIONE : | L'area è priva di vincoli, si ritiene possibile ampliare il tessuto a media densità limitatamente alle porzioni sud-ovest, l'indice dell'area progetto (nella sua interezza) viene portato a 0,20 mc/mq |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con incremento dell'indice territoriale delle porzioni ricadenti nell'AP 7 da 0,15 mc/mq a 0,20 mc/mq e ampliamento del tessuto a media densità nella porzione a sud-ovest. |




OSSERVAZIONE N. 232 - Prot.33360/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

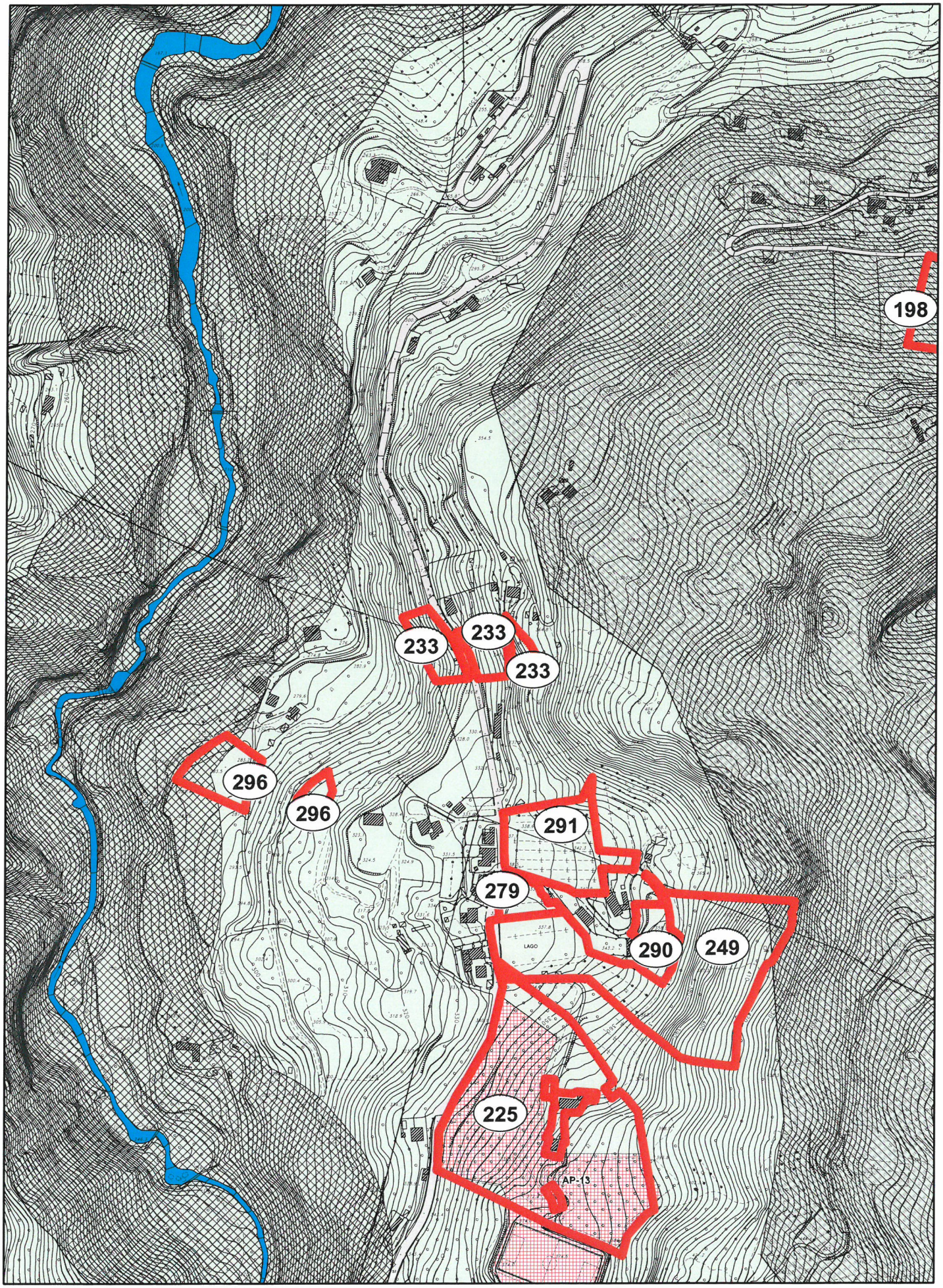
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33360 del 18.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Giacobetti Travaglini Gianni |
| LOCALIZZAZIONE : | Località San Filippo<br>Fg. 79 – part. 465,478 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di edificabilità con inserimento di porzione residuale di modesta entità compresa tra il tessuto a media densità edilizia e il tessuto a bassa densità edilizia in una delle due categorie. |
| VALUTAZIONE : | In considerazione dell'effettivo connotato di spazio residuale tra i due tessuti, la richiesta è da ritenersi ammissibile con inserimento nel tessuto a bassa densità. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento dell'osservazione con inserimento nel tessuto a bassa densità edilizia. |




OSSERVAZIONE N. 233 - Prot.33362/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

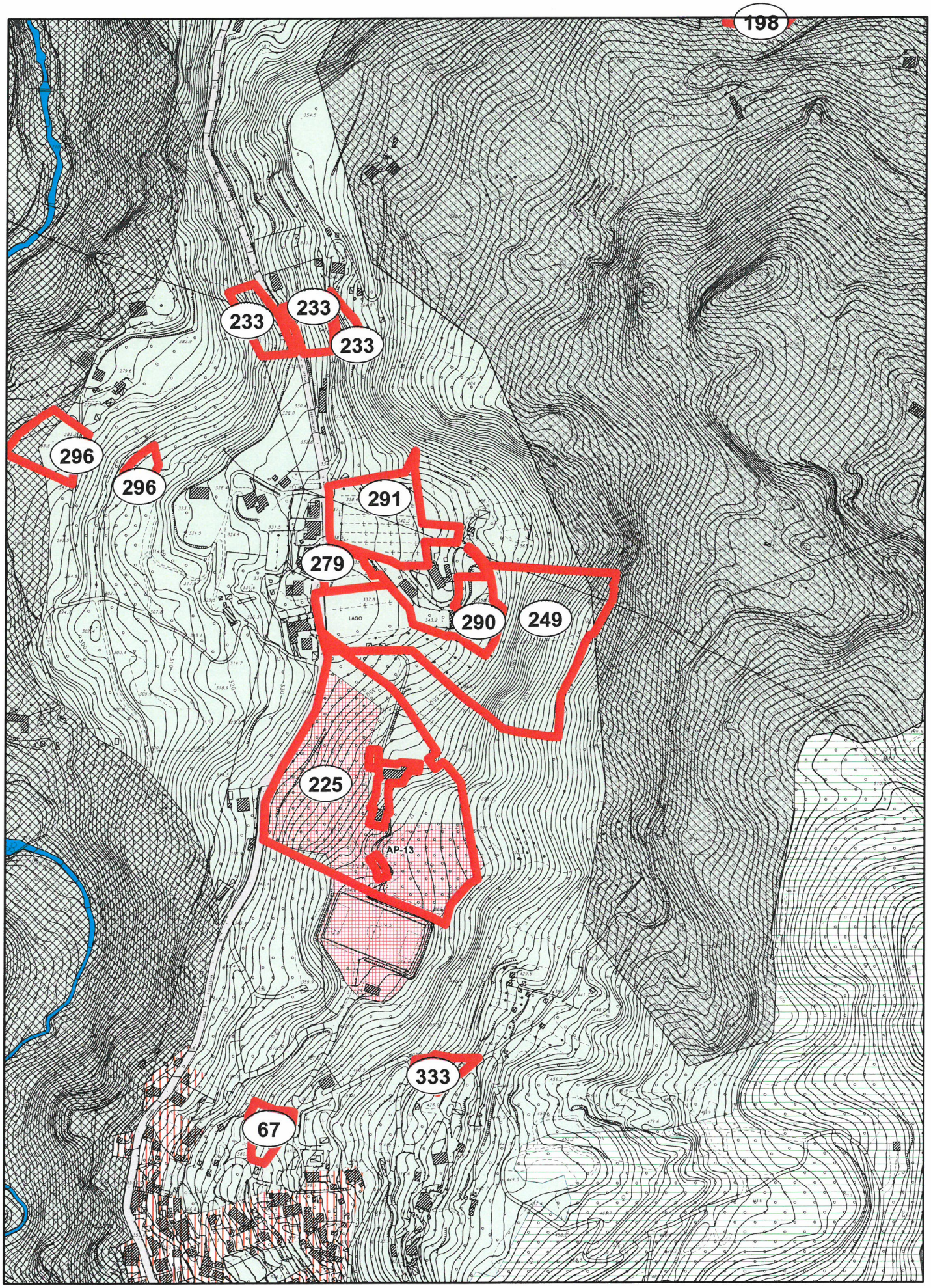
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33362 del 18.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Sansoni Franca |
| LOCALIZZAZIONE : | Ascoli Sud-Ovest – Località Casette<br>Fg.99 part.115,116,117,118,119,120 - Fg.118 part.401 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per la zona e di interventi migliorativi delle costruzioni esistenti. |
| VALUTAZIONE : | La zona presenta acclività accentuata, la richiesta contrasta con le linee guida della Provincia di AP-Servizio Genio Civile espresse nella nota 0018924/14.<br>L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 249 - Prot.33423/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

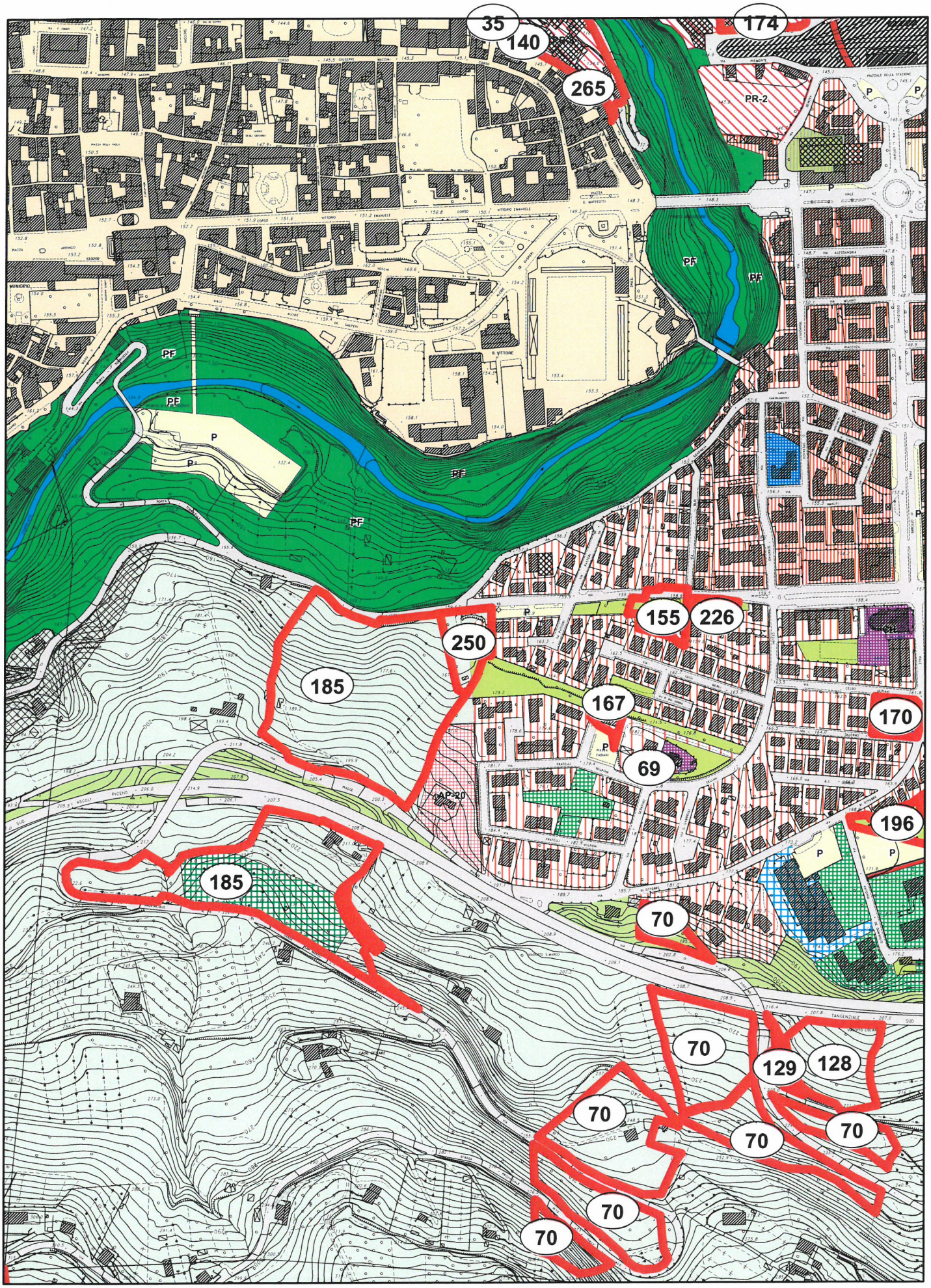
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33423 del 18.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Marcozzi Margherita, Domenico, Maria |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Castel Trosino<br>Fg.119 - partt. 47,48,49,50,188,258,259,326,327,328, 329,330,331,332,333 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà con ricomprensione nell'AP-13 o creazione di nuova area progetto con destinazione residenziale. |
| VALUTAZIONE : | La zona evidenziata ricade per la parte più pianeggiante a valle in zona a rischio frana R2, mentre la porzione a monte è contraddistinta da elevata acclività con pendenza al 50%. La richiesta risulta pertanto in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS, nonché con le linee guida della Nota della Prov. di AP n. 0018924/14. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 250 - Prot.33424/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

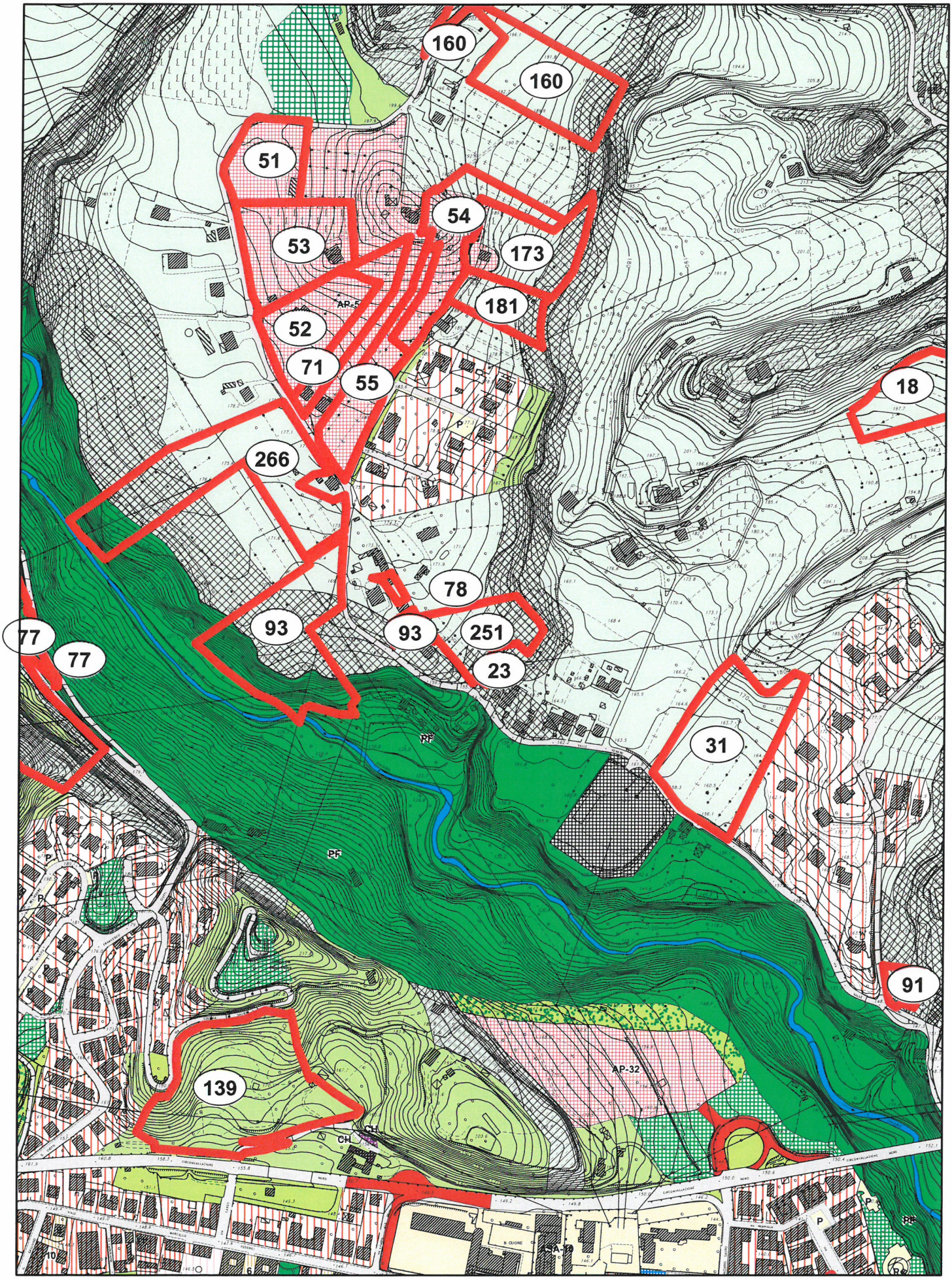
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33424 del 18.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Gasperi Antonietta |
| LOCALIZZAZIONE : | Località via Adriatico<br>Fg. 101 – partt. 409,668 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di estendere l'edificabilità dell'area di proprietà, già ricadente nel tessuto ad alta densità edilizia per una piccola porzione, o, in alternativa, estendendo l'AP-20 fino a ricomprenderla. |
| VALUTAZIONE : | L'area è interessata dalle previsioni del PAI, la richiesta contrasta con i criteri del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS, nonché con le linee guida espresse dalla Provincia di AP- Servizio Genio Civile. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 251 - Prot.33428/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

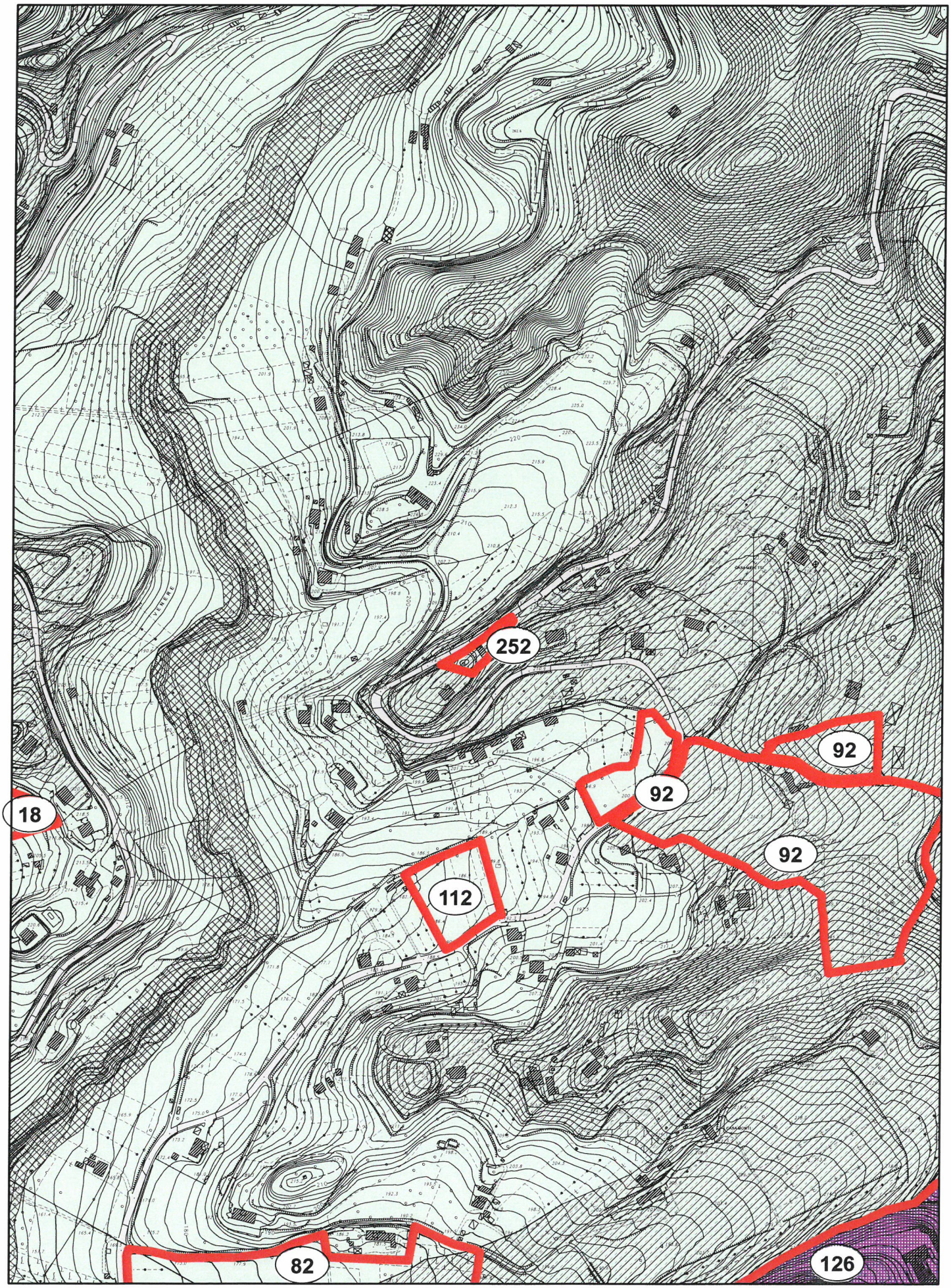
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33428 del 18.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Ameli Giuseppe |
| LOCALIZZAZIONE : | Ascoli Nord - Centro – Località Str. per Vallefiorana Fg.56 part. 710 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità nell'area di proprietà per esigenze del nucleo familiare. |
| VALUTAZIONE : | Poiché la zona evidenziata ricade per buona parte in aree di cui all'art. 58 della nta "Aree agricole con livello di tutela" (più precisamente in ambito con livello 4), la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 252 - Prot.33430/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

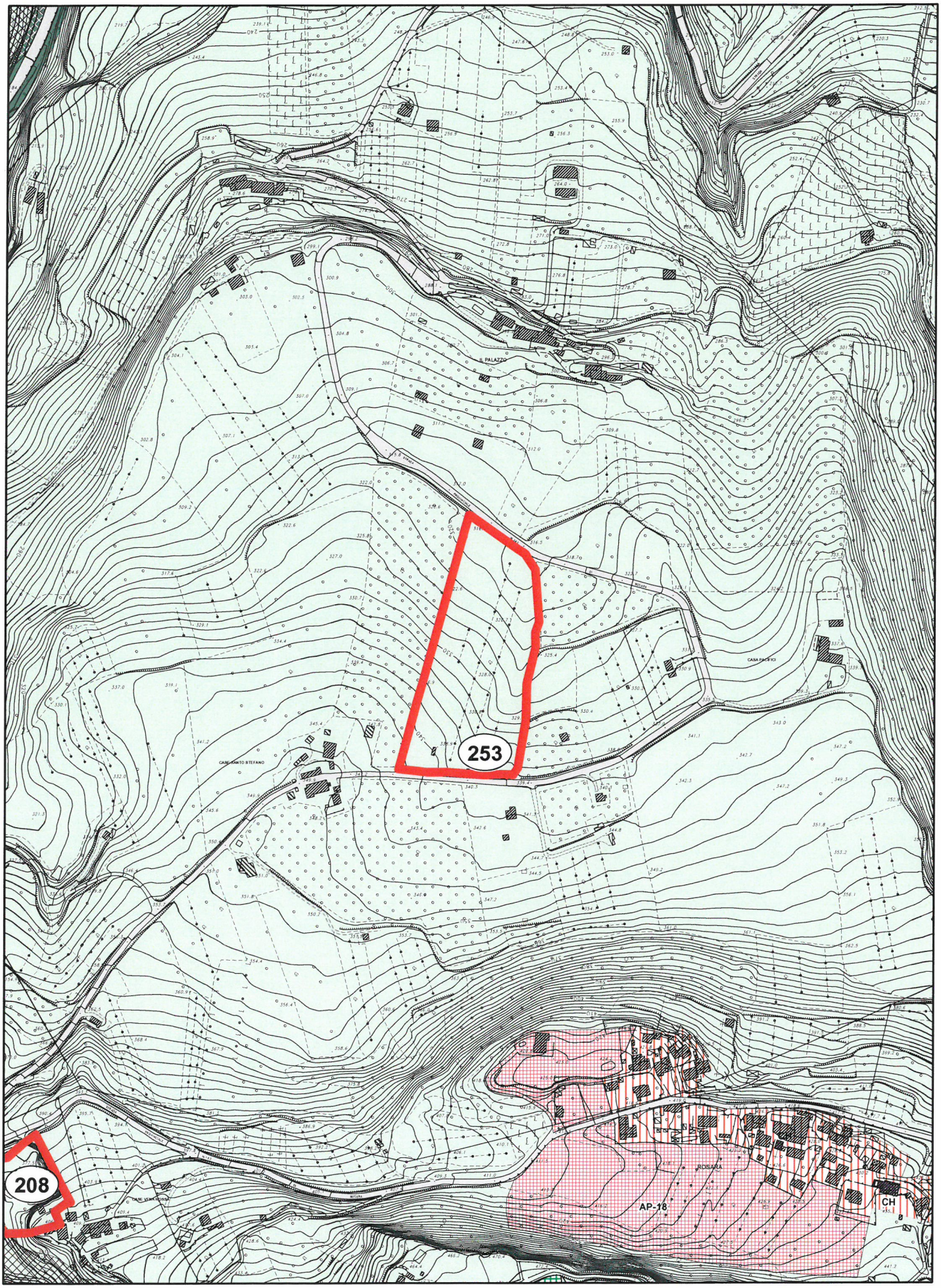
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33430 del 18.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Di Monte Elena e altri |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Fonte di Campo<br>Fg.44 – part. 176,413 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di edificabilità per la realizzazione della sede dell'Associazione Fonte di Campo. |
| VALUTAZIONE : | La richiesta contrasta con le linee guida della VAS e con i criteri generali e gli obiettivi del PRG in adeguamento al PPAR, in quanto l'area ricade interamente in ambito di tutela di cui all'art. 58 delle nta. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione. |




OSSERVAZIONE N. 253 - Prot.33433/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

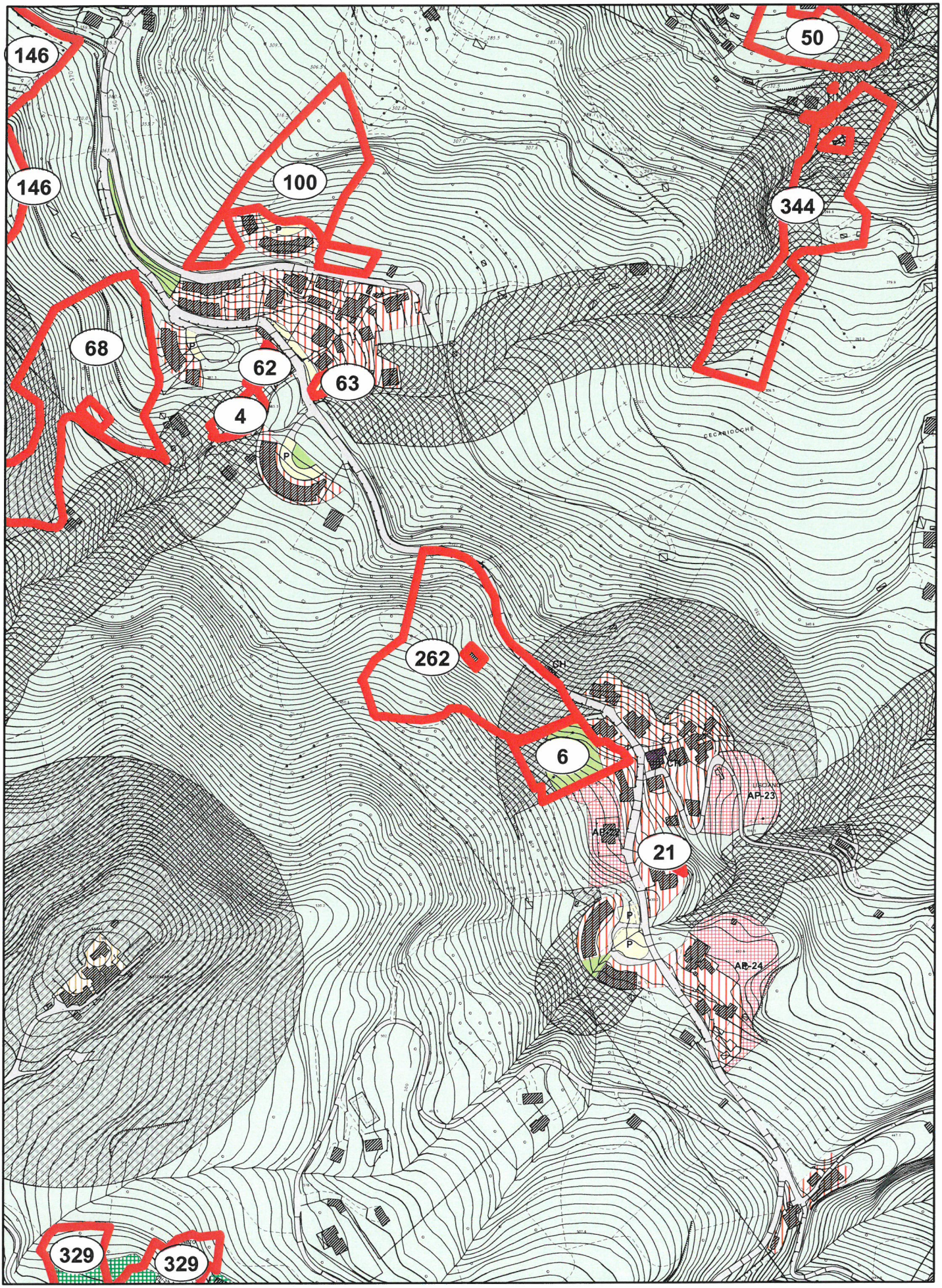
**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33433 del 18.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Giannelli Luciana |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Str. per Rosara<br>F. 97 part. 717,591,718 sub1 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà, con destinazione residenziale. |
| VALUTAZIONE : | L'area, pur non interessata da specifici ambiti di tutela, si presenta lontana dal limite dell'urbanizzato ed isolata rispetto alla frazione. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33453 del 18.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Morganti Marcello |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Poggio di Bretta e Quartiere Luciani |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | Si chiede di inserire nel PRG definitivo i Prusst redatti per Catalani Giovanna e Cappelli Gilda, rispettivamente in località Quartiere Luciani e Poggio di Bretta. |
| VALUTAZIONE : | Le zone evidenziate ricadono :<br>- per il Prusst Cappelli, in area interessata per una porzione centrale da dissesto dei versanti con elevato livello di rischio R3;<br>- per il Prusst Catalani, in area interamente ricadente in zona di pericolosità H3 e livello di rischio R2 secondo il PAI, nonchè caratterizzata da acclività accentuata.<br>Gli interventi risultano pertanto in contrasto con le linee guida e i criteri generali del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS, nonchè con le linee guida di cui alla nota della Provincia di AP- Servizio Genio Civile n. 001894/14. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 262 - Prot.33456/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

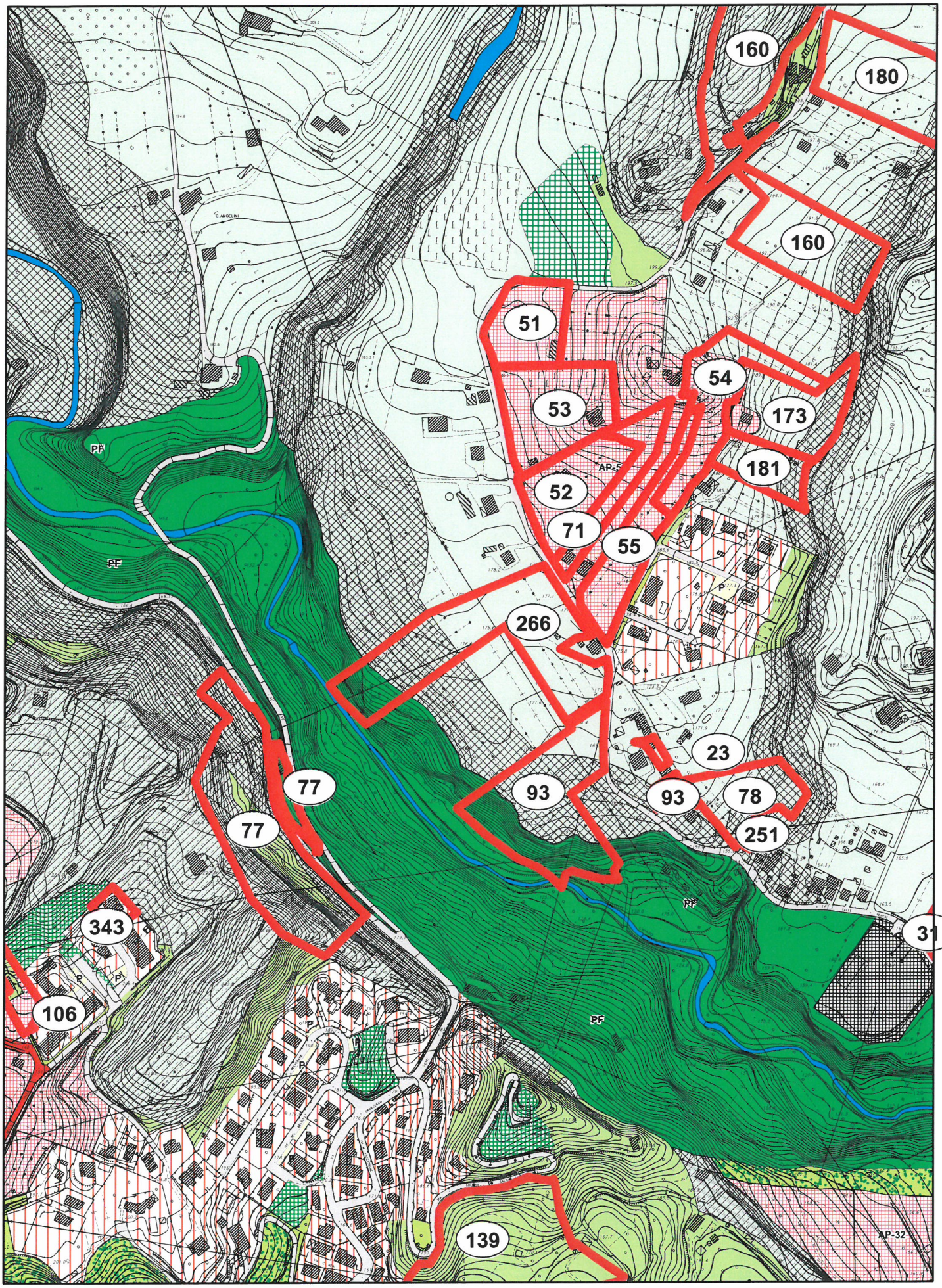
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33456 del 18.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Candidori Giovanni |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Lisciano<br>Fg. 108 partt. 96,98,119,120,450,451 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | Si chiede di attivare la procedura di Accordo di Programma finalizzata alla previsione di zone edificabili e servizi di frazione come da richiesta trasmessa nel 2002 |
| VALUTAZIONE : | La zona evidenziata ricade in area parzialmente interessata da ambiti di tutela di livello 2.2, caratterizzata da acclività accentuata con pendenza media superiore al 35%, e pertanto in contrasto con le linee guida e i criteri generali del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS, nonchè con le linee guida di cui alla nota della Provincia di AP- Servizio Genio Civile n. 001894/14. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 266 - Prot.33471/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

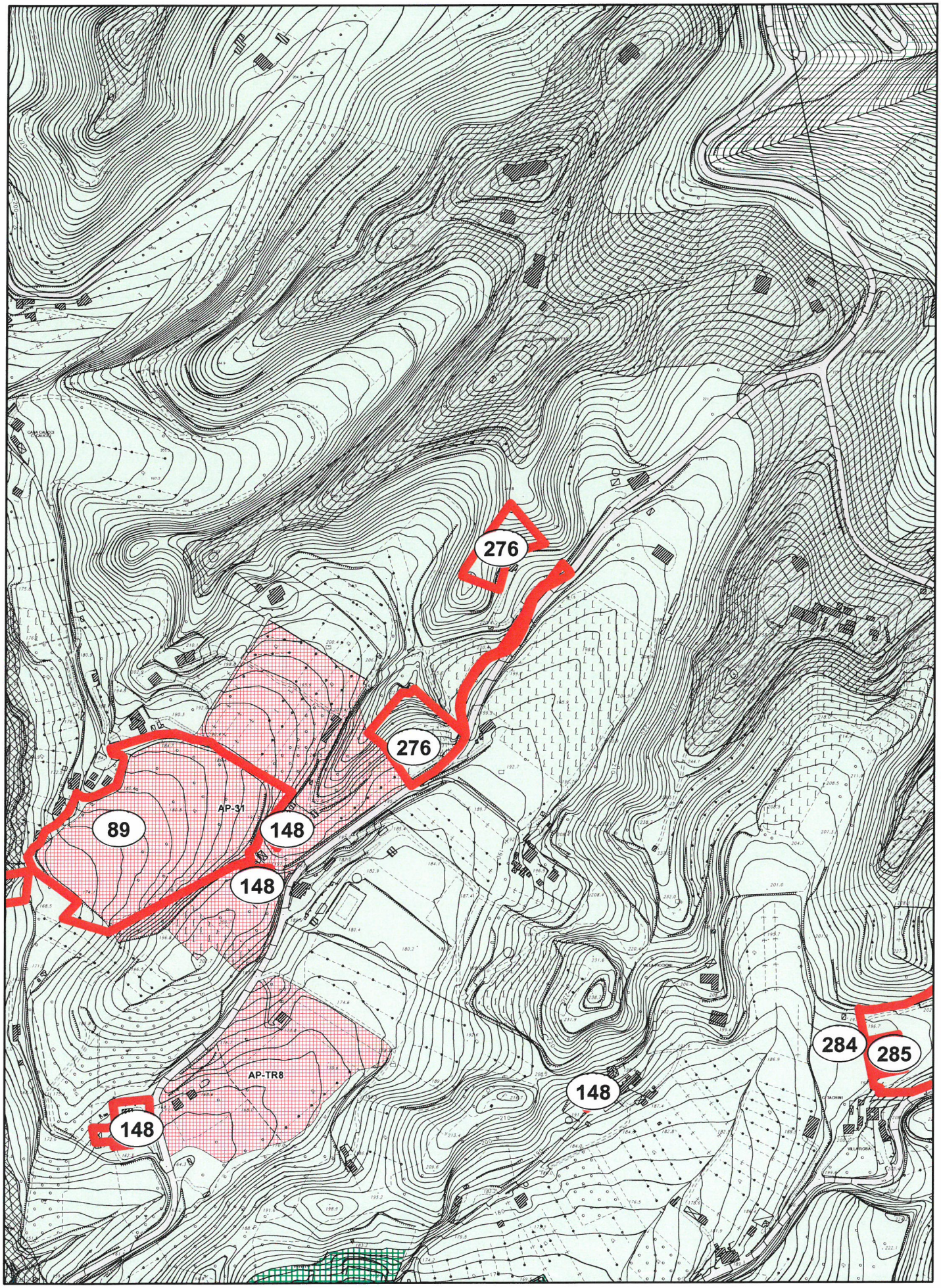
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33471 del 18.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Sabini Lea e altri |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Monterocco<br>F. 56 part. 267,269,271,53 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà, con destinazione residenziale ed inserimento nel tessuto a bassa densità. |
| VALUTAZIONE : | Le zone evidenziate ricadono in parte in ambiti di tutela di cui all'art. 58 delle nta (con livello 4), in parte nelle previsioni del parco fluviale, in parte sono contraddistinte dalla presenza di elettrodotti, non sono pertanto da ritenersi idonee per nuovi insediamenti residenziali. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 276 - Prot.33490/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

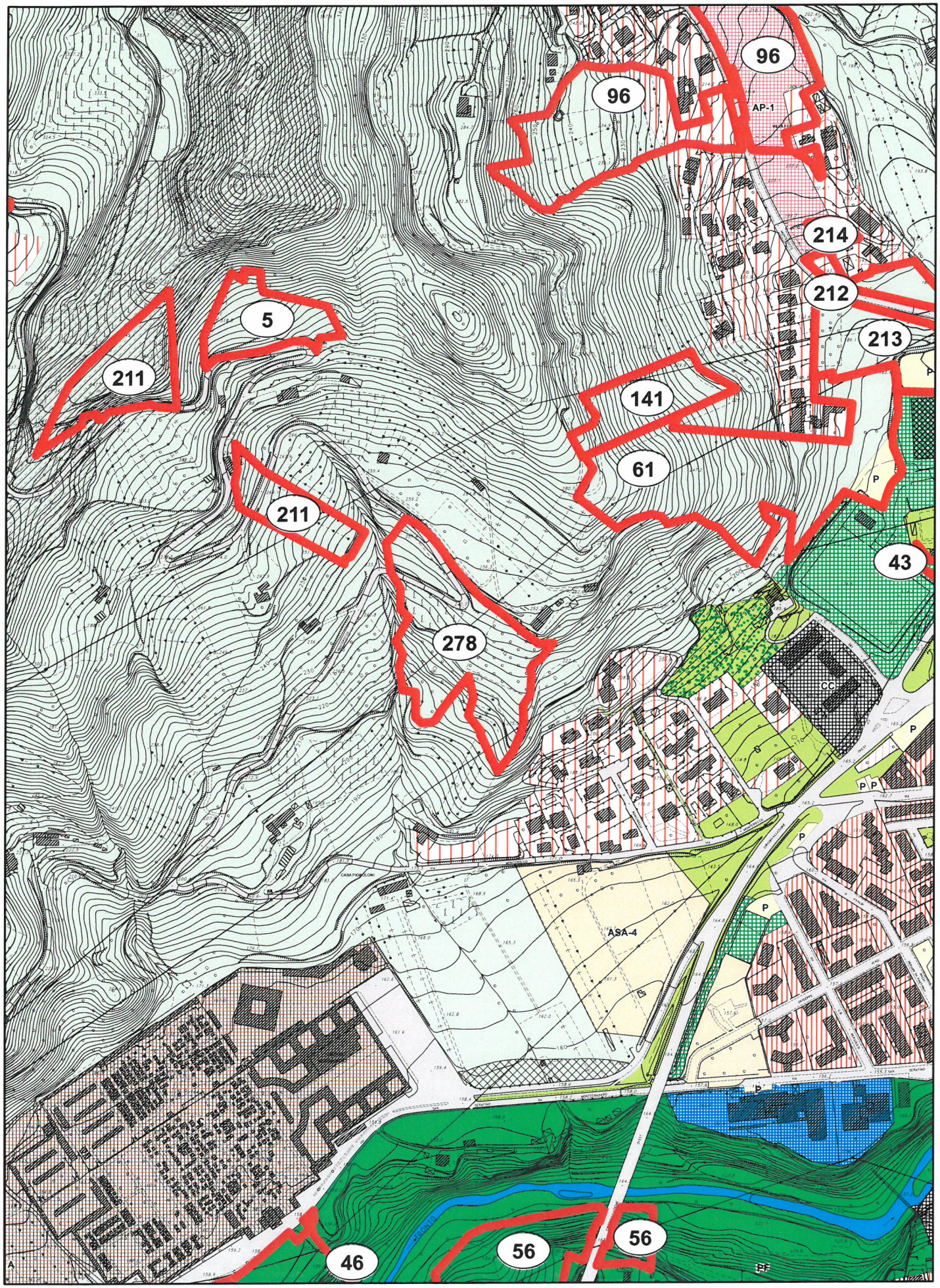
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33490 del 18.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Grazioli Palma |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Vallesenzana<br>Fg. 46 – part. 185,191,466,467,468,480,481,482,483 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata all'inserimento dell'area di proprietà nell'adiacente area progetto AP-31, con gli stessi indici e parametri adottati |
| VALUTAZIONE : | Si ritiene possibile una leggera estensione dell'AP-31 ricomprendendovi le porzioni di proprietà ad essa effettivamente adiacenti, vista l'assenza di vincoli di qualsiasi natura. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione ricomprendendo nella nuova perimetrazione dell'AP-31 le aree ad essa effettivamente adiacenti. |




OSSERVAZIONE N. 278 - Prot.33568/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

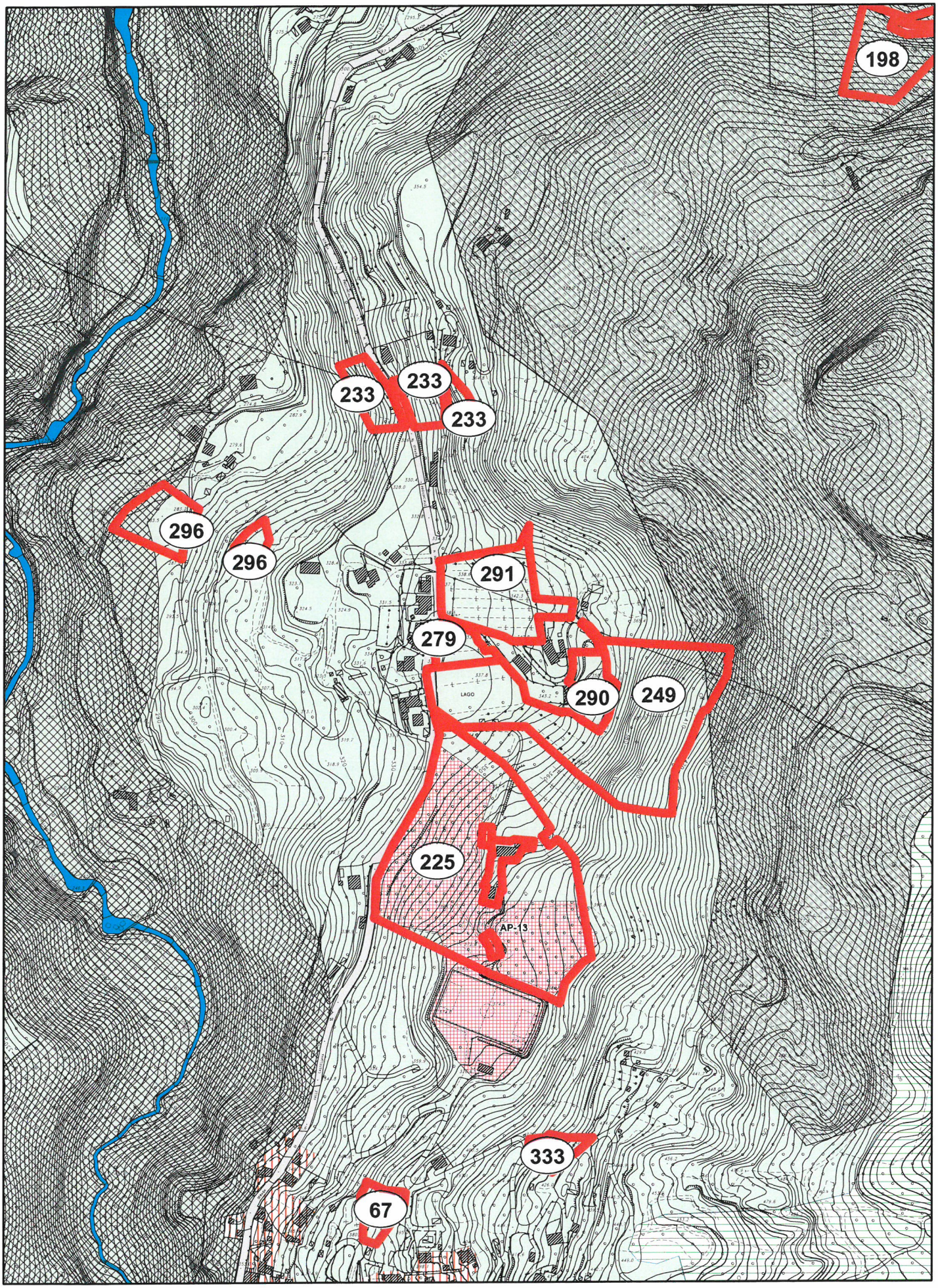
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33568 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Spinucci Luigi, Marco, Simona |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Monterocco<br>F. 68 part. 10,11,34 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà, con destinazione residenziale. |
| VALUTAZIONE : | Le zone evidenziate, seppur solo marginalmente interessate da rischio frana, presentano elevata acclività, con pendenze comprese tra il 25 e il 60 %. La richiesta risulta pertanto in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS, nonché dei criteri e linee guida di cui alla Nota della Provincia di AP prot. n. 0018924/14. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 279 - Prot.33570/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

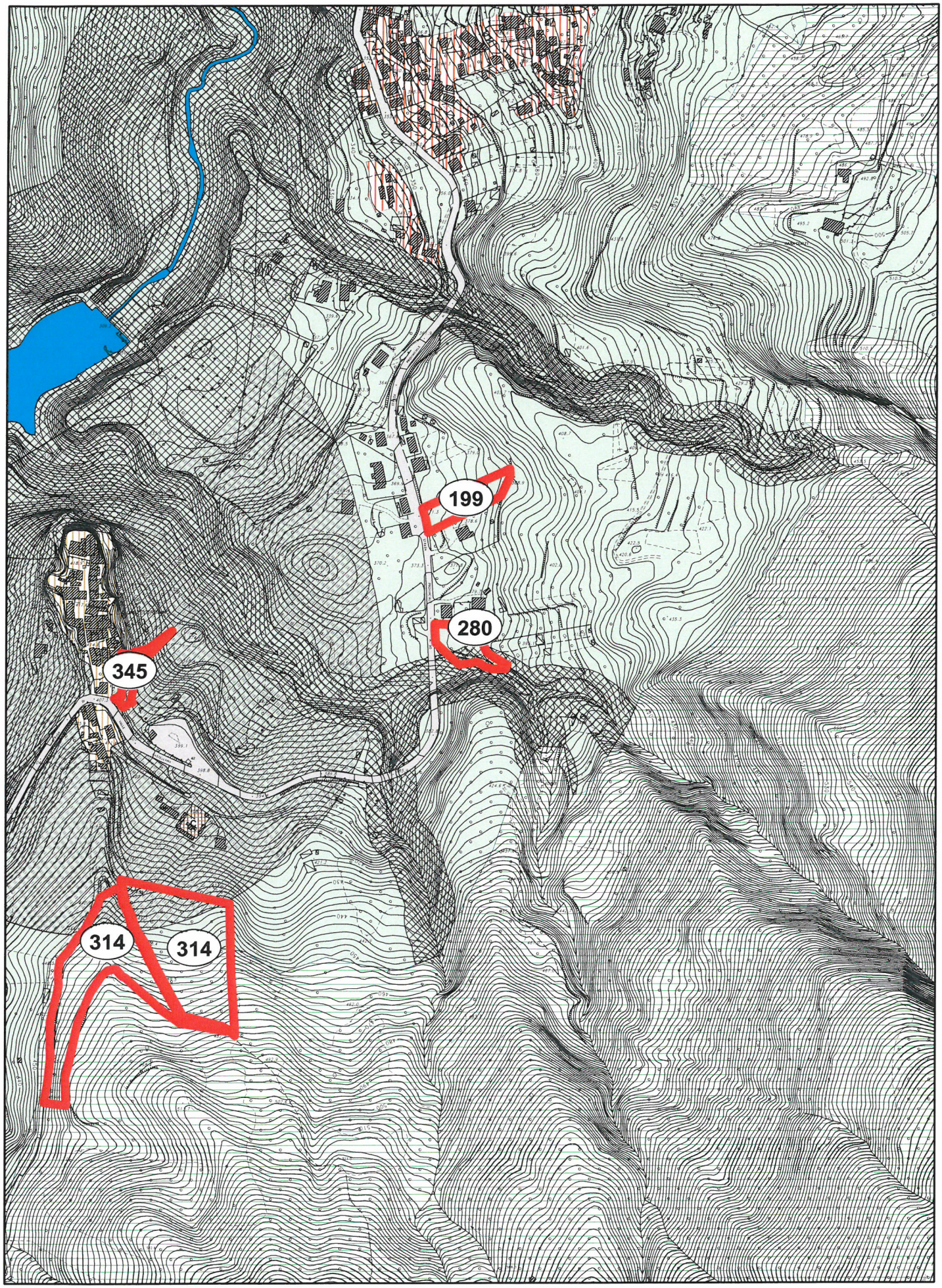
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33570 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Cottilli Giovanni |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Castel Trosino<br>Fg. 119 – part. 46,305,247,251 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area di proprietà. |
| VALUTAZIONE : | L'area evidenziata ricade nelle previsioni del PAI come area a rischio frana R2 che la rende inidonea all'edificazione. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione. |




OSSERVAZIONE N. 280 - Prot.33571/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

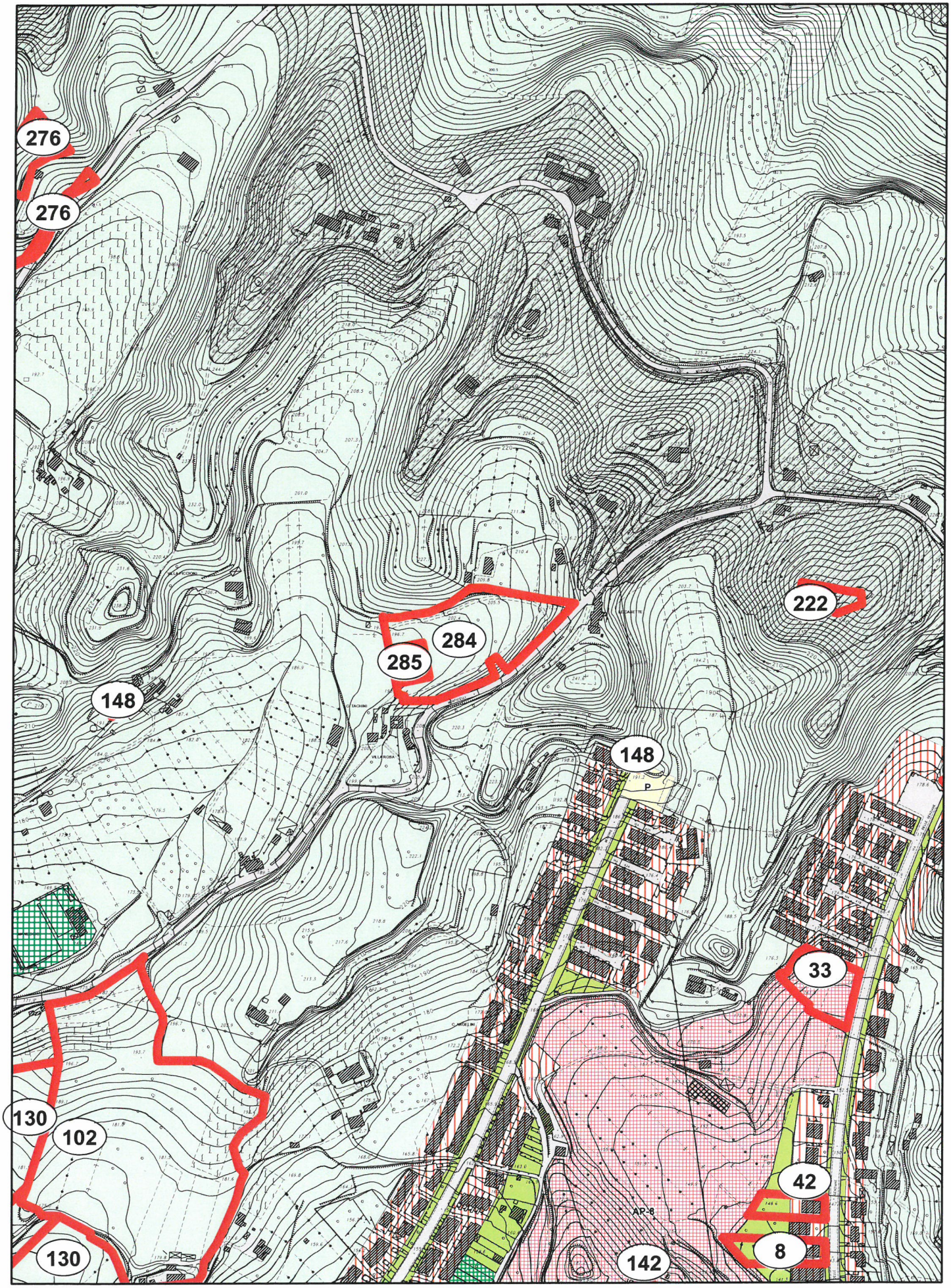
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33571 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Cottilli Enrico |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Castel Trosino<br>F. 131 part. 380,285 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà. |
| VALUTAZIONE : | La zona evidenziata è parzialmente interessata da ambiti di tutela di cui all'art. 58 delle nta (con livello di tutela 4) e in essa non si ravvisano le condizioni né per l'inserimento in un tessuto consolidato né per la creazione di una nuova area progetto. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 284 - Prot.33577/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

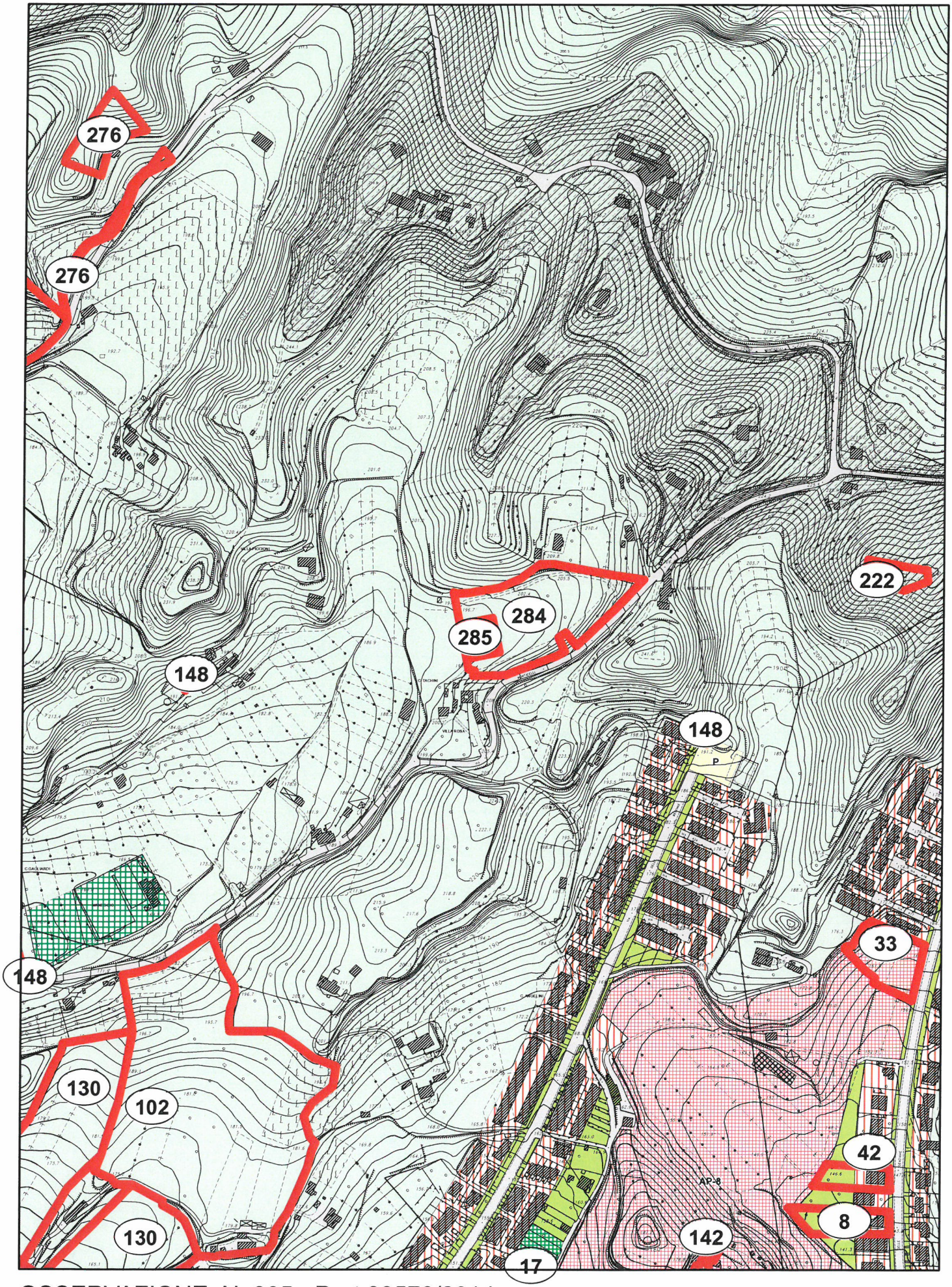
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33577 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Pasqualini Enrico – Leg. Rapp. della Società "Quadrifoglio Plus srl" |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Villa Rosa<br>Fg. 72 partt. 784,816,817,818,819,820,821,822,823, 824,825,826,827 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata a richiedere l'edificabilità per le aree agricole in esame proponendo un insediamento basato sul concetto dell'autocostruzione con caratteristiche tipiche dell'architettura rurale e realizzazione di spazi a servizio della collettività. |
| VALUTAZIONE : | La zona evidenziata ricade in zona agricola, isolata dal limite dell'urbanizzato. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione. |




OSSERVAZIONE N. 285 - Prot.33578/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

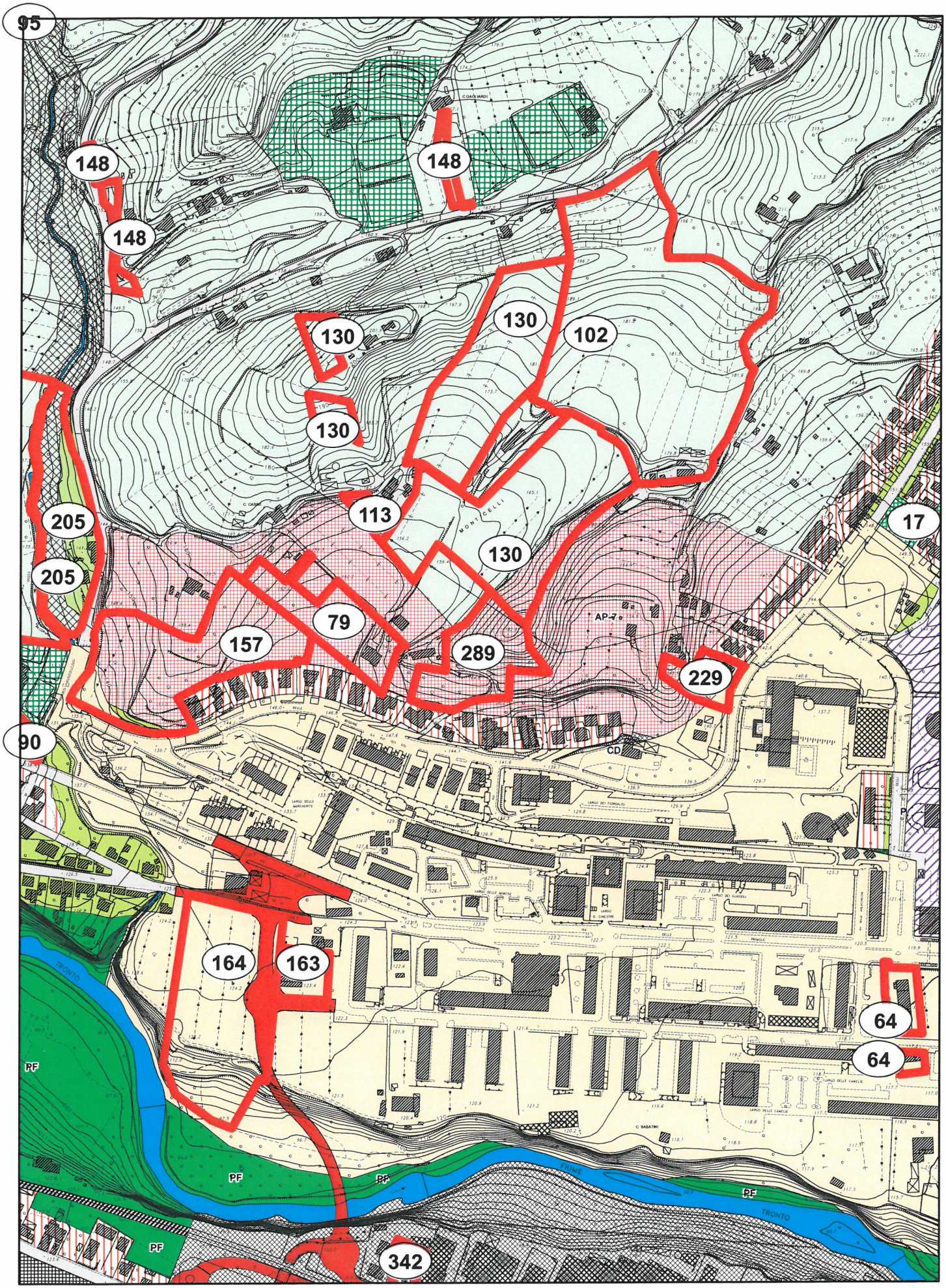
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33578 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Vagnoni Sara |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Villa Rosa<br>Fg. 72 part. 785 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata a richiedere l'edificabilità per le aree agricole in esame proponendo un insediamento basato sul concetto dell'autocostruzione con caratteristiche tipiche dell'architettura rurale e realizzazione di spazi a servizio della collettività. |
| VALUTAZIONE : | La zona evidenziata ricade in zona agricola, isolata dal limite dell'urbanizzato. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione. |




OSSERVAZIONE N. 289 - Prot.33585/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

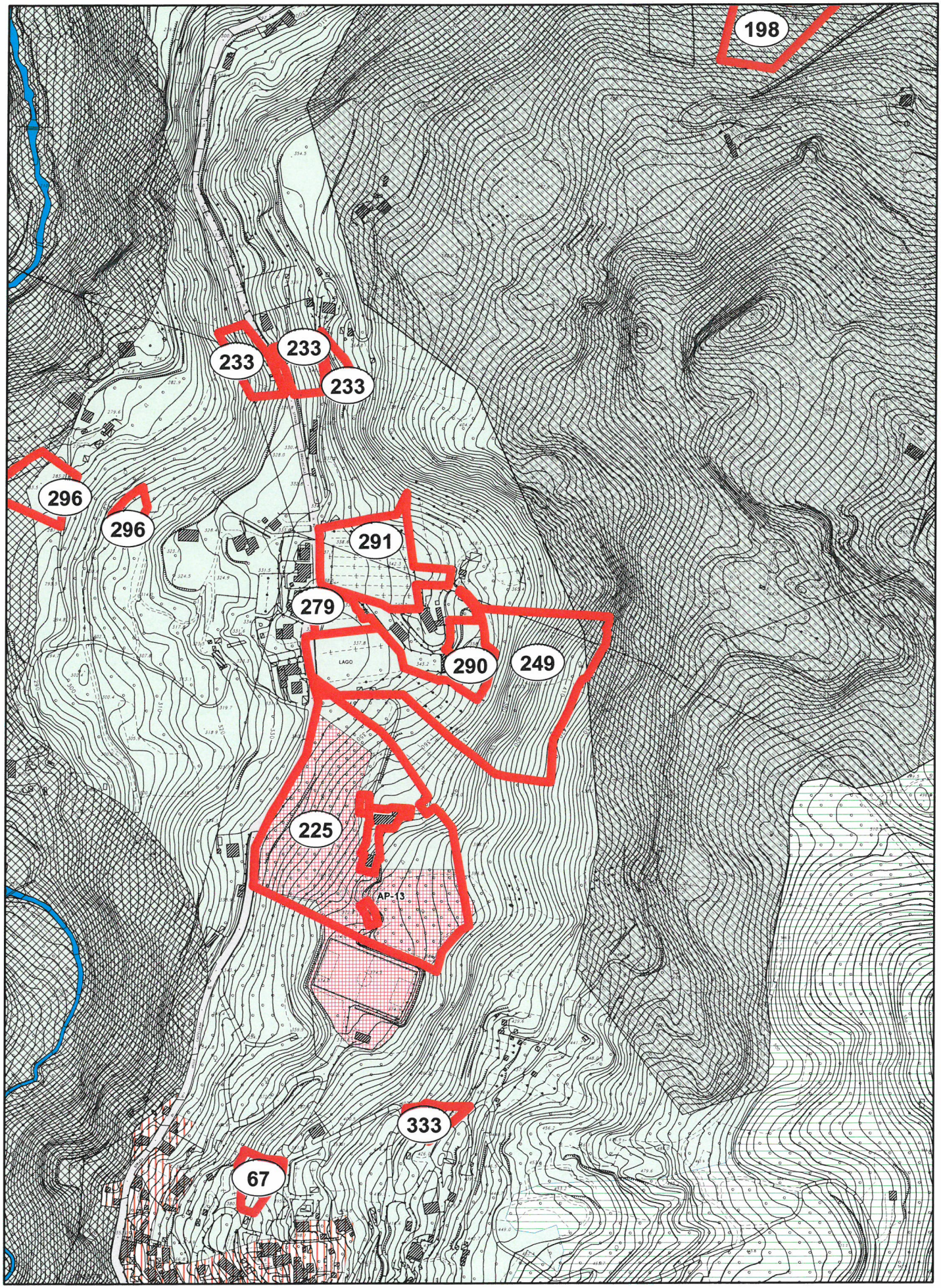
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33585 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Palestini Giulietta |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Monticelli<br>Fg. 73 part. 160,161,201,211,939,940,942 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di incrementare l'indice di edificabilità territoriale dell'area progetto AP 7, (ove ricadono le proprietà del richiedente) che il PRG adottato ha stabilito nella misura di 0,15 mc/mq. |
| VALUTAZIONE : | Si ritiene possibile accogliere la richiesta di incremento portando l'indice a 0,20 mc/mq come per altre osservazioni analoghe. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento dell'osservazione con incremento dell'indice di edificabilità territoriale a 0,20 mc/mq. |




OSSERVAZIONE N. 290 - Prot.33587/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

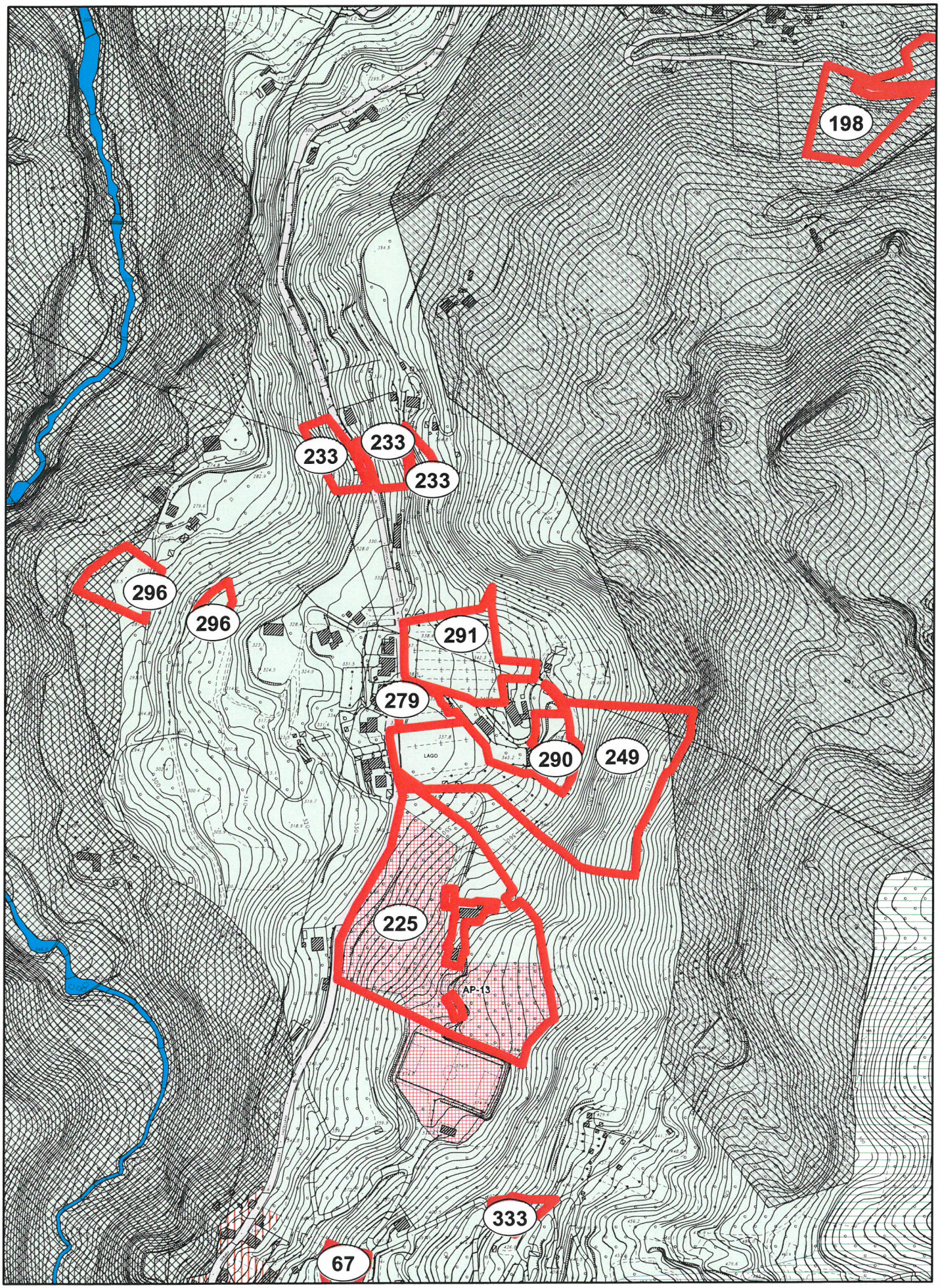
Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33587 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Alesi Alida |
| LOCALIZZAZIONE : | Ascoli Sud-Ovest – Località Casette<br>Fg. 119 part. 45 sub 9, 32,33 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità nell'area di proprietà mediante cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale. |
| VALUTAZIONE : | La zona evidenziata è in parte interessata dalle previsioni del PAI come area a rischio frana R3 con pericolosità H2, in parte contraddistinta da acclività molto accentuata. La richiesta risulta pertanto in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS nonché con le linee guida della nota della Prov. di AP n. 0018924/14. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 291 - Prot.33588/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

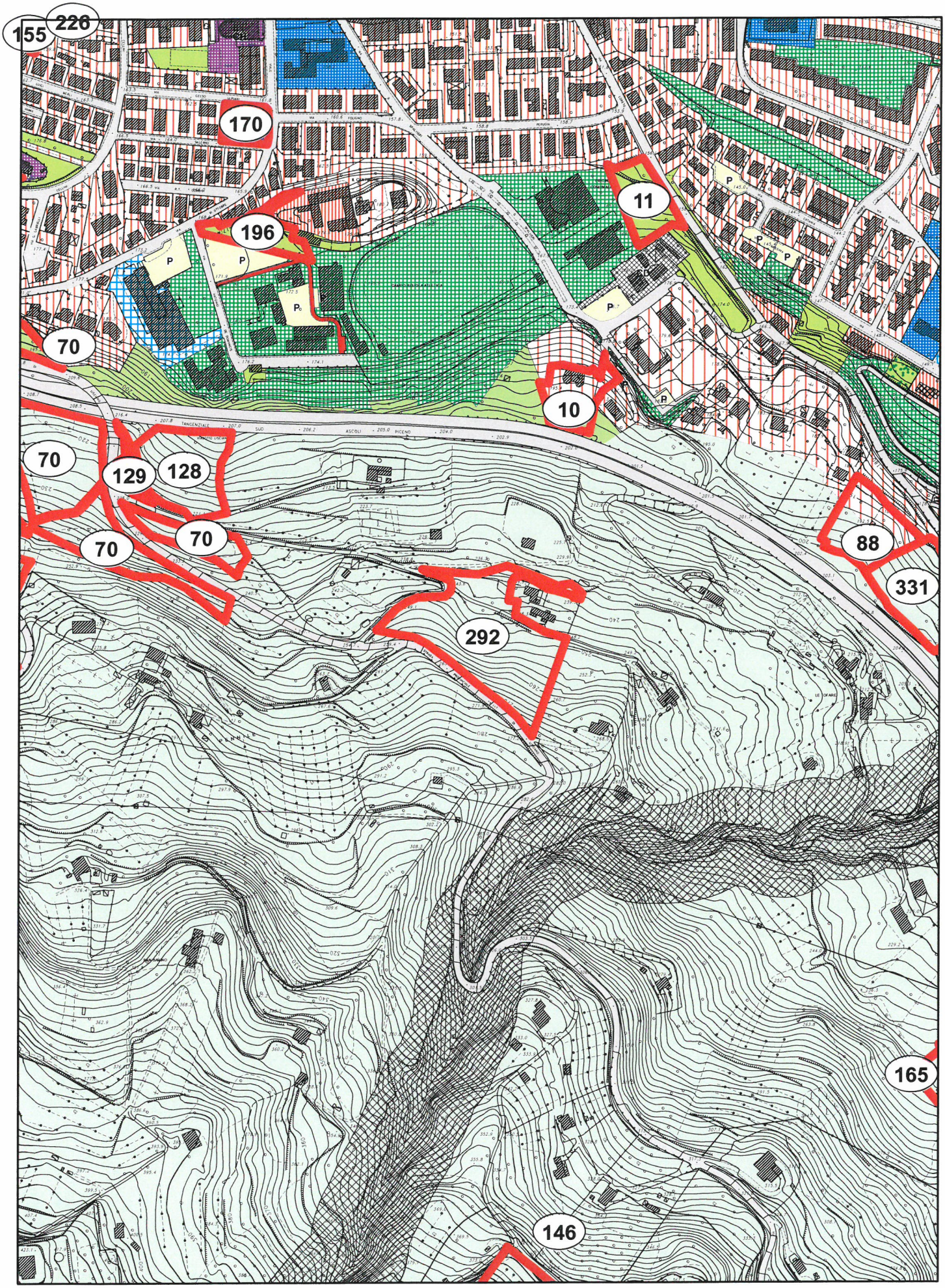
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33588 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Parissi Giuseppe |
| LOCALIZZAZIONE : | Ascoli Sud-Ovest – Località Casette<br>Fg. 119 part. 35 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità nell'area di proprietà mediante cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale. |
| VALUTAZIONE : | La zona evidenziata ricade nelle previsioni del PAI come area a rischio frana R3 con pericolosità H2. La richiesta risulta pertanto in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della Vas. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 292 - Prot.33591/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

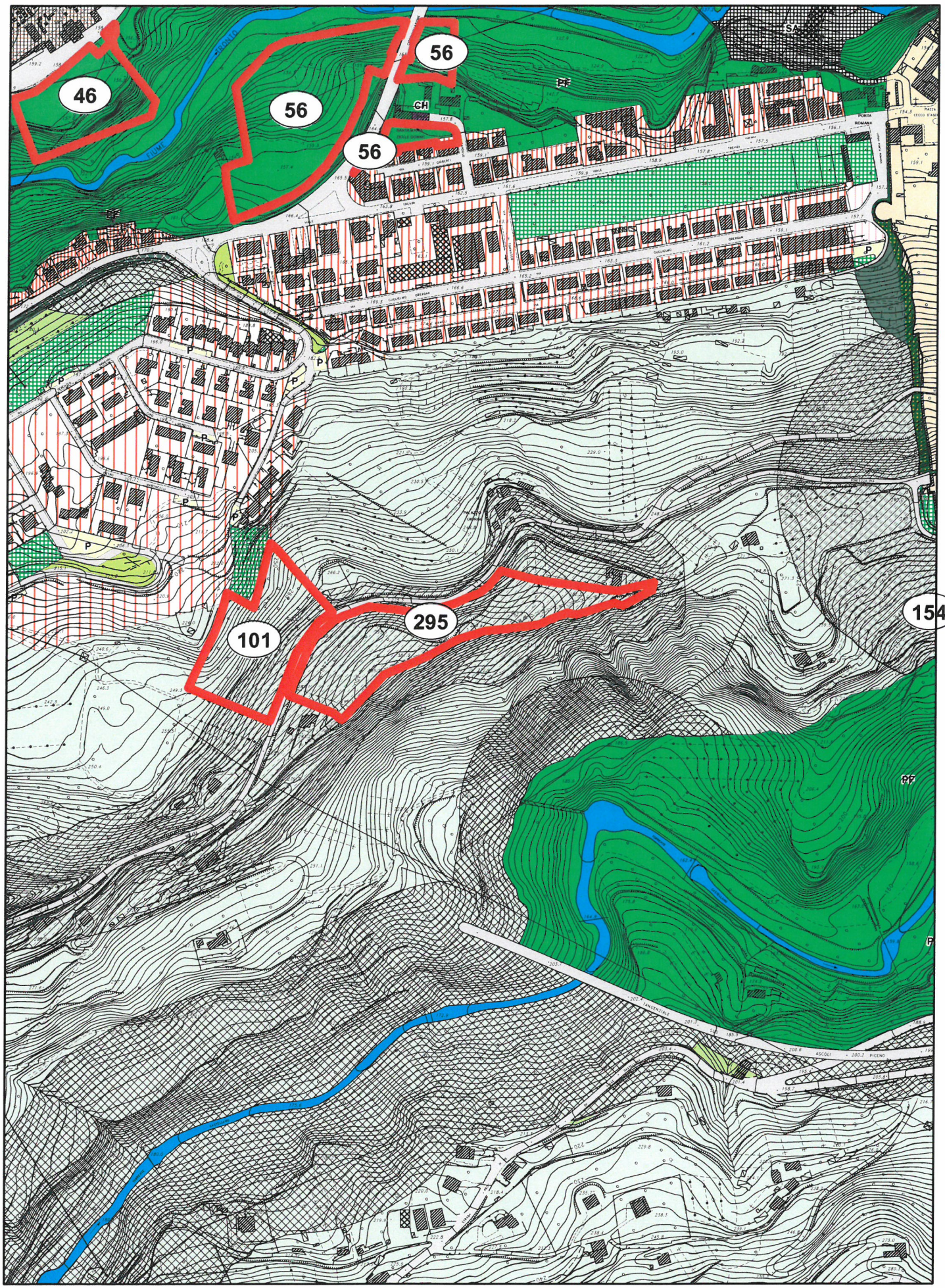
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33591 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Ciabattoni Giuseppe e altri |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Str. Prov.le per Lisciano<br>F. 1161,1026,1101,1159,1278,1279,1280,1281,1282, 1284,1277,1283 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà, con destinazione residenziale. |
| VALUTAZIONE : | La zona evidenziata presenta elevata acclività per la maggior parte della sua estensione, con pendenze fino al 50%. La richiesta risulta pertanto in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS, nonché dei criteri e linee guida di cui alla Nota della Provincia di AP prot. n. 0018924/14. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 295 - Prot.33603/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

N

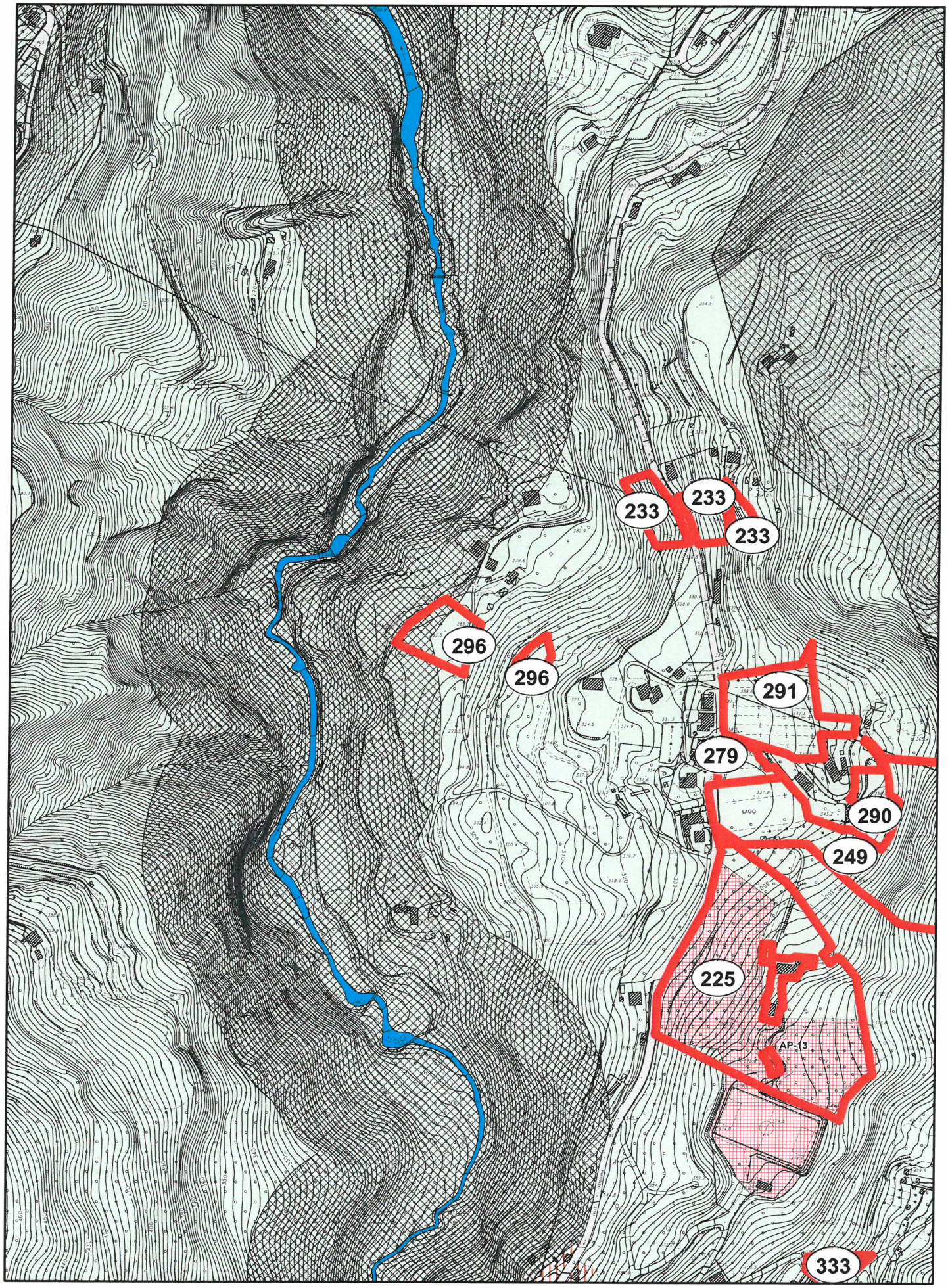
0 30 60 120 180 240

Metri

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33603 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Severini Lanfranco |
| LOCALIZZAZIONE : | Ascoli Centro<br>F.100 part. 329,5,151,3,150,272 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà con indice 0,35 mc/mq. |
| VALUTAZIONE : | Poiché la zona evidenziata ricade interamente in ambiti di cui all'art. 58 delle nta (aree agricole con livello di tutela 1), la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 296 - Prot.33622/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

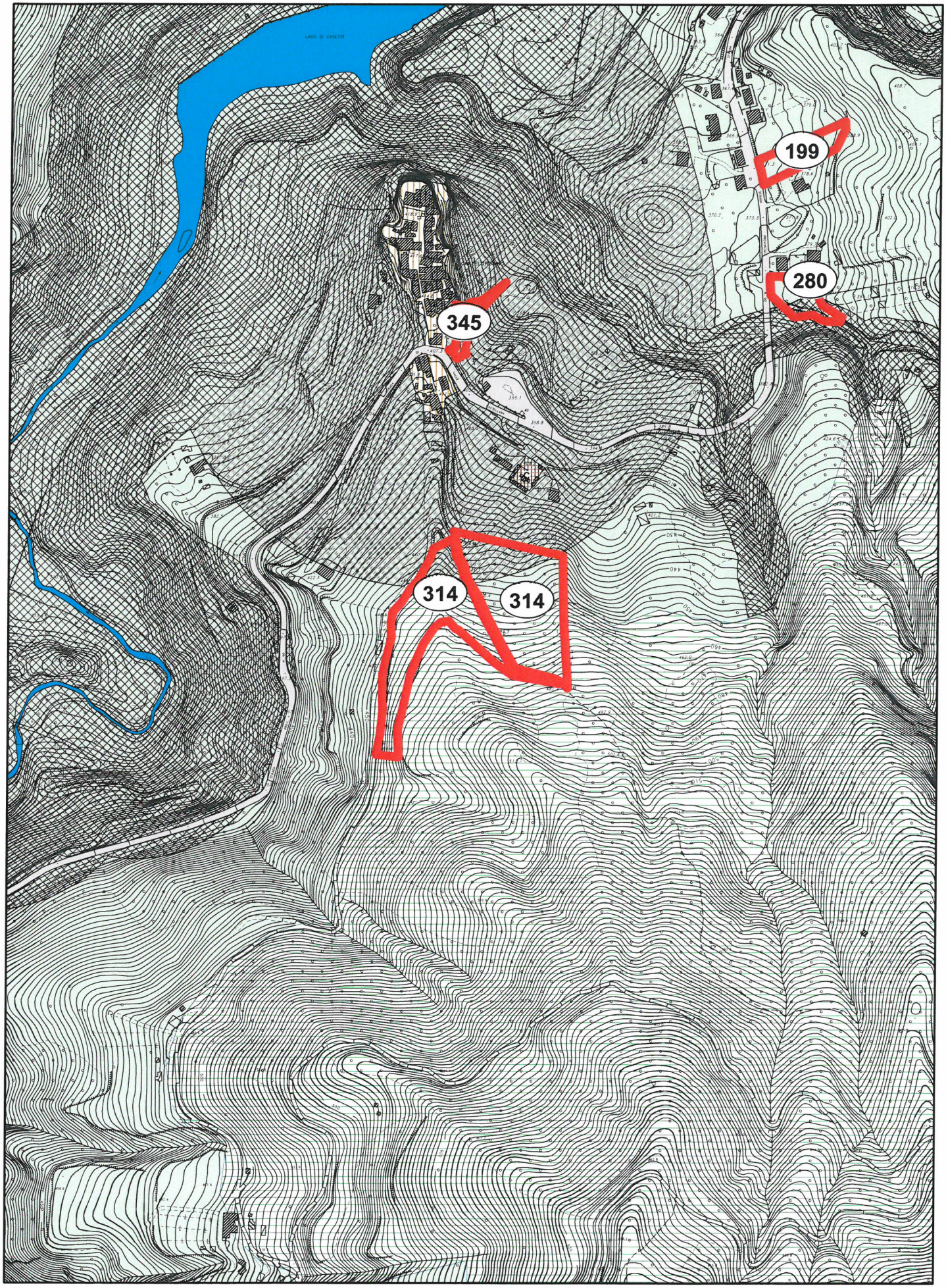
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33622 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Marcelli Caterina |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Casette di Castel Trosino<br>Fg. 118 – part. 269,337,346,53 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di edificabilità mediante realizzazione di struttura ricettiva connessa al turismo rurale. |
| VALUTAZIONE : | La zona evidenziata ricade in parte nella destinazione di cui all'art.58 - "Aree agricole con livelli di tutela" (livello 4), in parte in zona a rischio frana con pericolosità H3 e livello di rischio R2. La richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 314 - Prot.33669/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

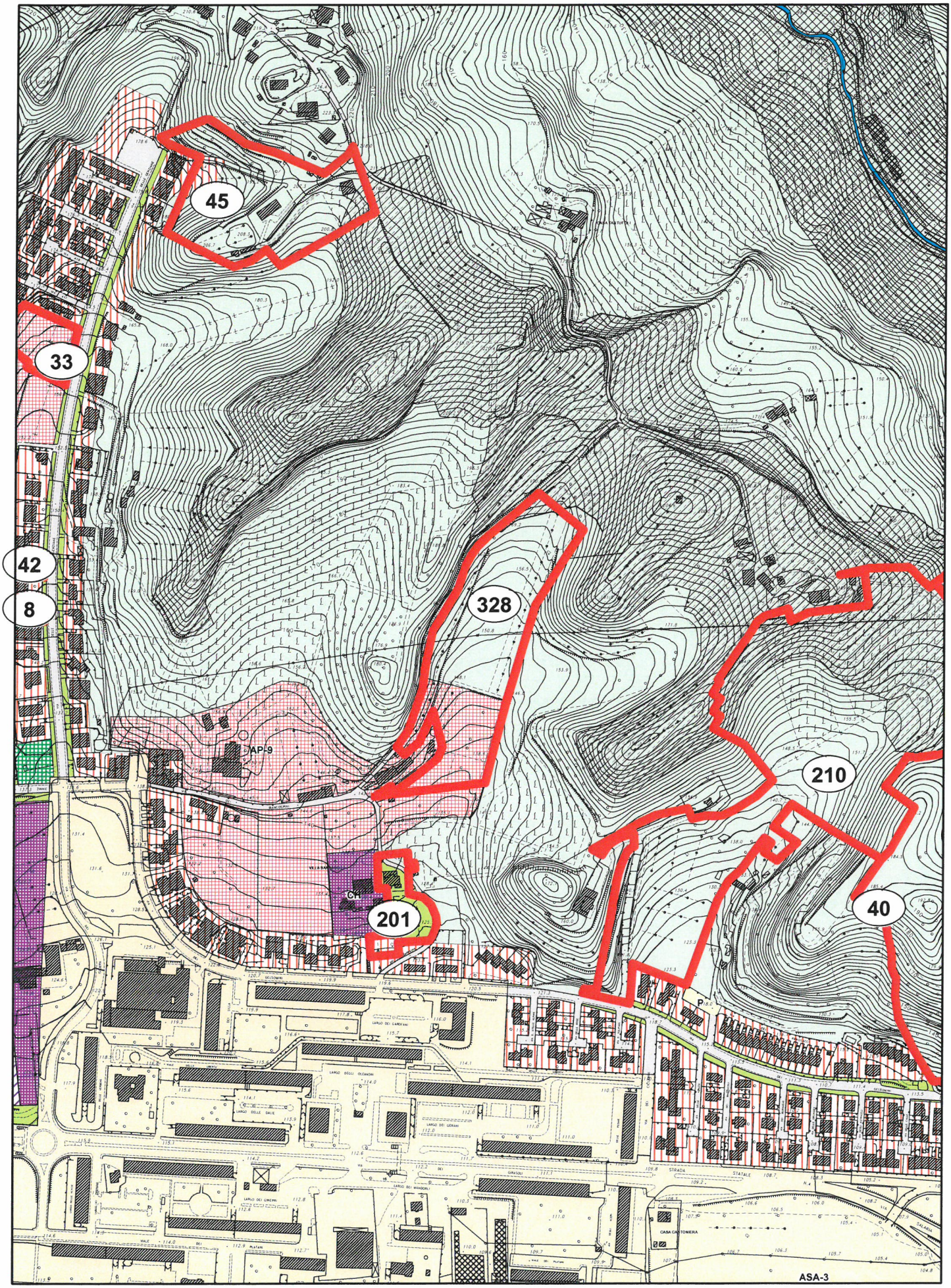
**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33669 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Allevi Monja |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Castel Trosino<br>Fg. 131 – part. 215,549,550,551,227,230 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di costruire annessi agricoli e casa rurale mediante ridestinazione delle aree di proprietà in zona agricola di cui all'art.57 delle nta. |
| VALUTAZIONE : | Poiché la zona evidenziata ricade nella destinazione di cui all'art.58 - "Aree agricole con livelli di tutela" (livello 2.2) o di cui all'art.59 "Aree con elevato valore ambientale", la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33671 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Franchi Bianca Maria |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Monterocco<br>F. 54 part. 684,685,686,687,689p.,691,692,693p.,695p. |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per le aree di proprietà, destinandole a nuova lottizzazione. |
| VALUTAZIONE : | Le zone evidenziate ricadono in parte in aree agricole con livello di tutela 1 secondo l'art. 58 delle nta, in parte sono interessate da elettrodotto AT; la richiesta risulta pertanto in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 328 - Prot.33698/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

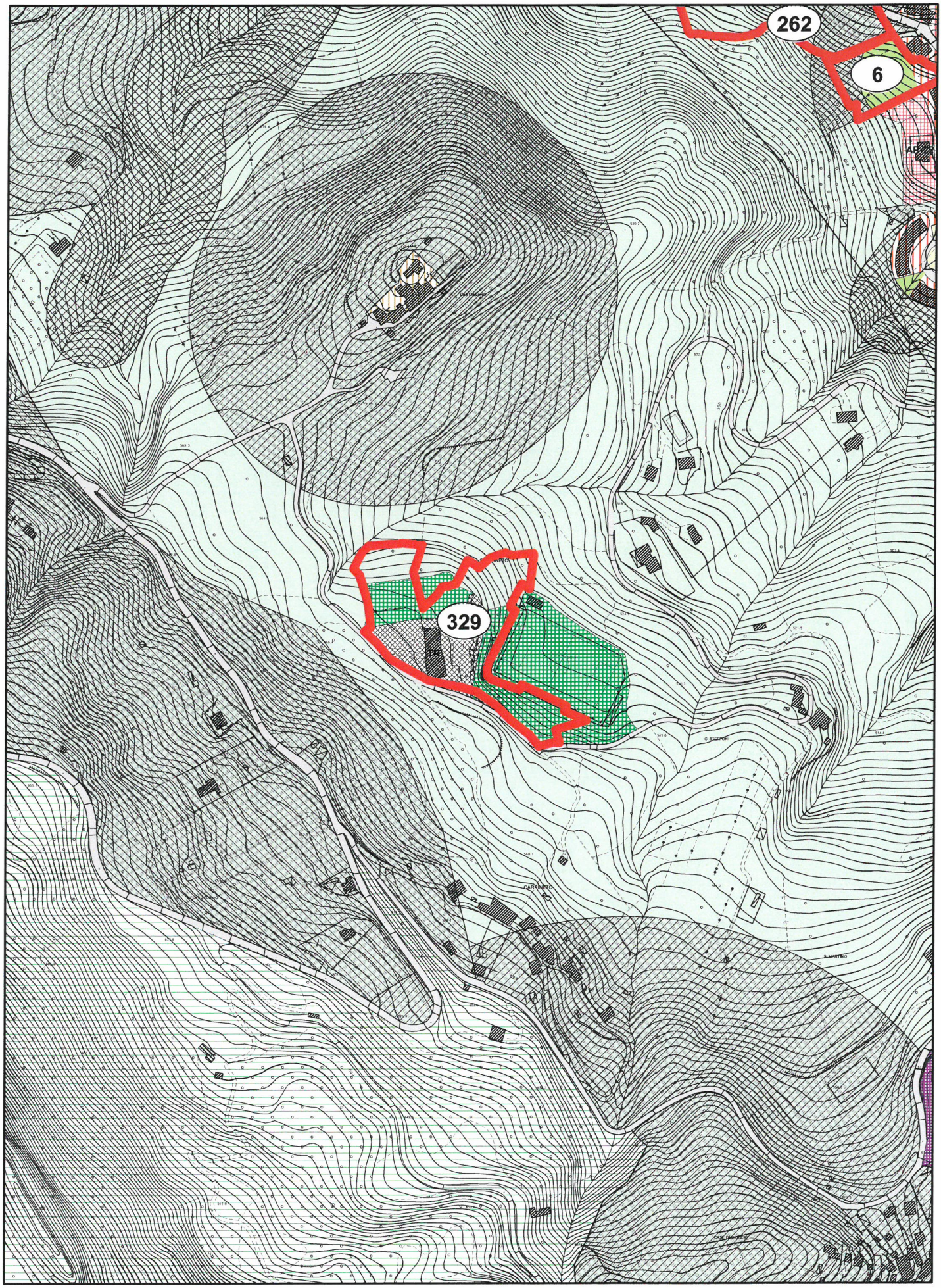
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33698 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Colletta Angela Caterina e altri |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Monticelli<br>Fg. 74, partt. 53,54,1504,1571 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di ampliamento dell'area progetto AP-9. |
| VALUTAZIONE : | In considerazione dell'assenza di vincoli, l'AP-9 può essere estesa ricomprendendo una modesta porzione delle aree di proprietà ad essa effettivamente adiacente. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione con estensione dell'AP-9 ed inclusione di porzione effettivamente adiacente per una fascia di mt.60 dal limite edificatorio (Fg. 74, partt. 53,54,1504,1571). |




OSSERVAZIONE N. 329 - Prot.33701/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

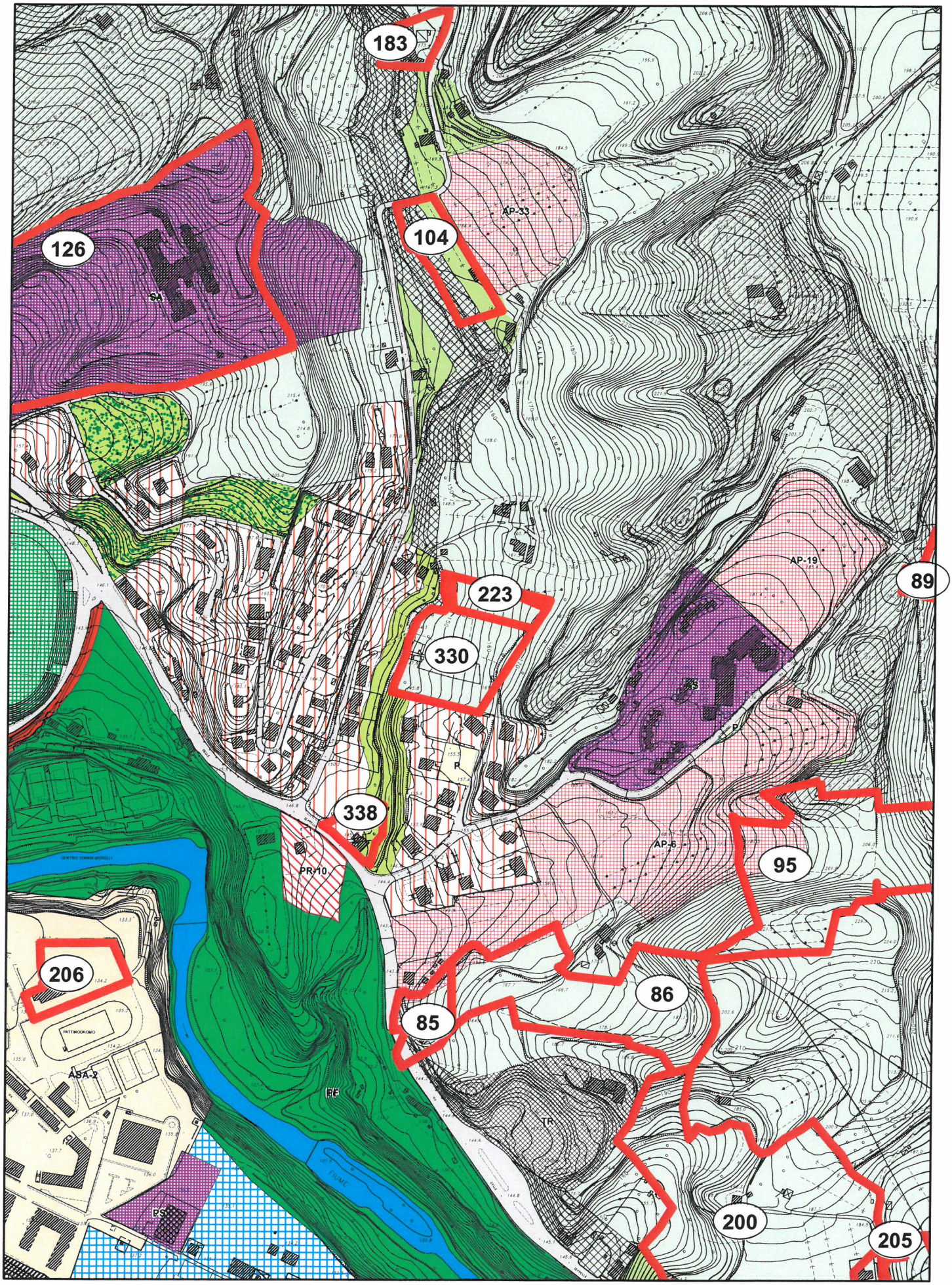
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33701 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | De Angelis Stefano - Leg. Rapp.te "Giocamondo" Soc. Coop. Spa - società affittuaria |
| LOCALIZZAZIONE : | Ascoli Sud - Località Carpineto<br>Fg. 123 part. 297,745,299,362,363 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di trasformare l'attività turistico-ricettiva esistente di cui all'art. 65 delle nta ad area progetto AP-TR di cui all'art. 61, con indice pari a 0,40 mc/mq. |
| VALUTAZIONE : | La zona evidenziata, seppur non direttamente ricadente in specifici ambiti di tutela del PPAR, si trova in un contesto paesistico-ambientale comunque di interesse, già caratterizzato dal forte impatto della costruzione attuale, tra l'altro assoggettata alle disposizioni di cui al D. Lgs. n.42/2004. La zona va intesa pertanto come consolidata e non in trasformazione, con i possibili ampliamenti stabiliti dall'art. 65 delle citate nta. Una nuova area progetto comporterebbe -ove accolta- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 330 - Prot.33702/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

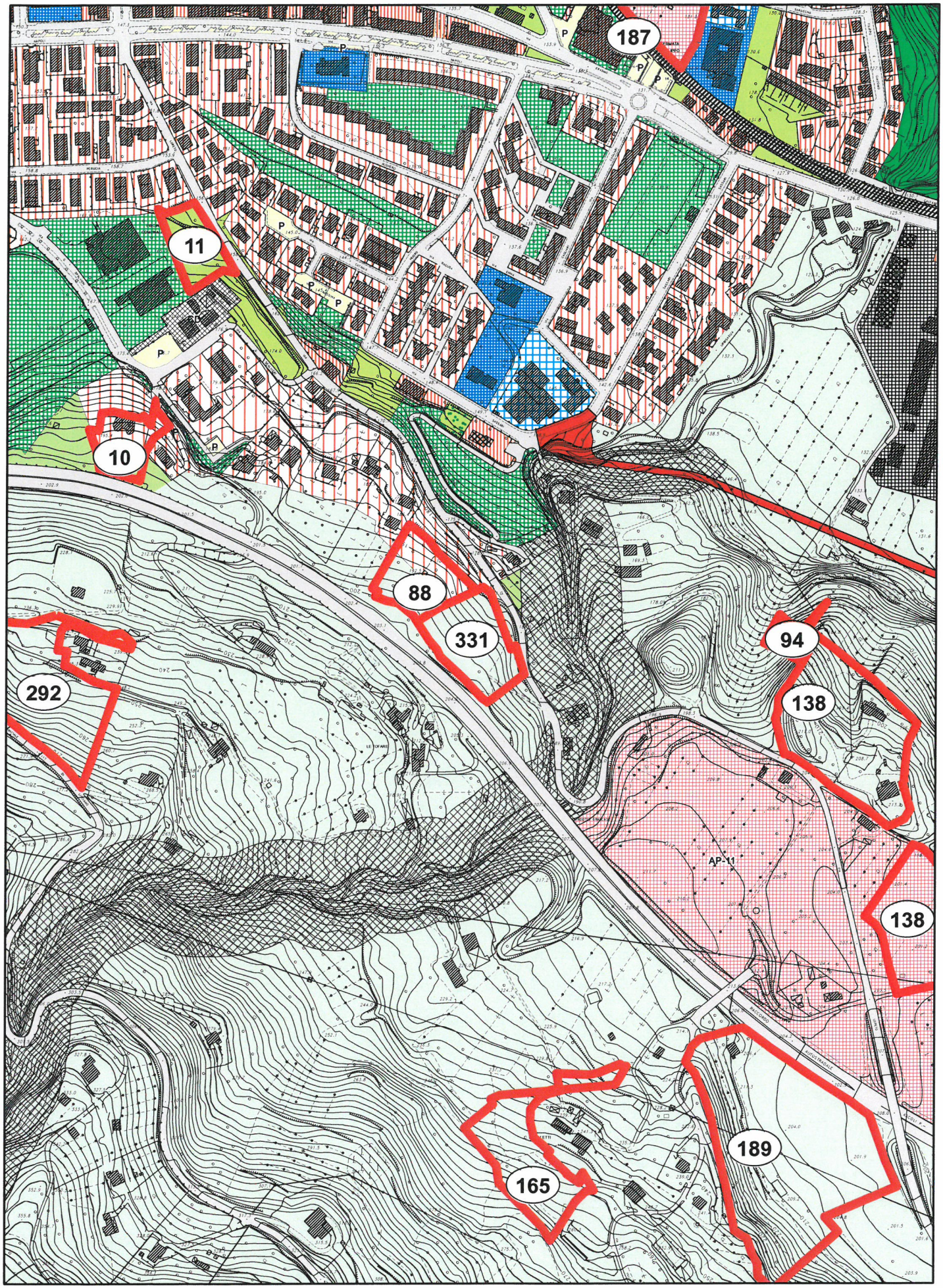
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33702 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Galanti Loredana Rita |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Ascoli Centro Nord<br>Fg. 71, partt. 840,843,841,923,924,842,846 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area di proprietà con i criteri della zona residenziale a bassa densità. |
| VALUTAZIONE : | Le porzioni evidenziate, contraddistinte da acclività media, presentano criticità oggettive in merito all'accessibilità dalla viabilità pubblica. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 331 - Prot.33711/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

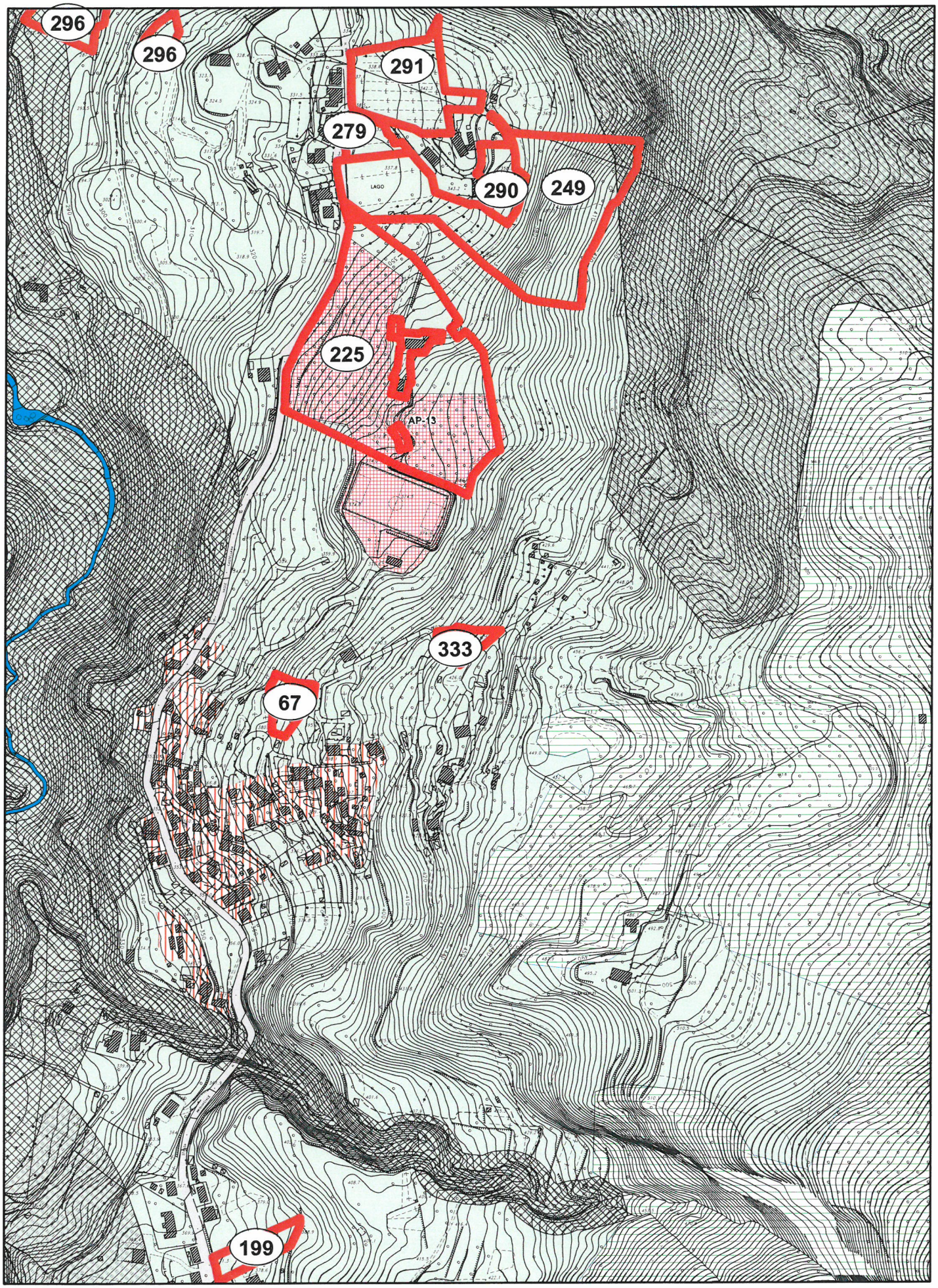
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33711 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Saladini Di Rovetino Giulio |
| LOCALIZZAZIONE : | Località via Loreto<br>F. 104 part. 1226 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area di proprietà, con destinazione residenziale e inserimento nel tessuto a bassa densità. |
| VALUTAZIONE : | L'area non è interessata da vincoli, la proposta può essere accolta limitatamente a una modesta porzione di area adiacente al tessuto a bassa densità già assentito. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento parziale dell'osservazione limitatamente a una modesta porzione adiacente al tessuto a bassa densità per una lunghezza di 30mt lungo la strada e una profondità di 20mt. |




OSSERVAZIONE N. 333 - Prot.33715/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

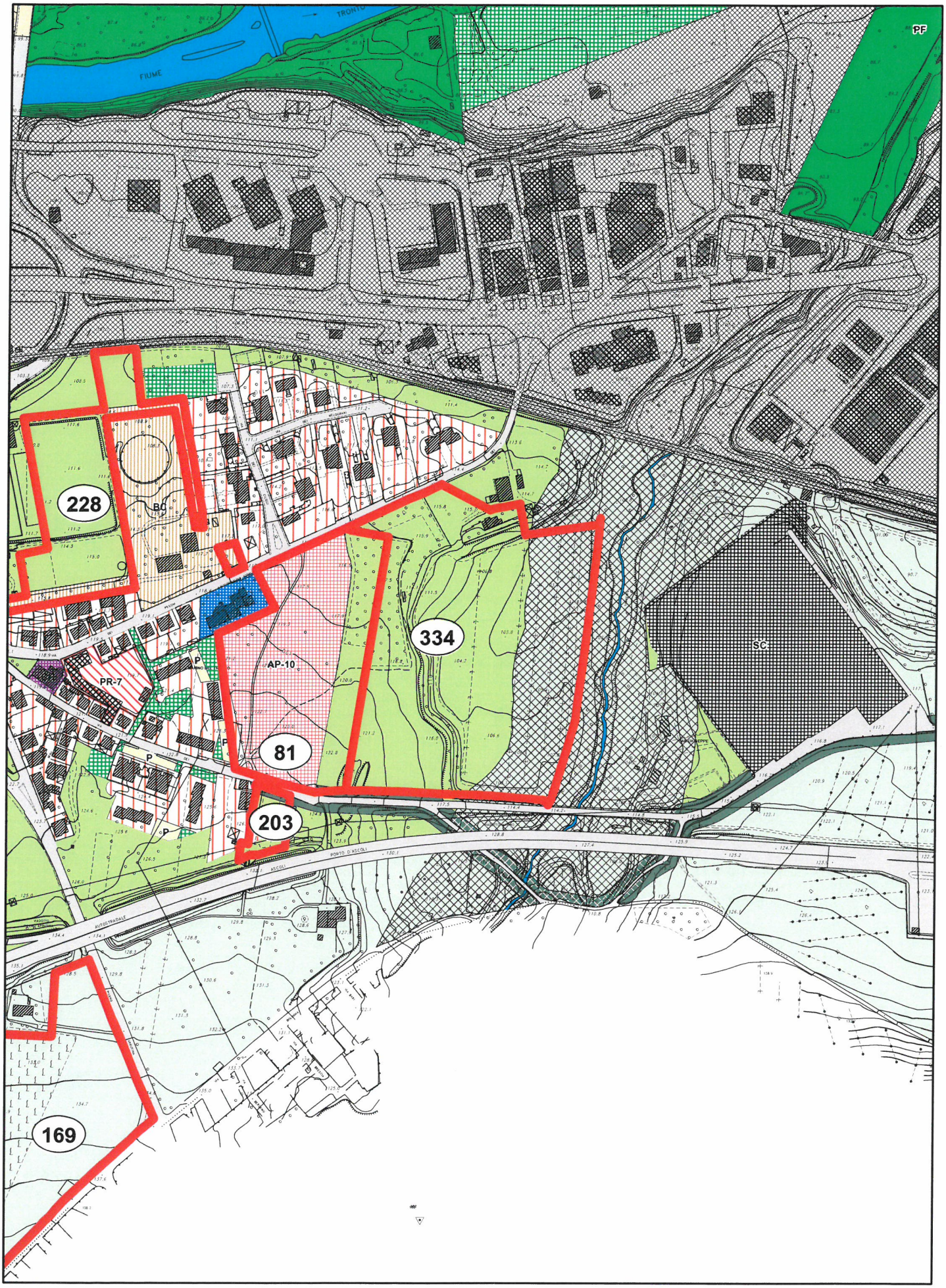
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33715 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Marozzi Vanessa |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Casette di Castel Trosino<br>F. 119 part. 318 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità mediante inserimento in un tessuto a media densità edilizia allargato all'area di proprietà. |
| VALUTAZIONE : | La zona evidenziata non risulta adiacente all'abitato "Le fornaci" individuato come tessuto ai sensi dell'art. 49 delle nta. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 334 - Prot.33718/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

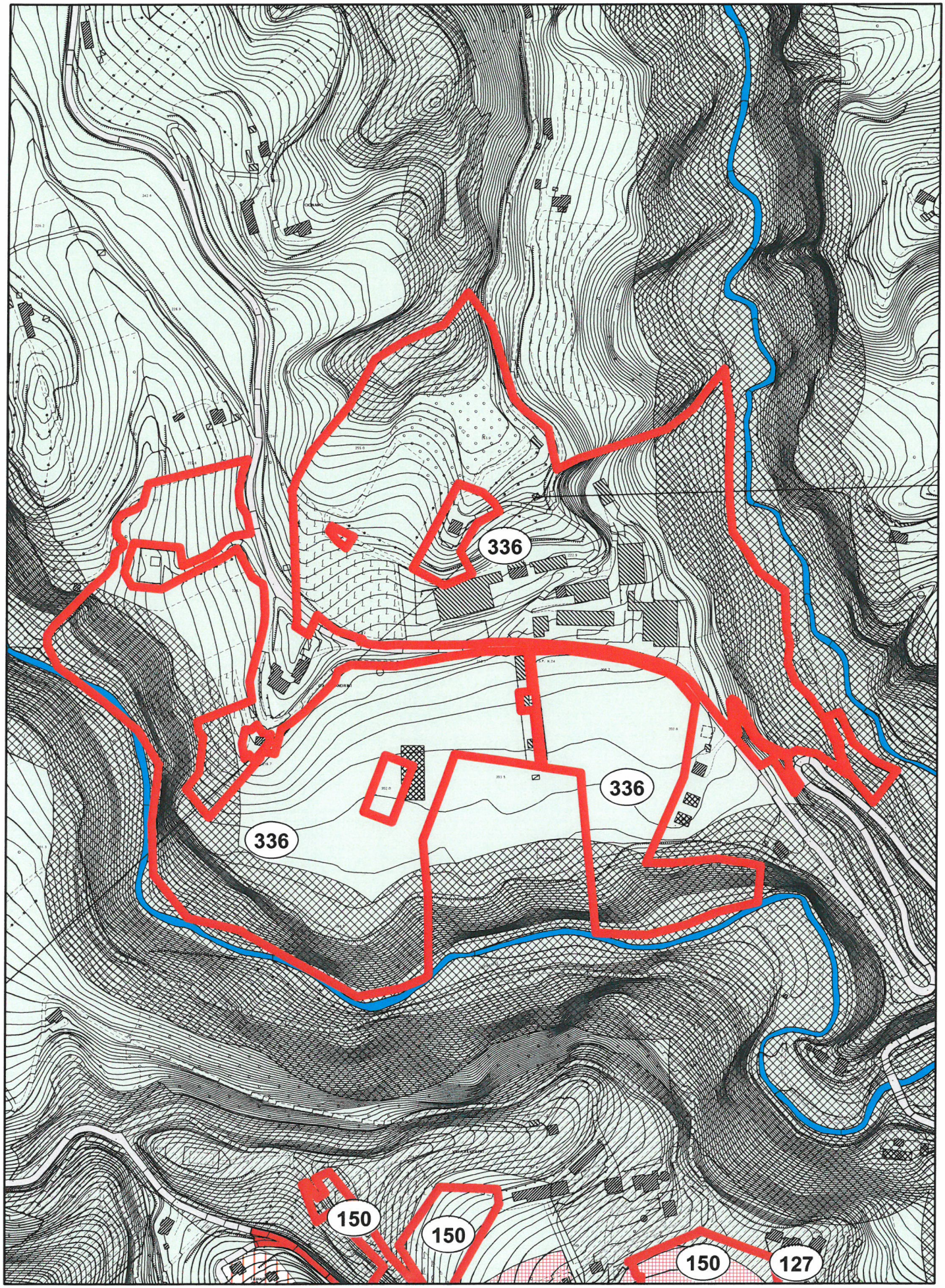
Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33718 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Di Saverio Antonio |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Marino del Tronto<br>Fg. 111 partt. 29,30,31,32,85,99,100,101,364,415,464 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata a richiedere l'edificabilità :<br>- per porzione delle aree con mutamento della destinazione da verde privato a tessuto a bassa densità edilizia;<br>- per ulteriori porzioni con mutamento della destinazione da verde privato ad area-progetto, similmente all'AP10. |
| VALUTAZIONE : | L'area evidenziata, oltrechè parzialmente interessata da livelli di tutela di cui all'art.58 (liv.4) non risulta immediatamente adiacente all'Area progetto, condizione necessaria per l'accoglimento dell'osservazione nell'ambito della procedura di Vas. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 336 - Prot.33730/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

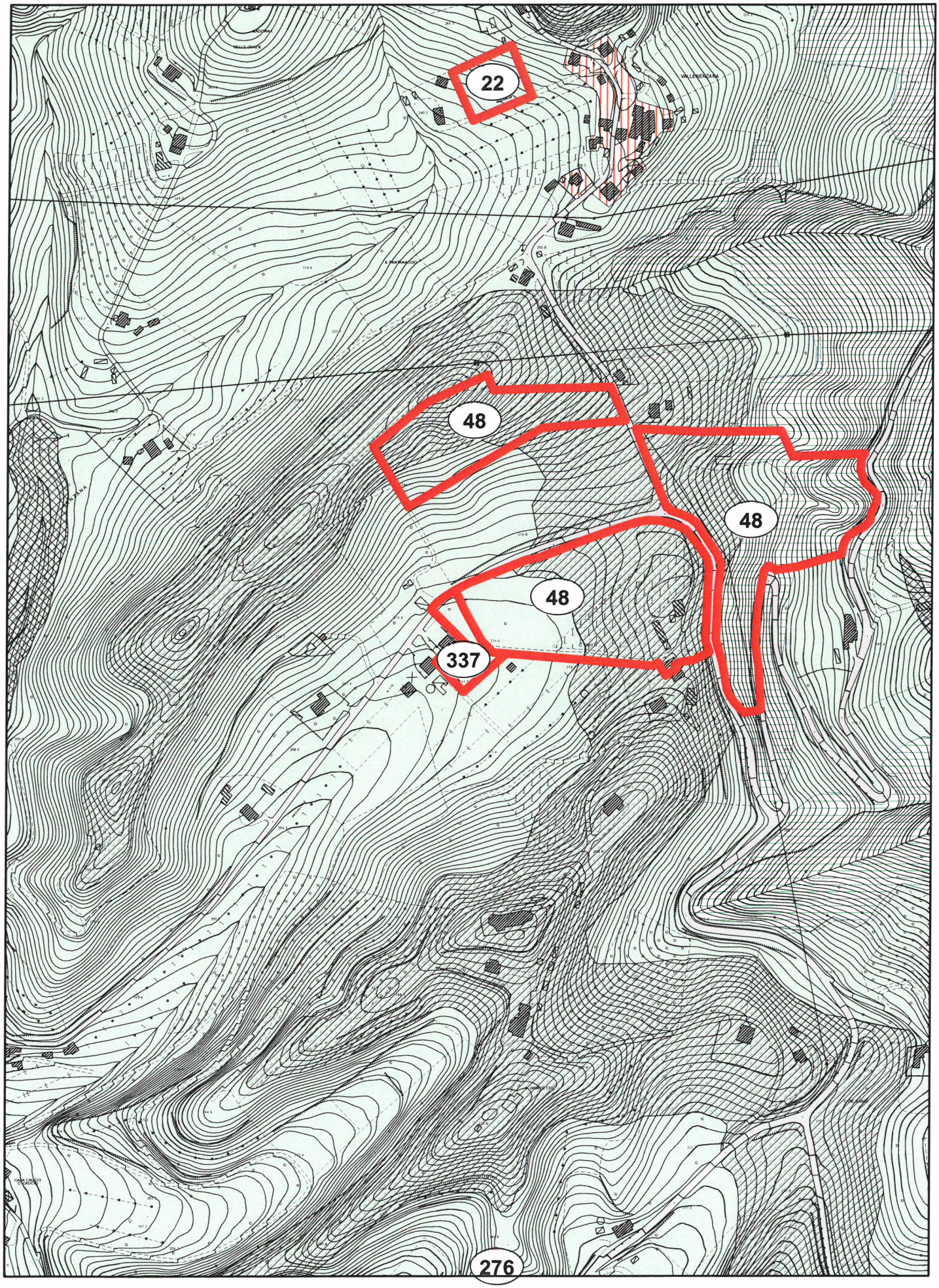
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33730 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Poli Antonio |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Cignano<br>Fg.41 part. 55,67,68,71,78,100,135,143,172,173,174,41<br>Fg.53 part. 31,363,9,10,12,163,164,271,316,34,46,47,48 49,143,162,165,291,326,400,401 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata a richiedere l'edificabilità sulle aree di proprietà, con previsione di nuova zona di espansione di tipo non intensivo, al fine di potenziare e valorizzare la frazione Cignano, con disponibilità alla stipula di uno specifico Accordo di Programma. |
| VALUTAZIONE : | Le aree in esame, parzialmente interessate da ambiti di tutela di cui all'art.58 delle nta, ricadono in località isolata, contraddistinta dall'azienda agricola preesistente e da un intorno costituito da case sparse non limitrofo a frazione o centro abitato. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e che pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, in merito alla prospettata ipotesi di AdP, l'Amm.ne potrà formulare ogni più utile valutazione. |




OSSERVAZIONE N. 337 - Prot.33732/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240

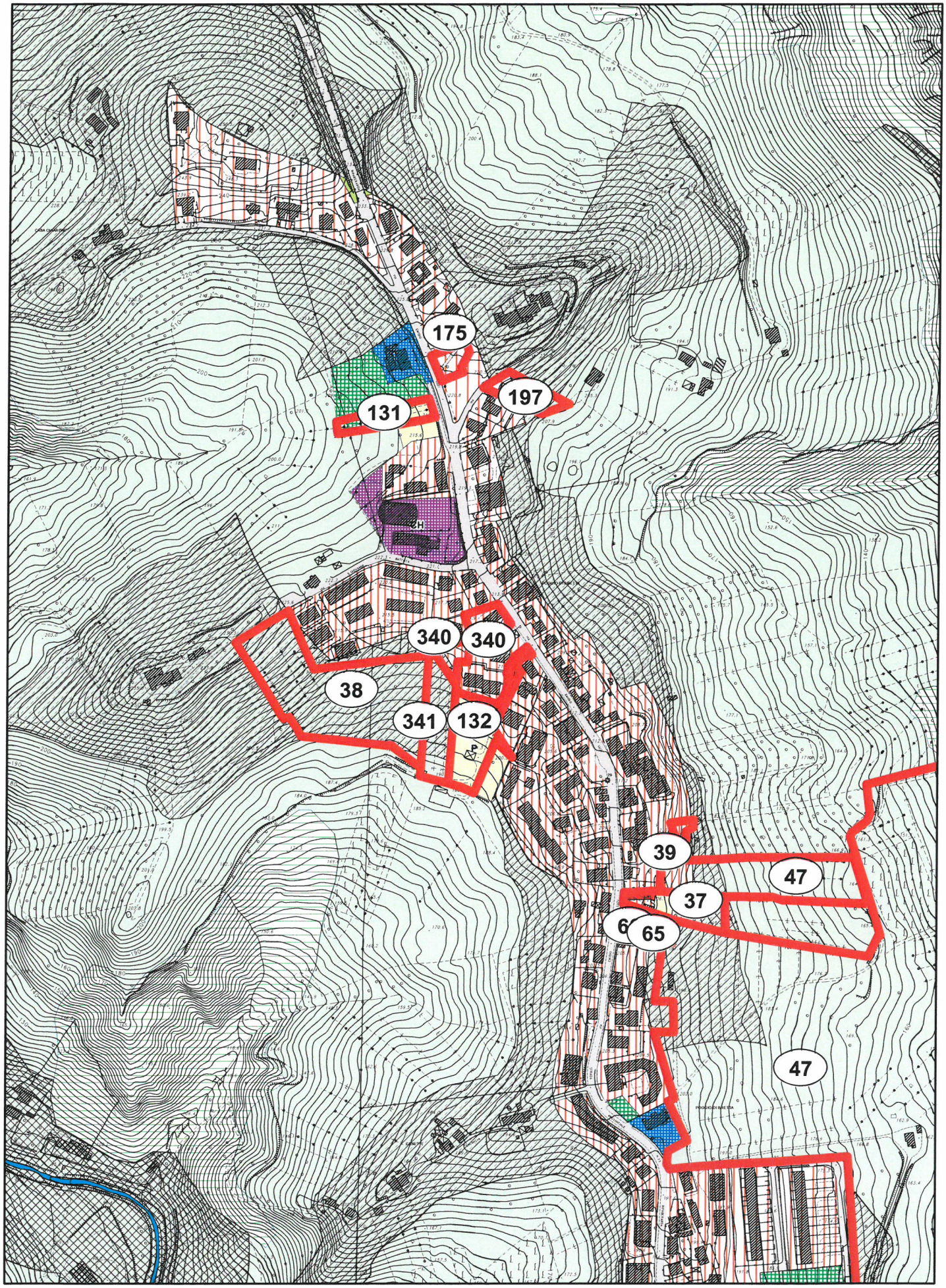
Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33732 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Galanti Vincenzo e Maria Cristina |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Vallesenzana<br>Fg. 46, part. 626 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area di proprietà mediante nuova zona di espansione di tipo non intensivo. |
| VALUTAZIONE : | L'area evidenziata, situata in zona agricola lontana ed isolata rispetto al limite dell'urbanizzato, non ha le caratteristiche dimensionali per la tipologia di edificabilità richiesta. L'intervento comporterebbe -ove accolto- ripercussioni ambientali che nell'ambito della procedura di Vas non sono state oggetto di specifiche valutazioni e pertanto non risultano compatibili con i criteri e i parametri del rapporto ambientale adottato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 340 - Prot.33749/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

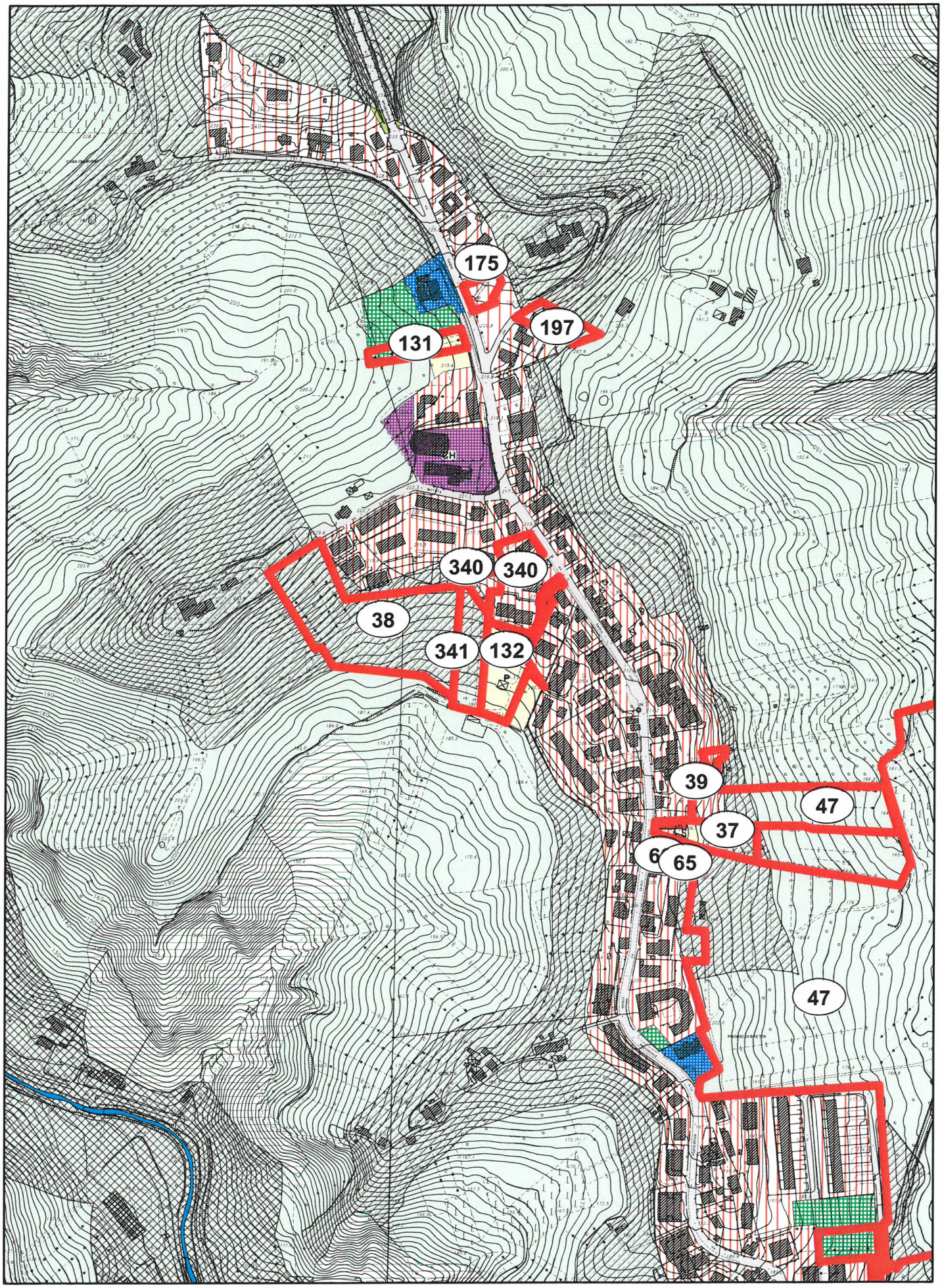
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33749 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Spurio Santa e Cesare |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Poggio di Bretta – PPE Comparto C1<br>Fg. 60 – partt. 428,430,431,433 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata a richiamare lo Schema di Convenzione Urbanistica approvato con D.G.C. in data 24.05.2011 con la quale si stabiliva per il comparto C1 del PPE in esame un indice fondiario di 2,5 mc/mq e non di 2,00 mc/mq come nel prg adottato. |
| VALUTAZIONE : | Verificato lo stato della procedura, si conferma la validità dell'indice pari a 2,5 mc/mq per il comparto in oggetto. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Favorevole all'accoglimento dell'osservazione. |




OSSERVAZIONE N. 341 - Prot.33751/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

N

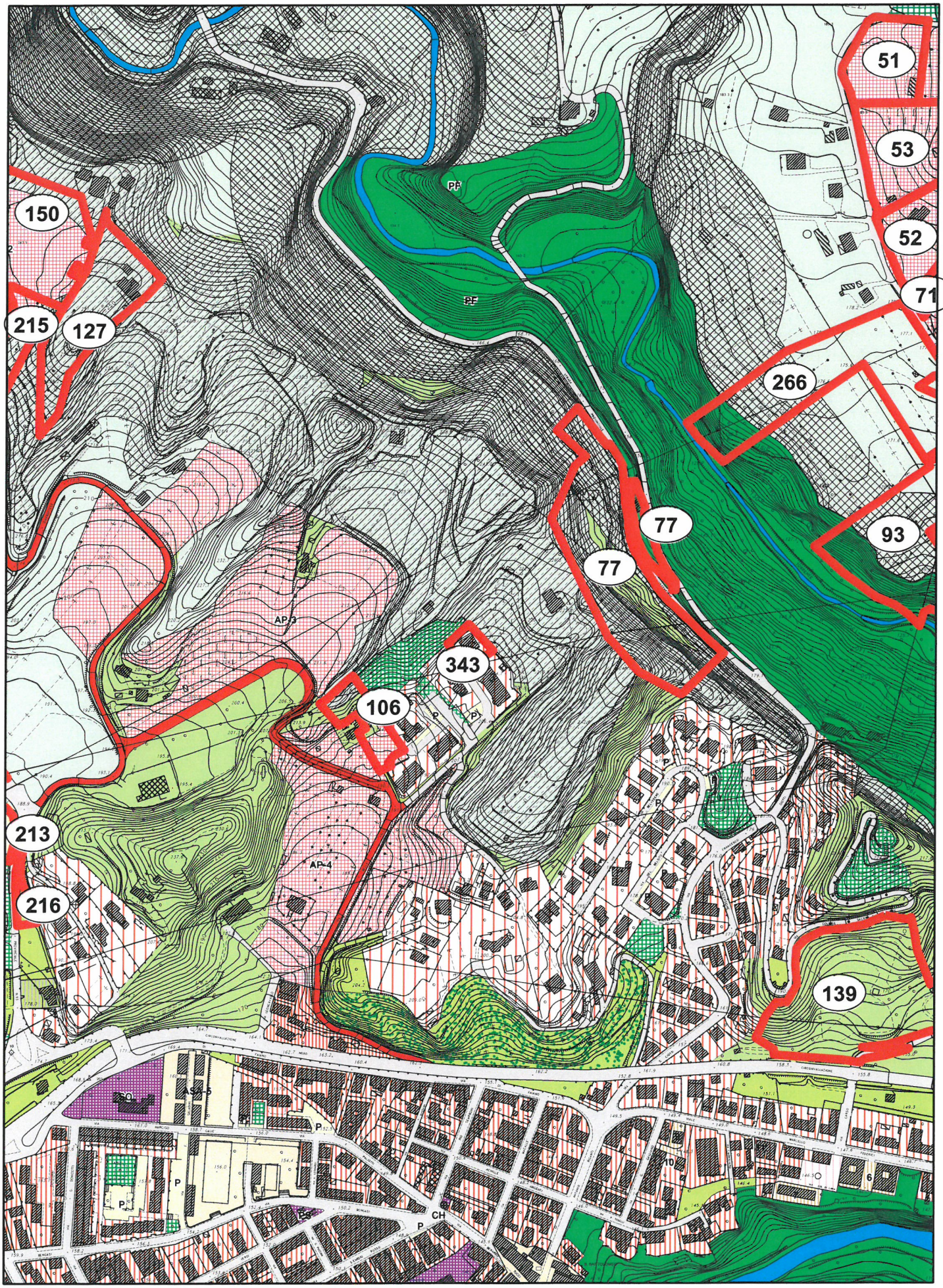
0 30 60 120 180 240

Metri

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33751 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Spurio Santa e Cesare |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Poggio di Bretta<br>F. 60 part. 427 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area di proprietà, con destinazione residenziale ed inserimento nel tessuto a media densità. |
| VALUTAZIONE : | La zona evidenziata ricade pressochè interamente in area agricola con livello di tutela 1, secondo l'art. 58 delle nta. La richiesta risulta pertanto in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |




OSSERVAZIONE N. 343 - Prot.33756/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

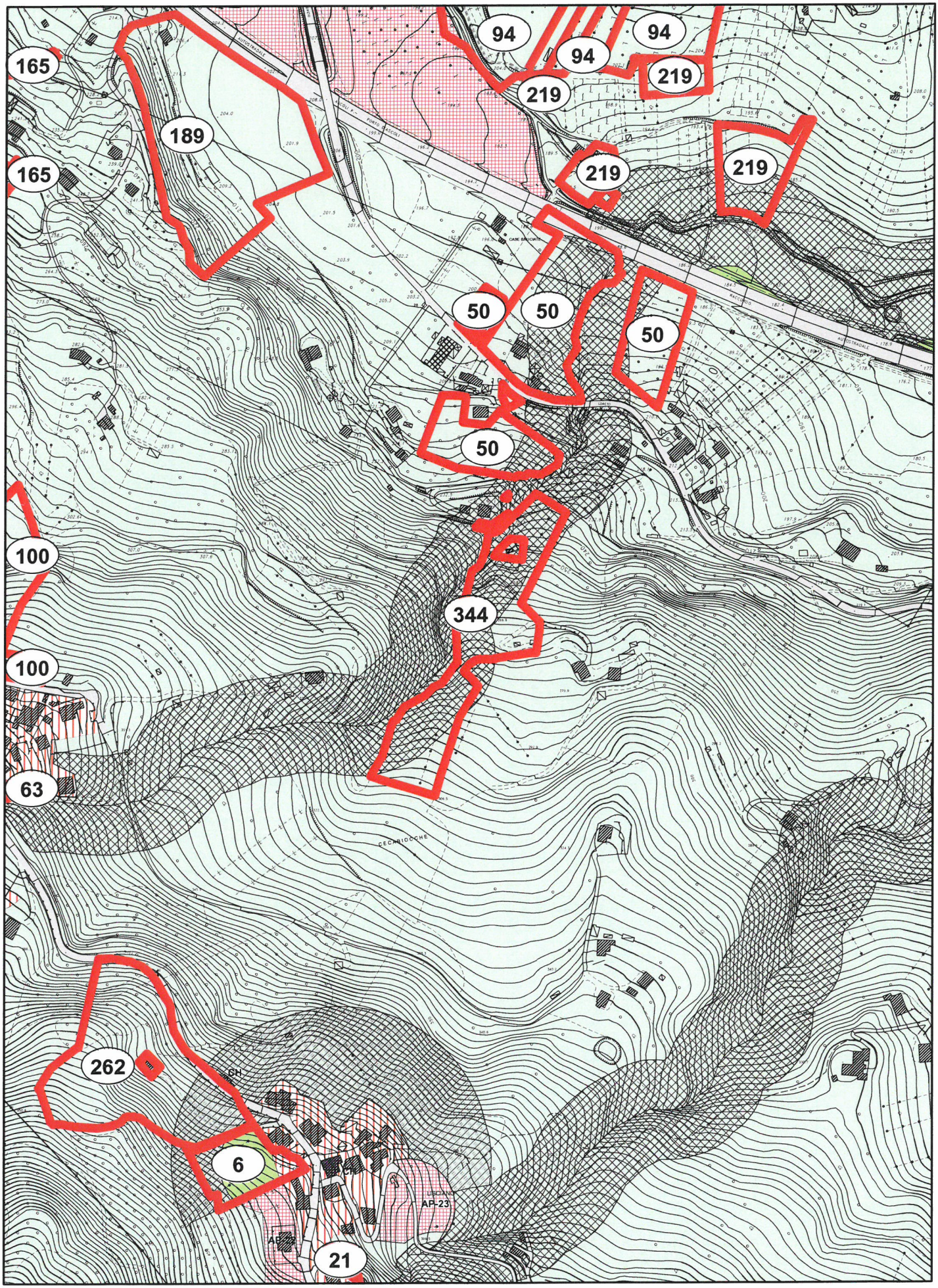
0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33756 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Michelangeli Giandomenico e Tarsilla |
| LOCALIZZAZIONE : | Località Bellavalle<br>Fg. 55 – part. 1043 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata all'incremento della capacità edificatoria dell'area di proprietà, allo scopo di ampliare il fabbricato per esigenze familiari. |
| VALUTAZIONE : | L'area ricade nel tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità di cui all'art. 50 delle nta, che provvede a stabilire i relativi parametri secondo un indice fondiario che non può essere alterato. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione. |




OSSERVAZIONE N. 344 - Prot.33764/2014

Scala 1:5.000

NN

Perimetrazione delle osservazioni

0 30 60 120 180 240 Metri

N

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

| | |
|---|---|
| OSSERVAZIONE : | Prot. n. 33764 del 19.06.2014 |
| RICHIEDENTE : | Diamanti Valerio e altri |
| LOCALIZZAZIONE : | Ascoli Sud-Est – Località Tarrapone<br>Fg. 124 part. 562,563,564,565,566,567,568,569,570 |
| OGGETTO : | Richiesta edificabilità |
| DESCRIZIONE : | L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità nell'area di proprietà per esigenze del nucleo familiare. |
| VALUTAZIONE : | Poiché la zona evidenziata ricade per la maggior parte in aree di cui all'art. 58 della nta "Aree agricole con livello di tutela" (più precisamente in ambito con livello 4), la richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PRG in adeguamento al PPAR e della VAS. |
| ESITO ISTRUTTORIA : | Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione |