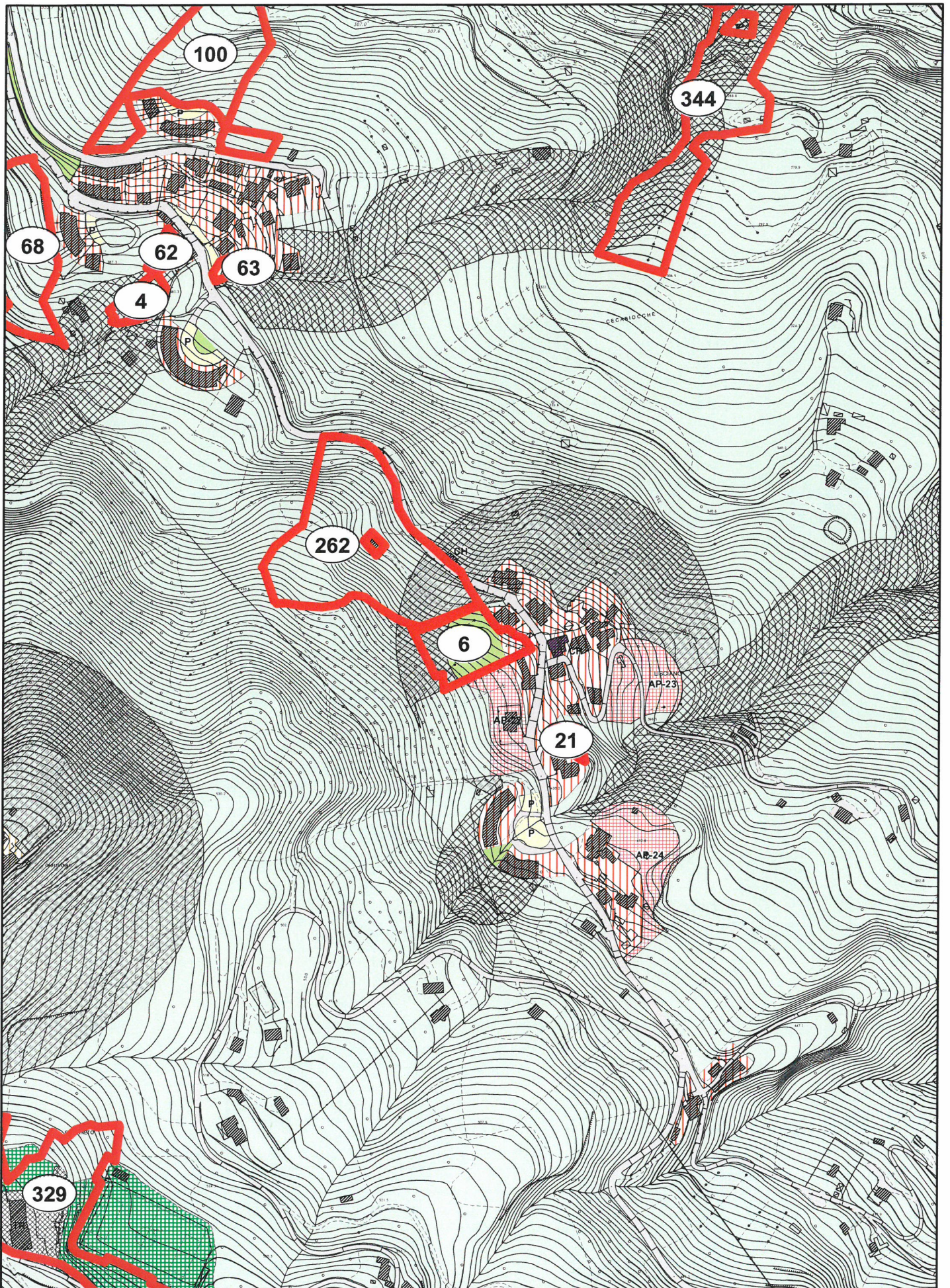


F) Osservazioni finalizzate alla richiesta di retrocessione di edificabilità;

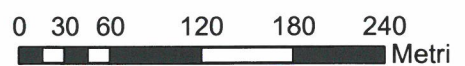


OSSERVAZIONE N. 6 - Prot.25036/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 25036 del 07.05.2014

RICHIEDENTE : Capecci Dino

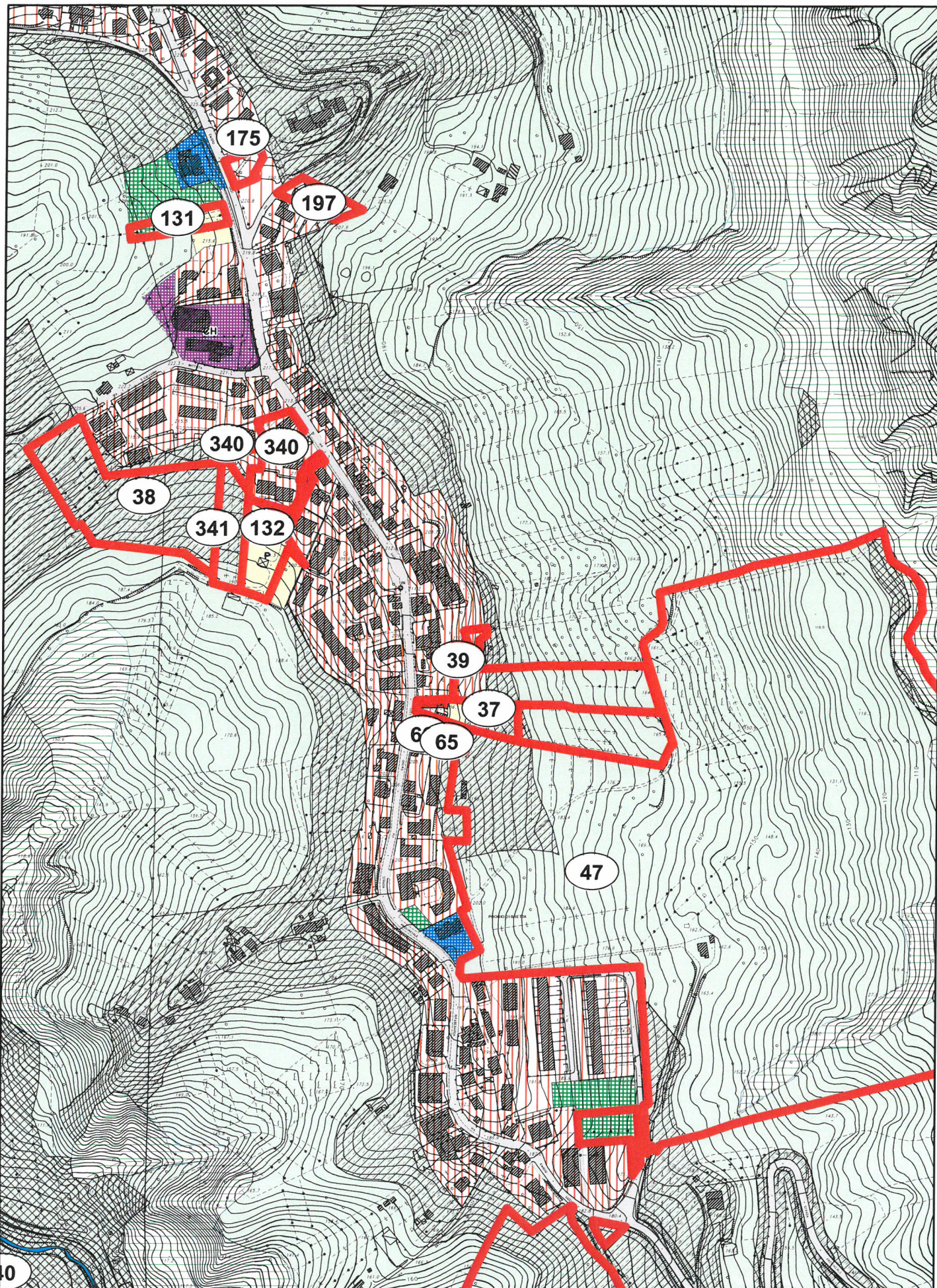
LOCALIZZAZIONE : Località Lisciano
Fg. 123 – part. 577

OGGETTO : Richiesta di retrocessione di edificabilità

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di retrocedere le aree di proprietà da edificabili ad agricole o verde privato per proprie necessità e mancanza delle condizioni geologico-geotecniche

VALUTAZIONE : La richiesta è ammissibile

ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione

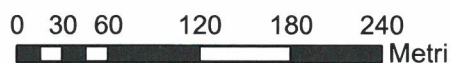


OSSERVAZIONE N. 39 - Prot.29979/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 29979 del 29.05.2014

RICHIEDENTE : Tabani Sante

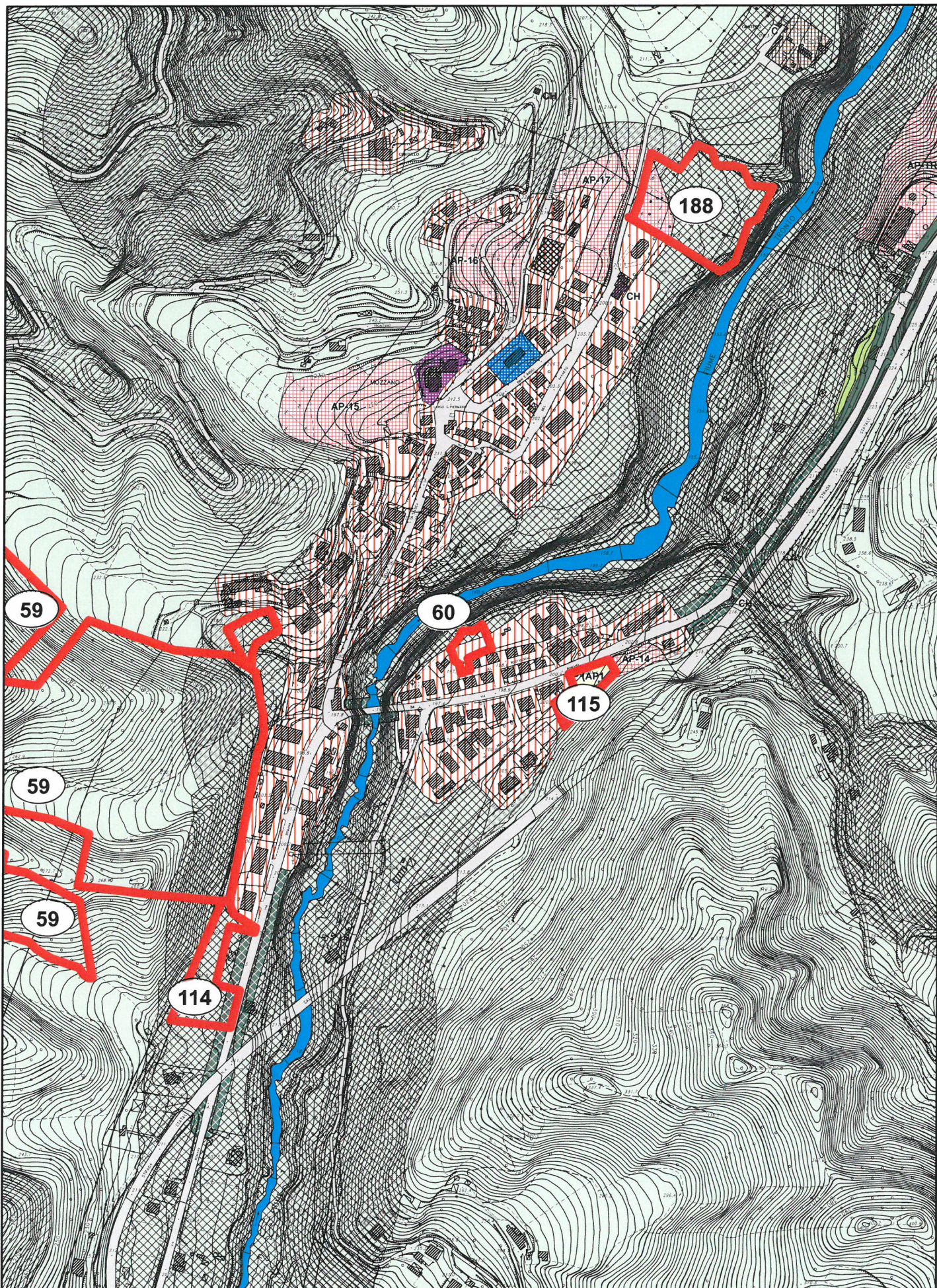
LOCALIZZAZIONE : Frazione Poggio di Bretta
Fg.61 - partt. 493,949

OGGETTO : Richiesta di retrocessione di edificabilità

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di retrocedere le aree di proprietà da edificabili ad agricole o verde privato per proprie necessità.

VALUTAZIONE : La richiesta è ammissibile

ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione

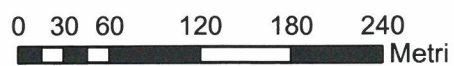


OSSERVAZIONE N. 60 - Prot.31545/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 31545 del 09.06.2014

RICHIEDENTE : Forlini Oscar e altri

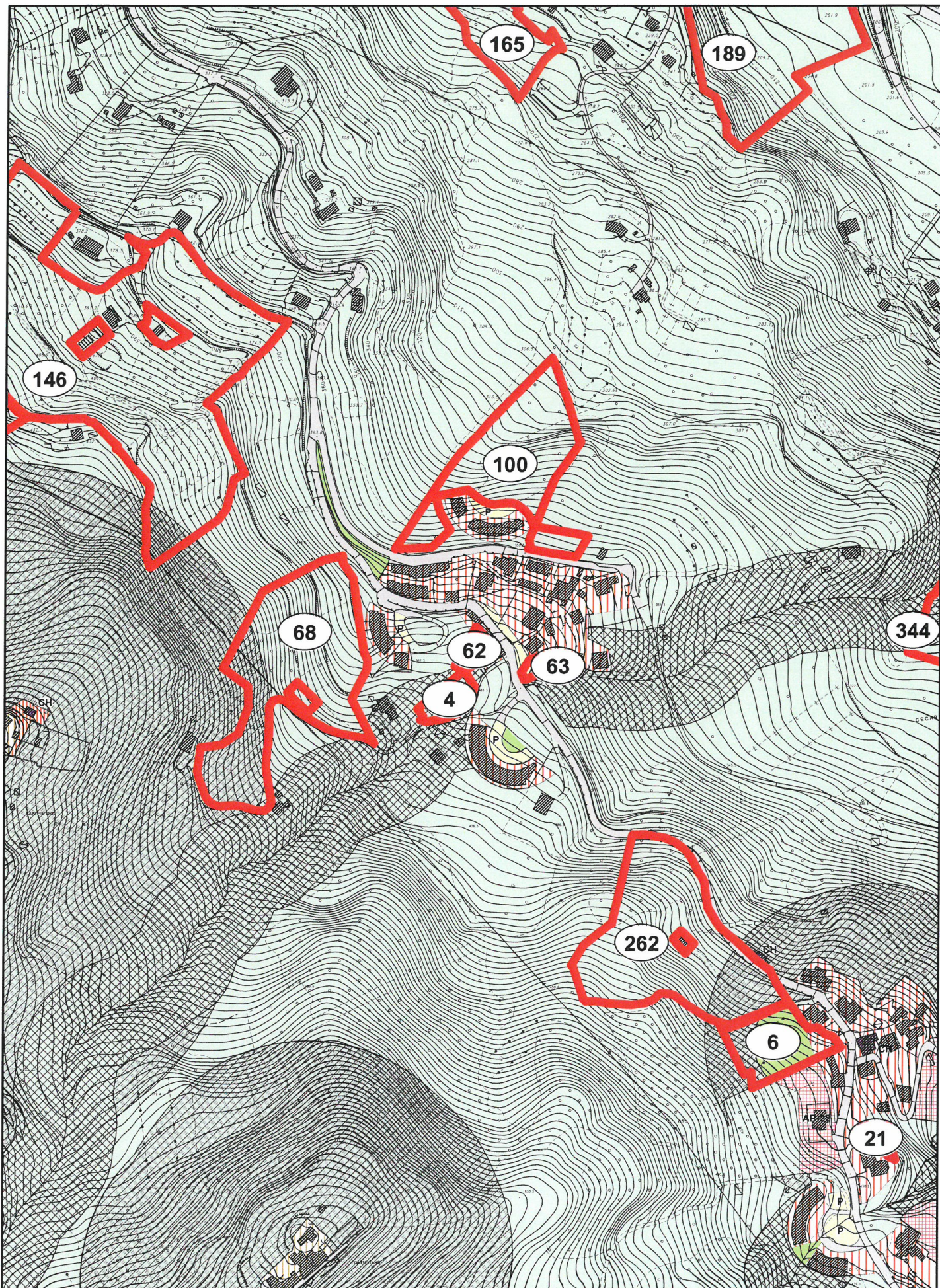
LOCALIZZAZIONE : Località Mozzano
Fg. 115 – partt. 391,784,201

OGGETTO : Richiesta di retrocessione di edificabilità

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di retrocedere le aree di proprietà da edificabili ad agricole per proprie necessità.

VALUTAZIONE : La richiesta è ammissibile

ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione

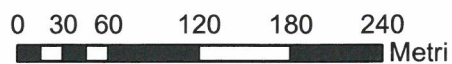


OSSERVAZIONE N. 62 - Prot.31556/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 31556 del 09.06.2014

RICHIEDENTE : Sirocchi Pierangelo e altri

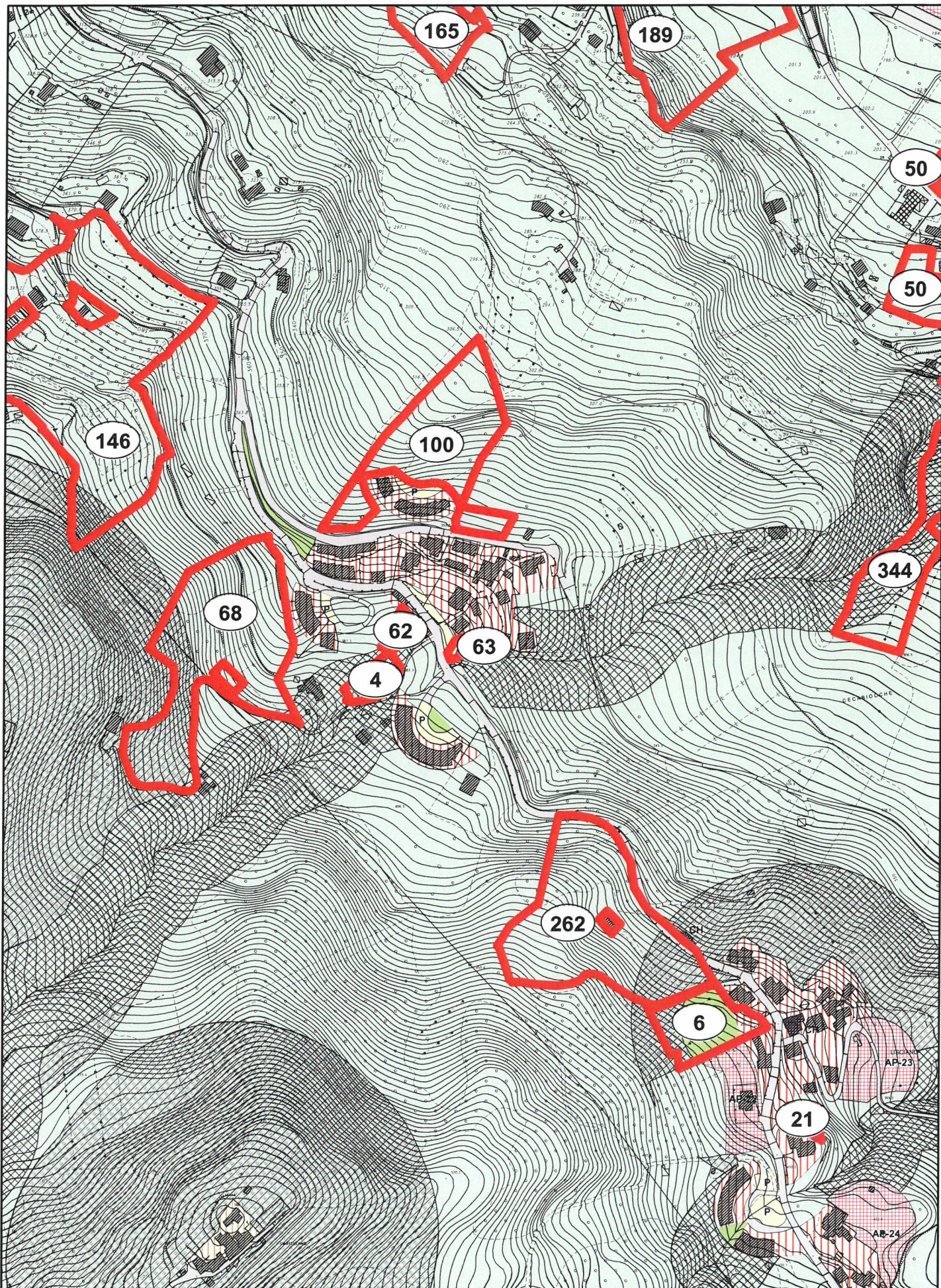
LOCALIZZAZIONE : Località Lisciano
Fg. 108 – part. 143

OGGETTO : Richiesta di retrocessione di edificabilità

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di retrocedere le aree di proprietà da edificabili ad agricole o verde privato per proprie necessità.

VALUTAZIONE : La richiesta è ammissibile

ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione

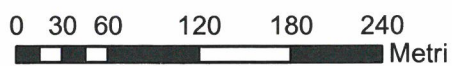


OSSERVAZIONE N. 63 - Prot.31565/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 31565 del 09.06.2014

RICHIEDENTE : Carboni Gianni e altri

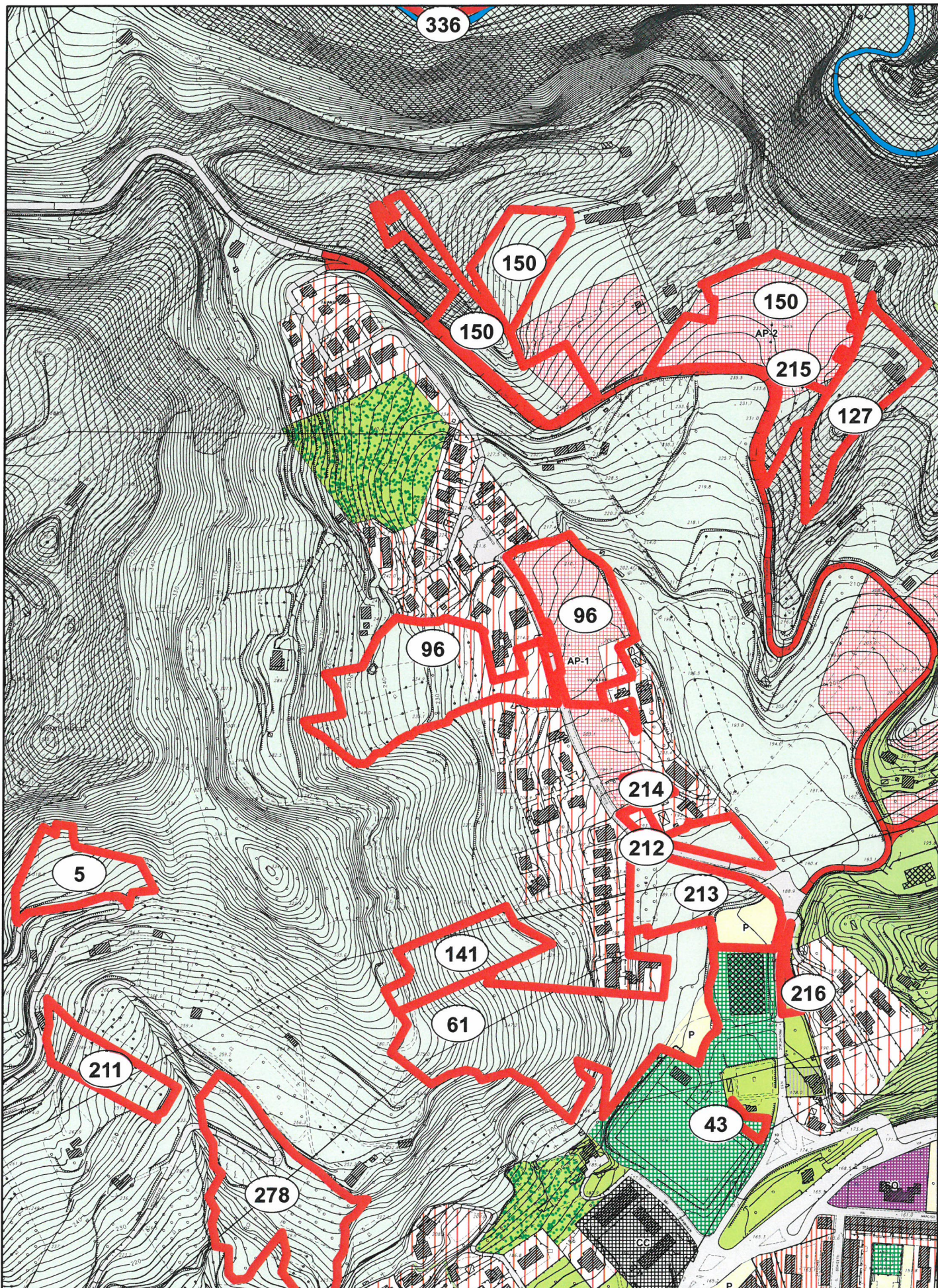
LOCALIZZAZIONE : Località Lisciano
Fg. 108 – part. 75

OGGETTO : Richiesta di retrocessione di edificabilità

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di retrocedere le aree di proprietà da edificabili ad agricole o verde privato per proprie necessità.

VALUTAZIONE : La richiesta è ammissibile

ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione

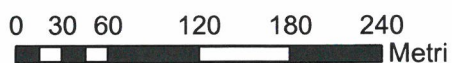


OSSERVAZIONE N. 96 - Prot.32417/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 32417 del 12.06.2014 (parte I)
- RICHIEDENTE : Bagnara Filippo
- LOCALIZZAZIONE : Località Monterocco
Fg. 54 – partt. 534,541,542,543,544,535,536,547,558,
561,563,568,569,572,573,588,672,675,54
- OGGETTO : Norme tecniche / Destinazioni d'uso
- DESCRIZIONE : La prima parte dell'osservazione è finalizzata a richiedere precisazioni in merito alla corretta applicabilità degli indici di cui all'art. 50 delle nta nonché precisazioni sulla applicabilità dell'indice territoriale dell'AP-21 sull'intera superficie.
- VALUTAZIONE : L'indice del tessuto di cui all'art. 50 delle nta adottate deve essere decurtato di quello già in precedenza utilizzato. L'indice territoriale delle aree progetto si calcola sull'intera superficie della stessa AP, fermo restando quanto stabilito dall'art. 61 in merito agli interventi ammessi relativamente al conteggio dell'area di sedime e del volume dei fabbricati esistenti ricadenti entro il perimetro delle AP.
- ESITO ISTRUTTORIA : segue

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32417 del 12.06.2014 (parte II)

RICHIEDENTE : Bagnara Filippo

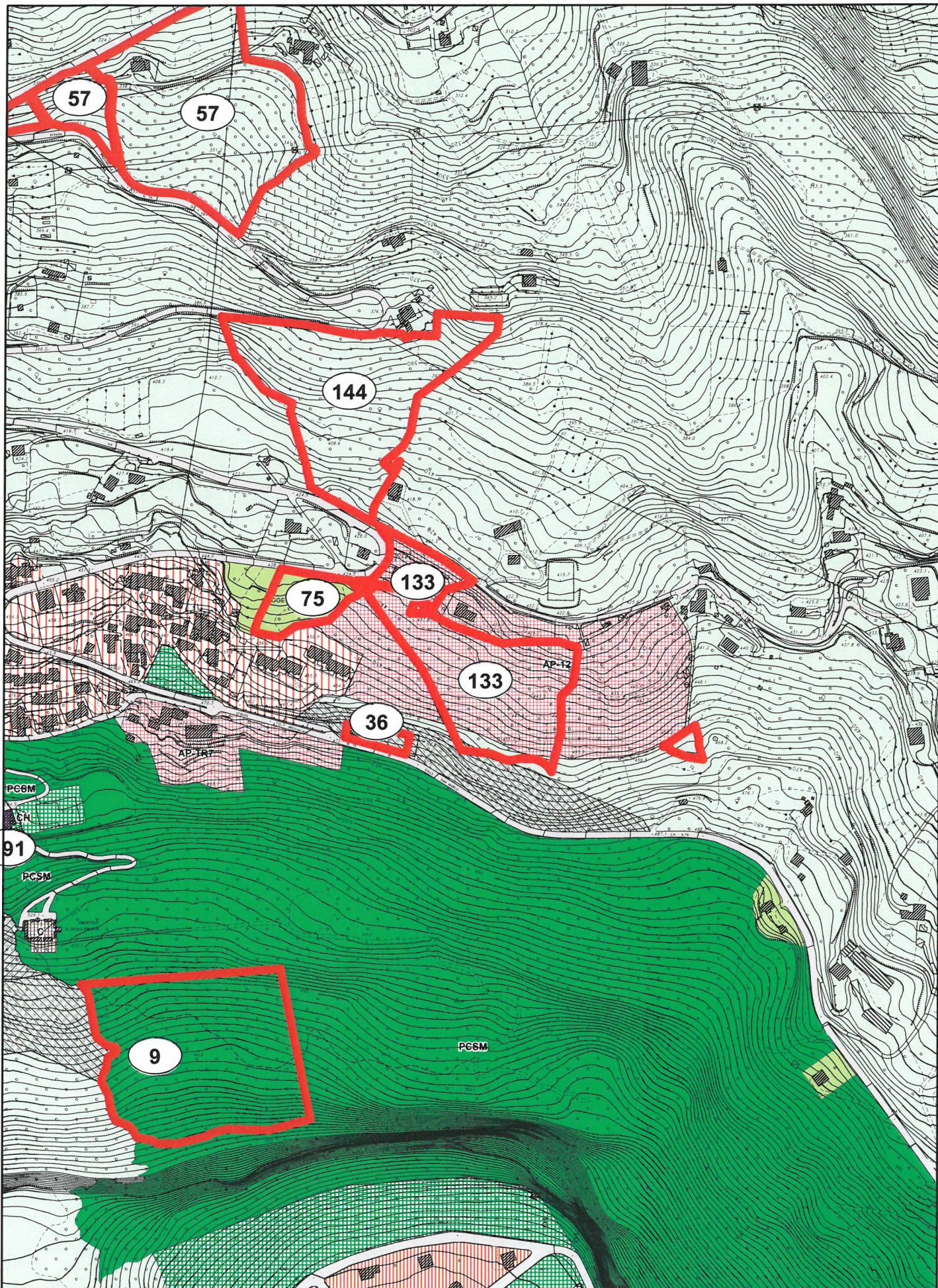
LOCALIZZAZIONE : Località Monterocco
Fg. 54 – part. 536 porz.

OGGETTO : Richiesta di retrocessione di edificabilità

DESCRIZIONE : La seconda parte dell'osservazione è finalizzata alla richiesta di ridurre l'edificabilità inserita nel PRG adottato, retrocedendo a verde privato porzione (mq 500 circa) della part. 536 per esigenze familiari.

VALUTAZIONE : La richiesta è ammissibile

ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione

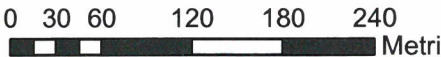


OSSERVAZIONE N. 133 - Prot.32739/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32739 del 14.06.2014

RICHIEDENTE : Giuliani Luigino e altri

LOCALIZZAZIONE : Località Piagge
Fg. 102 – partt. 428,318,239,627,625,278,240,279

OGGETTO : Richiesta di retrocessione di edificabilità

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di ridurre l'edificabilità inserita nel PRG adottato, retrocedendo ad agricole le porzioni interessate dalle previsioni del Pai

VALUTAZIONE : La richiesta è ammissibile

ESITO ISTRUTTORIA : Favorevole all'accoglimento dell'osservazione