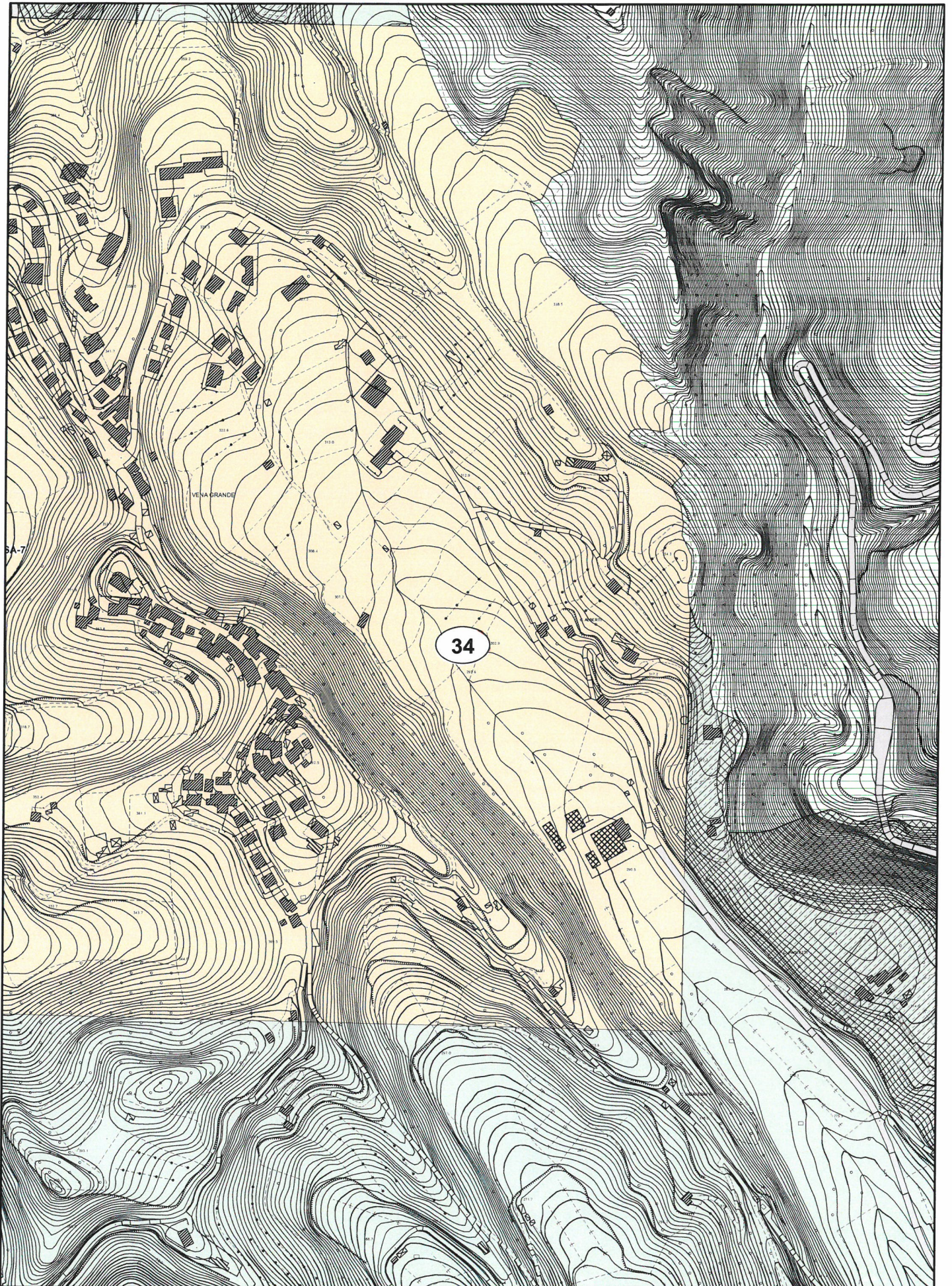


H) Osservazioni inerenti gli Asa (altri strumenti attuativi);

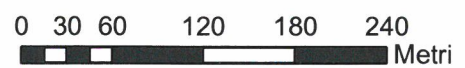


OSSERVAZIONE N. 34 - Prot.29580/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 29580 del 28.05.2014

RICHIEDENTE : Bachetti Giuseppe - Pres. Ass. "Vena Carpignana"

LOCALIZZAZIONE : Frazione Venagrande

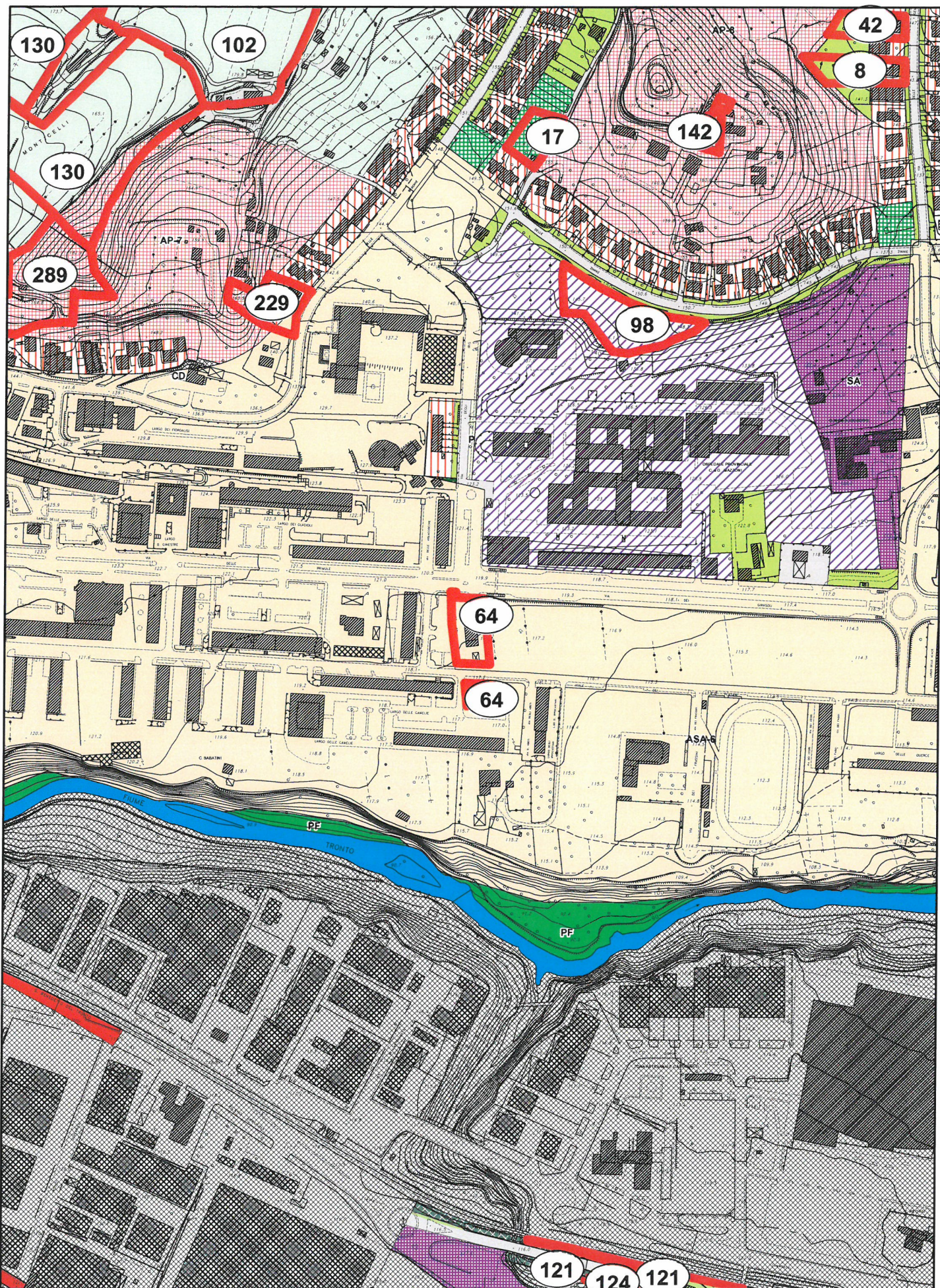
OGGETTO : Altri strumenti attuativi (Asa n.7)

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata a richiedere :

- la riqualificazione dell'area dell'ex maceratoio, con area sportivo-ricreativo-culturale;
- la ristrutturazione delle case del paese vecchio e il recupero dei fontanili storici;
- le aree edificabili in zone collinari e non nei fondovalle.

VALUTAZIONE : La zona evidenziata ricade nell'ASA n.7 -PPE Venagrande di cui alla D.C.C. n.143/2013. Con la denominazione ASA (altri strumenti attuativi) il PRG recepisce la programmazione dell'Amm.ne Com.le in riferimento ad altri strumenti urbanistici attuativi singolarmente definiti, ciascuno già oggetto di specifica procedura e relativa approvazione definitiva. Per gli ASA si rimanda pertanto alle previsioni contenute nelle nta e negli elaborati grafici come parti integranti e sostanziali ad ogni specifico piano attuativo definitivamente approvato.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, ferma restando la facoltà dell'Amm.ne Com.le di promuovere specifica variante allo strumento attuativo in esame.



OSSERVAZIONE N. 64 - Prot.31569/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014

OSSERVAZIONE : Prot. n. 31569 del 09.06.2014

RICHIEDENTE : Salari Stefania e altri

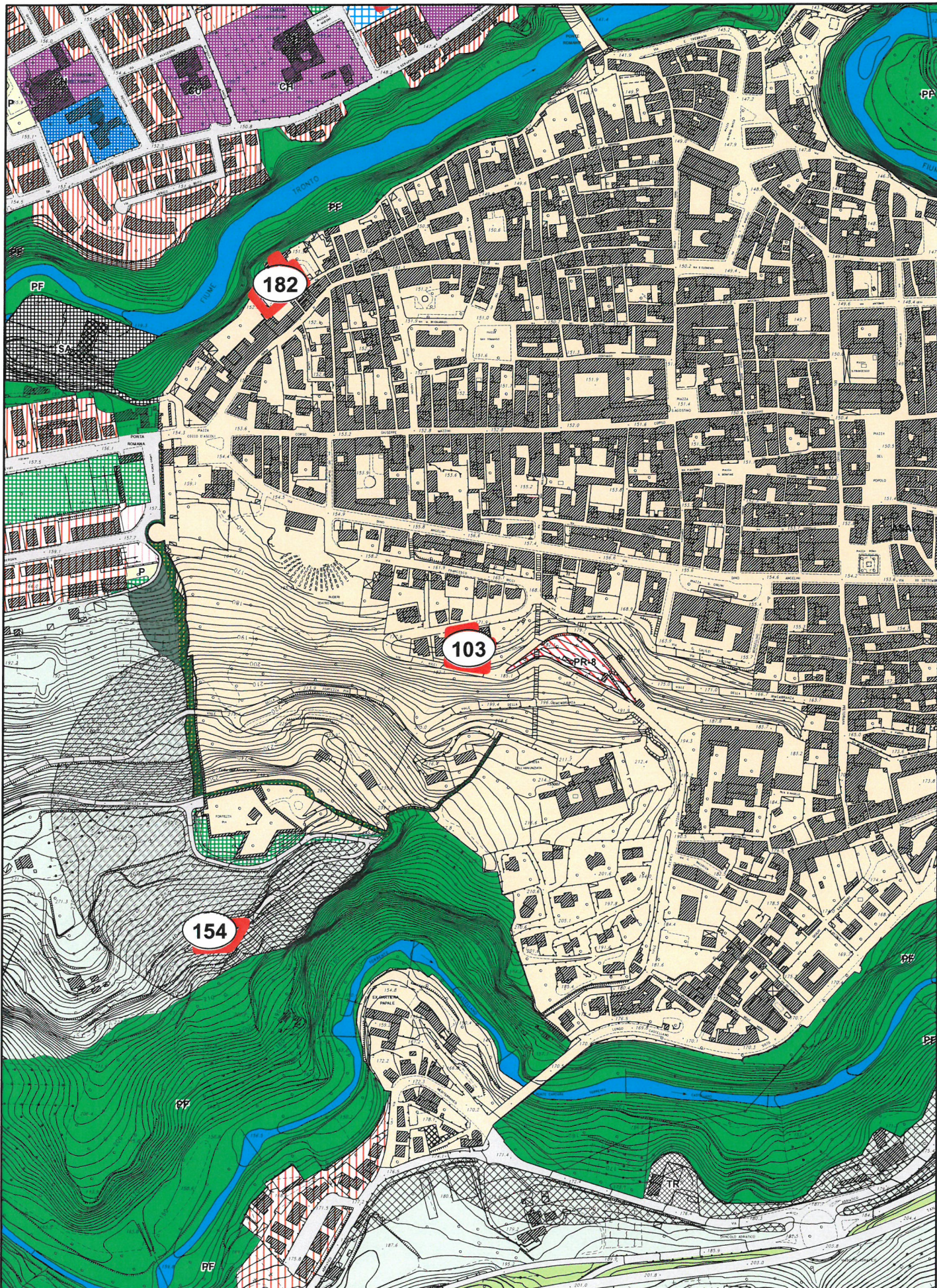
LOCALIZZAZIONE : Località Monticelli
Fg.79 – part. 867,261,870,900

OGGETTO : Altri strumenti attuativi (Asa n. 6)

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata a richiedere la riduzione del perimetro del Peep del 2009 e di escludere l'area dalle previsioni del Contratto di Quartiere per destinare l'area a funzione "speciale" con realizzazione di locali commerciali, uffici, ambulatori e ostello.

VALUTAZIONE : La zona evidenziata ricade nell'ASA n.6 – Contratto di Quartiere II di cui alla D.C.S. n.18/2009. Con la denominazione ASA (altri strumenti attuativi) il PRG recepisce la programmazione dell'Amm.ne Com.le in riferimento ad altri strumenti urbanistici attuativi singolarmente definiti, ciascuno già oggetto di specifica procedura e relativa approvazione definitiva. Per gli ASA si rimanda pertanto alle previsioni contenute nelle nta e negli elaborati grafici come parti integranti e sostanziali ad ogni specifico piano attuativo definitivamente approvato.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, ferma restando la facoltà dell'Amm.ne Com.le di promuovere specifica variante allo strumento attuativo in esame.

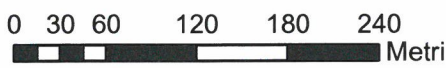


OSSERVAZIONE N. 103 - Prot.32473/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32473 del 12.06.2014

RICHIEDENTE : Tassi Enrico e Antonietta

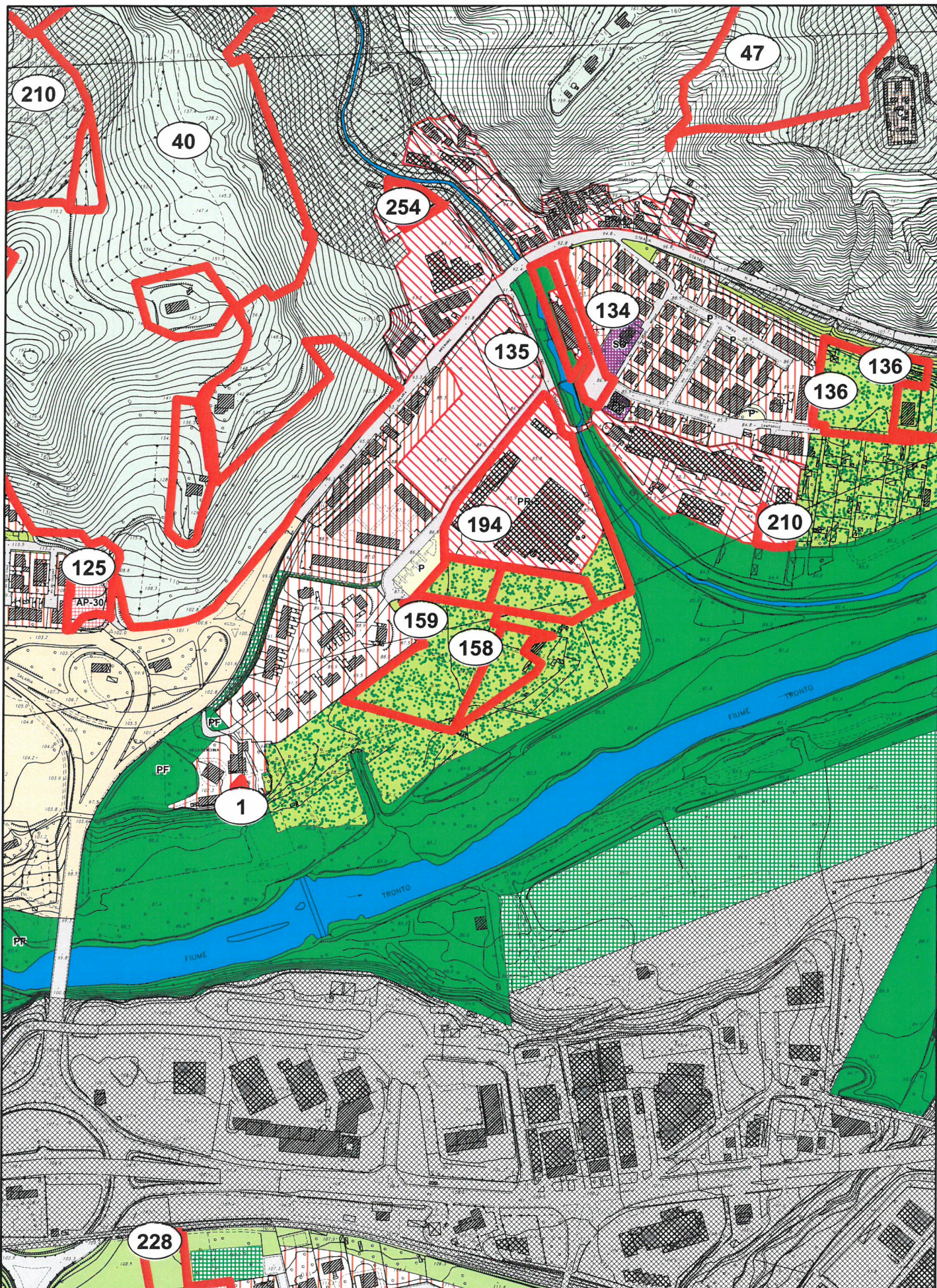
LOCALIZZAZIONE : Centro Storico – via Ricci
Fg. 168 – partt. 217,227,228,245

OGGETTO : Altri strumenti attuativi (Asa n.1)

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di ottenere l'edificabilità per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione conforme al contesto, con disponibilità a concorrere alla realizzazione della scalinata di collegamento di via Ricci prevista dal PPE.

VALUTAZIONE : La zona evidenziata ricade nell'ASA n.1 -PPE Centro Storico di cui alla D.C.C. n.19/2011.
Con la denominazione ASA (altri strumenti attuativi) il PRG recepisce la programmazione dell'Amm.ne Com.le in riferimento ad altri strumenti urbanistici attuativi singolarmente definiti, ciascuno già oggetto di specifica procedura e relativa approvazione definitiva. Per gli ASA si rimanda pertanto alle previsioni contenute nelle nta e negli elaborati grafici come parti integranti e sostanziali ad ogni specifico piano attuativo definitivamente approvato.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, ferma restando la facoltà dell'Amm.ne Com.le di promuovere specifica variante allo strumento attuativo in esame.

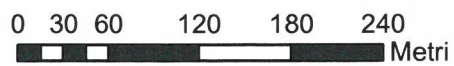


OSSERVAZIONE N. 158 - Prot.32865/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32865 del 16.06.2014

RICHIEDENTE : Tisi Vittorio e Polidori Corrado

LOCALIZZAZIONE : Frazione Brecciarolo
Fg. 81 – partt. 934p,778,164

OGGETTO : Richiesta di Altri strumenti attuativi (Poru)

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata a richiedere la perimetrazione di un PORU per la zona in esame, col fine di modernizzare le infrastrutture, ridurre il rischio idrogeologico, promuovere la trasformazione urbana e la valorizzazione delle aree.

VALUTAZIONE : L'individuazione di un PORU non è pertinente, in merito alle criticità oggettive della zona evidenziata dovute alle previsioni del PAI l'Amm.ne potrà formulare le più utili valutazioni

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, ferma restando la facoltà dell'Amm.ne Com.le di promuovere specifiche procedure per le problematiche evidenziate.

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32880 del 16.06.2014

RICHIEDENTE : Massi Fernando e altri

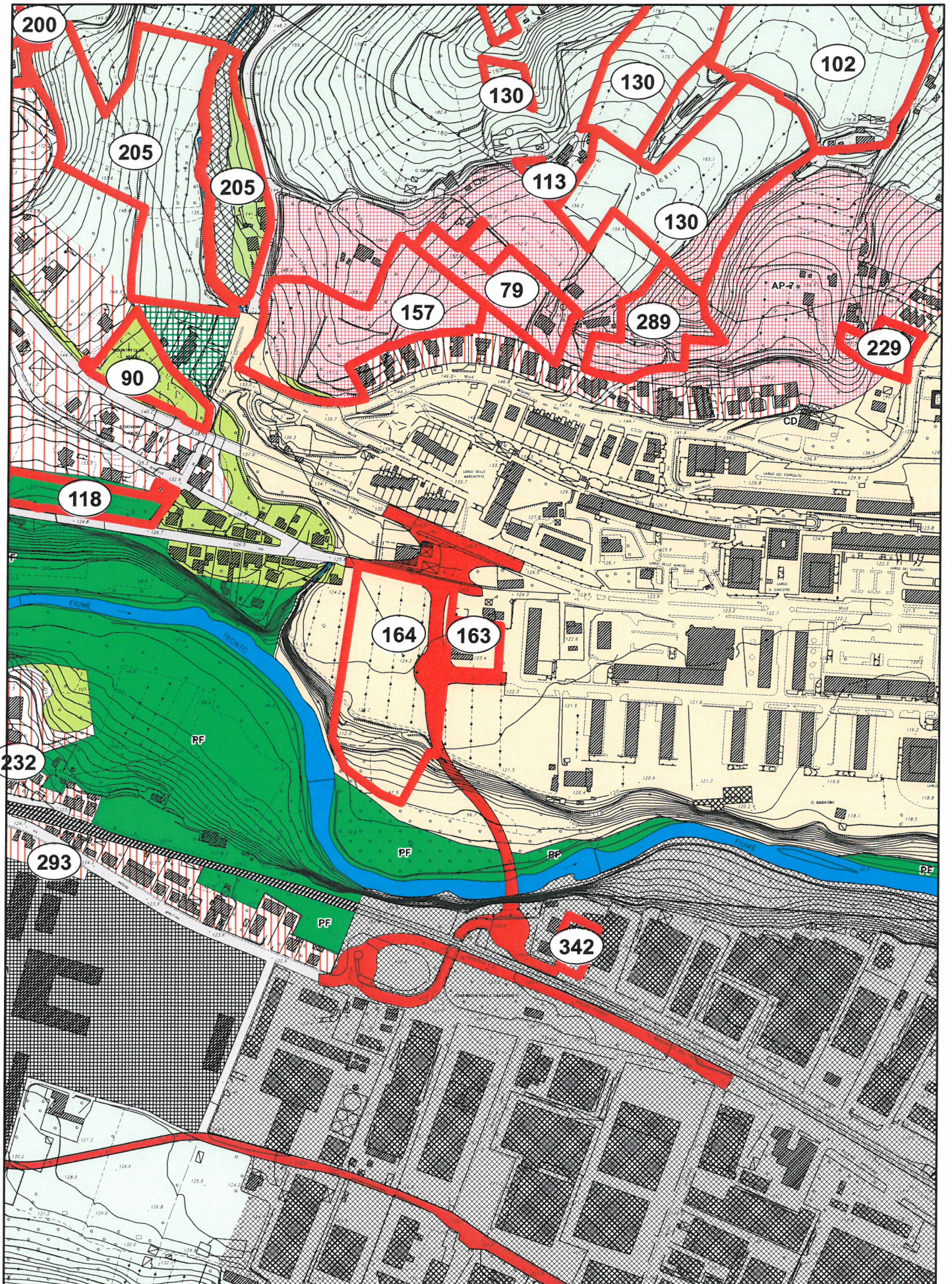
LOCALIZZAZIONE : Centro Storico – Villaggio degli Ulivi

OGGETTO : Altri strumenti attuativi (Asa n.1)

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata alla richiesta di stralciare dalla perimetrazione della Zona A – Centro Storico l'insediamento denominato "Villaggio degli Ulivi", trattandosi di area periferica e marginale con edifici privi di valenza storica e morfologica.

VALUTAZIONE : La zona evidenziata ricade nell'ASA n.1 -PPE Centro Storico di cui alla D.C.C. n.19/2011.
Con la denominazione ASA (altri strumenti attuativi) il PRG recepisce la programmazione dell'Amm.ne Com.le in riferimento ad altri strumenti urbanistici attuativi singolarmente definiti, ciascuno già oggetto di specifica procedura e relativa approvazione definitiva. Per gli ASA si rimanda pertanto alle previsioni contenute nelle nta e negli elaborati grafici come parti integranti e sostanziali ad ogni specifico piano attuativo definitivamente approvato.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, ferma restando la facoltà dell'Amm.ne Com.le di promuovere specifica variante allo strumento attuativo in esame.

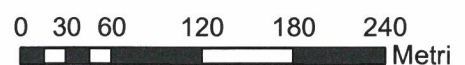


OSSERVAZIONE N. 163 - Prot.32886/2014

Scala 1:5.000

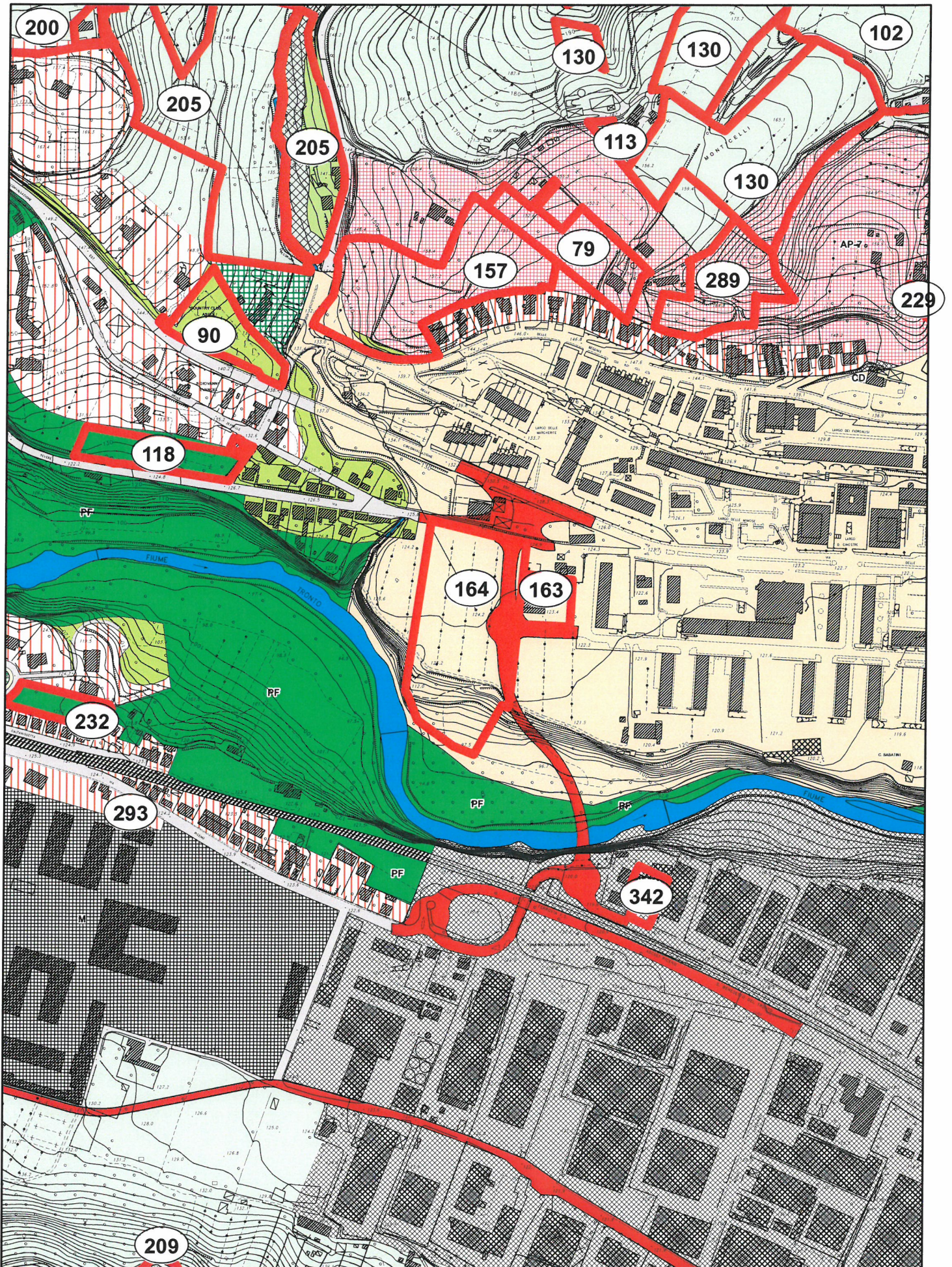


Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE :** Prot. n. 32886 del 16.06.2014
- RICHIEDENTE :** De Santis Antonio – Amm.re della ditta “Dema srl”
- LOCALIZZAZIONE :** Località Monticelli
Fg.79 – part. 901
- OGGETTO :** Altri strumenti attuativi (Asa n. 6)
- DESCRIZIONE :** In riferimento all’asse dell’infrastruttura del ponte in progetto ipotizzato, l’osservazione è finalizzata a richiedere lo spostamento verso sud-ovest dell’impianto stradale, non centrato rispetto al Viale dei Platani cui si raccorda.
- VALUTAZIONE :** La zona evidenziata ricade nell’ASA n.6 – Contratto di Quartiere II di cui alla D.C.S. n.18/2009.
Con la denominazione ASA (altri strumenti attuativi) il PRG recepisce la programmazione dell’Amm.ne Com.le in riferimento ad altri strumenti urbanistici attuativi singolarmente definiti, ciascuno già oggetto di specifica procedura e relativa approvazione definitiva. Per gli ASA si rimanda pertanto alle previsioni contenute nelle nta e negli elaborati grafici come parti integranti e sostanziali ad ogni specifico piano attuativo definitivamente approvato.
- ESITO ISTRUTTORIA :** Non favorevole all’accoglimento dell’osservazione, ferma restando la facoltà dell’Amm.ne Com.le di promuovere specifica variante allo strumento attuativo in esame o di approfondirne ulteriormente i contenuti mediante ulteriore procedura.

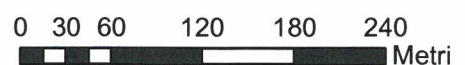


OSSERVAZIONE N. 164 - Prot.32887/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE :** Prot. n. 32887 del 16.06.2014
- RICHIEDENTE :** De Santis Antonio – Amm.re della ditta “Dema srl”
- LOCALIZZAZIONE :** Località Monticelli
Fg.79 – part. 210,1081,1082
- OGGETTO :** Richiesta di Altri strumenti attuativi (Adp) in Asa n.6
- DESCRIZIONE :** L’osservazione è finalizzata alla richiesta di un Accordo di Programma (o altro strumento attuativo) su aree già ricadenti nel Contratto di Quartiere II, con il quale si dettaglino le previsioni relative alle aree limitrofe al nuovo ponte in progetto, rispettando i diritti e le opportunità delle proprietà interessate.
- VALUTAZIONE :** La zona evidenziata ricade nell’ASA n.6 – Contratto di Quartiere II di cui alla D.C.S. n.18/2009.
Con la denominazione ASA (altri strumenti attuativi) il PRG recepisce la programmazione dell’Amm.ne Com.le in riferimento ad altri strumenti urbanistici attuativi singolarmente definiti, ciascuno già oggetto di specifica procedura e relativa approvazione definitiva. Per gli ASA si rimanda pertanto alle previsioni contenute nelle nta e negli elaborati grafici come parti integranti e sostanziali ad ogni specifico piano attuativo definitivamente approvato.
- ESITO ISTRUTTORIA :** Non favorevole all’accoglimento dell’osservazione, ferma restando la facoltà dell’Amm.ne Com.le di promuovere specifica variante allo strumento attuativo in esame o di approfondirne ulteriormente i contenuti mediante ulteriore procedura.

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE :** Prot. n. 32918 del 16.06.2014
- RICHIEDENTE :** Caioni Giuseppe e altri
- LOCALIZZAZIONE :** Località Lu Battente
- OGGETTO :** Altri strumenti attuativi (Asa n.11)
- DESCRIZIONE :** L'osservazione è finalizzata a richiedere il mutamento di specifiche previsioni dello strumento attuativo in esame, con particolare riferimento a :
- ammissibilità di nuove destinazioni d'uso (abitazioni, negozi e attività comm.li, studi professionali, magazzini, banche, laboratori artigiani al piano seminterrato);
 - acquisizione delle caratteristiche di zona residenziale di completamento;
 - differenti parametri edilizi.
- VALUTAZIONE :** La zona evidenziata ricade nell'ASA n.11 -PIP Lu Battente di cui alla D.C.C. n. 74/2004. Con la denominazione ASA (altri strumenti attuativi) il PRG recepisce la programmazione dell'Amm.ne Com.le in riferimento ad altri strumenti urbanistici attuativi singolarmente definiti, ciascuno già oggetto di specifica procedura e relativa approvazione definitiva. Per gli ASA si rimanda pertanto alle previsioni contenute nelle nta e negli elaborati grafici come parti integranti e sostanziali ad ogni specifico piano attuativo definitivamente approvato.
- ESITO ISTRUTTORIA :** Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, ferma restando la facoltà dell'Amm.ne Com.le di promuovere specifica variante allo strumento attuativo in esame.

COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

OSSERVAZIONE : Prot. n. 32919 del 16.06.2014

RICHIEDENTE : Benigni Mafalda e altri

LOCALIZZAZIONE : Località Lu Battente

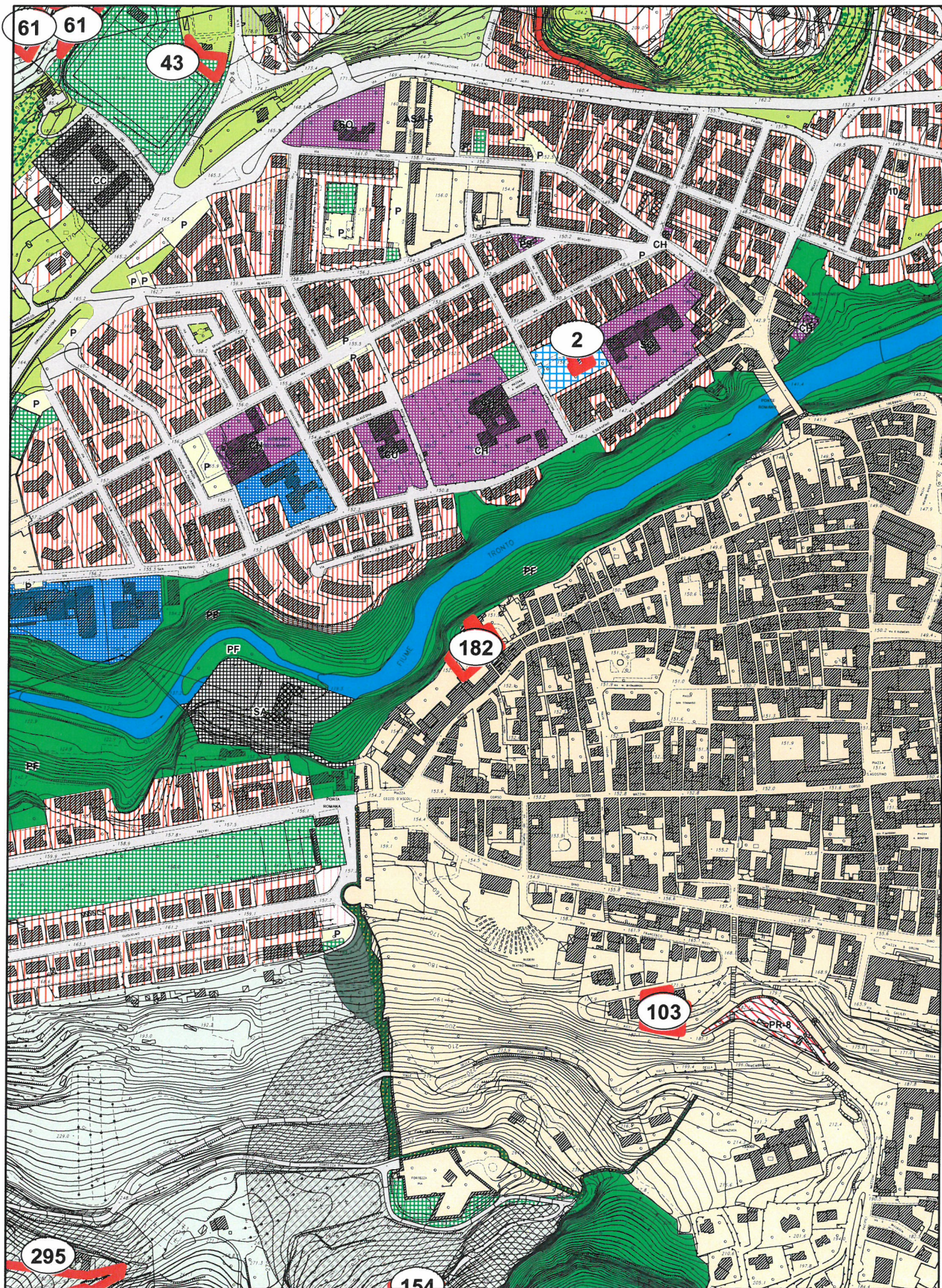
OGGETTO : Altri strumenti attuativi

DESCRIZIONE : L'osservazione è finalizzata a richiedere il mutamento di specifiche previsioni dello strumento attuativo in esame, con particolare riferimento a :

- ammissibilità di nuove destinazioni d'uso (abitazioni, negozi e attività comm.li, studi professionali, magazzini, banche, laboratori artigiani al piano seminterrato);
- acquisizione delle caratteristiche di zona residenziale di completamento;
- differenti parametri edilizi.

VALUTAZIONE : La zona evidenziata, con attività normate dall'art. 65 delle nta, è relativa al PdL-Lu Battente di cui alla D.C.C. n. 99/17936/91, adiacente all'ASA n.11-PIP Lu battente. Con la denominazione ASA (altri strumenti attuativi) il PRG recepisce la programmazione dell'Amm.ne Com.le in riferimento ad altri strumenti urbanistici attuativi singolarmente definiti, ciascuno già oggetto di specifica procedura e relativa approvazione definitiva. Per gli ASA si rimanda pertanto alle previsioni contenute nelle nta e negli elaborati grafici come parti integranti e sostanziali ad ogni specifico piano attuativo definitivamente approvato.

ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, ferma restando la facoltà dell'Amm.ne Com.le di promuovere specifica variante allo strumento attuativo in esame.

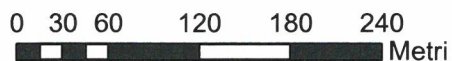


OSSERVAZIONE N. 182 - Prot.32978/2014

Scala 1:5.000

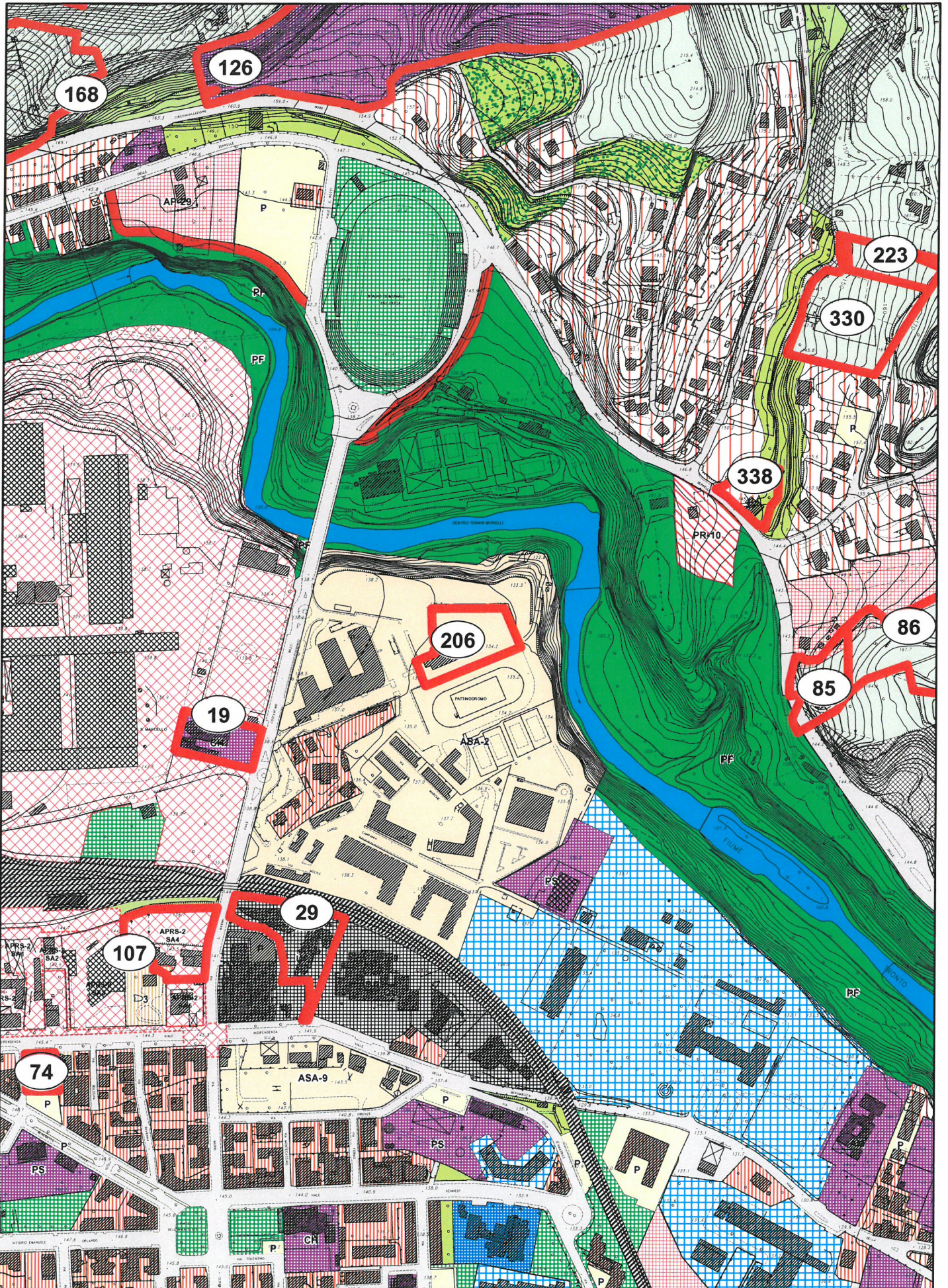


Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE :** Prot. n. 32978 del 16.06.2014
- RICHIEDENTE :** Tasca Giuseppina
- LOCALIZZAZIONE :** Centro Storico – via A. Caro
Fg. 169 – part. 279
- OGGETTO :** Altri strumenti attuativi (Asa n.1)
- DESCRIZIONE :** L'osservazione è finalizzata alla richiesta di consentire un piano di recupero che preveda la costruzione di un edificio di civile abitazione e di un parcheggio sotterraneo con utilizzo di volumi preesistenti condonati.
- VALUTAZIONE :** La zona evidenziata ricade nell'ASA n.1 -PPE Centro Storico di cui alla D.C.C. n.19/2011.
Con la denominazione ASA (altri strumenti attuativi) il PRG recepisce la programmazione dell'Amm.ne Com.le in riferimento ad altri strumenti urbanistici attuativi singolarmente definiti, ciascuno già oggetto di specifica procedura e relativa approvazione definitiva. Per gli ASA si rimanda pertanto alle previsioni contenute nelle nta e negli elaborati grafici come parti integranti e sostanziali ad ogni specifico piano attuativo definitivamente approvato.
- ESITO ISTRUTTORIA :** Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, ferma restando la facoltà dell'Amm.ne Com.le di promuovere specifica variante allo strumento attuativo in esame.

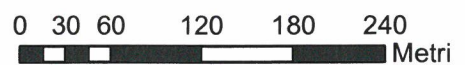


OSSERVAZIONE N. 206 - Prot.33211/2014

Scala 1:5.000

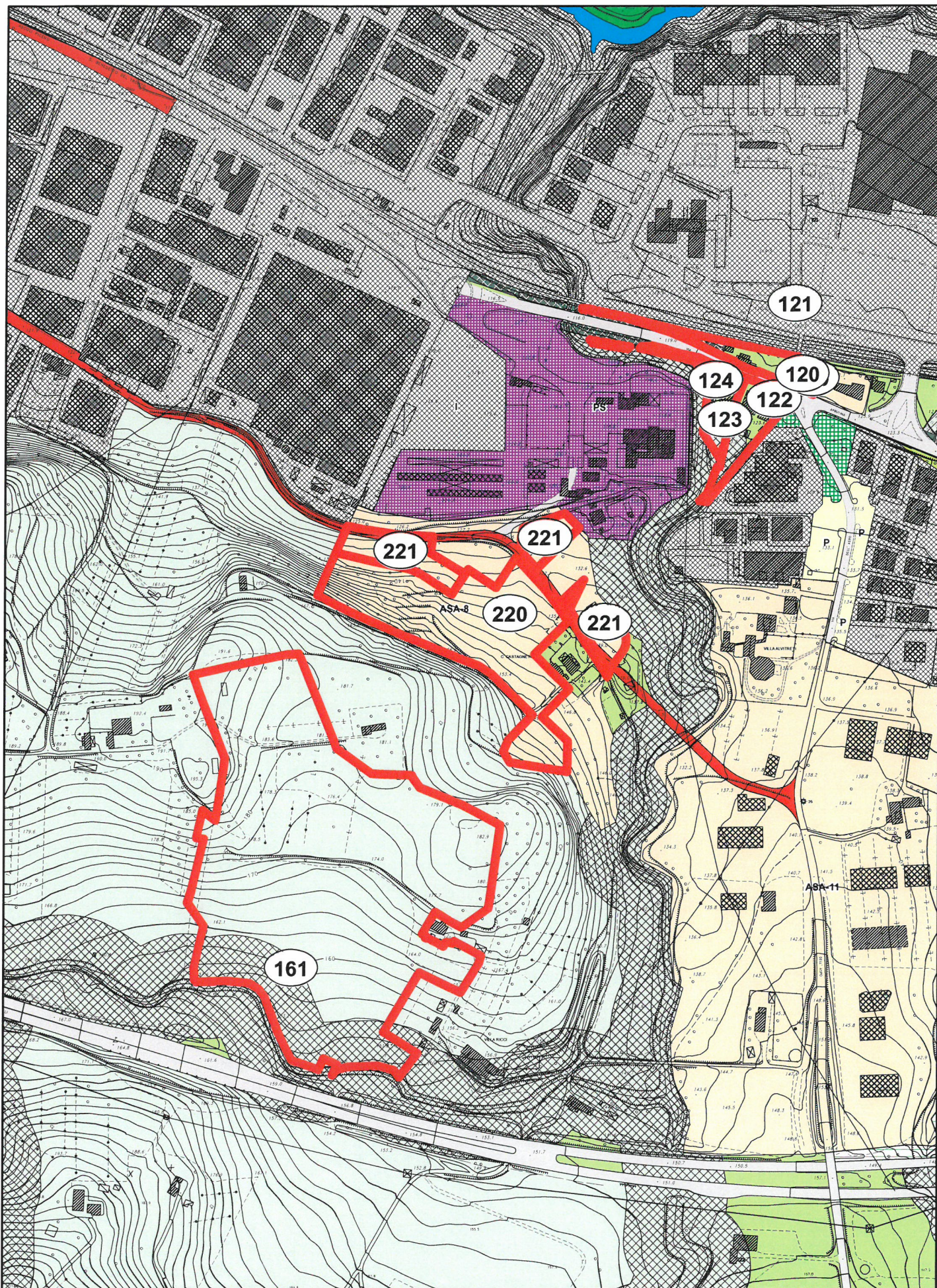


Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE :** Prot. n. 33211 del 17.06.2014
- RICHIEDENTE :** Mancini Luciana – Leg .Rapp. della Società “Baiengas srl”
- LOCALIZZAZIONE :** Località Pennile di Sotto
Fg.77 – part. 256
- OGGETTO :** Altri strumenti attuativi (Asa n.2)
- DESCRIZIONE :** Si chiede di permettere la ridestinazione d’uso della struttura alberghiera inserita nell’ambito dell’Adp denominato “Pennile di Sotto” in edificio per residenza universitaria, residenza per anziani, alloggi per giovani coppie, servizi del territorio con limitazione del volume in misura pari al 20% del totale.
- VALUTAZIONE :** La zona evidenziata ricade nell’ASA n.2 – ADP Pennile di Sotto di cui alla D.C.C. n.60/1998.
Con la denominazione ASA (altri strumenti attuativi) il PRG recepisce la programmazione dell’Amm.ne Com.le in riferimento ad altri strumenti urbanistici attuativi singolarmente definiti, ciascuno già oggetto di specifica procedura e relativa approvazione definitiva. Per gli ASA si rimanda pertanto alle previsioni contenute nelle nta e negli elaborati grafici come parti integranti e sostanziali ad ogni specifico piano attuativo definitivamente approvato.
- ESITO ISTRUTTORIA :** Non favorevole all’accoglimento dell’osservazione, ferma restando la facoltà dell’Amm.ne Com.le di promuovere specifica variante allo strumento attuativo in esame.

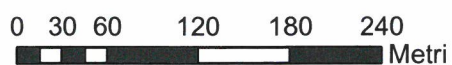


OSSERVAZIONE N. 220 - Prot.33249/2014

Scala 1:5.000



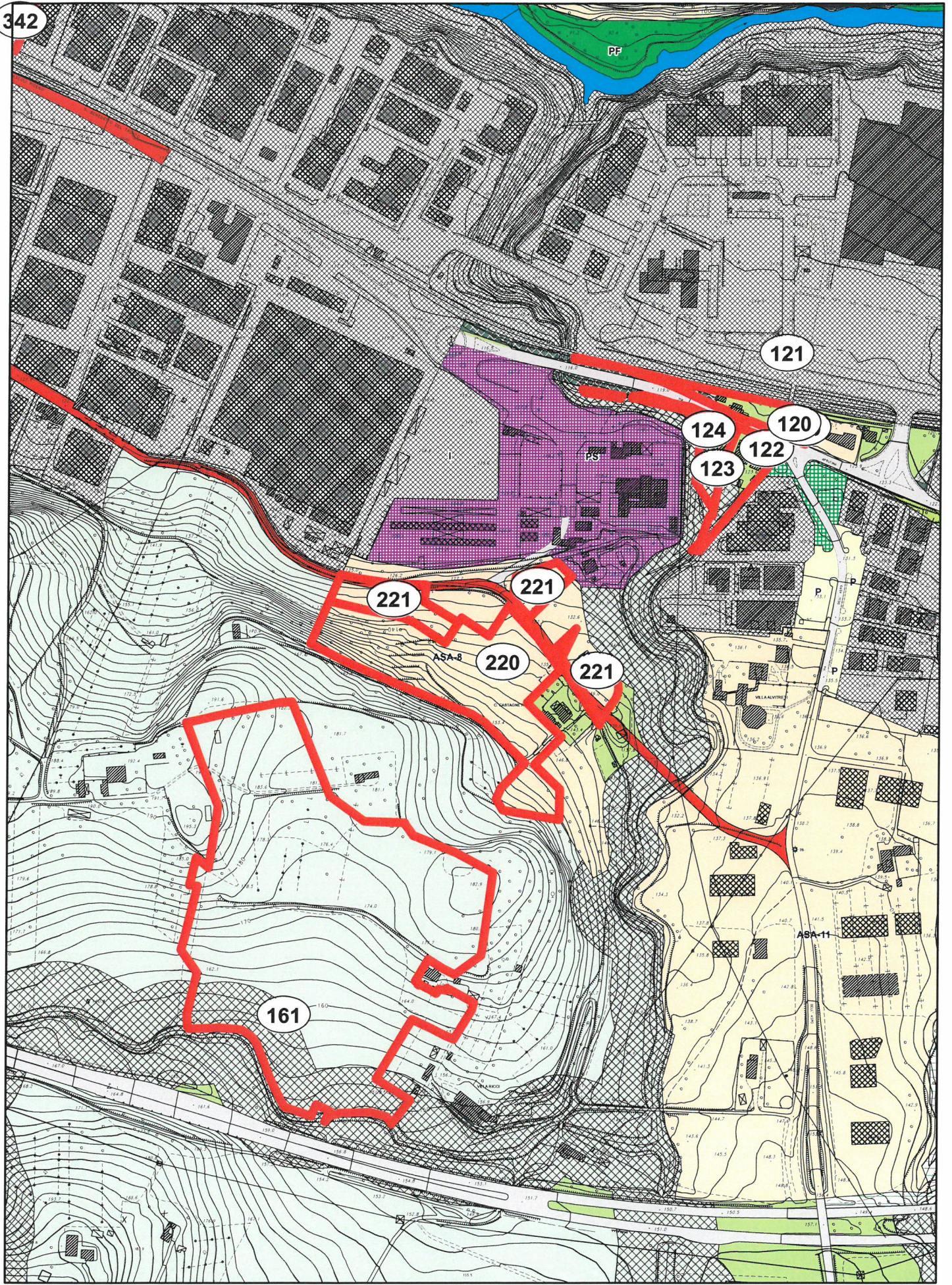
Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE :** Prot. n. 33249 del 17.06.2014
- RICHIEDENTE :** Ameli Giovanni - Leg. Rapp. "Piramide srl" – Società in liquidazione
- LOCALIZZAZIONE :** Località
Fg. 109 - partt.349,352,417,418,419,421,423,424,425, 426,427,430,431,433,434,435,436,437,438,450
- OGGETTO :** Altri strumenti attuativi (Asa n.8)
- DESCRIZIONE :** L'osservazione è finalizzata a richiedere il mutamento di specifiche previsioni dello strumento attuativo in esame, (Piano di lottizzazione "Piramide") quali in particolare :
-ridefinizione come Piano di Lottizzazione Convenzionato per insediamenti artigianali e residenziali;
-ammissibilità di nuove destinazioni d'uso;
-differenti parametri edilizi.
- VALUTAZIONE :** La zona evidenziata ricade nell'ASA n.8 – PdL Piramide di cui alla D.C.C. n. 29/2000.
Con la denominazione ASA (altri strumenti attuativi) il PRG recepisce la programmazione dell'Amm.ne Com.le in riferimento ad altri strumenti urbanistici attuativi singolarmente definiti, ciascuno già oggetto di specifica procedura e relativa approvazione definitiva. Per gli ASA si rimanda pertanto alle previsioni contenute nelle nta e negli elaborati grafici come parti integranti e sostanziali ad ogni specifico piano attuativo definitivamente approvato.
- ESITO ISTRUTTORIA :** Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, ferma restando la facoltà dell'Amm.ne Com.le di promuovere specifica variante allo strumento attuativo in esame.

342

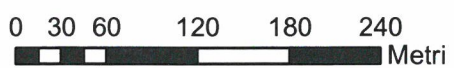


OSSERVAZIONE N. 221 - Prot.33252/2014

Scala 1:5.000

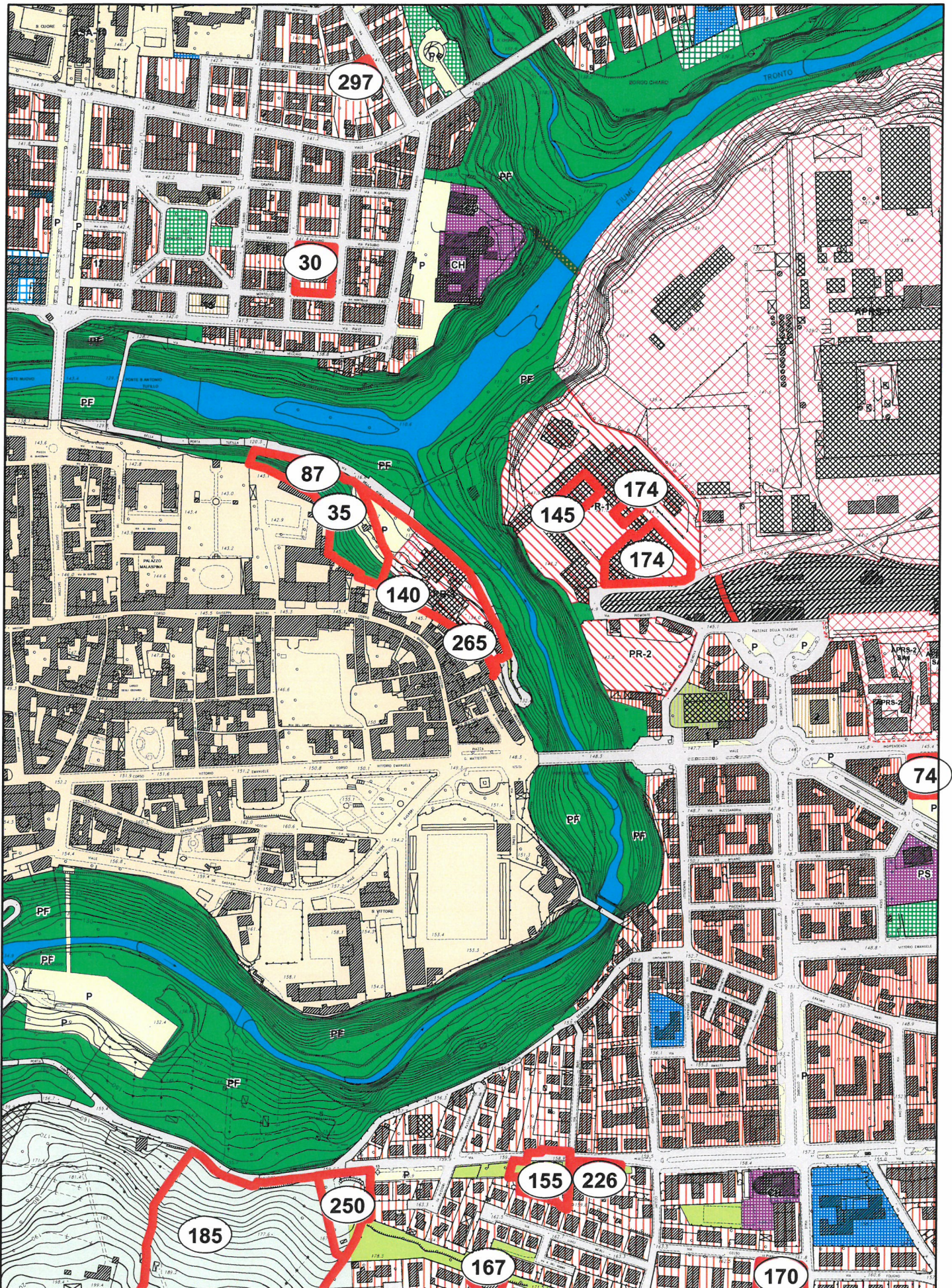


Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE :** Prot. n. 33252 del 17.06.2014
- RICHIEDENTE :** Ameli Giovanni - Leg. Rapp. "Piramide srl" – Società in liquidazione e altri
- LOCALIZZAZIONE :** Località
Fg. 109 - partt. 418,419,421,442,448,450,453
- OGGETTO :** Altri strumenti attuativi (Asa n.8)
- DESCRIZIONE :** L'osservazione è finalizzata a richiedere la rettifica del tracciato stradale che interessa la lottizzazione con conseguenti problematiche inerenti i lotti, modificando di conseguenza il tracciato anche nel suo prolungamento verso il fosso.
- VALUTAZIONE :** La zona evidenziata ricade nell'ASA n.8 – PdL Piramide di cui alla D.C.C. n. 29/2000.
Con la denominazione ASA (altri strumenti attuativi) il PRG recepisce la programmazione dell'Amm.ne Com.le in riferimento ad altri strumenti urbanistici attuativi singolarmente definiti, ciascuno già oggetto di specifica procedura e relativa approvazione definitiva. Per gli ASA si rimanda pertanto alle previsioni contenute nelle nta e negli elaborati grafici come parti integranti e sostanziali ad ogni specifico piano attuativo definitivamente approvato.
- ESITO ISTRUTTORIA :** Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, ferma restando la verifica dei competenti servizi comunali in merito al tracciato stradale e al suo prolungamento.

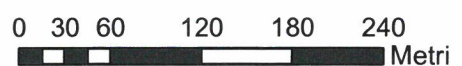


OSSERVAZIONE N. 265 - Prot.33468/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni

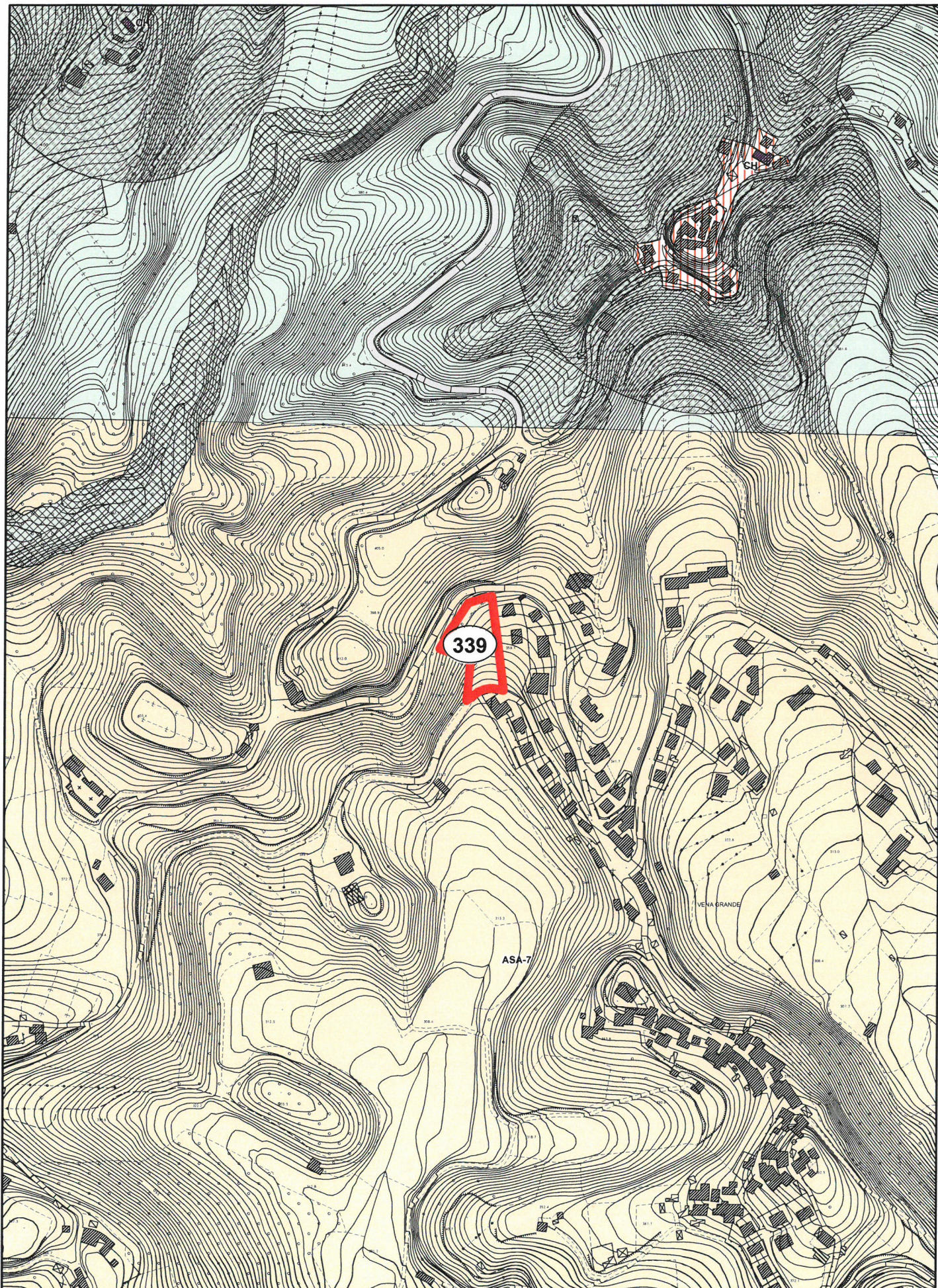


COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE :** Prot. n. 33468 del 18.06.2014
- RICHIEDENTE :** Trasatti Emidio Emanuele
- LOCALIZZAZIONE :** Centro Storico – Corso Mazzini
Fg. 169 – part. 1023
- OGGETTO :** Altri strumenti attuativi (Asa n.1)
- DESCRIZIONE :** L'osservazione è finalizzata alla richiesta di riaprire i termini del PPE del centro storico, aggiornandone le norme al fine di permettere la sistemazione degli spazi di pertinenza del fabbricato di proprietà.
- VALUTAZIONE :** La zona evidenziata ricade nell'ASA n.1 -PPE Centro Storico di cui alla D.C.C. n.19/2011.
Con la denominazione ASA (altri strumenti attuativi) il PRG recepisce la programmazione dell'Amm.ne Com.le in riferimento ad altri strumenti urbanistici attuativi singolarmente definiti, ciascuno già oggetto di specifica procedura e relativa approvazione definitiva. Per gli ASA si rimanda pertanto alle previsioni contenute nelle nta e negli elaborati grafici come parti integranti e sostanziali ad ogni specifico piano attuativo definitivamente approvato.
- ESITO ISTRUTTORIA :** Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, ferma restando la facoltà dell'Amm.ne Com.le di promuovere specifica variante allo strumento attuativo in esame.

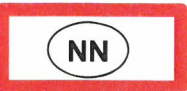
COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE : Prot. n. 33576 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE : Borzacchini Valerio – Leg .Rapp. del Gruppo di Prog.ne Piano di Recupero Castagneti
- LOCALIZZAZIONE : Località Castagneti
- OGGETTO : Altri strumenti attuativi (PRASI)
- DESCRIZIONE : In considerazione della sospensione del Piano di Recupero della Zona Castagneti, si chiede all'Amm. Com. di ritirare la delega pianificatoria al Consind almeno per la prima area industriale di Castagneti, indicando nel Prg per la zona in esame l'ammissibilità di piani di recupero ai sensi dell'art. 63 delle nta.
- VALUTAZIONE : La zona evidenziata ricade in zona PRASI ovvero nel perimetro del Piano regolatore delle aree di sviluppo industriale con funzione di PTC e per il quale pertanto il PRG non ha competenza.
- ESITO ISTRUTTORIA : Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, non pertinente alle competenze del PRG.

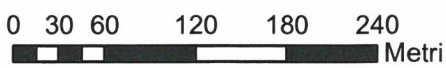


OSSERVAZIONE N. 339 - Prot.33747/2014

Scala 1:5.000

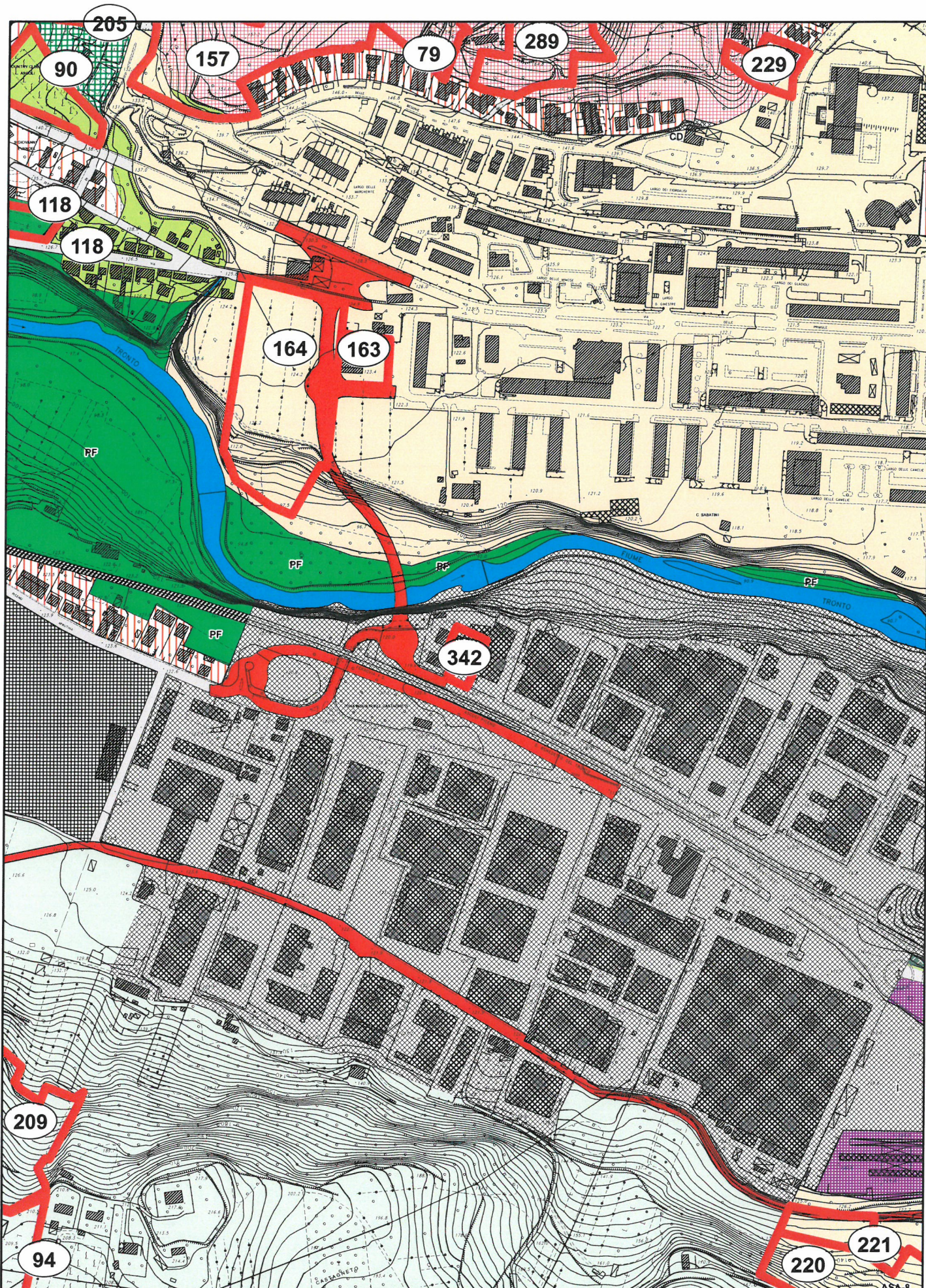


Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE :** Prot. n. 33747 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE :** Cinesi Elio
- LOCALIZZAZIONE :** Frazione Venagrande
Fg.19 – part. 212
- OGGETTO :** Altri strumenti attuativi (Asa n.7)
- DESCRIZIONE :** L'osservazione è finalizzata alla richiesta di nuova edificabilità per l'area di proprietà -attualmente destinata a zona agricola- come zona di completamento estensiva.
- VALUTAZIONE :** La zona evidenziata ricade nell'ASA n.7 -PPE Venagrande di cui alla D.C.C. n.143/2013.
Con la denominazione ASA (altri strumenti attuativi) il PRG recepisce la programmazione dell'Amm.ne Com.le in riferimento ad altri strumenti urbanistici attuativi singolarmente definiti, ciascuno già oggetto di specifica procedura e relativa approvazione definitiva. Per gli ASA si rimanda pertanto alle previsioni contenute nelle nta e negli elaborati grafici come parti integranti e sostanziali ad ogni specifico piano attuativo definitivamente approvato.
- ESITO ISTRUTTORIA :** Non favorevole all'accoglimento dell'osservazione, ferma restando la facoltà dell'Amm.ne Com.le di promuovere specifica variante allo strumento attuativo in esame.

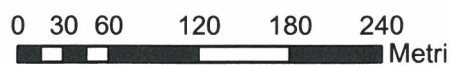


OSSERVAZIONE N. 342 - Prot.33754/2014

Scala 1:5.000



Perimetrazione delle osservazioni



COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG IN
ADEGUAMENTO AL PPAR ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 02.04.2014**

- OSSERVAZIONE :** Prot. n. 33754 del 19.06.2014
- RICHIEDENTE :** Giordani Gianfranco – Leg .Rapp. della Società “Battage Medical Service di G. Giordani & C. sas”
- LOCALIZZAZIONE :** Via del Commercio
Fg.79 – part. 570,575,578
- OGGETTO :** Altri strumenti attuativi (PRASI)
- DESCRIZIONE :** Si chiede di rettificare il tracciato della viabilità di progetto comunale ed in particolare di stralciare dal Prasi gli immobili di proprietà con modifica delle destinazioni d’uso in modo compatibile con la struttura esistente.
- VALUTAZIONE :** La zona evidenziata ricade in zona PRASI ovvero nel perimetro del Piano regolatore delle aree di sviluppo industriale con funzione di PTC e per il quale pertanto il PRG non ha competenza.
- ESITO ISTRUTTORIA :** Non favorevole all’accoglimento dell’osservazione, non pertinente alle competenze del PRG, fermo restando la necessità di verifica del tracciato stradale di competenza presso i servizi comunali.