



COMUNE DI ASCOLI PICENO

Medaglia d'Oro al Valor Militare per Attività Partigiana

PIANO REGOLATORE GENERALE  
IN ADEGUAMENTO AL PIANO  
PAESISTICO AMBIENTALE REGIONALE



PROGRAMMA PLURIENNALE DI  
ATTUAZIONE  
(ART. 41 DELLA L.R. N. 34/92)  
RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ELAB.  
PR-PPA-01

ELABORATO ADEGUATO  
OTTOBRE 2014

2012



L'Annunciazione di Carlo Crivelli - The National Gallery, London



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore  
Assetto del territorio  
Servizio Urbanistica e Erp

Programma pluriennale di attuazione

(Art.41 della L.R. n.34/92)

ELABORATO UNICO:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Progettista:  
Ing. Leopesi Paolo



## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### PREMESSA

Ai sensi dell'art.41 della L.R. n.34 del 5/8/92 il programma pluriennale di attuazione (PPA), delimita le aree e le zone in cui devono realizzarsi, nei tempi e modi indicati dal presente titolo, le attività di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio previste dagli strumenti urbanistici generali dando priorità alle aree non sature dotate di opere di urbanizzazione ed alle aree con strumenti urbanistici particolareggiati approvati. Ai sensi dell'art.42 della L.R. n.34 del 5/8/92 gli strumenti urbanistici generali, anche a livello intercomunale, si attuano nei tempi stabiliti dal PPA le cui previsioni sono riferite ad un periodo di tempo non superiore ad un quinquennio. Ai sensi dell'art.43 della L.R. n.34 del 5/8/92 sono obbligati a dotarsi di PPA i comuni con popolazione uguale o superiore a 10.000 abitanti nonché i comuni con popolazione al di sotto dei 10.000 abitanti, inclusi in un elenco approvato dalla Giunta Regionale con riferimento al [terzo comma dell'articolo 13 della legge 10/1977](#) e al [primo comma dell'articolo 6 della legge 25 marzo 1982, n. 94](#), sulla base dei seguenti criteri: particolare espansione industriale e turistica; territorio situato nella fascia costiera. L'elenco di cui al comma 1 è approvato con deliberazione della Giunta Regionale entro centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge ed è pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione. Tale elenco conserva validità fino all'entrata in vigore dei piani territoriali di coordinamento delle province ai quali devono essere allegati elenchi analoghi. Fino alla data di pubblicazione dell'elenco di cui al comma 1 i comuni obbligati a dotarsi di PPA sono quelli non indicati nell'elenco allegato alla presente legge. Il Comune di Ascoli Piceno ha una popolazione superiore a 10.000 abitanti e pertanto deve dotarsi di PPA.

### IL PIANO REGOLATORE DI ASCOLI PICENO

Il Comune di Ascoli Piceno non è dotato di Piano Regolatore generale adeguato al P.P.A.R., Il Piano Regolatore Generale progettato oltre a effettuare l'adeguamento al Prg propone un nuovo modello di espansione della Città che introduce Aree progetto a bassa densità e altri strumenti urbanistici finalizzati prevalentemente alla Riqualficazione dell'esistente, primo fra tutti quello relativo all'Area ex Sgl Carbon. Per quanto riguarda le opere pubbliche esse sono limitate nella loro previsione sia per garantire la sostenibilità finanziaria della loro realizzazione sia per evitare di imporre vincoli preordinati all'esproprio che poi andranno a decadere perché l'opera non si realizza. Visto il periodo di grande incertezza e crisi del settore edilizio è stato introdotto un criterio di attuazione in percentuale per ciascuna previsione senza penalizzare nessuno.



## PROCEDURA

I comuni obbligati a dotarsi del PPA, previa consultazione delle forze sociali e delle categorie interessate, adottano il programma con deliberazione del Consiglio Comunale. I comuni inclusi per la prima volta negli elenchi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 43, adottano il PPA entro cinque mesi dalla pubblicazione dell'elenco medesimo. Il Comune di Ascoli Piceno ha redatto un nuovo PPA in concomitanza con la redazione del Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune. Le norme regionali prevedono che “immediatamente dopo l'adozione, il PPA è pubblicato nell'albo pretorio per la durata di quindici giorni. Nei successivi quindici giorni gli interessati possono proporre osservazioni scritte al consiglio comunale, il quale, entro gli ulteriori quindici giorni approva in via definitiva il PPA. Copia del PPA approvato è trasmessa per conoscenza alla provincia. I comuni obbligati, ma sprovvisti di strumento urbanistico vigente, approvano il PPA contestualmente all'adozione del piano urbanistico o della sua variante. Nelle more delle procedure di approvazione degli strumenti urbanistici generali o delle loro varianti il PPA è attuato nel rispetto delle norme che regolano l'attività edilizia in pendenza di dette procedure.”

Il Comune di Ascoli Piceno adotterà il Ppa insieme agli elaborati di adozione del Piano Regolatore Generale e del Rapporto Ambientale, l'iter di pubblicazione e di deposito seguirà quello previsto dall'art.26 della L.R. n.34-92 integrato con quanto previsto dalla Dgr della Regione Marche n.1813-2010.

## CONTENUTI DEL PPA DEL COMUNE DI ASCOLI PICENO

### PREVISIONI EDIFICATORIE

Di seguito, nella tabella n.1, viene descritto sinteticamente il quadro di attuazione in percentuale delle aree edificabili del Prg del Comune di Ascoli Piceno e la previsione temporale dettata dal PPA per dare inizio alla loro attuazione.

Il momento di inizio della attuazione delle previsioni edificatorie viene identificato con la data del convenzionamento o, in mancanza di obbligo di convenzione, con la data di rilascio dei permessi di costruire.

Le aree edificabili si attueranno in percentuale sul totale della cubatura prevista e nell'arco temporale di 5 anni come previsto dalla Legge.



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore  
Assetto del territorio  
Servizio Urbanistica e Erp

AREE PROGETTO									
SIMBOLI	INDICE TERRITORIALE	ZONA OMOGENEA	DENOMINAZIONE	VOLUME MASSIMO	PERCENTUALE DI ATTUAZIONE MASSIMA				
					ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5
AP-1	0,2	C		3073	20%	20%	20%	20%	20%
AP-10	0,2	C		4528	20%	20%	20%	20%	20%
AP-11	0,15	C		15520	20%	20%	20%	20%	20%
AP-12	0,15	C		7311	20%	20%	20%	20%	20%
AP-13	0,1	C		3417	20%	20%	20%	20%	20%
AP-14	0,6	C		692	20%	20%	20%	20%	20%
AP-15	0,2	C		1904	20%	20%	20%	20%	20%
AP-16	0,2	C		1014	20%	20%	20%	20%	20%
AP-17	0,2	C		1513	20%	20%	20%	20%	20%
AP-18	0,2	C		9057	20%	20%	20%	20%	20%
AP-19	0,2	C		3508	20%	20%	20%	20%	20%
AP-2	0,2	C		5745	20%	20%	20%	20%	20%
AP-20	1,5	C		9731	20%	20%	20%	20%	20%
AP-21	0,7	C		12280	20%	20%	20%	20%	20%
AP-22	1,5	C		11016	20%	20%	20%	20%	20%
AP-23	1,5	C		7056	20%	20%	20%	20%	20%
AP-24	1,5	C		8760	20%	20%	20%	20%	20%
AP-25	0,2	C		1316	20%	20%	20%	20%	20%
AP-26	0,8	C		10365	20%	20%	20%	20%	20%
AP-27	1,5	C		2495	20%	20%	20%	20%	20%
AP-28	0,5	C		14631	20%	20%	20%	20%	20%
AP-29	1	C		7761	20%	20%	20%	20%	20%
AP-3	0,2	C		5718	20%	20%	20%	20%	20%
AP-30	1	C		2239	20%	20%	20%	20%	20%
AP-31	0,2	C		11390	20%	20%	20%	20%	20%
AP-32	0,2	C		3644	20%	20%	20%	20%	20%
AP-33	0,2	C		3144	20%	20%	20%	20%	20%
AP-4	0,2	C		5951	20%	20%	20%	20%	20%
AP-5	0,15	C		8414	20%	20%	20%	20%	20%
AP-6	0,15	C		7997	20%	20%	20%	20%	20%
AP-7	0,15	C		15751	20%	20%	20%	20%	20%
AP-8	0,15	C		17100	20%	20%	20%	20%	20%
AP-9	0,2	C		10153	20%	20%	20%	20%	20%
AP-TR1	0,1	C		1236	20%	20%	20%	20%	20%
AP-TR2	0,1	C		7996	20%	20%	20%	20%	20%
AP-TR3	0	C		0	20%	20%	20%	20%	20%
AP-TR4	0,1	C		725	20%	20%	20%	20%	20%
AP-TR5	0	C	AREA PIO ISTITUTO DEL SACRO CUORE	0	20%	20%	20%	20%	20%
AP-TR6	0,4	C	PIANORO COLLE SAN MARCO	1391	20%	20%	20%	20%	20%
AP-TR7	0	C	VILLA SGARIGLIA A PIAGGE	0	20%	20%	20%	20%	20%
AP-TR8	0,2	C		4883	20%	20%	20%	20%	20%
ASA-1	0	A	PPE ZONA A - CENTRO STORICO	0	20%	20%	20%	20%	20%



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore  
Assetto del territorio  
Servizio Urbanistica e Erp

SIMBOLI	INDICE TERRITORIALE	ZONA OMOGENEA	DENOMINAZIONE	VOLUME MASSIMO	PERCENTUALE DI ATTUAZIONE MASSIMA				
					ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5
ASA-10	0	B	RIQUALIFICAZIONE AREA EX COMPARTO SACRO CUORE	0	20%	20%	20%	20%	20%
ASA-11	0	D	PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ZONA BATTENTE	0	20%	20%	20%	20%	20%
ASA-12	0	D	LOTTIZZAZIONE PIRAMIDE	0	20%	20%	20%	20%	20%
ASA-13	0	C	PROGRAMMA URBANISTICO DI RIQUALIFICAZIONE IN LOCALITA' MONTICELLI - AREA EX RENDINA	0	20%	20%	20%	20%	20%
ASA-2	0	B	ACCORDO DI PROGRAMMA RIQUALIFICAZIONE PENNILE DI SOTTO	0	20%	20%	20%	20%	20%
ASA-3	0	B	PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA EX CARBON	0	20%	20%	20%	20%	20%
ASA-4	0	C	PROGRAMMA URBANISTICO DI RIQUALIFICAZIONE IN LOCALITA' MONTEROCCO	0	20%	20%	20%	20%	20%
ASA-5	0	B	PROGRAMMA P.I.P.E.R.R.U BORGO SOLESTA'	0	20%	20%	20%	20%	20%
ASA-6	0	C	PEEP E PPE MONTICELLI CONTRATTO DI QUARTIERE II	0	20%	20%	20%	20%	20%
ASA-7	0	C	VARIANTE AL PPE VENAGRANDE	0	20%	20%	20%	20%	20%
ASA-8	0	B	PPE CENTRO DIREZIONALE	0	20%	20%	20%	20%	20%
ASA-9	0	B	EX COMPARTO INDIPENDENZA - VIA FIRENZE	0	20%	20%	20%	20%	20%
PR-1	0	B	PRU CARBURO	0	20%	20%	20%	20%	20%
PR-10	0	C	PIANO RECUPERO ZEPPELLE	0	20%	20%	20%	20%	20%
PR-2	0	C	PRU VIA GENOVA	15501	20%	20%	20%	20%	20%
PR-3	0	B	PRU EX SIME	0	20%	20%	20%	20%	20%
PR-4	0	B	PRU BRECCIAROLO VIA SALARIA	0	20%	20%	20%	20%	20%
PR-5	0	D	PRU BRECCIAROLO VIA GIAGGIOLI	0	20%	20%	20%	20%	20%
PR-6	0	C	PRU EX REGOLI	15000	20%	20%	20%	20%	20%
PR-7	0	B	PIANO RECUPERO STABILIMENTO PAOLETTI	6410	20%	20%	20%	20%	20%
PR-8	0	A	PIANO RECUPERO PARCO RIMENBRANZA	0	20%	20%	20%	20%	20%
PR-9	0	C	PIANO RECUPERO EX FORNACE SANTA MARIA IN CAPRIGLIA	0	20%	20%	20%	20%	20%



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore  
Assetto del territorio  
Servizio Urbanistica e Erp

Di seguito, nella tabella n.2, viene descritto sinteticamente il quadro di attuazione in percentuale delle opere pubbliche previste dal Prg del Comune di Ascoli Piceno e la previsione temporale per la loro attuazione.

OPERE PUBBLICHE							
ELENCO	NOTE	FONTE DI FINANZIAMENTO	TEMPI DI ATTUAZIONE				
			ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5
ROTATORIA CIRCONVALLAZIONE NORD, IN CORRISPONDENZA DELLA EX GIL	LAVORI INIZIATI	FINANZIATA	100%				
AMPLIAMENTO ROTATORIA CIRCONVALLAZIONE NORD IN COLLEGAMENTO SU VIALE NAZARIO SAURO		DA FINANZIARE	20%	20%	20%	20%	20%
VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA CIRCONVALLAZIONE NORD E VENAROTTESE		DA FINANZIARE	20%	20%	20%	20%	20%
VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA DELLE ZEPPELLE E VIALE ROZZI		DA FINANZIARE	20%	20%	20%	20%	20%
AMPLIAMENTO VIABILITA' EST DELLO STADIO		DA FINANZIARE	20%	20%	20%	20%	20%
REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' DI ATTRAVERSAMENTO DEL FIUME TRONTO IN CORRISPONDENZA DELLA CROCE DI TOLIGNANO		PARZIALMENTE FINANZIATA	20%	20%	20%	20%	20%
PISTE CICLABILI		DA FINANZIARE	20%	20%	20%	20%	20%
AMPLIAMENTO VIABILITA' CASTAGNETI		DA FINANZIARE	20%	20%	20%	20%	20%
OSPEDALE INTERCOMUNALE ZONA CAMPOLUNGO		DA FINANZIARE	20%	20%	20%	20%	20%
PARCHEGGI PUBBLICI FRAZIONI VARIE		DA FINANZIARE	20%	20%	20%	20%	20%
AMPLIAMENTO TORRICELLA E PARCHEGGI CITTADINI		DA FINANZIARE	20%	20%	20%	20%	20%
OPERE PUBBLICHE, DI INIZIATIVA PUBBLICA RICOMPRESSE NEI PIANI ATTUATIVI		DA FINANZIARE	20%	20%	20%	20%	20%



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore  
Assetto del territorio  
Servizio Urbanistica e Erp

## ELABORATI DEL PPA

Il PPA è costituito da questa relazione e per quanto riguarda la tavola del PPA, essendo tutto il territorio ricompreso nel perimetro di attuazione del Ppa si farà riferimento alle tavole di zonizzazione già allegate al Prg e di seguito elencate:

- ZONIZZAZIONE DI PROGETTO SCALA 1:10.000 (TAV. PR\_URB\_01) N. 5 TAV
- ZONIZZAZIONE DI PROGETTO SCALA 1:2.000 (TAV. PR\_URB\_02) N. 26 TAV

## NOTIZIE AL PUBBLICO

Ai sensi dell'art.49 della L.R. n.34/92 tre mesi prima della scadenza del termine di validità del PPA il sindaco provvede, mediante avviso pubblico, ad invitare gli aventi titolo che non abbiano ancora presentato le istanze di concessione in conformità delle previsioni dello strumento urbanistico generale del PPA medesimo, a presentarle prima della scadenza suindicata, con contestuale avvertimento che, in difetto, l'area interessata dalle concessioni non richieste risulterà suscettibile di espropriazione ai sensi dell'articolo 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e della presente legge.

## VARIANTI AL PPA ED APPROVAZIONE DEI PROGRAMMI SUCCESSIVI

Ai sensi dell'art.47 della L.R. n.34/92 nel periodo di validità, il PPA può essere variato, con le procedure previste dall'articolo 46, solo in caso di revisioni o modifiche degli strumenti urbanistici generali o per comprovata variazione del fabbisogno o per intervenute necessità connesse alla realizzazione di opere pubbliche. Alla scadenza del PPA il Consiglio Comunale approva la relazione finale con la specificazione delle opere di competenza pubblica e privata, attuate o in corso di attuazione e delle aree rimaste inutilizzate. Entro i trenta giorni successivi alla scadenza del PPA il Consiglio Comunale, tenendo conto della relazione di cui al comma 2, approva il nuovo programma secondo la procedura di cui all'articolo 46 della presente legge. Non sono comunque ammesse varianti nell'ultimo anno di validità del PPA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA E RESTAURO  
ING. PAOLO LECCESI