

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA ESTENSIVA «D» DI MARINO DEL TRONTO EX PROPRIETÀ PARTINI R.

i proprietari

C. B. B. B. B.
C. B. B. B. B.

il progettista



DOTT. ING. D. CAPANNA

data

29 GIU. 1978

av. n.

10

rapporto

TABELLA DEI DATI DI PROGETTO E

COMPENDIO NORME EDILIZIE

SEDUTA COMMISSIONE EDILIZIA	
In data	25 AGO. 1978
Parere	<i>[Signature]</i>
[Stamp]	

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO
SI RILASCIATA AUTORIZZAZIONE

11 NOV. 1978



Il Sindaco
[Signature]

TABELLA DEI DATI DI PROGETTO COSTITUENTE SCHEDA DI IDENTI-

FICAZIONE DELL' AREA DA LOTTIZZARE -

Superficie Totale=.....mq. 52.102,00

Indice Territoriale.....mc./mq 0,2

Volume Totale= mc.(52.102,00x0,2)=mc. 10.420,40

Numero degli abitanti insediabili: 10.420,40/80= 130,25

Verde Pubblico di progetto=.....mq. 2.477,00

(Il Verde Pubblico di progetto è maggiore di quello di legge stabilito dal D.M. 2/4/1968 che assicura per ogni abitante una superficie di verde pubblico di mc. 18,00; nel nostro caso infatti il Verde Pubblico di legge è di mq.

130,00x18,00=mq. 2.340

Superficie Strade=.....mq. 3.747,00

Superficie Verde Privato=.....mq. 20.807,00

Volume Esistente=.....mc. 602,50

Volume Edificabile:(10.420,40-602,50)=mc.....9.817,90

Superficie Totale Lotti:

52.102,00-(2.477,00+20.807,00+3.747,00)= mq. 25.071,00

Indice Fondiario: 9.817,90/25.071,00 = 0,3916038 mc./mq.

Rapporto massimo di copertura: 0,12

LOTTO N° SUPERFICIE m². VOLUME mc.

12522,000.....987,62

22150,00.....841,95

31500,00.....587,41

42331,00.....912,83

51554,00.....608,55

61594,00.....624,22

72422,00.....948,46

82018,00.....790,26

92159,00.....845,47

102392,00.....936,72

112251,00.....881,50

122178,00.....852,91

m². 25071,00

mc. 9817,90

COMPENDIO NORME URBANISTICO-EDILIZIE

INDICI E VOLUMI					
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE <i>mc/mq</i>	AREA DISPONIBILE <i>mq.</i>	VOLUME MAX. CONSENTITO <i>mc.</i>	VOLUME ESISTENTE <i>mc.</i>	VOLUME COSTRUIBILE <i>mc.</i>	INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO <i>mc./mq.</i>
0.2	52.102	10.420,40	602,50	9.817,90	0.3916

DESTINAZIONE AREE					
AREA EDIFICABILE <i>mq.</i>	VERDE PUBBLICO <i>mq.</i>	DOTAZIONE PER ABITANTE <i>mq.</i>	AREE PER STRADE <i>mq.</i>	AREE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILI <i>mq.</i>	TOTALE <i>mq.</i>
25.071	2.477	19.05	3747	20.807	52.102

NORME EDILIZIE							
INDICE FONDIARIO <i>mc./mq.</i>	ALTEZZA MASSIMA <i>m.</i>	DISTANZA DAI CONFINI <i>m.</i>	DISTANZA DALLE STRADE INTERNE <i>m.</i>	DISTANZA DALLA STRADA DEL MARINO <i>m.</i>	DISTANZA DALLA FERROVIA <i>m.</i>	DISTANZA TRA EDIFICI <i>m.</i>	DISTANZA DAL RECINTO DI VILLA PARTINI-PANICHI <i>m.</i>
0,3916	7,50	5,00	5,00	25,00	20,00	10,00	VEDI NOTA

TIPI EDILIZI	
A	CASE ISOLATE UNIFAMIGLIARI CON GIARDINO NEI LOTTI N° 3-5-6
B	CASE ISOLATE BIFAMIGLIARE CON GIARDINO NEI LOTTI N° 1-2-4-7-8-9-10-11-12

PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE DISCIPLINATO DALLE PRESENTI NORME VALE IL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE.

NOTA:

IN BASE ALLA PRECISAZIONE N° 4 DEL DECRETO DI APPROVAZIONE GLI EDIFICI DA COSTRUIRE SUI LOTTI N° 1.2.3 DOVRANNO ESSERE ALLINEATI A NON PIÙ DI mt. 5,00 DAL CONFINI DELLA STRADA DI LOTTIZZAZIONE.