COMUNE DI ASCOLI PICENO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI IN LOCALITA' CASTAGNETI

TAVOLE CON ACCESSO MODIFICATO

PROPRIETA' [illegible] s.r.l. PIAZZALE s.d.v. delle Stelle n. 32 tel. 0736/1 [illegible] ASCOLI PICENO

PROGETTISTA Dott. Ing. Leonardo Stipa

ADOZIONE Delibera consiliare N. 84 del 03/05/1999

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

data 30.11.1999

TAVOLA N.10

PLAN.LOTTIZZAZIONE SU BASE CATASTALE SCALA 1:500

MODIFICATA A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

SUPERFICI

SUPERFICIE LORDA LOTTIZZAZIONE	mq. 43920
STANDARDS URBANISTICI DI PRG	mq. 8350
SUPERFICIE LOTTIZZAZIONE NETTA, DA STANDARDS PRG	mq. 35570

DATI CATASTALI

Fg.	particella	Superficie
109	porz.34	mq. 787
109	porz.86	mq. 2812
109	porz.45	mq. 4500
109	porz.10	mq. 1086
109	porz. 6	mq. 423
109	porz.23	mq. 25962
	Totale	mq. 35570
	Viabilita'	mq. 5560
	Superficie al netto della Viabilita'	mq. 30010

STANDARDS URBANISTICI AGGIUNTIVI RICHIESTI
1/10x 30010mq. = 3001mq.

STANDARDS URBANISTICI AGGIUNTIVI PREVISTI

Parcheggi	mq. 650
Verde Pubblico	mq. 2800
Totale Standards Aggiuntivi	mq. 3450

mq.3450 > mq. 3001

VERIFICA SUPERFICI

Parcheggi	mq. 650
Verde Pubblico	mq. 2800
Lotti edificabili	mq. 26560
Viabilita'	mq. 5560
Totale	mq. 35570

DATI URBANISTICI

LOTTO	SUPERFICIE mq.	if mc/mq	VOLUME mc.	Hmax ml.	DISTACCHI CONFINI ml.	DISTACCHI STRADA ml.	QUOTA LOTTI s/m
1	1.100	3,5	3.850	7,50	5,00	5,00	131,00
2	1.460	3,5	5.110	7,50	5,00	5,00	132,00
3	1.220	3,5	4.270	7,50	5,00	5,00	134,00
4	1.150	3,5	4.025	7,50	5,00	5,00	136,00
5	1.250	3,5	4.375	7,50	5,00	5,00	138,00
6	800	3,5	2.800	7,50	5,00	5,00	140,00
7	1.000	3,5	3.500	7,50	5,00	5,00	139,00
8	950	3,5	3.325	7,50	5,00	5,00	142,00
9	815	3,5	2.852,5	7,50	5,00	5,00	144,00
10	2.100	3,5	7.350	7,50	5,00	5,00	152,50
11	800	3,5	2.800	7,50	5,00	5,00	136,50
12	1.310	3,5	4.585	7,50	5,00	5,00	133,00
13	915	3,5	3.202,5	7,50	5,00	5,00	138,00
14	1.220	3,5	4.270	7,50	5,00	5,00	138,00
15	1.420	3,5	4.970	7,50	5,00	5,00	146,00
16	3.650	3,5	12.775	7,50	5,00	5,00	150,00
17	900	3,5	3.150	7,50	5,00	5,00	154,00
18	1.000	3,5	3.500	7,50	5,00	5,00	147,00
19	1.000	3,5	3.500	7,50	5,00	5,00	147,00
20	800	3,5	2.800	7,50	5,00	5,00	146,50
21	1.700	3,5	5.950	7,50	5,00	5,00	146,50
TOTALE	26.560		92.950				

LEGENDA

- LIMITE LOTTIZZAZIONE
- LIMITE LOTTI
- VIABILITA'
- PARCHEGGI DI LOTTIZZAZIONE
- VERDE PUBBLICO DI LOTTIZZAZIONE

