

Ratificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 16/4/1999
SECRETARIO GENERALE
(Dr. Giuseppe Alleva)

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO URBANO AREA PENNILE DI SOTTO

DA ATTUARE CON ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
Art.28 legge 457/78; legge 179/92 e 493/93; D.D.M.M. 1/12/94, 21/12/94; D.M. LL.PP. 22/10/97
CONTRATTO DI QUARTIERE

VARIANTE AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 60 DEL 26.05.1998

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

COMUNE DI ASCOLI PICENO	SOGGETTO PUBBLICO ADERENTE	SOGGETTO PRIVATO PROPONENTE
SETTORE PIANIFICAZ. E PROGETT. URBANISTICA il dirigente architetto Giancarlo Marcone	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI I.A.C.P. via Napoli 63100 Ascoli Piceno	CONSORZIO IMPRESE EDILI PICENE C.I.E.P. via Fusinola 63039 S. Benedetto del Tronto
SETTORE DIREZIONE E CONTROLLO O.O.P.P. il dirigente ingegnere Alessandro Tamburri	Ingegnere Fernando Rosti dot.Ssa Stefania Di Lorenzo	Gruppo di progettazione architetto Francesca Capponi architetto Dario Nanni architetto Carlo Maria Saladini architetto Fabio Viviani
SETTORE ISTITUZIONALE il Segretario Generale dot. Giovanni Alleva	Progettazione di massima Contratto di Quartiere architetto Gianmichele Panzerelli architetto Salvatore Colletti architetto Michela Giannarini architetto Andrea Mammarella	
COMUNE DI ASCOLI PICENO il Sindaco Roberto Allevi	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI I.A.C.P. il Presidente Adriano Alberti	CONS. IMPRESE EDILI PICENE C.I.E.P. il Presidente Raniero Iacoponi

MARZO 1999
ELABORATO: *Alleva, Allevi, Rosti, Capponi, Nanni, Saladini, Viviani*
scala 1:1000

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

SUPERFICIE DI SPAZI PUBBLICI PREVISTA NEI DUE SUBAMBITI

AREE PUBBLICHE	SUBAMBITO 1	SUBAMBITO 2	Totale
Parcheggi	2 700 mq	3 000 mq	5 700 mq
Attrezzature sportive		20 300 mq	20 300 mq
Attrez culturali	800 mq	500 mq	1 300 mq
Verde naturale ed attrezzato	19 796 mq	3 100 mq	22 896 mq
Parcheggi e spazi pubblici		14 710 mq	14 710 mq
Totale sup. aree pubbliche	23 296 mq	41 610 mq	64 906 mq

RAFFRONTO TRA SUPERFICIE PER SPAZI PUBBLICI PRESENTE NEI DUE SUBAMBITI E MINIMI PREVISTI IN APPLICAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI

	SUBAMBITO 1	SUBAMBITO 2	Totale
Totale sup. aree pubblesistenti e previste	23 296mq	41 610 mq	64 906 mq
Superficie minima da standard urbanist. di legge	8 818 mq	10 733 mq	19 551 mq
Sup. area pubblica in eccedenza rispetto ai minimi previsti dallo standard urb.	14 478 mq	30 877 mq	45 355 mq

NOTA:
oltre alle suddette aree da cedere come spazi pubblici, sono previsti parcheggi di uso pubblico interrati per le attività non residenziali e parcheggi privati interrati e a raso per le residenze, in misura tale da soddisfare lo standard di 1 mq di parcheggio x 10 mc di volume (vedi Relazione e Norme Tecniche d'Attuazione)

SUBAMBITO 1 superfici previste e verifica

PARCHEGGI PUBBLICI A RASO	2 700 mq
VERDE PUBBLICO totale (di cui 10 796 mq a quota dell'intervento)	19 796 mq
ATTREZZATURE CULTURALI	800 mq
TOTALE SPAZI PUBBL. PREVISTI	23 296 mq
VERIFICA	
A- INTERVENTI PRIVATI RESIDENZIALI E NON PER 28 000 mc si assume l'ipotesi indicativa che 23 200 mc siano destinati alla residenza e 4 800 mc alle attività non residenziali	
STANDARD MINIMI DI LEGGE 23 200mc / 120 mc x ab = 193 abitanti 193 abitanti x 21 mq x ab = 4 053 mq di spazi pubbl. 4 800 mc / h 3,00 ml = 1 600 x 0,80 =	4 053 mq 1 280 mq
B- ALBERGO PER 8 500 mc STANDARD MINIMI DI LEGGE: 8 500 mc / h 3,00 ml = 2 833 mq 2 833 mq x 0,7 =	283 mq
C-ATTIVITA' NON RESIDENZIALI PER 4 000 mq (attrez. ricreative, tempo libero o commerciale) STANDARD MINIMI DI LEGGE: 4 000 mq x 0,80 =	3 200 mq
TOTALE SPAZI PUBBLICI MINIMI DI LEGGE	8 818 mq
SUPERFICIE AREE DA CEDERE IN ECCEDENZA DI QUELLE PREVISTE DAI MINIMI DI LEGGE	14 478 mq

SUBAMBITO 2 superfici previste e verifica

PARCHEGGI PUBBLICI	3 000 mq
VERDE PUBBLICO	3 100 mq
ATTREZZATURE CULTURALI	500 mq
ATTREZZATURE SPORTIVE	20 300 mq
PARCHEGGI E ATTREZZATURE PUBBLICHE	14 710 mq
TOTALE SPAZI PUBBL. PREVISTI	41 610 mq
VERIFICA	
A- VOLUME DI PROGETTO + EDIFICIO C7 59 600 mc si assume l'ipotesi indicativa che circa 3 250 mc siano destinati al commercio (spazi terra)	
STANDARD MINIMI DI LEGGE 59 600 mc - 3 250 = 56 350 mc 56 350 mc / 120 mc x ab = 470 abitanti 470 abitanti x 21 mq x ab = 9 870 mq di spazi pubbl. 3 250 mc / h 3,00 ml = 1 083 mq x 0,80 =	9 870 mq 863 mq
TOTALE SPAZI PUBBL. MINIMI DI LEGGE	10 733 mq
SUPERFICIE AREE DA CEDERE IN ECCEDENZA DI QUELLE PREVISTE DAI MINIMI DI LEGGE	30 877 mq

== Delimitazione perimetro del Programma
--- Delimitazione subambiti

