



COMUNE DI ASCOLI PICENO

**VARIANTE AL P.R.G.
RELATIVA ALLE ZONE DI SERVIZIO
AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
ATTIGUE AL P.I.P.
IN LOCALITA' " BATTENTE "**

*(Elaborato adeguato alla delibera della
Giunta Provinciale n. 298 del 27/10/2010)*

- P** PARCHEGGI E ACCESSI
- VERDE PUBBLICO V2
- VERDE VINCOLATO STRADALE V3, V4
- LOTTI EDIFICABILI ZONA D-ARTIGIANALE
- PARCO NATURALISTICO VEGETAZIONE RIPARIA PUNTI DI OSSERVAZIONE DELLA FAUNA E FLORA
- VERDE ATTREZZATO
- LIMITE DI ARRETRAMENTO SALVO DEROGHE ART. 1 N.T.A.
- ARRETRAMENTO DAI CORSI D'ACQUA (40 m) TUTELA INTEGRALE ART. 2 N.T.A.
- LIMITE AREA P.I.P.
- LIMITE NUOVA ZONA ARTIGIANALE (Z1) A SUD DELLA ZONA ARTIS. GIÀ LOTTIZZATA DI CUI A VARIANTE AL P.R.G. APPROVATA CON DELIBERA DI G.R. N. 1556 DEL 29/06/1998
- VERDE VINCOLATO SPORTIVO S1
- STRADE DI SERVIZIO
- VERDE PRIVATO
- STRADA PRIVATA

- V1 Area ricadente in zona 21 artigianale di P.R.G. ma stralciata dal P.I.P.
- Edifici esistenti. Interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo
- Mera indicazione di possibile futuro completamento viario non indispensabile ai fini dell'economia funzionale del P.I.P.
- Interventi di nuova edificazione (Zona commerciale -direzionale)
- Limite area comparto

	LOTTE E ASSEGNATARI o PROPRIETARI	N.	SUPERFICIE LOTTO (MQ)	AREA EDIFICABILE (MQ)	SUPERFICIE COPERTA (MQ)	ALTEZZA MASSIMA (M)	VOLUME MASSIMO (MC)
ZONA DI SERVIZIO ARTIGIANATO	EREDI CANCELLI GALANTI	18a	3100	1.480	444,44	10,5	4666,62
	EREDI CANCELLI GALANTI	18b	3100	1.480	444,44	10,5	4666,62
	EREDI CANCELLI GALANTI	18c	3100	1.480	444,44	10,5	4666,62
	D'ANGELO DI CAMILLO	19	10840	4370	1142,86	10,5	12000
	VAGNONI PARIDE	20	1800	880	583,90	7,5	4379 *
TOTALE SUPERFICI			21940	9690,00	3060,08		
TOTALE VOLUME							30379,14

* SECONDO QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERA DELLA G.P. N. 298 DEL 27/10/2010, PER IL COMPARTO "A3" IL VOLUME MASSIMO REALIZZABILE E' PARI A QUELLO DELL'EDIFICIO ESISTENTE PIU' IL VOLUME DELGAZEBO COME RISULTA DAL CONDONO EDILIZIO.

Tavola

4/1

**PLANIMETRIA GENERALE
su base catastale**

LUGLIO 2007-APRILE 2009
data: MARZO 2010 - GIUGNO 2010
GENNAIO 2011

scala 1:1000

Progettista:
Ing. Vincenzo Ballatori

ELABORATO ADOPTATO - APPROVATO CON ALTA

RECEPITO - ADEGUATO

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 7 DEL 02/02/2011