



**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**VARIANTE AL P.R.G.  
RELATIVA ALLE ZONE DI SERVIZIO  
AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI  
ATTIGUE AL P.I.P.  
IN LOCALITA' "BATTENTE"**

(Elaborato adeguato alla delibera della  
Giunta Provinciale n. 298 del 27/10/2010)

data: LUGLIO 2007-APRILE 2009  
 MARZO 2010 - GIUGNO 2010  
 GENNAIO 2011

scala 1:1000

Tavola  
**4/2**

- P** PARCHEGGI E ACCESSI
- VERDE PUBBLICO V2
- VERDE VIUCOLATO STRADALE V3, V4
- LOTTI EDIFICABILI ZONA D-ARTIGIANALE
- PARCO NATURALISTICO VEGETAZIONE RIPARIA PUNTI DI OSSERVAZIONE DELLA FAUNA E FLORA
- VERDE ATTREZZATO
- LIMITE DI ARRETRAMENTO SALVO DEROGHE ART. 1 N.T.A.
- ARRETRAMENTO DAI CORSI D'ACQUA (40 m) TUTELA INTEGRALE ART. 2 N.T.A.
- LIMITE AREA P.I.P.
- LIMITE NUOVA ZONA ARTIGIANALE (L21) A SUD DELLA ZONA ARTE. GA' LOTTEZZATA DI CUI A VARIANTE AL P.R.G. APPROVATA CON DELIBERA DI G.R. N. 1556 DEL 29.06.1998
- VERDE VIUCOLATO SPORTIVO S1
- STRADE DI SERVIZIO
- VERDE PRIVATO
- STRADA PRIVATA

- V1 Area ricadente in zona 21 artigianale di P.R.G. ma stralciata dal P.I.P.
- Edifici esistenti. Interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo
- Mera indicazione di possibile futuro completamento viario non indispensabile ai fini dell'economia funzionale del P.I.P.
- Interventi di nuova edificazione (Zona commerciale -direzionale)
- Limite area comparto

	LOTTE E ASSEGNATARI o PROPRIETARI	N.	SUPERFICIE LOTTO (MQ)	AREA EDIFICABILE (MQ)	SUPERFICIE COPERTA (MQ)	ALTEZZA MASSIMA (M)	VOLUME MASSIMO (MC)
ZONA DI SERVIZIO ARTIGIANATO	EREDI CANCELLI GALANTI	18a	3100	1.480	444,44	10,5	4666,62
	EREDI CANCELLI GALANTI	18b	3100	1.480	444,44	10,5	4666,62
	EREDI CANCELLI GALANTI	18c	3100	1.480	444,44	10,5	4666,62
	D'ANGELO DI CAMILLO	19	10840	4370	1142,86	10,5	12000
	VAGNONI PARIDE	20	1800	880	583,90	7,5	4379 *
	<b>TOTALE SUPERFICI</b>		<b>21940</b>	<b>9690,00</b>	<b>3060,08</b>		
	<b>TOTALE VOLUME</b>						<b>30379,14</b>

\* SECONDO QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERA DELLA G.P. N. 298 DEL 27/10/2010, PER IL COMPARTO "A3" IL VOLUME MASSIMO REALIZZABILE E' PARI A QUELLO DELL'EDIFICIO ESISTENTE PIU' IL VOLUME DELGAZEBO COME RISULTA DAL CONDONO EDILIZIO.

Progettista:  
Ing. Vincenzo Ballatori

ELABORATO  ADDEBITO - APPROVATO  CON RECEPITO - ADEGUATO  CON ALTA

DELIBERA DI  CONSIGLIO  COMUNALE

N° 1 DEL 02/07/2011