



COMUNE DI ASCOLI PICENO

**VARIANTE AL P.R.G. E AL
PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
(P.I.P.)
ZONA ARTIGIANALE 21
LOCALITA' "BATTENTE"**

**PLANIMETRIA GENERALE
su base catastale**

Adeguata al parere dell'Amministrazione Provinciale

luglio 2004 Scala 1:1000 Tavola

4V

Progettisti: Ing. Vincenzo Ballatori, Arch. Enrica Petrucci

Collaboratori Esterni: Arch. Enrico Cucchiaroni, Geom. Michele Giovanili, Ing. Romeo Mariani

APPROVATO
 RECEPITO
 CONSIGLIO COMUNALE
 DEL 19-07-2004
 N. 74
 Resp. del procedimento: Ing. Vincenzo Ballatori

- P PARCHEGGI E ACCESSI
- VERDE PUBBLICO V2
- VERDE VINCOLATO STRADALE V3, V4
- LOTTI con LIMITI SUPERFICIE EDIFICABILE
- LIMITE DI ARRETRAMENTO SALVO DEROGHE ART. 1 N.T.A.
- ARRETRAMENTO DAI CORSI D'ACQUA (40 m) TUTELA INTEGRALE ART. 2 N.T.A.
- LIMITE AREA P.I.P.
- LIMITE NUOVA ZONA ARTIGIANALE (Z1) A SUD DELLA ZONA ARTIG. GIÀ LOTTIZZATA DI CUI A VARIANTE AL P.R.G. APPROVATA CON DELIBERA DI G.R. N. 1556 DEL 29.06.1998
- VERDE VINCOLATO SPORTIVO S1
- STRADE DI SERVIZIO

Superfici	mq
Superficie Territoriale Piano P.I.P.	88250
Spazi Pubblici	27939
Lotti Edificabili	60315
Strade di Servizio	7402
Spazi sportivi	9010
Parcheggi e accessi	4935
Spazi Verdi V2	2630
Verde vincolato stradale V3 V4	3958

- V1 Area ricadente in zona 21 artigianale di P.R.G. ma stralciata dal P.I.P. con la presente variante
- A1, A2, A3 Comparti "zone di servizio all'artigianato" non ricompresi nel P.I.P. vigente e non interessate dalla presente variante
- Mera indicazione di possibile futuro completamento viario non indispensabile ai fini dell'economia funzionale del P.I.P.

Lotti e Assegnatari	Superficie del Lotto (mq)	Area Edificabile (mq)	Superficie Coperta (mq)	Altezza Massima (m)	Volume Massimo (mc)
Gaspari Gabriele snc	1	3520	2332	7,5	8483
Duemme di Mariani Mariano & C snc	2	3530	2300	7,5	8213
Ciarrocchi Giuseppe & C	3	3370	2190	7,5	7650
Cinelli R. & C snc	4	3630	2475	7,5	9750
Fal. Simonetti Pietro snc	5	4030	2812	7,5	10560
Evangelisti Giuliana	6	4120	2390	7,5	7298
Lavanderia Sandra di Tanzi A.	7	3310	1725	7,5	5678
Edilmario di Carosi Giuliano	8	2560	1415	7,5	3788
Seros di Cappelli Nadia	9	2540	1355	7,5	3690
Guidotti Luigi	10	2710	1470	7,5	4290
Cennerini & Paolini sdf	11	3210	1900	7,5	6563
Alfer di Felice Pietrino	12	4010	2778	7,5	11033
MIT di Romanucci Giancarlo & C snc	13	3850	2673	7,5	10058
Ap di Antonio Proietti & C snc	14	3960	2715	7,5	10755
Idrotermica Sanitaria di Ciannavei & C snc	15	1820	1820	7,5	7995
Luzi Elettronica	16	1250	1250	7,5	4755
Cons. A. P.	17	8895	5915	7,5	18930
Totale Superfici	60315	36015	18598		
Totale Volume					139485