



COMUNE DI ASCOLI PICENO

Medaglia d'Oro al Valor Militare per Attività Partigiana

PIANO REGOLATORE GENERALE
IN ADEGUAMENTO AL PIANO
PAESISTICO AMBIENTALE REGIONALE



EDIFICI DI INTERESSE
DOCUMENTALE
SCHEDE

ELABORATO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. ____ DEL ____
ADEGUATO AL PARERE DI CONFORMITA' FAVOREVOLE CON RILIEVI, ESPRESSO
CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI A.P. N. 214 DEL 19/10/2015



ELAB.
PR-SCH-01

2012



L'Annunciazione di Carlo Crivelli - The National Gallery, London

SINDACO
Avv. Guido CASTELLI

SEGRETARIO GENERALE
Dott. Angelo RUGGIERO

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Geom. Luigi LATTANZI

DIRIGENTE PIANIFIC. URBANISTICA
Ing. C. Everard WELDON

DIRETTORE S.I.T.
Ing. Maurizio PICCIONI

DIRETTORE SERVIZIO URBANISTICA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Paolo LECCESI

Prof.Arch. Pier Luigi CERVELLATI

PROGETTISTI PIANO
Arch. Serafino GUAIANI

Arch. Alessandro TRAINI



CONSULENTI
Dott.Geol. Giovanni MANCINI Dott.Agr. Agostino AGOSTINI

COLLABORATORI
Arch. Ulrich SEUM Arch. Alberto PIERCECCHI Arch. Laura BENFAREMO

UFFICIO DI PIANO
Tiziana QUAGLIA, Annibale PIOTTI, Maurizio BONIFAZI, Gabriele CROCE



Ex consorzio agrario

Individuazione

Dati catastali

Località: **Campo Parignano**

Foglio n.**78** Particella n.**20**

Via: **Viale Indipendenza**

VISIBILITÀ DELLE STRADE

- Nazionali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

STATO DI CONSERVAZIONE

- Ottimo
- Buono
- Mediocre
- Pessimo

APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE

- Villa o casa padronale
- Edificio plurifamiliare di civile
abitazione
- Edificio unifamiliare di civile
abitazione
- Altro

TIPOLOGIA

- A ballatoio
- In linea
- A schiera
- A corte
- Altro

DESTINAZIONE ATTUALE

- Residenziale
- Produttivo agricolo
- Produttivo extra agricolo
- Abbandonato
- A corte
- Uffici
- Mediocre

Epoca di costruzione e particolari: **1953-1954**

Edificio per uffici di epoca neorealista con aderenze ad espressioni strutturaliste.

Scheda di identificazione degli allegati cartografici

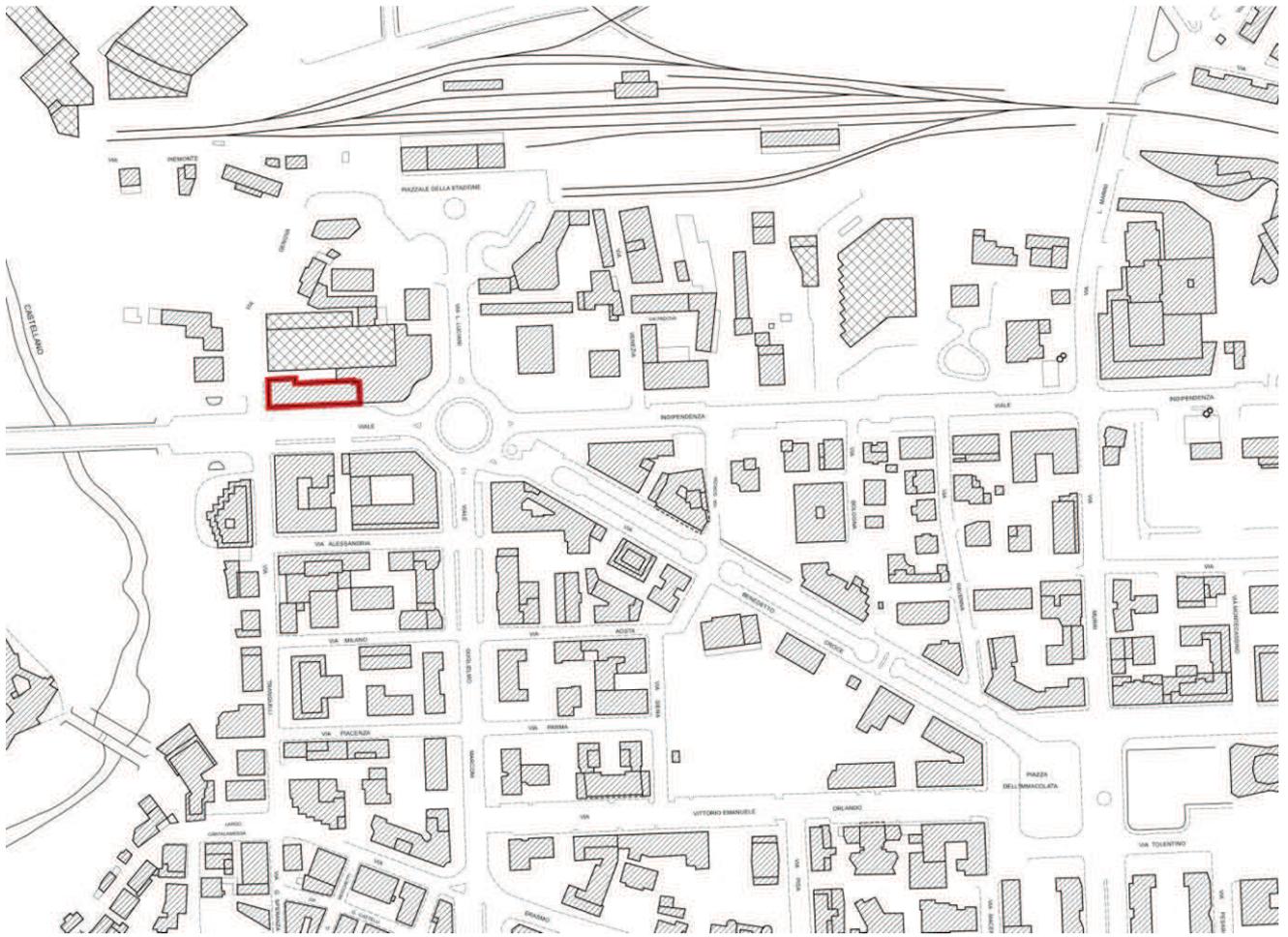


Tipo: *Inquadratura fotografica*



Tipo: *Cartografia catastale* Scala originale 1:1000

data: 1939



Tipo: Aereofotogrammetria

Scheda di identificazione degli allegati fotografici



*Villa Ex-Meletti*

Individuazione

Dati catastali

Località: **Quartiere Luciani**Foglio n. **78** Particella n. **23**Via: **Viale Luigi Luciani/Viale Indipendenza**

VISIBILITÀ DELLE STRADE

- Nazionali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

STATO DI CONSERVAZIONE

- Ottimo
- Buono
- Mediocre
- Pessimo

APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE

- Villa o casa padronale
- Edificio plurifamiliare di civile abitazione
- Edificio unifamiliare di civile abitazione
- Altro

TIPOLOGIA

- A ballatoio
- In linea
- A schiera
- A corte
- Altro

DESTINAZIONE ATTUALE

- Residenziale
- Produttivo agricolo
- Produttivo extra agricolo
- Abbandonato
- Lavori in corso
- Uffici
- Altri usi

*Data o epoca di costruzione e particolari: 1880-1889**Villino signorile con bugnato ad intonaco e giardino interno.*

Scheda di identificazione degli allegati fotografici



*Villino Marini*

Individuazione

Dati catastali

Località: **Quartiere Luciani**Foglio n. **78** Particella n. **45**Via: **Viale Indipendenza**

VISIBILITÀ DELLE STRADE

- Nazionali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

STATO DI CONSERVAZIONE

- Ottimo
- Buono
- Mediocre
- Pessimo

APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE

- Villa o casa padronale
- Edificio plurifamiliare di civile abitazione
- Edificio unifamiliare di civile abitazione
- Altro

TIPOLOGIA

- A ballatoio
- In linea
- A schiera
- A corte
- Altro

DESTINAZIONE ATTUALE

- Residenziale
- Produttivo agricolo
- Produttivo extra agricolo
- Abbandonato
- Lavori in corso
- Uffici
- Altri usi

Data o epoca di costruzione e particolari:

Villino signorile dei primi decenni del novecento con bugnato ad intonaco e giardino interno

Scheda di identificazione degli allegati cartografici



Tipo: Inquadramento fotografico



Tipo: Cartografia catastale Scala originale 1:1000

data: 1939

Scheda di identificazione degli allegati fotografici





Villa Santori

Individuazione

Dati catastali

Località: **Quartiere Luciani**Foglio n. **78** Particella n. **104**Via: **Viale Indipendenza**

VISIBILITÀ DELLE STRADE

- Nazionali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

STATO DI CONSERVAZIONE

- Ottimo
- Buono
- Mediocre
- Pessimo

APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE

- Villa o casa padronale
- Edificio plurifamiliare di civile abitazione
- Edificio unifamiliare di civile abitazione
- Altro

TIPOLOGIA

- A ballatoio
- In linea
- A schiera
- A corte
- Altro

DESTINAZIONE ATTUALE

- Residenziale
- Produttivo agricolo
- Produttivo extra agricolo
- Abbandonato
- Lavori in corso
- Uffici
- Altri usi

Data o epoca di costruzione e particolari: **1920-1929**

Residenza signorile dei primi decenni del novecento con bugnato ad intonaco, scalone d'ingresso, elementi e partiture decorative.

Scheda di identificazione degli allegati cartografici



Tipo: *Inquadramento fotografico*



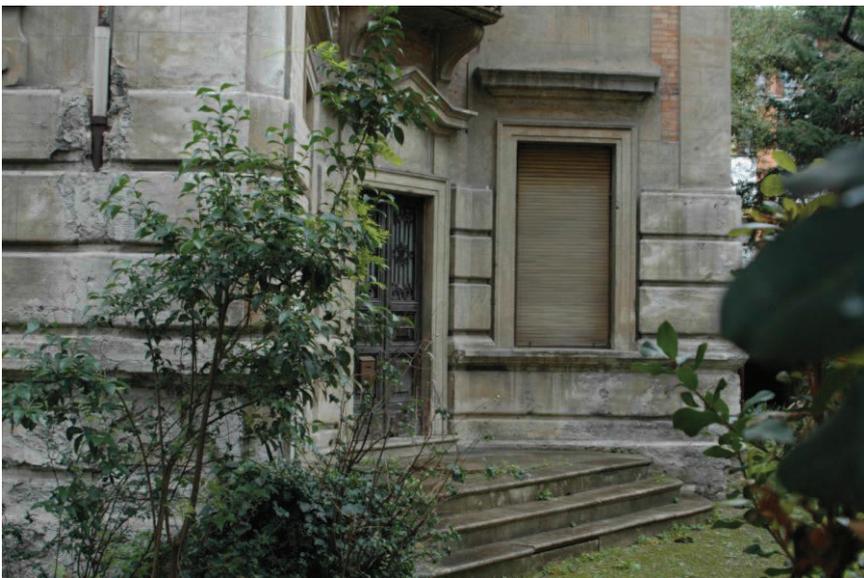
Tipo: *Cartografia catastale* Scala originale 1:1000

data: 1939



Tipo: Aereofotogrammetria

Scheda di identificazione degli allegati fotografici





Villa Federici

Individuazione

Dati catastali

Località: **Quartiere Luciani**

Foglio n.78 Particella n.105

Via: **Viale Indipendenza**

VISIBILITÀ DELLE STRADE

- Nazionali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

STATO DI CONSERVAZIONE

- Ottimo
- Buono
- Mediocre
- Pessimo

APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE

- Villa o casa padronale
- Edificio plurifamiliare di civile
abitazione
- Edificio unifamiliare di civile
abitazione
- Altro

TIPOLOGIA

- A ballatoio
- In linea
- A schiera
- A corte
- Altro

DESTINAZIONE ATTUALE

- Residenziale
- Produttivo agricolo
- Produttivo extra agricolo
- Abbandonato
- Lavori in corso
- Uffici
- Altri usi

Data o epoca di costruzione e particolari: **1920-1929**

Residenza signorile con elemento turrato in facciata.

Scheda di identificazione degli allegati cartografici



Tipo: *Inquadramento fotografico*



Tipo: *Cartografia catastale* Scala originale 1:1000

data: 1939



Tipo: Aereofotogrammetria

Scheda di identificazione degli allegati fotografici



*Palazzine Gemelle Via Federici*

Individuazione

Dati catastali

Località: **Campo Parignano**Foglio n.**69** Particella n.**119**Via: **Via Marcello Federici N.39**

VISIBILITÀ DELLE STRADE

- Nazionali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

STATO DI CONSERVAZIONE

- Ottimo
- Buono
- Mediocre
- Pessimo

APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE

- Villa o casa padronale
- Edificio plurifamiliare di civile
abitazione
- Edificio unifamiliare di civile
abitazione
- Altro

TIPOLOGIA

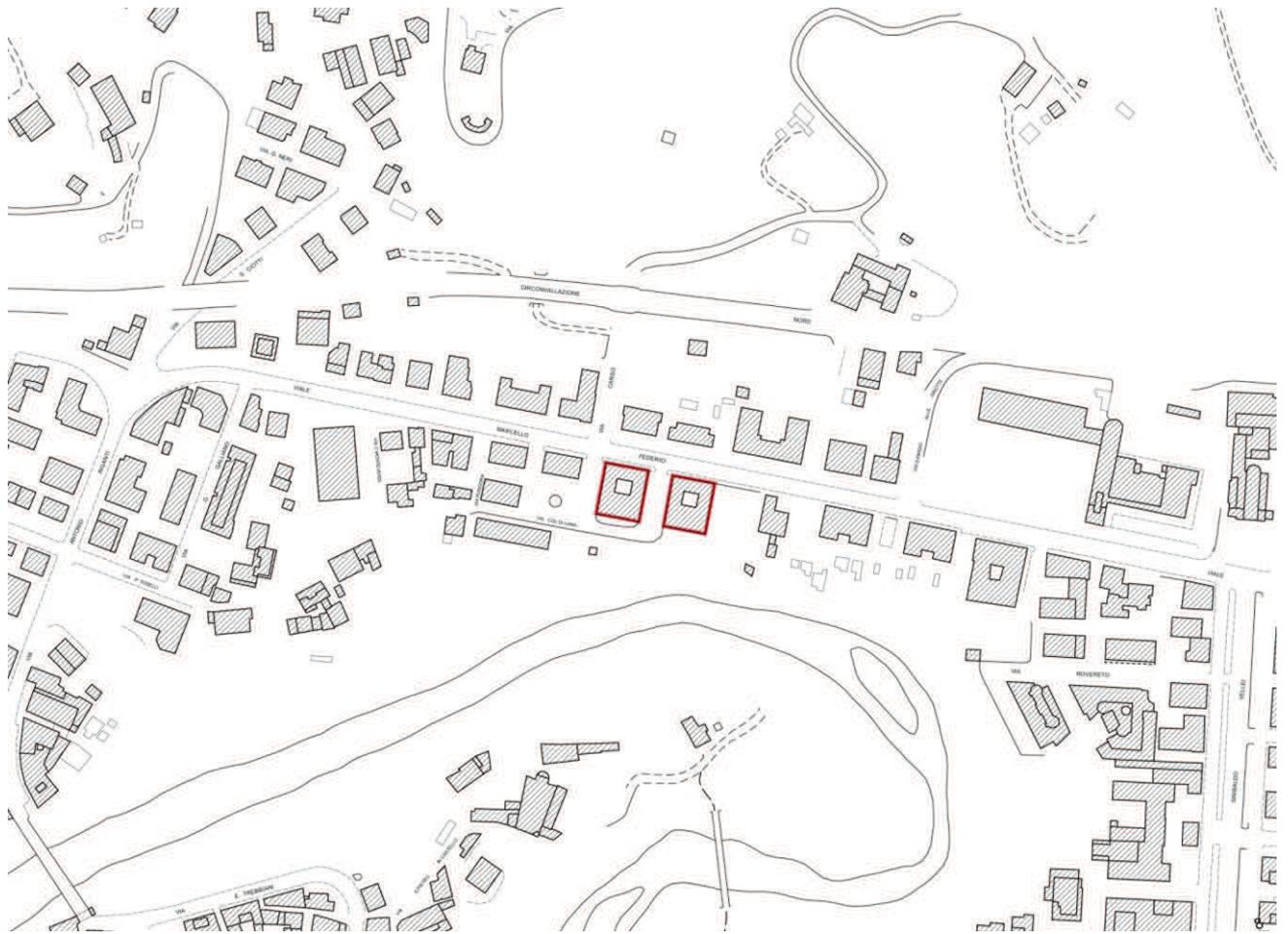
- A ballatoio
- In linea
- A schiera
- A corte
- Altro

DESTINAZIONE ATTUALE

- Residenziale
- Produttivo agricolo
- Produttivo extra agricolo
- Abbandonato
- Lavori in corso
- Uffici
- Altri usi

Data o epoca di costruzione e particolari: 1920-1929

Palazzine gemelle con apparato decorativo in facciata, bassorilievi, stipite con bugnato a punta di diamante.



Tipo: Aereofotogrammetria

Scheda di identificazione degli allegati fotografici









Edificio a ballatoio

Individuazione

Dati catastali

Località: **Campo Parignano**

Foglio n.**69** Particella n.**115**

Via: **Via Col di Lana**

VISIBILITÀ DELLE STRADE

- Nazionali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

STATO DI CONSERVAZIONE

- Ottimo
- Buono
- Mediocre
- Pessimo

APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE

- Villa o casa padronale
- Edificio plurifamiliare di civile
abitazione
- Edificio unifamiliare di civile
abitazione
- Altro

TIPOLOGIA

- A ballatoio
- In linea
- A schiera
- A corte
- Altro

DESTINAZIONE ATTUALE

- Residenziale
- Produttivo agricolo
- Produttivo extra agricolo
- Abbandonato
- Lavori in corso
- Uffici
- Altri usi

Data o epoca di costruzione e particolari: **1928**

Palazzina plurifamiliare con tipologia a ballatoio.

Scheda di identificazione degli allegati cartografici



Tipo: Inquadramento fotografico



Tipo: Cartografia catastale Scala originale 1:1000

data: 1939

Scheda di identificazione degli allegati fotografici





Palazzine Gemelle Via Federici

Individuazione

Dati catastali

Località: **Campo Parignano**

Foglio n.**70** Particella n.**267-268**

Via: **Via Marcello Federici**

VISIBILITÀ DELLE STRADE

- Nazionali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

STATO DI CONSERVAZIONE

- Ottimo
- Buono
- Mediocre
- Pessimo

APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE

- Villa o casa padronale
- Edificio plurifamiliare di civile
abitazione
- Edificio unifamiliare di civile
abitazione
- Altro

TIPOLOGIA

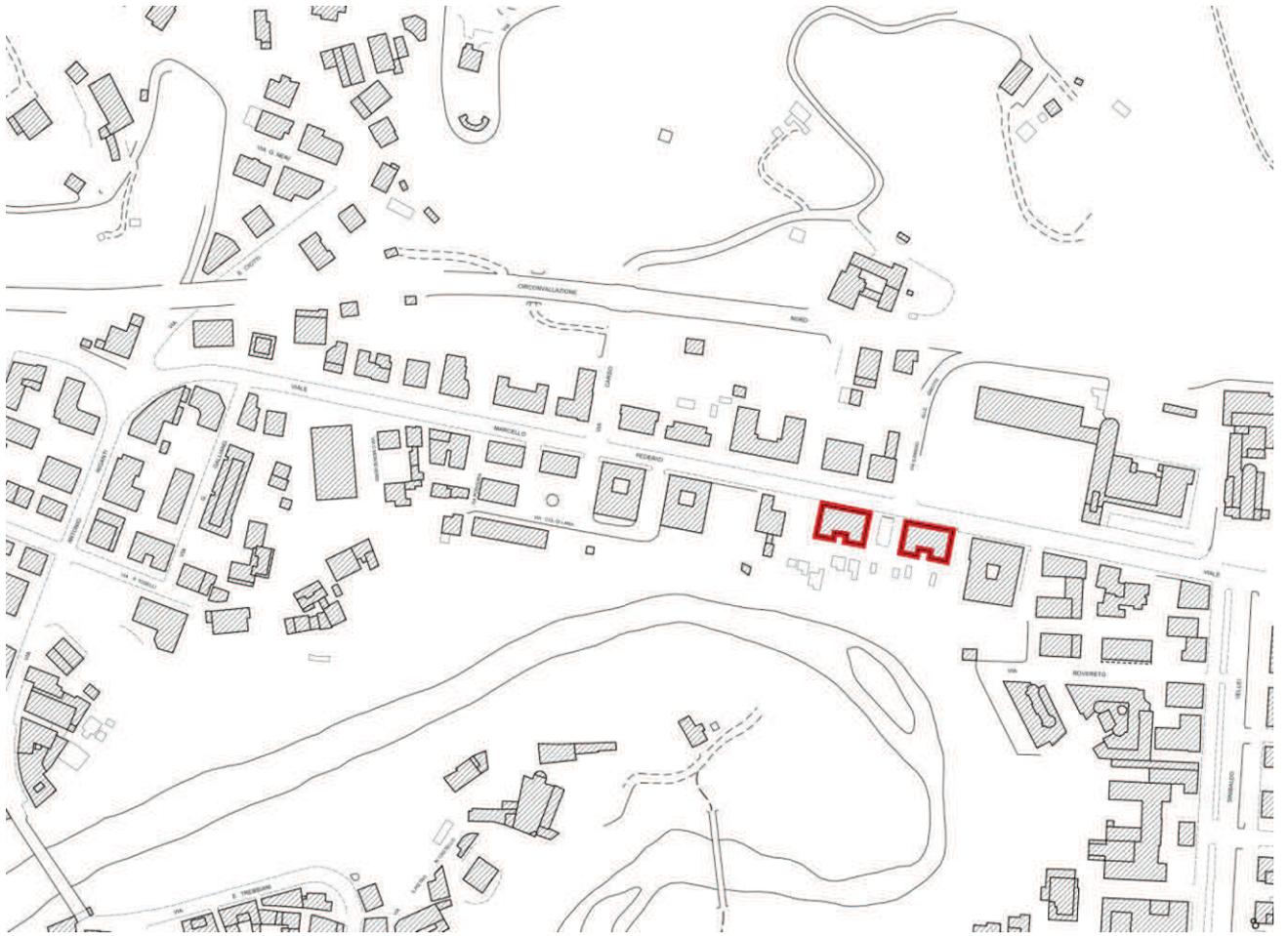
- A ballatoio
- In linea
- A schiera
- A corte
- Altro

DESTINAZIONE ATTUALE

- Residenziale
- Produttivo agricolo
- Produttivo extra agricolo
- Abbandonato
- Lavori in corso
- Uffici
- Altri usi

Data o epoca di costruzione e particolari: **1944-1950**

Edifici popolari di epoca neo-realista.



Tipo: Aereofotogrammetria

Scheda di identificazione degli allegati fotografici





*Villino Caraceni-Rosa*

Individuazione

Dati catastali

Località: **Campo Parignano**Foglio n.**69** Particella n.**96**Via: **Viale Indipendenza N.19**

VISIBILITÀ DELLE STRADE

- Nazionali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

STATO DI CONSERVAZIONE

- Ottimo
- Buono
- Mediocre
- Pessimo

APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE

- Villa o casa padronale
- Edificio plurifamiliare di civile abitazione
- Edificio unifamiliare di civile abitazione
- Altro

TIPOLOGIA

- A ballatoio
- In linea
- A schiera
- A corte
- Altro

DESTINAZIONE ATTUALE

- Residenziale
- Produttivo agricolo
- Produttivo extra agricolo
- Abbandonato
- Lavori in corso
- Uffici
- Altri usi

Data o epoca di costruzione e particolari: 1910-1914

Villino con stilemi linguistici dei primi del Novecento. Apparato decorativo con formelle in ceramica.

Scheda di identificazione degli allegati cartografici



Tipo: *Inquadramento fotografico*



Tipo: *Cartografia catastale* Scala originale 1:1000

data: 1939



Tipo: Aereofotogrammetria

Scheda di identificazione degli allegati fotografici



*Villino Ulpiani*

Individuazione

Dati catastali

Località: **Campo Parignano**Foglio n.**69** Particella n.**98**Via: **Via Col di Lana**

VISIBILITÀ DELLE STRADE

- Nazionali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

STATO DI CONSERVAZIONE

- Ottimo
- Buono
- Mediocre
- Pessimo

APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE

- Villa o casa padronale
- Edificio plurifamiliare di civile abitazione
- Edificio unifamiliare di civile abitazione
- Altro

TIPOLOGIA

- A ballatoio
- In linea
- A schiera
- A corte
- Altro

DESTINAZIONE ATTUALE

- Residenziale
- Produttivo agricolo
- Produttivo extra agricolo
- Abbandonato
- Lavori in corso
- Uffici
- Altri usi

Data o epoca di costruzione e particolari: **1910-1914**

Villino signorile con stilemi linguistici dei primi del Novecento e giardino interno.

Scheda di identificazione degli allegati cartografici



Tipo: Inquadramento fotografico



Tipo: Cartografia catastale Scala originale 1:1000

data: 1939



Tipo: Aereofotogrammetria

Scheda di identificazione degli allegati fotografici



*Casa Novecentista*

Individuazione

Dati catastali

Località: **Campo Parignano**Foglio n.**69** Particella n.**106**Via: **Via Marcello Federici N.21**

VISIBILITÀ DELLE STRADE

- Nazionali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

STATO DI CONSERVAZIONE

- Ottimo
- Buono
- Mediocre
- Pessimo

APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE

- Villa o casa padronale
- Edificio plurifamiliare di civile abitazione
- Edificio unifamiliare di civile abitazione
- Altro

TIPOLOGIA

- A ballatoio
- In linea
- A schiera
- A corte
- Altro

DESTINAZIONE ATTUALE

- Residenziale
- Produttivo agricolo
- Produttivo extra agricolo
- Abbandonato
- Lavori in corso
- Uffici
- Altri usi

Data o epoca di costruzione e particolari: **1910-1914**

Residenza signorile con stilemi linguistici riconducibili ad espressioni di eclettismo novecentista.

Scheda di identificazione degli allegati fotografici



*Villino Liberty*

Individuazione

Dati catastali

Località: **Campo Parignano**Foglio n.**70** Particella n.**40**Via: **Via Sinibaldo Vellei N.13**

VISIBILITÀ DELLE STRADE

- Nazionali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

STATO DI CONSERVAZIONE

- Ottimo
- Buono
- Mediocre
- Pessimo

APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE

- Villa o casa padronale
- Edificio plurifamiliare di civile abitazione
- Edificio unifamiliare di civile abitazione
- Altro

TIPOLOGIA

- A ballatoio
- In linea
- A schiera
- A corte
- Altro

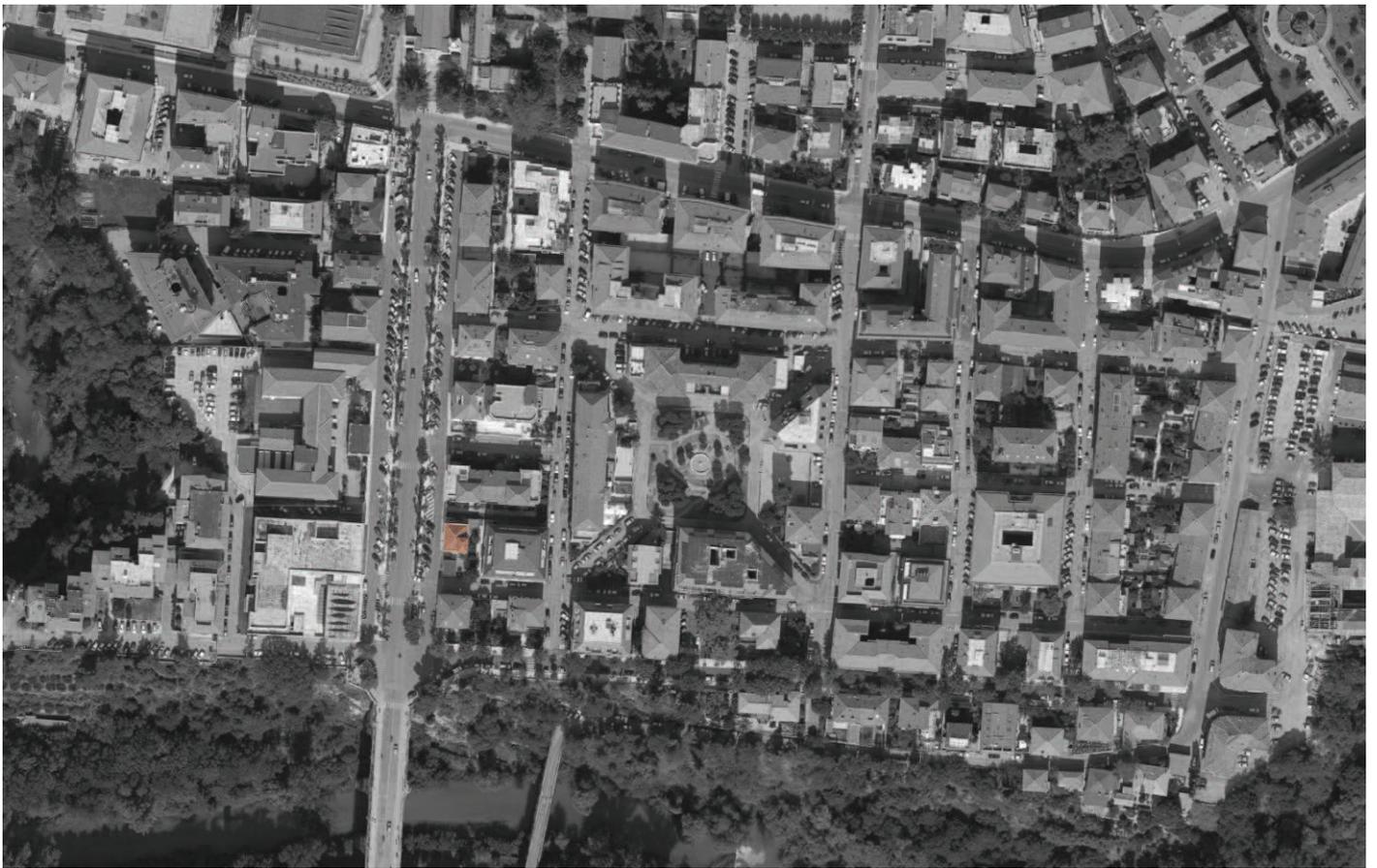
DESTINAZIONE ATTUALE

- Residenziale
- Produttivo agricolo
- Produttivo extra agricolo
- Abbandonato
- Lavori in corso
- Uffici
- Altri usi

Data o epoca di costruzione e particolari: **1930-1943**

Manufatto dei primi decenni del Novecento con ricco apparato pittorico decorativo ed elemento turrito.

Scheda di identificazione degli allegati cartografici

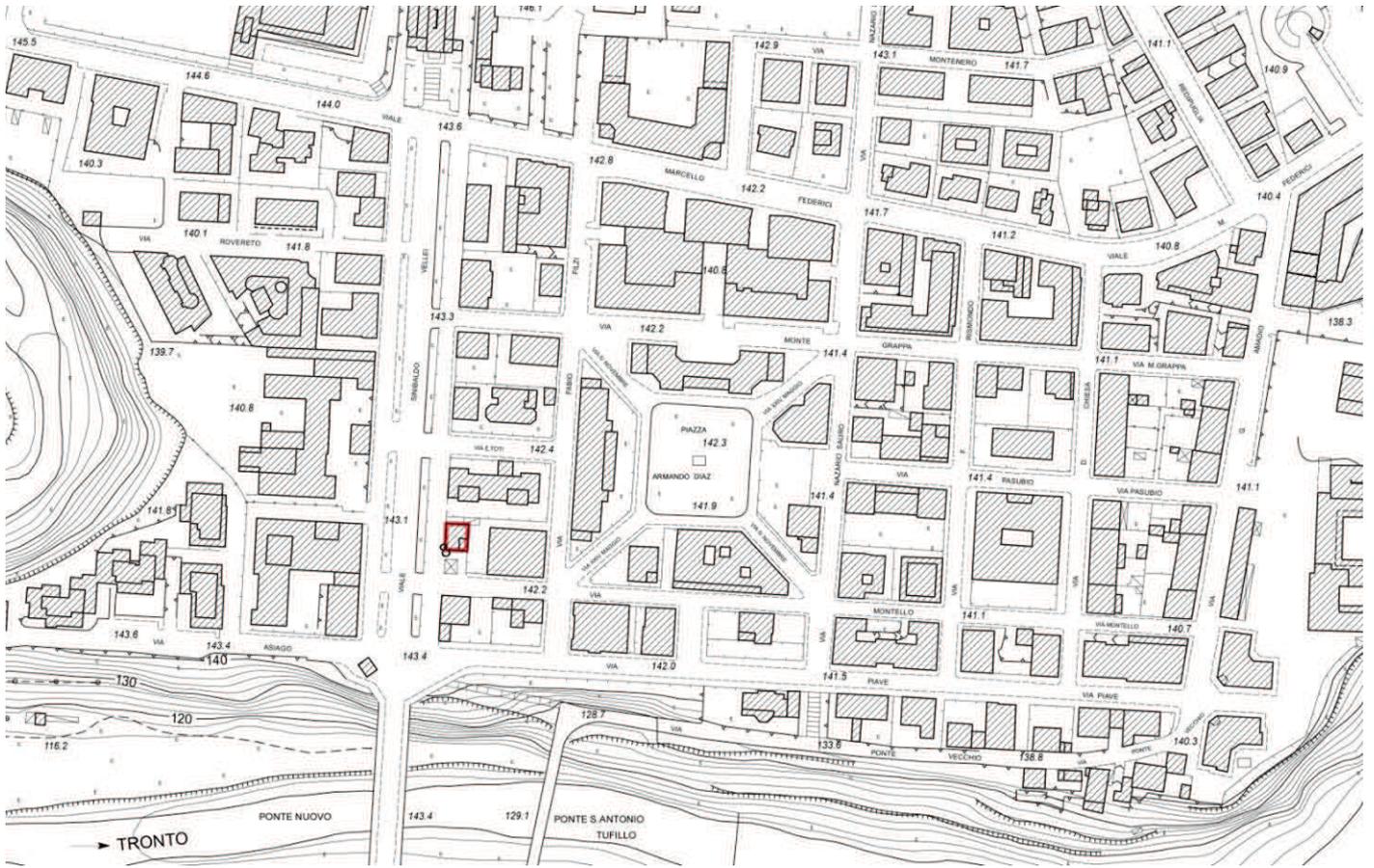


Tipo: *Inquadramento fotografico*



Tipo: *Cartografia catastale* Scala originale 1:1000

data: 1939



Tipo: Aereofotogrammetria

Scheda di identificazione degli allegati fotografici



*Villino Liberty*

Individuazione

Dati catastali

Località: **Campo Parignano**Foglio n.**70** Particella n.**37**Via: **Via Sinibaldo Vellei N.15**

VISIBILITÀ DELLE STRADE

- Nazionali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

STATO DI CONSERVAZIONE

- Ottimo
- Buono
- Mediocre
- Pessimo

APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE

- Villa o casa padronale
- Edificio plurifamiliare di civile
abitazione
- Edificio unifamiliare di civile
abitazione
- Altro

TIPOLOGIA

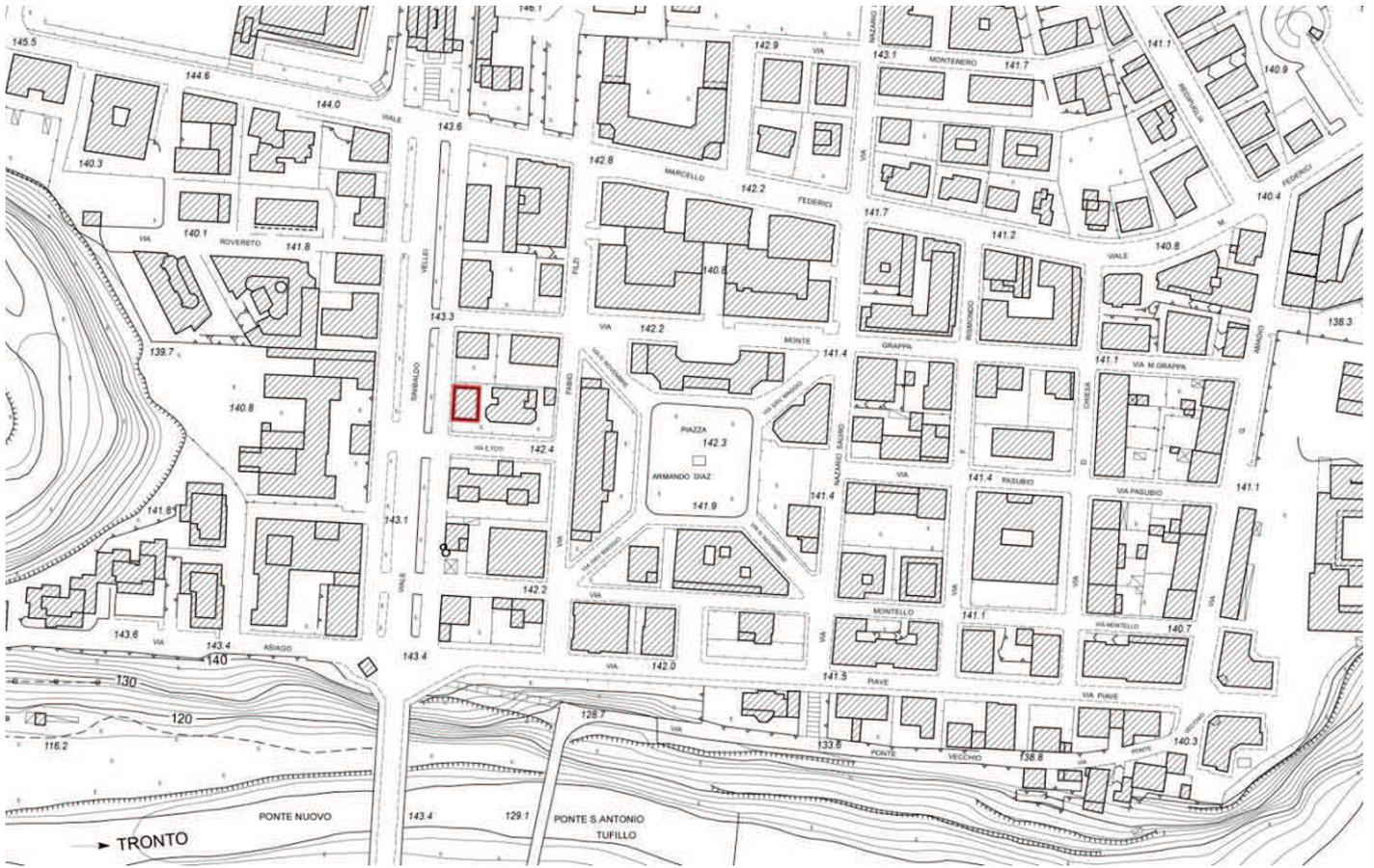
- A ballatoio
- In linea
- A schiera
- A corte
- Altro

DESTINAZIONE ATTUALE

- Residenziale
- Produttivo agricolo
- Produttivo extra agricolo
- Abbandonato
- Lavori in corso
- Uffici
- Altri usi

Data o epoca di costruzione e particolari: **1920-1929**

Manufatto dei primi decenni del Novecento con apparato decorativo e portale bugnato.



Tipo: Aereofotogrammetria

Scheda di identificazione degli allegati fotografici



*Palazzina Via Montegrappa*

Individuazione

Dati catastali

Località: **Campo Parignano**Foglio n.**70** Particella n.**49**Via: **Via Montegrappa**

VISIBILITÀ DELLE STRADE

- Nazionali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

STATO DI CONSERVAZIONE

- Ottimo
- Buono
- Mediocre
- Pessimo

APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE

- Villa o casa padronale
- Edificio plurifamiliare di civile
abitazione
- Edificio unifamiliare di civile
abitazione
- Altro

TIPOLOGIA

- A ballatoio
- In linea
- A schiera
- A corte
- Altro

DESTINAZIONE ATTUALE

- Residenziale
- Produttivo agricolo
- Produttivo extra agricolo
- Abbandonato
- Lavori in corso
- Uffici
- Altri usi

Data o epoca di costruzione e particolari: **1920-1929**

Palazzina plurifamiliare di espressione novecentista con apparati decorativi in facciata.

Scheda di identificazione degli allegati fotografici



*Villino Via Piave*

Individuazione

Dati catastali

Località: **Campo Parignano**Foglio n.**70** Particella n.**87**Via: **Via Piave**

VISIBILITÀ DELLE STRADE

- Nazionali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

STATO DI CONSERVAZIONE

- Ottimo
- Buono
- Mediocre
- Pessimo

APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE

- Villa o casa padronale
- Edificio plurifamiliare di civile abitazione
- Edificio unifamiliare di civile abitazione
- Altro

TIPOLOGIA

- A ballatoio
- In linea
- A schiera
- A corte
- Altro

DESTINAZIONE ATTUALE

- Residenziale
- Produttivo agricolo
- Produttivo extra agricolo
- Abbandonato
- Lavori in corso
- Uffici
- Altri usi

Data o epoca di costruzione e particolari: 1910-1914

Residenza signorile dei primi del novecento con partiture finemente decorate e formelle in ceramica.

Scheda di identificazione degli allegati fotografici



*Palazzina Via Nazario Sauro*

Individuazione

Dati catastali

Località: **Campo Parignano**Foglio n.**70** Particella n.**64**Via: **Via Nazario Sauro N.5**

VISIBILITÀ DELLE STRADE

- Nazionali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

STATO DI CONSERVAZIONE

- Ottimo
- Buono
- Mediocre
- Pessimo

APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE

- Villa o casa padronale
- Edificio plurifamiliare di civile
abitazione
- Edificio unifamiliare di civile
abitazione
- Altro

TIPOLOGIA

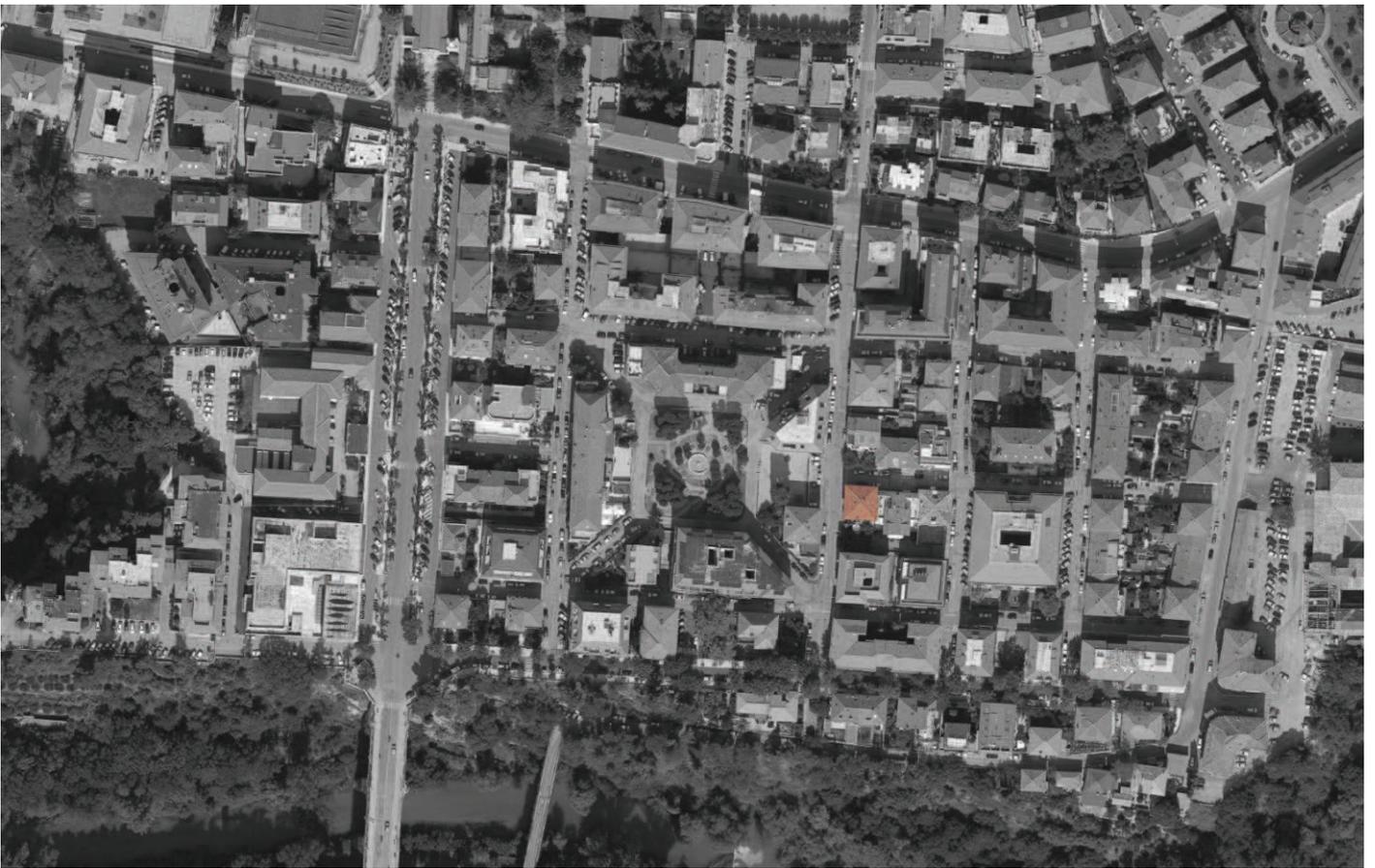
- A ballatoio
- In linea
- A schiera
- A corte
- Altro

DESTINAZIONE ATTUALE

- Residenziale
- Produttivo agricolo
- Produttivo extra agricolo
- Abbandonato
- Lavori in corso
- Uffici
- Altri usi

Data o epoca di costruzione: 1910-1914

Scheda di identificazione degli allegati cartografici



Tipo: Inquadramento fotografico



Tipo: Cartografia catastale Scala originale 1:1000

data: 1939

Scheda di identificazione degli allegati fotografici

